

Gdańsk, dnia 26.09.2013 r.

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
(znak sprawy 150/2013)
Cp.2380.1-150/2013
ID:

.....
..... wg rozdzielnika
.....

Dotyczy: postępowania na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku KWP w Gdańsku OPP przy ul. Harfowej 60

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

1. Ile wynosi opłata dodatkowa o których mowa w punkcie 1 i 2?

Jaka jest stawka za energię elektryczną jaką Państwo fakturujecie podnajemcy?

Najemca będzie korzystał z udostępnionych pomieszczeń ponosząc niżej wymienione koszty:

- 1) Podatku od nieruchomości i gruntów – obliczany proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni – według aktualnie obowiązujących stawek Urzędu Miejskiego w Gdańsku, wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
- 2) Opłata z tytułu trwałego zarządu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni – wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
- 3) Zużycia energii elektrycznej wg stawek ustalonych przez dostawcę energii do budynku: Najemca za zużytą energię elektryczną rozliczany będzie według wskazań podliczników.

ODPOWIEDZI:

Ad.1

Najemca będzie korzystał z udostępnionych pomieszczeń ponosząc niżej wymienione koszty:

1. **Podatku od nieruchomości i gruntów**- obliczany proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni– według aktualnie obowiązujących stawek Urzędu Miejskiego w Gdańsku, czyli w wysokości **902,0 zł** - wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
2. **Opłata z tytułu trwałego zarządu** proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, czyli w wysokości **1,0 zł**- wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
3. **Centralne ogrzewanie** (moc zamówiona i energia cieplna) na podstawie otrzymanej faktury od dostawcy energii cieplnej do budynku– odpłatność proporcjonalna do zajmowanej powierzchni, czyli w wysokości **20,2 %** miesięcznej opłaty ponoszonej przez KWP;
4. **Zużycia wody i zrzutu ścieków**– według wskazań podliczników wody;
5. **Zużycia energii elektrycznej** wg stawek ustalonych przez dostawcę energii do budynku - Najemca za zużytą energię elektryczną rozliczany będzie według wskazań podliczników;

STAWKI:

Opłata stała za usługę przesyłową	17,80 zł/ kW+ VAT
Opłata zmienna za usługę przesyłową	0,18080 zł/ kW+ VAT
Energia czynna	0,27770 zł/ kW + VAT

6. **Opłata za korzystanie ze sprzętu** miesięcznie w wysokości **169,21 zł**- wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
7. **Na wywóz nieczystości** Najemca zawrze odrębną umowę;
8. **Na usługi telefoniczne** Najemca zawrze odrębną umowę.

ST. SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Ewa Samulak-Augustyn

Wyk. w 1 egz.: zamieszczono na stronie internetowej KWP w Gdańsku: www.pomorska.policja.gov.pl, przesłano do Wykonawców