

Gdańsk 20 sierpnia 2014r

.....
..... wg rozdzielnika
.....

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Usługę telekomunikacyjną: dzierżawa miejsca w kanalizacji teletechnicznej dla światłowodu, na terenie; - Kartuzy; KPP Sambora 41 – KP PSP ul. 3 Maja 16a; - Pruszcz Gdański: KPP ul. Wita Stwosza 4 – KP PSP ul. Gdańska 1; Starogard Gdański; KPP ul. Bohaterów Getta 2 – KP PSP ul. Lubichowska 1a

Nr ogłoszenia 269934-2014 z dnia 13.08.2014r
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia BZP nr 276144-2014 z dnia 20.08.2014r

Zamawiający – Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że wprowadza zmiany w zapisach SIWZ - w projekcie umowy

Zamawiający dołącza nowy obowiązujący nowy obowiązujący projekt umowy.

Załączniki nr 3, 9, 10 do umowy zostaną sporządzone na etapie umowy.

STARSZY SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Monika Sarach

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 058 32 14 81

Wyk. w 1 egz.: zamieszczono na stronie internetowej: www.pomorska.policja.gov.pl oraz przesłano faxe/e-maliem Wykonawcom

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
80 – 875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (058) 3214817, (058) 3214945, (058) 3214946 fax (058) 3214810
e-mail zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl

U M O W A nr

zawarta w w dniu 2014 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Głównym Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

nadinsp. Wojciecha Sobczaka – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

na podstawie pełnomocnictwa

a z siedzibą przy ul. ,
..... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
..... , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: , NIP:
..... , Regon:

w imieniu której działa:

.....

na podstawie pełnomocnictwa , zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia (nr sprawy) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

Definicje:

Kanalizacja teletechniczna kablowa/kanalizacja kablowa – powyższe pojęcia używane w treści umowy zamiennie oznaczają zespół podziemnych rur i studni kablowych służących do układania kabli telekomunikacyjnych.

Otwór kanalizacji kablowej – pojedyncza rura w kanalizacji teletechnicznej.

Brak świadczenia usługi – czas od momentu zgłoszenia niedrożności kanalizacji teletechnicznej, zgodnie z § 5 ust. 2 lit. a) umowy, uniemożliwiający Zamawiającemu realizację zadań w postaci: usuwania i wymiany kabli telekomunikacyjnych.

Dzień Roboczy – oznacza każdy dzień tygodnia za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej

Awaria – brak możliwości wykorzystywania przez Zamawiającego należących do niego kabli telekomunikacyjnych znajdujących się w kanalizacji teletechnicznej Wykonawcy.

Prace planowe: prace realizowane przez Zamawiającego w kanalizacji kablowej zgłoszone Wykonawcy na co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną datą rozpoczęcia prac eksploatacyjnych.

Prace doraźne: prace realizowane przez Zamawiającego w kanalizacji kablowej zgłoszone Wykonawcy w okresie krótszym niż prace planowe.

Prace eksploatacyjne: wszelkie prace realizowane przez Zamawiającego związane z kablami telekomunikacyjnymi ułożonymi w Kanalizacji teletechnicznej kablowej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w dzierżawę Otworu kanalizacji kablowej opisanej w załączniku nr 1 do umowy, na czas określony w § 2 ust. 2 i 3 i za opłatą, o której mowa w § 3 ust. 4 i 5.
2. Dzierżawa Otworu kanalizacji kablowej oznacza wykorzystywanie Kanalizacji kablowej umożliwiające korzystanie z nowego kabla światłowodowego Zamawiającego w danej relacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym podmiotem posiadającym nieograniczone prawo do dysponowania Kanalizacją kablową oraz Otworami kanalizacji kablowej.

