

Gdańsk, dnia 25.11.2014 r.

Komenda Wojewódzka Policji  
w Gdańsku  
Seksja Zamówień Publicznych  
(znak sprawy 148/2014)  
Cp.2380.1-148/2014, ID: 953569

-----  
-----wg rozdzielnika-----  
-----

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na generalne wykonawstwo robót pn :  
„Komisariat Policji Gdańsk Śródmieście – budowa nowej siedziby” wraz z opracowaniem projektu wykonawczego**

**Ogłoszenie o zamówieniu TED nr 2014/S 212-374688 z dnia 04.11.2014 r**

**Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 31.10.2014r- TED NR 2014/S 213-376401z dnia 05.11.2014 r**

**Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 04.11.2014r- TED NR2014/S 214-378238 z dnia 06.11.2014 r**

**Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 14.11.2014r – TED NR 2014/S 223-393371 z dnia 19.11.2014 r**

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

**PYTANIA:**

1. Czy w związku z zapisem § 1 ust.1 pkt.1 ppkt.3 lit.a) umowy wskazującym, iż konieczne jest opracowanie projektu technologicznego odwodnienia wykopu, bowiem badania do projektu budowlanego były wykonywane przy niskim stanie wód gruntowych, a należy spodziewać się wyższych poziomów wód podczas realizacji inwestycji zamawiający przewiduje konieczność wykonania przez wykonawców ponownego badania poziomu wód gruntowych.

2. W związku z zapisem § 1 ust.1 pkt.1 ppkt.4 lit.b) umowy stanowiącym, iż przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie rozpoznania saperskiego na terenie lokalizacji budowy przed przystąpieniem do Robót poprzez wyspecjalizowaną firmę, a w przypadku występowania przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych, zabezpieczenie nadzoru saperskiego i oczyszczenie terenu z tych przedmiotów, wykonawca zwraca się o jednoznaczne określenie, czy ewentualne koszty, jakie trzeba będzie ponieść w związku z zabezpieczeniem nadzoru saperskiego, oczyszczeniem terenu z niewypałów i niewybuchów ma ponieść zamawiający czy też wykonawca ?

3. „ W związku z zapisem § 1 ust.1 pkt.1 ppkt.4 lit.c) umowy stanowiącym, iż przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i krzewów wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie :

- czy zamawiający uzyskał prawomocne decyzje na dokonanie wycinki drzew i krzewów,
- czy koszty opłat administracyjnych związanych z wycinką drzew i krzewów poniesie zamawiający ?

4. Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z zapisem § 4 ust.4 umowy cyt.

„ Dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe winny obejmować wszystkie branże i zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru”

Z kolei zapis § 1 ust.1 pkt.3 ppkt.4 lit.e) umowy - **4) Zapewnienia prawidłowego wykonania robót budowlanych** - stanowi, iż wykonawca zobowiązany jest do :

„e) wykonania w 4 egzemplarzach i przekazania, przed dniem odbioru dokumentacji powykonawczej, dokumentów i materiałów wymaganych do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu. Zawartość dokumentacji powykonawczej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami”.

Wykonawca wnosi zatem o wyjaśnienie, który z obowiązków określonych w/w zapisami ma zrealizować w ramach zawartej umowy, bowiem przedmiotowe zapisy zawierają sprzeczne informacje.

5. Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z zapisem § 9 ust.1 umowy cyt.

„Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty /2 komplety/

Z kolei zapis § 1 ust.1 pkt.3 ppkt.4 lit.e) umowy - **4) Zapewnienia prawidłowego wykonania robót budowlanych** - stanowi, iż wykonawca zobowiązany jest do :

„e) wykonania w 4 egzemplarzach i przekazania, przed dniem odbioru dokumentacji powykonawczej, dokumentów i materiałów wymaganych do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu. Zawartość dokumentacji powykonawczej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami”.

Wykonawca wnosi zatem o wyjaśnienie, który z obowiązków określonych w/w zapisami ma zrealizować w ramach zawartej umowy, bowiem przedmiotowe zapisy zawierają sprzeczne informacje.

## **ODPOWIEDZI:**

**1. Za prawidłowe rozwiązania projektowe wg których będzie realizowana inwestycja odpowiadać będą autorzy dokumentacji projektowej oraz wybrany w drodze przetargu Generalny Wykonawca jako strona realizująca przedmiot zamówienia.**

**Badania podłoża gruntowego do projektu budowlanego były wykonywane w porze suchej, przy niskich poziomach wód gruntowych. W związku z tym Zamawiający przewiduje konieczność wykonania przez Wykonawców ponownego badania poziomu wód gruntowych.**

**Nadmieniamy, że teren lokalizacji inwestycji Komisariatu Gdańsk Śródmieście jest na obszarze deltowym Martwej Wisły i Motławy.**

**2. Tak. Potencjalny czas oraz koszt wydatkowany na likwidację powyższego Wykonawca musi skalkulować na etapie opracowania oferty i przewidzieć na etapie sporządzenia harmonogramu realizacji inwestycji.**

**Ponad to Wykonawca musi zgłaszać Zamawiającemu wystąpienie niewypalów , niewybuchów lub innych kolizji w trybie niezwłocznym.**

**3. Tak. Zamawiający posiada prawomocną, ostateczną decyzję gospodarki drzewostanem dla terenu planowanej inwestycji, w tym na dokonanie wycinki drzew i krzewów wydaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.**

**Wykonawca musi wykonać na własny koszt, skalkulowany w ofercie wszystkie czynności i obowiązki nałożone na Zamawiającego przez powyższy organ, wynikające z decyzji nr ZN.5146.343.2014.BC z dnia 14.X.2014 r.**

**4. Zamawiający wprowadza korektę do zapisu umowy w § 4 ust.4**

*„ Dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe winny obejmować wszystkie branże i zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru”*

**5. Zamawiający wprowadza korektę do zapisu umowy w § 9 ust.1**

*„Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty /4 komplety/*

Jednocześnie Zamawiający – KWP w Gdańsku informuje, iż zapisy umowy zostaną dostosowane na etapie podpisywania umowy.

**STARSZY SPECJALISTA  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku**

**Monika Sarach**

**Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma:**

**faxem na nr tel. 58 32 14 810**

**lub**

**na adres email : [zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl)**

*Wyk. w 1 egz.:faks, email, strona internetowa: [www.pomorska.policja.gov.pl](http://www.pomorska.policja.gov.pl)*

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
Sekcja Zamówień Publicznych  
80-875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (58) 3214945, (58) 3214817, (58) 3214946 fax (58) 3214810  
e-mail [zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl)