

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

II. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Stan istniejący
6. Stan projektowany – wymiana stolarki
7. Sposób prowadzenia robót na obiekcie
8. Uwagi ogólne

III. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO - INFORMACJA BIOZ

- 1.0. Zakres robót
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- 5.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Sytuacja 1:500
2. Sytuacja – rozmieszczenie elewacji
3. Inwentaryzacja - Okno A1 skala 1:10, 1:2,5
4. Inwentaryzacja - Okno A2 skala 1:10, 1:2,5
5. Inwentaryzacja - Okno A3 skala 1:10, 1:2,5
6. Inwentaryzacja - Okno A4 skala 1:10, 1:2,5
7. Inwentaryzacja - Okno A5 skala 1:10, 1:2,5
8. Inwentaryzacja - Okno A5: detal A, B skala 1:2,5
9. Inwentaryzacja - Okno A6 skala 1:10, 1:2,5
10. Inwentaryzacja - Okno B1 skala 1:10, 1:2,5
11. Inwentaryzacja - Okno B2 skala 1:10, 1:2,5
12. Inwentaryzacja - Okno B2: detal A, B, C skala 1:2,5
13. Inwentaryzacja - Okno B3 skala 1:10, 1:2,5
14. Inwentaryzacja - Okno B3: detal A, B, C skala 1:2,5
15. Inwentaryzacja - Okno B4 skala 1:10, 1:2,5
16. Inwentaryzacja - Okno B5 skala 1:10, 1:2,5
17. Inwentaryzacja - Okno B6 skala 1:10, 1:2,5
18. Inwentaryzacja - Okno B7 skala 1:10, 1:2,5
19. Inwentaryzacja - Okno B8 skala 1:10, 1:2,5
20. Inwentaryzacja - Okno B8: detal A, B skala 1:2,5
21. Inwentaryzacja - Okno B9 skala 1:10, 1:2,5
22. Inwentaryzacja - Okno B10 skala 1:10, 1:2,5
23. Inwentaryzacja - Okno B11 skala 1:10, 1:2,5
24. Inwentaryzacja - Okno B12 skala 1:10, 1:2,5
25. Inwentaryzacja - Okno D1 skala 1:10, 1:2,5
26. Inwentaryzacja - Okno D1: detal A, B skala 1:2,5
27. Inwentaryzacja - Okno D2 skala 1:10, 1:2,5
28. Inwentaryzacja - Okno D3 skala 1:10, 1:2,5
29. Inwentaryzacja - Okno D4 skala 1:10, 1:2,5
30. Inwentaryzacja - Okno E1 skala 1:10, 1:2,5
31. Inwentaryzacja - Okno E1: detal A, B skala 1:2,5
32. Inwentaryzacja - Okno E2 skala 1:10, 1:2,5
33. Inwentaryzacja - Okno E3 skala 1:10, 1:2,5
34. Inwentaryzacja - Okno E3: detal A skala 1:2,5
35. Inwentaryzacja - Okno E3: detal B skala 1:2,5
36. Inwentaryzacja - Okno E4 skala 1:10, 1:2,5
37. Inwentaryzacja - Okno E5 skala 1:10, 1:2,5
38. Inwentaryzacja - Okno E6 skala 1:10, 1:2,5
39. Inwentaryzacja - Okno E7 skala 1:10, 1:2,5
40. Inwentaryzacja - Okno E8 skala 1:10, 1:2,5
41. Inwentaryzacja - Okno F1 skala 1:10, 1:2,5
42. Inwentaryzacja - Okno F2 skala 1:10, 1:2,5
43. Inwentaryzacja - Okno F3 skala 1:10, 1:2,5
44. Inwentaryzacja - Okno G1 skala 1:10, 1:2,5
45. Inwentaryzacja - Okno G2 skala 1:10, 1:2,5
46. Inwentaryzacja - Okno H1 skala 1:10, 1:2,5
47. Inwentaryzacja - Okno H2 skala 1:10, 1:2,5

