

..... wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 27

BZP 158179-2016 z dnia 26-07-2016

oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia BZP 174091-2016 z dnia 05-08-2016

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

Część budowlana

1. Zgodnie z opisem technicznym dotyczącym Termoizolacji ściany zewnętrzne należy ocieplić w Budynku C:

„Budynek „C”:

- ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany lub inny materiał o małej nasiąkliwości o gr. 10cm.

- ściany zewnętrzne – styropian o gr. 15cm.”

W Przedmiarze w pozycjach 1-3 ujęto natomiast remont elewacji budynku B o powierzchni ok. 80 m², w ramach którego należy wykonać docieplenie ścian warstwą styropianu gr. 10cm.

Prosimy o wyjaśnienie, czy w/w pozycje odnoszą się do ścian budynku C? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie w dokumentacji projektowej miejsca, którego dotyczą w/w pozycje.

2. Zgodnie z opisem technicznym dotyczącym Termoizolacji stropów nad garażami budynku B:

„Budynek „B”:

- strop pomiędzy garażami i pomieszczeniami biurowymi – styropian gr 12 cm, podciągi styrodur gr. 8 cm.”

Na przekroju C-C natomiast w obrębie podciągów oznaczono wykonanie ocieplenia XPS gr. 5 cm.

Prosimy o sprecyzowanie, jakiej grubości warstwę styroduru należy zastosować do ocieplenia podciągów?

3. ***Prosimy o wyjaśnienie czy poza tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm należy w jakiś sposób wykończyć sufit w obrębie garaży Budynku B, np. malowanie lub malowanie ze szpachlowaniem?***

4. Zgodnie z opisem technicznym dotyczącym Posadzek:

„Budynek „B” – posadzki w garażach pozostają bez zmian. Projektuje się wymianę posadzek na każdej kondygnacji oraz ułożenie nowych warstw na projektowanych stropach. Projektuje się na klatce schodowej gres, w komunikacji linoleum, w warsztacie wykładzinę antystatyczną, a w pokojach biurowych wykładzinę podłogową w kolorze ciemnoszarym. Kolor jasnoszary wykładziny projektuje się w pokoju naczelnika i jego zastępcy.”

W Przedmiarze natomiast w pozycjach 5-10 uwzględniono wymianę posadzek w garażach.

Prosimy o wyjaśnienie, czy posadzkę w garażach należy wymienić? Jeżeli tak, czy warstwy nowoprojektowanej posadzki należy przyjąć zgodnie z Przedmiarem?

5. W Przedmiarze nie ujęto wykonania wymiany posadzek w Budynku B na kondygnacjach, mimo iż wzmianka dotycząca tych prac pojawia się w opisie technicznym (j.w.)

Prosimy o wyjaśnienie czy prace związane z wymianą posadzek na kondygnacjach budynku B należy ująć w ofercie?

6. W Przedmiarze brakuje pozycji dotyczących wykonania posadzek w budynku C (zarówno na gruncie, jak i na kondygnacjach).

Prosimy o wyjaśnienie, czy wspomniane roboty należy uwzględniać w ofercie?

7. ***Prosimy o sprecyzowanie, które z niżej wymienionych robót dotyczących budynków B i C należy ująć w ofercie (gdyż brakuje ich w Przedmiarze):***

- a. Budynek „C” – rozbiórka budynku z pozostawieniem części fundamentów.
- b. Budynek „C” – wykonanie nowej konstrukcji nośnej – ścian murowanych i ramy żelbetowej
- c. Budynek „B” i „C” wykonanie nadproży żelbetowych.
- d. Budynek „B” – rozbiórka części stropu w obrębie klatki schodowej z wykonaniem nowego – żelbetowego
- e. Budynek „C” – wykonanie nowych żelbetowych stropów pomiędzy kondygnacjami.
- f. Budynek „B” – wymiana części drewnianego stropodachu (nad klatką schodową) na żelbetowy, wykonanie klapy oddymiającej
- g. Budynek „C” – wykonanie stropodachu żelbetowego, wykonanie wylazu dachowego

- h. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i paroizolacji w budynku B (klatka schodowa) i C zgodnie z opisem technicznym
 - i. Wykonanie termoizolacji oraz izolacji akustycznej w budynkach B i C zgodnie z opisem technicznym
 - j. Wykonanie tynków i napraw w tynkach zewnętrznych w budynkach B i C
 - k. Wykonanie robót blacharskich (parapety, obróbki, pokrycie dachu) w budynkach B i C
 - l. Wymiana części stolarki okienno-drzwiowej w budynkach B i C
 - m. Wykonanie nowej klatki schodowej dla budynku B i C
8. *Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt w branży konstrukcyjnej, szczególnie jeżeli zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia obejmuje prace wymienione w pytaniu 7 niniejszego pisma.*
9. Zgodnie z opisem działu 5 Przedmiaru zakres prac przewidzianych do wykonania dla budynku A obejmuje: „Roboty remontowe pomieszczeń serwerowni w budynku "A"”.

Prosimy o wyjaśnienie czy jest to całkowity zakres prac do wykonania dla budynku A, czy też w ofercie należy uwzględnić wszystkie prace opisane w projekcie architektury?

10. *Proszę o potwierdzenie, że postępowanie dotyczy wybranych robót remontowych i w zakresie instalacji wewnętrznych dotyczy jedynie remontu oraz wyposażenia pomieszczenia węzła ciepłowniczego zgodnie z przedmiarem i załącznikiem nr 1 do opisu instalacji c.o. – listę elementów węzła ciepłowniczego*

ODPOWIEDZI;

Ad. 1 –

- zgodnie z ROZDZIAŁEM II. OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacja techniczna załączona do postępowania zawiera pełny zakres robót remontowych przewidzianych do wykonania w budynku Komendy Miejskiej Policji **W TRZECH ETAPACH**. Niniejsze postępowanie ogłoszone w dniu 26.07.2016 r. dotyczy **wybranych robót remontowych – zgodnie z załączonymi przedmiarami do wykonania w budynkach A, B, C w poszczególnych branżach w roku 2016.**
- docieplenie ściany zewnętrznej budynku "B" ujęte w załączonym przedmiarze robót w pozycji 1 – 3 obejmuje ścianę od strony podwórka wewnętrznego należącego do sądu.

Ad. 2 –

- zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zamieszczonym opisem do tej pozycji docieplenie stropów od spodu w pomieszczeniach garaży winno być wykonane w systemie ECOROCK – G, podciągi mogą być docieplone styropianem grubości 5 cm.

Ad. 3 –

- Wykończenie stropów w garażach ma być wykonane zgodnie z opisem zawartym w pozycji podanej w przedmiarze robót tj. KNR 9 – 02 tab. 0114/05

Ad. 4 –

- Wykonanie remontu posadzek w pomieszczeniach garaży należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót, pozostałe posadzki w budynku "B" i "C " zostały wykonane w roku 2015.

Ad – 5

- roboty remontowe w budynku "B" i "C" zostały wykonane w roku 2015 , w związku z powyższym nie należy ujmować wymiany posadzek na kondygnacjach, posadzki przeznaczone do remontu zostały zawarte w załączonym przedmiarze robót

Ad 6 –

- roboty remontowe w budynku "B" i "C" zostały wykonane w roku 2015 , w związku z powyższym nie należy ujmować wymiany posadzek na kondygnacjach, remont posadzek przewidzianych do remontu obejmuje w budynku "B" i "C" pomieszczenia garażowe, zgodnie z załączonym przedmiarem.

Ad 7 –

- wszystkie roboty remontowe zawarte w tym zapytaniu od punktu a – do punktu m w budynku "B" i "C" zostały wykonane w ramach robót remontowych w roku 2015, jak to zawarto w opisie do przedmiotu zamówienia, niniejsze postępowanie dotyczy wybranych robót remontowych podanych w załączonych przedmiarach robót.

Ad 8 –

- wszystkie roboty remontowe zawarte w tym zapytaniu od punktu a – do punktu m w budynku "B" i "C" zostały wykonane w ramach robót remontowych w roku 2015.
- SIWZ w opisie do przedmiotu zamówienia wyjaśnia, że niniejsze postępowanie dotyczy wybranych robót remontowych podanych w załączonych przedmiarach robót.

Ad 9 –

- przedmiary robót załączone do niniejszego postępowania dotyczą robót związanych z remontem pomieszczeń serwerowni, załączone projekty techniczne obrazują lokalizację pomieszczeń, które zgodnie z załączonym przedmiarem należy uwzględnić.

Ad 10

- w zakresie instalacji wewnętrznych oprócz montażu nowego kompaktowego węzła cieplnego trzy-funkcyjnego należy przyjąć demontaż starego węzła cieplnego oraz przełączenia istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego zgodnie z przedmiarem robót.

W celu wyjaśnienia wszystkich niejasności związanych z przetargiem nieograniczonym na "Remont wnętrza budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ulicy Nowe Ogrody 27" prosimy o przybycie przedstawicieli zainteresowanych firm z dokumentem tożsamości na wizję lokalną **w dniu 08.08.2016 r. o godzinie 14.00** do budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 27.

W ZAŁĄCZENIU PRZESYŁAMY NOWĄ, POPRAWIONĄ UMOWĘ.

POZOSTAŁE ZAPISY SIWZ NIE ULEGAJĄ ZMIANIE

STARSZY SPECJALISTA

Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku

EWA SAMULAK – AUGUSTYN

Wyk. w 1 egz.:

- przesłano Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz zamieszczono na stronie:
www.pomorska.policja.gov.pl

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

Sekcja Zamówień Publicznych

80-875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (058) 3214817, (058) 3214945, (058) 3214946 fax (058) 3214810

e-mail zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl

zał. Nr 3

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku , 80-819 Gdańsku, ul. Okopowa 15,

NIP: 583-001-00-88 REGON:191236094

reprezentowaną przez:

1. insp. Czesława Koszykowskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

zwaną w treści Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
.....
2.
.....

zwanym w treści Wykonawcą, wyłonionym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego /art.39/ o wartości mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp. , o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Remont wnętrza budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 27.”

Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się pełen zakres robót budowlanych wielobranżowych wynikający z przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych oraz części dokumentacji projektowej z nimi związanych oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Data rozpoczęcia –

Data zakończenia – **30.11.2016r**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż 7 dni od jej daty.
2. Koszt poboru wody i energii elektrycznej zużytej podczas realizacji zamówienia ponosi Wykonawca wg zasad odrębnie określonych w protokole wprowadzenia na budowę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1, zgodnie z niniejszą umową, projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz Ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca będzie stosował materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

2. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną. Materiały i zastosowane urządzenia muszą być w I gatunku.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się :
 - do zapewnienia pracownikom zatrudnionym na budowie jednolitej odzieży roboczej z emblematem firmy oraz do egzekwowania jednolitego ubioru od podwykonawców
 - codzienne sporządzanie listy obecności z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie
 - po zakończeniu budowy posprzątania wyremontowanych pomieszczeń
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas wprowadzenia na plac budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu z 3 dniowym wyprzedzeniem roboty ulegające zakryciu celem dokonania ich odbioru technicznego przez Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Z wykonania robót ulegających zakryciu zostanie spisany stosowny protokół .
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych wymaganych przepisami badań na własny koszt.
8. Dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe winny obejmować wszystkie branże i zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót: Roboty budowlane,

.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- a.

- b.

- c.
.....
- d.
.....
- e.
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w SIWZ, dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.
 4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania umowy zawarte z w/w podwykonawcami przy wprowadzeniu na budowę. Wartość umów na poszczególne realizacje zawartych Wykonawca-podwykonawca nie może przekroczyć wartości umowy zawartej Wykonawca - Zamawiający.
 5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmian w zakresie uczestnictwa w realizacji zamierzenia podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą oraz odpowiednią dokumentację. Zmiany w zakresie uczestnictwa wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót w § 1 ustala się wynagrodzenie umowne jn:
 - netto w kwocie **zł**
słownie: zł.
 - podatek VAT 23 % w kwocie zł
 - wartość umowna brutto **zł**
słownie:

Cena umowna obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową, SIWZ, Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót, oraz wszelkie pełne koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (np. oznakowanie, niezbędne pomiary, ekspertyzy i inne) zgodnie z obowiązującymi przepisami ogólnymi, wewnętrznymi obowiązującymi w Policji oraz innymi określonymi w SIWZ.

2. Wynagrodzenie zostało określone z uwzględnieniem następujących składników ceny z kosztorysu ofertowego:

- stawka rbg
- k.p. liczone od R i S
- zysk liczony od R, S i k.p.
- koszty zakupu od M

3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie pomniejszone o wartości elementów niewykonanych niezależnie od przyczyny powstania różnic, na podstawie kosztorysu powykonawczego.

4. Roboty dodatkowe i zamienne nie objęte przedmiotem zamówienia, których wartość nie przekracza 50 % realizowanego zamówienia, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami konieczności spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie z wolnej ręki, po przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o zamówienie publiczne. Wykonawca zrealizuje roboty dodatkowe i zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamienne zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone w oparciu o aktualne wydawnictwo sekocenbud, orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

6. Warunki zmiany treści postanowień umowy:

a. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w przypadkach:

- wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych,
- niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- nieprzewidzianych kolizji,

b. Zmiany warunków umowy zostaną wprowadzone stosownymi aneksami.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru elementy robot.
 - a. Zamawiający będzie odbierał tylko skończone elementy, zgodnie z **kosztorysem ofertowym**.
 2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie na bieżąco nadzorował wykonywane roboty związane z realizacją, przez powołane i uprawnione służby techniczne. Odbioru robót ulegających zakryciu będzie dokonywał w ciągu 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Jeżeli z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Zamawiającego nie będzie mógł zostać dokonany odbiór w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie, pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy najbliższy możliwy termin odbioru robót, uzgodniony z Wykonawcą, tak, aby nie był wstrzymany ciąg technologiczny robót.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
 4. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 5. Faktury częściowe należy złożyć do Zamawiającego wraz dokumentem rozliczeniowym tj. protokołem odbioru wykonanych robót z zestawieniem wartości wykonanych robót, uzgodnionym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru dla poszczególnych robót/branż.
 6. Rozliczenie końcowe nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego. Faktury nadesłane po terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego nie będą zapłacone przez Zamawiającego.
- Wykonawca do faktur winien przedłożyć oświadczenie podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, iż Wykonawca uregulował dotychczasowe zobowiązania finansowe wobec podwykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót objętych płatnościami.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 8. Zamawiający zgodnie z § 13 umowy przewiduje możliwość udzielania zaliczek Wykonawcy.
 - a. W przypadku udzielania zaliczek Wykonawcy zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych.

Udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

- b. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio:
 - wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - udzielenie kolejnej zaliczki – w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
- 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,01 % wartości brutto Zamówienia.
- 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje Wykonawcę o wniesieniu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

§ 8

Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, ustalonego wg § 2 umowy, do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego;

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Wysokości kar umownych, z tytułu:

- a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do dnia zmiany umowy,

§ 9

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty /4 komplety/:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- c. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d. protokoły badań i sprawdzeń (w tym wszystkie niezbędne odbiory techniczne),
 - e. dokumentację techniczną powykonawczą (opisy i rysunki)uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy obrazujące stan obiektu po realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f. aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
 - g. inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót oraz przepisów MSW.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 4. Materiały odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w których stwierdzono błędy lub niedokładności muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu odbioru i stanowić podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za nieterminową realizację umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres **miesiący** od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na koszt własny wszystkich niezbędnych okresowych przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta w/wym. urządzeń. A tym samym udziela gwarancji na te urządzenia na cały okres przewidziany umową. Warunki gwarancji stanowi karta gwarancji/załącznik nr B do umowy/.
2. Wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów gwarancyjnych, serwisowaniem oraz wykonywaniem wszystkich prac konserwacyjnych związanych z i dotyczących urządzeń, aparatów wbudowanych, zamontowanych itp. przez Wykonawcę robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, będą realizowane wyłącznie kosztem i staraniem przez Wykonawcę przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Wszystkie te prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi, Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi (DTR) oraz innymi dokumentami wymaganymi przez producentów poszczególnych urządzeń i aparatów.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę **zł**

słownie:

.....

- a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.**zł** jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Natomiast 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 i 2 zostanie zwolnione:
 - a. część tj. 30 %.....**zł** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji w terminie 15 dni po upływie rękojmi/gwarancji za wady.
 - b. część pozostała tj. 70 % tj. **zł** na zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w terminie dni 30 po ich odbiorze,

- c. zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe,
- d. w przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym podczas przeglądu gwarancyjnego terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót ze środków zatrzymanych jako kaucja.

W takim przypadku zabezpieczenie pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia usterek zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

- 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form jn.:
 - a. w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego nr PKO BP S.A. III oddział Gdańsk 981010 1140 0068 3913 9120 0000
 - b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§ 12

Postanowienia szczegółowe:

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
 - a. Inspektor robót budowlanych - mgr inż. Wanda Grubiak
 - b. Inspektor robót elektrycznych - inż. Michał Koziński
 - c. Inspektor robót sanitarnych - inż. Piotr Cabanowski
 - d. Inspektor robót telekomunikacyjnych - mgr inż. Jerzy Grubiak
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :
 - a. - kierownik robót budowlanych – Kierownik Budowy
 - b. - kierownik robót elektrycznych
 - c. - kierownik robót sanitarnych
 - d. - kierownik robót telekomunikacyjnych
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie wymaga zmiany umowy. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
4. Wszelkie zmiany za wyjątkiem w/w, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
5. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- b. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:
 - a. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - c. naprawienia drugiej stronie szkody, spowodowanej przerwaniem robót.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu 14 dni od umówionego terminu lub przekroczenia o 14 dni terminu realizacji zadania.

W tym przypadku zobowiązuje się Wykonawcę do:

- a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- b. zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- c. naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia zgodnie z art. 151a ustawy P.z.p.
2. Wpłata zaliczki może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Wartość udzielonej zaliczki będzie rozliczana poprzez faktury / fakturę dotyczącą tej części zamówienia, na którą została udzielona.
4. W przypadku, gdy suma wartości udzielanych zaliczek przekroczy 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia każdej kolejnej udzielanej zaliczki, w wysokości 10% wartości udzielanej zaliczki, w formie określonej w art. 148 ustawy P.z.p.
5. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru zaliczkowanej części.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uwzględnienia zabezpieczenia zaliczek w rozliczeniach między Stronami.
7. Przy zwrocie zabezpieczenia zaliczek zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 46 ust. 4 ustawy P.z.p. dotyczące zwrotu wadium.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
 - Zał.A - Kosztorys ofertowy
 - Zał.B –Karta gwarancyjna
 - Zał C – SIWZ
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (*nr, z dnia*)

4. Przedmiot umowy :

.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem
gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją techniczną.

2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosim-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.

7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru

dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

Przyjmujący gwarancję jakości :

.....

.....

