

7. Czy Zamawiający posiada tereny które mogą być wykorzystane przez wykonawcę pod zaplecze budowy?
8. Czy Zamawiający dopuszcza inne kotwienie pomostów, np. w mniejszej ilości pali, poprzez zastosowanie systemowych mocowań producenta?
9. Czy w zakres prac wchodzi prace podczyszczeniowe, czerpalne lub refulacyjne?
10. Jaki jest ostateczny termin zakończenia robót wykonawcy nabrzeża XVIII-firmy BUDIMEX S.A.?
11. W związku z obszerną dokumentacją formalną (SIWZ, UMOWA) oraz dokumentacją projektową prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.09.2018r.
12. Jaka jest projektowana nośność trapów stalowych?
13. W związku z faktem iż przyjęte wymiary elementów konstrukcyjnych trapów zejściowych wydają się niewystarczające (np. profile nośne z profili 80x40x4mm i 40x40x4mm, słupki i pochwyty balustrady z rur Ø21,3x2,5mm), prosimy o potwierdzenie, że trapy zejściowe zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymaganą nośność
14. Dot. Umowa – prosimy o wprowadzenie górnego limitu kar. Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów umowy w zakresie kar umownych, poprzez uzupełnienie limitu kar umownych do poziomu maksymalnie 30 %.
15. Dot. światło ostrzegawcze żółte – czy lampy mają być zsynchronizowane, jeżeli tak będzie wymagany montaż dodatkowego urządzenia gsm.
16. W związku z zapisami zawartymi we wzorze umowy, które precyzują wymagania dotyczące zapewnienia zaplecza budowy wraz z wyposażeniem zapisane w formie:

„.....”

9. Do obowiązków Wykonawcy należy również następujące wymogi:

1) Wymogi na etapie prac poprzedzających roboty zasadnicze, m.in.:

a) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacjami projektowymi oraz

STWiOR;

b) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy w ramach

wynagrodzenia ryczałtowego. Zaplecze biurowe winno być zlokalizowane na placu budowy lub w jego bezpośrednim pobliżu. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji i utrzymania zaplecza, oraz koszty dostarczenia odpowiednich mediów oraz późniejszej likwidacji, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na placu budowy i na terenie zaplecza budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i p. poż., ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz uporządkowania terenu po wykonaniu robót. W ramach zaplecza zapewnione zostanie pomieszczenie, w którym będą odbywały się narady techniczne (rady budowy) (dla ok. 15 osób), oraz pomieszczenia przystosowane do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru – koordynatora o pow. min. 12 m², wraz z:

- zasilaniem w energię elektryczną i wodę pitną, odprowadzeniem ścieków oraz dostępem do pomieszczenia socjalnego i WC wewnątrz tego samego budynku lub baraku (dla nadzoru budowy przy pomieszczeniach biurowych),
- zapewnieniem dostępu do Internetu o określonych parametrach: prędkość łącza dostępowego dla Internetu (WAN) nie może być mniejsza niż 2 Mbit/s dla ruchu przychodzącego i nie mniejsza niż 1 Mbit/s dla ruchu wychodzącego. Łącze powinno

być zakończone stykiem Ethernet. Łącze nie może być ograniczone poprzez blokadę portów, protokołów (np. NAT). Wykonawca zapewni router z Wi-Fi.

- zaplecze budowy winno zostać wyposażone w myjkę do butów przed wejściem do zaplecza Zamawiającego oraz myjki przeznaczone do mycia pojazdów przy wyjazdach z placu budowy,
 - należy zapewnić odpowiedni dojazd (drogi dojazdowe winny być utwardzone) do zaplecza biurowego. W bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza biurowego należy zapewnić parking dla min. 5 samochodów osobowych Zamawiającego,
 - sala konferencyjna i pomieszczenia biurowe przeznaczone dla nadzoru inwestorskiego
- należy wyposażyć w niezbędne meble biurowe oraz sprzęt zgodnie z wymogami:

<i>Lp.</i>	<i>Mebel</i>	<i>Ilość [szt.]</i>
1	<i>Biurko z kontenerkiem</i>	2
2	<i>Krzesełko obrotowe</i>	2
3	<i>Regały zamykane</i>	1
4	<i>Szafa ubraniowa</i>	1
5	<i>Krzeseła</i>	2
6	<i>Stół konferencyjny ze stołem i krzesłami</i>	Dla ok. 15 osób
7	<i>Urządzenie wielofunkcyjne A3</i>	1 (dostęp na placu budowy)

- pomieszczenia biurowe oraz sala konferencyjna powinny być ogrzewane w sezonie grzewczym i wyposażone w klimatyzację,
 - pomieszczenia biurowe będą miały okna o odpowiedniej powierzchni dla umożliwienia odpowiedniego oświetlenia i wentylacji, wyposażone w zewnętrzne kraty, a okna wystawione na bezpośrednie światło słoneczne podczas godzin pracy będą wyposażone w żaluzje,
 - we wszystkich toaletach będą ustępy ze spluczkami i umywalki z podłączoną zimną i gorącą wodą,
 - pomieszczenie socjalne (kuchenne) powinno być wyposażone w zlewozmywak, zmywarkę, mikrofalówkę i czajnik. Wykonawca winien zapewnić wystarczającą dostawę wody dla odpowiedniej obsługi zaplecza biurowego,
 - biuro Zamawiającego powinno posiadać całodobową ochronę,
 - pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt p.pož. zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - należy zapewnić codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych w godzinach nie kolidujących z godzinami pracy Zamawiającego;
 - Wykonawca winien przestrzegać okresów przeglądów dla poszczególnych urządzeń i pomieszczeń oraz ponosić z tym związane wszelkie koszty serwisu.
 - zaplecza biurowe dla przedstawicieli Zamawiającego będzie gotowe do użytkowania przez Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia II etapu umowy;
 - zaplecze budowy winno być utrzymane w okresie realizacji projektu oraz w okresie rozliczenia projektu,
 - koszt urządzenia i wyposażenia zaplecza biurowego należy ująć w kwocie ofertowej
-”

Wykonawca informuje, że koszty utrzymania takiego zaplecza wraz z miejscami postojowymi ogrodzeniem i ochroną w takiej formie i z takim wyposażeniem, przez cały czas trwania budowy będą bardzo wysokie w stosunku do wartości przedmiotowego zamówienia.

Zgodnie z doświadczeniem Wykonawcy, który prowadzi inwestycje wyposażone w takie zaplecza koszty jednorazowe i cykliczne miesięczne, rozłożone w skali miesiąca będą oscylować w kwocie ok. 25-35 tys. zł miesięcznie. Same koszty ochrony wynosić będą ponad połowę tej kwoty.

W przypadku całego okresu realizacji inwestycji, całkowita kwota wyniesie pomiędzy 400, a 560 tys. PLN netto.

W związku z faktem, że:

- w pierwszym roku realizacji inwestycji odbywać się będą jedynie roboty liniowe związane z układaniem przepustów kablowych, których okres realizacji Wykonawca ocenia na maksymalnie 1 miesiąc, po których nastąpi przerwa, aż do momentu w którym będzie można pogrążyć pale, co na dzień dzisiejszy jest niemożliwe do dokładnego określenia.
- czas pogrążania pali wyniesie maksymalnie 1 miesiąc,
- całość prefabrykacji elementów wyposażenia i pontonów będzie się odbywał poza terenem budowy,
- czas montażu pomostów oraz wyposażenia po wbiciu pali również według Wykonawcy będzie wynosił maksymalnie 1 miesiąc.
- poza wymienionymi okresami czasowymi Wykonawca bezpośrednio na budowie nie będzie prowadził robót budowlanych.

Czy Zamawiający nadal podtrzymuje zapisy i wymagania umowne dotyczące zaplecza i jego wyposażenia, dla takiego charakteru inwestycji i wykonawca ma je ująć w kosztach oferty?

Jeżeli nie, Wykonawca prosi o zmianę treści umowy, tak aby zapisy dotyczące wymagań co do zaplecza budowy i wyposażenia były adekwatne do zakresu i charakteru prowadzonej inwestycji.

17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości kar za zwłokę w wykonaniu umowy na 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki?
18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości kar za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji na 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ?
19. Czy Kierownik Budowy spełniający wymagania SIWZ posiadający uprawnienia hydrotechniczne może sprawować jednocześnie funkcję kierownika robót hydrotechnicznych?
20. W treści umowy: „Wymogi na etapie robót zasadniczych” Wykonawca ma zapewnić na własny koszt nadzór archeologiczny przy realizacji płytkich wykopów związanych z budową infrastruktury drogowej i technicznej. Proszę podać konkretnie do jakiego asortymentu robót wymagany jest nadzór archeologiczny. W dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarach roboty ziemne i drogowe nie występują.
21. Proszę o udostępnienie Wykonawcy pozwolenia na budowę i decyzji środowiskowej.

22. *Przy realizacji jakiego asortymentu robót objętych zamówieniem Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia Projektu organizacji ruchu i wykonania objazdów tymczasowych?*
23. *Proszę o dostarczenie rysunków wykonawczych pomostów pływających - brak w dokumentacji budowlanej i wykonawczej*
24. *Jaki zakres robót jest przewidziany przez Urząd Morski w Gdyni związany z przebudową nabrzeża rzeki Motławy*
25. *Brak w przedmiarach robót budowlanych - wykonanie oczepu żelbetowego, wykonanie utwardzeń z kostki przy nabrzeżu i innych towarzyszących. Czy te roboty wchodzą w zakres robót?*

ODPOWIEDZI:

- Ad. 1. W projekcie celowo przewidziano zastosowanie łączników o zwiększonej nośności i możliwości obrotu. Wynika to z trudnych warunków pracy tj. znacznego zafalowania w okresie sezonu żeglugowego oraz niekorzystnego układu pola lodowego i ewentualnych oddziaływań związanych z pracą lodołamaczy. Z tych powodów zdecydowano o zastosowaniu takich a nie innych łączników gwarantujących wieloletnią, bezawaryjną pracę pomostów. Przyjęte w projekcie łączniki są wykorzystywane przez wszystkich, liczących się w tej branży producentów pomostów pływających - w żadnej mierze nie stanowi to ograniczenia konkurencji. Proponowane w zapytaniu łączniki nie spełniają założeń eksploatacyjnych.*
- Ad. 2. Opracowany projekt wykonawczy jest uszczegółowieniem rozwiązań i założeń przedstawionych w projekcie budowlanym, pomiędzy w/w dokumentacjami nie występują różnicę które zakwalifikować można jako istotne odstępstwa. Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego, który w szczegółowy sposób przedstawia przyjęte rozwiązania techniczne, umożliwiając jednoznaczną i miarodajną wycenę.*
- Ad. 3. Zamawiający po zakończonej budowie podpisze umowę z dostawcą na serwisowanie pomostów na okres gwarancji*
- Ad. 4. Tak, w uzasadnionych przypadkach*
- Ad. 5. Zamawiający nie posiada harmonogramu robót firmy Budimex*
- Ad. 6. Tak*
- Ad. 7.*
- Ad. 8. Zamawiający nie dopuszcza innego kotwienia pomostów. Przyjęte rozwiązane mocowania pomostów gwarantuje długoterminową eksploatację pomostów z jednoczesnym zachowaniem minimalnych nakładów na konserwację i utrzymanie.*
- Ad. 9. Nie*
- Ad. 10. Na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Morskiego termin zakończenia robót wykonawcy nabrzeża XVIII przewidywany jest na wrzesień 2019 roku*
- Ad. 11. Tak, wyrażamy zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do dn. 14-09-2018*
- Ad. 12. i Ad. 13. Nośność trapów komunikacyjnych jest dostosowana do wymogów stawianych pomostom komunikacyjnym w budownictwie okrętowym i hydrotechnicznym - tego rodzaju konstrukcje stosowane są od wielu lat z pełnym sukcesem i spełniają wymagania co do nośności i bezpieczeństwa eksploracji.*
- Ad. 14. Zamawiający nie wprowadza górnego limitu kar*

- Ad. 15. Nie jest wymagane synchronizowanie świateł ostrzegawczych koloru żółtego.*
- Ad. 16. Zamawiający określił w projekcie umowy, że wymaga zorganizowania zaplecza i jego wyposażenia najpóźniej w dniu rozpoczęcia II etapu. Oznacza to że na etapie robót liniowych oraz w momencie przerwy pomiędzy etapem I i etapem II nie ma konieczności organizacji zaplecza zgodnie z opisanymi wytycznymi. Tym samym Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące zaplecza i jego wyposażenia*
- Ad. 17. Zamawiający nie wyraża zgody*
- Ad. 18. Zamawiający nie wyraża zgody*
- Ad. 19. Tak. Kierownik Budowy spełniający wymagania SIWZ posiadający uprawnienia hydrotechniczne może sprawować jednocześnie funkcję kierownika robót hydrotechnicznych*
- Ad. 20. Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla inwestycji pn. budowa pomostów pływających przy nabrzeżu rzeki Motławy (odcinek XVIII) wraz z wykonaniem przyłączy" roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym*
- Ad. 21. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia pn. "budowa pomostów pływających przy Nabrzeżu XVIII Rzeki Motławy" nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Decyzja o Pozwoleniu na Budowę jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego*
- Ad. 22. Projekt organizacji ruchu i wykonania objazdów tymczasowych wymagany jest przy budowie kanalizacji teletechnicznej od ul. Długa Grobla do projektowanych pomostów pływających*
- Ad. 23. Zamawiający nie posiada rysunków wykonawczych pomostów. Pomosty pływające są gotowymi, prefabrykowanymi obiektami dostarczonymi przez producenta tychże obiektów. Szczegółowe wytyczne oraz parametry techniczne pomostów pływających zostały podane w specyfikacji technicznej oraz części opisowej projektu wykonawczego*
- Ad. 24. Zamawiający nie dysponuje szczegółowym zakresem robót przewidzianych przez Urząd Morski.*
- Ad. 25. Te roboty nie wchodzą w zakres prac objętych postępowaniem przetargowym Zamawiającego.*

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża:

- **Termin składania ofert – 14.09.2018r do godz. 10:50**
- **Termin otwarcia ofert – 14.09.2018r o godz. 11:00**

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 058 32 14 810.

Wyk. w 1 egz.:

strona internetowa: www.pomorska.policja.gov.pl,

przesłano faksem, emailem do Wykonawców

Podpisany oryginał dokumentu znajduje się u Zamawiającego.

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Monika Sarach

058 32 14 810