- 48. Inwentaryzacja - Okno H3 skala 1:10, 1:2,5
- 49. Inwentaryzacja - Okno H4 skala 1:10, 1:2,5
- 50. Inwentaryzacja - Detal zdobienia skala 1:2,5
- 51. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od A1-B7/1 skala 1:100
- 52. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od B7/2-D4/2 skala 1:100
- 53. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od E1-G1 skala 1:100
- 54. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od G2-H4/2 skala 1:100
- 55. Projekt - Detal – okno ze słupkiem ruchomym – 3-szybowe 1:2,5
- 56. Projekt - Detal – okno dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym
– 3-szybowe 1:2,5
- 57. Projekt - Detal – okno jednoskrzydłowe – 3-szybowe 1:2,5
- 58. Projekt - Detal – okno ze słupkiem ruchomym – 2-szybowe 1:2,5
- 59. Projekt - Detal – okno dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym
– 2-szybowe 1:2,5
- 60. Projekt - Detal – okno jednoskrzydłowe – 2-szybowe 1:2,5
- 61. Projekt – Detal okienny – ozdobny, zewnętrzny 1:2,5
- 62. Projekt – Przykładowe okno 1:10

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

II. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Okopowej 15, dz. nr 150, z zachowaniem jej zabytkowego charakteru.

2. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Ul. Okopowa 15
80-919 Gdańsk

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem o nr 2221-27/2013.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

4. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na wymianie części stolarki okiennej w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku (dokładne rozmieszczenie okien przeznaczonych do wymiany zaznaczono na rysunkach).

5. Stan istniejący

Budynek ujęty w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, murowany, pięciokondygnacyjny. Część budynku od strony ulicy Okopowej posiada dach o kącie nachylenia około 45° pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka układaną w koronkę), a skrzydła budynku od strony wschodniej posiadają dach o kącie nachylenia około 3°, pokryty papą termozgrzewalną. Ściany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na elewacji od wschodu widoczna cegła klinkierowa przybrudzona oraz tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna drewniana, malowana farbą olejną w kolorze białym. Opierzenia z blachy stalowej w kolorze ciemnego brązu. Kraty w oknach z prętów stalowych w kolorze jasno-szarym. Daszki nad wejściami bocznymi od wschodu stalowe kryte blachą w kolorze szarym. Otwory okienne posiadają ceglane nadproża –w postaci łuków, oraz rzadziej prostych, a także ceglane parapety. Stolarka okienna, drewniana, w większości skrzynkowa, nietypowa, z ozdobnikami w postaci poziomych belek z ornamentami, zewnętrznych słupków ozdobnych i rozrzeźbionych szprosów. Typy okien, wraz z dokładnymi wymiarami oraz detalami zostały szczegółowo przedstawione na rysunkach.

6. Stan projektowany - wymiana stolarki

Stolarka okienna skrzynkowa znajdująca się w budynku to okna eksploatowane od min. 30 lat. Są to okna w większości skrzynkowe podwójne, oraz kilka pojedynczych. Okna posiadają podokienniki wewnętrzne drewniane, zewnętrzne ceglane.

Stolarka ta wykazuje wiele uszkodzeń, które uniemożliwiają zapewnienie szczelności i właściwej izolacyjności. W wielu przypadkach stolarka została zmodyfikowana, co uszkodziło oryginalne zdobienia. W związku z powyższym, zakwalifikowano ją do całkowitej wymiany. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, nową stolarkę okienną należy wykonać również jako drewnianą, z zachowaniem istniejących podziałów, oraz elementów ozdobnych – ram słupków, listew i szprosów.

Zaleca się wykonanie okien z drewna klejonego warstwowo, malowanego na kolor biały, a szklenie wykonać z szyb zapewniających odpowiednią izolacyjność, zabezpieczonych przed parowaniem, oraz wyposażonych w nawiewniki higrosterowane.

Parapety wewnętrzne okienne wykonać z drewna klejonego, Grubość parapetów 3,5 – 4,0 cm. Osadzone we wnęce okiennej powinny wystawać na 3 cm poza lico ściany. Parapety należy pomalować na kolor biały.

Parametry techniczne projektowanej stolarki (2 szyby):

Odporność na obciążenie wiatrem	2 C (zgodnie PN-EN 14351)
Wodoszczelność	7A (zgodnie PN-EN 14351)
Przepuszczalność powietrza	4 (zgodnie PN-EN 14351)
Nośność urządzeń zabezpieczających	Wartość progowa osiągnięta
Przenikalność cieplna	1,2 -1,4 W/m ² K
Właściwości akustyczne	30 -33 dB
Współczynnik U szyby	1,0 (EN 674)
Izolacyjność akustyczna szyby	32 dB
Max. grubość pakietu szybowego	32 mm

Parametry techniczne projektowanej stolarki (3 szyby, szyba zewnętrzna klejona z dwóch taflí 5mm i 4mm szkła z folią pomiędzy):

Odporność na obciążenie wiatrem	2 C (zgodnie PN-EN 14351)
Wodoszczelność	5A (zgodnie PN-EN 14351)

Przepuszczalność powietrza	4 (zgodnie PN-EN 14351)
Nośność urządzeń zabezpieczających	Wartość progowa osiągnięta
Przenikalność cieplna	0,8 -1,0 W/m ² K
Właściwości akustyczne	40 dB
Współczynnik U szyby	0,6 (EN 673)
Izolacyjność akustyczna szyby	32 dB
Max. grubość pakietu szybowego	50 mm

Rozróżnienie stolarki przedstawione na rysunkach schematów.

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej sprawdzić wymiary otworów na budowie.

7. Sposób prowadzenie robót na obiekcie.

- Zdemontować istniejącą stolarkę okienną, wywieźć z placu budowy i przekazać do utylizacji.
- Osadzić stolarkę okienną na dyble stalowe i piankę montażową.
- Osadzić parapety wewnętrzne.
- Uzupełnić ubytki tynku na ościeżach.
- Po wymianie stolarki okiennej zamalować farbą emulsyjną dwa razy ościeża wewnętrzne.

8. Uwagi ogólne.

- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym
- materiały użyte muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny i Świadectwa ITB.
- przed przystąpieniem do prac sprawdzić i potwierdzić rzeczywiste możliwości montażowe oraz wszelkie wymiary na miejscu budowy

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marta Klimkiewicz

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

III. INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Okopowa 15, Gdańsk
dz. nr 150

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Okopowa 15,
80-919 Gdańsk

Imię i nazwisko projektanta oraz jego adres:

Bogumiła Gąsior
ul. Góralska 41d/4
80-292 Gdańsk

1.0. ZAKRES ROBÓT

Wymiana części stolarki okiennej

2.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Opracowywane budynki, budynki mieszkalno - usługowe

3.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

4.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Roboty budowlane stwarzające ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m to roboty rozbiórkowe i roboty montażowe

Uderzenie przedmiotem, uderzenie o przedmiot w trakcie przenoszenia i przewożenia elementów i materiałów: montaż elementów

Uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie montażu okien.

Uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie transportu materiałów i narzędzi.

Uszkodzenia i urazy podczas wykonywania demontażu i montażowych prac np. uderzenie młotkiem itp.,

Zachłapanie oczu cekolem.

Możliwość porażenia prądem elektrycznym przy poruszaniu się środków transportu ręcznego: wykorzystywanie narzędzi o napędzie elektrycznym, remonty urządzeń i instalacji energetycznych.

5.0. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie w zakresie BHP przeprowadzone przez uprawnionego pracownika.

6.0. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

- Teren prowadzonych robót budowlano – montażowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.
- Miejsca niebezpieczne na budowie należy oznakować i zabezpieczyć poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.
- Na terenie budowy powinny być wywieszone w widocznym miejscu numery telefonów pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej znajomości zasad i przepisów bhp oraz potrzebnych umiejętności zawodowych.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami bhp na poszczególne stanowiska robocze.

- Każdy pracownik powinien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien zostać przeszkolony w tym zakresie.
- Sprzęt p. pożarowy należy przechowywać w miejscach łatwo dostępnych
- Na budowie należy urządzić drogi ewakuacyjne oraz dogodny dojazd dla wozów straży pożarnej.
- Roboty na wysokości prowadzić przy zastosowaniu rusztowań, wykonanych zgodnie z polską normą.

Opracowała:

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Sytuacja 1:500
2. Sytuacja – rozmieszczenie elewacji
3. Inwentaryzacja - Okno A1 skala 1:10, 1:2,5
4. Inwentaryzacja - Okno A2 skala 1:10, 1:2,5
5. Inwentaryzacja - Okno A3 skala 1:10, 1:2,5
6. Inwentaryzacja - Okno A4 skala 1:10, 1:2,5
7. Inwentaryzacja - Okno A5 skala 1:10, 1:2,5
8. Inwentaryzacja - Okno A5: detal A, B skala 1:2,5
9. Inwentaryzacja - Okno A6 skala 1:10, 1:2,5
10. Inwentaryzacja - Okno B1 skala 1:10, 1:2,5
11. Inwentaryzacja - Okno B2 skala 1:10, 1:2,5
12. Inwentaryzacja - Okno B2: detal A, B, C skala 1:2,5
13. Inwentaryzacja - Okno B3 skala 1:10, 1:2,5
14. Inwentaryzacja - Okno B3: detal A, B, C skala 1:2,5
15. Inwentaryzacja - Okno B4 skala 1:10, 1:2,5
16. Inwentaryzacja - Okno B5 skala 1:10, 1:2,5
17. Inwentaryzacja - Okno B6 skala 1:10, 1:2,5
18. Inwentaryzacja - Okno B7 skala 1:10, 1:2,5
19. Inwentaryzacja - Okno B8 skala 1:10, 1:2,5
20. Inwentaryzacja - Okno B8: detal A, B skala 1:2,5
21. Inwentaryzacja - Okno B9 skala 1:10, 1:2,5
22. Inwentaryzacja - Okno B10 skala 1:10, 1:2,5
23. Inwentaryzacja - Okno B11 skala 1:10, 1:2,5
24. Inwentaryzacja - Okno B12 skala 1:10, 1:2,5
25. Inwentaryzacja - Okno D1 skala 1:10, 1:2,5
26. Inwentaryzacja - Okno D1: detal A, B skala 1:2,5
27. Inwentaryzacja - Okno D2 skala 1:10, 1:2,5
28. Inwentaryzacja - Okno D3 skala 1:10, 1:2,5
29. Inwentaryzacja - Okno D4 skala 1:10, 1:2,5
30. Inwentaryzacja - Okno E1 skala 1:10, 1:2,5
31. Inwentaryzacja - Okno E1: detal A, B skala 1:2,5
32. Inwentaryzacja - Okno E2 skala 1:10, 1:2,5
33. Inwentaryzacja - Okno E3 skala 1:10, 1:2,5
34. Inwentaryzacja - Okno E3: detal B skala 1:2,5
35. Inwentaryzacja - Okno E3: detal A skala 1:2,5
36. Inwentaryzacja - Okno E4 skala 1:10, 1:2,5
37. Inwentaryzacja - Okno E5 skala 1:10, 1:2,5
38. Inwentaryzacja - Okno E6 skala 1:10, 1:2,5
39. Inwentaryzacja - Okno E7 skala 1:10, 1:2,5
40. Inwentaryzacja - Okno E8 skala 1:10, 1:2,5
41. Inwentaryzacja - Okno F1 skala 1:10, 1:2,5
42. Inwentaryzacja - Okno F2 skala 1:10, 1:2,5
43. Inwentaryzacja - Okno F3 skala 1:10, 1:2,5
44. Inwentaryzacja - Okno G1 skala 1:10, 1:2,5
45. Inwentaryzacja - Okno G2 skala 1:10, 1:2,5

46. Inwentaryzacja - Okno H1 skala 1:10, 1:2,5
47. Inwentaryzacja - Okno H2 skala 1:10, 1:2,5
48. Inwentaryzacja - Okno H3 skala 1:10, 1:2,5
49. Inwentaryzacja - Okno H4 skala 1:10, 1:2,5
50. Inwentaryzacja - Detal zdobienia skala 1:2,5
51. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od A1-B7/1 skala 1:100
52. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od B7/2-D4/2 skala 1:100
53. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od E1-G1 skala 1:100
54. Projekt - Schemat stolarki okiennej okna od G2-H4/2 skala 1:100
55. Projekt - Detal – okno ze słupkiem ruchomym – 3-szybowe 1:2,5
56. Projekt - Detal – okno dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym
– 3-szybowe 1:2,5
57. Projekt - Detal – okno jednoskrzydłowe – 3-szybowe 1:2,5
58. Projekt - Detal – okno ze słupkiem ruchomym – 2-szybowe 1:2,5
59. Projekt - Detal – okno dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym
– 2-szybowe 1:2,5
60. Projekt - Detal – okno jednoskrzydłowe – 2-szybowe 1:2,5
61. Projekt – Detal okienny – ozdobny, zewnętrzny 1:2,5
62. Projekt – Przykładowe okno 1:10