

Gdańsk 15 maja 2014r

.....
..... wg rozdzielnika
.....

dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie pełnej, jednostadiowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w fazie projektu budowlanego pn. Budowa zintegrowanego Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieście Nr ogłoszenia TED 2014/S 080-140264 z dnia 24.04.2014r Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 25.04.2014r*

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

1. *Wg opisu zamówienia PFU, przedmiotem zamówienia jest zintegrowany Komisariat Policji w Gdańsku zlokalizowany przy ulicy Długa Grobla. W punkcie 3.3 (str.5) natomiast wspomina się o hangarze na odrębnej działce oraz nabrzeżu z budynkiem dozorowym także na odrębnej działce. PYTANIA:*

a) *czy hangar i nabrzeże z budynkiem także wchodzi w zakres opracowania?*

b) *Jeśli tak to gdzie są zlokalizowane?*

c) *Jeśli lokalizacja jest lokalizacją odrębną od głównego budynku to czy wymaga uzyskania odrębnych warunków przyłączenia?*

d) *Jeśli lokalizacja jest lokalizacją odrębną od głównego budynku to czy wymaga połączenia odrębnymi liniami telekomunikacyjnymi (np.światłowodami) z budynkiem głównym?*

e) *Jaki jest obszar objęty opracowaniem ,prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych załącznika określającego plan sytuacyjny drugiego wspomnianego obiektu.*

2. *linia światłowodowa pomiędzy projektowanym budynkiem a budynkiem KWP w Gdańsku – czy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie kanalizacji teletechnicznej , czy też ułożenie światłowodu w istniejącej infrastrukturze kanalizacji teletechnicznej? Ma to znaczenie przy określeniu zakresu mapy do celów projektowych -jaki obszar ma być objęty mapą ?.*

3. *Zgodnie z prawem energetycznym oraz obowiązującymi standardami operatora ENERGA – projekt przyłączenia elektroenergetycznego do sieci leży po stronie ENERGA i ze strony zespołu projektowego nie ma możliwości zmiany tej sytuacji – prosimy o wyjaśnienie zapisu w § 1 punkt 2 załączonej do SIWZ umowy – zakres opracowania.*

4. *Zapisy SIWZ przywołują Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego z którego wynika konieczność – dla zamówień publicznych opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, oraz przedmiarów ,kosztorysów, specyfikacji. Jednocześnie z zapisów w SIWZ punkty 2.1 i 2.2 nie wynika że projekt wykonawczy miałby być przedmiotem zamówienia. Ponieważ ma to ogromne znaczenie dla przewidywanej pracochłonności a tym samym dla terminu wykonania i wynagrodzenia prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy przedmiotem dokumentacji ma być kompletny projekt budowlany i wykonawczy , czy projekt budowlany.*

5. Wg opisu zamówienia Rozdział V punkt 1

wykonawca musi wykazać się przynajmniej jednym projektem którego koszt budowy na podstawie projektu wynosi minimum 50 mln zł

w załącznikach wpisane jest :

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu...innych podmiotów,

wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,

proszę o szczegółowe rozszerzone wyjaśnienie tego zapisu odpowiadając na pytanie : czy dysponując dokumentem od współpracującego biura konstrukcyjnego z którego będzie wynikać że oddają nam do dyspozycji swoje zasoby w zakresie wiedzy , doświadczenia , potencjału technicznego , oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia spełniamy warunki określone w SIWZ gdyż SIWZ nie definiuje jednoznacznie tych wymagań.

6.Z uwagi na wymagany szybki termin realizacji dokumentacji szczególnie w zakresie pozyskiwania wymaganych uzgodnień w bardzo krótkim czasie, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający prześle potencjalnemu wykonawcy materiały wyjściowe w postaci koncepcji na podstawie której był przygotowywany opis przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDZI:

AD. 1

W zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej należy uwzględnić hangar i budynek dozorowy zlokalizowany przy nabrzeżu do cumowania. Obiekty należy zlokalizować na działkach budowlanych nr 153, 154, 23/5 przy ul. Długa Grobla 4. Istniejący na działce budynek mieszkalny należy przewidzieć do przebudowy z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – budynek o wartościach kulturowych: ochroną jest objęty charakter budynku i detal architektoniczny. Do budynków wymagane będą odrębne warunki przyłączenia.

Projekt rewitalizacji istniejącego nabrzeża opracowywany jest na zlecenie Urzędu Morskiego w Gdyni. Projektant w zakresie dokumentacji projektowej zintegrowanego Komisarjatu Gdańsk – Śródmieście będzie musiał zaprojektować pomosty pływające wzdłuż obecnie projektowanego monolitycznego nabrzeża, na długości ok. 150 mb oraz wszystkie instalacje wynikające z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Pomiędzy obiektem Komisarjatu a obiektem budynku dozorowego na nabrzeżu należy zaprojektować kanalizację teletechniczną (Pkt. 8 Programu Funkcjonalno – użytkowego) oraz odpowiednie kable światłowodowe i miedziane dla doprowadzenia do obiektów na nabrzeżu sieci LAN, instalacji telefonicznej, instalacji alarmowych SSWiN i SAP, instalacji CCTV. W budynku dozorowym kable zakończyć w pomocniczym punkcie dystrybucyjnym. Pomiędzy budynkiem dozorowym i odrębnymi obiektami hangaru (-ów), warsztatu, magazynu paliw i smarów należy zaprojektować odpowiednio kanalizację teletechniczną lub rurociąg kablowy.

Załączniki:

- fragment mapy do celów informacyjnych z naniesionymi działkami nr 153, 154, 23/5;

- fragment projektu nabrzeża z wrysowanymi kanałami przepustowymi instalacji dla potrzeb Policji.

Ad. 2

Linie światłowodową należy zaprojektować w otworze istniejącej kanalizacji teletechnicznej wiodącego lokalnego operatora telekomunikacyjnego (Rozdział 7, pkt. B.1 oraz pkt. B.2 Założeń Programowych).

Ostateczną pojemność linii światłowodowej należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania tej linii.

Ad. 3

Wskazany w §1 pkt 2 Projekt budowlany przyłącza elektroenergetycznego faktycznie jest w gestii ENERGA -OPERATOR S.A., a tym samym nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Jednakże Wykonawca przedmiotu zamówienia winien ująć w projekcie budowlanym instalacji elektrycznej pełen zakres prac obejmujący czynności związane z określeniem i uzyskaniem Warunków Przyłączenia ODBIORCZYCH URZĄDZEŃ, INSTALACJI LUB SIECI do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku na potrzeby wykonania zasilania elektroenergetycznego nN 0,4kV zgodnego z wytycznymi ujętymi w pkt. 2.4. - Materiały i dane wyjściowe do projektowania SIWZ dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zintegrowanego Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieście” oraz ująć w sporządzanej dokumentacji projektowej pełen zakres robót, które z tego wynikają i są niezbędne do wykonania przez i na koszt Inwestora.

Ad. 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej, jednostadiowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w fazie projektu budowlanego. W punkcie 2.2 SIWZ jest zapis: „Projekt budowlany ma mieć taką szczegółowość, aby w sposób jednoznaczny określał wszystkie zastosowane technologie dotyczące poszczególnych elementów budynku”.

Wykonawca, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu na opracowanie przedmiotowego projektu budowlanego będzie musiał wyrazić pisemną zgodę na korzystanie z praw autorskich w celu opracowania dokumentacji wykonawczej.

Obowiązek opracowania projektu w fazie wykonawczej będzie spoczywał na Generalnym Wykonawcy inwestycji.

Ad. 5

Tak - warunkiem jest udział w realizacji zamówienia tego podmiotu (złożenie oświadczenia nr 6 zgodnie z zapisami SIWZ).

W przypadku dyspozycji bezpośredniej jak umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło wykonawca wypełniając załącznik nr 4b (załącznik do SIWZ) kolumna – prawo dysponowania – wpisuje umowy j.w. bez konieczności wypełniania załącznika nr 6.

Wykonawca zamówienia (oferent) musi wykazać się przynajmniej jednym wielobranżowym projektem, którego koszt budowy na podstawie projektu wynosi minimum 50 mln zł.

Zapis mówiący, że Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, należy rozumieć: Wykonawca może podpisać z innym podmiotem umowę na podwykonanie części projektu np. branży konstrukcyjnej, czyli polegać na jego wiedzy i doświadczeniu. Jednak za całość opracowania dokumentacji projektowej, w tym jej koordynację odpowiada Wykonawca zamówienia – podmiot który złożył ofertę.

Ad. 6

Zamawiający nie przekazuje potencjalnemu Wykonawcy rozwiązań, które były podstawą przygotowania opisu przedmiotu zamówienia.

STARSZY SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Ewa Samulak - Augustyn

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 058 32 14 81

Wyk. w 1 egz.: zamieszczono na stronie internetowej: www.pomorska.policja.gov.pl oraz przesłano faxe/e-maliem Wykonawcom

13.05.2014 14:00 FAX
Zarecznik nr 7
do odp. z dn. 14.05.2014

0004/0005

