

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku

Adres

80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15

**Założenia programowe
na opracowanie
dokumentacji projektowo- kosztorysowej**

Nazwa zamówienia

**Modernizacja siedziby KPP w Wejherowie
ul. Dworcowa 14.**

Obiekt

Komenda Powiatowa Policji w Wejherowie

Adres

Wejherowo ul. Dworcowa 14

Kod zamówienia wg CPV

71000000-8

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Gdańsk wrzesień 2013 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla każdej branży wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR-y, wykonanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania „Modernizacja siedziby KPP w Wejherowie ul. Dworcowa 14”.

Tematem opracowania jest modernizacja siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wejherowie przy ul. Dworcowej 14 mająca na celu dostosowanie układu funkcjonalno – użytkowego do rzeczywistych potrzeb lokalowych dla 226 osobowej obsady Komendy.

Zakres opracowania obejmuje koncepcję rozbudowy obiektów i adaptację istniejących pomieszczeń do ich docelowej funkcji oraz naprawę nawierzchni drogowych i wydzielenie miejsc parkingowych.

1.1. Informacje ogólne.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Nazwa i adres nieruchomości

Komenda Powiatowa Policji w Wejherowie zlokalizowana jest przy ul. Dworcowej 14 w Wejherowie.

Stan prawny

Własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Dane o terenie

Nieruchomość położona w Wejherowie u zbiegu ulic Dworcowej i Zielonki składa się z ośmiu działek geodezyjnych o nr ew. 96/2; 97/2; 86/2; 85/2; 83/2; 84/4; 95/2 i 304/6 o łącznej powierzchni 7 179 m² i zabudowana jest kompleksem 6 obiektów stanowiących siedzibę Komendy Powiatowej Policji w Wejherowie.

Teren nieruchomości płaski, utwardzony nawierzchnią betonową, asfaltową i płytami ażurowymi. Chodniki z płyt betonowych 50x50 cm. Na zapleczu budynku administracyjnego znajduje się porośnięty drzewami iglastymi elipsowaty klomb o pow.ca 267m². Drugi taki klomb, o pow. ca 206 m², znajduje się między budynkiem garażowym, a budynkiem PDOZ . Pozostały obszar porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony. Wjazd na teren Komendy od strony południowo – zachodniej drogą asfaltową z ul. Dworcowej. Nieruchomość ogrodzona w granicach płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych zakończonym drutem kolczastym. Przed frontem budynku ogrodzenie z furtką z siatki w ramach stalowych na cokole betonowym. Od wjazdu do granicy południowo –wschodniej ogrodzenie stanowi mur o wys. 2,5 m.

Na terenie KPP występuje pełne uzbrojenie sieciowe infrastruktury technicznej tj. w sieci wod- kan, energetyczne, ciepłownicze i teletechniczne.

Parametry charakteryzujące nieruchomość

Powierzchnia terenu - 7 179,0 m²

Powierzchnia zabudowy – 2 121,9 m²

Nawierzchnie utwardzone – 3 761,0 m² w tym:

- chodniki 101,6 m²

- nawierzchnie asfaltowe – 3 293,5 m²

- płyty ażurowe – 365,9 m²

Zieleń – 1 296,1 m²

Nieruchomość zabudowana jest 6 obiektami :

- 1) Budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 2 658,07 m² i kubaturze 11 426,4 m³
 - 2) Budynkiem garażowym o pow. użytkowej 388,3 m² i kubaturze 1 850,0 m³
 - 3) Budynkiem warsztatowym o pow. użytkowej 204,5 m² i kubaturze 1 127,6 m³
 - 4) Garażem blaszanym o pow. użytkowej 75,4 m² i kubaturze 210,9 m³
 - 5) Kojcami dla psów służbowych o pow. użytkowej 49,0 m² i kubaturze 133,2 m³
 - 6) Magazynkiem MPS o pow. użytkowej 17,8 m² i kubaturze 83,0 m³
- Łącznie pow. użytkowa kompleksu wynosi **3 393,07 m²**, kubatura **14 831,1 m³**.

Opis zabudowy i istniejących uwarunkowań lokalowych

Zespół budynków zrealizowany w połowie lat 70 –tych XX wieku składa się z budynku głównego z dwoma skrzydłami prostopadłymi do jego podłużnej osi oraz z budynków zaplecza technicznego jednostki.

Budynek główny – administracyjny.

Budynek o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 1 usytuowany jest w północno - zachodniej części działki i składa się z trzech części : **części A** stanowiącej zasadniczą bryłę obiektu o trzech kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczoną ; **części B** – parterowej, podpiwniczonej i **części C** – parterowej, nie podpiwniczonej.

Część A .

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą. Na dachu zainstalowany jest maszt antenowy dla potrzeb łączności radiowej. Układ pomieszczeń w budynku dwutraktowy, z korytarzem o szer. 1,5 m. W ścianach nośnych wydzielających korytarz znajdują się zblokowane kominy wentylacyjne. Obiekt posiada trzy żelbetowe dwubiegowe klatki schodowe – dwie prowadzące z piwnicy na drugie piętro oraz trzecią z parteru na I piętro. W szczycie budynku od strony południowo-wschodniej zlokalizowane jest niezależne wejście do wyodrębnionych pomieszczeń NFZ zajmujących powierzchnię 61,92 m². NFZ świadczy w ramach umowy najmu bezpłatne usługi pomocy lekarskiej na rzecz zatrzymanych w PDOZ i zabezpiecza podstawową opiekę medyczną na rzecz funkcjonariuszy i pracowników Policji KPP w Wejherowie. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia o charakterze administracyjnym z elementami charakterystycznymi dla obiektu Policji, w podpiwniczeniu pomieszczenia magazynowe, składnice akt, socjalne i techniczne. Część A skomunikowana ze skrzydłem B bezpośrednio w poziomie piwnic i parteru, ze skrzydłem C bezpośrednio w poziomie parteru.

Powierzchnia zabudowy wynosi 545,96 m², powierzchnia użytkowa 1 795,23 m² (w tym pow. biurowa 681,25 m²), kubatura 7 338,72 m³.

Część B

Budynek parterowy, całkowicie podpiwniczony z zagłębieniem dla węzła cieplnego. Układ pomieszczeń w budynku dwutraktowy, z korytarzem o szer. 1,51 m. Na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne, w piwnicach – pomieszczenia socjalno – sanitarne (szatnie, umywalnie, pokój śniadań, pokój notatek itp.). Powierzchnia zabudowy wynosi 367,5m², pow. użytkowa 584,4 m² (w tym biurowa 176,1 m²), kubatura 2 751,05 m³.

Część C

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, w którym zlokalizowane są Pomieszczenia dla Osób Zatrzymanych (PDOZ) zakończone spacerniakiem. Powierzchnia zabudowy wynosi 335,74 m², powierzchnia użytkowa 216,52 m², kubatura 1336,6 m³

Ogółem powierzchnia zabudowy budynku głównego wynosi **1 249,2m²**, powierzchnia użytkowa **2 658,07 m²**, kubatura **11 426,37 m³**.

Wejście główne do budynku głównego schodami zewnętrznymi wyniesionymi na wys. 1,2 m od strony ul. Dworcowej, wejście służbowe od strony zaplecza bezpośrednio z terenu. Do części B prowadzą 3 wejścia zewnętrzne: wejście „główne” zlokalizowane w południowo-wschodniej ścianie szczytowej oraz wejścia od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej. Wejście do części C od strony północno-wschodniej z dziedzińca wewnętrznego. Wszystkie okna budynku głównego w poziomie parteru są okratowane, jak również w wytypowanych pomieszczeniach na wyższych kondygnacjach.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczne, teletechniczne i hydranty na każdej kondygnacji nadziemnej.

Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny oparto na układzie poprzecznym ścian nośnych konstrukcyjnych.

Fundamenty – betonowe i żelbetowe z betonu R_w 140.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej gr. 38 cm i gr. 25 cm.

Ścianki działowe gr. 12cm i 6,5 cm wykonano z cegły pełnej oraz dziurawki.

Mur okalający spacernik z cegły pełnej gr.38 cm.

Stropy nad piwnicami i parterem z płyt typowych wielokanałowych o szer.90,120 i 150 cm, nad pozostałymi kondygnacjami DZ-3 i Ackermana.

Stropodachy wentylowane, strop nad II piętrem ocieplony wełną mineralną gr.6 cm.

Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro.

Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro – lastryko płukane.

Konstrukcja dachu - płyty korytkowe.

Pokrycie dachów – papa asfaltowa

Rynny, rury spustowe, opierzenia i obróbki – z blachy ocynkowanej.

Kanały wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna z PCV i drewniana w poziomie piwnic części A

Stolarka drzwiowa typowa drewniana i z PCV, w PDOZ drzwi typu aresztowego

Drzwi zewnętrzne wejściowe -stalowe, przeszklone oraz z PCV.

Drzwi ewakuacyjne – drewniane klepkowe.

Posadzki – cementowe, wykończone lastrykiem, wykładziną zgrzewalną z PCV, wykładziną dywanową, gresem i terrakotą.

Wysokość kondygnacji w świetle:

- w części **A** :

piwnice i parter - 3,0 m ; I i II piętro – 2,7 m

- w części **B**

piwnice 2,5 m ; przegłębienie węzła c.o.- 3,35 m ; parter – 3,26m

- w części **C**

parter – 2,98 m

Ogółem Komenda Powiatowa zajmuje 196 pomieszczeń w budynku głównym o łącznej powierzchni użytkowej **2 596,15 m²**, w tym powierzchnia biurowa wynosi 857,35 m².

Obiekty zaplecza

Budynek warsztatowy

Budynek wolnostojący, parterowy, o układzie konstrukcyjnym poprzecznym i rozstawie ścian konstrukcyjnych 5,4 i 3,0 m. Ściany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, stropodach o spadku 7% z płyt panwiowych nie wentylowany, ocieplony styropianem, kryty papą. Posadzki cementowe, z płytek PCV i terakoty, stolarka – typowa drewniana i stalowa.

Budynek składa się z dwóch segmentów :

- części wyższej o wys. od 4,70m ÷ 4,10 m, w której mieszczą się dwa pomieszczenia - stanowisko mycia pojazdów i stanowisko naprawy samochodów służbowych. Pomieszczenia wyposażone w bramy stalowe rozwierane o wymiarach 320 x 360 cm.
- części niższej o wys. od 350 m ÷ 2,87 m przeznaczonej pod funkcję warsztatową i socjalno – sanitarną dla pracowników oraz gospodarczą dla przewodników psów służbowych.

Budynek o pow. użytkowej 204,5 m² i kubaturze 1 127,6 m³ wyposażony w instalacje wod-kan, c.o., elektryczne, teletechniczne oraz wentylację wspomagającą wywiewno – nawiewną w pomieszczeniu napraw samochodów.

Budynek garażowy

Obiekt wolnostojący, parterowy, o układzie konstrukcyjnym poprzecznym i rozstawie ścian konstrukcyjnych 4,2 i 6,0 m. Ściany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, stropodach o spadku 7% z płyt panwiowych o rozpiętości 6,0 m niewentylowany, ocieplony styropianem, kryty papą. Posadzki cementowe i lastryko, stolarka – typowa drewniana i stalowa.

Budynek składa się z części wyższej, w której mieszczą dwa garaże dla samochodów ciężarowych i jedno pomieszczenie dla łodzi motorowej. Pomieszczenia wyposażone w bramy drewniane o wymiarach 365 x 360 cm. W części niższej mieści się 12 stanowisk dla samochodów osobowych i furgonów z bramami drewnianymi o wym. 270 x 300 cm, a od zaplecza budynku 10 stanowisk na motocykle oraz pomieszczenie agregatu z bramami drewnianymi o wym. 240 x 240 cm. Budynek o pow. użytkowej 388,3 m² i kubaturze 1 850,0 m³ wyposażony w instalacje oświetlenia ogólnego, c.o. i wentylację grawitacyjną.

Garaż blaszany

Budynek usytuowany przy ogrodzeniu murowanym stanowiącym część południowo - zachodniej granicy nieruchomości KPP, wzniesiony systemem gospodarczym o 4 stanowiskach postojowych wyposażony jest w instalacje elektryczne. Bramy garażowe typowe, drewniane o wym. 240 x 240 cm.

Budynek o pow. użytkowej 75,4 m² i kubaturze 210,9 m³ wyposażony jest w instalację elektryczną.

Kojce dla psów służbowych

Usytuowane są w północno – wschodniej części nieruchomości na wygrodzonym siatką zapleczu budynku warsztatowego. Boksy wykonane ze stali profilowanej kryte są blachą falistą. 4 boksy są zespolone, budy drewniane kryte papą znajdują się na zewnątrz kojców przy murze. Piąty boks został wydzielony odrębnie. Wzdłuż kojców teren porośnięty trawą.

Do kojców pow. użytkowej 49,0 m² i kubaturze 133,2 m³ doprowadzona jest instalacja wodociągowa.

Magazynek MPS – u

Zlokalizowany przy drodze dojazdowej do budynku warsztatowego wybudowany został systemem gospodarczym i pełni funkcję magazynu samochodowych płynów eksploatacyjnych. Ściany z cegły otynkowane, strop żelbetowy kryty papą, brama stalowa o wym. 200 x 240 cm. Magazynek MPS o pow. użytkowej 17,8 m² i kubaturze 83,0 m³ wyposażony jest w instalację c.o. i oświetleniową. Przed budynkiem zlokalizowane jest stanowisko tankowania paliwa z jednym dystrybutorem, zadaszone wiatą.

Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny kompleksu określić można jako dostateczny poza będącą w dobrym stanie technicznym częścią B (d. stołówka) budynku administracyjnego, której remont kapitalny wraz z termoizolacją przeprowadzono w 2006 roku.

W pozostałych częściach obiektu Przepisów Prawa budowlanego nie spełniają : wejście główne (brak dostępu dla osób niepełnosprawnych), istniejące sanitariaty, (kabiny ustępowe są za małe, drzwi prowadzące do kabin za wąskie - o szer. 60 cm); zbyt wąskie (o szer. 80 cm) drzwi do pomieszczeń. Znajdujące się na każdym piętrze pomieszczenia porządkowe wydzielone z dawnych toalet damskich nie są dostosowane do przeznaczonej

im funkcji. Wykładziny dywanowe w pokojach biurowych są bardzo zużyte, posadzki cementowe w piwnicach wymagają naprawy. Stosownych norm nie spełniają aluminiowe instalacje elektryczne, w tym brak instalacji oświetleniowej klatek schodowych oraz instalacja centralnego ogrzewania, która posiada wiele wad wynikających z przestarzałych rozwiązań technologicznych. Węzeł ciepłowniczy hydroelewatorowy o mocy 327 kW zlokalizowany w przegłębieniu części B jest przestarzały i wyeksploatowany – instalacja typu tradycyjnego o niskiej sprawności regulacji nie pokrywa pełnego zapotrzebowania na ciepło. Brak jest wyposażenia węzła w automatykę pogodową. Wszystkie pomieszczenia PDOZ wymagają odnowienia, część pomieszczeń wewnętrznej przebudowy. Dach spacerniaka wykonany z siatki w ramach stalowych jest znacznie skorodowany. Przewody wentylacyjne w obiekcie są częściowo niesprawne, wymagają udrożnienia. Elewacje (część A+C) są w złym stanie technicznym ze względu na ubytki tynku, pęknięcia i braki w obróbkach blacharskich. Budynek nie spełnia warunków określonych przepisami Prawa budowlanego w zakresie izolacyjności cieplnej – współczynnik przenikania ciepła zewnętrznych przegród budowlanych R wynoszący od $1,008 \pm 1,511$ [m^2K/W] nie spełnia wymogów obowiązującej normy (wymagane jest $R \geq 4$ [m^2K/W]).

Stan techniczny budynku warsztatowego jest dostateczny. Budynek jest nieocieplany, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, jak też częściowo skorodowane bramy stalowe wymagają wymiany. Wymiany wymagają instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczne i wentylacyjne. Niezbędnym jest remont bieżący pomieszczeń i docieplenie budynku.

W budynku garażowym wymiany wymagają instalacje elektryczne (aluminiowe) oraz niesprawna instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, a także drewniane bramy garażowe. Niezbędny jest remont posadzek cementowych, odnowienie pomieszczeń, udrożnienie kanałów wentylacyjnych i docieplenie budynku. W budynku garażowym tzw. „blaszaku” konieczna jest wymiana instalacji elektrycznej, naprawa posadzek cementowych i wymiana drewnianych bram wjazdowych.

Magazynek MPS-u wymaga wymiany instalacji elektrycznej c.o., stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany zadaszenia nad stanowiskiem tankowania pojazdów, naprawy posadzek i malowania.

Stan techniczny boksów jest dostateczny. Brak jest kanalizacji do odprowadzania nieczystości. Konstrukcja stalowa kojców częściowo skorodowana, posadzki spękałe. Brak jest pomieszczenia do kontroli weterynaryjnej psa. Gabaryty kojców nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004r w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych. Istotnym mankamentem jest brak pomieszczeń stanowiących zaplecze socjalno-sanitarne dla przewodników i obsługi psów służbowych.

Ogrodzenie z muru ceglanego wymaga naprawy, bowiem występują ubytki cegieł i tynku.

Sieć kanalizacji deszczowej jest niedrożna i nie jest w stanie w pełni odbierać wód opadowych. Stan techniczny nawierzchni placów i dróg dojazdowych jest bardzo zły. Występują liczne pęknięcia, wyrzuszenia i dziury w nawierzchni. Nawierzchnie wymagają kompleksowej naprawy.

1.2. Planowany zakres rzeczowy zamierzenia

Planowane zamierzenie polegać będzie na:

- rozbudowie budynku głównego o trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone skrzydło w miejsce rozebranej części C (PDOZ), adaptację istniejących pomieszczeń do ich docelowej funkcji i powiązaniu obydwu części A i C w spójny układ funkcjonalny;
- dobudowie budynku socjalnego dla przewodników psów przy budynku warsztatowym wraz z adaptacją istniejących pomieszczeń warsztatowych do funkcji technicznych i zaplecza socjalno-sanitarnego
- przebudowie kojców dla psów służbowych
- modernizacji budynku garażowego
- modernizacji węzła ciepłego
- modernizacji sieci kanalizacji deszczowej
- modernizacji oświetlenia zewnętrznego

- wymianie nawierzchni
- wymianie i naprawie ogrodzenia
- wykonaniu osłony śmietnikowej

Zakłada się wymianę przyłączy : wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczego i elektrycznego oraz całkowitą wymianę instalacji technicznych: wod – kan, elektrycznych, centralnego ogrzewania wraz z węzłem ciepłowniczym i ich dostosowanie wraz z instalacją teletechniczną i wentylacją do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

W ramach prac modernizacyjnych planowany jest montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych, rozbiórka ogrodzenia przed frontem budynku, wycinka drzew w niezbędnym zakresie, dostosowanie istniejących zieleńców do nowego układu dróg wewnętrznych i parkingów, wymiana nawierzchni drogowych oraz docieplenie budynków z wykonaniem elewacji.

Realizacja tego zamierzenia wymaga sporządzenia stosownych ekspertyz technicznych oraz wielobranżowej dokumentacji technicznej.

W części B budynku administracyjnego, wyremontowanej w 2006 roku, poza konieczną modernizacją węzła ciepłego i CPD nie przewiduje się innych prac budowlanych.

1.2.1. Zakres modernizacji

Budynek główny administracyjny

Część (A) - istniejąca

W części istniejącej (A) przebudowany zostanie: układ wejścia do budynku w celu wydzielenia sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i pokoju przyjęć interesantów dostępnych z poczekalni oraz pokój przejściowy i sanitariaty na wszystkich piętrach. Klatka schodowa K-3, schody wewnętrzne prowadzące do PDOZ i drugie wejście od frontu budynku zostaną zlikwidowane. Sala odpraw zostanie przystosowana do funkcji pokoi biurowych; część pomieszczeń II piętra adaptowanych będzie na Sztab Policji. Pozostałe pomieszczenia dostosowane będą do funkcji im przeznaczonej.

Istniejące instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, centralnego ogrzewania, zostaną zdemonstrowane. Nowe instalacje techniczne wraz ze zmodernizowanymi instalacjami teletechnicznymi wykonane będą kompleksowo dla obu części A i C. Prace obejmować będą odnowienie pomieszczeń, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych i dachu oraz wykonanie elewacji.

Część C - projektowana.

Planowana pow. zabudowy tej części wynosić będzie ca 336,6 m², pow. użytkowa ca 1091,4 m², kubatura ca 4439,5 m³.

W miejsce parterowej części C, w której zlokalizowany był PDOZ przewiduje się budowę budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego. Wysokość kondygnacji analogiczna jak w istniejącej części A. Wejście do budynku schodami zewnętrznymi zlokalizowano w północno – wschodnim narożniku. Konstrukcja budynku tradycyjna, ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej. Stropy żelbetowe wylewane, stropodach ocieplony styropianem. Schody zewnętrzne i klatka schodowa - żelbetowe monolityczne. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa – przy wejściu z profili stalowych, w PDOZ drzwi wzmocnione typu aresztowego, pozostała drewniana, płycinowa. Budynek skomunikowany będzie z częścią A na wszystkich kondygnacjach nadziemnych, natomiast pomieszczenia w poziomie piwnic w nowej części C dostępne będą tylko wewnętrzną klatką schodową. Podpiwniczenie przewidziane jest pod funkcję socjalno – sanitarną dla służb patrolowych, parter budynku pod PDOZ i dla Ognia Konwojowego, a pozostałe pomieszczenia pod funkcję biurowo- administracyjną.

Część B

W części B przewiduje się wymianę instalacji technologicznej węzła ciepłego oraz modernizację Centralnego Punktu Dystrybucyjnego polegającą na wymianie klimatyzatora SPLIT na klimatyzator o mocy 12,0 kW, wykonaniu posadzki antyelektrostatycznej, wymianie drzwi na wzmocnione i pomalowaniu pomieszczenia. Po rozbudowie powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego wynosić będzie 1250,04 m², powierzchnia użytkowa 3 537,67 m², kubatura 14 529,26 m³.

Planowany układ funkcjonalny.

Głównym zamierzeniem planowanego układu funkcjonalnego jest powiązanie wszystkich części budynku administracyjnego w spójny układ funkcjonalny uwzględniający specyfikę funkcjonowania poszczególnych Wydziałów jednostki. Generalnie część B zajmować będzie Wydział Prewencji, część C Ruch Drogowy, Ogniw Konwojowe, PDOZ, Wydział Dochodzeniowo – Śledczy i Referat do Walki z Przestępstwami Gospodarczymi, natomiast w części A rozlokowane będą Wydział Kryminalny, Referat Wspomagający, Dzielnicy, Kierownictwo jednostki, Sztab Policji i komórki stanowisk samodzielnych.

Wejście główne do KPP zostanie zachowane, dostęp osób niepełnosprawnych do budynku przewiduje się za pomocą podnośnika zamontowanego przy schodach zewnętrznych. Komunikację pionową stanowić będą dwie istniejące klatki schodowe oraz nowoprojektowana klatka schodowa w skrzydle C.

Uwzględniając podział budynku na strefy dostępności to w strefie ogólnodostępnej zaplanowano zespół wejściowy składający się z wiatrołapu, poczekalni – recepcji, pokoju przyjęć interesantów i sanitariatu dla interesantów. Strefę zamkniętą obiektu stanowić będą dyżurka, pokój oficera dyżurnego z aneksem socjalnym, serwerownia, dalekopis, centralny punkt dystrybucyjny, pomieszczenia PDOZ, pokój przejściowy, Sztab Policji, pomieszczenia techniczne Zespołu TK, pokoje przesłuchań, Kancelaria Tajna, magazyn broni, pomieszczenia depozytów, magazyny i składnice akt.

Pozostałe pomieszczenia w obiekcie stanowić będą strefę ograniczonego dostępu.

PIWNICE

W części A większość pomieszczeń piwnicznych zachowa swoją funkcję. Zmieniona zostanie funkcja 5 pomieszczeń usytuowanych w pobliżu klatki schodowej K-2. Przebudowany zostanie istniejący sanitariat i suszarnia dowodów rzeczowych w sposób umożliwiający wydzielenie pomieszczenia socjalnego z węzłem sanitarnym dla sprzętaczek, pomieszczenia porządkowego i schowka gospodarczego. Szatnia Ogniw Konwojowych i d. pokój sprzętaczek pełnić będą funkcję magazynów. W dawnych pomieszczeniach siłowni zaplanowano składnicę akt.

W części B budynku funkcja istniejących pomieszczeń piwnicznych, w tym socjalno - sanitarnych nie ulegnie zmianie, poza tym, że ich użytkownikiem będzie wyłącznie Wydział Prewencji.

W nowoprojektowanej części C zaplanowano wydzielony zespół pomieszczeń socjalnych dla Ruchu Drogowego składający się z : szatni dla 25 osób z umywalnią, pokoju socjalnego, suszarni odzieży i pokoju odpraw – notatek. Zaplanowano również siłownię (salę ćwiczeń) skomunikowaną wewnętrznym korytarzem z zespołem pomieszczeń socjalno – sanitarnych przeznaczonych dla kobiet i mężczyzn (szatnie węzłami sanitarnymi) oraz pomieszczenie techniczne, 4 magazyny i klatkę schodową.

PARTER

Wejście do jednostki wiatrołapem przez poczekalnię – recepcję, usytuowaną przy dyżurce, oddzieloną od części służbowej drzwiami wyposażonymi w zamek elektromagnetyczny, sterowany z recepcji, w godzinach popołudniowych i nocnych z dyżurki.

W poczekalni wydzielone będzie miejsce pracy dla recepcjonistki, wyposażone w ladę recepcyjną,

dostępne z komunikacji wewnętrznej. Poczekalnia skomunikowana będzie z sanitariatem interesantów i pokojem zgłoszeń, które będą przystosowane do potrzeb i obsługi osób niepełnosprawnych. W dyżurce znajdować się będzie okno podawcze do poczekalni – recepcji wyposażone w „Intercom” oraz okienko podawcze od strony komunikacji wewnętrznej. Dyżurkę połączono funkcjonalnie z pokojem oficera dyżurnego i aneksem socjalnym dyżurnych.

W pobliżu dyżurki po stronie służbowej obiektu umiejscowiono tzw. pokój przejściowy składający się z części ogólnej i trzech wydzielonych cel wyposażonych w ławy drewniane na stałe przytwierdzone do podłoża i drzwi typu aresztowego. Podgląd zatrzymanych przez służby dyżurne przewiduje się za pomocą monitoringu wewnętrznego. Poza opisanym wyżej zespołem wejściowo – dyżurnym pozostałe pomieszczenia w części A przeznaczono na pokoje biurowe dla Zespołu Kadr, Referatu Wspomagającego (kierownika GMT i Zespołu informatyków), Zespołu Dzielnicowych, sanitariat damski i męski, pokój socjalny, dalekopis, serwerownię i magazyn przeznaczony dla Ognia Konwojowego.

W części B wszystkie istniejące pomieszczenia przeznaczono dla Wydziału Prewencji tj. dla Zespołu ds. Nietłenich, Zespołu ds. Wykroczeń, Kierownika OPI, kierownictwa Wydziału, stanowiska ds. pełnienia służby wraz z pokojem odpraw i sanitariatami.

W części C zaplanowano wiatrołap, klatkę schodową, magazyn druków, zespół pomieszczeń przeznaczonych dla Ognia Konwojowego tj. pokój kierownika, szatnia dla 10 osób z umywalnią, pokój socjalny, sanitariat ogólny i pomieszczenie porządkowe oraz w wydzielonej części parteru Pomieszczenia dla Osób Zatrzymanych (PDOZ). W skład pomieszczeń PDOZ wchodzić będzie : izba dyżurna z magazynem depozytów, magazyn pościeli czystej i magazyn pościeli brudnej, magazyn rzeczy osób chorych zakaźnie (HIV), pokój lekarski, pomieszczenie podgrzewania posiłków, sanitariat damski i męski, umywalnia i 7 dwuosobowych pokoi zatrzymań.

I PIĘTRO

Na piętrze w cz. A rozlokowano Wydział Kryminalny zajmujący 19 pokoi biurowych (w tym pokój przesłuchań i pokój okazań); pokój ODN, Pokój Delta, dwa sanitariaty męskie, jeden sanitariat damski, pomieszczenie porządkowe i pokój socjalny. Dla Wydziału Dochodzeniowo – Śledczego przeznaczono 5 pomieszczeń (w tym pokój przesłuchań i pokój okazań) w części istniejącej oraz 13 pokoi biurowych w skrzydle nowoprojektowanym (cz. C),w którym zaplanowano również pokój socjalny, sanitariat damski i męski oraz dwa magazynki: druków i gospodarczy przy klatce schodowej.

II PIĘTRO

Na II piętrze (cz. A) w części północno-zachodniej kondygnacji wydzielono Sztab Policji składający się ze Stanowiska monitoringu, Sali narad, pokoju Naczelnika, Stanowiska zarządzania kryzysowego, Stanowiska ds. operacji policyjnych, pokoju wypoczynkowego z węzłem sanitarnym i WC. Wchodząca w obręb Sztabu klatka K-2 w celu ograniczenia bezpośredniego dostępu do pomieszczeń Sztabu zostanie obudowana drzwiami wyposażonymi w instalację kontroli dostępu.

W pozostałej części II piętra umiejscowiono pomieszczenia Kierownictwa jednostki, Kancelarię Tajną, pomieszczenia stanowisk samodzielnych, sanitariat męski i pomieszczenie porządkowe. W dawnej sali odpraw rozlokowano 4 pomieszczenia biurowe dla Wydziału Ruchu Drogowego i korytarz łączący część istniejącą z nowoprojektowaną.

W części C zaplanowano 6 pomieszczeń biurowych dla Referatu PG, 3 pomieszczenia dla Referatu Wspomagającego (2 pokoje biurowe i kasa),pokój socjalny, sanitariat męski i damski, pokój ksero i Salę odpraw.

Instalacje

Instalacje sanitarne

- instalacje zimnej i ciepłej wody doprowadzone będą do przyborów w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych obiektu. Przybory sanitarne i armatura standardowa.
Przewody rozdzielcze i piony zimnej wody z rur stalowych gwintowanych ocynkowanych, piony w brzdach lub szachtach. Przewody rozdzielcze i piony wody ciepłej i cyrkulacji z rur PEX. Przewody rozprowadzające od pionów do przyborów w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z rur PEX ułożone w posadzce i pod tynkiem. Rurociągi w izolacji ciepłochronnej.
- instalacje kanalizacji sanitarnej – wykonane z rur PCV, ułożone w brzdach i szachtach. Piony wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami wentylacyjnymi
- instalacje centralnego ogrzewania – przewody główne z rur stalowych łączonych przez spawanie, przewody rozprowadzające z rur polietylenowych PEX. Przewody rozprowadzane w posadzkach, brzdach ściennych lub szachtach. Przewiduje się zastosowanie grzejników konwektorowych z wbudowaną wkładką zaworu podwójnej regulacji i głowicą termostatyczną, z podłączeniem od dołu przez podwójny zawór kątowy
- instalacje węzła cieplnego . Zakłada się nowy wymiennikowy dwufunkcyjny węzeł płytowy o mocy 380 kW wyposażony w wymienniki ze stali nierdzewnej oraz automatykę, armaturę kontrolno - pomiarową, osprzęt technologiczny. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w układzie bezzasobnikowym.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, a w części istniejącej przewiduje się udrożnienie kanałów wentylacyjnych
- instalacja wentylacji mechanicznej w niezbędnym zakresie. Wentylacja mechaniczna wspomagająca przewidziana jest w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, szatniach, siłowni (sali ćwiczeń), suszarni, magazynie TK, sali odpraw, stanowisku monitoringu, sali narad za pomocą wentylatorów kanałowych lub dachowych
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej na stanowisku naprawczym samochodów i w pomieszczeniu agregatora.

Instalacje elektryczne

- oświetlenia ogólnego spełniającego wymogi pracy przy komputerze
- oświetlenia w pokojach okazań
- oświetlenia ewakuacyjnego
- oświetlenia zewnętrznego współpracującego z instalacją monitoringu terenu.
- gniazd wtyczkowych ogólnych i gniazd dedykowanych o napięciu znamionowym 230V
- gniazd 3-faz. 400V w warsztacie
- zasilania i sterowania na potrzeby węzła cieplnego wraz z sygnalizacją optyczną pracy urządzeń
- zasilania i sterowania wentylacji wspomagającej w wybranych pomieszczeniach
- ochrony przeciwprzepięciowej
- połączeń wyrównawczych
- zasilania systemów łączności, informatyki, dozoru, sygnalizacji i monitoringu
- zasilania szlabanu, bramy wjazdowej
- zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego stacjonarnego, UPS-a z układem SZR
- instalacja odgromowa

Instalacje teletechniczne

- okablowania strukturalnego
- antenowa radiotelefonu
- systemu monitoringu wizyjnego obiektu
- sygnalizacji alarmu włamania i napadu

- kontroli dostępu
- interkom w pom. służby dyżurnej
- przywoławcza i alarmowe w pokojach przesłuchań
- przywoławcza w WC dla niepełnosprawnych
- przywoławcze i alarmu napadu w PDOZ
- monitoringu wizyjnego PDOZ
- sygnalizacji alarmu pożaru
- oddymiania klatki schodowej
- RTV

Obiekty zaplecza

Modernizacja zaplecza jednostki polegać będzie na rozbudowie budynku warsztatowego i bieżącym remoncie budynków garażowych i MPS-u, przebudowie kojców dla psów służbowych, wykonaniu osłony śmietnikowej oraz na przystosowaniu terenu zaplecza do funkcji parkingu dla pojazdów pracowników.

Budynek warsztatowy

Główne prace modernizacyjne polegać będą na rozbudowie budynku warsztatowego o parterowy nie podpiwniczony segment o pow. zabudowy 60,6 m² i pow. użytkowej 50,1 m², dostosowaniu istniejących pomieszczeń do ich docelowych funkcji i połączeniu obydwu części w spójny układ funkcjonalny. Konstrukcja części nowoprojektowanej tradycyjna, ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, stropodach wentylowany, pokrycie dachu papowe. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa – zewnętrzna z profili stalowych, pozostała drewniana, płycinowa. Instalacje wod – kan, c.o. i c.w., elektryczna, teletechniczna oraz wentylacja pomieszczeń zostaną dostosowane do nowego układu pomieszczeń.

W części istniejącej poza demontażem wszystkich instalacji technicznych przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji fundamentów, naprawę tynków, wymianę posadzek, malowanie pomieszczeń, docieplenie budynku wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz wymianę bram garażowych. Ponadto przewiduje się wymianę pokrycia papowego dachu, opierzeń i obróbek blacharskich.

W nowym układzie funkcjonalnym budynku warsztatowego poza pomieszczeniami technicznymi i biurowymi znajdować się będą zespoły szatniowo – socjalne dla obsługi technicznej warsztatu samochodowego i konserwatora oraz zaplecze socjalno – sanitarne dla przewodników psów służbowych.

Po rozbudowie powierzchnia zabudowy budynku warsztatowego wynosić będzie 305,77m², powierzchnia użytkowa 254,6 m², kubatura 1309,4 m³.

Kojce dla psów służbowych.

Istniejące kojce zostaną rozebrane. W to miejsce przewidziano budowę 5 kojców o wym. 2,5 x 4 m każdy i wys.ca 2,5m. Ściany kojców murowane ze trzech stron, na wejściu do każdego kojca pełne okratowanie z otwieraną do środka kratą o wym. 0,7 x 2,0 m i próg o wys. 10 cm. Pomiędzy posadzką kojca a okratowaniem próg o wysokości 10 cm. Ściany kojca do wys. 2,0 m zmywalne - wyłożone glazurą. Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych ułożone ze spadkiem w kierunku progu na wejściu. W przedniej części kojców studzienki ściekowe Ø 315

z koszem typu „Vawin” umożliwiającym okresowe usuwanie nieczystości podłączone do kanalizacji sanitarnej. W tylnej ścianie otwór o wymiarach 0,3 x 0,5 m umożliwiający psu przejście z budy do kojca. Zadaszenie kojców o lekkiej konstrukcji, wysunięte o 1,5 m poza krawędź tylnej ściany kojców w celu osłonięcia bud.

Budy drewniane, ocieplane z otwieranym zadaszeniem. Wzdłuż czoła kojców chodnik z kostki betonowej prowadzący do budynku i wybiegu dla psów. Ogrodzenie wybiegu prefabrykowane z furtką stalową. Za budami kojców ogrodzenie z siatki na cokole betonowym. Kojce wyposażone w instalacje wodno - kanalizacyjną i oświetleniową.

Planowana pow. zabudowy (kojce + budy + zadaszenie) 108,58 m², powierzchnia użytkowa 60,0 m², kubatura ca 303,6 m³

Budynki garażowe

W budynku garażowym przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych w boksach na motocykle (będzie ich 5, a nie 10), wykonanie izolacji fundamentów i posadzek na gruncie, wymianę wraz z osprzętem instalacji elektrycznej i instalacji c.o., naprawę tynków, posadzek, malowanie pomieszczeń, wymianę pokrycia papowego dachu, opierzeń i obróbek blacharskich, wymianę bram garażowych oraz docieplenie budynku z wykonaniem wyprawy elewacyjnej. W garażu blaszanym przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej, naprawę posadzek cementowych i bram garażowych.

Magazyn MPS

W budynku MPS przewiduje się wykonanie izolacji pionowych, naprawę posadzek, wymianę instalacji elektrycznych, naprawę tynków, malowanie, wymianę pokrycia papowego dachu i zadaszenia wiaty, wykonanie docieplenia i elewacji, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.

Zagospodarowanie terenu

Modernizacja zaplecza jednostki polegać będzie na wydzieleniu parkingów i przystosowaniu układu komunikacyjnego do nowych uwarunkowań funkcjonalnych, wymianie nawierzchni drogowych, wykonaniu ciągów pieszych i odwodnienia parkingów, wymianie ogrodzenia z siatki i naprawie ogrodzeń z muru oraz wykonaniu elementów małej architektury i zieleni.

Przed wejściem głównym przewiduje się montaż poręczowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, umożliwiającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku. Z uwagi na uwarunkowania terenowe i brak możliwości wydzielenia parkingu dla interesantów na terenie jednostki, w dalszym ciągu funkcję parkingu dla interesantów pełnić będzie istniejący przed naszą nieruchomością ogólnodostępny parking miejski. Brama wjazdowa na teren jednostki od ul. Dworcowej zostanie zlokalizowana na wysokości linii zabudowy elewacji frontowej. Zakłada się bramę dwuskrzydłową, otwieraną za pomocą siłowników oraz montaż jednoramiennego szlabanu automatycznego. Powierzchnie zielone istniejących klombów zostaną ograniczone do minimalnych wymiarów, co pozwoli na wydzielenie dodatkowych miejsc parkingowych. Łącznie na terenie zaplecza zakłada się wydzielenie 82 miejsc parkingowych. Odprowadzenie wód opadowych z parkingów siecią odwadniającą poprzez separator i osadnik do istniejącej w ul. Kopernika kanalizacji deszczowej. Oświetlenie terenu oparte na słupach żelbetowych zostanie zastąpione oświetleniem z wykorzystaniem naswietlaczy montowanych na ścianach zewnętrznych obiektów. Ogrodzenie nieruchomości z siatki zostanie ujednolicone i wykonane z systemowych paneli ogrodzeniowych na cokole.

Obiekty liniowe i terenowe.

Przyłącza

Wodociągowe

- wymiana przyłącza wodociągowego PE o dł. 32 m Ø 80 od istniejącej w ul. Dworcowej sieci wodociągowej
- wykonanie punktu poboru wody w kojcach – 1 szt.

Kanalizacji sanitarnej

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 200 z PCV o dł. 130 m do budynku głównego, warsztatowego i kojców dla psów od istniejącej w ul. Dworcowej sieci kanalizacji sanitarnej.
- wykonanie studzienek ściekowych Ø 315 z koszem typu „Vawin”

Kanalizacji deszczowej

- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 z PCV wraz z 3 separatorami zintegrowanymi o łącznej dł. 268 m
- wykonanie odwodnienia parkingów

Ciepłownicze

- wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych z alarmem o średnicy $\varnothing 60,62 \times 125$ mm o dł. 110 m od budynku głównego do budynku warsztatowego i garażowego.

Elektryczne

- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego podziemnego kablem YAKY 4x240 m² o długości 120,0 m od budynku głównego do budynków zaplecza

Teletechniczne

Przyłącze kablowe $\varnothing 75$ mm kablem kanałowym 10x2x0,5 mm o dł. ca 60 m od budynku głównego do budynku warsztatowego z odgałęzieniem do budynku socjalnego $\varnothing 32$ mm.

Elementy zagospodarowania terenu:Powierzchnie utwardzone:

- chodniki – 195,50 m²
- parkingi – 1127,50 m²
- dojazdy i drogi wewnętrzne 2613,56 m²

Ogrodzenie:

- systemowe, panelowe na cokole betonowym o wys. 2 m i dł. 248,0 m. Na wjeździe głównym brama otwierana za pomocą siłowników + furtka stalowa.
- betonowe z elementów prefabrykowanych o wys. 2,5 m i dł. 25,0 m z furtką stalową (przy wybiegu dla psów)
- szlaban jednoramienny

Osłona śmietnikowa

Przewiduje się osłonę śmietnikową o wym. 3,5 x 4 m na fundamencie betonowym, ściany z cegieł cementowo – piaskowych, konstrukcja dachu z kształtowników stalowych, dach z blachy trapezowej.

Zieleń:

- trawniki - 997,0 m²
- nasadzenia drzew – 6 szt.
- krzewy żywopłotowe – 20 szt.

Zakres robót w podziale na branże

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe:

- skrzydła C budynku głównego
- klatki schodowej i schodów przy PDOZ w cz. A
- kojców dla psów
- istniejących ogrodzeń z siatki
- rampy żelbetowej
- nawierzchni betonowych
- nawierzchni bitumicznych
- chodników
- rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.
- ścian działowych
- wycinka drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu
- wywóz gruzu i utylizacja

Roboty budowlano - montażowe

- rozbudowa budynku głównego o budynek adm. o III kondygnacjach, podpiwniczony (cz.C)
- rozbudowa budynku warsztatowego o parterowy segment socjalny dla przewodników
- budowa kojców dla psów
- wykonanie robót ziemnych, izolacyjnych fundamentów, posadzek na gruncie,- i w pomieszczeniach ‘ „mokrych”.
- wykonanie i dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do nowego układu pomieszczeń
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych,
- wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych
- wymiana bram garażowych na bramy segmentowe
- ocieplenie budynków z wyprawą elewacyjną
- docieplenie dachów
- modernizacja Centralnego Punktu Dystrybucyjnego
- wykonanie ogrodzenia prefabrykowanego (wybieg dla psów)
- wykonanie systemowego panelowego ogrodzenia nieruchomości
- naprawa ogrodzeń murowych
- wykonanie bramy na siłowniki i szlabanu na wjeździe od ul. Dworcowej
- wykonanie chodników, nawierzchni dróg i parkingów z kostki brukowej betonowej
- wykonanie elementów małej architektury z renowacją zieleni niskiej i wysokiej
- montaż podnośnika poręczowego dla osób niepełnosprawnych

Roboty sanitarne

- demontaż sieci wod- kan i ciepłowniczej
- demontaż istniejących instalacji wod- kan i centralnego ogrzewania
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
- wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą w zakresie wynikającym z nowej funkcji pomieszczeń budynku głównego, warsztatowego i w kojcach dla psów
- wykonanie instalacji p.poż. (hydranty) w części C
- wykonanie instalacji c.o. łącznie z grzejnikami w budynku głównym, warsztatowym i garażowym
- wykonanie wentylacji mechanicznej wspomagającej w wybranych pomieszczeniach wszystkich obiektów
- wymiana instalacji technologicznej węzła ciepłego

Roboty elektryczne

- demontaż oświetlenia zewnętrznego terenu (słupów oświetleniowych, itd.)
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych wewnętrznych
- wykonanie przyłączy kablowych podziemnych 0,4kV
- wykonanie instalacji WLZ i rozdzielnic elektrycznych
- wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej terenu
- wykonanie instalacji gniazd ogólnych i dedykowanych 230V
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- wykonanie instalacji zasilania odbiorów dedykowanych, w tym instalacji i systemów teletechnicznych i informatycznych oraz siłowni
- wykonanie instalacji odgromowej

Roboty teletechniczne

- wykonanie przyłącza teletechnicznego od budynku głównego do budynku warsztatowego
- rozbudowa sieci okablowania strukturalnego
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu
- wykonanie systemu kontroli dostępu
- wykonanie instalacji przywoławczych
- wykonanie instalacji nagłośnienia
- wykonanie systemów monitoringu wizyjnego
- wykonanie instalacji p.poż.
- montaż urządzeń sieciowych
- rozbudowa instalacji teletechnicznej w wybranych pomieszczeniach budynku głównego i w budynku warsztatowym

Standardy wykończenia budowlanego.

Izolacje

- izolacje przeciwwilgociowe odpowiednio pionowe i poziome ścian fundamentowych, posadzek na gruncie i w sanitariatach

Ściany

- zewnętrzne – ocieplone styropianem z wyprawą elewacyjną
- wewnętrzne – murowane z cegły

Stolarka drzwiowa

- drzwi z profili stalowych szklone szkłem bezpiecznym, drewniane płycinowe pełne, drzwi stalowe, drzwi wzmocnione, drzwi p.poż. Zamki – elektromagnetyczne, patentowe, zatrzaskowe.
- bramy garażowe 240 x 240cm
- bramy przemysłowe segmentowe 365 x360cm ;320 x 360 cm i 270 x300cm

PDOZ

- drzwi wewnętrzne - o solidnej konstrukcji z dwiema zasuwami i atestowanym zamkiem oraz łańcuchem, otwierane na zewnątrz, z wizjerem stożkowym na wys. 1,5 m , zabezpieczonym od strony pokoju szkłem hartowanym i z drugiej strony ruchomą zasłoną.
- drzwi do umywalni i WC wyposażone w szybę z nietłukącego się szkła,
- drzwi wewnętrzne w umywalni i ustępach tzw. „kowbojki” o górnej krawędzi 1,2m i dolnej 0,3 m nad podłogą.

Stolarka okienna

- okna z PCV o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PDOZ

- okna z PCV uchylne w grubości muru, od wewnątrz zabezpieczone siatką ochronną, od zewnątrz kratą z prętów lub płaskowników.

Podłogi (warstwa wierzchnia):

- gres antypoślizgowy – klatki schodowe, wiatrołapy, poczekalnia, pomieszczenia warsztatowe i magazynowe, pom. agregatu, pom. CPD, kuchnia, pokój badania psów, kojce dla psów służbowych, palarnia
- wykładzina PCV zgrzewalna (tarket) - korytarze, pokoje biurowe, sala odpraw, sala narad, szatnie, pokoje socjalne, siłownia, pok. wypoczynkowy i PDOZ.
- wykładzina dywanowa - pokoje Komendantów
- płytki ceramiczne antypoślizgowe - węzły sanitarne, WC, pom. porządkowe,
- posadzki cementowe zbrojone siatką Rabetza – garaże

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian:

- tynki II kategorii cem-wap z warstwą wykończeniową gładzi gipsowej – pom. biurowe, klatka schodowa, korytarze
- tynk strukturalny do wysokości 2,0 m - w korytarzach, klatce schodowej
- glazura do wys. 2,0 m w węzłach sanitarnych, WC, pom. porządkowym,
- glazura do wysokości 3,50 m w warsztacie samochodowym i myjni.
- fartuch z glazury przy umywalce i zlewozmywaku - w pom. socjalnych.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów:

- farba emulsyjna biała – wszystkie sufity oraz ściany w pomieszczeniach sanitarnych powyżej 2,0 m
- farba emulsyjna w jasnych kolorach – pozostałe pomieszczenia oraz ściany powyżej 2,0 m w korytarzach i klatkach schodowych
- farba olejna - lamperie do wys. 1,8 m w szatniach, w pomieszczeniach zatrzymań i korytarzach PDOZ, w pomieszczeniach magazynowych, technicznych i garażach.

Wentylacja grawitacyjna

- szachty instalacyjne obłożone płytami G-K, na stelażu stalowym, wygłuszenie z miękkiej wełny

Elementy ślusarskie

- balustrady stalowe,
- kraty z prętów stalowych Ø 16 mm o oczkach 150 x 150 mm
- uchwyty na chorągwie
- wycieraczki
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk.
- rury i rynny spustowe z blachy stalowej ocynk. powlekanej.

Elewacje:

- wyprawa elewacyjna z tynku akrylowego
- kolorystyka – pastelowa, ciepła

Nawierzchnie

- kostka brukowa betonowa w kolorze szarym i czerwonym

Standardy wyposażenia technologicznego

Pierwsze wyposażenie

Sprzęt kwaterunkowy

Biurka/ biurka pod komputer, stoliki, stoły konferencyjne, ławy, fotele, krzesła biurowe, obrotowe, fotele obrotowe, szafy pancerne, szafy metalowe, szafy biurowe, szafy ubraniowe, szafy ubraniowe metalowe dwudzielne z wysuwana ławeczką, szafki kuchenne stojące i wiszące, szafa ambulatoryjna, stół zabiegowy, leżanki, regały metalowe, wieszaki metalowe ściennie z ławką, wieszaki stojące, kosze, żaluzje,

Sprzęt techniki biurowej

Kserokopiarka cyfrowa, niszczarka do cięcia papieru.

Sprzęt żywnościowy

Lodówka, kuchenka mikrofalowa, maszynka do mielenia kości (wilk), taboret do podgrzewania posiłków.

Oznakowanie drzwi i akcesoria sanitarne

- oznakowanie drzwi
- akcesoria łazienkowe: pojemniki na papier toaletowy, podajniki ręczników papierowych, suszarki elektryczne do rąk, dozowniki na mydło, szczotka do WC, półki wiszące pod prysznic, wieszaki na ręczniki.

Sprzęt Łączności i Informatyki

Zestawy komputerowe (stacja robocza + kolorowy monitor 17"), drukarki laserowe czarno - białe średniego standardu, aparaty telefoniczne analogiczne jednofunkcyjne, aparaty telefoniczne cyfrowe, wieloliniowe, automat telefoniczny, intercom, projektor multimedialny, telefax na papier termiczny – średniego standardu

Maszyny i urządzenia

Urządzenia technologiczne węzła cieplnego, wentylator do odprowadzania spalin, klimatyzator, agregat prądotwórczy, UPS.

Wyposażenie pomieszczeń

Poczekalnia

Poczekalnia wyposażona będzie w sprzęt kwaterunkowy umożliwiający oczekiwanie interesantów, interkom w oknie wewnętrznym oraz w automat telefoniczny na kartę magnetyczną.

Stanowisko recepcjonisty

Stanowisko wyposażone w ladę recepcyjną lub biurko pod komputer z osprzętem, łączność telefoniczną „wewnętrzną” i „zewnętrzną”, przycisk sygnalizacji alarmowej połączonej z pomieszczeniami służby dyżurnej oraz przycisk otwarcia blokady drzwi prowadzących na teren jednostki.

Pokój przyjęć interesantów (pokój zgłoszeń)

Pokój wyposażony w łączność telefoniczną „wewnętrzną” i „zewnętrzną”, bezpośrednie połączenie alarmowe z dyżurką (przycisk antynapadowy) i kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej.

Pokój przesłuchań

Izolowany akustycznie, z oknem obserwacyjnym, wyposażony w obudowaną kamerę monitorującą całość pomieszczenia z obrazem przesyłanym do pomieszczeń służby dyżurnej, mikrofony wysokiej czułości, sprzęt do zapisu dźwięku i obrazu oraz przycisk instalacji alarmowej.

Oświetlenie – oprawy o odporności uderzeniowej IK – 10 z osłoną mocowaną wkrętami imbusowymi. Instalacja grzewcza w bruzdach, grzejniki c.o. we wnękach ściany zewnętrznej osłonięte siatką typu aresztowego. Drzwi wzmocnione, okna zabezpieczone od wewnątrz siatką typu aresztowego, od zewnątrz kratą stalową.

Pokój okazań

Połączony oknem obserwacyjnym z pokojem przesłuchań, wyposażony w Intercom umożliwiający wydawanie poleceń i kamerę do przesyłu obrazu.

Składnica akt, magazyn dowodów rzeczowych, magazyn NPP

Drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami kluczowymi, okna z szybami antywłamaniowymi zabezpieczone kratą. Pomieszczenia objęte systemem monitoringu obiektu.

Magazyn depozytów zanieczyszczonych biologicznie

Drzwi antywłamaniowe, okna z szybą antywłamaniową zabezpieczone kratą, ściany i posadzki z okładzin zmywalnych. W przedsionku umywalka, a w pomieszczeniu magazynowym wpust podłogowy z wyjmowanym koszem dostosowanym do dezynfekcji oraz zawór czerpalny ze złączką do węża. Pomieszczenie wyposażone w stałą wentylację mechaniczną wywiewną Powierzchnie przegród budowlanych (ściany, sufity, podłogi), także elementy wyposażenia powinny być wykonane w sposób umożliwiający dezynfekcję

PDOZ

W wewnętrznym korytarzu PDOZ krata z drzwiami z zamkiem aresztowym, na ścianach korytarza obok drzwi do pokoi zatrzymań - półki drewniane do stawiania naczyń z posiłkami.

Izba dyżurna wyposażona w drewnianą barierę otwieraną oraz instalację telefoniczną mającą połączenie wyłącznie z dyżurnym jednostki. Pokoje zatrzymań na wyposażeniu posiadać będą prycze jednoosobowe, stoły, taborety na stałe przytwierdzone do podłogi lub ścian. Punkty świetlne zabezpieczone siatką stalową lub nietłukącym szkłem, grzejniki – ukryte we wnękach obudowane siatką zabezpieczającą.

Pokój przejściowy

Wyposażony w ławę, stół, taboret na trwale przytwierdzone do podłoża, w drzwi typu aresztowego, lub kratę zabezpieczoną od wewnątrz siatką stalową.

Pokój socjalny

Wypożyczony w umywalkę i ciąg kuchenny ze zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem oraz sprzęt kwaterunkowy umożliwiający spożycie posiłku.

Szatnie

Wypożyczony w szafki metalowe BHP, dwudrzwiowe o szerokości 80 cm i głębokości 50cm, z ruchomą ławeczką.

Susznia odzieży

Ogrzewanie i wentylacja dostosowana do funkcji pomieszczenia, pom. wyposażony w wieszaki metalowe.

Zaplecze socjalno – sanitarne siłowni

W szatni wieszaki metalowe ściennie z ławeczkami.

Pomieszczenie porządkowe

Wypożyczony w zlew jednokomorowy, zawór czerpalny ze złączką do węża, kratkę ściekową, półkę na środki czystości i reling do odwieszania ścierek

Pomieszczenia związane z utrzymaniem psów służbowych

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, taboret do gotowania posiłków oraz maszynkę do mielenia kości (tzw. wilk), lodówkę, magazynek podręczny – w zamrażarkę. Pokój badania psów wyposażony w stół zabiegowy, szafę ambulatoryjną, sprzęt kwaterunkowy i umywalkę.

Kojce wyposażone w instalację wod - kan i elektryczną oraz:

- ściany obłożone do wys.2,0 m płytkami mrozoodpornymi, łatwo zmywalnymi,
- posadzkę zmywalną ze spadkiem z płytek gresowych antypoślizgowych
- gretingi drewniane
- studzienki ściekowe Ø 315 z koszem typu „Vawin”, umożliwiające okresowe usuwanie nieczystości
- kratę stalową z klapą na wysokości otworu wyjściowego z budy, umożliwiającą zamknięcie psa i wysprzątanie kojca przez osobę inną niż przewodnik.

1. 2. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać:

- inwentaryzację budowlaną obiektów KPP wraz z niezbędnymi odkrywkami niezbędnymi do wykonania projektów i kosztorysów w zakresie jak niżej,
- ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynków z uwagi na adaptację pomieszczeń do ich docelowej funkcji.
- inwentaryzację istniejącego drzewostanu
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych pod nowoprojektowaną część C i pod planowaną rozbudowę budynku warsztatowego
- audyty energetyczne obiektów
- ekspertyzę kominiarską
- uzyskać mapę do celów projektowych
- uzyskać warunki techniczne gestorów sieci
- przyjętą koncepcję rozwiązań funkcjonalnych obiektu, szczegóły dotyczące branży budowlanej i instalacyjnej uzgodnić należy w Wydziale Gospodarki Materiałowo – Technicznej KWP w Gdańsku ul. Biskupia 23
- uzgodnienia w zakresie instalacji teletechnicznych (niskoprądowych) należy dokonać w Wydziale Łączności i Informatyki KWP w Gdańsku ul. Okopowa 15 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

- Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm , zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Założeń programowych
- Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji
- Księgi standardów Komend i komisariatów Policji Polskiej
- Księgi znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji

2. Zamawiający dysponuje:

- Dokumentacją archiwalną
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa
- Szkicem planowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

2.1. Zakres prac projektowych

2.1.1. Kompletna dokumentacja projektowa winna obejmować:

- inwentaryzację budowlaną obiektów
- ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynków z uwagi na adaptację pomieszczeń do ich docelowej funkcji.
- ekspertyzę kominiarską
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych
- audyty energetyczne obiektów
- inwentaryzację istniejącego drzewostanu
- projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy drogowy
- projekt wykonawczy zieleni
- projekt wykonawczy architektoniczno - konstrukcyjny
- projekt kolorystyki elewacji
- wizualizację obiektów
- projekt wykonawczy instalacji wod-kan
- projekt wykonawczy instalacji c.o.
- projekt wykonawczy instalacji węzła cieplnego wraz z automatyką pogodową
- projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej
- projekt wykonawczy przyłączy wod – kan

- projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej
- projekt wykonawczy przyłącza ciepłowniczego
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
- projekt wykonawczy instalacji odgromowych
- projekt wykonawczy przyłącza elektroenergetycznego
- projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów
- projekt wykonawczy przyłącza teletechnicznego
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie
- przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie
- zbiorcze zestawienie kosztów

a także

- uzyskanie pozwolenia na budowę

Dokumentację projektową należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Należy uzyskać uzgodnienie Inspektora Sanitarnego MSW i A .

2.1.2. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

- inwentaryzacje obiektów **w 3 egzemplarzach**
- ekspertyzę techniczną **w 3 egzemplarzach**
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych – **3 egzemplarzach**
- projekt budowlany **w 4 egzemplarzach i 1 egz.** w wersji elektronicznej zapisanej w formacie **PDF**,
- projekty wykonawcze **w 5 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w formacie PDF**
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 4 egz. w wersji drukowanej i po 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF i Word**
- przedmiary robót **w 3 egz. w formie drukowanej i po 2 egz. na CD** zapisane w formacie **ath**
- kosztorysy inwestorskie **w 4 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath**.
- Projekty wykonawcze, szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz przedmiary robót dla celu postępowania przetargowego **w 2 egzemplarzach na CD** zapisane w formacie **pdf**.