

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ROZDZIAŁ I. ARCHITEKTURA

ROZDZIAŁ II. KONSTRUKCJA WRAZ Z ORZECZENIEM TECHNICZNYM

ROZDZIAŁ III. INSTALACJE SANITARNE

ROZDZIAŁ IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

A: OPIS TECHNICZNY**B:** ZAŁĄCZNIKI:

- Informacja do planu B. i O. Z.
- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- Zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów R.P.
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Uzgodnienia rzeczoznawców ds. sanitarnych zabezpieczeń p.poż

C: CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

01 SYTUACJA	1:500
-------------	-------

INWENTARYZACJA

02 RZUT INWENTARYZACJA	1:50
03 RZUT INWENTARYZACJA – BUD. GOSPODARCZO ADMINISTRACYJNY	1:100
04 PRZEKRÓJ 1-1 INWENTARYZACJA	1:100
05 PRZEKRÓJ 2-2 INWENTARYZACJA	1:100
06 BUD. GOSP. - ADM ELEWACJE PROJEKT	1:100

PROJEKT

07 RZUT – PROJEKT	1:50
08 RZUT ARANŻACJA	1:100
09 LOKALIZACJA PRZEPUSTÓW W STROPIE BUDYNKU ADM-GOSP.	1:50
10 PRZEKRÓJ 1-1 PROJEKT	1:50
11 PRZEKRÓJ 2-2 PROJEKT	1:50
12 BUD. GOSP. - ADM ELEWACJE PROJEKT	1:100
13 OSADZENIE DRZWI DO MAGAZYNU	1:10
14 PRZEPUST POD NADPROŻEM N1	1:10
15 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-----
16 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	-----

A: OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 1111
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Wizje lokalne oraz pomiary z natury
- Obowiązujące przepisy i normy
- Umowa Pomędzy Komendą Wojewódzka Policji w Gdańsku, a biurem projektowym B1 Architekci S.C.

2. CEL I ZAKRES ZAMIERZENIA

2.1. Cel:

- Wydzielenie ścianą stałą istniejącego podcienia pod budynkiem gosp.-adm. i przeznaczenie na szatnię dla policjantów wydziału interwencyjnego.
- Wydzielenie szatni damskiej.
- Przebudowa istniejących węzłów sanitarnych.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń
- Ogólny remont pomieszczeń objętych zakresem opracowania

2.2. Zakres:

- Zamknięcie ścianą podcienia budynku gospodarczego zgodnie z rysunkami
- Wymiana stropu nad piwnicą w podcieniu budynku gosp. -adm.
- Przebudowa pomieszczeń wydziału interwencyjnego zgodnie z rysunkami.
- Wykonanie kolorystyki elewacji na ścianie zamykającej podcień zgodnie z „projektem remontu budynku oraz przebudowy w zakresie wydzielenia klatek schodowych w budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku oraz częściowego remontu kanalizacji deszczowej”. Uzgodnienie konserwatora zn. 4151/2749/2011
- Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę went. lokalizowaną w pierwszym pomieszczeniu garażowym budynku adm.-gosp.
- Wykonanie otworów w stropie I i II piętra budynku gospodarczego i montaż kanałów wentylacyjnych do centrali went., montaż kanału wywiewnego pod dachem budynku adm. - gosp.
- Obudowanie płytami G-K szachtu powstałego w wyniku otworowania stropów w budynku adm. - gosp. oraz obudowanie nowych kanałów zamontowanych pod dachem.
- Otworowanie ścian pod kanały wentylacji mechanicznej
- Otworowanie ścian pod otwory drzwiowe
- Wykonanie czerpni powietrza, dla inst. wentylacji mechanicznej, ponad dachem łącznika w ścianie zewnętrznej budynku gospodarczego
- Wykonanie wyrzutni powietrza - wyprowadzenie kanału wywiewnego wentylacji mechanicznej ponad dach budynku gospodarczego. Ściana północna budynku (zgodnie z rysunkiem elewacji)
- Wykonanie instalacji wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania zamierzenia.
- Wykonanie nowych wylewek, nowych posadzek z wykładziny homogenicznej PCV oraz z gresu.
- Wymiana 2 istniejących okien w budynku głównym na okna P.poż
- Montaż stolarki drzwiowej

3. STAN ISTNIEJĄCY:

3.1. Lokalizacja, funkcja, forma architektoniczna i zasadnicze parametry techniczne
Siedziba Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku znajduje się na działce o nr ewidencyjnych 52 ,
usytuowanej w zwartej zabudowie miejskiej, u zbiegu ulic Nowe Ogrody i ul. 3-go Maja w Gdańsku.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym (głównym) oraz budynkiem
gospodarczo-administracyjnym

3.1.1. Budynek administracyjny (główny):

Wybudowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej , o rzucie zbliżonym do litery „L”
z wejściem głównym od ul. Nowe Ogrody. Budynek całkowicie podpiwniczony o pięciu kondygnacjach
nadziemnych z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja budynku mieszana, stropy typu Kleina, klatki schodowe żelbetowe.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. Stolarka okienna drewniana. Konstrukcja dachu
mansardowa z drewnianą więźbą dachową, pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w
łuskę podwójnie i dachówką holenderką.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3614,35m², kubatura 15831,29m³.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku budynek został wpisany do księgi
zabytków pod nr 903 dnia 11.07.1984r.

3.1.2. Budynek garażowo-administracyjny

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 568 m²
i kubaturze 2330m³. Konstrukcja budynku mieszana. Ściany z cegły pełnej, słupy i podciąg żelbetowe,
klatka schodowa żelbetowa, pokrycie dachu - papa na lepiku.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu poza zabudowaniem istniejącego podcienia
pod budynkiem garażowo administracyjnym.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- 5.1 Dane liczbowe

	przed przebudową	po przebudowie
<u>powierzchnia użytkowa</u>		
<u>pomieszczeń wydziału interwencyjnego</u>	107,26m²	173,19m²
<u>powierzchnia użytkowa budynku głównego</u>	3614,35m²	3656,70m²

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA, MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE, KOLORYSTYKA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 Materiały i kolorystyka

Wykończenie zewnętrzne ściany zamykającej podcień wykonać z użyciem tynków mineralnych
malowanych na kolor Caparol Curry 30

6.2 Funkcja

Powstała w wyniku zabudowy podcienia kubatura zostanie przeznaczona na cele szatni męskiej wydziału interwencyjnego. W pomieszczeniach podlegających przebudowie jednocześnie nie będzie przebywać więcej niż 20 osób. System zmian pracy funkcjonariuszy korzystających z szatni odbywa się z czasowymi przesunięciami w taki sposób że w trakcie najliczniejszej zmiany w szatniach przebywać będzie maksymalnie 8 osób.

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI POSADOWIENIA

7.1 Poziom posadowienia

Poziom posadowienia ściany zamykającej podcień przyjęto na -1m od poziomu przylegającego terenu

7.2 Podstawowy układ nośny budynku

Nie ulega zmianie

7. Fundamenty

Istniejące – bez zmian

Projektuje się ławę fundamentową żelbetową, pod ścianą zamykającą podcień o wymiarach 50cm x 30cm zgodnie z projektem konstrukcyjnym

7.4 Konstrukcja główna

Nie ulega zmianie

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

8.1 Ściana zewnętrzna zamykająca podcień

Gładź gipsowa

Błoczki gazobetonowe 18cm

Pianka Pir lub Styrodur 6cm

Tynk mineralny malowany zgodnie z kolorystyką elewacji

8.2. Wewnętrzne ścianki działowe

Ścianki w systemie suchej zabudowy. Płyty GK na ruszcie aluminiowym.

Ścianka wydzielająca magazyn - z bloczków gazobetonowych gr. 8cm zbrojona prętami \varnothing 8mm w każdej spoinie. Pręty zakotwić w zewnętrznej ścianie istniejącej z użyciem kleju chemicznego do kotew. Pręty przyspawać do ramy z ceowników zgodnie z detalem osadzenia drzwi do magazynu rys. nr 13.

- Wykończenie Ścian wewnętrznych:

Wszystkie ściany pomieszczeń parteru objęte zakresem opracowania pomalować zmywalną farbą lateksową w kolorze białym. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany do wysokości 2m wyłożyć płytkami ceramicznymi 20x20cm gładkimi bez wzorów w kolorze białym. Fugi w kolorze białym. Wykonane zabudowy GK w całym zakresie opracowania malować zmywalną farbą lateksową w kolorze białym.

8.3 Zamurowywane istniejące otwory, domurowania do istniejących murów

Cegła pełna

8.4 Posadzki

Posadzka nad piwnicą ogrzewaną

Homogeniczna wykładzina PCV w kolorze szarym

wylewka betonowa 5 cm

folia PE na zakład klejona lub zgrzewana

min.15 cm i wywinięta na zewnątrz

Styrodur 5cm

Płyta stropowa

Posadzka na gruncie

Homogeniczna wykładzina PCV w kolorze szarym	
wylewka betonowa	5 cm
folia PE na zakład klejona lub zgrzewana min.15 cm i wywinięta na zewnątrz	
Chudy beton	10 cm
Piasek stabilizowany	10 cm

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych nr 5, 7, 8 na podłogach gers w kolorze szarym oraz cokoliki wys.15 cm z tego samego materiału. W wiatrołapie (pom. Nr 1) wykładzina wycieraczkowa z listew gumowo aluminiowych. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina homogeniczna PVC. Nowe wylewki przygotować zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny i klejów do wykładziny PVC oraz klejów do glazury.

UWAGA:

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w Polsce przez właściwe Urzędy i Jednostki.

Wszystkie materiały użyte w projekcie z podaniem nazw firm mogą być w realizacji zastąpione materiałami równoważnymi jeśli posiadają właściwe atesty lub certyfikaty, są dopuszczone do stosowania i nie zmieniają parametrów przyjętych do projektowania.

9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt istniejący. Zakres opracowania nie dotyczy adaptacji w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

10. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego oraz przyłącza.

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną NN,
- telekomunikacyjną,
- wodociągową, w tym przeciwpożarową z hydrantami 52,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- C.O.
- odgromową.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Izolacja projektowanej przegrody zewnętrznej:

Ściana zamykająca podcień

– $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zapotrzebowanie ciepła opisano w części sanitarnej niniejszego opracowania

Zgodnie z art 5 ust. 7 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z p. zm. art 5 ust. 3-6 – o konieczności sporządzenia charakterystyki energetycznej nie stosuje się do budynków objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku budynek Komendy Miejskiej Policji przy ul. Nowe Ogrody 27 został wpisany do księgi zabytków pod nr 903 dnia 11.07.1984r.

12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy

13. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO.

Budynek Główny średnio wysoki w klasie B. Kategoria ZL III.

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

Zaprojektowano hydrant HP25 w przestrzeni wiatrołapu.

Przejścia kanałów instalacji mechanicznej przez ścianę pomiędzy budynkiem głównym a gosp.-administracyjnym uszczelnić przeciwpożarowo do odporności EI120.

Z uwagi na lokalizację czerpni powietrza w ścianie pełnej bud gosp adm. w odległości mniejszej niż 8m od budynku głównego należy wymienić dwa okna w budynku głównym na okna w klasie EI60. Oznaczono na rysunku. Pozostałe okna znajdują się w odległości większej niż 8m od czerpni.

W budynku administracyjno-gosp wykonać obudowy kanałów instalacji wentylacji z płyt gk typu fireboard 12mm x3 zapewniając klasę EI60. W korytarzu budynku gosp. - adm. wykonać, poniżej projektowanych kanałów wentylacji mechanicznej sufit z płyt gk typu fireboard 12mm x3 zapewniając klasę odporności EI60. Elementy konstrukcji stalowych zabezpieczyć do klasy EI60 np.: poprzez malowanie farbą ogniochronną pęczniejącą.

Kłapy odcinające na kanałach wentylacji mechanicznej :

Pomiędzy помещением z centralą wentylacyjną a adaptowanym odcieniem - EI120

Pomiędzy помещением z centralą wentylacyjną a помещением na pierwszym piętrze bud gosp. adm. EI60 ponadto zgodnie z projektem branży sanitarnej.

W помещениach szatni podlegających przebudowie jednocześnie nie będzie przebywać więcej niż 20 osób.

14. UWAGI SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC:

14.1. Wszystkie narożniki otworów drzwiowych w ścianach istniejących wzmocniać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr K17.

14.2. Słup S1 zgodnie wzmocnić zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym K18. Lokalizacja słupa S1 oznaczona na rys 07 rzut – projekt.

14.3. Wykładzinę homogeniczną PVC należy układać zgodnie z wymogami producenta. Przed wykonaniem warstw wykończeniowych posadzek należy sprawdzić czy stan podłoża (wylewki) jest zgodny z wymaganiami producenta. Przed rozpoczęciem prac dokonać obmiaru powierzchni.

14.4. Kanały wentylacji mechanicznej montować w помещениach możliwie wysoko.

14.5. Elementy konstrukcji stalowej - konstrukcja wsparcia stropu w помещениach budynku gospodarczo – administracyjnego - zabezpieczyć do klasy EI60 np.: poprzez malowanie farbą ogniochronną pęczniejącą.

14.6. Istniejące świetlne oprawy stropowe w przestrzeni komunikacyjnej, na ostatniej kondygnacji budynku Gosp.- Adm. przenieść na projektowaną obudowę kanałów z płyt GK. (sufit gk)

14.7. Przed wykonaniem przepustów na kanały wentylacji mechanicznej zweryfikować podane wymiary na rysunkach. Przepusty pomiędzy помещением z centralą wentylacyjną a помещением szatni wykonać tak aby przebieg kanałów wypadł możliwie wysoko.

15. WARUNKI OGÓLNE

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ opracowanym przez wykonawcę robót i innych, lokalnych obowiązujących na terenach gdzie będą prowadzone prace.

Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3-11-1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460).

Dokładny projekt organizacji robót i montażu zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę robót lub przez Wykonawcę robót montażowych z uwzględnieniem dostępnego sprzętu budowlanego oraz dostępności terenu do prowadzenia prac.

B1 ARCHITEKCI S.C.
ul. Grunwaldzka 219
80-266 Gdańsk

www.b1architekci.com

We wszystkich fazach realizacji konstrukcji wykonane roboty, a w szczególności roboty ulegające zakryciu, powinny być odbierane przez inwestorski nadzór budowy i odnotowane w dzienniku budowy.

W czasie robót wyburzeniowych zwracać szczególną uwagę na zachowanie stateczności całości konstrukcji jak i poszczególnych jej elementów.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do nadzorowania prac budowlanych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w Polsce przez właściwe Urzędy i Jednostki.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na obiekcie.

W czasie wykonania wszelkich prac, na każdym etapie należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP szczególnie związanych z cięciem i wykonywaniem prac spawalniczych.

15. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Wszystkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony przeciwpożarowej. Przepisy te powinny również być uwzględnione przy opracowywaniu projektów wykonawczych demontażu i montażu konstrukcji oraz planów technologicznych spawania. Główne akty prawne dotyczące robót objętych zakresem niniejszego opracowania to:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89,poz.414); ze zmianami (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

Rozporządzenie MPiPS z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz.844);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby, (Dz. U. Nr 62 poz. 288);

Rozporządzenie MGPIOS z 28 marca 1972 r. (Dz. U. nr 13 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych; ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.);

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 27 kwietnia 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40, poz. 470);

Rozporządzenie M.S.W z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 92 poz. 460); ze zmianami (Dz.U. Nr 102 poz. 507 z 1995r.)

Zarządzenie MGMP z dnia 28 lutego 1987 r. w sprawie eksploatacji elektrycznych spawarek i zgrzewarek (MP nr 8 poz. 70)

Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. nr 15, poz. 58); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., (Dz.U. Nr 24 poz. 141 z 1974 r.)

Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 15 maja 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi

i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz.U. Nr 29 poz. 115 z 1954 r., Dz.U. Nr 23 poz. 216 z 1971 r., Dz.U. Nr 75 poz. 846 z 1999 r.);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznych pracach transportowych(Dz.U. nr 26, poz. 313);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz.288);

Rozporządzenie MPiPS z dn. 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz. 287);

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1968 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu promieniowania jonizującego (Dz. U. nr 20, poz. 122); ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)

Rozporządzenie MPiPS, MPC i MZ z 13 kwietnia 1951 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy sprzężarkach powietrznych (Dz. U. nr 22, poz. 174); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)

PN-M-47900-02:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja;

Poza tym należy przestrzegać wewnętrznych przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Właściciela oraz Inwestora. Inwestor powinien przeszkolić pracowników z innych firm w zakresie tych przepisów

Nad realizacją wszystkich robót budowlanych należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Protokoły z nadzoru nad ww. pracami należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej obiektu.

Kierownictwo nad robotami jak i nadzór należy powierzyć tylko osobom posiadającym aktualny w trakcie wykonywania prac wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15-12-2000r. (Dz. U. Nr 5, poz. 42, z 2001r).

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego budynku, a w przypadku wystąpienia zarysowań, należy założyć plomby szklane.

Podczas prowadzenia omawianych robót prace muszą być wykonywane:

- a) przy stałej kontroli geodezyjnej, w tym pomiary odchyłek ścian oraz pomiary założonych na budynkach i urządzeniach reperach kontrolnych
- b) przy stałej kontroli drgań podczas wykonywania proj. konstrukcji, aby można było stwierdzić jakiegokolwiek niekorzystne oznaki – jeżeli w ogóle występują.
- c) pod Nadzorem Inwestorskim.

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać inwentaryzacji zewnętrznej i wewnętrznej budynków (dokumentację fotograficzną) umożliwiającą ocenę ewentualnych uszkodzeń podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i przebudowy. Przed wykonaniem prac wyburzeniowych, wykonaniem przepustów w stropach i ścianach należy w pierwszej kolejności usunąć warstwę tynku. Po odkrywcze dokonać weryfikacji założonych rozwiązań w projekcie przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane. Wykonać dokumentację fotograficzną. W sytuacji stwierdzenia rozbieżności w stanie rzeczywistym w stosunku do założonych bezwzględnie skontaktować się z projektantami.

W skład oceny stanu konstrukcji stropów w obrębie prowadzonych prac z wyburzeniem ścianek oraz ustawieniem nowych ścianek wchodzi, sprawdzenie stanu technicznego głównych elementów stropu Klein, tj. głównych belek stalowych dwuteowych, bednarek oraz stanu cegieł w konstrukcji stropu. Należy także sprawdzić stan belek nadprożowych oraz podciągów stanowiących podparcie dla stropów, w miejscach gdzie przewidziane są prace projektowe

Podane wymiary, zliczenia i obmiary mogą różnić się od zastanych w trakcie wykonywania prac ze względu na utrudnioną dostępność lub konieczność rozbiórki celem dokonania szczegółowych oględzin

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić projektantowi do akceptacji opis technologii i kolejności wykonania prac.

Rozbiórki ścianek działowych należy dokonywać ręcznie. Nie należy przewracać ich na strop, co może spowodować zawalenie się stropu. Rozbiórki wykonywać metodą bezudarową.

Opracowania nie wolno odczytywać rozdzielnie od opracowań branżowych. Bezwzględnie stosować się do zaleceń w opracowaniu konstrukcyjnym.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom I „Budownictwo ogólne”. Oraz inne pozostające właściwe dla zakresu niniejszego opracowania.
- PN-B-06200:2002 : „Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe”
- Aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszelkie zmiany na budowie względem niniejszej dokumentacji należy uzgadniać z projektantem.

Z uwagi na prace na obiekcie zabytkowym oraz ograniczoną możliwość przeprowadzenia odkrywek, wszelkie różnice w stosunku do założeń projektowych zastane na miejscu prowadzonych prac, konsultować z projektantem

mgr inż. arch. Karol Krzempek

Oświadczenie

Projektant: mgr inż. arch. Karol Krzemek

nr upr. PO/KK/401/2011

zam. ul. Śląska 78 B/4; 80-389 Gdańsk

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Dz 2003r. nr 207, poz. 2016, późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

**PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

B1 ARCHITEKCI S.C.
ul. Grunwaldzka 219
80-266 Gdańsk

www.b1architekci.com

ROZDZIAŁ I ARCHITEKTURA

ROZDZIAŁ II KONSTRUKCJA

ROZDZIAŁ III INSTALACJE SANITARNE

ROZDZIAŁ IV INSTALACJE ELEKTRYCZNE

