



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk – ul. Nowe Ogrody 27

Nr sekcji: 3024–14b3
Nr obrębu: 79 dz.52

- 1. Układ odniesienia "Kronsztadt 86" bis
- 2. Układ współrzędnych "Gdańsk 70"
- 3. Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą ??czon? (pomiar bezpo?redni, digitalizacja).

Nr ks. rob.: 46/2011

Nr KERG : 3024–20248/2011

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysoko?ci, uzbrojenia podł. terenu i ewidencji gruntów – na dzień: 30.06.2011r.

Prace polowe: inż.Edward Kut

Prace kameralne wykonano w ODGiK Gdańsk :

- aktualizację mapy przeprowadzi?(a): K.Niemkiewicz
- wydruk mapy przygotowa?(a): K.Niemkiewicz

Uwaga !

- 1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urz?dzeń podziemnych, które nie by?y zg?oszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kable telefoniczne Marynarki Wojennej:

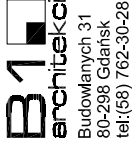
Uzgodnienie nr: z dnia: r.

Gdańsk, dnia 23.08.2011

A - Budynek administracyjny

B - Budynek biurowy

C - Przybudówka do wyburzenia



Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 27

SYTUACJA
ARCH.

PROJEKT
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WIEGLARZ
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

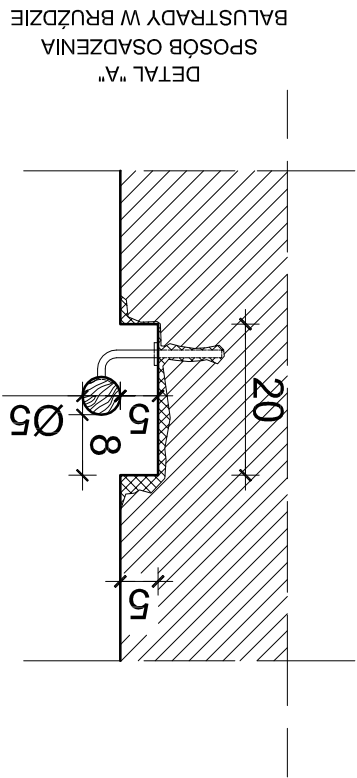
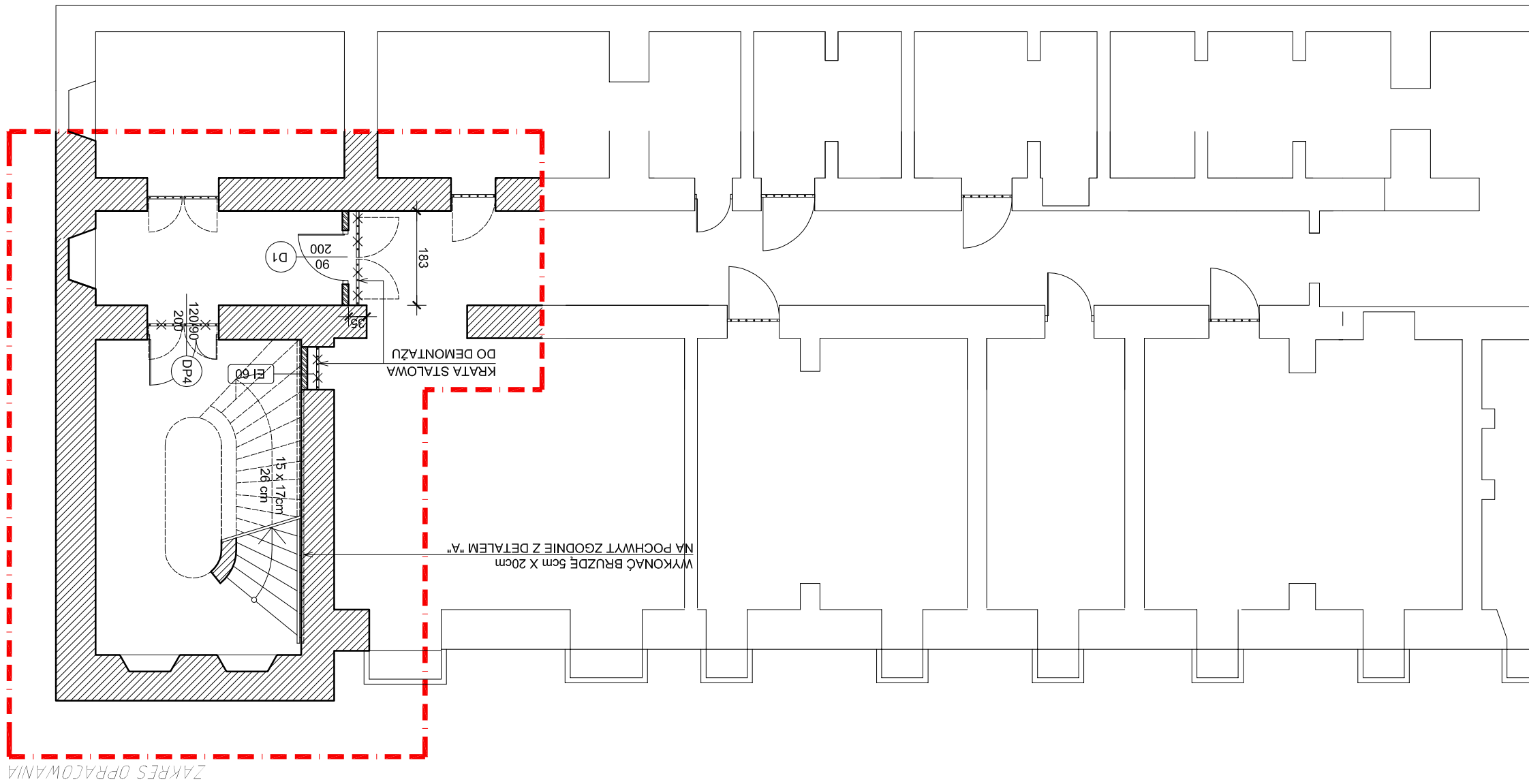
LEGENDA:

— zasięg opracowań

W?a?cicieli, w?adaj?cy,
do ochrony znaków geode
budowlanej (nieruchomo?c
z dn. 17.05.89r. Dz.U. Nr

Urząd Miejski w Gdańsku
Referat Zasadniczej Komisji
W OBSZARZE OZNACZONYM
AKTUALIZACJI TRE?CI
Z POMIARU UZUPEŁNIJĄCEGO
POWIATOWEGO W DNIU
POD NR sw3024–6426/2011
NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ
PROJEKTOWANIE OBIEKTÓW
POZWOLENIA NA BUDOWĘ
I INWENTARYZACJI POWYKŁYCH
UPRAWNIENIE DO WYKONYWANIA
GDAŃSK.

A01

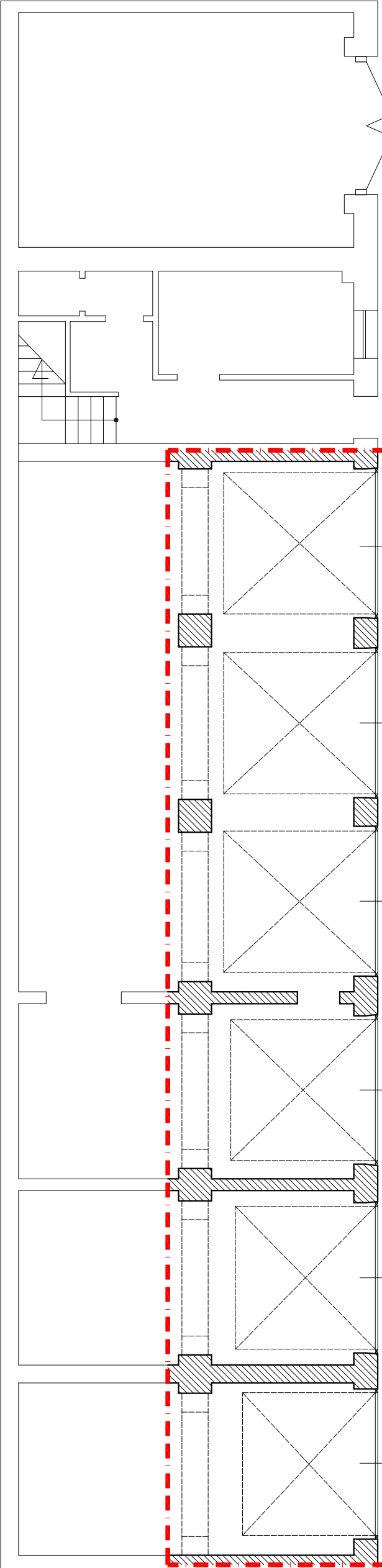
[illegible]

LEGENDA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched panels arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the top, bottom, and left walls, and the top and bottom edges of the panels.

-
- This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched units arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the corridor and the units.



ŚCIANY ISTNIEJĄCE	ŚCIANY PROJEKTOWE	WYBURZENIA	ŚCIANY Z BOAZERACJI DO DEMONTAŻU

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched units arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the corridor and the units.

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched units arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the corridor and the units.

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific area. The highlighted area is a long, narrow section on the right side of the plan, containing a series of rectangular rooms or compartments. Each compartment has a diagonal cross (X) inside, suggesting they are storage or utility spaces. The red dashed line follows the perimeter of this highlighted section, including the top, bottom, and left walls. The rest of the plan shows various other rooms, corridors, and structural elements like walls and doors.

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific area. The highlighted area is a long, narrow section on the right side of the plan, containing several rectangular rooms with diagonal cross-hatching. To the left of this area is a large open space, and further left is a staircase. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted section, including the top, bottom, and left walls, as well as the internal walls separating the rooms.

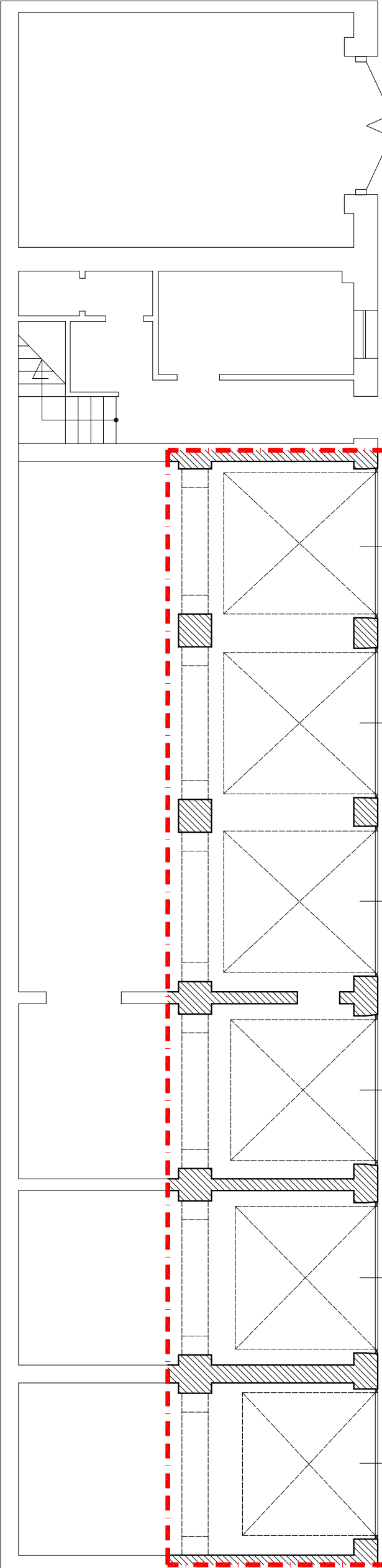
This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched units arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the corridor and the units.

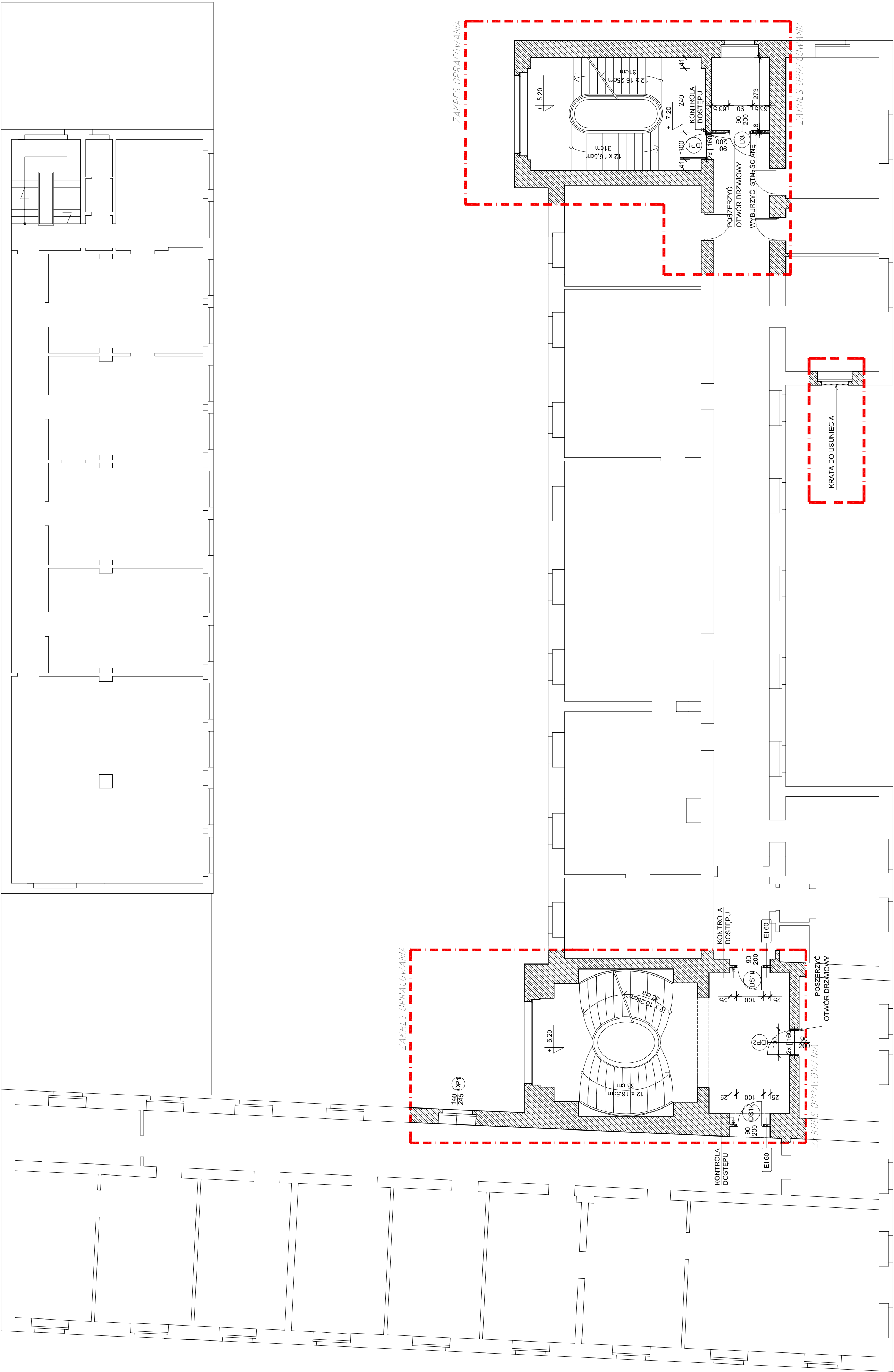
This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched units arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the corridor and the units.

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific area. The highlighted area is a long, narrow section on the right side of the plan, containing several rectangular rooms with diagonal cross-hatching. To the left of this area is a staircase and other rooms. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted section, including the top, bottom, and left walls, as well as the internal walls separating the rooms within that section.

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific section. The highlighted area is a long, narrow corridor or room containing five large, square, cross-hatched units arranged in a row. To the left of this area is a staircase and other rooms. To the right is a large, open space. The red dashed line follows the perimeter of the highlighted area, including the corridor and the units.

This architectural floor plan shows a building layout with a red dashed line highlighting a specific area. The highlighted area is a long, narrow section on the right side of the plan, containing a series of rectangular rooms or compartments. Each compartment has a diagonal cross (X) inside, suggesting they are storage or utility spaces. The red dashed line follows the perimeter of this highlighted section, including the top, bottom, and left boundaries. The left boundary is a solid line, while the top and bottom boundaries are dashed. The highlighted area is adjacent to a larger, open space on the left, which appears to be a central corridor or a large room. The overall layout includes various rooms, corridors, and a staircase on the left side.





- LEGENDA:
- SCIANY ISTNIEJĄCE
 - SCIANY PROJEKTOWANE GR. 8cm; EI60
 - WYBURZENIA
 - SCIANY Z BOAZERIA PCV DO DEMONTAŻU

UWAGA:
ZE ŚCIAN ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY PCV
ZDEMONTOWAĆ WSZYSTKIE OSŁONY GRZEJNIKÓW ORAZ INNE
ELEMENTY OKŁADZIN SPEŁNIAJĄCE KLASYFIKACJĘ MRO.
NA DRUGICH EWANGAŁTACH

B1
architekci
Budynek 31
80-296 Gdańsk
tel (58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE
KAZDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Główna 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZEZ UL. NOWE OSOBY 21

NAZWA KRYSIANU
RZUT II PIĘTRA
ARCH.

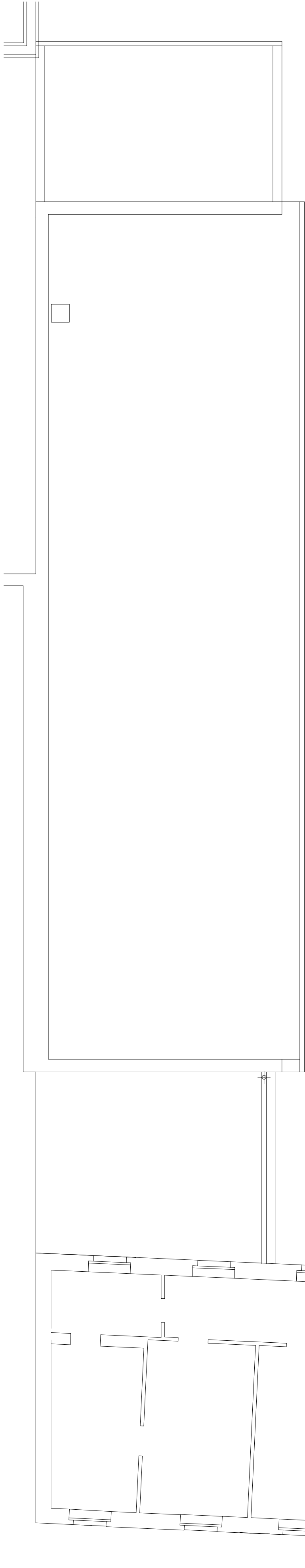
SKALA
1:100

DATA
2011.09

PROJEKT
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WIEGLARZ
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK
mgr inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

A05



LEGENDA:

- SCIANY ISTNIEJĄCE
- SCIANY PROJEKTOWANE GR. 8cm EI60
- WYBURZENIA
- SCIANY Z BOAZERIA PCV DO DEMONTAŻU

UWAGA:
ZE ŚCIAN ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY PCV
ZDEMONTOWAĆ WSZYSTKIE OSŁONY GRZEJNIKÓW ORAZ INNE
ELEMENTY OKŁADZIN NIE SPEŁNIAJĄCE KLASYFIKACJI R.O.
NA DRÓGACH EWAKUACYJNYCH

B1
architekci
Budowlanych 31
80-239 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE
KAZDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Główna 5
80-819 GDAŃSK

INŻYNIER PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZETUL. NOWE OGRODY 27

INŻYNIER PROJEKTU
RZUT III PIĘTRA
BRANŻA
ARCH.

INŻYNIER PROJEKTU
mgr inż. arch. JANUB BARTOSIEWICZ
POMK/220/2008

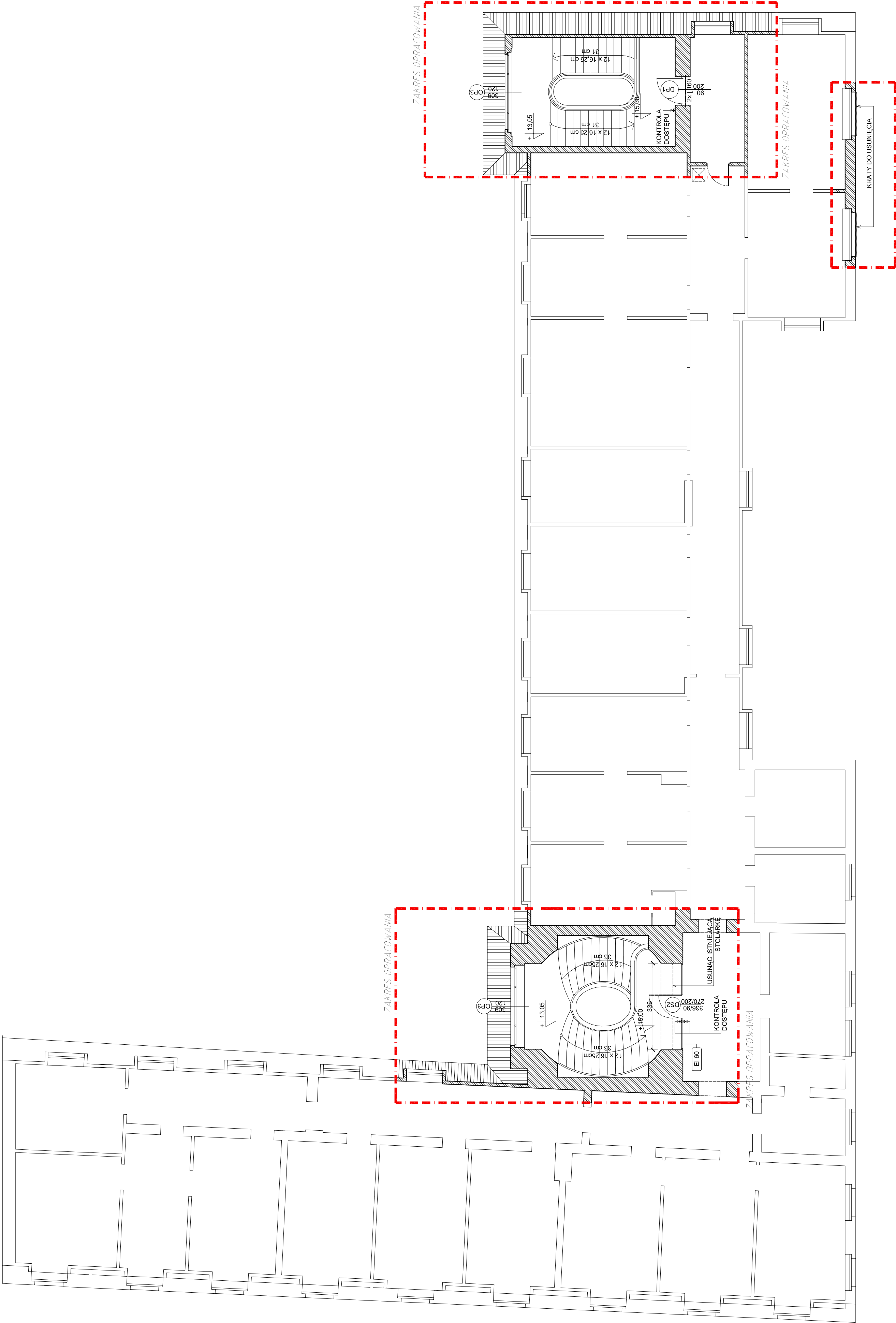
INŻYNIER PROJEKTU
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

INŻYNIER PROJEKTU
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

INŻYNIER PROJEKTU
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

INŻYNIER PROJEKTU
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK 3839/GD/89

A06



LEGENDA:

SCIANY ISTNIEJĄCE

SCIANY PROJEKTOWANE GR. 8cm, EI60

UWAGA:

ZE ŚCIAN ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY PCV
ZDEMONTOWAĆ WSZYSTKIE OSŁONY GRZEJNIKÓW ORAZ INNE
ELEMENTY OKŁADZIN NIE SPEŁNIAJĄCE KLASYFIKACJI N.R.O.
NA DROGACH EWAKUACYJNYCH

B1
architekci

Budowlanych 31
80-239 Gdańsk
tel(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE
KAZDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Główna 15
80-819 GDAŃSK

INŻYNIER PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZETUL. NOWE OGRODY 27

NZWA PRACOWNIKA

RZUT IV PIĘTRA

BRANŻ

ARCH.

SKALA

DATA

1:100

2011.09

PROJEKTANT

mgr inż. arch. JANUSZ BARTOSZEWICZ

PROJEKTANT

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

PROJEKTANT

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

PROJEKTANT

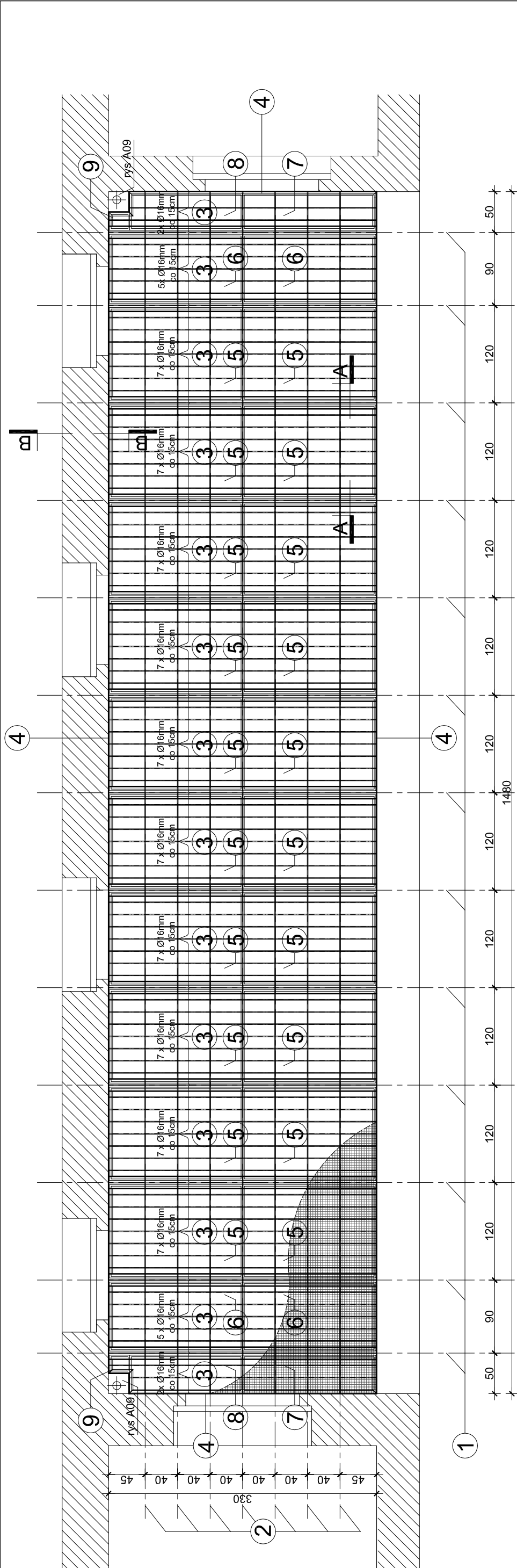
mgr inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

PROJEKTANT

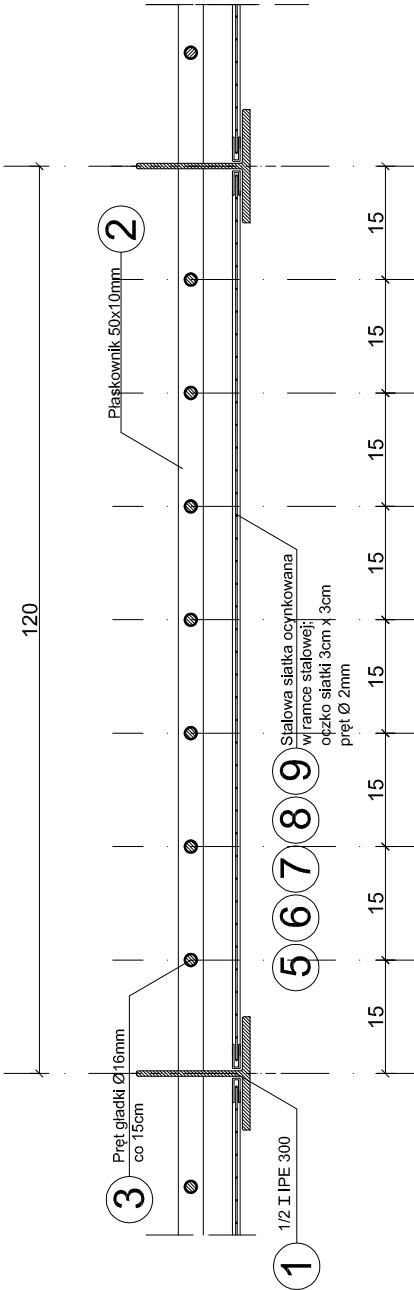
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

3839/GD/89

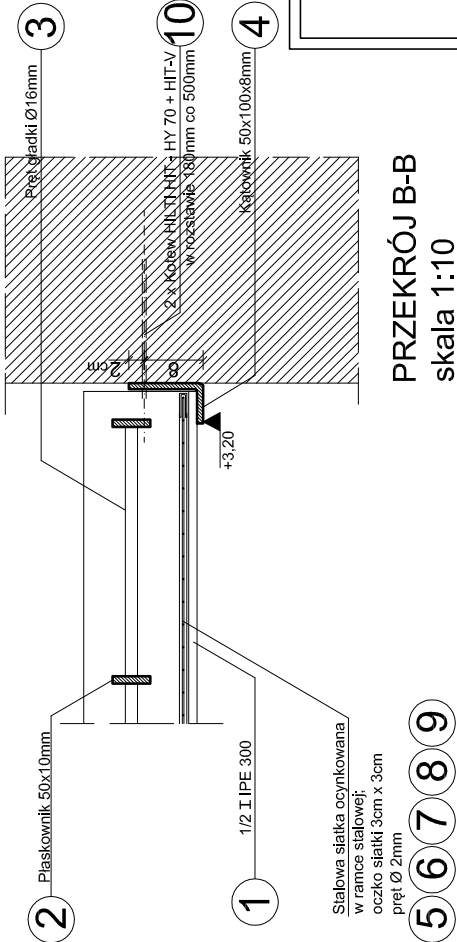
A07



RZUT skala 1:50



PRZĘKRÓJ A-A
skala 1:10



PRZĘKRÓJ B-B
skala 1:10

- 1- 1/2 I IPE 300 stal S355;
2- Plaskownik 50x10mm stal S355;
3- Pręt gładki Ø16mm co 15cm stal AIIIIN;
4- Kątownik 50x100x8mm stal S355;
5- Stalowa siatka ocynkowana w ramce stalowej 115x164cm (20szt.),
oczko siatki 3cm x 3cm pręt Ø 2mm
6- Stalowa siatka ocynkowana w ramce stalowej 85x164cm (4szt.),
oczko siatki 3cm x 3cm pręt Ø 2mm
7- Stalowa siatka ocynkowana w ramce stalowej 45x164cm (2szt.),
oczko siatki 3cm x 3cm pręt Ø 2mm
8- Stalowa siatka ocynkowana w ramce stalowej 45x139cm (2szt.),
oczko siatki 3cm x 3cm pręt Ø 2mm
9- Stalowa siatka ocynkowana w ramce stalowej 22x25cm (2szt.),
oczko siatki 3cm x 3cm pręt Ø 2mm
10- 2 x Kotew HIL TI HIT - HY 70 + HIT-V w rozstawie 180mm co 500mm

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNI
KĄDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

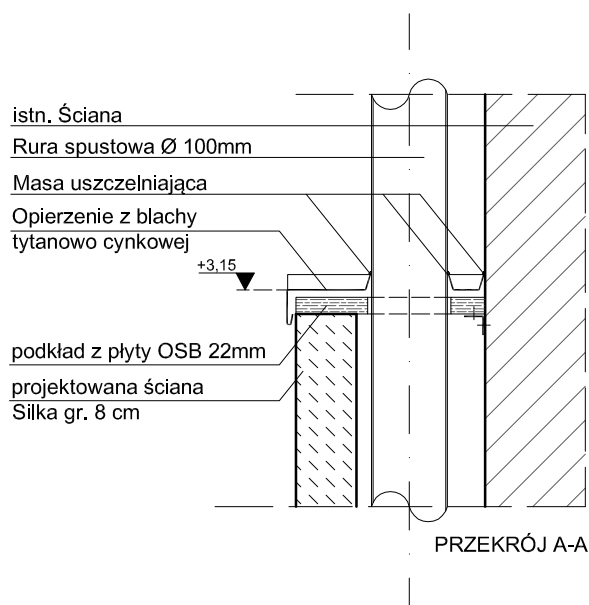
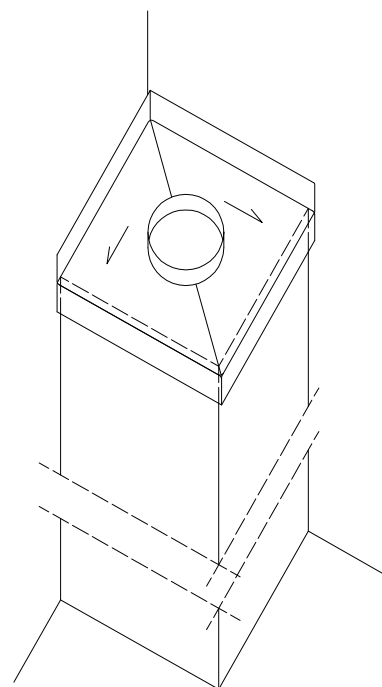
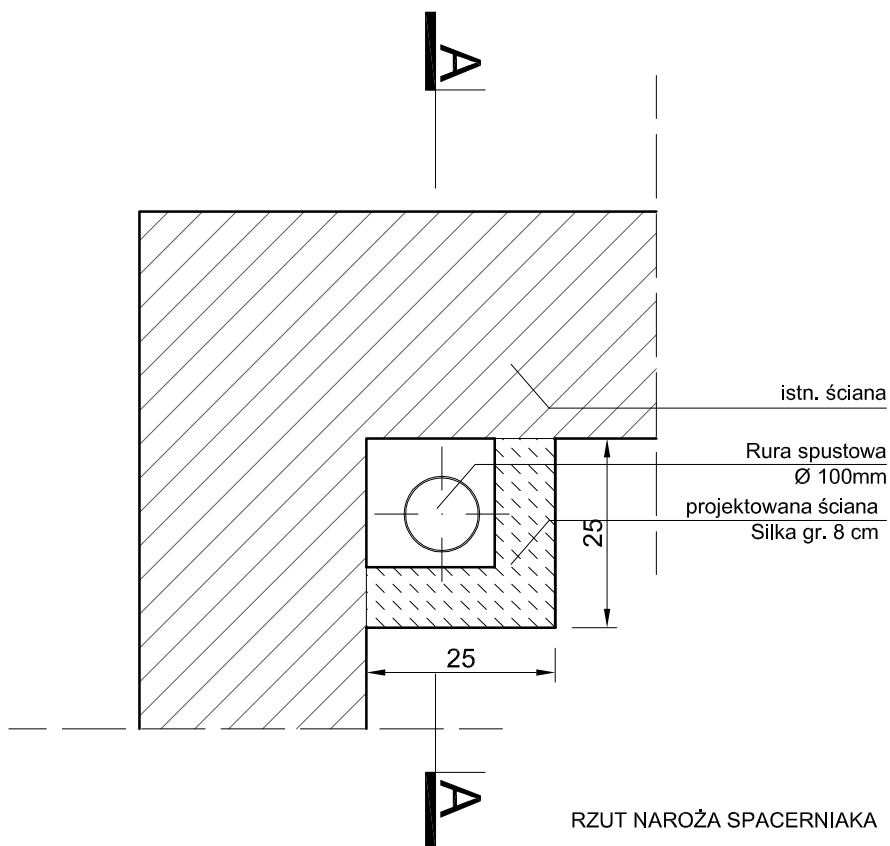
INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15 80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU
BRANŻA
SKALA
DATA
1:50/10
2011.09

OKRATOWANIE NAD SPACERNIAKIEM
ARCH.
PROJEKT
NR DPL
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ
PO/IK/229/2008
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK
inż. KATARZYNA SCHULZ

A08



UWAGA:

ISTNIEJĄCĄ OBUDOWĘ ZDEMONTOWAĆ PRZY WYMIANIE RUR SPUSTOWYCH

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15 80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

REMONTU DACHU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU

**OBUDOWA RURY SPUSTOWEJ W
NAROŻU SPACERNIKA**

BRANŻA

ARCH.

