

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>TEMAT:</b>       | <b>PROJEKT REMONTU ORAZ WYDZIELENIA KLATEK<br/>SCHODOWYCH W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W<br/>GDAŃSKU</b> |
| <b>ADRES:</b>       | GDAŃSK, UL. NOWE OGRODY 27  |
| <b>INWESTOR:</b>    | KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU,<br>80-819 GDAŃSK, OKOPOWA 15  |
| <b>OPRACOWANIE:</b> | SPECYFIKACJE TECHNICZNE<br>WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH   |
| <b>TYTUŁ</b>        | <b>DOSTAWA I MONTAŻ OKIEN ODDYMIAJĄCYCH</b>   |
| <b>ROZDZIAŁ</b>     | <b>IX</b>   |

|                 |                                      |                       |              |                |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| <b>AUTORZY:</b> | <b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>              | <b>NR UPRAWNIENÍ:</b> | <b>DATA:</b> | <b>PODPIS:</b> |
| OPRACOWANIE:    | mgr inż. arch.<br>JAKUB BARTOSZEWICZ | PO/KK/229/2008        | 09.2011      |                |

SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**KOD CPV 45421000-4**  
**ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ**

**Gdańsk 09.2011**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot ST**

Remont budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 27 wraz wydzieleniem klatek schodowych.

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania wymienionego w pkt. 1.1.

### **1.3 Przedmiot i zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności w zakresie montażu oddymiającej stolarki okiennej.

### **1.4 Określenia podstawowe, definicje**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7. Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie.

**skrzydło** - ruchoma część okna, drzwi lub wrót zamocowana w ościeżnicy lub bezpośrednio w otworze budowlanym

**ościeżnica** - rama służąca do zamocowania skrzydeł lub szyby i osadzenia wyrobu na stałe w otworze budowlanym

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wymaganiami systemu lub równoważnego i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” (Kod CPV 45000000-7). Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, i poleceniami Inspektora nadzoru. Montaż stolarki budowlanej powinien odbywać się na podstawie dokumentacji, która powinna zawierać wykaz ilościowy wyrobów z podziałem na typy, wymiary główne.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7.

### **2.2 Okna oddymiające**

Okna oddymiające prawidłowo zaprojektowane pod względem ilości, wielkości i rozmieszczenia, chronią pomieszczenia objęte pożarem przed zadymieniem oraz nadmiernym wzrostem temperatury (mniejsze oddziaływanie termiczne na konstrukcję budynku). Tym samym kontrolują i ograniczają przemieszczanie się dymu pomiędzy przestrzenią objętą pożarem, a strefami przyległymi, zapewniając odpowiednie warunki do ewakuacji ludzi oraz pracy ekip ratowniczych. Dzięki zastosowaniu okien oddymiających istnieje możliwość wydłużenia dróg ewakuacyjnych oraz obniżenie klasy odporności ogniowej budynku. Funkcja okien oddymiających jest realizowana przez odpowiedni system napędowo-sterujący, który w sposób systemowy doprowadza do otwierania i zamykania ruchomych segmentów okien oddymiających. Dobór napędu jest uzależniony przede wszystkim od wymagań stawianych przez przepisy. Praca systemu usuwania dymu powinna być ściśle skoordynowana z innymi urządzeniami przeciwpożarowymi zamontowanymi w obiekcie, np. z systemem wykrywania pożaru, instalacją tryskaczową, układem sterowania automatyką drzwiową i bramową. Okna wyposażone w napęd elektryczny uruchamiane są na dwa sposoby:

- uruchomienie automatyczne - następuje po przekazaniu sygnału z czujki dymu lub systemu SAP,
- Uruchomienie ręczne - poprzez przycisk alarmowy.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej a w szczególności:

- aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej,
- świadectwo Badań z Instytutu Szkła i Ceramiki Szyb zespolonych o posiadaniu współczynnika przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ .
- zgodność z normami:
  - PN-87/B-2151 /03. Akustyka Budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach.
  - PN-EN 122 1 J :200l. Obciążenie wiatrem w budynkach.
  - PN-EN ISO 6946. Ochrona ciepła budynków.
  - PN-88/B-10085. Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

## 2.3 Dodatkowe postanowienia

Nakłada się obowiązek na przyszłego Wykonawcę do osobistego dokonania pomiarów okien w wymienionych budynkach przed przystąpieniem do produkcji. Załączone pomiary są jedynie podstawą do określenia ceny ofertowej. Jeżeli SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## 3. SPRZĘT

### 3.1 Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST (kod 45000000-7) Wymagania ogólne. Wykonawca przystępujący do wykonania prac winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

## 4. TRANSPORT

Transport stolarki należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnej normy. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przewożone elementy stolarki powinny być ustawione pionowo na dolnych powierzchniach. Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku. Materiały niezbędne do wykonania prac przewidzianych w SST można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem bądź uszkodzeniem w czasie transportu.

### 4.1 Pakowanie i magazynowanie stolarki

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1 Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST (kod 45000000-7) „Wymagania ogólne”. Wykonanie robót na podstawie stosownych atestów, aprobat i wytycznych producentów.

### 5.1 Montaż stolarki okiennej

Warunki przystąpienia do robót:

- sprawdzić wymiary otworów
- sprawdzić jakość elementów i innych materiałów pomocniczych

Montaż stolarki - należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi tj.:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki,
- ustawienie i zakotwienie elementu stolarki,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżem i ościeżnicą,
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, należy je oczyścić i naprawić. Stolarkę należy zamocowywać w

ościeżu zgodnie z wymaganiami określonymi w normach. Podczas montażu stolarki w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:

- na wysokości elementu po obydwu stronach okna stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża,
- maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm,
- dodatkowe elementy mocujące stosowane są przy punktach zamykających, aby zapobiec powstaniu odkształceń podczas zamykania,
- na szerokości elementu – jeden element kotwiący na każdy metr bieżący,
- między powierzchnią profili a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą,
- w sprawdzone i przygotowane ościeże, o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.

Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Zamocowane okno lub drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym. Szczelina pomiędzy oknem a ścianą wypełniana jest materiałem uszczelniającym w postaci pianki a w przypadku przegród stanowiących wydzielenie ogniowe, elastycznym materiałem uszczelniającym o co najmniej tej samej klasie odporności ogniowej co przegroda. Montaż wydzieli przeciwpożarowych mogą wykonywać wykonawcy, którzy dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także pracownikami, którzy ukończyli z wynikiem pozytywnym szkolenia specjalistyczne w zakresie biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Producent stolarki dostarcza szczegółową instrukcję wbudowywania tych wyrobów.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT**

### **6.1 Zasady ogólne**

Ogólne zasady dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” (kod 45000000-7). Kontrola materiałów i robót powinna zostać wykonywana zgodnie z atestem wybranego produktu. Każdy system profili w swojej dokumentacji technicznej ma dokładnie zawarte tolerancje zarówno, co do odkształceń samego profilu jak i jego montażu. Kontrolę jakości montażu stolarki PCV przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producenta.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

W związku z tym, że płatności za wykonane roboty (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) zostaną dokonane na zasadzie kwoty ryczałtowej, roboty nie podlegają obmiarowi.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1 Wymagania ogólne**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny.

Przy odbiorze końcowym montażu stolarki należy przeprowadzić następujące badania:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową /przez porównanie/
- sprawdzenie atestów dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie
- sprawdzenie osadzenia ościeży w murze
- sprawdzenia stanu technicznego zamocowanej stolarki /okucia, szklenie, inne akcesoria/

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania odnośnie podstawy płatności określone zostały w ST „Wymagania Ogólne”. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- robocizną wynikającą z usuwania błędów wykonania, wad i usterek
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1 Normy**

PN-83/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

## **11. UWAGI**

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach itp. należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych, tj. produktów, materiałów i urządzeń (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w niniejszej specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej.