

**Ogłoszenie o wynajmie lokalu użytkowego
w siedzibie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku
z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu**

Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku, podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, że ogłasza konkurs ofertowy na wynajem lokalu użytkowego.

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku z siedzibą przy ul. Okopowej 15 zaprasza do składania ofert w konkursie na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Harfowej 60, o powierzchni użytkowej 456,8 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności cateringowej zewnętrznej. Wynajem obejmuje pomieszczenia kuchenne wyposażone w sprzęt gastronomiczny i kwaterunkowy.

Stawka bazowa najmu za 1 m² wynosi 6,00 zł netto.

Oferty należy składać w siedzibie Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku, 80-875 Gdańsk, ul. Biskupiej 23 do dnia 01.10.2013 r. do godz. 10:00.

Przystępujący do konkursu zobowiązani są do złożenia następujących dokumentów:

- wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego,
- aktualnego- wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty otwarcia ofert- odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- podpisanego oświadczenia oferenta

Oferty nie spełniające wymogów będą odrzucone.

Zamawiający w celu wybrania oferty najkorzystniejszej będzie brał pod uwagę cenę za 1 m² najmu.

Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku w dniu 01.10.2013 r. o godz. 10:00.

Dodatkowe informacje i ustalenia terminu wizji lokalnej można uzyskać pod numerem tel. 58 32- 14- 827 lub 58 32- 14- 912 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Załączniki:

- wykaz pomieszczeń i wyposażenia
- formularz oferty
- oświadczenie
- wzór umowy najmu

WYKAZ POMIESZCZEŃ
kuchennych w budynku stołówki na terenie kompleksu OPP Komendy Wojewódzkiej
Policji w Gdańsku przy ul. Harfowej 60
powierzchnia użytkowa 456,8 m²

Lp.	Pomieszczenie	m ²
1.	Kuchnia	164,0
2.	Pomieszczenia gospodarcze (8 szt.)	145,0
3.	Pomieszczenia biurowe (2 szt.)	18,1
4.	Korytarze	95,9
5.	Szatnia	22,3
6.	WC, umywalnie	11,5
	RAZEM	456,8

Załącznik nr 2

Wykaz wyposażenia kuchennego przy ul. Harfowej 60 w Gdańsku

L.p.	Nazwa sprzętu	Ilość w szt.	Cena jednostkowa	Wartość w zł
1.	regał biblioteczny 0680825768W, 0680825760W	2	30,00	60,00
2.	Szafka 0680875286W, 0680875287W	2	75,00	150,00
3.	Biurko 0680824445	1	70,00	70,00
4.	regały metalowe	3	87,23	261,69
5.	szafa chłodnicza „Tempmaster” 0948600035W	1	2950,00	2950,00
6.	Szafa chłodnicza 0948000039W	1	2440,00	2440,00
7.	Szafa chłodnicza „Coldator”0948600044W	1	3486,80	3486,80
8.	Zamrażarka Elektrolux 0948400046W	1	1499,00	1499,00
9.	Zamrażarka Elektrolux 0948400047W	1	1499,00	1499,00
10.	Szafa chłodnicza „GECO”0948600049W	1	900,82	900,82
11.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800088W	1	3107,00	3107,00
12.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800089W	1	2751,10	2751,10
13.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800092W	1	901,58	901,58
14.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800093W	1	520,00	520,00
15.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800098W	1	300,00	300,00

16.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800099W	1	300,00	300,00
17.	Kuchnia gazowa 1-palnikowa 0957800105W	1	100,00	100,00
18.	Stół ze stali nierdzewnej z szufladą 0957800110W	1	3355,00	3355,00
19.	Stół ze stali nierdzewnej z szufladą 0957800111W	1	3355,00	3355,00
20.	Stół ze stali nierdzewnej z szufladą 0957800112W	1	3355,00	3355,00
21.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800113W	1	2928,00	2928,00
22.	Wózek do mięsa 0957800115W	1	1140,70	1140,70
23.	Wózek do mięsa 0957800116W	1	1140,70	1140,70
24.	Robot do warzyw 0957800118W	1	1915,40	1915,40
25.	Stół ze stali nierdzewnej 2 - poziomowy 0957800119W	1	3267,16	3267,16
26.	Maszyna do krojenia warzyw 0957800120W	1	1915,40	1915,40
27.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800121W	1	2570,00	2570,00
28.	Stół ze stali nierdzewnej ze zlewozmywakiem 0957800123W	1	901,58	901,58
29.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800129W	1	2120,00	2120,00
30.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800130W	1	2120,00	2120,00
31.	Kocioł 200l 0957800167W	1	405,00	405,00
32.	Kocioł 200l 0957800168W	1	405,00	405,00
33.	Kocioł 200l 0957800170W	1	404,00	404,00
34.	regały nierdzewne	2	1976,00	3952,00
35.	regał ociekacz	1	107,36	107,36
36.	pieniek do mięsa	1	18,00	18,00

37.	wózki transportowe	1	1298,08	1298,08
38.	wózki transportowe	2	951,60	1903,20
39.	zlewy z nierdzewki	2	123,00	246,00
40.	regał ociekacz	2	307,64	615,28
41.	regał ociekacz pod garnki	2	307,64	615,28
42.	garnki z nierdzewki 100l	3	852,78	2558,34
43.	garnki z nierdzewki 75l	2	697,84	1395,68
44.	garnki z nierdzewki 50l	2	681,87	1363,74
45.	garnki z nierdzewki 35l	2	326,15	652,30
46.	miski z nierdzewki duże	8	40,24	321,92
47.	Wiadro nierdzewne	1	41,47	41,47
Razem				67.684,00

AMORTYZACJA 3% (w skali roku) = 2030,52:12 m-cy = 169,21

FORMULARZ OFERTOWY
w konkursie ofert na najem powierzchni użytkowej
w siedzibie Komendy Wojewódzkiej Policji
w Gdańsku przy ul. Harfowej 60

1. Pełna nazwa oferenta:

.....
.....

2. Nr NIP/ REGON:

.....

3. Adres siedziby oferenta:

.....
.....

4. Adres korespondencyjny:

.....
.....

5. Telefon, faks, telefon komórkowy, e- mail:

.....
.....

6. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni:

.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko).....
jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa).....

.....
oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w konkursie działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i zasobami zdolnymi do realizowania zadania,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
4. nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
5. osoby przeze mnie zatrudnione nie są karane sędownie i nie toczy się wobec nich żadne postępowanie sądowe,
6. dokonałem oględzin lokalu i zapoznałem się z jego stanem technicznym; w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/ a o zmianę warunków wynajmu ustalonych w konkursie,
7. wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą, wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu,
8. zapewniam niezmiennosc cen menu zawartego w druku ofertowym przez okres 3 lat (poza regulacjami wskaźnika GUS i VAT).

Gdańsk, dnia.....

.....
podpis oferenta oraz pieczęć firm

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15 reprezentowaną przez:

1. *insp. Czesława Koszykowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku*

zwaną dalej **Wynajmującym**, a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

1. *Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń kuchennych o pow. 456,8 m² znajdujących się w budynku stołówki na terenie kompleksu OPP Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Harfowej 60, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności cateringowej zewnętrznej.*
2. *Wykaz pomieszczeń oddanych do użytkowania został zawarty w protokole zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.*
3. *Wykaz powierzonego sprzętu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.*

§ 2

Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość opisana §1 umowy stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

§ 3

1. *Wymieniony w § 1 lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje:*
 - *elektryczną,*
 - *wodociągową (ciepłą i zimną wodę),*
 - *kanalizacyjną,*
 - *centralnego ogrzewania.*

2. Stan techniczny oraz wyposażenie określonego w § 1 lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu stwierdzony zostaje w protokole przekazania.

§ 4

1. Najemca opłacać będzie czynsz w wysokości netto za 1m², tj.: zł x 456,8 m² = zł netto + należny podatek VAT.
2. Opłata wymieniona w pkt. 1 będzie rewaloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS oraz o podatek VAT.
3. Najemca zastrzega sobie prawo zmiany czynszu po jednomiesięcznym wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości czynszu.

§ 5

Najemca będzie korzystał z udostępnionych pomieszczeń ponosząc niżej wymienione koszty:

1. **Podatku od nieruchomości i gruntów**- obliczany proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni- według aktualnie obowiązujących stawek Urzędu Miejskiego w Gdańsku, wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
2. **Opłata z tytułu trwałego zarządu** proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni - wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach;
3. **Centralne ogrzewanie** (moc zamówiona i energia cieplna) na podstawie otrzymanej faktury od dostawcy energii cieplnej do budynku- odpłatność proporcjonalna do zajmowanej powierzchni
4. **Zużycia wody i zrzutu ścieków**- według wskazań podliczników wody.
5. **Zużycia energii elektrycznej** wg stawek ustalonych przez dostawcę energii do budynku:
- Najemca za zużyty energię elektryczną rozliczany będzie według wskazań podliczników.
6. **Opłata za korzystanie ze sprzętu** miesięcznie w wysokości 169,21 zł- wliczony do czynszu w poszczególnych miesiącach.
7. **Wywozu nieczystości** – Najemca zawrze odrębną umowę
8. **Na usługi telefoniczne** Najemca zawrze odrębną umowę.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do wnoszenia opłat wymienionych w § 4 ust. 1 i w § 5 na podstawie faktur polegających na refakturowaniu wydatków poniesionych przez Wynajmującego, w terminie 21 dni od daty ich wystawienia przez Wynajmującego.
2. Zwłoka z opłatami za jeden okres płatności pociągać będzie za sobą naliczanie ustawowych odsetek.
3. W przypadku braku płatności za dwa pełne okresy Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym za uprzednim pisemnym powiadomieniem.
4. Najemca podpisze weksel In blanco, który Wynajmujący przedstawi w przypadku braku realizacji płatności, o których mowa w pkt. 1,3 niniejszego paragrafu.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do:

1. przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych, BHP i ochrony p.poż w obrębie użytkowanych pomieszczeń;
2. prawidłowego pod względem bezpieczeństwa pożarowego użytkowania i utrzymania instalacji i urządzeń technicznych w pomieszczeniach otrzymanych do użytkowania;

3. wyposażenia pomieszczeń w podręczny sprzęt gaśniczy wraz z zabezpieczeniem ich okresowej kontroli i konserwacji;
4. sprawowania nadzoru w ramach profilaktyki pożarowej.

§ 8

Najemca w czasie trwania umowy zobowiązuje się do:

1. używania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością, zgodnie z przeznaczeniem;
2. przeprowadzania na własny koszt i własnym staraniem remontów bieżących, napraw oraz konserwacji bieżących w udostępnionych pomieszczeniach, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy;

§ 9

Wszystkie planowane przez **Najemcę** adaptacje budowlane, remonty, modernizacje lub przebudowa pomieszczenia winny być każdorazowo uzgadniane z **Wynajmującym** oraz wymagają uzyskania zgody w formie pisemnej.

§ 10

Najemca ubezpieczy we własnym zakresie udostępnione pomieszczenia wraz z wyposażeniem od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

§ 11

Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone jego działalnością w majątku ruchomym i nieruchomym Wynajmującego, jak i osób trzecich.

§ 12

Najemca nie może przekazać przedmiotu umowy w części lub całości osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 3 lat, tj. **od**
do
2. Każdej ze stron przysługuje dwutygodniowy okres wypowiedzenia umowy.
3. Po rozwiązaniu umowy Najemca przekaze przedmiot w stanie niepogorszonym niż wynika to z bieżącej eksploatacji, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 14

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

1. Najemca bez zgody Wynajmującego odda przekazane pomieszczenia innej osobie do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi czy też podnajmie.
2. Najemca zalega z opłatami wymienionymi w §4 i §5 za dwa pełne okresy płatności
3. W wyniku prowadzonej działalności Najemca rażąco narusza przepisy prawa.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. *Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz jakiegokolwiek oświadczenia stron winny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.*
3. *W sprawach spornych strony dążyć będą do rozstrzygnięcia polubownego w formie ugody, a przy jej braku właściwym sądem do rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.*

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

WYKAZ POMIESZCZEŃ
kuchennych w budynku stołówki na terenie OPP Komendy Wojewódzkiej Policji
w Gdańsku

Lp.	Pomieszczenie	m ²
7.	Kuchnia	164,0
8.	Pomieszczenia gospodarcze (8 szt.)	145,0
9.	Pomieszczenia biurowe (2 szt.)	18,1
10.	Korytarze	95,9
11.	Szatnia	22,3
12.	WC, umywalnie	11,5
	RAZEM	456,8

**FORMULARZ OFERTOWY
w konkursie ofert na najem powierzchni użytkowej
w siedzibie Komendy Wojewódzkiej Policji
w Gdańsku przy ul. Harfowej 60**

1. Pełna nazwa oferenta:

.....
.....

2. Nr NIP/ REGON:

.....

3. Adres siedziby oferenta:

.....
.....

4. Adres korespondencyjny:

.....
.....

5. Telefon, faks, telefon komórkowy, e- mail:

.....
.....

6. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni:

.....

Załącznik nr 3
do umowy najmu
z dnia.....

Wykaz wyposażenia bufetu i zaplecza kuchennego przy ul. Harfowej 60 w Gdańsku

L.p.	Nazwa sprzętu	Ilość w szt.	Cena jednostkowa	Wartość w zł
1.	regał biblioteczny 0680825768W, 0680825760W	2	30,00	60,00
2.	Szafka 0680875286W, 0680875287W	2	75,00	150,00
3.	Biurko 0680824445	1	70,00	70,00
4.	regaly metalowe	3	87,23	261,69
5.	szafa chłodnicza „Tempmaster” 0948600035W	1	2950,00	2950,00
6.	Szafa chłodnicza 0948000039W	1	2440,00	2440,00
7.	Szafa chłodnicza „Coldator”0948600044W	1	3486,80	3486,80
8.	Zamrażarka Elektrolux 0948400046W	1	1499,00	1499,00
9.	Zamrażarka Elektrolux 0948400047W	1	1499,00	1499,00
10.	Szafa chłodnicza „GECO”0948600049W	1	900,82	900,82
11.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800088W	1	3107,00	3107,00
12.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800089W	1	2751,10	2751,10
13.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800092W	1	901,58	901,58
14.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800093W	1	520,00	520,00
15.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800098W	1	300,00	300,00

16.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800099W	1	300,00	300,00
17.	Kuchnia gazowa 1-palnikowa 0957800105W	1	100,00	100,00
18.	Stół ze stali nierdzewnej z szufladą 0957800110W	1	3355,00	3355,00
19.	Stół ze stali nierdzewnej z szufladą 0957800111W	1	3355,00	3355,00
20.	Stół ze stali nierdzewnej z szufladą 0957800112W	1	3355,00	3355,00
21.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800113W	1	2928,00	2928,00
22.	Wózek do mięsa 0957800115W	1	1140,70	1140,70
23.	Wózek do mięsa 0957800116W	1	1140,70	1140,70
24.	Robot do warzyw 0957800118W	1	1915,40	1915,40
25.	Stół ze stali nierdzewnej 2 - poziomowy 0957800119W	1	3267,16	3267,16
26.	Maszyna do krojenia warzyw 0957800120W	1	1915,40	1915,40
27.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800121W	1	2570,00	2570,00
28.	Stół ze stali nierdzewnej ze zlewozmywakiem 0957800123W	1	901,58	901,58
29.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800129W	1	2120,00	2120,00
30.	Stół ze stali nierdzewnej 0957800130W	1	2120,00	2120,00
31.	Kocioł 200l 0957800167W	1	405,00	405,00
32.	Kocioł 200l 0957800168W	1	405,00	405,00
33.	Kocioł 200l 0957800170W	1	404,00	404,00
34.	regały nierdzewne	2	1976,00	3952,00
35.	regał ociekacz	1	107,36	107,36
36.	pieniek do mięsa	1	18,00	18,00

37.	wózki transportowe	1	1298,08	1298,08
38.	wózki transportowe	2	951,60	1903,20
39.	zlewy z nierdzewki	2	123,00	246,00
40.	regał ociekacz	2	307,64	615,28
41.	regał ociekacz pod garnki	2	307,64	615,28
42.	garnki z nierdzewki 100l	3	852,78	2558,34
43.	garnki z nierdzewki 75l	2	697,84	1395,68
44.	garnki z nierdzewki 50l	2	681,87	1363,74
45.	garnki z nierdzewki 35l	2	326,15	652,30
46.	miski z nierdzewki duże	8	40,24	321,92
47.	Wiadro nierdzewne	1	41,47	41,47
Razem				67.684,00

AMORTYZACJA 3% (w skali roku) = $2030,52:12$ m-cy = 169,21