§ 2

Okres obowiązywania i zasady realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na podstawie protokołów odbioru przedmiotu dzierżawy Kanalizację kablową wyszczególnioną w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Relacje w Kanalizacji kablowej wskazane poniżej zostaną przekazane nie wcześniej niż w terminie:
.....
4. Umowa będzie obowiązywać do dnia r. z zastrzeżeniem, że umowa wygasa, przed tym terminem jeżeli :
 - a) środki finansowe przeznaczone na zapłatę wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 2, zostaną w całości wykorzystane przed tym terminem, lub
 - b) kwota jaka pozostała do wykorzystania z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy, jest niższa niż wysokość wynagrodzenia jaką Zamawiający powinien zapłacić za kolejny miesiąc korzystania z przedmiotu umowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony w ciągu dni od dnia udostępnienia, protokołami odbioru przedmiotu dzierżawy, których wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy, podpisanymi bez uwag przez naczelnika/zastępcę naczelnika wydziału ds. łączności KWP Gdańsk oraz przedstawicieli Wykonawcy.
6. Protokoły, o którym mowa w ust. 5 sporządzone zostaną w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
7. Wykonawca jest uprawniony do pozostawienia rezerwy Kanalizacji kablowej na potrzeby własne, bieżące i planowane oraz na realizację zadań, o których mowa w art. 179 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. nr 171, poz. 1800 z późn. zm.).

§ 3

Płatności

1. Opłata za dzierżawę Kanalizacji kablowej zależy od stopnia zajętości otworów, udostępnionej długości kanalizacji kablowej oraz od współczynnika administracyjnego i wyliczana jest według wzoru:
 - a)
 - b)

2. Wartość brutto przedmiotu umowy (z podatkiem VAT w wysokości 23%) nie może przekroczyć kwoty w wysokości zł (słownie:). Powyższa kwota stanowi sumę środków przewidzianych na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy z uwzględnieniem opłaty, o której mowa w ust.5.
3. Wartość netto przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości zł (słownie:).
4. Wartość netto przedmiotu umowy może ulec obniżeniu do wysokości opłat przysługujących Wykonawcy za rzeczywiście udostępnioną Kanalizację kablową.
5. Opłatę miesięczną brutto (z podatkiem VAT w wysokości 23%) za dzierżawę Kanalizacji kablowej określa odpowiednio załącznik nr 1 do umowy. Opłata miesięczna jest stała w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 .
6. Opłatę za udzielony przez wykonawcę nadzór, o którym mowa w § 7 ust. 5, określa załącznik nr 4 do umowy. Łączna wysokość opłat z tego tytułu w czasie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
7. Opłata określona w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy W razie zmiany stawki VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie kwota brutto. Zmiana ta będzie dotyczyć części wynagrodzenia wynikającego z umowy, która nie została wykorzystana do dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawki VAT.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach miesięcznych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, z góry za udostępnienie Kanalizacji kablowej. Wykonawca wystawi oddzielną fakturę za wykonanie usług nadzoru w danym miesiącu, wynagrodzenie to będzie płatne z dołu na zasadach określonych w ust. 9.
9. Podstawą wystawiania faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisanie przez naczelnika/zastępcę naczelnika wydziału ds. łączności KWP Gdańsk, protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy, których wzór stanowi załącznik nr 2.
10. Za każdy zakończony miesiąc kalendarzowy dzierżawy Kanalizacji kablowej Wykonawca wystawi fakturę VAT za nadzór w terminie 60 dni liczonych od upływu rozliczanego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury VAT za nadzór jest podpisany przez naczelnika/zastępcę naczelnika wydziału ds. łączności KWP Gdańsk protokół nadzoru, którego wzór stanowi załącznik nr 5.
11. Jeżeli rozpoczęcie oraz zakończenie korzystania z Kanalizacji kablowej będzie przypadało w trakcie miesiąca kalendarzowego, opłaty, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 będą naliczane w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za każdy dzień korzystania.
12. Wykonawca wystawi faktury VAT, wskazując jako płatnika:
Komenda Główna Policji
02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150
NIP 521-31-72-762, REGON 012137497
13. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać faktury VAT do Biura Łączności i Informatyki Komendy Głównej Policji, ul. Wiśniowa 58, 02-520 Warszawa w terminie 7 dni od daty ich wystawienia.
14. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
17. Wykonawca wyszczególni w fakturze VAT relacje Kanalizacji kablowej w sposób umożliwiający ich identyfikację z jednostkami wskazanymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1.