SKALA

1:10

DATA

2011.09

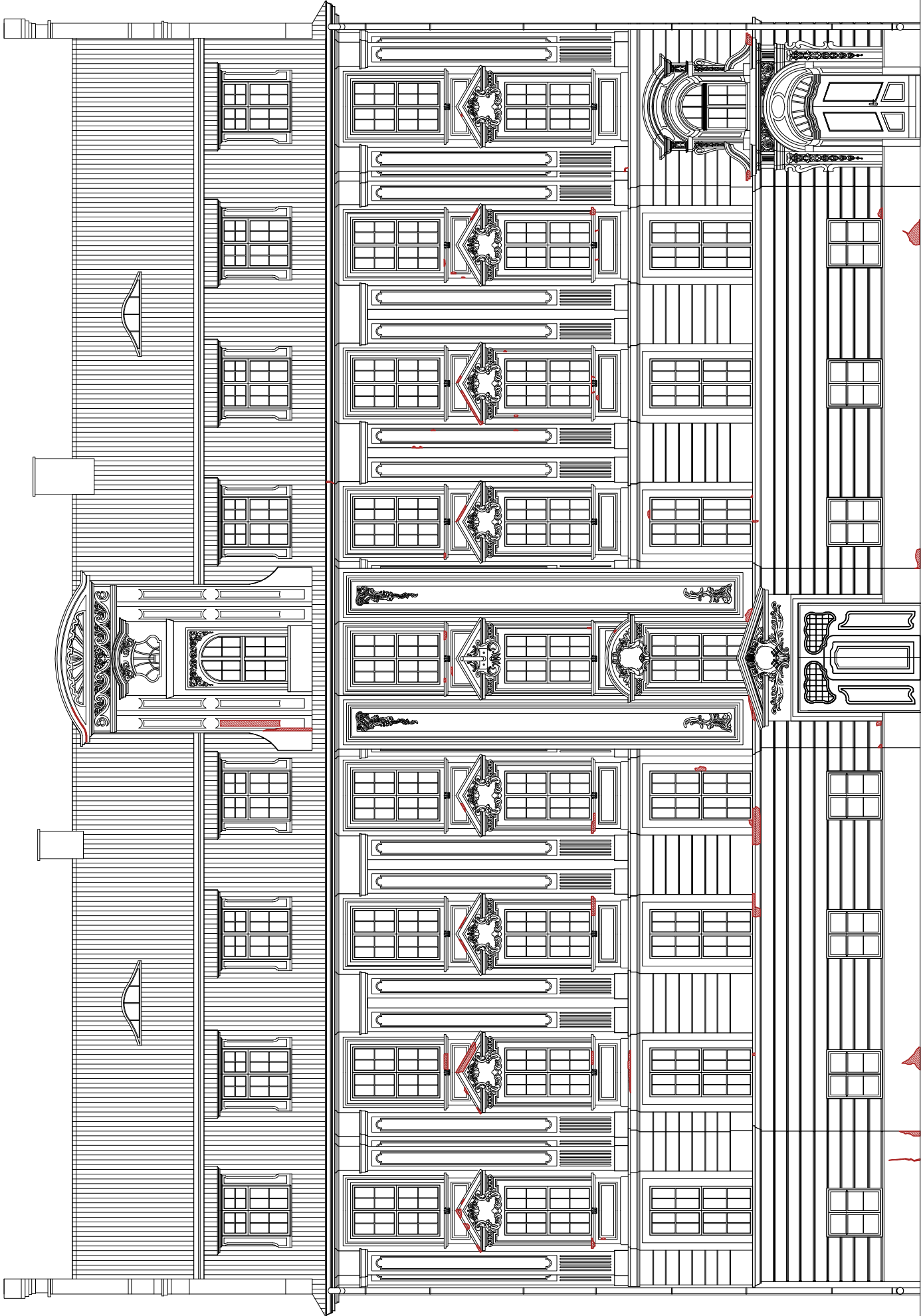
PROJEKT	NR UPR.	PODPIS
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008	
OPRACOWANIE		
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK		
Inż. KATARZYNA SCHULZ		

A09

UBYTEKI W SZTUKATERII NA ELEWACJI

UWAGI:

- RYSUNEK PRZEDSTAWIA STAN ELEWACJI NA DZIEŃ 29.04.2011
- NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA NIEWIDOCZNYCH, MIEJSCOWYCH ODSPOJEŃ I UBYTKÓW TYNKU
- W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC NALEŻY PRZEPROWADZIĆ PRÓBY W CELU DOBORU ODPOWIEDNIEGO RODZAJU KRUSZYWA ORAZ WŁAŚCIWEGO SPOSOBU ZATARCIA NA KRAWĘDZI UZUPEŁNIEŃ.
- PRÓBY NALEŻYPRZEDSTAWIĆ DO ZATWIERDZENIA KOMISJI KONSERWATORSKIEJ Z UDZIAŁEM PRZEDSTAWICIELI INWESTORA
- UZUPEŁNIĆ BRAKI W SZTUKATERIACH PO DEMONTAŻU UCHWYTÓW NA FLAGI.
- ODTWORZYĆ STAN PIERWOTNY.



B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNI
KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU
UBYTEKI W SZTUKATERIACH
ELEWACJA POŁUDNIOWA

BRANŻA
ARCH.

SKALA
1:150

DATA
2011.09

PROJEKT
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ
POJK/229/2008

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

A10

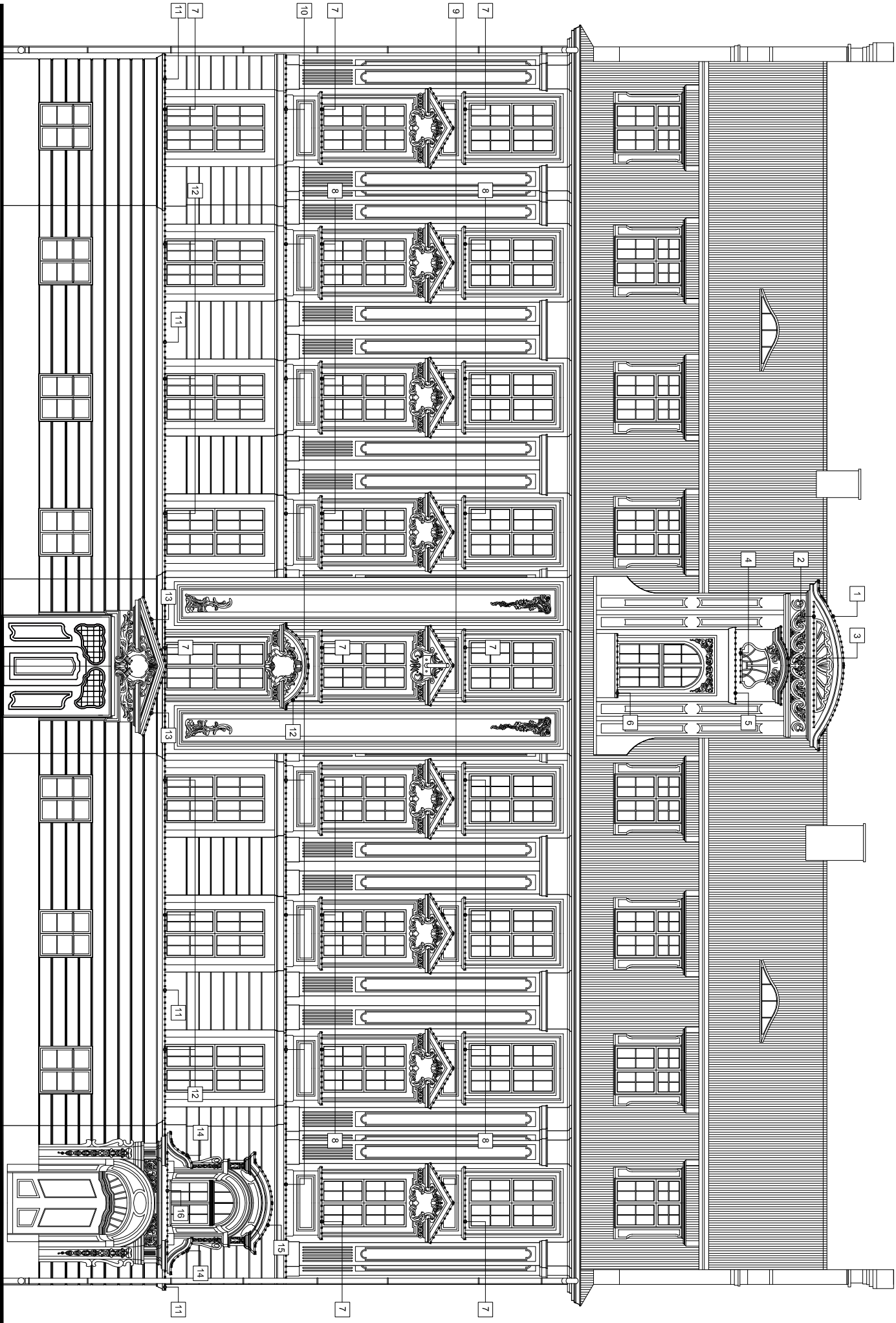
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK
3839/GD/89

PROJEKTOWANE OPIERZENIA:

typ A:

typ B:

PRZEDMIAR ZASADNICZYCH OPIERZEN			
TYP	OZN.	L = NA SOŁEWAJE OPIERZENIA	PRZEDMIAR
B	1	35 cm	5,5 mb
A	2	15 cm	4 mb
A	3	15 cm	3 mb
A	4	25 cm	1,2 mb
A	5	25 cm	3 mb
A	6	25 cm	2 mb
A	7	38 cm	18 mb
A	8	25 cm	18 mb
A	9	17 cm	27 mb
A	10	7-10 cm	27 mb
A	11	10-16 cm	31 mb
A	12	10-16 cm	31 mb
A	13	42 cm	5 mb
A	14	35 cm	3 mb
A	15	30 cm	4 mb
A	16	77 cm	3,5 mb



UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE KAZDOPRĄŻOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDANSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDANSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDANSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 27

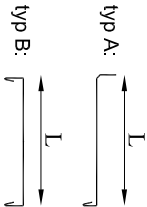
NAZWA RYSUNKU		BRANŻA	SKALA	DATA
OPIERZENIA		ARCH.	1:150	2011.09
ELEVACJA POŁUDNIOWA				

PROJEKT	NR. LIPS.	PODPIS
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	POKK/Z29/2008	
OPRACOWANIE		
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK		
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89	

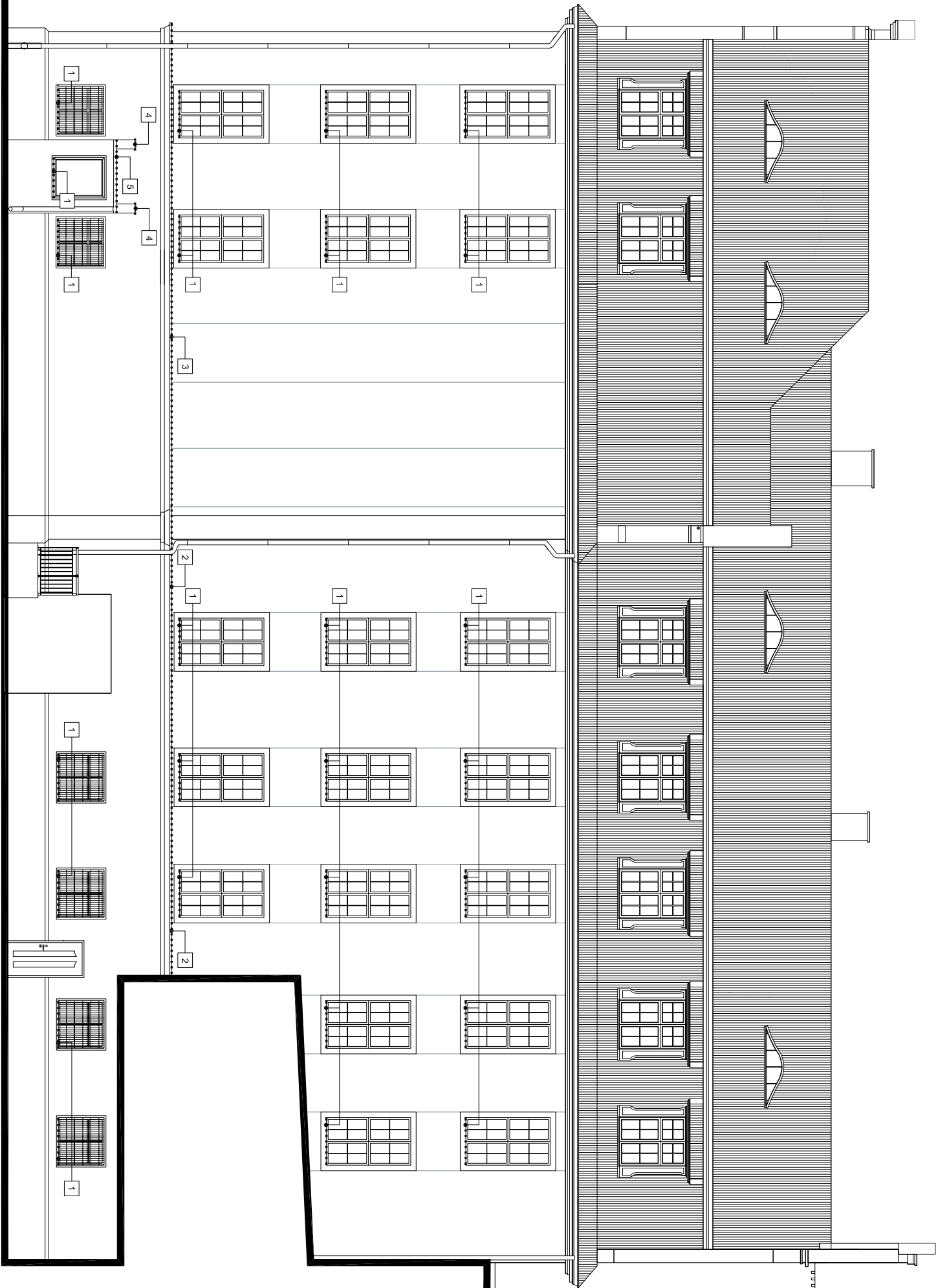
A11

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

PROJEKTOWANE OPIERZENIA:



PRZEDMIAR ZASADNICZYCH OPIERZEŃ		
TYP	OZN. L= (WŁOŚCIWOŚĆ OPIERZENIA)	PRZEDMIAR
A	1	22 - 25 cm
A	2	22 cm
A	3	20 cm
B	4	35 cm
C	5	15 cm



WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE KAZDOPRAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC, SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

INWESTOR

KOMENDA WOJEWODZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA PRZYSŁUKU		BRANŻA
OPIERZENIA		ARCH.
ELEWACJA PÓŁNOCNA		

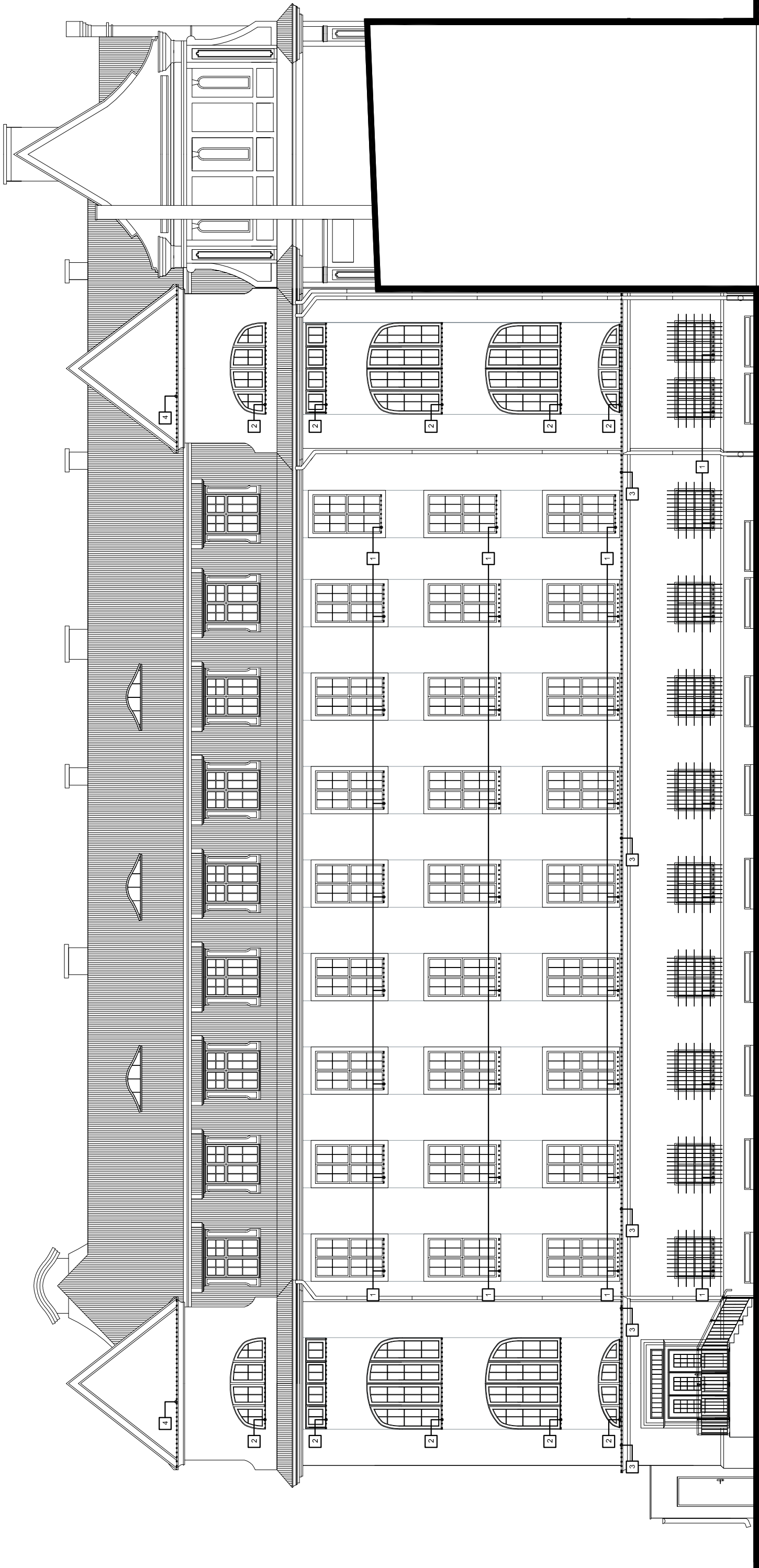
PROJEKT	NR. UPK.	PODPIS
---------	----------	--------

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	POKK/Z29/2008	
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK		
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ		

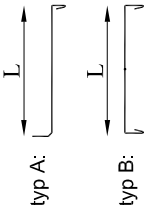
SPRAWDZAJĄCY		
--------------	--	--

mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89	
----------------------------------	------------	--

A12



PROJEKTOWANE OPIERZENIA:



PRZEDMIAR ZASADNICZYCH OPIERZEŃ			PRZEDMIAR
TYP	OZN	L =	NA SCHODACH I PRZESŁONACH
A	1	22 - 25 cm	~53,5 mb
A	2	40 cm	~35 mb
A	3	20 cm	~43 mb
A	4	35 cm	~12 mb

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KĄDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRÓDY 27

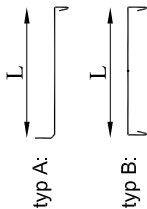
NAZWA RYSUNKU	OPIERZENIA		DATA
	ELEWACJA WSCHODNIA	ARCH.	

SKALA
1:150

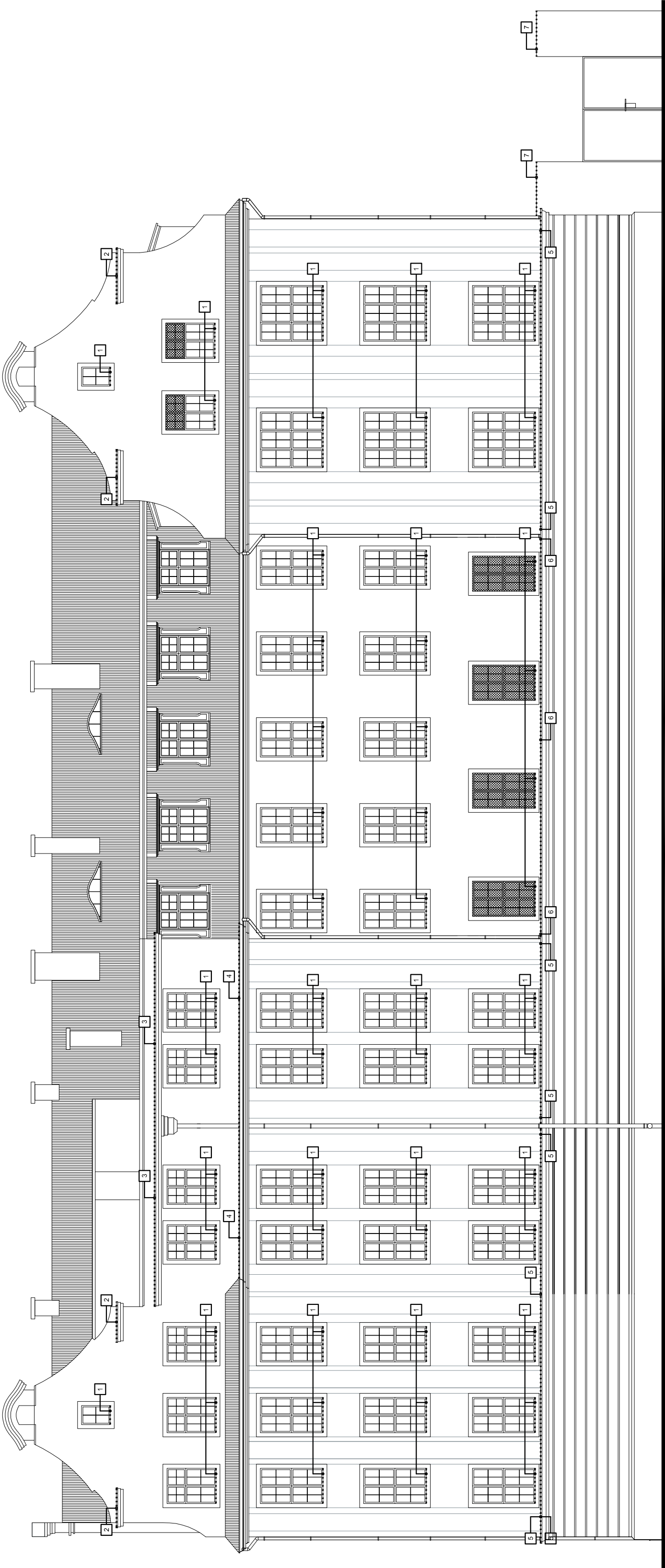
PROJEKT	NR LPR.	PODPIS	A13
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008		
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WIEGLARZ			
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK			
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ			

SPRAWDZAJĄCY	3839/GD/89

PROJEKTOWANE OPIERZENIA:



PRZEDMIAR ZASADNICZYCH OPIERZEŃ			WŁASNOŚĆ OPIERZENIA		PRZEDMIAR
TYP	OZN.	L	WŁASNOŚĆ OPIERZENIA	WŁASNOŚĆ OPIERZENIA	
A	1	25 cm			~87,5 mb
A	2	15 cm			~10 mb
A	3	15 cm			~15 mb
A	4	55 cm			~18 mb
A	5	17 cm			~36 mb
B	6	60 cm			~15,5 mb
B	7	60 cm			~4 mb



B1
architektura
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE
KĄDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI!

