

znak sprawy – 67/2014  
Cp-2380.1- 67/2014

Gdańsk 25 kwietnia 2014r

.....  
..... wg rozdzielnika .....  
.....

**dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie pełnej, jednostadiowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w fazie projektu budowlanego pn. Budowa zintegrowanego Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieście  
Nr ogłoszenia TED 2014/S 080-140264 z dnia 24.04.2014r  
Sprostowanie do ogłoszenia z dnia 25.04.2014r*

**Zamawiający – Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że wprowadza zmiany w zapisach SIWZ , formularzu ofertowym - załącznik nr 1 oraz w projekcie umowy**

**Jest:**

SIWZ Rozdział III Uwarunkowania realizacji zamierzenia

Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia:

- wykonanie projektu budowlanego – 28.11.2014r
- złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 28.10.2014r

**Winno być:**

SIWZ Rozdział III Uwarunkowania realizacji zamierzenia

Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.10.2014r
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 27.11.2014r.

**Ponadto Zamawiający dołącza nowy obowiązujący formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ oraz nowy obowiązujący projekt umowy.**

STARSZY SPECJALISTA  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku

Ewa Samulak - Augustyn

**Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 058 32 14 81**

Wyk. w 1 egz.: zamieszczono na stronie internetowej: [www.pomorska.policja.gov.pl](http://www.pomorska.policja.gov.pl) oraz przesłano faxe/e-maliem Wykonawcom

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

.....

**OFERTA**  
**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI**  
**ul. Biskupia 23**  
**80 – 875 GDAŃSK**

Nawiązując do postępowania o zamówienie publicznego na:

***wykonanie pełnej, jednostadiowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w fazie projektu budowlanego wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR, wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zintegrowanego Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieście”.***

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za cenę

..... zł brutto

**Podajemy nr faxu / e-mail..... do porozumień Zamawiający – Wykonawca.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy również konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Przedmiot zamówienia publicznego zamierzamy wykonać:

- a) własnymi siłami\*
  - b) przy pomocy podwykonawców\*
- którzy wykonają zakres zamówienia jn.:

.....  
\* niepotrzebne skreślić

w przypadku braku skreślenia powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, tj. 60 dni od ostatniego dnia do składania ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **warunkami umowy** w niniejszej Specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z przepisami uPzp.

8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie : **Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia:**

**- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.10.2014r.**

**- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 27.11.2014r.**

9. Upoważniamy Zamawiającego / bądź uprawnionych przedstawicieli / do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów naszej oferty.

10. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

11. Załączniki - oświadczenia i dokumenty :

**12. Informacje potrzebne do przeprowadzenia aukcji elektronicznej\*:**

adres e-mail Wykonawcy, na który ma zostać przesłane zaproszenie do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej:

.....

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do składania postępień w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy: .....

\*Dane wymagane przez <https://aukcje.uzp.gov.pl>

Data i podpis:

-----  
( uppełnomocniony przedstawiciel)

## UMOWA NR ...../...../.....

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku , 80-819 Gdańsku, Okopowa 15, NIP: 583-001-00-88 REGON:191236094 reprezentowaną przez:

1. insp. Czesława Koszykowskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku zwaną w treści **Zamawiającym**,

a

Wykonawcą

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
- ..
2. ....
- ..

o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne nr ..... (art. 39 )Wykonawca zobowiązuje się do

***wykonania pełnej, jednostadiowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w fazie projektu budowlanego wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR, wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zintegrowanego Komisariatu Policji Gdańsk Śródmieście”.***

2. Zakres opracowania:

**Kompletna dokumentacja projektowa składająca się z:**

Projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym:

- projekt budowlany zagospodarowania terenu wraz ze zbiorczą planszą sieci
- projekt budowlany układu drogowego
- projekt budowlany zieleni
- projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny
- projekt budowlany technologii strzelnicy krytej i siłowni sportowej
- projekt kolorystyki elewacji
- projekt budowlany instalacji wod-kan
- projekt budowlany instalacji c.o.
- projekt budowlany technologii kotłowni gazowej lub instalacji węzła cieplnego wraz z automatyką pogodową
- projekt budowlany wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- projekt budowlany przyłączy sanitarnych zgodnie z warunkami gestorów
- projekt budowlany kanalizacji deszczowej z separatorem terenów miejsc parkingowych
- projekt budowlany przyłącza gazowego lub ciepłowniczego
- projekt budowlany instalacji elektrycznych
- projekt budowlany instalacji odgromowych
- projekt budowlany przyłącza elektroenergetycznego
- projekt budowlany instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów słaboprądowych
- projekt budowlany przyłącza teletechnicznego wraz z budową światłowodu od budynku KWP w Gdańsku
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie
- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie

zbiorczego zestawienia kosztów

a także

#### **pozwolenia na budowę**

**oraz innych, nie wymienionych wyżej, lecz wymaganych przepisami - niezbędnych do pełnej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego. W kosztach dokumentacji muszą być ujęte wszelkie dodatkowe koszty np. związane z uzyskaniem mapy do celów projektowych, warunków technicznych od gestorów sieci, wykonaniem ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej itp.**

Projekty należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, m.in. uzyskanie uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca musi uwzględnić koszt w/w opracowań i uzgodnień, a także wszelkich dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz koszt pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

W zakresie uzgodnień z rzeczoznawcami, należy uwzględnić uzyskanie uzgodnienia Inspektora Sanitarnego MSW i A .

Projekt budowlany ma mieć taką szczegółowość, aby w sposób jednoznaczny określał wszystkie zastosowane technologie dotyczące poszczególnych elementów budynku

Osoby te – Projektanci poszczególnych branż będą zobowiązane przez Zamawiającego do osobistego brania udziału w naradach roboczych i osobistego uzgadniania rozwiązań technicznych przyjmowanych w dokumentacji projektowej w czasie trwania przedmiotowej umowy pod rygorem zerwania jej.

#### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją **oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych w terminie **30 dni** od podpisania umowy
- **Termin realizacji zamówienia Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia:**
  - **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.10.2014r.**
  - **uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 27.11.2014 r.**

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z podatkiem VAT w wysokości:
  - wynagrodzenie **brutto** ..... zł
  - w tym podatek VAT..... % .....zł
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednoetapowo po przekazaniu dokumentacji projektowej i **odbiorze jej przez Komisję Zamawiającego.**
3. Wartość umowna zawiera wszelkie koszty uzgodnień zewnętrznych (z instytucjami).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzitelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

#### § 5

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do zastosowania dokumentacji projektowej do jednej budowy określonej niniejszą umową.
2. Za udzielenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć wykonanie robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.
5. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powielenia dokumentacji technicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane – za osobnym wynagrodzeniem. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu powieloną dokumentację protokołem zdawczo – odbiorczym. Termin powielania dokumentacji – 4 dni od dnia otrzymania zamówienia od Zamawiającego.
6. W przypadku nieotrzymania powielonej dokumentacji w w/w terminie Zamawiający obciążą Wykonawcę kwotą 1000 zł, a powielanie dokumentacji zleci innej firmie.

#### § 6

1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nastąpi protokołem przekazania wraz z **oświadczeniem Wykonawcy, Projektantów oraz Sprawdzających**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Ponadto w protokole przekazania Wykonawca określi koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacji.
2. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego: KWP w Gdańsku, ul. Biskupia 23.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania projektowe w ilości:
  - **ekspertyzę geologiczno – inżynierską i hydrologiczną – 6 egzemplarzach**
  - projekt budowlany w **6 egzemplarzach i 1 egz.** w wersji elektronicznej zapisanej w formacie **PDF**,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 4 egz. w wersji drukowanej i po 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF i Word**
  - przedmiary robót **w 3 egz. w formie drukowanej i po 2 egz. na CD** zapisane w formacie **ath i pdf**
  - kosztorysy inwestorskie **w 4 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath i pdf.**

Wersję elektroniczną dokumentacji Wykonawca dostarczy zapisaną na oddzielnych płytach CD dla poszczególnych zadań.

#### § 7

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace projektowe, będzie protokół odbioru technicznego dokumentacji dokonany przez Komisję Zamawiającego i zatwierdzony w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i złożenia oświadczenia określonych w §6 umowy
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac projektowych objętych umową.
3. Należność za wykonane prace projektowe płatna będzie na konto Wykonawcy w

.....  
.....

4. Termin płatności faktur za wykonane prace projektowe wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w §4 umowy do pełnienia Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca każdorazowo na wezwanie służb Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni od powiadomienia odniesie się do zgłoszonych uwag związanych z realizacją inwestycji. Pełne odniesienie się do zgłoszonych problemów Zamawiającego w tym dokonanie niezbędnych wpisów w Dzienniku Budowy, wykonanie zmian w dokumentacji itp. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie maksymalnie 4 dni od dnia powiadomienia przez służby Zamawianego.
3. Nie dotrzymanie terminów określonych w § 8 pkt 2 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kwotą 300 zł za każdy dzień zwłoki.

#### § 9

1. Okres rękojmi ustawowej na wykonane prace projektowe wynosi 12 miesięcy.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu rękojmi wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Warunki jakości określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

#### § 10

##### Kary umowne:

1. Strony ustalają, że za zwłokę w następujących czynnościach:
  - w wykonaniu prac projektowych lub ich umówionej części
  - za nie usunięcie ujawnionych wad w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie

kara umowna wynosić będzie 0,5% od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu 20 % wartości umownej.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i kosztorysową przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 6 umowy, wystąpią potwierdzone przez strony wady i braki w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, **Projektant poniesie pełne skutki finansowe** wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.
4. Zabezpieczenie majątkowe zobowiązań, o których mowa w ust. 2 oraz zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji, jak również roszczeń odszkodowawczych będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stanowi polisa ubezpieczeniowa dołączona do niniejszej umowy jako załącznik do umowy.
5. Polisa ubezpieczeniowa powinna potwierdzać zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności w zakresie wykonywania prac projektowych.
6. Okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczeniowej powinien obejmować co najmniej okres rękojmi i gwarancji jakości za wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
7. Jeżeli dołączona do umowy polisa obejmuje okres krótszy niż okres rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową, Projektant zobowiązuje się zawrzeć przed upływem okresu ubezpieczenia nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres pozostały do upływu terminu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Polisę potwierdzającą przedłużenie terminu ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie jest ważna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

### § 12

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

### § 13

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:  
.....

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

### § 17

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- załącznik nr 1 – karta gwarancyjna
- załącznik nr 2 - protokół przekazania
- załącznik nr 2 – polisa ubezpieczeniowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**