

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu wykonawczego remontu budynku RD Charzykowy ul. Jeziorna 56/2**  
**- część konstrukcyjna**

**1.0 Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budynku
- wizja lokalna i odkrywki
- projekt architektoniczny

**2.0 Dane ogólne**

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Stropodach w spadku z płyt prefabrykowanych wielokanałowych kryty papą termozgrzewalną.

Strop nad parterem w postaci płyty żelbetowej opartej, na belkach stalowych z dwuteowników 140.

Układ konstrukcyjny poprzeczny. Ściany nośne z cegły pełnej, zewnętrzne z kratówki, otynkowane.

**3.0 Stan projektowany**

**3.1 Rozbiórki** – rozbiórcze ulegają następujące elementy:

- ściany zarówno na parterze jak i piętrze
- istniejące schody żelbetowe [ patrz rzuty architektoniczne]

**3.2 Nadproża**

Wyburzenia niektórych ścian nośnych, a także częściowe, powodują zaprojektowanie stalowych nadproży z 2-ch ceowników 200 lub 180 ze stali St3SX . Minimalne oparcie belek stalowych na ścianach wynosi 25 cm .

Nadproża wykonać w następującej kolejności :

- wykonać z jednej strony istniejącej ściany bruzdę, na odpowiedniej wysokości i umieścić w niej ceownik
- wykonać bruzdę z drugiej strony ściany, ułożyć w niej ceownik i skrócić oba śrubami M12, co około 50cm
- ostrożnie wyciąć odpowiedni otwór z zachowaniem oparcia belek stalowych min. 25cm

**3.3 Schody**

Projektuje się schody żelbetowe płytowe o grubości płyty 15cm z betonu B25. Schody zbrojone prętami Ø12 ze stali A-III. Co 2-gi pręt należy odgiąć na podporze. Na poziomie stropu płyta oparta na belce żelbetowej o wymiarach 15x25cm z betonu B25 zbrojoną 4 Ø12. W celu wykonania nowych schodów należy przeprowadzić następujące prace w kolejności jak niżej:

- podeprzeć istniejący strop parteru w pomieszczeniu obok
- wymurować ścianę z cegły pełnej gr.25cm na ławie fundamentowej, betonowej szer.60cm i wys. 30cm. Ściana musi przylegać do istniejącego stropu
- rozebrać istniejącą ścianę [ patrz rys. architektoniczny]
- obciąć wystające poza nową ścianę belki stalowe istniejącego stropu i części płyty.
- przystąpić do wykonywania schodów.

### 3.4 Maszt antenowy

Zaprojektowano maszt stalowy z rury Ø 101, 6/8 mm, wys~12,0m

Maszt posiada 4 odciągi z liny Ø 5 T1x19 zakotwione w istniejących wieńcach stropodachu za pomocą kotew sworzniowych FAZ II M10 firmy Fisher. Trzon masztu oparty na ścianie za pomocą śrub M12 w wieńcu poprzez bloczek betonowy. Średnica wiercenia w istn. wieńcu w/w kotwy wynosi 10mm na głębokość 75mm ( dla kotew odciągów FAZ II M10).

Szczegóły na rysunku.

Można zastosować maszt typowy **M 435/H12** składający się z 3-ch segmentów o długości 4,0 m każdy i z dwoma poziomami odciągów

na wysokości 6,0m i 10,0 m. Odciągi te powinny być kotwione w istn. wieńcach w odległości 5,0m od trzonu masztu. Sposób kotwienia jak w projekcie podstawowym.

### **3.5 Fundamenty**

Pod nowe ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne[ grube] należy wykonać ławy fundamentowe szer.60cm i wys.30cm z betonu B15 na podkładzie gr.10cm z betonu B10.Ławy zbrojone podłużnie 4-ma prętami  $\varnothing 12$  .Nowe ściany zewnętrzne zagłębione 1,0 m poniżej terenu.( patrz rysunek)

### **3.6 Daszek nad wejściem**

Zaprojektowano daszek żelbetowy płytowy gr.12cm z betonu B25 zbrojony prętami średnicy 8 mm ze stali A-III. Pręty w rozstawie 15cm, co 2-gi pręt odgiąć na podporze. Pręty rozdzielcze o średnicy 6mm co 20cm.Na końcu daszku beleczka o wymiarach 15x20 cm zbrojona 5-cioma prętami średnicy 8mm.Płyta daszku opiera się na istn. ścianie I na wyżej opisanej beleczce, która oparta jest na 3-ch słupkach stalowych z rury 60x69x5 mm które są zakotwione w stopach betonowych o wymiarach 20x20 cm osadzonych w gruncie na gł.100cm.  
( szczegóły, patrz obliczenia statyczne)

Wykonał:

