

TEMAT: PRZEBUDOWA POSTERUNKU POLICJI RD
Charzykowy,
ul. Jeziorna 56/2 dz. nr 238/6, 263/8
obr.geod. Charzykowy 0002

ARDES INWESTYCJI: ul. Jeziorna 56/2
89-606 Charzykowy

INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul.OKOPOWA 15
80-819 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: CBD INTERACTIVE MONIKA DĄBROWSKA
ul. Niedźwiednik 38 80-292 Gdańsk NIP:5842650250

BRANŻA: ARCHITEKTURA- PROJEKT WYKONAWCZY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior nr upr. 5181/GD/92

OPRACOWALI: mgr inż. arch. Monika Dąbrowska
mgr inż. arch. Krzysztof Gąsior

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis techniczny
- Rysunki:
 - ZT.1. Zagospodarowanie terenu 1:200
 - ZT.2 Zagospodarowanie terenu -projekt ogrodzenia 1:100
 - ZT3. Zagospodarowanie terenu – projekt dojazdu 1:100

2/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Opis techniczny do projektu wykonawczego
- Rysunki:
 - A.1 Parter rzut 1:50
 - A.2 Piętro rzut 1:50
 - A.3 Dach rzut 1:50
 - A.4 Przekrój A-A 1:50
 - A.5 Przekrój B-B 1:50
 - A.6 Elewacja zach. 1:50
 - A.7 Elewacja wsch. 1:50
 - A8 Elewacja płn. 1:50
 - D4 Detal zadaszenia i fasady 1:25
 - D5 Detal łączenia perforowanej siatki elewacyjnej z płytami włóknocementowymi 1:25
 - D6 Detal elewacji 1: 5
 - D7 Detal obróbka attyki 1:20
 - D8 Zestawienie stolarki okiennej 1:50
 - D9 Zestawienie stolarki drzwiowej 1:50

1/ OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ POSTERUNKU POLICJI RD

Charzykowy, ul. Jeziorna 56/2 dz. nr 238/6, 263/8 obr.geod.

Charzykowy 0002

• PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Ustalenia z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania
- Decyzja o warunkach zabudowy działek nr 238/6, 263/8

• TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest projekt przebudowy budynku posterunku Policji RD, zlokalizowanego w Charzykowy przy ul. Jeziornej 56/2 dz. nr 238/6, 263/8. Zakres projektu obejmuje część architektoniczną, konstrukcyjną, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, instalacji tele-technicznych.

• ZAGOSPODAROWANIE TERENU ISTNIEJĄCE

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek biurowo-gospodarczy. W skład istniejącej infrastruktury wchodzi: instalacja elektryczna, wodna, linia telefoniczna i teletechniczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Budynek usytuowany jest w stosunku do granic opracowywanej posesji:

- ok. 6,95 m od granicy północnej
- bezpośrednie sąsiedztwo z budynkiem usługowym od granicy południowej
- ok. 14,5 m od granicy zachodniej,
- ok. 6,1 m od granicy granicy wschodniej.

Istniejącą zieleń niską planuje się uporządkować (wycinka dziko rosnących krzewów), zieleń wysoka-drzewostan pozostawić w pierwotnym kształcie i formie.

Wejście na działkę: od strony zachodniej furtka otwierana na teren posesji

Wjazd na działkę: od strony zachodniej od strony promenady.

• PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejsza przebudowa przewiduje rozbudowę o wejście główne z wiatrołapem z poczekanią zlokalizowane pod istniejącym podcieniem, po stronie zachodniej budynku.

Ze względu na funkcjonowanie jednostki w cyklu jednozmianowym część ogólnodostępna z 2 miejscami parkingowymi (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) po godzinach pracy zamykana będzie automatyczną bramą przesuwą na wjeździe. Na wygrodzonym zapleczu służbowym jednostki ze szlabanem na wjeździe przewiduje się 4 miejsca parkingowe.

Wejście na działkę: od strony zachodniej furtka otwierana na teren posesji – istniejąca do przeniesienia wg projektu ZT.

Wjazd na działkę: od strony zachodniej projektowana automatyczna brama przesuwna o wys 150cm i szerokości 400cm.

Chodnik i dojścia do budynku – kostka brukowa betonowa. Dojazdy i parkingi – ekobruk

typu Polbruk Ekologiczny. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wydzielenie zaplecza służbowego jednostki i części ogólnodostępnej ze wspólnym wjazdem od strony promenady oraz wykonanie chodników i nawierzchni z kostki brukowej, osłony śmietnikowej i renowację zieleni po niezbędnej wycince dzikorosnących krzewów. Projekt przewiduje wymianę istniejącego ogrodzenia i zastąpienie go ogrodzeniem z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych z drutu od strony wschodniej i północnej oraz ogrodzeniem z paneli z profili zamkniętych od strony zachodniej (od ul. Jeziornej) wg rys ZT.2.

4.1. Rzędna posadowienia budynku p.p.p. = 124,52 m npm (przyjęto na podstawie pierwotnej dokumentacji projektowej) – sprawdzić na budowie!

4.2. Układ komunikacyjny .

Wjazd na działkę od strony zachodniej od promenady automatyczną bramą przesuwą o szer. ok. 400 cm. wg rys. ZT. 1. np. brama przesuwna przemysłowa typu PI 95 prod. Wisniowski. Brama samonośna wysięgnikowo zawieszona nad wjazdem. Brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jezdnego, konstrukcji zamkniętej skrzydła bramy, ramy prowadzącej, słupa zamykającego wyposażonego w chwytak oraz podpory tylnej stabilizującej skrzydło po jej otwarciu (w zależności od szerokości bramy). Przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm] Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] (spawane do konstrukcji) kolor RAL 7000

Furtki wejściowa wys. 150cm, ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] (spawane do konstrukcji) kolor RAL 7000. Furtki wyposażone w zamki.

Część ogólnodostępna wydzielona szlabanem hydraulicznym typu FAAC 640 z ramieniem płaskim 4 m.

4.3. Projektowane nawierzchnie

- Chodnik, - nawierzchnie z kostki brukowej typu Polbruk np. KOSTKI POLBRUK URBANIKA kolor szary. wykonane na podbudowa z betonu B-7.5 (lub tłucznia), gr. 15-30 cm i podsypce cementowo - piaskowej, chudym betonie oraz gruncie stabilizowanym cementem
- Część służbowa, parking – nawierzchnia ekobruk typu Polbruk Ekologiczny.
- Wjazd,dojazd, tymczasowe ogólnodostępne miejsca postojowe -nawierzchnie z kostki typu Polbruk kolor ciemnoszary/grafitowy wykonane na podbudowa z betonu B-7.5 (lub tłucznia), gr. 15-30 cm i podsypce cementowo - piaskowej, chudym betonie oraz gruncie stabilizowanym cementem
- Pozostałą część projektowanego terenu stanowi zielenią ozdobną i trawniki, a także zielenią istniejąca uzupełniona o nasadzenia drzewkami iglastymi np. tujami.

4.4 Mała architektura.

Od strony wschodniej (zaplecze) na ścianie sąsiada projektuje się ruszt z siatki stalowej podpnącza roślinne kotwiony do ściany sąsiedniego budynku za pomocą kotew HILTI lub równorzędnych na gł. >60mm. W tej samej części działki planuje się siedzisko wykonane z blachy perforowanej o grubości 1-1,5 mm o wymiarach 500x1500mm.

Obudowa śmietnika np. typu YOGI 1100 producent MINIARCHITEKTURA kolor RAL 7000, wg rysunku ZT.2 i ZT.3.

Oświetlenie wg projektu inst. elektrycznej.

4.5 Projektowane ogrodzenie.

Od strony promenady (zachodniej części działki) panele ogrodzeniowe kolor szary RAL 7000, wzór prosty z profili zamkniętych, ocynkowanych, wypełnienie bramy: kątownik zimno gięty 20x20 na podmurówce z betonowych płyt-prefabrykatów, H ogrodz.= 150 cm wg rys. ZT2. Ogrodzenie wydzielające część ogólnodostępną od części służbowej z paneli ogrodzeniowych kolor stalowy zgrzewane z drutu \varnothing 4mm cynkowane ogniowo wys. H=150cm, szer. S=250cm na podmurówce z betonowych płyt-prefabrykatów .

W pozostałej części działki panele ogrodzeniowe kolor stalowy zgrzewane z drutu \varnothing 4mm cynkowane ogniowo wys. H=200cm, szer. S=250cm na podmurówce z betonowych płyt-prefabrykatów

4.6 Przyłącza - uzbrojenie terenu

- kanalizacja sanitarna – istniejąca do zaadaptowania, wg proj. wykon. Inst. sanit.
- przyłącze wodne – istniejąca do zaadaptowania, wg proj. wykon. Inst. sanit.
- zasilanie energetyczne – istniejące do zaadaptowania, wg proj. wykon. Inst. Elektr.
- linia telefoniczna - istniejąca do zaadaptowania, wg proj. wykon. Inst. Teletchnicznej
- kanalizacja deszczowa – istniejąca.
Niniejsza przebudowa nie powoduje zmian w systemie odprowadzania wód gruntowych. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych: powierzchniowo na teren działki, zgodnie ze stanem istniejącym.
- gaz – nie dotyczy. (brak sieci gazowej).

5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

5.1. POWIERZCHNIA POSESJI

Nr	Działka nr	Powierzchnia [m2]
01	268/6, 263/8	715 m2

5.2. POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr	Działka nr	Powierzchnia [m2]
02	268/6, 263/8	715 m2

5.3. BILANS POWIERZCHNIOWY W GRANICACH DZIAŁEK OBJĘTYCH DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY (po przebudowie i rozbudowie)

Nr	Powierzchnia	Powierzchnia [m2]
01	powierzchnia zabudowy budynku	164,1
02	Wjazd, parking	199,5
03	Chodniki i dojeżdża	90,5
4	tereny zielone	260,9
razem		715 m2

- **DANE, DANE LICZBOWE – ODNIESIENIE DO ZAPISÓW W MPZT**
DLA DZIAŁEK 268/6, 263/8 WYDANA ZOSTAŁA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
NR.BM.6730.136.2013
Cyt. Z projektu Decyzji o warunkach zabudowy:

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa,
 - b) linia zabudowy: 100,0 m od linii brzegowej Jeziora Charzykowskiego (spełnione)
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 33,4 % (spełnione, pow. zabudowy 22%)
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku: nie określa się (stan istn.)
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: maksymalnie jak dotychczas z uwzgl.dodatkowej wysokości w związku z ew. dociepleniem dachu,(spełnione)
 - f) geometria dachu: dach płaski, (spełnione)
- Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.
Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych.

- **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**
DOJAZD POŻAROWY PROMENADĄ, DROGĄ GMINNĄ UL.JEZIORNĄ OD STRONY
ZACHODNIEJ DZIAŁKI (ISTNIEJĄCY).

2/ OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY POSTERUNKU POLICJI RD

**Charzykowy, ul. Jeziorna 56/2 dz. nr 238/6, 263/8 obr.geod.
Charzykowy 0002**

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania
- Decyzja o warunkach zabudowy działek nr 268/6, 263/8

2.0 TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest projekt przebudowy budynku posterunku Policji, zlokalizowanego w Charzykowy przy ul. Jeziornej 56/2 dz. nr 268/6, 263/8. Zakres projektu obejmuje część architektoniczną, konstrukcyjną, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, instalacji tele-technicznych.

DOKUMENTACJA ZWIĄZANA

Niniejsza dokumentacja nie jest związana z innymi opracowaniami.

3.0. Przedmiot inwestycji

Tematem opracowania jest remont kapitalny budynku służbowego Policji RD Charzykowy przy ul. Jeziornej 56/2 dz. nr 268/6, 263/8. polegający na przebudowie istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń w związku ze zwiększeniem powierzchni służbowej jednostki o powierzchnię pomieszczeń parteru zwolnionych przez Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe w Charzykowy oraz powiązanie wszystkich pomieszczeń w spójny układ funkcjonalny dla potrzeb 4 – osobowej obsady, uwzględniający jednocześnie bazę lokalową dla zakwaterowania czasowo delegowanych policjantów w ramach wzmocnienia sezonowego jednostki. Przewiduje się zmianę istniejącego układu ścian działowych na piętrze, zmiany w lokalizacji i wielkości istniejących otworów w ścianach nośnych (wewnętrznych i zewnętrznych). Istniejąca klatka schodowa wewnętrzna nie spełnia obecnych wymagań stawianych budynkom użyteczności publicznej. Przewiduje się jej wyburzenie i zastąpienie projektowaną klatką. Przewiduje się także wiatrołap z poczekalnią zlokalizowany pod istniejącym podcieniem.

4.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (PRZEDMIOTU INWESTYCJI)

4.1 Stan istniejący

W skład posesji wchodzi działki dz. nr 238/6, 263/8.

Przedmiotem inwestycji jest budynek posterunku Policji w Charzykowie (siedziba Rewiru Dzielnicowych) przy ul. Jeziornej 56/2 dz. nr 263/8. Posiada dwie kondygnacje naziemne.

Przedmiotowy budynek biurowo - gospodarczy wzniesiony został w 1970 roku w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z balkonem, ze stropodachem krytym papą. Układ konstrukcyjny mieszany, strop prefabrykowany/żelbetowy, stropodach nie wentylowany prefabrykowany, klatka schodowa żelbetowa o szer. biegów 105 cm, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Osłony balkonowe z eternitu.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną. Na dachu maszt antenowy o lekkiej konstrukcji. Ogrzewanie budynku elektryczne. Pow. użytkowa budynku wynosi 219,5 m², kubatura 948,6 m³. Na piętrze budynku funkcjonuje Rewir Dzielnicowych.

Podstawowe parametry konstrukcji:

- ściany zewnętrzne – cegła kratówka 38 cm / pustak ceramiczny MAX 29cm
- ściany wewnętrzne – cegła dziurawka lub pełna
- dach – stropodach nie wentylowany (ocieplany warstwą zużlu) ze spadkiem na zewnątrz (układ jednospadowy)
- stropy istniejące – strop żelbetowy lany
- posadzki – płytki ceramiczne w łazienkach, gres na kl.schodowej, pcv w korytarzach, wykładzina dywanowa w pozostałych pomieszczeniach
- schody wewnętrzne – żelbetowe, płytowe oparte na ścianach nośnych
- fundamenty - nie wykonano odkrywek fundamentów. Przyjęto wymiary ław z archiwalnej dokumentacji. (nie przewiduje się przebudowy istniejących fundamentów)

Do budynku prowadzi wejście z poziomu terenu. Poziom parteru wynosi ok. +0.02 m względem poziomu terenu i ok. 124,5 m n.p.m.

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi ok. 2,90 m na parterze oraz ok. 3,10 m na piętrze. Wysokość budynku od wejścia na parter: 7,15 m. Elewacja wykończona tynkiem.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz wykonanej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej należy stwierdzić, że konstrukcja domu nie wykazuje widocznych śladów uszkodzeń świadczących o siadaniu fundamentów lub też osłabieniu elementów konstrukcyjnych. Ogólny stan techniczny określa się jako dobry. Budynek nadaje się do planowanej rozbudowy.

4.2. Stan projektowany

Zakres modernizacji obejmować będzie generalną przebudowę pomieszczeń poprzez wprowadzenie nowego układu ścian działowych i układu komunikacji. Przewiduje się remont pomieszczeń, zmianę istniejącego układu ścian działowych (zgodnie z rysunkami). Projektuje się także zmiany w lokalizacji i wielkości istniejących otworów w ścianach nośnych (wewnętrznych i zewnętrznych). Istniejąca klatka schodowa wewnętrzna nie spełnia obecnych wymagań stawianych budynkom użyteczności publicznej. Przewiduje się jej wyburzenie i zastąpienie projektowaną klatką. Przewiduje się wiatrołap z poczekalnią w parterze, pod istniejącym podcieniem. Istniejący maszt antenowy zlokalizowany na dachu będzie zastąpiony projektowanym masztem wg obecnych standardów obowiązujących w Policji.

Dane liczbowe

5.1 Przed rozbudową

	część [m ³]
Kubatura [brutto]	948,6 m ³

pow. użytkowa	pow. użytkowa liczona po podłodze [m ²]. Wys. pom. h<2,2m	pow. użytkowa liczona po podłodze [m ²]. Wys. pom. h<1,4m h>2,2m
parter	106,74	-
piętro	107,98	-
RAZEM	214,69	

Pow. balkonu + podcienia	25,52+23,85 = 49,37
--------------------------	---------------------

Powierzchnia zabudowy 162,1 m²
Powierzchnia całkowita 324,2 m²
poziom istniejący +/- 0.00 = 124,5 m n.p.m.

5.2 Po rozbudowie

	część [m ³]
Kubatura [brutto]	994,6m ³

pow. użytkowa	pow. użytkowa liczona po podłodze [m ²]. Wys. pom. h<2,2m	pow. użytkowa liczona po podłodze [m ²]. Wys. pom. h<1,4m h>2,2m
parter	113,83	-
piętro	107,26	-
RAZEM	221,09	

pow. balkonu+ podcienia	13,34+23,85 = 37,19
-------------------------	---------------------

Powierzchnia zabudowy 162,1 m²
Powierzchnia całkowita 318,3 m²
poziom istniejący +/- 0.00 = 124,5 m n.p.m.

6.0. Program użytkowy oraz wykończenie posadzek

Parter:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. [m2]
1/01	wiatrołap	gres antypoślizg. kolor szary typu DARK GREY prod. Stargres	4,48
1/02	poczekalnia	gres antypoślizg. kolor szary typu DARK GREY prod. Stargres	11,02
1/03	wc	terakota kolor jasny szary typu DARK GREY prod. Stargres	4,08
1/04	dyzurka	tarket typu Tarkett 200 Silver/Beige	6,5
1/05	pom. łączności	gres szary typu DARK GREY prod. Stargres	2,74
1/06	korytarz	gres antypoślizgowy szary typu DARK GREY prod. Stargres	13,44
1/07	pom. biurowe	tarket	13,4
1/08	pom. biurowe	tarket	13,55
1/09	szatnia	terakota 30x30cm jasno-szara typu gres/terakota prod. Aneks	5,41
1/10	wezeł sanitarny	terakota 30x30cm jasno-szara typu gres/terakota prod. Aneks	6,98
1/11	pom. socjalne	gres szary typu DARK GREY prod. Stargres	7,81
1/12	wc	terakota 30x30cm jasno-szara typu gres/terakota prod. Aneks	8,05
1/13	przedsionek	gres szary typu DARK GREY prod. Stargres	2,86
1/14	kl. schodowa	gres szary typu DARK GREY prod. Stargres	9,83
1/15	pom. zatrzyman	gres szary typu DARK GREY prod. Stargres	2,4
suma pow. użytk.			112,55
1/16	podcien	zieleń niska wg proj. ZT	13,34

Piętro:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m2]
2/01	sala odpraw	tarket typu Tarkett 200 Silver/Beige	13,07
2/02	pokój socjalny	tarket typu Tarkett 200 Silver/Beige	12,09
2/03	pokój biurowy	wykładzina dywanowa obiektowa kolor szary typu Rambo Plus.	10,09
2/04	kl. schodowa	gres antypoślizg. kolor szary typu DARK GREY prod. Stargres	13,85
2/05	korytarz	gres antypoślizg. kolor szary typu DARK GREY prod. Stargres	10,78
2/06	łazienka	terakota kolor jasny szary typu DARK GREY prod. Stargres	3,81
2/07	pokój	wykładzina dywanowa obiektowa kolor szary typu Rambo Plus.	10,07
2/08	pokój	wykładzina dywanowa obiektowa kolor szary typu Rambo Plus.	13,30
2/09	łazienka	terakota kolor jasny szary typu DARK GREY prod. Stargres	2,88
2/10	łazienka	terakota kolor jasny szary typu DARK GREY prod. Stargres	2,88
2/11	pokój	wykładzina dywanowa obiektowa kolor szary typu Rambo Plus.	14,44
suma pow. Użytkowej			107,26
2/12	balkon	gres mrozooodporny typu QUARZITE QZ 12 matowy prod. Nowa Gala.	23,85

7.0. Opis budowlany:

7.1 Prace rozbiórkowe, przekucia

- wyburzyć istniejące ścianki działowe i konstrukcyjne wg graficznej części opracowania
- schody istniejące żelbetowe – objęte przebudową – do wyburzenia i zastąpienia schodami żelbetowymi wg proj. konstrukcyjnego
- skuć istniejące posadzki oraz tynki. Posadzki wykonać wg zestawienia pomieszczeń.
- po montażu projektowanych nadproży powiększyć otwory w ścianach nośnych zgodnie z projektem
- zdemontować osłony balkonowe i dachowe z eternitu i zastąpić płytami elewacyjnymi wg projektu wykonawczego elewacji
- zdemontować istniejącą antenę zastąpić masztem wg proj. konstrukcji/ masztem typowym Retis M435/H12 kotwionym wg proj. konstrukcji i zaleceń producenta. W miejscu zakotwień zachować ciągłość hydroizolacji
- istniejącą drabinę dachową zdemontować i zastąpić drabiną firmy Crynoline lub KRAUSE lub równorzędna ze stali ocynkowanej mocowana na stałe do ściany nośnej, jednociągowa z koszem zabezpieczającym od wys. 2,2 m powyżej poziomu wejścia z możliwością zabezpieczenia wejścia na drabinę przez osoby nieuprawnione (wys. pionu budynku 6,4m , dł. drabiny łącznie z belką zejścia ok.7.54m – spr. na budowie !)

7.2 Wykopy

Wszystkie roboty ziemne należy przeprowadzić bardzo starannie, chroniąc grunty w wykopach przed przemarzaniem, wodami opadowymi i wodami z sąsiedztwa. Wszelkie rozmoczone lub naruszone partie gruntów w wykopie należy wykopać i zastąpić chudym betonem.

7.3 Fundamenty

Stopy i ławy żelbetowe - wg. proj. konstrukcji.

Fundament pod ścianę klatki schodowej - wg. proj. konstrukcji.

7.4 Ściany fundamentowe

Ścianki fundamentowe wg. proj. konstrukcyjnego. Dokonać odkrywek, wykonać termoizolacje z polistyrenu ekstrudowanego XPS 10cm np. Austrotherm XPS TOP 30 SF na lepiku asfaltowym lub na hydroizolacyjnej dyspersyjnej masie asfaltowo-kauczukowej np. Dysperbit lub równorzędna

7.5 Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne nadziemia

- Ściany dobudowanej części budynku (wiatrołapu): murowana z bloczków gazobetonowych np. YTONG gr. 24 cm – ściana zewnętrzna,
- Ściany wewnętrzne przebudowywanej części budynku: murowana z bloczków gazobetonowych np. YTONG gr. 24 / 36 cm

7.6 Stropy

Prefabrykowane / żelbetowe istniejące, zmiany wg proj. konstrukcji

7.7 Schody wewnętrzne

Schody istniejące żelbetowe – objęte przebudową – do wyburzenia i zastąpienia schodami żelbetowymi, płytowymi wg proj. konstrukcyjnego schodami żelbetowymi płytowymi o grubości płyty 15cm z betonu B25 (proj. konstr. wykonawczy POZ. 3.3)

7.8 Dach -stropodach

Stropodach istniejący kryty papą. Przewiduje się remont- zerwanie istn. Warstw i docieplenie dachu, pokrycie papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS np. prod. Icopal oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w kolorze szarym RAL 7000

Opierzenie: Wymiana istniejących elementów odwodnienia dachu tj. wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe rury spustowe i rynny z blachy ocynkowanej, ew. PCV w kolorze szarym RAL 7000;

Odprowadzenie wód deszczowych na teren działki.

Oblachowania: Elementy zadaszenia zaplecza wykończyć oblachowaniem w kolorze szarym Ral 7000

7.9 Ścianki działowe

Projektowane: w systemie suchej zabudowy z płyt g-k, wypełnionych wełną mineralną na piętze. W pomieszczeniach „mokrych” na piętrze (łazienki) płyta impregnowana typ H2 (GKBI). Ściany murowane z bloczków gazobetonowych np. Ytong gr 12cm, 24 cm wg graficznej części opracowania.

7.10 Izolacje

- przeciwwilgociowe
 - dach - papa termozgrzewalna x 2 modyfikowaną SBS np. Icopal, paroizolacja
 - strop – folia PE np. Folia Czarna PE TYP 200 wywinięta 10 cm na ścianę
 - posadzka na gruncie – izolacja przeciwwodna 2 x folia PE np. Folia Czarna PE TYP 200
 - pionowa - DEITERMANN Superflex 10 ew. równorzędne
 - balkon – ekofolia wysokociśnieniowa 2 skł. IZOHAN lub równorzędna
 - izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian w pomieszczeniach sanitarnych pod kafelkami
- izolacja termiczna
 - dach - STYROPIAN XPS 15CM np. AUSTROTHERM TOP 30SF
 - strop nad parterem – styropian akustyczny 4 cm np. AUSTROTHERM EPS 038
 - ściana – styropian EPS gr. 10 – 16 cm np. Austrotherm EPS 040 FASSADA
 - posadzka na gruncie (w wiatrołapie i poczekalni) –styropian EPS 10cm np. AUSTROTHERM EPS 038

7.11 Stolarka

Projektuje się stolarkę okienną PCV lub aluminiową barwioną jednostronnie w kolorze jasno szarym kolor Ral 7000 z funkcją rozszczelniania i nawiewnikiem.

Szyby zespolone , jednokomorowe o współczynniku przenikalności cieplnej 1,1 W/m²xK.

Okno stałe między poczekalnią a dyżurką – z szybą bezpieczną P-3.

Kraty z profili stalowych kolor RAL 7000 na oknach elewacji wschodniej (zaplecze) na stałe mocowane w murze mocowana wg detalu rys. D4.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV lub aluminiowa barwioną jednostronnie w kolorze jasno szarym kolor Ral 7000

- drzwi wejściowe do budynku – antywłamaniowe klasy C, wyposażone w samozamykacz
- drzwi wiatrołapu i z poczekalni na korytarz – aluminiowe lub z PCV, ze szkłem bezpiecznym.
- drzwi do dyżurki – wzmocnione, o szer. min. 90cm, wyposażone w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem patentowym umożliwiającym ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza.
- drzwi wewnętrzne – pełne, płycinowe wg zestawienia stolarki w projekcie wykonawczym.

7.12 Elementy ślusarskie

- kraty z prętów stalowych Ø 16 mm o oczkach 150 mm w ramie stalowej z kątownika na stałe mocowane w murze, kolor Ral 7000
 - balustrady – ze stali nierdzewnej / ocynkowanej wg części rysunkowej.
- Przed montażem sprawdzić wymiary na budowie.

7.13 Wykończenie zewn.

- elewacja wykończona w systemie płyt elewacyjnych mocowanych za pomocą nitów do podkonstrukcji aluminiowej w kolorystyce wskazanej na rys. Płyty elewacyjne typu Equitone Tectiva
- siatka architektoniczna - fasadowa perfoANDROMEDA - 200x80x33x3 mm, prześwit: 28% prod. Perforacja.eu podkonstrukcji aluminiowej
- cokół z płyt Stahlton lub odpowiadających wykonanych z betonu architektonicznego GRC o gładkiej powierzchni, wys. 30cm, szerokość 60cm /120cm
- pokrycie dachowe – papa 2x termozgrzewalna np. papa termozgrzewalna x 2 modyfikowanana SBS np. Icopal, paroizolacja
- rynny i rury spustowe – PCV/ blacha tyt. cynk. Kolor RAL 7000
- opierzenia – blacha tyt. cynkowa, ew. powlekana

7.14 Wykończenie wewn.

- ściany :
- malowanie farbą akrylową przeciwgrzybiczną koloru białego np. Farba matowa do wnętrz, zapobiegająca skraplaniu się pary wodnej na ścianach, złożona z żywic akrylowych w emulsji wodnej i specjalnych mikro kuleczek mających zadanie termoizolacyjne np. farba Gradiente Ecorson
- łazienki – glazura do wysokości średnio 200 cm, kolor biały np. OPOCZNO PRIMACER
- pom. socjalne – glazura do wys. średnio 60 cm powyżej blat, kafle kolor biały np. OPOCZNO PRIMACER
- posadzki
- gres/terakota kolor jasny szary typu DARK GREY prod. Stargres
- – przedsionki, wiatrołapy, hall, schody, pom. piwniczne, pom. socjalne
- terakota – łazienki
- wykładzina dywanowa np. wykładzina dywanowa obiektowa kolor szary typu Rambo Plus. pokoje wypoczynkowe
- tarket np. Tarkett 200 Silver/Beige – sala odpraw, pokój socjalny
- na balkonie płytki gres mrozooodporny typu QUARZITE QZ 12 matowy prod. Nowa Gala na kleju w systemie np. firmy Izohan

7.15 Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna:

- kominy wentylacyjne murowane z cegły, istniejące, malowane na kolor szary Ral 7000 o przekrojach kanałów ok. 15x15cm z opierzeniem w kolorze szarym RAL 7000, kratki wentylacyjne typowe koloru białego
- okna barwione jednostronnie (od zewnątrz kolor RAL 7000) wyposażone w nawiewniki higrosterowane
- W łazienkach i pom. socjalnych wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym (włączanym wraz ze światłem, wg proj. wyk. went.)
- klimatyzacja w pomieszczeniu łączności na parterze wg proj. inst. went.
- projektowana wentylacja grawitacyjna z pustaków wentylacyjnych z betonu lekkiego z

serii typu "LEIER LK2-P" , „LEIER L1” lub równorzędnych oraz rur spiro otwartych w suficie w łazienkach na piętrze

- **Wewnętrzne instalacje:**

- instalacja wodno – kanalizacyjna (wg części dot. instalacji wodno – kanalizacyjnej)
 - instalacja elektryczna i instalacja odgromowa (wg części dot. instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej)
 - instalacja wentylacji (wg części dot. instalacji wentylacji)
 - instalacje teletechniczne (*niskoprądowe, wg części dot. inst. teletechnicznych*)
- INNE: (*wg. odrębnych opracowań wykonawczych*)
- system okablowania strukturalnego
 - system łączności telefonicznej
 - system łączności radiotelefonicznej
 - System kontroli dostępu.
 - instalacja nagłośnienia pomieszczeń.

8.0 Charakterystyka energetyczna

wg proj. wyk. Inst. elektrycznej

9.0 Obsługa osób niepełnosprawnych

Parter – wejście główne, dostępne jest dla osób na wózku inwalidzkim poprzez projektowany chodnik/podjazd. W poczekalni znajduje się projektowana toaleta dostosowana dla potrzeb do osób niepełnosprawnych.

10.0 OCHRONA GATUNKOWA ZWIERZĄT

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z uwagi na brak siedlisk gatunków chronionych (stwierdzono na podst. obserwacji i wizji lokalnej w terenie) , można przystąpić do ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ POSTERUNKU POLICJI RD Charzykowy, ul. Jeziorna 56/2 dz.

11.0 Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Wg załącznika „ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej”

Opis przygotowała:
mgr. Inż. arch. Bogumiła Gąsior