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystywania Kanalizacji kablowej zgodnie z zawartą umową;
- 2) niewykonywania bez zgody Wykonawcy jakichkolwiek przeróbek lub zmian w użytkowanej Kanalizacji kablowej;
- 3) niestosowania w Kanalizacji kablowej urządzeń powodujących zakłócenia w transmisji sygnałów;
- 4) niepoddzierżawiania lub oddawania Kanalizacji kablowej w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwego stanu technicznego dzierżawionej Kanalizacji kablowej oraz dostęp umożliwiający jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przyjmowania zgłoszeń serwisowych w dni robocze, w godzinach 8.00 – 16.00, przez okres trwania umowy, na fax oraz e-mail
 - b) naprawy uszkodzenia Kanalizacji kablowej w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty przyjęcia zgłoszenia, na numer wskazany w ust. 2 lit. a) , przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby jak najszybciej usunięto uszkodzenie. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 6, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - c) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przypadku braku możliwości usunięcia uszkodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 2. lit. b), z podaniem przyczyny opóźnienia i przewidywanego terminu zakończenia naprawy na numer faksu dla sieci kablowej znajdującej się na terenie KWP Gdańsk, którego to podmiotu przedmiotowa sytuacja dotyczy. Numery faksów znajdują się w załączniku nr 3 do umowy;
 - d) w przypadku braku świadczenia usługi Wykonawca zmniejszy wysokość opłaty za daną relację o 1/30 jej wysokości brutto za każdy dzień Braku świadczenia usługi,
 - e) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o usunięciu uszkodzenia mailem lub na numer faksu dla kanalizacji kablowej znajdującej się na terenie KWP Gdańsk, którego to podmiotu przedmiotowa sytuacja dotyczy. Adresy mailowe oraz numery faksów znajdują się w załączniku nr 3 do umowy;
 - f) utrzymywania w ciągłej sprawności technicznej udostępnionej Zamawiającemu Kanalizacji kablowej.
3. W przypadku likwidacji lub braku możliwości naprawienia Kanalizacji kablowej przez Wykonawcę, Wykonawca wskaże w terminie 28 dni od daty przyjęcia zgłoszenia, relację alternatywną, w ramach możliwości technicznych. Ewentualne wydłużenie długości dzierżawionej Kanalizacji kablowej na skutek przebudowy odcinka Kanalizacji kablowej, nie pociąga za sobą wzrostu opłat za tę relację, do chwili wygaśnięcia umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie pobierał opłat z tytułu nadzoru, o którym mowa w § 3. Koszty przebudowy kabla telekomunikacyjnego będą po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b), jeżeli uszkodzenia Kanalizacji kablowej będącej w użytkowaniu Zamawiającego, powstały z winy Wykonawcy lub wskutek działań osób wykonujących pracę na zlecenie Wykonawcy lub za jego wiedzą.
5. Zamawiający po 9 miesiącach od upływu terminu przewidzianego na naprawę określoną w ust. 2 lit. b) ma prawo do naliczenia kar umownych również za uszkodzenia powstałe nie z winy Wykonawcy czy wskutek działań osób wykonujących prace na zlecenie Wykonawcy lub za jego wiedzą.
6. W przypadku roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z Kanalizacji teletechnicznej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w odniesieniu do tych roszczeń, w zakresie w jakim przyczynił się swoim działaniem do powstania tych roszczeń.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający nalicza kary umowne:
 - a) 1/30 miesięcznej opłaty brutto dla każdej relacji przebiegu Kanalizacji kablowej za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy w przekazaniu przedmiotu umowy lub przekazania w stanie uniemożliwiającym wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie stwierdzonym w protokole odbioru przedmiotu dzierżawy,
 - b) z tytułu przekroczenia czasu usunięcia uszkodzenia Kanalizacji kablowej określonego w § 5, ust. 2 lit b, w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty brutto dla każdej relacji przebiegu Kanalizacji kablowej w której wystąpiło uszkodzenie (awaria), za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
3. Łączna suma kar umownych, bonifikat i odszkodowań naliczonych w danym miesiącu na podstawie §6 ust. 1 pkt a, b Umowy nie przekroczy sumy opłat należnych Wykonawcy za świadczenie usług w danym miesiącu.
4. Kar umownych określonych w § 6 ust. 1, nie stosuje się w sytuacjach określonych w § 7 ust. 10.
5. Zapłata kar określonych w ust.1 pkt. 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Prawo naliczenia kar umownych, których mowa w ust.1 nie ma zastosowania w przypadku, gdy opóźnienie wynika z winy Zamawiającego.
7. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego potwierdzającego zasadność naliczenia kar. Doręczenie Wykonawcy wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w której określono: kwotę naliczonych kar umownych, podstawę ich naliczenia oraz wprowadzono oświadczenie o ich potrąceniu z wynagrodzenia, zastępuje wezwanie do zapłaty oraz oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu kar umownych.

§ 7

Wsparcie techniczne i wyłączenie odpowiedzialności

1. Usunięcie kabli telekomunikacyjnych przez Zamawiającego może nastąpić na warunkach określonych w umowie (§ 10), z uwzględnieniem zasad określonych w załączniku nr 6 do umowy.
2. O każdej potrzebie naprawy, wymiany lub usunięcia kabla telekomunikacyjnego w Kanalizacji kablowej, Zamawiający powiadamia Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 6 do umowy.
3. Wymiana kabla telekomunikacyjnego przez Zamawiającego może być dokonana na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego projektu technicznego uzgodnionego z Wykonawcą.
4. Zamawiający zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 2, w taki sposób, by nie powodowały one zakłóceń elektromagnetycznych oraz uszkodzeń w kablach lub urządzeniach Wykonawcy oraz innych użytkowników Kanalizacji kablowej.
5. Czynności (prace) określone w ust. 2 mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem Wykonawcy. Udzielenie nadzoru będzie potwierdzane poprzez podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu nadzoru. Wzór protokołu nadzoru określa załącznik nr 5.
6. Zasady zgłaszania potrzeby uzyskania nadzoru przy wykonywaniu prac w Kanalizacji kablowej określa załącznik nr 6 do umowy.
7. Dokumentację powykonawczą z czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający przekazuje Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty ich zakończenia.
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o zaistnieniu zdarzeń mogących doprowadzić do powstania uszkodzeń w kablach lub urządzeniach Wykonawcy oraz innych użytkowników Kanalizacji kablowej.
9. W przypadku, gdy usunięcie kabli teletechnicznych z dzierżawionej Kanalizacji kablowej jest niemożliwe, lub może spowodować uszkodzenia kanalizacji albo kabli nie będących własnością Zamawiającego, Zamawiający zawiadamia o powyższym Wykonawcę. Wykonawca w oparciu o zawiadomienie i własne ustalenia

techniczne sporządza protokół konieczności pozostawienia kabla w Kanalizacji kablowej. Z chwilą podpisania protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca przestaje naliczać opłaty za dzierżawę Kanalizacji kablowej dla kabli ujętych w protokole konieczności. Wzór protokołu konieczności stanowi załącznik nr 8 do umowy.

10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność za:

- a) przerwy w pracy kabli telekomunikacyjnych Zamawiającego lub zakłócenia w ich funkcjonowaniu będące następstwem działań Zamawiającego lub osoby trzeciej, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności zaś nieprawidłowego używania Kanalizacji kablowej,
- b) uszkodzenia udostępnionej Kanalizacji kablowej na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w szczególności będące następstwem zalania Kanalizacji kablowej w wyniku awarii wodociągów lub uszkodzeń sieci grzewczej.

§ 8

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia losowe, zamieszki oraz wojny.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie i dostarczy jej wszelkie stosowne informacje.
3. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane jest działaniem siły wyższej.
4. Każda ze Stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się informować drugą Stronę o wszelkich zdarzeniach mających cechy siły wyższej, które mogą mieć wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy tak, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie środków minimalizujących skutki takiego zdarzenia.

