

Gdańsk, dnia 26.11.2014 r.

Komenda Wojewódzka Policji  
w Gdańsku  
Sekcja Zamówień Publicznych  
(znak sprawy 148/2014)  
Cp.2380.1-148/2014, ID: 954567

-----  
-----wg rozdzielnika-----  
-----

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na generalne wykonawstwo robót pn :  
„Komisariat Policji Gdańsk Śródmieście – budowa nowej siedziby” wraz z opracowaniem projektu  
wykonawczego**

**Ogłoszenie o zamówieniu TED nr 2014/S 212-374688 z dnia 04.11.2014 r**

**Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 31.10.2014r- TED NR 2014/S 213-376401 z dnia 05.11.2014 r**

**Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 04.11.2014r- TED NR2014/S 214-378238 z dnia 06.11.2014 r**

**Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 14.11.2014r – TED NR 2014/S 223-393371 z dnia 19.11.2014 r**

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

**PYTANIA:**

1. W projektowanym budynku są pomieszczenia oznaczone jako Kancelaria tajna. Do jakiej klauzuli tajności są przeznaczone w/wym pomieszczenia ? Jakie wynikają z tego wytyczne i czy są one spełnione w projekcie budowlanym ?
2. Czy w zakres zamówienia wchodzi projekt i wykonanie znaków i elementów identyfikacji wizualnej na zewnątrz i wewnątrz budynku. Proszę o podanie obowiązującego zakresu oznakowania (gdzie, jakie znaki i w jakich ilościach należy ująć).
3. W SIWZ-ie podano, że w gestii Wykonawcy jest opracowanie projektu ogrodzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Księdze standaryzacji komend i komisariatów Policji Polskiej. Wg w/wym opracowania podano dwa typy ogrodzenia. Prosimy o wskazanie miejsca występowania oraz długości odpowiednio ściany żelbetowej z betonu architektonicznego i ogrodzenia stalowego. Nadmienię, że w projekcie zagospodarowania brak informacji na ten temat.
4. W SIWZ-ie podano, że GW ma opracować projekt zamienny dotyczący zagospodarowania terenu, wynikający z konieczności wygospodarowania miejsca na sieciową stację transformatorową zlokalizowaną na terenie Inwestora związaną ze zmianą warunków przyłączeniowych Energa. Kto ma wykonać tą stację ? Prosimy o udostępnienie wytycznych do zmiany projektu zagospodarowania. Jakich zmian oczekuje Zamawiający ?
5. W dokumentacji podano, że teren inwestycji objęty jest badaniami archeologicznymi. Czy Zamawiający dokonał badań archeologicznych, czy będą one w gestii Generalnego Wykonawcy ? Czy GW powinien ująć w swojej ofercie koszty nadzoru archeologicznego ? Czy GW ma przewidzieć w swojej ofercie czas potrzebny na wykonanie badań przez archeologów ?

