

Znak sprawy 49/2017
Cp.2380.1-49/2017

Gdańsk, dnia 24-05-2017

..... wg rozdzielnika

dotyczy: Wykonanie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla każdej branży wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR-y, wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (gdy będzie wymagane) dla zadania „Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku”.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W BZP 513433-N-2017 z dnia 22-05-2017r.
oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP nr 87083-2017 z dnia 24-05-2017**

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany zapisów w SIWZ oraz umowy poprzez :**

- **wykreślenie** w rozdziale II SIWZ dotyczącym **zadania nr 1**, pkt 12 oraz w § 2, zadanie Nr 1, pkt 4 zdania o treści;

„Projekt budowlany obejmujący wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła”

- dopisanie w rozdziale II SIWZ dotyczącym **zadania nr 3**, **punktator 10** oraz § 2 zadanie nr 3, pkt 2 wyrazu” przeciwpożarowych” przez otrzymuje ono brzmienie;

Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę instalacji wodociągowych tj. zimnej wody dla potrzeb gospodarczo-bytowych, **przeciwpożarowych** i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem do nowego źródła zasilania, tj. gazowej absorbcyjnej pompy ciepła wraz z centralnym zasobnikiem i cyrkulacji ograniczonej czasowo.

- wykreślenie w rozdziale II SIWZ dotyczącym **zadania nr 3**, **punktator 13** oraz § 2 zadanie nr 3, pkt 5 o treści;

Projekt budowlany obejmujący wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

- dopisanie w rozdziale II SIWZ dotyczącym **zadania nr 6**, **punktator 11** oraz § 2 zadanie nr 6, pkt 2 wyrazu” przeciwpożarowej” przez otrzymuje ono brzmienie;

Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę instalacji wodociągowych tj. zimnej wody dla potrzeb gospodarczo-bytowych, **przeciwpożarowej** i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem do nowego źródła zasilania, tj. gazowej absorbcyjnej pompy ciepła wraz z centralnym zasobnikiem i cyrkulacji ograniczonej czasowo.

- wykreślenie w rozdziale II SIWZ dotyczącym **zadania nr 6, punktator 14** oraz § 2 zadanie nr 6, pkt 5 o treści;

Projekt budowlany obejmujący wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

W ZAŁĄCZENIU NOWA, POPRAWIONA UMOWA.

Ponadto, Zamawiający – Komenda Wojewódzka Policji działając na podstawie art. 38, ust.6 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych informuje, że przedłuża:

- termin składania ofert – 30-05-2017 r. do godz. 09;50
- termin otwarcia ofert – 31-05-2017 r. o godz. 11;50

POZOSTAŁE ZAPISY SIWZ NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

STARSZY SPECJALISTA

Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Ewa Samulak - Augustyn

Wyk. w 1 egz.:

- przesłano Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz zamieszczono na stronie: www.pomorska.policja.gov.pl



UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy:

KOMENDANTEM WOJEWÓDZKIM POLICJI W GDAŃSKU

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsku, NIP: 583-001-00-88, REGON: 191236094

reprezentowanym, rzez:

insp. Roberta Sudenisa – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

zwanym w treści **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

-
-

zwanym w treści **Wykonawcą**,

zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne nr (art. 39 UPZP)

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

- 1) Opracowaniu pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego p.n.:

„Termomodernizacja budynku (nazwa dostosowana do lokalizacji obiektu).”

- 2) Pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanego projektu zgodnie z SIWZ.

2. Strony uzgodniły, że opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie podzielone na dwa etapy:

1) ETAP I:

- a) projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień;
- b) potwierdzenie (kopia) złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

2) ETAP II:

- a) zatwierdzony projekt budowlany wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę;
- b) projekty wykonawcze;
- c) przedmiary robót;
- d) kosztorysy inwestorskie;
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- f) zbiorcze zestawienie kosztów.

3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy

ZAKRES OPRACOWANIA

§ 2

1. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna składać się z n/w odrębnych opracowań:

1) ETAP I:

- a) świadectwo energetyczne obiektu
- b) projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ

oraz

złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem budowlanym, a jeśli nie jest wymagane to złożenie i uzyskanie akceptacji dla wniosku o zgłoszenie budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

2) ETAP II:

Zadanie nr 1 : PP w Dziemianach

- inwentaryzacji budowlanej obiektu
- inwentaryzacji przyrodniczej obiektu
- ekspertyzy kominiarskiej
- świadczenia energetycznego obiektu
- projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projektu wykonawczego architektoniczno - konstrukcyjnego
- projektu kolorystyki elewacji
- wizualizacji obiektów
- projektów technicznych budowlanych branży sanitarnej, geologicznej i AKPiA obejmujących:
 - 1) Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę systemu instalacji grzewczej, przystosowanej do pracy w niskotemperaturowych parametrach, z wykorzystaniem gruntowej pompy ciepła z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. W celu określenia odpowiedniej mocy projektowanej pompy ciepła należy wykonać projektowe obciążenie cieplne dla rozpatrywanego obiektu.
 - 2) Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę instalacji wodociągowych tj. zimnej wody dla potrzeb gospodarczo-bytowych i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem do nowego źródła zasilania.
 - 3) Projekt techniczny robót geologicznych obejmujący wykonanie kolektora pionowego. W projekcie należy określić rodzaj gruntu w którym będzie instalowany wymiennik gruntowy. Projekt geologiczny jest wymagany w celu zgłoszenia w/wym. robót w starostwie, zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze.
 - 4) Projekt techniczny budowlany branży AKPiA obejmujący regulację godzinowo-dobową instalacji grzewczej, pełną automatykę i regulację obiegu grzewczych oraz centralny monitoring zużycia energii cieplnej.
- projektu wykonawczego instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów, obejmujące:
 - 1) instalacje oświetlenia ogólnego;
 - 2) instalacje oświetlenia nocnego;
 - 3) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego monitorowanego;
 - 4) instalacje oświetlenia miejscowego;
 - 5) instalację zasilającą projektowane pompy ciepła;
 - 6) rozdzielnice elektryczne na potrzeby powyższych instalacji;
 - 7) instalacje odgromowe



-projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych tj. przeniesienie kamer i monitorów kontroli dostępów oraz sygnalizatorów instalacji alarmowych

-szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie

-kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie

-przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie

-zbiorczego zestawienia kosztów

Zadanie nr 2: KP IV Gdańsk Oliwa

- inwentaryzacji budowlanej obiektu

- inwentaryzacji przyrodniczej obiektu

- ekspertyzy kominiarskiej

- świadectwa energetycznego obiektów

- projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- projektu wykonawczego architektoniczno - konstrukcyjnego

- projektu kolorystyki elewacji

- wizualizacji obiektów

- projektu wykonawczego modernizacji węzła ciepłego wraz z wew. instalacją c.o. i c.w.u.

- projektu wykonawczego instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów, obejmujące:

1) instalacje oświetlenia ogólnego;

2) instalacje oświetlenia nocnego;

3) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego monitorowanego;

4) instalacje oświetlenia miejscowego;

5) instalacje węzła ciepłego;

6) rozdzielnice elektryczne na potrzeby powyższych instalacji;

7) instalacje odgromowe

- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, tj. przeniesienie kamer i monitorów kontroli dostępów oraz sygnalizatorów instalacji alarmowych

- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie

- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie

- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie

- zbiorczego zestawienia kosztów

Zadanie nr 3; KWP Gdańsk, Gdynia ul. Sandomierska 7

- inwentaryzacji budowlanej obiektu
- inwentaryzacji przyrodniczej obiektu
- ekspertyzy kominiarskiej
- świadectwa energetycznego obiektów
- projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projektu wykonawczego architektoniczno - konstrukcyjnego
- projektu kolorystyki elewacji
- wizualizacji obiektów
- projektów technicznych budowlanych branży sanitarnej i AKPiA obejmujących:

1) Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę systemu instalacji grzewczej, przystosowanej do pracy w niskotemperaturowych parametrach, z wykorzystaniem źródła biwalentnego tj. dwóch absorbcyjnych pomp ciepła oraz dwóch kotłów kondensacyjnych (wykonanie zewnętrzne). W celu określenia odpowiedniej mocy projektowanych pomp ciepła należy wykonać projektowe obciążenie cieplne dla rozpatrywanego obiektu.

2) Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę instalacji wodociągowych tj. zimnej wody dla potrzeb gospodarczo-bytowych, przeciwpożarowych i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem do nowego źródła zasilania, tj. gazowej absorbcyjnej pompy ciepła wraz z centralnym zasobnikiem i cyrkulacji ograniczonej czasowo.

3) Projekt techniczny wymiany instalacji gazowej wraz z podłączeniem do nowego źródła ciepła-absorbcyjnej pompy gazowej.

4) Projekt techniczny budowlany branży AKPiA obejmujący regulację godzinowo-dobową instalacji grzewczej, pełną automatykę i regulację obiegów grzewczych oraz centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

5) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów, obejmujący:

- 1) instalacje oświetlenia ogólnego;
- 2) instalacje oświetlenia nocnego;
- 3) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego monitorowanego;
- 4) instalacje oświetlenia miejscowego;
- 5) instalację elektryczną zasilania pomp ciepła i kotłów oraz wentylacji;
- 6) rozdzielnice elektryczne na potrzeby powyższych instalacji;
- 7) instalacje odgromowe



- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, tj. przeniesienie kamer i monitorów kontroli dostępów oraz sygnalizatorów instalacji alarmowych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie
- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie
- zbiorczego zestawienia kosztów

Zadanie nr 4: Policyjna Izba Dziecka w Gdańsku

- inwentaryzacji budowlanej obiektu
- inwentaryzacji przyrodniczej obiektu
- ekspertyzy kominiarskiej
- świadectwa energetycznego obiektów
- projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projektu wykonawczego architektoniczno - konstrukcyjnego
- projektu kolorystyki elewacji
- wizualizacji obiektów
- projektu wykonawczego modernizacji węzła ciepłego wraz z wew. instalacją c.o. i c.w.u.
- projektu wykonawczego instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów, obejmujące:
 - 1) instalacje oświetlenia ogólnego;
 - 2) instalacje oświetlenia nocnego;
 - 3) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego monitorowanego;
 - 4) instalacje oświetlenia miejscowego;
 - 5) instalacje węzła ciepłego
 - 6) rozdzielnice elektryczne na potrzeby powyższych instalacji;
 - 7) instalacje odgromowe
- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, tj. przeniesienie kamer i monitorów kontroli dostępów oraz sygnalizatorów instalacji alarmowych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie
- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie

- zbiorczego zestawienia kosztów

Zadanie nr 5; KMP w Malborku

- inwentaryzacji budowlanej obiektu
- inwentaryzacji przyrodniczej obiektu
- ekspertyzy kominiarskiej
- świadectwa energetycznego obiektu
- projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projektu wykonawczego architektoniczno - konstrukcyjnego
- projektu kolorystyki elewacji
- wizualizacji obiektów
- projektu wykonawczego modernizacji węzła ciepłego wraz z instalacją c.o. i c.w.u.
- projektu wykonawczego instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów, obejmujące:
 - 1) instalacje oświetlenia ogólnego;
 - 2) instalacje oświetlenia nocnego;
 - 3) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego monitorowanego;
 - 4) instalacje oświetlenia miejscowego;
 - 5) instalacje węzła ciepłego
 - 6) rozdzielnice elektryczne na potrzeby powyższych instalacji;
- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, tj. przeniesienie kamer i monitorów kontroli dostępu oraz sygnalizatorów instalacji alarmowych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie
- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie
- zbiorczego zestawienia kosztów

Zadanie nr 6; KP w Rumi

- inwentaryzacji budowlanej obiektu
- inwentaryzacji przyrodniczej obiektu
- ekspertyzy kominiarskiej
- świadectwa energetycznego obiektu

- projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projektu wykonawczego architektoniczno - konstrukcyjnego
- projektu kolorystyki elewacji
- wizualizacji obiektów
- projektów technicznych budowlanych branży sanitarnej i AKPiA obejmujących:

1) Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę systemu instalacji grzewczej, przystosowanej do pracy w niskotemperaturowych parametrach, z wykorzystaniem źródła biwalentnego tj. zestawu biwalentnego - gazowej absorbcyjnej pompy ciepła oraz kotła kondensacyjnego (wykonanie zewnętrzne). W celu określenia odpowiedniej mocy projektowanych pomp ciepła należy wykonać projektowe obciążenie cieplne dla rozpatrywanego obiektu.

2) Projekt techniczny budowlany obejmujący wymianę instalacji wodociągowych tj. zimnej wody dla potrzeb gospodarczo-bytowych, przeciwpożarowej i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem do nowego źródła zasilania, tj. gazowej absorbcyjnej pompy ciepła wraz z centralnym zasobnikiem i cyrkulacji ograniczonej czasowo.

3) Projekt techniczny wymiany instalacji gazowej wraz z podłączeniem do nowego źródła ciepła-absorbcyjnej pompy gazowej.

4) Projekt techniczny budowlany branży AKPiA obejmujący regulację godzinowo-dobową instalacji grzewczej, pełną automatykę i regulację obiegów grzewczych oraz centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

5) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów, obejmujący:

- 1) instalacje oświetlenia ogólnego;
- 2) instalacje oświetlenia nocnego;
- 3) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego monitorowanego;
- 4) instalacje oświetlenia miejscowego;
- 5) instalację elektryczną zasilania pomp ciepła i kotłów oraz wentylacji;
- 6) rozdzielnice elektryczne na potrzeby powyższych instalacji;
- 7) instalacje odgromowe

- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, tj. przeniesienie kamer i monitorów kontroli dostępu oraz sygnalizatorów instalacji alarmowych

- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie
- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie
- zbiorczego zestawienia kosztów

Zadanie nr 7: KMP w Słupsku

1. inwentaryzacja przyrodnicza dla budynków : B, C i E oraz innych, nie wymienionych wyżej opracowań lecz wymaganych przepisami niezbędnych do pełnej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego.
2. Do Wykonawcy, bez odrębnego wynagrodzenia, należą wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze, polegające na uzyskaniu mapy do celów projektowych, warunków technicznych od gestorów sieci, opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz uzyskania pozwolenia na budowę. W zakresie uzgodnień z rzeczoznawcami należy uwzględnić uzgodnienia Inspektora Sanitarnego MSWiA.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z § 2 ust. 2
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
5. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia ostateczną wersję rozwiązań funkcjonalno -użytkowo- przestrzennych i uzyskać ich akceptację.
6. Uzgodnienia projektowe dokonywane będą tylko z projektantami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane i będącymi przedstawicielami Wykonawcy zgodnie z § 20 ust. 1.
7. Zamawiający wymaga, aby projektanci poszczególnych branż osobiście brali udział w naradach roboczych i osobiście uzgadniali rozwiązania techniczne przyjęte w dokumentacji projektowej w czasie trwania przedmiotowej umowy pod rygorem jej rozwiązania.
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie projekty budowlane i wykonawcze były sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży.
9. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do akceptacji przez Zamawiającego na 14 dni kalendarzowych przed wystąpieniem Wykonawcy do Urzędu o pozwolenie na budowę.
10. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu :

1) w formie graficznej:

dla ETAPU I:

dokumentacja wymieniona w § 2 ust. 1 pkt. 1 **w 4 egzemplarzach;**

dla Etapu II:

a) dokumentacja wymieniona w § 2 ust. 2 pkt. 2 ;

b) projekty wykonawcze **w 5 egzemplarzach;**

- STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie wraz z ZZK w 3 egzemplarzach;
- wizualizacja kompleksu obiektów w formacie A3 w 2 egzemplarzach.

2). w formie elektronicznej na płycie CD:

dla ETAPU I i II:

11.całość dokumentacji w formacie **pdf i word**, rysunki w formacie **dwg i dxf** (do odczytu w programie Autocad) oraz kosztorysy i przedmiary w formacie **ath w 2 egzemplarzach**.

Ponadto dla potrzeb postępowania przetargowego projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przedmiary robót należy wykonać w 2 egzemplarzach w formacie **pdf. i dwg**, a także wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne w formacie **pdf w 2 egzemplarzach**.

Wymagane jest, aby wszystkie pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom w wersji drukowanej.

12.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach wyszczególnionych w § 2 ust.10 pkt.1 i 2, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że:

a)dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary są spójne z projektami.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część **protokołu przekazania dokumentacji projektowej (zał. Nr 2 do Umowy)**.

13.Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

14..Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych z zachowaniem zapisów art. 29 ust.3 oraz art.30 ust.4 dotyczących zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

15.Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i zawierać będą wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będą oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi.

16.Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.

NADZÓR AUTORSKI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy do pełnienia

Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:



- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi);
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 5) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
- 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego;
- 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane), mając na uwadze postanowienie § 3 ust. 2 pkt. 3.

5. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.

6. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.

7. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.

8. Wykonawca każdorazowo na wezwanie służb Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni roboczych od powiadomienia odniesie się do zgłoszonych uwag związanych z realizacją inwestycji.

9. Pełne odniesienie się do zgłoszonych przez Zamawiającego problemów, wykonanie zmian w dokumentacji itp. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie maksymalnie 4 dni roboczych od dnia powiadomienia przez służby Zamawiającego.

10. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę,

wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.

11. Nie dotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 8 i 9 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kwotą określoną w §17 Karu umowne ust 1 pkt. 3.

12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie stosownie do zapisów ust.9 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi i obciążenia tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia zastępczych rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w sposób zgodny z:

- 1) Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
- 5) założeniami programowymi zawartymi w załączniku do SIWZ;
- 6) ustaleniami zaktualizowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- 7) Wytycznymi resortowymi Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. i aktami prawnymi zawartymi w pkt. 11 Wytycznych;
- 8) Księgą Znak i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji

jak również z:

zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami branżowymi, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi, postanowieniami niniejszej umowy i SIWZ z jak najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,

2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawcy **nie wolno zmieniać uzgodnionego zakresu prac** bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie pisemnie powiadomić o takim fakcie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury przetargowej o wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu. W przypadku uchybienia terminu będą naliczane kary umowne zgodnie z **§ 17 ust. 1 pkt 3**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania technicznego opracowań projektowych wykonanych siłami własnymi i podwykonawców oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
8. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
11. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 9 i 10 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej, wytycznych resortowych i innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad przedmiot umowy określony w § 1 w terminie :

1) Prace projektowe:

ETAP I – do dnia **31.08. 2017 r.**

Termin realizacji **ETAPU I** obejmuje :

- a) wykonanie projektu budowlanego i dostarczenie Zamawiającemu kopii złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Urzędzie właściwym dla lokalizacji zadania. Zamawiający potwierdza na kopii wniosku datę wpływu.

ETAP II– do dnia

Termin realizacji **ETAPU II** obejmuje:

- a) dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę
 - b) wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiOR.
- oraz zachować pozostałe terminy umowne zawarte w § 2 ust. 5 i 9.

2) Nadzór autorski:

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wg wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej od daty podpisania niniejszej umowy do upływu rękojmi ustawowej wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.

ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 7

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 umowy, wraz z protokołem przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego tj. w Sekcji Inwestycji i Remontów Wydziału GMT KWP w Gdańsku. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem) i numer egzemplarza.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest **protokół przekazania dokumentacji projektowej** sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy (zał. Nr 2 do Umowy).
3. Wykonawca do protokołu przekazania dokumentacji projektowej załączy pisemne oświadczenie Wykonawcy,

Projektantów i Sprawdzających o:

1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.

Ponadto w protokole przekazania dokumentacji Wykonawca określi koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacji.

4. W chwili przekazania przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, jedynie sprawdza dokumentację w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 umowy,
5. **Protokół przekazania dokumentacji projektowej** nie jest protokołem technicznego odbioru dokumentacji i **nie jest podstawą do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego sprawdzenia w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu **przekazania dokumentacji projektowej i dokona odbioru lub odmówi odbioru** przedmiotu zamówienia określonego w § 1, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie sporządzony i podpisany przez Komisję Zamawiającego jako bezusterkowy protokół odbioru technicznego dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty podpisania **protokołu przekazania** wraz ze złożonym oświadczeniem określonym w § 7 ust.3 umowy na zasadach i warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.
8. W przypadku **odmowy odbioru** przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi **protokół sprawdzenia dokumentacji projektowej**, który wraz z **wykazem wad** zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia. W **protokole sprawdzenia dokumentacji** Zamawiający określi maksymalny termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji projektowej.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej, Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru poprawionego przedmiotu umowy na warunkach i zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
10. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przy odbiorze przez Zamawiającego wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady dokumentacji w zastępstwie Wykonawcy **na jego koszt** - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub **odstąpić od umowy**.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z podatkiem VAT w wysokości:

cena nettozł

podatek VAT %

cena brutto (z podatkiem VAT):zł

(słownie.....zł),

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o § 6 ust.1 płatne będzie dwuetapowo :

1) I Etap – 20% wartości zamówienia brutto – tj. kwotęzł ,

(słownie zł)

po dostarczeniu dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust.1 pkt.1i w § 2 ust.10 pkt.1 i 2, i wystawieniu przez Komisję Zamawiającego protokołu technicznego odbioru dokumentacji zgodnie z zapisem § 7 ust.7 umowy.

2) II Etap – 80% wartości zamówienia brutto – tj. kwotęzł ,

(słownie zł)

po dostarczeniu dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust.1 pkt.2i w § 2 ust.10 pkt.1 i 2,i wystawieniu przez Komisję Zamawiającego protokołu technicznego odbioru dokumentacji zgodnie z zapisem § 7 ust.7 umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad, w tym koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, podatek VAT, a także koszty nadzoru autorskiego.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie sporządzony i podpisany przez Komisję Zamawiającego jako bezusterkowy **protokół odbioru technicznego dokumentacji** w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej wraz ze złożonym oświadczeniem określonym w § 7 ust.3 umowy na zasadach i warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.
1. Faktury winny być wystawione na: Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 15, NIP:583-001-00-88.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac projektowych objętych umową.
3. Należność za wykonane prace projektowe płatna będzie na konto Wykonawcy w
.....
.....
4. Termin płatności faktur za wykonane prace projektowe wynosi 30dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy)

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu rękojmi ustawowej wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 17, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt wykonawcy.
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawy i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
5. Z tytułu usuwania wad, wykonywania opracowań, wyjaśnień poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poprawki, o których mowa w ust. 3 i przekazać je Zamawiającemu drogą elektroniczną, w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich wykonania. Informacje Zamawiający przesyła do Wykonawcy drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Opracowania przekazane drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, która musi być tożsama z wersją elektroniczną.
7. Warunki jakości określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 12

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot zamówienia (w tym: prac projektowych lub kosztorysowych lub nadzoru autorskiego), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac. .
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu w przypadku:
 - 1) wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego;
 - 2) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego skutkującego podpisaniem niniejszej umowy;
 - 3) zmiany zakresu projektowania przez inwestora lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy, pod warunkiem podpisania przez strony Aneksu do Umowy w sprawie zmiany terminu.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z projektanta dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SIWZ. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 6, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy;
 - 2) Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy określony w § 6 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 3) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad, o których mowa w § 10 ust. 3 dotyczących elementów umowy;
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku kiedy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z projektanta zgodnie z zapisem § 12 ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy;
 - 6) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 14

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do zastosowania dokumentacji projektowej do jednej realizacji określonej niniejszą umową.
2. Za udzielenie uprawnienia o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. Przeniesie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć wykonanie robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE PRAW OSÓB TRZECICH

§ 15

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

UBEZPIECZENIE

§ 16

1. Zabezpieczenie majątkowe zobowiązań Wykonawcy oraz zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji, jak również roszczeń odszkodowawczych będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stanowi polisa ubezpieczeniowa dołączona do niniejszej umowy jako załącznik do umowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa powinna potwierdzać zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności w zakresie wykonywania prac projektowych.
3. Okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczeniowej powinien obejmować co najmniej okres rękojmi i gwarancji jakości za wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
4. Jeżeli dołączona do umowy polisa obejmuje okres krótszy niż okres rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć przed upływem okresu ubezpieczenia nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres pozostały do upływu terminu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Polisę potwierdzającą przedłużenie terminu ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystawieniu nie później jednak niż w terminie do dnia upływu ważności poprzedniej polisy. W przypadku opóźnienia terminu dostarczenia polisy zostanie naliczona kara umowna zgodnie z **§ 17 ust. 1 pkt 3.**

KARY UMOWNE

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad – 2,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad;
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu nadzoru autorskiego lub nie udzielenia odpowiedzi o której mowa w **§ 4 ust. 5 oraz niedostarczenia polisy zgodnie z § 16 ust. 5** – 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 potrącane będą przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia. niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia,
4. Zamawiający ma Prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i kosztorysową przekazaną Zamawiającemu wystąpią potwierdzone przez strony wady i braki w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, Wykonawca **poniesie pełne skutki finansowe** wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

§ 18

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 20

1. Do wykonania prac projektowych Wykonawca wyznacza:

1).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,		
2).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,		
3).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,	4).....uprawnienia do	
projektowania nr.....,		
5).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,		
6).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,		
7).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,		
8).....uprawnienia	do	projektowania
nr.....,		
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:

1).....
2).....
3).....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, a wymaga powiadomienia Zamawiającego o zmianie.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SIWZ. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – karta gwarancyjna;
- 2) załącznik nr 2 - protokół przekazania dokumentacji;
- 3) załącznik nr 3 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- 4) załącznik nr 4-tabela elementów z wyceną jednostkową poszczególnych opracowań dokumentacji

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do Umowy.....

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

Na prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca /Gwarant/ udziela gwarancji jakości na okres na od daty odbioru dokumentacji do upływu rękojmi ustawowej wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 2

Wykonawca /Gwarant/ zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

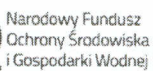
§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik Nr 2 do Umowy.....



Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. W dniu..... dokonano przekazania niżej wymienionej dokumentacji:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Przekazujący oświadcza, iż wyżej wymieniona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową nr....., obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jednocześnie oświadczam, że kosztorysy inwestorskie i przedmiary są spójne z projektami.
3. Koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacjizł
(słownie.....złotych).
4. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przekazujący:

Przyjmujący: