

Komenda Wojewódzka Policji  
w Gdańsku  
Sekcja Zamówień Publicznych  
znak sprawy – 72/2018  
Cp.2380.1-72/2018

Gdańsk, dnia 14 września 2018r.

.....  
..... wg rozdzielnika.....  
.....

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pomostów pływających przy nadbrzeżu nr XVIII rzeki Motławy zgodnie z wielobranżową dokumentacją budowlaną i wykonawczą.**

**BZP ogłoszenie nr 607287-N-2018 z dnia 22.08.2018r.**

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 5002133667-N-2018 z dnia 06-09-2018 r.**

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500220341-N-2018 z dnia 13-09-2018 r.**

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500221099-N-2018 z dnia 14-09-2018 r.**

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

**PYTANIE:**

W związku z faktem iż brak jest jednoznacznej informacji dotyczącej terminu, kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy celem realizacji Etapu II, prosimy o wprowadzenie do §3 umowy zdania: „Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie prawo władania placem budowy celem realizacji Etapu II nie później niż do dnia 15 września 2019 r.” oraz dodanie pkt 3) w §6 ust.7 umowy o treści: „3) W przypadku nie przekazania Wykonawcy placu budowy celem realizacji Etapu II w terminie określonym w §3 ust. ..., termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas uzgodniony z Wykonawcą.”

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wprowadza do §3 Umowy ust. 6 o treści: „Zamawiający planuje przekazać protokolarnie prawo władania placem budowy celem realizacji Etapu II nie później niż do dnia 15 września 2019 r.”

Zamawiający dodaje pkt 3) w §6 ust.7 umowy o treści:

„3) W przypadku nie przekazania Wykonawcy placu budowy celem realizacji Etapu II w terminie określonym w §3 ust. 6, termin realizacji umowy ulega przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody”

**Poprawiony wzór umowy w załączeniu.**

KOMENDANT  
WOJEWÓDZKI POLICJI W GDAŃSKU  
z up. Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku  
Monika Srafach

**Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 058 32 14 810.**

Wyk. w 1 egz.:

strona internetowa: [www.pomorska.policja.gov.pl](http://www.pomorska.policja.gov.pl),

przesłano faksem, emailem do Wykonawców

Podpisany oryginał dokumentu znajduje się u Zamawiającego.

UMOWA NR .....

Zawarta w Gdańsku w dniu ..... roku pomiędzy:  
Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, 80 –819 Gdańsk, ul. Okopowa 15,  
NIP 583–001–00–88, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. insp. Robert Sudenis – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

zwanym w treści Zamawiającym, a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w treści Wykonawcą, wyłonionym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego /art.39/ o wartości mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp. , o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Komisariat Policji Gdańsk Śródmieście – budowa pomostów pływających przy nabrzeżu nr XVIII rzeki Motławy”**

Na przedmiot umowy składa się pełen zakres robót budowlanych wielobranżowych wynikający z przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych oraz dokumentacji projektowej z nimi związanych oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ.

2. Dokumenty tworzące Przedmiot zamówienia mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowy,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania udzielanymi przez Zamawiającego na etapie procedur przetargowych,

3) Dokumentacja projektowa,

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

5) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy,

6) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Zamawiający wyda jakiegokolwiek konieczne wyjaśnienie lub polecenie.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia uzależniona jest od realizowanych przez Urząd Morski w Gdyni robót związanych przebudową nabrzeży rzeki Motławy, dlatego wykonywana będzie w dwóch etapach;

I ETAP – realizowany do 15.12.2018 r. związany w wykonaniem robót teletechnicznych polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej z rur HDPE oraz A110PS na odcinku: "istniejąca studnia kablowa SKR-1 przy skrzyżowaniu ulic Na Stępcie/Długa Grobla/Wiesława - projektowana studnia kablowa SKR-1 przed projektowaną telekomunikacyjną szafką kablową na początku nabrzeża policji przy ul. Sienna Grobla."

II ETAP – realizowany do końca 2019 r. (po wykonaniu robót związanych z przebudowa Nabrzeża XVIII rzeki Motławy przez Urząd Morski w Gdyni) obejmujący pozostałe prace objęte przedmiotem zamówienia.

4. W realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowych, przepisów prawa, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wydanych decyzji dotyczących Przedmiotu Zamówienia, postanowień umów, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów wykonawczych, warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub gdy dla używania wykonanych części robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

## § 2

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy.**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Data rozpoczęcia – .....

Data zakończenia:

ETAP I – 15 grudnia 2018 r.

ETAP II – 15 grudnia 2019 r.

## § 3

### **Przekazanie placu budowy.**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie prawo władania placem budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż 7 dni kalendarzowych od jej podpisania, w takim zakresie jaki może być wymagany dla umożliwienia Wykonawcy działania zgodnego z Harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym i uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym etapowość wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2) Poza Wykonawcą prawo wstępu i przebywania na Placu Budowy będą mieć pracownicy Zamawiającego, inni wykonawcy i podwykonawcy, inne niż określone powyżej osoby

upoważnione przez Zamawiającego, funkcjonariusze uprawnionych do takiego wstępu władz i służb państwowych oraz samorządowych.

- 3) Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcy do jego wiadomości, przed Datą Rozpoczęcia, wszystkie odnośne dane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące warunków na Placu Budowy, z uwzględnieniem aspektu wpływu na środowisko. Podobnie, Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy wszystkie takie dane, przechodzące w posiadanie Zamawiającego po Dacie Rozpoczęcia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych.
- 4) Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał, w zakresie, praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Dokumenty Ofertowe lub na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Dokumentów Ofertowych uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):
  - 1) kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
  - 2) warunki hydrologiczne, geologiczne i klimatyczne,
  - 3) zakres i charakter pracy i dóbr, koniecznych dla realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
  - 4) obowiązujące w kraju prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej, oraz zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.
- 5) Koszt poboru wody i energii elektrycznej zużytej podczas realizacji zamówienia Zamawiający przenosi na Wykonawcę wg zasad odrębnie określonych w protokole wprowadzenia na budowę.
- 6) Zamawiający planuje przekazać protokolarnie prawo władania placem budowy celem realizacji Etapu II nie później niż do dnia 15 września 2019 r
- 7) W przypadku nie przekazania Wykonawcy placu budowy celem realizacji Etapu II w terminie określonym w §3 ust. 6, termin realizacji umowy ulega przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody

## § 4

### **Zasady wykonania przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1, zgodnie z niniejszą umową, projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz Ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca będzie stosował materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
2. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną. Materiały i zastosowane urządzenia muszą być w I gatunku.

Przed zastosowaniem danego materiału Wykonawca winien złożyć odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wnioszek materiałowy określający: rodzaj i nazwę materiału,

miejsce wbudowania. Do wniosku materiałowego należy dołączyć aktualną Aprobata Techniczną, Deklarację Zgodności lub inny dokument dopuszczający wnioskowany materiał do obrotu w budownictwie. **Brak akceptacji wniosku materiałowego jest jednoznaczny z brakiem zgody na zastosowanie danego materiału.**

3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się :
  - 1) do zapewnienia pracownikom zatrudnionym na budowie jednolitej odzieży roboczej z emblematem firmy oraz do egzekwowania jednolitego ubioru od podwykonawców,
  - 2) codzienne sporządzanie listy obecności z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie,
  - 3) po zakończeniu budowy przedmiotu umowy do posprzątania terenu budowy i terenu przyległego do placu budowy oraz doprowadzenie go do stanu niegorszego niż w momencie przekazania we władanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Projekt polisy przed jej podpisaniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał i doręczyć kopię polisy powyższego ubezpieczenia w dniu zawarcia Umowy. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę.

Ubezpieczenie Robót Budowlano Montażowych obejmujące Roboty, Materiały i Urządzenia, w tym dostarczone przez Zamawiającego, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zostanie dokonane przez Wykonawcę na zasadach i w zakresie:

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu z 3 dniowym wyprzedzeniem roboty ulegające zakryciu celem dokonania ich odbioru technicznego przez Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Z wykonania robót ulegających zakryciu zostanie spisany stosowny protokół.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych wymaganych przepisami badań na własny koszt.
8. Dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe winny obejmować wszystkie branże i zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również następujące wymogi:
  - 1) Wymogi na etapie prac poprzedzających roboty zasadnicze, m.in.:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacjami projektowymi oraz STWiOR;
    - b) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Zaplecze biurowe winno być zlokalizowane na placu budowy lub w jego bezpośrednim pobliżu. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji i utrzymania zaplecza, oraz koszty dostarczenia odpowiednich mediów oraz późniejszej

likwidacji, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na placu budowy i na terenie zaplecza budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i p. poż., ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz uporządkowania terenu po wykonaniu robót. W ramach zaplecza zapewnione zostanie pomieszczenie, w którym będą odbywały się narady techniczne (rady budowy) (dla ok. 15 osób), oraz pomieszczenia przystosowane do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru – koordynatora o pow. min. 12 m<sup>2</sup>, wraz z:

- zasilaniem w energię elektryczną i wodę pitną, odprowadzeniem ścieków oraz dostępem do pomieszczenia socjalnego i WC wewnątrz tego samego budynku lub baraku (dla nadzoru budowy przy pomieszczeniach biurowych),
- zapewnieniem dostępu do Internetu o określonych parametrach: prędkość łącza dostępowego dla Internetu (WAN) nie może być mniejsza niż 2 Mbit/s dla ruchu przychodzącego i nie mniejsza niż 1 Mbit/s dla ruchu wychodzącego. Łącze powinno być zakończone stykiem Ethernet. Łącze nie może być ograniczone poprzez blokadę portów, protokołów (np. NAT). Wykonawca zapewni router z Wi-Fi.
- zaplecze budowy winno zostać wyposażone w myjkę do butów przed wejściem do zaplecza Zamawiającego oraz myjki przeznaczone do mycia pojazdów przy wyjazdach z placu budowy,
- należy zapewnić odpowiedni dojazd (drogi dojazdowe winny być utwardzone) do zaplecza biurowego. W bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza biurowego należy zapewnić parking dla min. 5 samochodów osobowych Zamawiającego,
- sala konferencyjna i pomieszczenia biurowe przeznaczone dla nadzoru inwestorskiego należy wyposażyć w niezbędne meble biurowe oraz sprzęt zgodnie z wymogami:

Lp.	Mebel	Ilość [szt.]
1	Biurko z kontenerkiem	2
2	Krzesło obrotowe	2
3	Regały zamykane	1
4	Szafa ubraniowa	1
5	Krzesła	2
6	Stół konferencyjny ze stołem i krzesłami	Dla ok. 15 osób
7	Urządzenie wielofunkcyjne A3	1 (dostęp na placu budowy)

- pomieszczenia biurowe oraz sala konferencyjna powinny być ogrzewane w sezonie grzewczym i wyposażone w klimatyzację,
- pomieszczenia biurowe będą miały okna o odpowiedniej powierzchni dla umożliwienia odpowiedniego oświetlenia i wentylacji, wyposażone w zewnętrzne kraty, a okna wystawione na bezpośrednie światło słoneczne podczas godzin pracy będą wyposażone w żaluzje,
- we wszystkich toaletach będą ustępy ze spłuczkami i umywalki z podłączoną zimną i gorącą wodą,
- pomieszczenie socjalne (kuchenne) powinno być wyposażone w zlewozmywak, zmywarkę, mikrofalówkę i czajnik. Wykonawca winien zapewnić wystarczającą dostawę wody dla odpowiedniej obsługi zaplecza biurowego,

- biuro Zamawiającego powinno posiadać całodobową ochronę,
  - pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt p.poż. zgodnie z odpowiednimi przepisami,
  - należy zapewnić codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych w godzinach nie kolidujących z godzinami pracy Zamawiającego;
  - Wykonawca winien przestrzegać okresów przeglądów dla poszczególnych urządzeń i pomieszczeń oraz ponosić z tym związane wszelkie koszty serwisu.
  - zaplecza biurowe dla przedstawicieli Zamawiającego będzie gotowe do użytkowania przez Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia II etapu umowy;
  - zaplecze budowy winno być utrzymane w okresie realizacji projektu oraz w okresie rozliczenia projektu,
  - koszt urządzenia i wyposażenia zaplecza biurowego należy ująć w kwocie ofertowej.
- c) Wykonawca będzie realizować roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców i minimalizujący ryzyko powstania szkód w sąsiadujących nieruchomościach. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia nieruchomości w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W celu oceny zasadności roszczeń odszkodowawczych dotyczących szkód w sąsiadujących z placem budowy nieruchomościach zaleca się aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządził inwentaryzację stanu technicznego nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy. Inwentaryzacja zawierać będzie zdjęcia, skatalogowane w sposób nie budzący wątpliwości co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują, oraz odpowiednie opisy.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego i wody, niezbędnego do właściwego prowadzenia robót.

## 2) Wymogi na etapie robót zasadniczych, m.in.:

- a) zapewnienie na własny koszt przez Wykonawcę, nadzoru archeologicznego przy realizacji płytkich wykopów związanych z budową infrastruktury drogowej i technicznej i określenie czasu jego trwania;
- b) dostosowanie czasu pracy do potrzeb wynikających z Kontraktu (w tym przy uwzględnieniu możliwości pracy w dni wolne od pracy); organizowanie rad budowy, narad technicznych i koordynacyjnych;
- c) udzielanie Zamawiającemu i jego przedstawicielom dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
- d) współpraca z Zamawiającym, w tym w zakresie korzystania z wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień, dotyczących należytego wykonaniu Kontraktu;
- e) udostępnianie przedstawicielom Zamawiającego wszelkich materiałów, informacji wyników badań, związanych z realizacją Kontraktu;
- f) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- g) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- h) umożliwienie Zamawiającemu prowadzenia kontroli na terenie budowy w celu sprawdzenia bądź nadzoru, w szczególności:

- jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką i wiedzą inżynierską;
  - zgodności w zakresie przestrzegania zasad bhp, bioz, p.poż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
  - weryfikacji dokumentacji geodezyjnej ze sporządzonych wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej;
  - sposobu oznakowania, składowania oraz magazynowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz narzędzi i środków budowlanych;
  - badań materiałów i robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - bieżącego monitorowania postępu robót i stanu zaawansowania robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- i) wykonanie tablicy informacyjnej z danymi: nazwą inwestycji, nazwą Zamawiającego - Inwestora, które zostaną postawione przez Wykonawcę w terminie oraz miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Tablice należy wykonać z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne,
- j) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
- k) Zamawiający z chwilą przekazania całego placu budowy na rzecz Wykonawcy nie narzuca kolejności prowadzenia prac w zależności od jakichkolwiek potrzeb związanych z realizacją całej inwestycji. Kolejność robót musi być zgodna z przyjętymi założeniami rzeczowo – finansowymi uzgodnionymi z Zamawiającym w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji inwestycji, uwzględniającym etapowość realizacji przedmiotu zamówienia,
- l) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać wykonanie dodatkowych pomiarów, ekspertyz lub sprawdzeń. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

### 3) Wymogi związane z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, m.in.:

- a) terminowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania robót;
- b) dokonania powiadomień gestorów i eksploatorów sieci i in., uzyskania/zawarcia wszystkich niezbędnych i/lub wymaganych uzgodnieniami dokumentacji warunków, pozwoleń, zezwoleń, zgód, porozumień/umów i poniesienia kosztów, związanych z ich otrzymaniem;
- c) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy;
- d) uzyskania / zawarcia wszystkich niezbędnych i/lub wymaganych uzgodnieniami dokumentacji warunków, pozwoleń, zezwoleń, zgód, porozumień / umów i poniesienia kosztów, związanych z ich otrzymaniem, wynika z przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, z zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu dla dzielnicy Gdańsk Śródmieście, z warunków gestorów sieci oraz uzgodnień i decyzji wszystkich organów administracji samorządowej opiniujących projekt budowlany. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wszystkie wymagane dokumenty i

- uzgodnienia, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektów przedmiotowej inwestycji.
- e) wykonania w 2 egzemplarzach i przekazania, przed dniem odbioru dokumentacji powykonawczej, dokumentów i materiałów wymaganych do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu. Zawartość dokumentacji powykonawczej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami;
  - f) powiadamiania Zamawiającego o zamiarze wykonywania robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;
  - g) umożliwiania wykonywania badań niezależnemu laboratorium wskazanemu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

#### 4) Wymogi związane z odpowiedzialnością Wykonawcy, m.in.:

- przestrzegania zasad bhp, bioz, p.poż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
- przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska w tym zwłaszcza:
  - wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
  - prowadzenie robót w sposób minimalizujący straty w środowisku,
  - właściwa gospodarka odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót,
  - przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony środowiska na placu budowy oraz sposobów prawidłowego postępowania w tym zakresie np. zabezpieczania potencjalnych pułapek dla drobnych zwierząt w trakcie wykonywania robót,
  - uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zmniejszających uciążliwość dla środowiska,
- przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny będzie za:
  - organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U.177/2003 poz.1729),
  - przestrzeganie warunków ruchu określonych w zatwierdzonym projekcie tymczasowej organizacji ruchu. Zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy Ruchu, którym jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku,
  - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót odbioru wód opadowych i roztopowych,
  - Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną z realizacji robót w odstępach miesięcznych, w ilości 10 zdjęć w każdym miesiącu realizacji, w formie zdjęć cyfrowych z placu budowy,
  - Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt,
  - organizację i udział w radach budowy, naradach technicznych i koordynacyjnych;

### 5) Wymogi związane ze współpracą z Zamawiającym

- Niezależnie od pozostałych obowiązków określonych w SIWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do realizowania wydanych przez Zamawiającego poleceń niezbędnych do zrealizowania Kontraktu.
- Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się pełen zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót:

.....  
.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- 1) .....,
- 2) .....,
- 3) .....,
- 4) .....,
- 5) .....,

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w SIWZ, dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania umowy zawarte z w/w podwykonawcami przy wprowadzeniu na budowę. Wartość umów na poszczególne realizacje zawartych Wykonawca-podwykonawca nie może przekroczyć wartości umowy zawartej Wykonawca - Zamawiający.

5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmian w zakresie uczestnictwa w realizacji zamierzenia podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą oraz odpowiednią dokumentację. Zmiany w zakresie uczestnictwa wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane poniżej czynności** w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **czynności związane z robotami branży hydrotechnicznej tj. wykonanie robót kafarowych itp. min. 2 osoby;**
- b) **czynności związane z robotami elektrycznymi tj. montaż instalacji elektrycznej itp., min. 2 osoby;**
- c) **czynności związane z robotami instalacyjnymi branży sanitarnej tj. montaż instalacji sanitarnej, min. 2 osoby;**
- d) **czynności związane z robotami instalacyjnymi branży teletechnicznej tj. montaż instalacji teletechnicznej, min. 2 osoby.**

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Wynagrodzenie przedmiotu umowy.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe jn:

netto w kwocie .....	zł
słownie: .....	zł.
Podatek VAT23% w kwocie .....	zł
wartość umowna brutto .....	zł
słownie: .....	zł
.....	zł

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

---

Wykonawca jest zobowiązany dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowych, przepisów prawa, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wydanych decyzji dotyczących Przedmiotu Zamówienia, postanowień umów, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów wykonawczych, warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub gdy dla używania wykonanych części robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

2. Wynagrodzenie zostało określone z uwzględnieniem następujących składników ceny z kosztorysu ofertowego:

- 1) stawka rbg .....
- 2) k.p. liczone od R i S .....
- 3) zysk liczony od R, S i k.p. ....
- 4) koszty zakupu od M .....

3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie pomniejszone o wartości elementów niewykonanych niezależnie od przyczyny powstania różnic, na podstawie kosztorysu powykonawczego.

4. Roboty dodatkowe i zamiennie nie objęte przedmiotem zamówienia, których wartość nie przekracza 15 % realizowanego zamówienia, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami konieczności spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie. Wykonawca zrealizuje roboty dodatkowe i zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamiennie zostanie ustalone w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

5. Ponadto Zamawiający przewidują zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

5) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

7. Warunki zmiany treści postanowień umowy:

1) Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w przypadkach:

a) wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych,

b) nieprzewidzianych kolizji,

Termin za zgodą Zamawiającego może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie robót bądź usunięcie kolizji.

2) Zmiany warunków umowy zostaną wprowadzone stosownymi aneksami.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do: sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzyskania na harmonogramie akceptacji inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu w dniu zawarcia umowy.
2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru elementy robót. Zamawiający będzie odbierał tylko skończone elementy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie na bieżąco nadzorował wykonywane roboty związane z realizacją, przez powołane i uprawnione służby techniczne. Odbioru robót ulegających zakryciu będzie dokonywał w ciągu 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Jeżeli z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Zamawiającego nie będzie mógł zostać dokonany odbiór w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie, pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy najbliższy możliwy termin odbioru robót, uzgodniony z Wykonawcą, tak, aby nie był wstrzymany ciąg technologiczny robót oraz zagrożone terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
5. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

6. Faktury częściowe należy złożyć do Zamawiającego wraz dokumentem rozliczeniowym tj. protokołem odbioru wykonanych robót z zestawieniem wartości wykonanych robót, uzgodnionym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru dla poszczególnych robót/branż.  
  
Wykonawca do faktur winien przedłożyć oświadczenie podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, iż Wykonawca uregulował dotychczasowe wymagalne zobowiązania finansowe wobec podwykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót objętych płatnościami.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania bez zastrzeżeń odbioru końcowego robót fakturą końcową. Do faktury końcowej należy dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o końcowym / całkowitym uregulowaniu wszelkich zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,01 % wartości brutto Zamówienia.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje Wykonawcę o wniesieniu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

## § 8

### Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, ustalonego wg § 2 umowy, do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia przekazania Zamawiającemu informacji dotyczącej planowanego wprowadzenia podwykonawcy
- 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do dnia zmiany umowy,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 4) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 6) w razie konieczności 3 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

- 7) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie, doręczonym listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, rozliczenia tych robót proporcjonalnie do wykonania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót budowlanych.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty /4 komplety/:
- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń (w tym wszystkie niezbędne odbiory techniczne),

- 5) dokumentację techniczną powykonawczą (opisy i rysunki ) uwzględniającą wszystkie dokonane zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego w trakcie budowy obrazujące stan obiektu po realizacji przedmiotu zamówienia
  - 6) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
  - 7) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót oraz przepisów MSW.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
  4. Materiały odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w których stwierdzono błędy lub niedokładności muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu odbioru i stanowić podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za nieterminową realizację umowy.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na koszt własny wszystkich niezbędnych okresowych przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta w/wym. urządzeń. A tym samym udziela gwarancji na te urządzenia na cały okres przewidziany umową. Warunki gwarancji stanowi karta gwarancji/załącznik nr B do umowy/.
2. Wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów gwarancyjnych, serwisowaniem oraz wykonywaniem wszystkich prac konserwacyjnych związanych z i dotyczących urządzeń, aparatów wbudowanych, zamontowanych itp. przez Wykonawcę robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, będą realizowane wyłącznie kosztem i staraniem przez Wykonawcę przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Wszystkie te prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi, Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi (DTR) oraz innymi dokumentami wymaganymi przez producentów poszczególnych urządzeń i aparatów.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto (z podatkiem od towarów i usług), tj. kwotę

..... zł

słownie:.....

.....zł

w :

- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Natomiast 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu, o którym mowa w ust.1 i 2 zostanie zwolnione:
- 1) część tj. 70 % tj. .... zł na zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni po ich odbiorze,
  - 2) część pozostała tj. 30 % tj.....zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji w terminie 15 dni po upływie rękojmi/gwarancji za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się z obowiązków Wykonawcy.
  - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe,
  - 4) w przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym podczas przeglądu gwarancyjnego terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót ze środków zatrzymanych jako kaucja.  
W takim przypadku zabezpieczenie pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia usterek zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form jn.:
- 1) w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego nr PKO BP S.A. III oddział Gdańsk 981010 1140 0068 3913 9120 0000 ,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### § 13

#### Postanowienia szczegółowe.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

- 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych - .....
- 2) Inspektor nadzoru robót hydrotechnicznych - .....
- 3) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - .....
- 4) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - .....
- 5) Inspektor nadzoru robót teletechnicznych - .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :

- 1) ..... Kierownik Budowy
- 2) .....Kierownik robót hydrotechnicznych
- 2) ..... Kierownik robót sanitarnych
- 3) ..... Kierownik robót elektrycznych
- 4) ..... Kierownik robót teletechnicznych

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy. Zmiana

osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie wymaga zmiany umowy. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

4. Wszelkie zmiany za wyjątkiem w/w, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:

- 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody, spowodowanej przerwaniem robót.

7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu 14 dni od umówionego terminu lub przekroczenia o 14 dni terminu realizacji zadania.

W tym przypadku zobowiązuje się Wykonawcę do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót.

## § 14

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w SIWZ zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- **(zwanego dalej RODO)**.

## § 15

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
  - 1) Zał.A - Kosztorys ofertowy
  - 2) Zał.B –Karta gwarancyjna
  - 3) Zał C – SIWZ
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**