6. Wg SIWZ-u podano, że Wykonawca ma opracować projekt wzmocnienia gruntu i wykonać dodatkowe badania geologiczne. Prosimy o podanie w jakim zakresie należy wykonać w/wym badania.
7. Czy Zamawiający posiada oświadczenie projektanta projektu budowlanego o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do projektu ?
8. Czy na terenie planowanej inwestycji istnieją niezidentyfikowane instalacje ?
9. Czy Zamawiający określi wymagania dot. elementów małej architektury ?
10. W SIWZ-ie podano, że „*Wykonawca ma wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.*” Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „*nieprzewidziane okoliczności*” ? Czy jest jakiś obszar, który Zamawiający nie rozpoznał, a może on mieć wpływ na czas i koszty realizacji inwestycji ? Prosimy o wyjaśnienie.
11. Na rys. architektonicznym budynku komisariatu w pom. 028 jest ścianka działowa wys. 120cm wraz z drzwiami również wys. 120cm. Prosimy o potwierdzenie, że jest to właściwe rozwiązanie i nie ma tam błędu.
12. Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa gazociągu średniego i niskiego ciśnienia będącego w kolizji z planowaną budową Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.
13. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie planowanej budowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku nie występują inne nie wymienione w dokumentacji technicznej czynne sieci sanitarne, wymagające przełożenia.
14. Czy planowana budowa Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku posiada prawomocne pozwolenie na budowę ?
15. Czy realizacja zadania polegającego na przebudowie gazociągu średniego i niskiego ciśnienia będącego w kolizji z planowaną budową Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku objęta jest oddzielnym pozwoleniem na budowę i czy jest prawomocne?
16. Prosimy o udostępnienie kopii warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia gazociągów nr EGT/550/14/p z dnia 18.04.2014 r. wydane przez PSG Sp. z o.o. w Gdańsku.
17. Prosimy o udostępnienie kopii warunków technicznych doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla planowanej budowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.
18. Prosimy o określenie standardu armatury czerpalnej przez podanie przykładowego producenta oraz serii z wykluczeniem strefy zamkniętej Komisariatu, które zostało określone w Księdze Standaryzacji.
19. Prosimy o określenie standardu białego montażu przez podanie przykładowego producenta oraz serii z wykluczeniem strefy zamkniętej Komisariatu, które zostało określone w Księdze Standaryzacji.
20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe central wentylacyjnych.

21. Prosimy o wskazanie rysunku na którym pokazana jest trasa instalacji c.o. na zewnątrz budynku z rur preizolowanych zasilająca hangar z kotłowni znajdującej się w budynku komisariatu.

22. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia sanitarne na parterze (0.03, 0.28, 0.34) to jedyne pomieszczenia zaliczające się do strefy zamkniętej Komisariatu.

**ODPOWIEDZI:**

**1. W pomieszczeniach Kancelarii tajnej nr pom. 1.11 i 1.12 oraz w pomieszczeniach składnicy akt nr pom. -1.20 do -1,24 i w pom. nr -1.13 oraz dla przetwarzania informacji niejawnych nr pom.: -1.54, 0.07, 0.54, 1.41, będą przetwarzane dokumenty i informacje o klauzuli ściśle tajne.**

**Wymagania dotyczące tych pomieszczeń zawarte są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012r. poz. 683, w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych.**

**KATEGORIA K2: Pomieszczenia**

Kategoria K2 opisuje pomieszczenia, w których informacje niejawne przechowywane są w szafach opisanych w kategorii K1, i nie dotyczy pomieszczeń wzmocnionych, o których mowa w § 5 ust. 3 rozporządzenia.

O zaklasyfikowaniu pomieszczenia do danego typu decyduje najsłabszy element (ściana, podłoga, strop, drzwi, okna).

**Środek bezpieczeństwa K2S1 – Konstrukcja pomieszczenia**

Typ/ Punktacja	Funkcje lub cechy
Typ 4 4 pkt	Konstrukcja pomieszczenia charakteryzuje się następującymi cechami: 1) zapewnia wysoką odporność na próby wymuszenia otwarcia oraz otwarcia z wykorzystaniem wielu różnych zaawansowanych narzędzi ręcznych i zasilanych prądem; 2) zapewnia wysoki poziom odporności na potajemne próby uzyskania nieuprawnionego dostępu; 3) zbudowane zostało ze zbrojonego betonu o grubości 15 cm lub materiału o podobnej wytrzymałości; 4) drzwi i okna spełniają co najmniej wymagania klasy 4 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627; 5) drzwi są wyposażone w zamek typu 4 z Kategorii K2S2.
Typ 3 3 pkt	Konstrukcja pomieszczenia charakteryzuje się następującymi cechami: 1) zapewnia wysoką odporność na działania osoby nieuprawnionej próbującej uzyskać dostęp siłą lub za pomocą różnorodnych narzędzi ręcznych; 2) zapewnia wysoki poziom odporności na potajemne próby uzyskania nieuprawnionego dostępu; 3) zbudowane zostało z cegły lekkiej o grubości 25 cm lub materiału o podobnej wytrzymałości; 4) drzwi i okna spełniają co najmniej wymagania klasy 3 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627; 5) drzwi są wyposażone w zamek typu 2 lub 3 z Kategorii K2S2.

SC  
Tajne

Ścisłe  
Kam. Tajna

Środek bezpieczeństwa K2S2 – Zamek do drzwi pomieszczenia

Typ/ Punktacja	Funkcje lub cechy
<i>S. Tajne</i> Typ 4 4 pkt	Zamek spełniający co najmniej wymagania klasy 7 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209.
<i>Tajne</i> Typ 3 3 pkt	Zamek spełniający co najmniej wymagania klasy 5 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209.
<i>Półotwarte</i> Typ 2 2 pkt	Zamek spełniający co najmniej wymagania klasy 4 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209.
<i>Złotkowy</i> Typ 1 1 pkt	Zamek spełniający co najmniej wymagania klasy 3 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209.

Pomieszczenia te powinny być zabezpieczone w instalacje specjalne:

- sygnalizacji pożaru,
- sygnalizacji napadu i włamania, co najmniej klasy SA3 według PN-93 E- 06390/14,
- systemu monitoringu z rejestracją obrazu wejścia do pomieszczenia.

Ponadto pomieszczenia łączności takie jak : -1.06, 0.10, 0.11, 1.05, 1.46, 2.05, 2.36 muszą być zabezpieczone drzwiami wzmocnionymi, antywłamaniowymi klasy 2 wg normy PN-EN 1627, zamkami Typu 2, klasy 4, z instalacją kontroli dostępu.

2. Tak. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie wszystkich znaków i elementów identyfikacji wizualnej na zewnątrz i wewnątrz budynku. Należy wykonać:

- napisy POLICJA na ogrodzeniach żelbetowych z betonu architektonicznego,
- logo i napis POLICJA na elewacji - nad wejściami do budynku od strony ogólnodostępnej ( 2szt) oraz na elewacji na części zamkniętej wykonanej z płyt HPL,
- logo i napis POLICJA w pomieszczeniu recepcji pom. nr 0.02 na ścianie białej,
- logo i napis POLICJA w Sali konferencyjnej pom. nr 2.08,
- pylon przed wejściem do budynku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3. W związku z tym, że Zamawiający w trakcie opracowywania projektu budowlanego złożył wnioski do Prezydenta Miasta Gdańska, w sprawie zmiany warunków zabudowy wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu dla dzielnicy Gdańsk – Śródmieście – Uchwała Nr XXXIX/1324/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005r. – w sprawie zmiany zakazu lokalizacji ogrodzeń od strony ulic - projekt ogrodzenia nie mógł być ujęty w projekcie budowlanym.

W związku z powyższym należy opracować projekt budowlany - wykonawczy ogrodzenia ze wszystkich stron terenu przedmiotowej inwestycji, za wyjątkiem strefy ogólnodostępnej Zgodnie z wymaganiami Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej od str. 10 - należy przewidzieć dwa rodzaje ogrodzenia: ściana żelbetowa z betonu architektonicznego z umieszczonym napisem POLICJA oraz ogrodzenie stalowe, ażurowe. Ścianę żelbetową z napisem POLICJA należy przewidzieć od strony Długa Grobla ( między dwuramiennym szlabanem na wjeździe, aż do chodnika w strefie otwartej z załomem do budynku o łącznej długości ok. 22,0m oraz od strony ulicy Zabłotnej o długości ok. 20,0m. Jednocześnie informujemy, że budynek administracyjny na całej długości elewacji od strony ulic Długa Grobla i Nabłotna, w strefie otwartej – ogólnodostępnej nie będzie ogrodzony.

4. Projekt zamienny dotyczący zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją trafostacji ze względu na zmianę warunkami przyłączeniowych, dla zasilania podstawowego wydanych przez ENERGIA Operator S.A.

**5. Zamawiający odrębnym postępowaniem wykonał wyprzedzająco ratownicze badania archeologiczne na terenie inwestycji pod obiektami kubaturowymi. Koszt i czas nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu obiektów liniowych związanych z inwestycją musi uwzględnić Wykonawca w ofercie.**

**6. Po stronie Generalnego Wykonawcy leży wykonanie wszystkich badań i ekspertyz technicznych, w celu prawidłowego opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego, tak aby były spełnione wszystkie wymagania wynikające z &5 ustawy Prawo Budowlane.**

**7. Zamawiający w momencie przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę przez projektanta projektu budowlanego otrzyma stosowne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do projektu.**

**8. Projekt budowlany został opracowany w oparciu o mapę do celów projektowych sporządzoną przez uprawnionego geodetę i przyjętą do zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Projekt zagospodarowania terenu wraz z sieciami i przyłączami w obrębie projektowanej inwestycji został pozytywnie uzgodniony u wszystkich gestorów sieci , w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz w Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu, Wydziału Geodezji, Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

**Na terenie wyprzedzająco zostały przeprowadzone na zlecenie Zamawiającego ratownicze badania archeologiczne pod projektowanymi obiektami kubaturowymi. Zamawiający w chwili obecnej nie może stwierdzić i zagwarantować, czy na przedmiotowym terenie zlokalizowane są jakieś niezainwentaryzowane sieci lub instalacje, które mogłyby kolidować z planowaną inwestycją.**

**9. Elementy małej architektury zostały określone w Księdze Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej – lipiec 2014 r.**

**10. Obszary nie rozpoznane przez zespół projektantów na etapie opracowywania wielobranżowego projektu budowlanego mogą mieć wpływ na czas i koszt realizacji inwestycji.**

**11. W pomieszczeniach WC nr 0.28 przy pomieszczeniach dla zatrzymanych należy ściankę działową między przedsionkiem z umywalką, a pomieszczeniem z miską ustępowa wykonać murowaną na pełną wysokość pomieszczenia.**

**Drzwi w ścianie działowej o standardowej wysokości 2,00m w świetle otworu, z nawiewem u dołu skrzydła, wyposażone w zamek łazienkowy, o mocnej konstrukcji (wypełnione co najmniej płytą otworową). Pomieszczenia wyposażone w armaturę wandaloodporną ze stali nierdzewnej.**

**12. Przebudowa gazociągu średniego i niskiego ciśnienia będąca w kolizji z planowaną inwestycją jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.**

**13. Projekt budowlany został opracowany w oparciu o mapę do celów projektowych sporządzoną przez uprawnionego geodetę i przyjętą do zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Projekt zagospodarowania terenu wraz z sieciami i przyłączami w obrębie projektowanej inwestycji został pozytywnie uzgodniony u wszystkich gestorów sieci , w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz w Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu, Wydziału Geodezji, Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

**Na terenie wyprzedzająco zostały przeprowadzone na zlecenie Zamawiającego ratownicze badania archeologiczne pod projektowanymi obiektami kubaturowymi.**

Zamawiający w chwili obecnej nie może stwierdzić i zagwarantować, czy na przedmiotowym terenie zlokalizowane są jakieś niezainwentaryzowane sieci lub instalacje, które mogłyby kolidować z planowaną inwestycją.

14. Sprostowanie do pytania: przedmiotem inwestycji jest budowa Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieścia, a nie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji jest w trakcie procesowania.

15. Sprostowanie do pytania: przedmiotem inwestycji jest budowa Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieścia, a nie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Przebudowa gazociągu średniego i niskiego ciśnienia będzie objęta wspólnym pozwoleniem na budowę dla inwestycji budowy Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieście.

16. Załącznik w PDF do niniejszego pisma.

17. Sprostowanie do pytania: przedmiotem inwestycji jest budowa Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieścia, a nie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Załącznik w PDF do niniejszego pisma.

18. Zamawiający z uwagi na wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podaje przykładowego producenta oraz serii armatury czerpalnej. Należy przyjąć średni standard materiałów. Nie należy stosować armatury z elementami tworzyw.

Baterie umywalkowa: jednouchwytowe, stojące, mocowane na umywalce lub na blacie w zależności od zastosowanej umywalki, montaż jednootworowy, z czasowym wyłącznikiem wody.

Baterie zlewowa: jednouchwytowe, stojące, z wysoką wylewką, mocowane na zlewie lub na blacie, montaż jednootworowy.

Baterie zlewowa w pomieszczeniach gospodarczych - porządkowych: jednouchwytowe, ściennie, z wysoką wylewką,

19. Zamawiający z uwagi na wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podaje przykładowego producenta oraz serii armatury czerpalnej. Należy przyjąć średni standard materiałów.

Miski ustępowe: wiszące, ceramiczne, koloru białego, montowane na stelażu podtynkowym, przystosowane do splukiwania mniejszą ilością wody, wyposażone w przyciski splukujące naściennie, ręczne z podwójną funkcją splukiwania; głębokość miski (w rzucie) mieszcząca się w przedziale 50-60cm, miski o prostych kształtach umożliwiającym łatwe czyszczenie.

Umywalki: ceramiczne, koloru białego, o wymiarach 50-60cm x 30-50cm (szerokość x głębokość); przy czym w pomieszczeniach socjalnych oraz o numerach: -1.60, -1.61, 0.09, 0.18; 2,32 należy stosować mniejsze wymiary umywalk z racji małych powierzchni pomieszczeń.

Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej z ociekaczem wpuszczane w blat w pomieszczeniach: wszystkich sekretariatów i w pomieszczeniach nr: -1.10, 0.08, 0.44, 1.17, 1.40, 1.56, 2.06, 2.07, 2.31, 2.45,

W pozostałych pomieszczeniach umywalki wiszące, montowane na stelażach

**podtynkowych.**

**Preferowane wymiary 50-60cm x 40-50cm.**

**Wszystkie umywalki z otworami na armaturę.**

**Pisuary: ściennie, ceramiczne, koloru białego, o głębokości 25-36cm, montowane na stelażu podtynkowym, z przyciskiem splukującym ręcznym, naściennym;**

**W pomieszczeniach gospodarczych na sprzęt porządkowy montować zlewozmywaki ze stali nierdzewnej o wym. 50 x50cm, montowane 50cm od poziomu posadzki, obudowane glazurą.**

**ELEMENTY WANDALOODPORNE w WC pom. 0.28:**

**Miski ustępowe: wiszące, ze stali szlachetnej, z zakrytymi (zamaskowanymi) elementami mocującymi, mocowany na stelażu podtynkowym, przycisk splukujący ręczny, naścienny ze stali szlachetnej**

**Umywalki: do montażu na ścianie, ze stali szlachetnej, z otworem na armaturę, z osłoną syfonu, o wymiarach 45-60cm x 40-50cm (szerokość x głębokość); z baterią z czasowym wyłącznikiem wody.**

**Pisuary: ściennie, ze stali szlachetnej, mocowany na stelażu podtynkowym, obudowa całkowicie zamknięta (zakryte elementy mocujące), przycisk splukujący naścienny,**

**20. Karty doborowe nie zostaną dołączone. Ogólne parametry central wentylacyjnych zostały podane w opisie technicznym.**

**21. Trasy c.o. - zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu – zbiorczym.**

**22. Pomieszczenia sanitarne na parterze nr 0.09 - są to jedyne pomieszczenia znajdujące się w strefie zamkniętej komisariatu.**

**STARSZY SPECJALISTA  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku**

**MONIKA SARACH**

**Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma:**

**faxem na nr tel. 58 32 14 810**

**lub**

**na adres email : [zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl)**

*Wyk. w 1 egz.:faks, email, strona internetowa: [www.pomorska.policja.gov.pl](http://www.pomorska.policja.gov.pl)*

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
Sekcja Zamówień Publicznych  
80-875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (58) 3214945, (58) 3214817, (58) 3214946 fax (58) 3214810  
e-mail [zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl)