

Gdańsk, dnia 02.12.2014 r.

Komenda Wojewódzka Policji  
w Gdańsku  
Sekcja Zamówień Publicznych  
(znak sprawy 148/2014)  
Cp.2380.1-148/2014, ID: 960853, 957505, 961226,956555,957634

-----  
-----wg rozdzielnika-----  
-----

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na generalne wykonawstwo robót pn : „Komisariat Policji Gdańsk Śródmieście – budowa nowej siedziby” wraz z opracowaniem projektu wykonawczego*

*Ogłoszenie o zamówieniu TED nr 2014/S 212-374688 z dnia 04.11.2014 r*

*Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 31.10.2014r- TED NR 2014/S 213-376401z dnia 05.11.2014 r*

*Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 04.11.2014r- TED NR2014/S 214-378238 z dnia 06.11.2014 r*

*Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 14.11.2014r – TED NR 2014/S 223-393371 z dnia 19.11.2014 r*

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

1. Prosimy o udostępnienie decyzji środowiskowej uzgadniającej warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

**ODPOWIEDŹ:**

**Decyzja taka nie jest wymagana dla przedmiotu zamówienia.**

2. Czy wykonawca w swojej ofercie ma przewidzieć wykonanie ogrodzenia stalowego ażurowego od ul. Wiesława w ilości ok. 85mb ?

**ODPOWIEDŹ:**

**Na etapie opracowywania projektu wykonawczego ogrodzenia terenu Wykonawca musi przewidzieć lokalizację ogrodzenia z betonu architektonicznego z napisem Policja oraz systemowe ogrodzenie stalowe, który należy skalkulować.**

**Należy w ofercie w przedmiocie zamówienia uwzględnić również koszt zatwierdzenia tego projektu w urzędach administracji samorządowej.**

**Ścianę żelbetową z napisem POLICJA należy przewidzieć od strony Długa Grobla ( między dwuramiennym szlabanem na wjeździe, aż do chodnika w strefie otwartej z załomem do budynku o łącznej długości ok. 22,0m oraz od strony ulicy Zabłotnej o długości ok. 20,0m. Jednocześnie informujemy, że budynek administracyjny na całej długości elewacji od strony ulic Długa Grobla i Zabłotna, w strefie otwartej – ogólnodostępnej nie będzie ogrodzony.**

**Przy wjazdach na posesję zaprojektowane zostały dwa szlabany dwuramienne – od strony ul. Długa Grobla i ul. Wiesława. Na wjeździe od ulicy Wiesława należy w linii ogrodzenia zaprojektować i wykonać bramę przesuwaną jednoskrzydłową, sterowaną z pomieszczenia dyżurnego, w wersji nr 2, zgodnie z Księgą Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji – lipiec 2014r. – str. 21**

**Długość ogrodzenia do wykonania szczegółowo określona zostanie na etapie opracowania projektu wykonawczego.**

3. Czy w ramach inwestycji wykonawca ma przewidzieć dostawę i montaż tablic informacyjnych i kierunkowych – pionowych zgodnie z księgą standaryzacji ?

**ODPOWIEDŹ:**

**Tak. Zgodnie z Księgą znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji od str.26, należy w zakresie przedmiotu zamówienia skalkulować dostawę i montaż tablic informacyjnych i kierunkowych. Tablic informacyjnych należy przyjąć 2 sztuki, zlokalizowane w pomieszczeniach recepcji nr pom. 0.02 i 0.39 oraz tablice kierunkowe zlokalizowane w otoczeniu obiektu w ilości 4 sztuki. Uzgodnienie usytuowania tablic kierunkowych z odpowiednim organem administracji samorządowej będzie leżeć po stronie Wykonawcy.**

4. Na rzutach elektrycznych w pomieszczeniu -1.06 występuje siłownia telekomunikacyjna. Czy jest ona w zakresie wykonawcy elektryki ? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów technicznych celem złożenia rzetelnej oferty.

**ODPOWIEDŹ:**

**Siłownia telekomunikacyjna jest w zakresie wykonawcy instalacji elektrycznych. W załączeniu wymagania techniczne. W załączniku pdf.**

5. Zgodnie z księgą standaryzacji pkt. 7.5 umywalki powinny zostać zaprojektowane jako nablátowe, projekt sanitarny ani architektury takich nie przewiduje. Proszę o informację czy do wyceny przyjąć umywalki nablátowe czy wiszące?

**ODPOWIEDŹ:**

**W pomieszczeniach sanitarnych należy przyjąć umywalki wiszące, a w pomieszczeniach socjalnych nablátowe montowane w blátach wyposażenia meblowego dostarczanego przez Zamawiającego.**

6. Prosimy o udzielenie informacji czy Wykonawca w zakresie umowy ma dostawę pralek?

**ODPOWIEDŹ:**

**Nie. W zakresie przedmiotu zamówienia nie ma dostawy pralek. Funkcjonariusze konserwują odzież służbowa w ramach dodatku funkcyjnego do wynagrodzenia.**

7. Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego dla budynku komisariatu. Wg rysunku nr II.G.06 p.t. "Schemat wzmocnienia podłoża kolumnami" rozstaw kolumn wynosi 3m. Jest to rozbieżne z rysunkiem nr II.G.04. p.t. „Wzmocnienie podłoża pod płytą fundamentową”.

**ODPOWIEDŹ:**

**Określenie mijankowego rozstawu kolumn dotyczy wzmocnienia ogólnego – pod posadzki i systemy powierzchniowe. Pod ścianami zaprojektowano dodatkowe kolumny mające za zadanie zdjęcie naprężeń w miejscu sił skupionych. Kolumny te zaprojektowano na siłę 300 kN**

8. Czy można uzyskać informację jakie dopuszczalne osiadania przewidział projektant dla budynku komisariatu.

**ODPOWIEDŹ:**

**Z uwagi na różną miąższość warstw słabonośnych w podłożu projektowanego budynku oraz projektowane typy wzmocnień podłoża pod płytą założono, że dopuszczalne osiadania budynku do momentu wykonania konstrukcji nie przekroczą 10mm.**

9. Czy budynek ze względu na różnorodny sposób posadowienia (pale, wymiana gruntu, posadowienie na gruncie rodzimym) będzie dylatowany?

**ODPOWIEDŹ:**

**Dokładny stan gruntów oraz przebieg poszczególnych stref wzmocnień potwierdzi dopiero na budowie nadzór geotechniczny - po wykonaniu wykopu. (Celem ograniczenia nierównomiernego osiadania budynku na poszczególnych strefach wzmocnień zaprojektowano sztywną płytę fundamentową oraz warstwę transmisyjną między płytą a wzmocnieniami, ograniczając jednocześnie odkształcenia dopuszczalne pod płytą).**

10. Dot. warunków rozliczeniowych

W nawiązaniu do projektu umowy w przedmiotowym postępowaniu zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi.

Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.

Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

1. 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
2. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Wobec powyższego wnoszę o potwierdzenie iż *niezależnie od postanowień propozycji j Umowy faktury VAT wystawiane w ramach realizacji Umowy będą wystawiane po podpisaniu odpowiednich protokołu (częściowych i końcowego), jednakże w każdym przypadku nie później niż w ciągu:*

3. 30 dni od zakończenia odpowiedniego okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w odniesieniu do odbiorów częściowych potwierdzających wykonanie usługi,
4. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy.”

**ODPOWIEDŹ:**

**Tak. Jednocześnie Zamawiający – KWP w Gdańsku informuje, iż zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.**

11. W punkcie 3.5.2 Tabela zestawienia wybranych elementów systemu CCTV zamawiający pisze :  
Punkt 1.

Rejestrator cyfrowy, z zestawem dysków twardej o pojemności wystarczającej na rejestrację zdarzeń z podłączonych kamer w okresie min. 30 dni, w systemie zapisu MPEG-4, z wbudowaną nagrywarką DVD, wejściem LAN RJ45 i USB

Punkt 2

Kamery zewnętrzne montowane na budynku komisariatu i nabrzeżu (latarnie), dzień/noc, min. 600 linii TV, czułość 0,1/0,002 lx, stacjonarne i szybkoobrotowe;

Punkt 10.

Monitor 24"4/3

Pytanie :

Czy rejestratory zapisujące obraz z kamer mogą wykorzystywać format kodowania H264 ?

Czy wymagana jest nagrywarka DVD ?

Czy wszystkie kamery z punktu 2 mają być szybkoobrotowe jeżeli nie to jakie być powinny ?

Czy istnieje projekt kamer nabrzeża na latarniach gdyż z opisu wynika że takowy być powinien ?

Czy można zastąpić monitor 24 " 4/3 monitorem 24"16/9 ? Monitory w wymiarze 24" 4/3 nie są już produkowane .

#### **ODPOWIEDŹ:**

I. Czy rejestratory zapisujące obraz mogą wykorzystywać format kodowania H264?

**Tak, rejestratory zapisujące obraz mogą wykorzystywać format kodowania H264**

II. Czy wymagana jest nagrywarka DVD?

**Tak, wymagana jest nagrywarka DVD**

III. Czy wszystkie kamery z punktu 2 mają być szybkoobrotowe, jeżeli nie to jakie być powinny?

**Kamery zewnętrzne nabrzeża to kamery stałopozycyjne (kompaktowe, tubowe) z obiektywem ze zmienną ogniskową, poziom odniesienia Novus, Grundig lub równoważne, ewentualnie w technologii IP. Na budynku komisariatu przewiduje się montaż jednej kamery szybkoobrotowej, miejsce usytuowania kamery i jej parametry zostaną uszczegółowione z Zamawiającym na etapie Projektu Wykonawczego.**

IV. Czy istnieje projekt kamer nabrzeża na latarniach, gdyż z opisu wynika, że takowy powinien być?

**Nie istnieje projekt kamer na nabrzeżu na latarniach. Projekt nabrzeża nie jest objęty postępowaniem przetargowym, realizacja nabrzeża przewidziana jest jako wydzielone zadanie, które objęte zostanie odrębnym przetargiem. Sprzęt aktywny z zakresu CCTV i KD dla potrzeb nabrzeża zostanie wyłączony z aktualnego postępowania przetargowego.**

V. Czy można zastąpić monitor 24"4/3 monitorem 24" 16/9? Monitory w wymiarze 24" 4/3 nie są już produkowane?

**Można zastąpić formatem 16/9, proszę dostosować wymiar (przekątną, nie niejszą niż 24") monitora do wyświetlanego obrazu z kamer analogowych – ilości jednocześnie wyświetlanych kamer**

12. Jednym z kryterium wyboru i oceny ofert – rozdział VII SIWZ jest okres gwarancji .

Zamawiający wskazał w SIWZ, że dopuszczalny okres zaoferowanej gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy i punktowany jest okres do 84 m-cy.

W par. 10 umowy określono, że „W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na koszt własny wszystkich niezbędnych okresowych przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta w/wym. urządzeń.”

Prosimy o stanowisko, co w przypadku, kiedy producent zaproponowanego przez Zamawiającego urządzenia nie przewiduje udzielenia gwarancji na czas dłuższy niż 36 m-cy – nawet za dodatkową

opłatą a Wykonawca chciałby zaproponować okres 84 m-cy gwarancji na wykonane roboty budowlane? Czy jest możliwość zaproponowania innego okresu gwarancji na roboty budowlana a na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta lecz nie krócej niż 36 m-cy?

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na jakikolwiek podział okresów gwarancji. Niezależnie od gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń lub materiałów dla Zamawiającego Gwarantem jest Generalny Wykonawca i to on udziela gwarancji na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia oraz na wykonane roboty. Zdanie trzecie par. 10 umowy jednoznacznie wskazuje, że Wykonawca „udziela gwarancji na te urządzenia na cały okres przewidziany umową”.**

13. W związku z odpowiedzią z dnia 14.11.2014r. dotyczącą wyjaśnienia, że przez „specjalistyczne roboty związane z posadowieniem budynku przy niekorzystnych warunkach geotechnicznych” Zamawiający rozumie realizację budynku dla którego zastosowano inne niż bezpośrednie posadowienie fundamentów (tzn. gdy podstawa fundamentu nie spoczywa bezpośrednio na nośnej warstwie gruntu)?

Zgodnie z definicją: Posadowienie pośrednie to rodzaj fundamentów wykorzystywanych przy budowie obiektów inżynierskich wszędzie tam, gdzie podłoże gruntowe jest słabo nośne i nie jest w stanie przenieść wszystkich obciążeń przekazywanych z budowli na grunt.

W przypadku, gdy podłoże tuż pod fundamentem nie jest w stanie przenieść obciążeń od budynku stosuje się jedną z podanych niżej możliwości:

- wzmocnienie gruntu przez zagęszczenie lub iniekcję zaczynem cementowym;
- wymianę gruntu polegającą na usunięciu warstwy gruntu słabego lub nasypowego i zastąpienie jej zagęszczanym mechanicznie gruntem nośnym (piaskiem, żwirem, pospółką), piaskiem stabilizowanym cementem, ewentualnie chudym betonem;
- przekazanie obciążeń na głębiej położoną warstwę nośną za pomocą pali, studni lub ścian szczelinowych.

Prosimy o potwierdzenie, że przez roboty specjalistyczne związane z posadowieniem budynku przy niekorzystnych warunkach geotechnicznych należy rozumieć wszystkie rozwiązania wymienione zgodnie z treścią wyżej przytoczonej definicji.

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Przedmiot zamówienia zgodnie z projektem budowlanym przewiduje wszystkie rozwiązania wymienione w pytaniu.**

**Zamawiający w rozdziale V. SIWZ - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO nakłada warunek na Wykonawcę zgodny z zapisem:**

**Wykonawca musi wykazać się przynajmniej jedną realizacją związaną z budową lub rozbudową o wartości nie mniejszej niż 35.000.000,00 zł brutto . Realizacja robót musi obejmować swoim zakresem roboty wymienione w przedmiocie zamówienia, w tym min: specjalistyczne roboty związane posadowieniem budynku przy niekorzystnych warunkach geotechnicznych. Realizacje należy podać za okres ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone(wypełnić zał. nr 4a).**

**(Poprzez "specjalistyczne roboty związane z posadowieniem budynku przy niekorzystnych warunkach geotechnicznych" Zamawiający rozumie realizację budynku dla którego zastosowano inne niż bezpośrednie posadowienie fundamentów (tzn. gdy podstawa fundamentu nie spoczywa bezpośrednio na nośnej warstwie gruntu)).**

14. Prosimy o potwierdzenie że projekt budowlany systemu sygnalizacji pożarowej został zatwierdzony przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony częściowej z wykluczenie z ochrony bardzo wielu pomieszczeń.

**ODPOWIEDŹ:**

**Wszystkie projekty mają stosowne uzgodnienia rzeczoznawców , w tym projekt systemu sygnalizacji p.poż, jest uzgodniony z Rzeczoznawcą ppoż. Budynek objęty będzie ochroną częściową, ochrona całkowita nie jest wymagana, bo taki wymóg nie wynika z rozporządzenia MSWiA z czerwca 2010 roku w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.**

15. Prosimy o potwierdzenie, że w oparciu o zakres ochrony projektu budowlanego systemu sygnalizacji pożarowej należy wykonać projekt wykonawczy.

**ODPOWIEDŹ:**

**Tak. Wykonawca musi opracować projekt wykonawczy SAP ze scenariuszem pożaru.**

16. Projekt budowlany nie zawiera opracowania: scenariusz pożarowy. Czy materiały przetargowe zostaną uzupełnione o to opracowanie, czy wchodzi ono w zakres projektu wykonawczego?

**ODPOWIEDŹ:**

**Opracowanie scenariusza pożaru wchodzi w zakres projektu wykonawczego. Jednocześnie Zamawiający – KWP w Gdańsku informuje, iż zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.**

17. Czy projekt budowlany zostanie udostępniony GW w wersji edytowalnej, format: \*.dwg; \*.doc, \*.rtf; itd. itp.?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający nie udostępni projektu budowlanego w wersji elektronicznej z rozszerzeniem \*.dwg; \*.doc, \*.rtf; itp.**

18. Prosimy o wyjaśnienie konfiguracji wideofonów. 2 piętro: czy wideofon 2/3 (aparat odbiorczy) ma być połączony tylko z wideofonami 2/2 i 2/1? 1 piętro: czy wideofon 1/3 (aparat odbiorczy) ma być połączony tylko z wideofonami 1/1; 1/2; 1/4? Parter: z którym wideofonem (aparat odbiorczy) ma być połączony wideofon 0/1. Z którym wideofonem (aparat odbiorczy) ma być połączony wideofon 0/4?

**ODPOWIEDŹ:**

**Aparat odbiorczy 2/3 ma być połączony tylko z wideofonami 2/1 i 2/2; aparat odbiorczy 1/3 ma być połączony tylko z wideofonami 1/1 i 1/2; wideofon 0/1 ma być połączony z dyżurką (pomieszczenie 0.04) – aparat odbiorczy 01/2, wideofon 0/4 ma być połączony z dyżurką Komisariatu Policji Wodnej (pomieszczenie 0.43) – aparat odbiorczy 0/3. Na rysunku błędnie umieszczono aparat odbiorczy w sekretariacie 0.47**

19. Proszę o informację ile ma być zewnętrznych kamer szybkoobrotowych, wskazanie ich lokalizacji i podanie parametrów techniczno-funkcjonalnych?

**ODPOWIEDŹ:**

**Przewiduje się montaż jednej kamery szybkoobrotowej na budynku komisariatu, miejsce instalacji i parametry należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.**

20. Proszę o odpowiedź na pytanie czy połączenie bud Komisarjatu i Hangaru w instalację wody bytowej PE 32 mm i p.poż PE 50 która znajduje się na planie sytuacyjnym należy wycenić ? jeżeli tak to proszę o profile tych sieci.

Na planie sytuacyjnym nie ma jakichkolwiek danych armatury dla tych sieci. Proszę o ich uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ:**

**Do wykonania jest cały zakres objęty dokumentacją projektową łącznie z zasilaniem w wodę budynku hangaru. Przyłącza układać na głębokości zgodnie z WT. Armatura dla tych instalacji znajduje się w budynkach.**

**STARSZY SPECJALISTA  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku**

**Ewa Samulak-Augustyn**

**Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma:**

**faxem na nr tel. 58 32 14 810**

**lub**

**na adres email : [zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl)**

*Wyk. w 1 egz.:faks, email, strona internetowa: [www.pomorska.policja.gov.pl](http://www.pomorska.policja.gov.pl)*

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
Sekcja Zamówień Publicznych  
80-875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (58) 3214945, (58) 3214817, (58) 3214946 fax (58) 3214810  
e-mail [zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl)