

Gdańsk, dnia 19.11.2014 r.

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Seksja Zamówień Publicznych
(znak sprawy 148/2014)
Cp.2380.1-148/2014, ID: 950371,950558, 950858

-----wg rozdzielnika-----

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na generalne wykonawstwo robót pn :
„Komisariat Policji Gdańsk Śródmieście – budowa nowej siedziby” wraz z opracowaniem projektu
wykonawczego**

Ogłoszenie o zamówieniu TED nr 2014/S 212-374688 z dnia 04.11.2014 r

Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 31.10.2014r- TED NR 2014/S 213-376401z dnia 05.11.2014 r

Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 04.11.2014r- TED NR2014/S 214-378238 z dnia 06.11.2014 r

Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 14.11.2014r – TED NR 2014/S 223-393371 z dnia 19.11.2014 r

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

1. Prosimy o podanie specyfikacji/wymagań kotary z systemem sterowania w sali konferencyjnej na II piętrze.
2. Zgodnie z adnotacją w opisie technicznym budynku biurowego sale narad na kondygnacjach 0, +1, +2 należy wyposażyć w żaluzje pionowe sterowane ręcznie:
 - w związku z tym, że w spisie pomieszczeń sale narad nie występują prosimy o podanie numerów pomieszczeń, które należy wyposażyć w te żaluzje
 - prosimy o podanie specyfikacji/wymagań dotyczących tego elementu
3. Obudowa ścian z płyt akustycznych gk w sali konferencyjnej na drugim piętrze. Prosimy o podanie specyfikacji/wymagań.
4. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.
5. Prosimy o informację jaki zakres mebli stałych (wbudowanych) ma obejmować oferta.
6. Prosimy o przekrój konstrukcyjny dla warstwy SZ5.2 widocznej na przekrojach np. "II.A.07 - PRZEKROJ A-A_09.2014". Brak opisu w legendzie dla tej warstwy.
7. Prosimy o zestawienia elementów dla fasady słupowo ryglowej ze szkleniem strukturalnym oraz fasady słupowo - ryglowej - panele szklane z wmontowanymi oknami.
8. Zgodnie z „Księgą Standaryzacji lipiec 2014” str. 36 ściany na korytarzach mają być zabezpieczone okleiną ścienną wykonaną z winylu. W opisie technicznym budynku nie wymieniono żadnych okładzin ściennych poza płytkami. Prosimy o informację co należy przyjąć w ofercie.
9. Zgodnie z opisem technicznym w pomieszczeniach mokrych występują okładziny ścienne - płytki ceramiczne, proszę o sprecyzowanie czy w podanych poniżej pomieszczeniach również występują okładziny w postaci płytek:
 - szatnie,
 - pom. socjalne,
 - pom. wodomierza,
 - magazyny,
 - warsztat,
 - pom. gospodarcze,
 - pom. sprzątaczek,
 - pom. pomocnicze,

- pom. konserwatora,
 - kotłownia,
 - pom. porządkowe.
10. Zgodnie z „Księgą Standaryzacji lipiec 2014” w recepcji należy zastosować wykładzinę z linoleum, natomiast projekt architektury mówi o gresie ozdobnym. Prosimy o informację co należy przewidzieć?
 11. Prosimy o informację czy nadrzędnym dokumentem stanowiącym podstawę sporządzenia oferty jest „Księgą Standaryzacji lipiec 2014” czy dokumentacja projektowa?
 12. Z jakiego materiału należy wykonać poręcze na klatkach schodowych widoczne na rzutach budynku policji?
 13. Z jakiego materiału i jakiej szerokości mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne?
 14. Prosimy o specyfikacje dla okna podawczego występującego na poziomie +0 w osi 7-8/C-D. Brak tego okna na rysunku "II.A.15 - STOLARKA OKIENNA_09.2014".
 15. Ściany wewnętrzne hangaru z płyt warstwowych. Zgodnie z opisem technicznym przewidziano gr. 10cm, natomiast na rzutach architektury (i w legendzie) podano gr. 8cm. Prosimy o informację jaką grubość należy zastosować.
 16. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinę?
 17. Czy koszty opłat administracyjnych związanych z wycinką są po stronie Zamawiającego?
 18. Czy zgodnie z paragrafem 10 wzoru Umowy Wykonawca ma zabezpieczyć środki wyłącznie na przeprowadzenie niezbędnych okresowych przeglądów serwisowych (dla urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta) , bez kosztu materiałów eksploatacyjnych tj. płyny, oleje, filtry, uszczelki itd.?
 19. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy Opisem przedmiotu Zamówienia wg SIWZ str.6 „*Przedmiot zamówienia nie będzie obejmować: - wyposażenia...(...), ale musi wyposażyc pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych w pochwyty przy umywalkach i miskach ustępowych oraz lustra nad wszystkimi umywalkami w budynku administracyjnym. (...)*”
Brak tej części opisu we Wzorze Umowy par.1 pkt.1 str. 41 SIWZ. Proszę o wyjaśnienie czy wymienione powyżej z Opisu przedmiotu zamówienia w SIWZ elementy mają być elementem wyceny?
 20. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z par.2 pkt.2 Wzoru Umowy: „*Etap III – zakończenie wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z uzgodnieniem go z Zamawiającym w terminie j.w.*” – oznacza w terminie do dnia 28.04.2015r.
 21. SIWZ P-kt . 2 ust 1) „Obowiązkiem Wykonawcy jest ubezpieczenie budowy i stron procesu inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 5 do aktu umowy” – stwierdzamy brak tego załącznika w materiałach przetargowych. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie.
 22. Prosimy o udostępnienie projektu masztu antenowego, o którym mowa w opisie konstrukcji "II.K._OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI_BUD. ADMIN._09_2014" w pkt. 1.5: Projekt masztu kratowego aluminiowego opracowany przez Biuro Projektowe „LOKON” mgr inż. Liliana Olakowska, 85-378 Bydgoszcz, ul. Zywiecka 12 w maju 2010 r
 23. Prosimy o potwierdzenie, że wystarczające będzie podanie w Załączniku nr 4b – Kadra techniczna **lat** od kiedy osoby pełniące funkcje poszczególnych projektantów posiadają uprawnienia (przy czym minimalny okres zgodnie z wymogami SIWZ to 5 lat) ze wskazaniem konkretnych projektów spełniających wymagania szczególnie określone w SIWZ dla każdego z projektantów.
 24. W związku z wzięciem udziału w ww przetargu zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji zawierającej badania geologiczne.
 25. W dokumentacji konstrukcji, na rysunku szalunków płyty fundamentowej (rys Nr II.K.01) przywołano klasę betonu płyty fundamentowej oraz ścian fundamentowych - C25/30, w opisie rozszerzono dane nt betonów o klasę ekspozycji dotycząca agresywności chemicznej wody gruntowej XA1. Według normy dla klasy ekspozycji XC4, XA1 minimalna klasa betonu to C30/37. Jaką klasę betonu należy przyjąć do oferty?
 26. § 7 ust. 3 umowy : 3. *Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Nr*
Proponujemy zmianę na:
Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

27. § 8 ust. 1 umowy : c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 Proponujemy w umowie uwzględnić zapisy o karach, jakie Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego. Jej poziom powinien być analogiczny do kar naliczanych przez Zamawiającego Wykonawcy - konieczność zachowania symetryczności ryzyk.
28. § 11 ust. 2, ust. 3.1) umowy : 2. Strony ustalają, że 30 % tj. _____ wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/ gwarancji/ m-cy/
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 i 2 zostanie zwolnione:
 1) część, tj. 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w terminie 15 dni po upływie rękojmi/ gwarancji/..... miesięcy /,

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 151 ust. 2 Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 9 sierpnia 2013r. poz. 907) Zamawiający może żądać wyłącznie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W związku z tym prosimy o zmianę w umowie § 11 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1. w następujący sposób i dostosowanie zapisu do wymagań ustawowych:

- umowa § 11 ust. 2

2 Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.

_____ zł. jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- umowa § 11 ust. 3 pkt 1.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 i 2 zostanie zwolnione:

1) część, tj. 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady,

29. § 13 ust. 7 umowy : Przy zwrocie zabezpieczenia zaliczek zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 46 ust. 4 ustawy P.z.p. dotyczące zwrotu wadium.

Prosimy o wyjaśnienie czy powyższy zapis ma zastosowanie również do zwrotu zabezpieczenia zaliczki złożonego Zamawiającemu w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej?

ODPOWIEDZI:

1. Sala konferencyjna to pomieszczenie 2.08 Kotara powinna być wykonana z materiału 100% zaciemniającego typu Black-out posiadającego certyfikat trudnopalności. Kolor do ustalenia na etapie realizacji. Kotara musi być zasilana silnikami 230V. Sterowanie kotar będzie realizowane z systemu centralnego sterowania AV za pomocą modułów przekaźnikowych zainstalowanych w rozdzielni.
2. Sale narad, o których mowa w opisie technicznym odnoszą się do sal odpraw na rysunkach, a dokładnie do pomieszczeń: 0.55 1.54, 2.44
 Żaluzje pionowe powinny zostać wykonane z materiału 100% zaciemniającego typu Black-out posiadającego certyfikat trudnopalności. Kolor do ustalenia na etapie realizacji.
3. Opis płyt akustycznych w sali konferencyjnej:
 - konstrukcja nośna ścianki tłumiącej:
 - obwodowy profil poziomy 75,
 - słupkowy profil pionowy ,
 - uchwyt do profili pionowych rozstaw maksymalnie co 125 cm
 - wypełnienie wełna mineralna gr 75 mm
 - opłytywanie płyty gipsowo -kartonowe gr 12,5mm
 - uszczelnienie obwodowe: taśma uszczelniająca dźwiękochłonna
 - mocowanie : kołki rozporowe rozstaw 75-100cm do konstrukcji budynku,
 - wkrety , rozstaw co 25 cm mocowanie okładzin ściennych do profili pionowych
 - wykończenie : masa szpachlowa , taśma spoinowa, szpachlowanie końcowe.

4. Zamawiający nie udostępni projektu budowlanego w formacie DWG.
5. Oferta nie ma obejmować wyposażenia w meble.
6. Warstwy SZ5.1 i SZ5.2 różnią się od siebie grubością ściany żelbetowej, a mianowicie:
SZ5.1 – ściana żelbetowa 20cm
SZ5.2 – ściana żelbetowa 24cm

Układ warstw:

- ściana osłonowa – szkło nieprzeźierne (kolor zgodnie z elewacjami)
 - podkonstrukcja systemowa aluminiowa
 - wełna mineralna 22cm
 - ściana żelbetowa 20cm (SZ5.1) // 24cm (SZ5.2)
 - tynk wewnętrzny
7. Zakres dokumentacji wykonawczej opracowanej przez przyszłego Wykonawcę Generalnego obejmować ma projektu elewacji strukturalnych. Projekt budowlany określa powierzchnię elewacji, podziały oraz ilości okien.
 8. Zamawiający może wprowadzić odstępstwo od wymagań z „Księgą Standaryzacji lipiec 2014”.
W związku z tym na korytarzach należy przyjąć malowanie wysokogatunkowymi farbami lateksowymi.
 9. Okładziny ścienne:
 - szatnie - malowanie farbami lateksowymi
 - pom. socjalne - malowanie farbami lateksowymi
 - pom. wodomierza – farba emulsyjna akrylowa
 - magazyny – malowanie farbami lateksowymi
 - warsztat - farba emulsyjna akrylowa
 - pom. gosp – malowanie farbami lateksowymi
 - pom. sprzętaczek – farba emulsyjna akrylowa
 - pom. pomocnicze - malowanie farbami lateksowymi
 - pom. konserwatora - farba emulsyjna akrylowa
 - kotłownia - farba emulsyjna akrylowa
 - pom. porządkowe – malowanie farbami lateksowymi
 10. Zamawiający może wprowadzić odstępstwo od wymagań z „Księgą Standaryzacji lipiec 2014”.
W związku z tym w obrębie części reprezentacyjnej – ogólnodostępnej - wejściowej należy przyjąć zgodnie z projektem budowlanym gres ozdobny. Kolorystyka pomieszczeń zgodnie z wymaganiami Księgi Standaryzacji. Ściany pomieszczeń w tej strefie muszą być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym architektonicznym uwzględniającym projekt aranżacji wnętrz części wspólnych budynku, m.in. holu głównego na podstawie „Księgą Standaryzacji lipiec 2014” str. 25-28. Ściana granicząca z częścią zamkniętą obiektu musi być pokryta tym samym materiałem co elewacja (panel grafitowy) z zachowaniem harmonii i ciągłości między wnętrzem, a zewnątrz obiektu. Przeciwległa ściana biała malowana wysokogatunkowymi farbami lateksowymi musi stanowić tło dla granatowej (RAL 5004) recepcji, loga i tablicy ogłoszeniowej.
 11. Nadrzędnym dokumentem stanowiącym podstawę sporządzenia oferty jest „Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej - lipiec 2014”. Należy mieć jednak na uwadze, że Zamawiający może wprowadzić odstępstwo od wymagań zawartych w „Księdze Standaryzacji lipiec 2014”, z uwagi na uzasadnione ekonomicznie warunki, co nie będzie stanowić istotnego odstąpienia zgodnie z §36a obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane. Należy pamiętać, że projekt budowlany stanowi podstawę wydania decyzji pozwoleniu na budowę.

12. Poręcze należy wykonać ze stali nierdzewnej fi 50. Balustrady aluminiowe należy malować proszkowo w kolorze NCS S 7502 B.
13. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy aluminiowej w kolorze odpowiadającym stolarcze okiennej aluminiowej kolor NCS - S 7502-B. Szerokości parapetów dla ściany SZ3 - 25 cm , pozostałe obróbki blacharskie zgodnie z przyjętym systemem elewacji. Należy pamiętać aby wszystkie obróbki blacharskie miały przepisową szerokość kapinosa.
Parapety wewnętrzne : z konglomeratu marmurowego, szerokość parapetów dla ścian SZ1.1. SZ1.3. - 45 cm, dla ściany SZ1.2 - 40 cm, dla ścian SZ2 – 45 cm, dla ściany SZ 3 -30 cm.
14. Okna podawcze o którym mowa w zapytaniu jest opisane w rzucie jako OP1 i OP2 znajduje się w zestawieniu stolarki rys. II.A.15, parapet okien z laminatów należy przyjąć na wysokości 1,20m od posadzki o szerokości umożliwiającej montaż podajnika łódkowego z zaślepką ze stali nierdzewnej na dokumenty w formacie A4.
15. Należy przyjąć płyty warstwowe grubości 10 cm.
16. Tak, Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew. Znajduje się ona w folderze z uzgodnieniami pozycja: 32.1 Decyzja WKZ – proj. zieleni
17. Koszty opłat związanych z wycinką drzew jeżeli nie zostaną spełnione wymagania decyzji PWKZ nr ZN.5146.343.2014.BC z dnia 14.10.2014r., dotyczące nasadzeń poniesie Generalny Wykonawca Robót.
18. Wykonawca umowy w ofercie musi zabezpieczyć środki na koszt materiałów eksploatacyjnych tj. płyny, oleje, filtry, uszczelki itd., niezbędne w okresie przeglądów serwisowych.
19. Wyposażenie pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych w pochwyty przy umywalkach i miskach ustępowych oraz lustra nad wszystkimi umywalkami w budynku administracyjnym należy wycenić w ofercie.
20. Tak. Do dnia 28.04.2015 r. należy przekazać do Zamawiającego pełną, wielobranżową dokumentację projektową w fazie projektu wykonawczego wcześniej uzgodnioną z Zamawiającym.
21. Wpisano omyłkowo zał. nr 5, poprawiono na zapis j.n.:
 - a) Ubezpieczenia budowy i stron procesu inwestycyjnego zgodnie z umową.
Zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.
22. Maszt antenowy nie był objęty projektem, jest to rozwiązanie systemowe producentów masztów aluminiowych . Projekt masztu wraz z masztem dostarcza dostawca na etapie realizacji inwestycji. Na etapie projektu zostały przyjęte wytyczne d policzenia obciążeń przekazane przez dostawcę .

Opis masztu:

- 36 m maszt kratownicowy typu XL
- aluminiowy maszt kratownicowy typu XL wysokości 36m z wyposażeniem
- stop aluminium: PA38, stan T6
- rury pionowe \varnothing od 40 do 80
- skratowanie poziome \varnothing 30
- skratowanie ukośne \varnothing 35

23. Wykonawca może podać te dane w załączniku 4b.

24. Zamawiający udostępnia dokumentację geologiczną i hydrologiczną.

25. Klasy ekspozycji zostały przyjęte na podstawie polskiej normy (PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone), wg której dla klas XC4 oraz XA1 wymagana klasa betonu to C25/30 [B30].

6 Agresja chemiczna			
XA1	Środowisko chemiczne mało agresywne zgodnie z Pr PN-EN 206-1	Grunty naturalne i woda gruntowa	B 30
XA2	Środowisko chemiczne średnio agresywne zgodnie z Pr PN-EN 206-1	Grunty naturalne i woda gruntowa	B 45
XA3	Środowisko chemiczne silnie agresywne zgodnie z Pr PN-EN 206-1	Grunty naturalne i woda gruntowa	

2 Korozja wywołana karbonatyzacją			
XC1	Suche lub stale mokre	Beton wewnątrz budynków o niskiej wilgotności powietrza Beton stale zanurzony w wodzie	B 20
XC2	Mokre, sporadycznie suche	Powierzchnie betonu narażone na długotrwały kontakt z wodą Niektóre fundamenty	
XC3	Umiarkowana wilgotność	Beton wewnątrz budynków o umiarkowanej lub wysokiej wilgotności powietrza Betony na zewnątrz osłonięte przed deszczem	B 25
XC4	Cyklicznie mokre i suche	Powierzchnie betonu narażone na kontakt z wodą, ale nie jak w klasie ekspozycji XC2	B 30

26. Zamawiający wyraża zgodę na taki zapis.

Zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.

27. Zamawiający dodaje do § 8 umowy , ust. 2 , który otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.

28. Zamawiający poprawił zapisy umowy j.n.:

2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Natomiast 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 i 2 zostanie zwolnione:
1) część, tj. 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

Zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.

29. Tak.

**STARSZY SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku**

Ewa Samulak-Augustyn

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma:

faxem na nr tel. 58 32 14 810

lub

na adres email : zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl

Wyk. w 1 egz.:faks, email, strona internetowa: www.pomorska.policja.gov.pl

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
80-875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (58) 3214945, (58) 3214817, (58) 3214946 fax (58) 3214810
e-mail zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl