

Gdańsk, dnia 14.08.2013 r.

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
(znak sprawy 137/2013)
Cp.2380.1-137/2013,
ID:

-----wg rozdzielnika-----

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku administracyjnego KP w Gdańsku ul. Kasztanowa 6

BZP NR 317412-2013 data zamieszczenia 07.08.2013 r

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

1. Wzór formularza oferty zawiera punkty 1-7 i 12 i dalej. Czy jest to błąd w numeracji? Czy na formularz oferty składają się dodatkowe punkty? Jeśli na formularz oferty składają się dodatkowe punkty Wykonawca wnosi o załączenie właściwego formularza oferty.

2. Czy zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów wykonania zamówienia np. w przypadku:

- z powodu okoliczności siły wyższej np. zdarzenie losowe/sytuacja wywołane przez czynniki zewnętrzne których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert lub zawierania umowy
- z powodu działań osób trzecich wpływających na termin wykonania umowy
- jeśli termin przekazania budowy zostanie opóźniony o czas opóźnienia
- jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia stanie się niemożliwe lub spełnienie świadczenia stanie się niemożliwe w przewidzianym w umowie terminie
- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie/sposobie wykonywania zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, nie stanowiących robót zamiennych

3. Czy Zamawiający dopuści wprowadzenie do projektu umowy następującego zapisu:
„Cena ulegnie zmianie w przypadku nastąpienia zmian podatkowych lub w przypadku niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub nadzwyczajnej zmiany stosunków.”

4. Czy Zamawiający dopuści dodanie w projekcie umowy zapisu o następującej treści:
„ Gwarancja i rękojmia na urządzenia/materiały/sprzęt udzielona zostaje na warunkach i terminach zgodnych z gwarancją producenta”

Wykonawca pragnie zauważyć, iż trudno jest wymagać, aby Wykonawca samodzielnie udzielał gwarancji lub rękojmi na urządzenia/materiały/sprzęty których producentem nie jest. Wykonawca może udzielić własną gwarancję i na własnych warunkach na rzeczy na których wykonanie ma wpływ.

Nieuzasadnionym więc jest wymaganie od Wykonawcy udzielenia własnej gwarancji jeśli producent jej nie udziela.

5.Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie postanowień Projektu Umowy o zapis nowego ust. o następującej treści:

„Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto”?

UZASADNIENIE:

Dopiero, bowiem wskazanie maksymalnej wysokości kar pozwala Wykonawcom na oszacowanie ryzyka kontraktowego związanego z karami i uwzględnienie go w wycenie (przy czym zachodzi prawidłowość, że im większe ryzyko kar i wyższy limit, tym istnieje konieczność nałożenia wyższego narzutu na cenę pod to ryzyko)

Nie ulega również wątpliwości, że warunki umowy poprzez niedookreślenie górnej granicy wysokości kar umownych naruszają zasady współzycia społecznego, a przecież w świetle art. 5 KC „nie można czynić ze swego prawa użytku, który by był sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współzycia społecznego”. Jeżeli tak jest, to zgodnie z art. 5 takie działanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony. Niewątpliwie potwierdza tę zasadę art. 58 § 2, który stanowi również, wprost, że „nieważna jest czynność prawna sprzeczna z zasadami współzycia społecznego. Tak więc uzasadnionym się wydaje fakt określenia górnej granicy możliwości naliczania kar.

6.Zgodnie z zapisami umowy : „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:” Tu następuje wyliczenie szeregu kar umownych .

Niestety dla Wykonawcy nie istnieje możliwość naliczania jakichkolwiek kar umownych.

Ponadto Zamawiający przy takich konstrukcjach możliwości odszkodowawczych nie przewidział możliwości roszczeń odszkodowawczych dla Wykonawcy.

Jest to całkowite jednostronne zastosowanie ochrony prawidłowości realizacji procesu inwestycyjnego.

Wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisów umowy o następującej treści:

„Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu zapisów umowy, lub za naruszenie zapisów obowiązujących przepisów prawa, lub innych pisemnych ustaleń stron w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu .”

„Wykonawca ma prawo naliczyć kary dla Zamawiającego za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.”

„w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z ustalonych warunków realizacji Wykonawca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania.”

7.W nawiązaniu do zapisów umowy Wykonawca wskazuje, na nieograniczone jednostronne prawo naliczania kar umownych w związku z powyższym, *z uwagi* na nierówne ukształtowanie praw stron umowy, Wykonawca wraca się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmodyfikowania zapisów Umowy poprzez dodanie w zapisu o następującej treści: potrącanie kar umownych następować będzie „po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego potwierdzającego zasadność naliczenia kary umownej”?

ODPOWIEDZI:

Ad.1

Jest to błąd w numeracji. W załączeniu do niniejszego pisma załączam formularz ofertowy z poprawioną numeracją.

Ad.2

Odpowiedź na to pytanie zawiera §6 ust. 6 załączonego projektu umowy.

Ad.3

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zapisu do projektu umowy.

Ad.4

Oprócz gwarancji udzielonej na urządzenia/materiały/sprzęt przez producenta, istnieje gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany, albowiem w ocenie Zamawiającego nie jest to zasadne.

Ad.5

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zapisu o ograniczeniu naliczania kar umownych do 20% wynagrodzenia brutto. Przewidziano karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki i 0,3 % wynagrodzenia umownego za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Powyższe kary za zwłokę w realizacji zadania mają na celu terminowe wykonanie robót objętych zadaniem jak i usuwanie usterek, zaś ograniczenie niweczy cel zastosowania kar.

Ad.6

Zamawiający nie wprowadzi proponowanych zmian.

Ad.7

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w proponowanej umowie.

**STARSZY SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku**

Monika Sarach

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 58 32 14 810.

Wyk. w 1 egz.: zamieszczono na stronie internetowej: www.pomorska.policja.gov.pl, przesłano faksem do Wykonawców

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

**OFERTA
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
ul. Biskupia 23
80 – 875 GDAŃSK**

Nawiązując do postępowania o zamówienie publicznego na:
„Przetarg na remont KP Gdańsk ul.Kasztanowa 6.

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za cenę:

A/ Roboty budowlane.....zł brutto

B/ Roboty elektryczne.....zł brutto

RAZEM zł brutto.....

Zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę. Wykonawca , który wygra postępowanie o zamówienie publiczne jako załącznik do umowy przygotuje ofertowy kosztorys szczegółowy w formacie ath w 3 egz. w formie papierowej i zapisany w ath w wersji elektronicznej dla Zamawiającego na wartość wynikającą z postępowania. Kosztorysu nie należy składać do oferty.

oraz udzielamy m-cy gwarancji na cały przedmiot zamówienia (nie mniej niż 60 m – cy).

2.Podajemy nr faxu do porozumień Zamawiający – Wykonawca.

3. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy również konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Przedmiot zamówienia publicznego zamierzamy wykonać:

a) własnymi siłami*

b) przy pomocy podwykonawców*

którzy wykonają zakres zamówienia jn.:

.....

* niepotrzebne skreślić

w przypadku braku skreślenia powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA , tj. 30 dni od ostatniego dnia do składania ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **warunkami umowy** w niniejszej Specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z przepisami uPzp.

8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie : **do dnia 16.12.2013 r**

9. **Informacje potrzebne do przeprowadzenia aukcji elektronicznej*:**
adres e-mail Wykonawcy, na który ma zostać przesłane zaproszenie do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej:

.....
.....

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do składania postąpień w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

***Dane wymagane przez <https://aukcje.uzp.gov.pl>**

Data i podpis :

(upelnomocniony przedstawiciel)