§ 9

Kontrola kanalizacji

1. Wykonawca ma prawo, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, do przeprowadzenia w każdym czasie jednostronnej kontroli Kanalizacji kablowej w celu sprawdzenia, czy są one użytkowane zgodnie z zawartą umową.
2. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania Kanalizacji kablowej niezgodnie z umową, w szczególności naruszenia postanowień § 4, a także w sposób powodujący lub mogący spowodować szkodę, uszkodzenie znajdujących się w niej kabli lub innych urządzeń, lub powodując zakłócenia w ich funkcjonowaniu Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie poinformować pisemnie Zamawiającego, wzywając go jednocześnie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego pisma o stwierdzonych nieprawidłowościach.
3. Strony mogą za pisemnym porozumieniem uzgodnić zmianę terminu wskazanego w ust. 2.

§ 10

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę dla poszczególnych relacji Kanalizacji kablowej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli w przypadku przygotowania założeń zadań inwestycyjnych przez Wykonawcę przewidujących likwidację lub przebudowę istniejącej Kanalizacji kablowej, w której znajduje się udostępniony Zamawiającemu Otwór Kanalizacji kablowej, Strony nie dojdą do porozumienia w przedmiocie korzystania z zastępczej Kanalizacji kablowej.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę dla poszczególnych relacji Kanalizacji kablowej bez zachowania okresu wypowiedzenia, w oparciu o § 9 ust. 2 w przypadku nieusunięcia przez Zamawiającego nieprawidłowości w terminie określonym przez Wykonawcę.

3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę dla poszczególnych relacji Kanalizacji kablowej z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w wysokości równej lub większej niż opłaty należne przez dwa miesięczne okresy rozliczeniowe, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich zapłaty i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu płatności.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku możliwości korzystania z Kanalizacji kablowej w sposób ciągły przez okres 30 dni.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z części relacji Kanalizacji kablowej, w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku likwidacji znajdujących się tam kabli telekomunikacyjnych.
6. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1,2,3 i 5, miesięczna opłata ulegnie zmniejszeniu o opłatę za wypowiedzianą część relacji Kanalizacji kablowej.
7. Rezygnacja z części relacji Kanalizacji kablowej nie stanowi wypowiedzenia umowy.
8. Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu, nie później niż w terminie 6 miesięcy, Zamawiający zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia kabli telekomunikacyjnych, w sposób nie powodujący uszkodzenia Kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli telekomunikacyjnych.
9. Po upływie terminu wskazanego w ust. 8 usunięcia kabli telekomunikacyjnych z udostępnionych Otworów kanalizacji kablowej może dokonać Wykonawca, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i koszty związane z późniejszym składowaniem kabli telekomunikacyjnych, ponosi Zamawiający.
10. Do czasu usunięcia kabla telekomunikacyjnego Zamawiający zobowiązuje się do wnoszenia opłat określonych w oparciu o § 3 ust. 4 umowy dla relacji objętej usunięciem kabla telekomunikacyjnego.
11. Jeżeli usunięcie kabla nastąpiło w ciągu miesiąca kalendarzowego, wysokość opłaty za niepełny miesiąc oblicza się proporcjonalnie do opłaty, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy.
12. Zamawiający i Wykonawca mogą w dowolnym terminie rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, Zamawiający na Koordynatora wyznacza
2. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, Wykonawca na Koordynatora wyznacza
tel. kom.....
3. Każda ze Stron może zmienić swojego przedstawiciela informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w przypadku:
 - a) zmiany opłat za dzierżawę lub nadzór, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) zmiany przebiegu relacji Kanalizacji kablowej lub Otworu kanalizacji teletechnicznej, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - c) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT;

- d) wykazania niezgodności w relacjach lub długości kanalizacji kablowej, które obejmuje przedmiotowa umowa ze stanem faktycznym,
 - e) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, nie powodujących zmiany przedmiotu umowy;
 - f) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - g) wystąpiła konieczność wydłużenia terminu udostępnienia Kanalizacji kablowej z uwagi na zależność realizacji przedmiotu umowy od wyników innych prac po stronie Zamawiającego lub prowadzonych równoległe projektów teleinformatycznych;
 - h) realizacji ustawowych zadań związanych z ochroną oraz bezpieczeństwem ludzi jak również utrzymaniem bezpieczeństwa publicznego w sytuacji gdy zachodzi konieczność wydzierżawienia przez KWP Gdańsk, nowych relacji kanalizacji teletechnicznej oraz zachodzą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy Pzp
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. d) dopuszcza się możliwość zmiany opłat za dzierżawę z wyłączeniem zapisów ujętych w ust. 1 lit. a).
 3. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania danych zawartych w umowie, w tym informacji o zmianie nazwy, siedziby, zmiany pełnomocników oraz innych informacji mających wpływ na jej realizację.
 4. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie może być dokonane bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.
 5. Spory powstałe na tle realizacji umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
 7. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) Wykonawca.
 8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Zestawienie kanalizacji dla KWP Gdańsk.
 - Załącznik nr 2 – Protokół odbioru przedmiotu dzierżawy
 - Załącznik nr 3 – Numery faksów i telefonów kontaktowych w KWP Gdańsk
 - Załącznik nr 4 – Zasady naliczania opłat za nadzór
 - Załącznik nr 5 – Protokół nadzoru
 - Załącznik nr 6 – Zasady zgłaszania potrzeby uzyskania nadzoru przy wykonywaniu prac w kanalizacji kablowej
 - Załącznik nr 7 – Zgłoszenie prac doraźnych / prac planowych
 - Załącznik nr 8 – Protokół konieczności
 - Załącznik nr 9 – Upoważnienie osób reprezentujących KGP
 - Załącznik nr 10 – Upoważnienie osób reprezentujących Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

do Umowy nr

z dnia

Zestawienie kanalizacji dla KWP Gdańsk

LP	RELACJA		TYP KABLA	ORIENTACYJNA DŁUGOŚĆ TRASOWA KANALIZACJI [m]	ŚREDNICA KABLA [mm]	MIESIĘCZNA OPŁATA ABONAMENTOWA NETTO	MIESIĘCZNA OPŁATA ABONAMENTOWA BRUTTO
	POCZĄTEK	KONIEC					
1.	Kartuzy, ul. Sambora 41, KPP	Kartuzy, ul. 3-Maja 16a, KP PSP	Z-XXOTKtsdD 12J	710	13		
2.	Pruszcz Gdański, ul. Wita Stwosza 4, KPP	Pruszcz Gdański, ul. Gdańska 1, KP PSP	Z-XXOTKtsdD 12J	925	13		
3.	Starogard Gdański, ul. Bohaterów Getta 2, KPP	Starogard Gdański, ul. Lubichowska 1a, KP PSP	Z-XXOTKtsdD 12J	1970	13		
					Razem		

Załącznik nr 2
do umowy nr

Egz. nr ____

PROTOKÓŁ ODBIORU DZIERŻAWY nr.....

do umowy nr z dnia

za okres (od – do):

Miejsce dokonania odbioru:

.....

Data dokonania odbioru:

Ze strony Wykonawcy:

.....

.....

(Przedstawiciel Wykonawcy)

Ze strony Zamawiającego:

.....

.....

(Przedstawiciel Zamawiającego)

Niniejszym potwierdza się wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie/niezgodnie* z warunkami zawartymi w umowie.

Uwagi.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

podpis)

.....

(czytelny podpis)

(czytelny

* - niepotrzebne skreślić

Zasady naliczania opłat za nadzór

Wykonawca pobiera opłatę za nadzór pierwotnego zainstalowania przez Korzystającego kabli telekomunikacyjnych i/lub Kanalizacji kablowej wtórnej w Kanalizacji kablowej oraz w przypadku wykonywania Prac planowych, Prac doraźnych i Prac końcowych w wysokościach wskazanych w poniższej Tabeli.

Opłaty za nadzór			
Poz.	Typ nadzoru	Godziny nadzoru	Opłata netto [zł] za każdą godzinę nadzoru
1.	Nadzór Wykonawcy dotyczący prac planowych, końcowych	a) W dni powszednie 8.00 – 16.00	83,55
		b) W dni powszednie 16.00 – 22.00	97,76
		c) Noce (22.00 – 8.00), soboty i dni ustawowo wolne od pracy	111,97
2.	Nadzór Wykonawcy dotyczący prac doraźnych	W dni powszednie 8.00 – 16.00	150% opłaty wskazanej w pkt 1lit. a)
		W dni powszednie 16.00 – 22.00	150% opłaty wskazanej w pkt 1lit. b)
		Noce (22.00 – 8.00), soboty i dni ustawowo wolne od pracy	150% opłaty wskazanej w pkt 1lit. c)

(Nazwa jednostki organizacyjnej)

(Miejscowość i data)

PROTOKÓŁ NADZORU

1. Rodzaj wykonanych prac i zakres (instalacja kabli i/lub rur kanalizacji wtórnej¹⁾ / prace planowe / prace doraźne¹⁾

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Umowa NR

niepotrzebne skreślić

2. Ilość godzin nadzoru Wykonawcy:

w dni
powszednie (8⁰⁰-
16⁰⁰)

godzin

w dni
powszednie
(16⁰⁰- 22⁰⁰)

godzin

w nocy (22⁰⁰-
8⁰⁰), soboty,
niedziele i dni
ustawowo
wolne od pracy

godzin

3. Zalecenia, wnioski i uwagi przedstawicieli firm odbierających wykonane prace

Podpisy czytelne przedstawicieli Stron:

**Przedstawiciel
Zamawiającego**

**Przedstawiciel
Wykonawcy**

(Imię i nazwisko, stanowisko i podpis)

(Imię i nazwisko, stanowisko i podpis)

Telefon stacjonarny / Telefon komórkowy¹⁾

Fax¹⁾

e-mail

Załącznik nr 6

do umowy

Zasady zgłaszania potrzeby uzyskania nadzoru przy wykonywaniu prac w kanalizacji kablowej Wykonawcy.

1. Zamawiający będzie zgłaszać potrzeby nadzoru do Wykonawcy poprzez e-mail na adres:

Wiadomość powinna być zatytułowana: **KWP Kanalizacja Kablowa – nadzór**, w treści wiadomości powinien znaleźć się załącznik nr 6 do niniejszej umowy „Zgłoszenie prac doraźnych / prac planowych”.

Doradca Wykonawcy na podstawie przesłanej wiadomości rejestruje zgłoszenie w systemie Wykonawcy. Następnie przesyła informacje zwrotną potwierdzającą rejestrację zgłoszenia wraz z jego numerem na adres e-mail KGP z którego wpłynęła wiadomość.

Jeżeli powyższe potwierdzenie przyjęcia nie zostanie przesłane klientowi w przeciągu 30 minut, klient powinien zadzwonić na numer w celu uzyskania informacji czy jego zgłoszenie zostało zarejestrowane.

2. Potrzebę nadzoru należy zgłaszać z wyprzedzeniem:

Prace planowe:

na 5 dni roboczych przed planowaną datą rozpoczęcia planowych prac eksploatacyjnych.

Prace doraźne:

- w dni powszednie (8.00 – 16.00) – na minimum 2 godziny przed planowanym terminem rozpoczęcia prac
- w dni powszednie (16.00 – 22.00) - na minimum 4 godziny przed planowanym terminem rozpoczęcia prac
- w nocy (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy – na minimum 6 godzin przed planowanym terminem rozpoczęcia prac

Na podstawie zgłoszenia, dokonanego zgodnie z wyżej opisaną procedurą, Wykonawca umożliwi dostęp do kanalizacji kablowej pod nadzorem Wykonawcy.

3. Opłaty za nadzór Wykonawcy przy pracach planowych i doraźnych określone są w załączniku nr 4 do umowy. Opłaty będą naliczane za każdą rozpoczętą godzinę tj. od fizycznego objęcia nadzorem prac realizowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest upoważniony do podjęcia prac bez nadzoru ze strony Wykonawcy w przypadku braku nadzoru ze strony Wykonawcy zleconego zgodnie z procedurą zawartą w ust. 1 i 2.
5. Każdorazowo po zakończeniu prac eksploatacyjnych (planowych lub doraźnych), Strony poświadczą wykonanie prac obustronnie podpisanym „Protokołem nadzoru”. Wzór formularza ww. protokołu stanowi Załącznik nr 5 niniejszej umowy.
Odmowa podpisania „Protokołu nadzoru” przez którąkolwiek ze Stron zostanie opisana w Protokole wraz z podaniem przyczyn tej odmowy.

DO:

(Wykonawca)

Pion Technicznej Obsługi Klienta w

.....

Punkt kontaktowy Wykonawcy

Telefon stacjonarny

Telefon komórkowy ¹⁾

Fax ¹⁾

e-mail

OD:

Pełna nazwa

Adres siedziby (podać miejscowość)

Adres ul. nr domu – nr lokal

Umowa NR ¹⁾

Punkt kontaktowy Zamawiającego

Telefon stacjonarny Telefon komórkowy ¹⁾

Fax ¹⁾

e-mail

ZGŁOSZENIE PRAC
DORAŻNYCH ¹⁾/ PRAC PLANOWYCH ¹⁾

Prace Doraźne ¹⁾:

- | | |
|------------|--|
| Lp. | Lokalizacja |
| 1. | dzielnica

obszar ulic

zakres dostępu do
kanalizacji kablowej |
| 2. | Przewidywany zakres czynności w Infrastrukturze Wykonawcy, zmierzających
do usunięcia:

a) awarii kabla

telekomunikacyjnego

b) awarii kanalizacji
wtórnej.

c) inne |
| 3. | Data rozpoczęcia prac |
| 4. | Szacowany czas przeprowadzenia wyżej opisanych czynności |
| 5. | Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za przeprowadzenie prac |

Telefon stacjonarny / Telefon komórkowy ¹⁾

Fax ¹⁾

e-mail

niepotrzebne skreślić

Prace planowe ¹⁾:

1. Opis przebiegu Infrastruktury objętej pracami planowymi:

1.1. Zakończenie A	
Adres	
1.2. Zakończenia n-te (pośrednie i końcowe)	
Adresy	
Opis przebiegu Infrastruktury	

niepotrzebne skreślić

2. Przewidywany zakres czynności w Infrastrukturze Wykonawcy, zmierzających do usunięcia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Data rozpoczęcia prac

4. Szacowany czas przeprowadzenia wyżej opisanych czynności

5. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za przeprowadzenie prac

Telefon stacjonarny / Telefon komórkowy¹⁾

Fax¹⁾

e-mail

niepotrzebne skreślić

do umowy nr

z dnia

ZATWIERDZAM:

(podpis Komendanta Wojewódzkiego Policji

lub osoby upoważnionej)

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr

do umowy Nr z dnia

na: dzierżawę kanalizacji teletechnicznej

zawartej z:

spisany w dniu

w sprawie oceny składników majątku ruchomego jednostki budżetowej:

I. Obecni:

1. Przedstawiciel Wykonawcy
2. Przedstawiciel Wykonawcy
3. Przedstawiciel Wykonawcy
4. Przedstawiciel jednostki budżetowej
5. Przedstawiciel jednostki budżetowej
6. Przedstawiciel jednostki budżetowej
7.
8.

II. Ustalenia:

1. Wyżej wymienieni stwierdzają konieczność pozostawienia w kanalizacji telekomunikacyjnej będącej własnością Wykonawcy następujących składników majątku ruchomego będących własnością w/w jednostki budżetowej:
.....
.....
.....
.....
2. Szacunkowy koszt w/w składników majątku ruchomego:.....
3. Uzasadnienie konieczności pozostawienia w/w składników majątku ruchomego w kanalizacji teletechnicznej Wykonawcy:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. Inne ustalenia:
.....
.....
.....
.....

III. Podpisy:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |