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPÓWA 15
80-019 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU

OPIERZENIA
ELEVACJA ZACHODNIA

SKALA

1:150

DATA

2011.09

PROJEKT

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

stud. arch. KATARZYNA SCHULZ

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

3839/GD/89

A14

- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

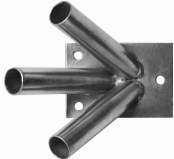
11

12

13

14

15



B1
architektura

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel (58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KĄDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU	BRANŻA	ARCH.	SKALA	DATA
ELEWACJA POŁUDNIOWA			1:100	2011.09

PROJEKT	NR LIPR.	PODPIS
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KW/29/2008	
OPRACOWANIE		
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK		
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ		

A15

SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

1 TYNK REMMERS / CAPAROL, kolor Arctis 30 lub Pacific 30

2 TYNK REMMERS / CAPAROL, kolor Arctis 25 lub Pacific 25

3 TYNK REMMERS / CAPAROL, kolor Arctis 20 lub Pacific 20

4 TYNK TYPU WEBER STRUKTURA TYNKU MOZAIKOWEGO TD351 KOLOR NR 33 - CIEMNY SZARY

5 RYNNA Z BLACHY TYTANOWO- CYNKOWEJ

6 BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA

7 DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA , kolor ceglasty naturalny, wg odrębnego opracowania

8 KOMIN OTYNKOWANY,kolor biały, wg odrębnego opracowania

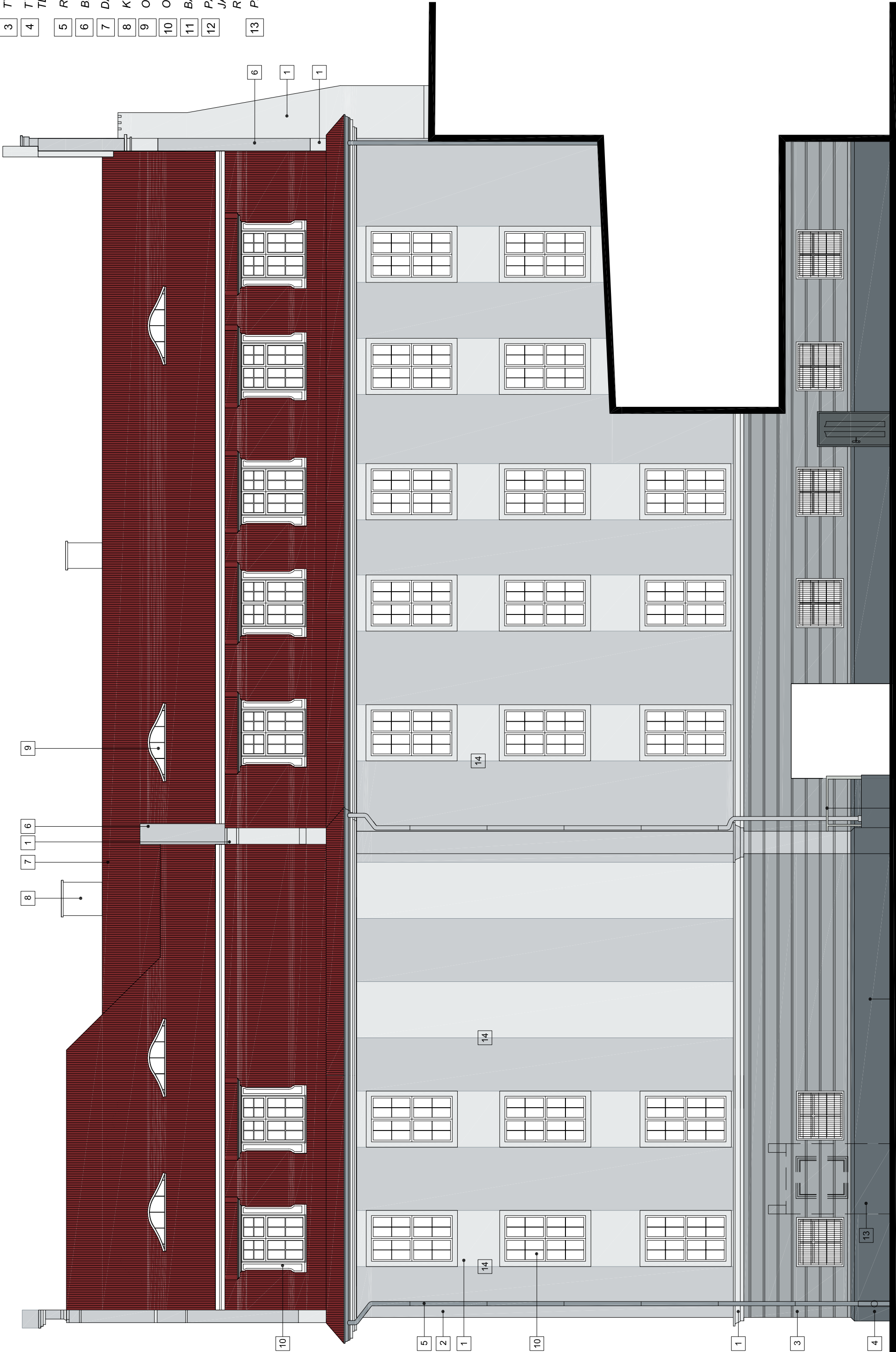
9 OKNA "WOLE OKO" kolor biały, wg odrębnego opracowania

10 OKNA ISTNIEJĄCE

11 BALUSTRADA, kolor RAL 7047

12 PASY MIEDZYKIEENNE ORAZ PASY MALOWANE NA KOLOR JAŚNIEJSZY WYKONAĆ JAKO WYSTAJĄCE PILASTRY Z PŁYTY STYROPIANOWEJ 2cm.

13 RODZAJ I KOLOR TYNKU WG OZNACZEŃ NA ELEWAC-JI PRZYBUDÓWKA DO WYBURZENIA



B1architeka

Budowlanych 31
80-208 Gdańsk
tel(68) 762-30-28

UWAGA:

Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo, przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w przypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy - skontaktować się z projektantami

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-919 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU

KOLORYSTYKA
ELEWACJA PÓŁNOCNA

BRANŻA

ARCH.

SKALA

1:100

DATA

2011.09

PROJEKT

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ

PODPIS

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ

PODPIS

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

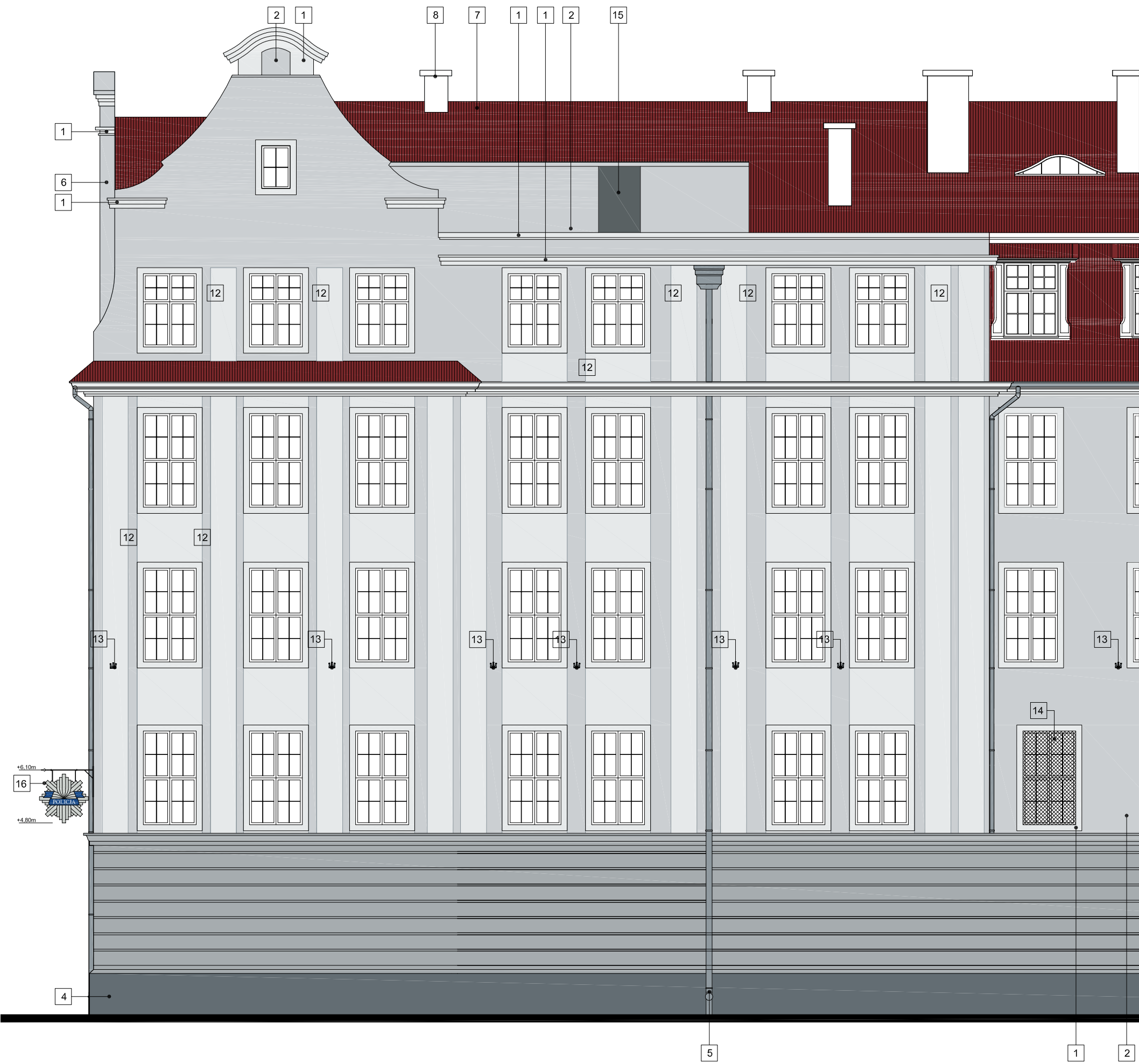
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

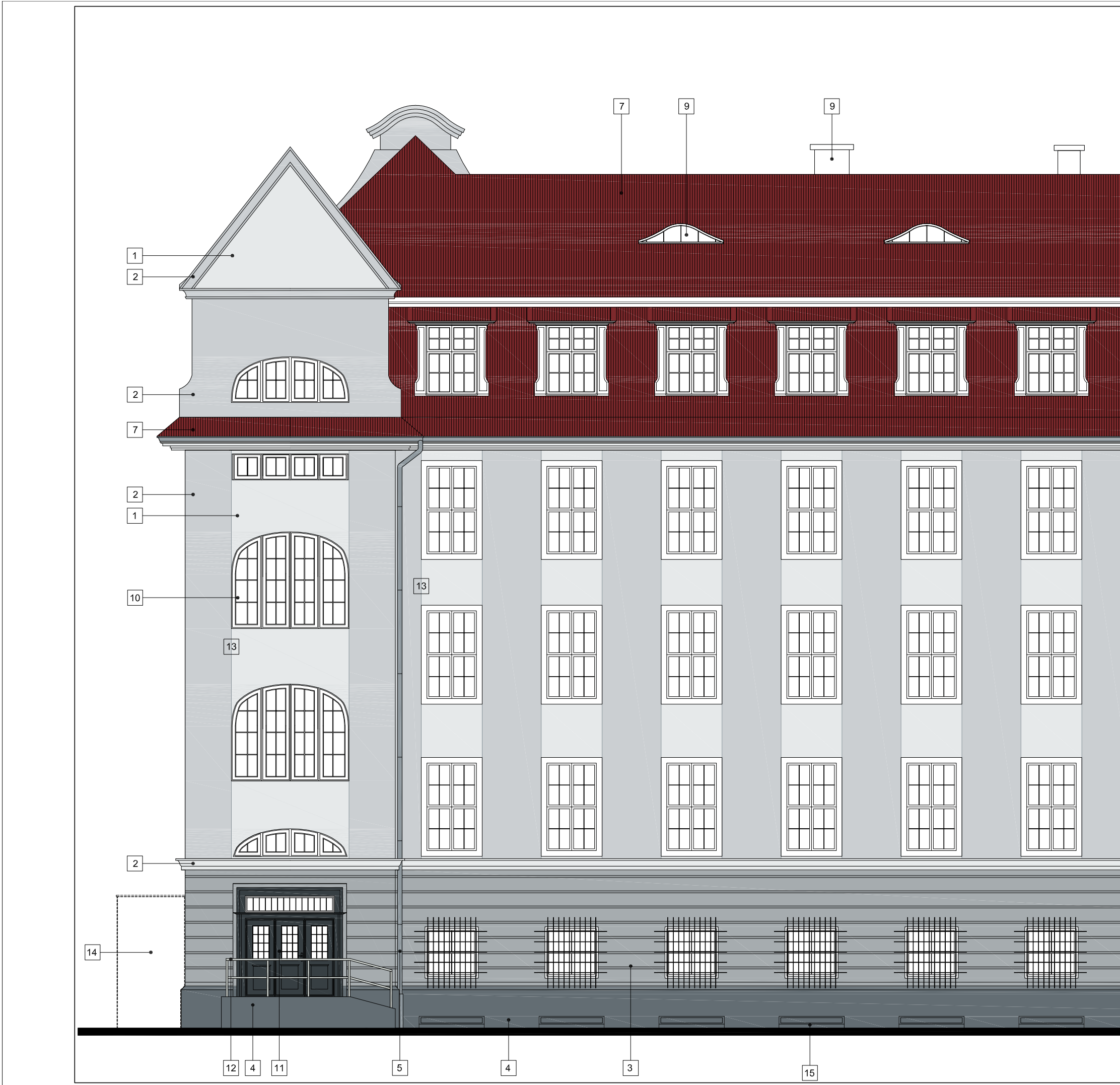
SPRAWDZAJĄCY

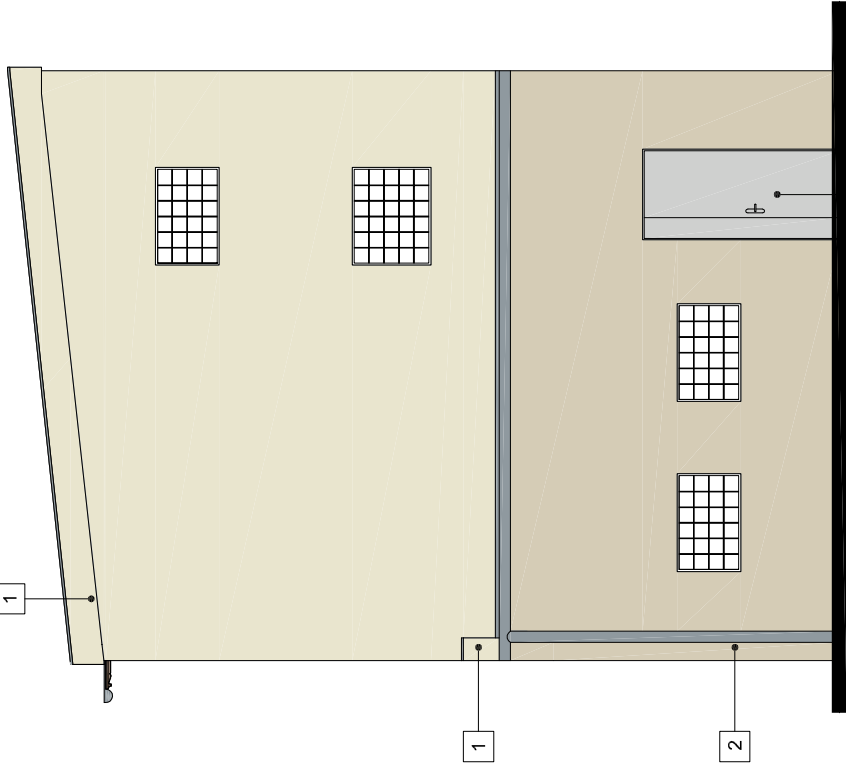
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

3839/GD/69

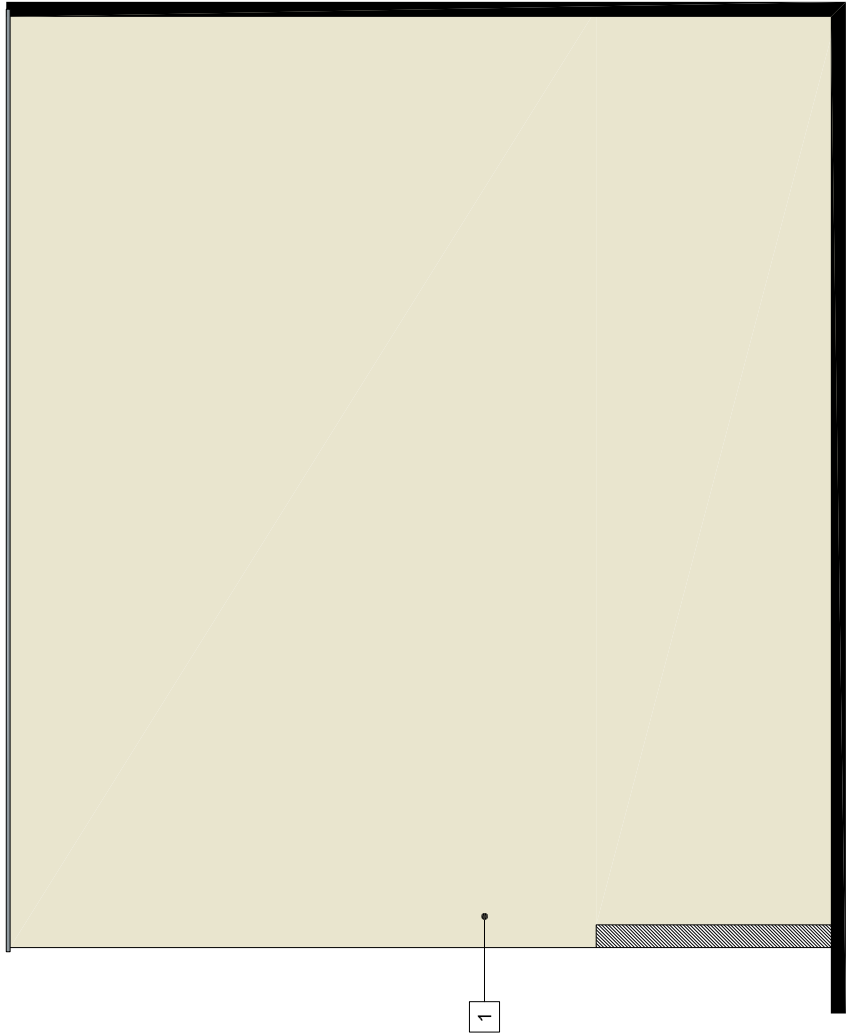
A16







ELEWACJA POŁNOČNA



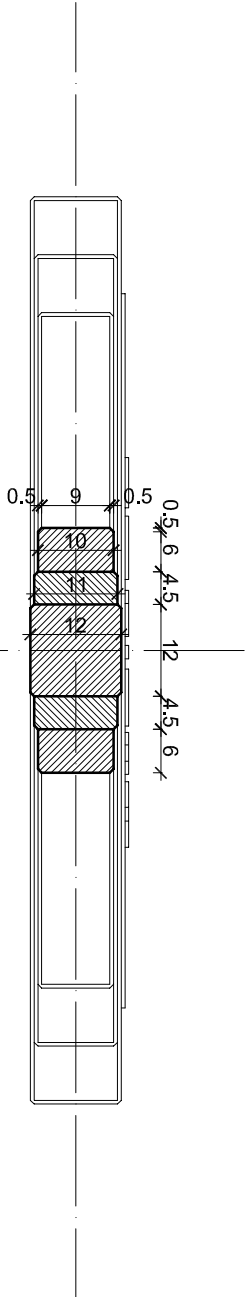
ELEWACJA ZACHODNIA

- 1
- 2
- 3
- 4
- MALOWANIE FARBĄ ELEWACYJNĄ - KOLOR: CAPAROL CURRY 30
- MALOWANIE FARBĄ ELEWACYJNĄ - KOLOR: CAPAROL CURRY 20
- PROJEKTOWANE BRAMY ZGODNIE Z RYSUNKIEM ZESTAWIENIE BRAM
- BRAMA ISTNIEJĄCA / DRZWI ISTNIEJĄCE - MALOWANIE NA KOLOR RAL 7047

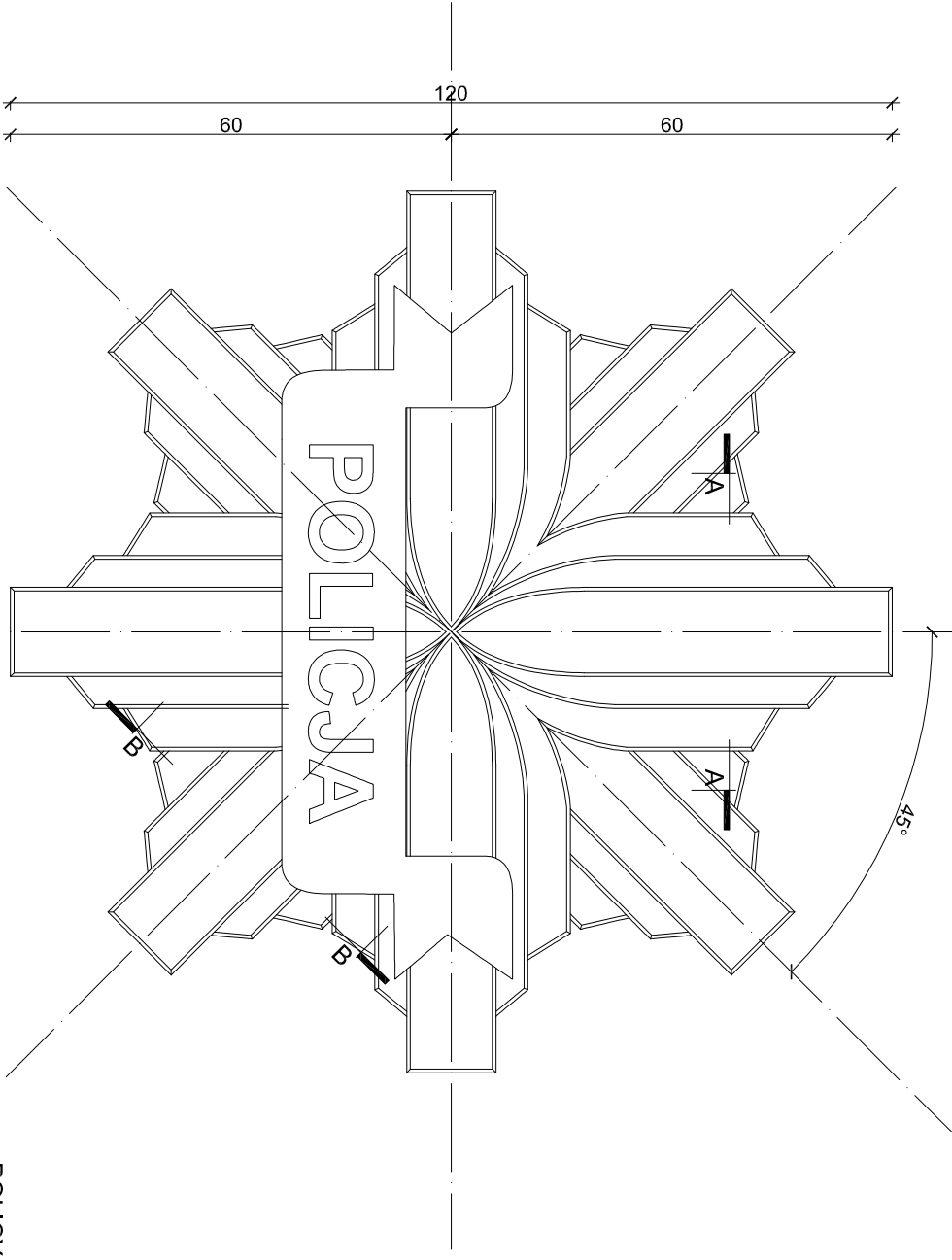
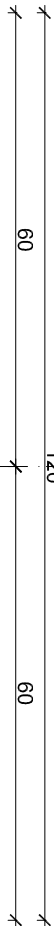


ELEWACJA WSCHODNIA

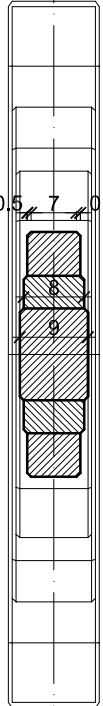
B1architeka Budowlanych 31 80-280 Gdańsk tel.(58) 702-50-28		LWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAZDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI	
INWESTOR		KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU UL. OKOPOWA 15 80-819 GDAŃSK	
NAZWA PROJEKTU		PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODZ 27	
NAZWA RYSUNKU	BRANŻA	KOLORYSTYKA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARSTWA	ARCH.
PROJEKT	WZUPR.	POKRYCIE	DATA
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	POKRYCIE	mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	1:100
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ	mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK	mgr inż. arch. KATARZYNA SCHULZ	2011.09
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK		3839/GD/89	



PRZEKRÓJ A-A

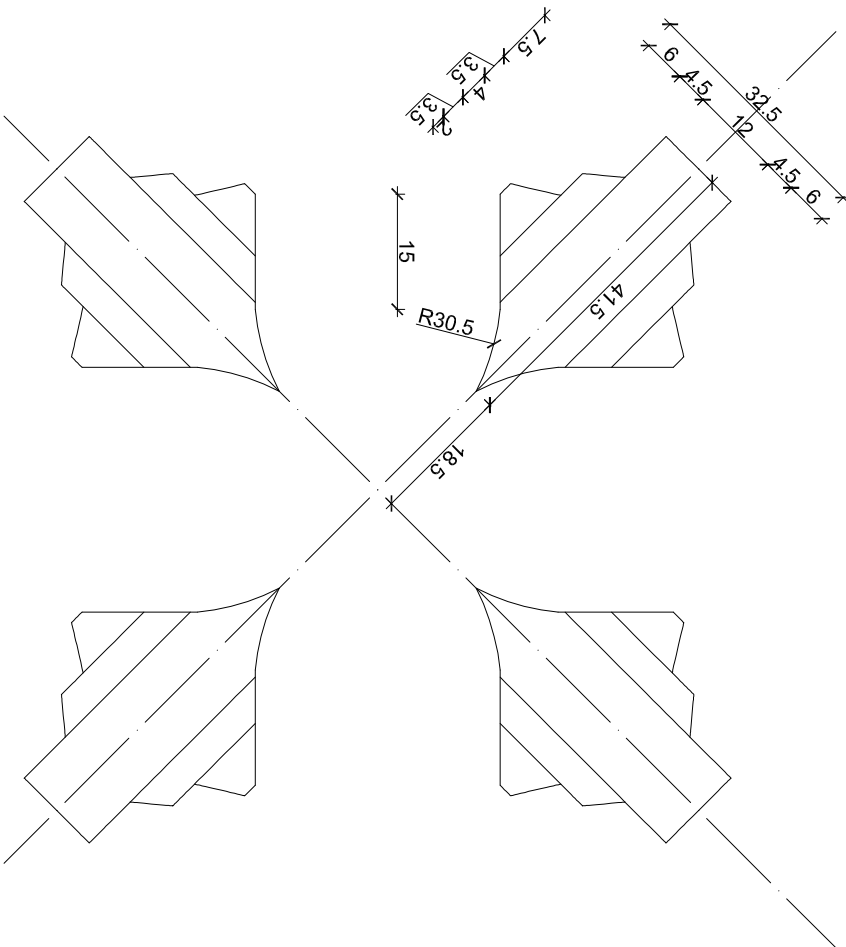


WIDOK 1:10



PRZEKRÓJ B-B

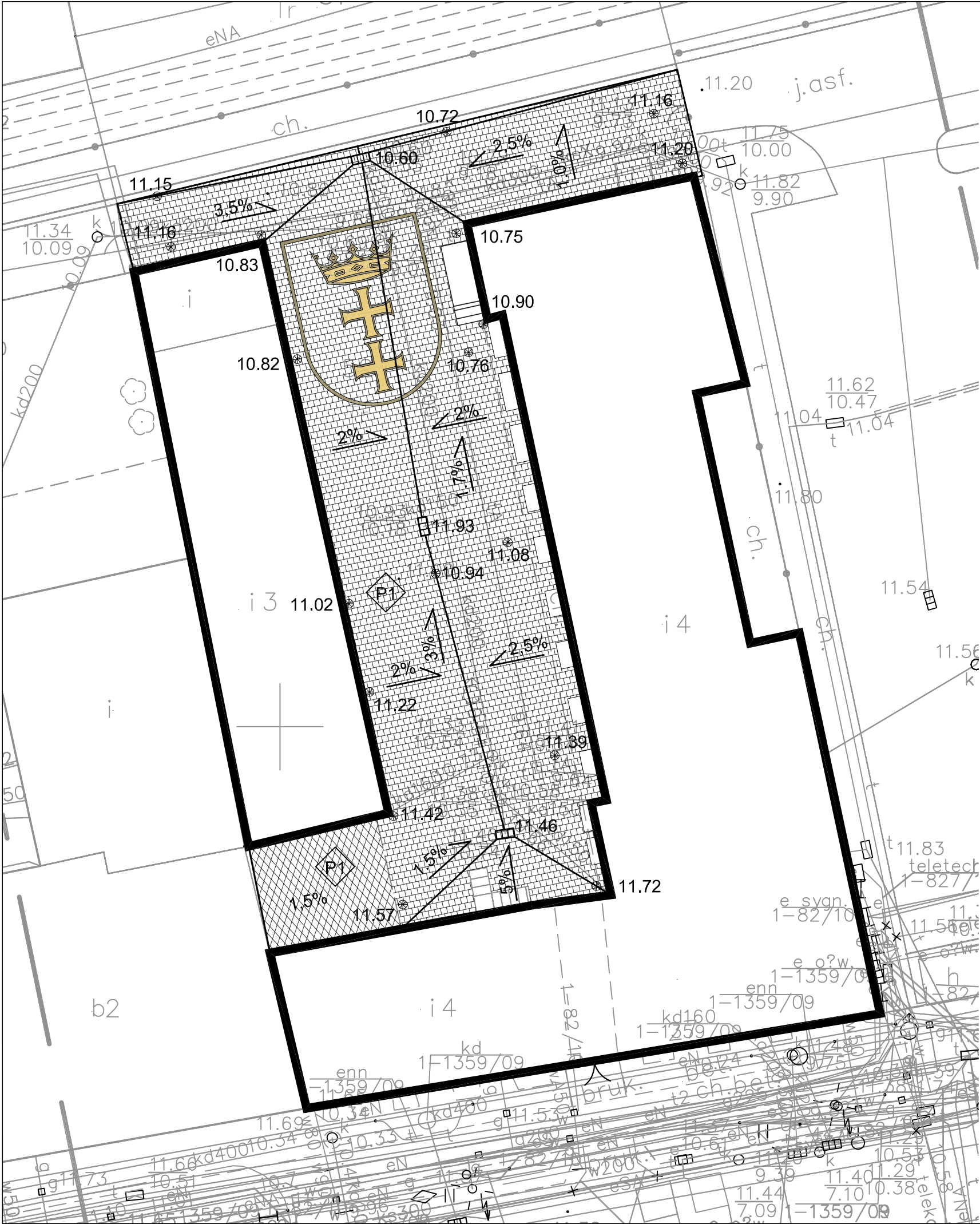
RAMIONA SKOŚNE
1:10



POLICYJNE GODŁO PROJEKTUJE SIE JAKO
ODLEW Z ŻYWICY EPOKSYDOWEJ
KOŁOR RAMION RAL 9006
KOŁOR WSTĘGI RAL 5003
KOŁOR LITER - BIEL

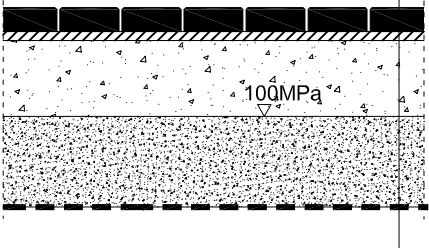
SPOSÓB WYKONANIA ZALEŻNY OD
TECHNOLOGII DOSTAWCY
MOCOWANIE DO ŚCIANY ZA POMOCĄ
KUTEGO WSPORNIKA STAŁOWEGO
SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB MOCOWANIA
ZALEŻNY OD TECHNOLOGII DOSTAWCY.

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE KAZDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI			
INWESTOR			
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU			
UL. OKOPOWA 15			
80-819 GDAŃSK			
NAZWA PROJEKTU			
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU			
PRZY UL. NOWE OGRODY 27			
NAZWA RYSUNKU		BRANŻA	
SZYLD		ARCH.	
GODŁO POLICJI			
PROJEKT	NR DNR	PROGNS	SKALA
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	POIK/K/229/2008		1:10
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ			2011.09
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK			
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ			
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3639/GD/89		
			A20

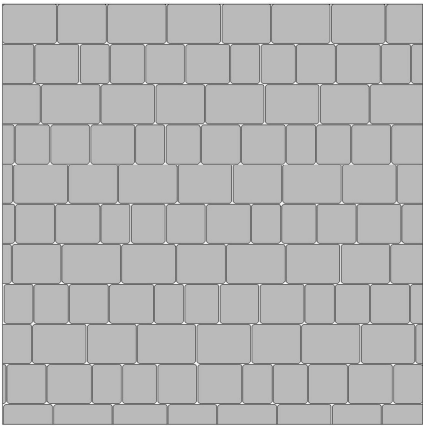


KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI P1

kostki brukowe np.:	
Libet Akropol Grafit	8cm
podsyпка cementowo - piaskowa	3cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa łam.	
0/31,5mm stabilizowanego mech.	25cm
warstwa wzmocnienia podłoża	
- mieszanka piaskowo-żwirowa	30cm
geotkanina separacyjna np. Lotrak 50R	

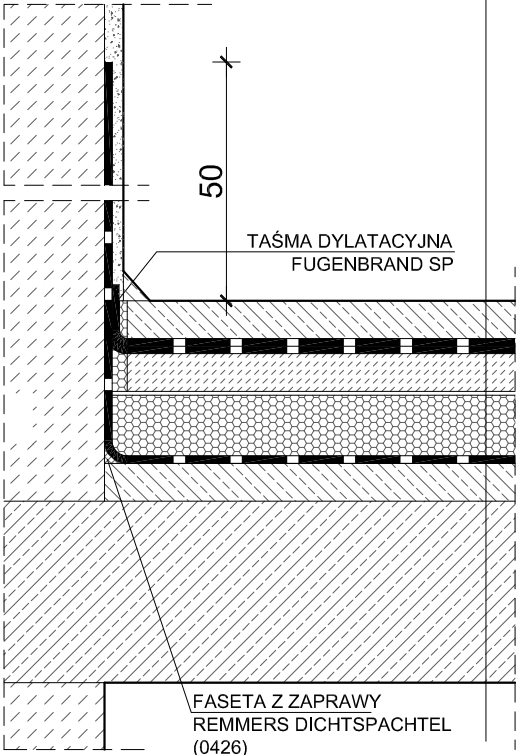


SCHEMAT UŁOŻENIA NAWIERZCHNI
DZIEDZINCA



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI P2

- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA PRZECIWSKURCZOWO
- ELASTYCZNA POWŁOKA HYDROIZOLACYJNA
REMMERS ELASTOSCHLAMME 2K (art.0450) 2 WARSTWY
- WARSTWA GRUNTUJĄCA REMMERS KIESOL (art. 1810) 1:1 z wodą
- JASTRYCH CEMENTOWY
- FOLIA PE 2x (warstwa poślizgowa)
- IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY- 8 cm
- FOLIA PE 2x (warstwa poślizgowa)
- PAROSZCZELNA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
REMMERS PROFI BAUDICHT 2K (art. 0885) 5,5kg/m²
- GRUNTOWANIE: REMMERS KIESOL
(art. 1810) z wodą 1:1 + DICHTSCHLAMME (art. 0405)
- WARSTWA SPADKOWA
NP. ZAPRAWA CEMENTOWA VISCACID PCC SPADEK 1.5%
- PŁYTA STROPOWA



UWAGA: Przy wykonywaniu posadzki przestrzegać bezwzględnie technologii producenta. Wszelkie zmiany w sposobie wykonania systemu powinny być konsultowane z producentem systemu. Dopuszcza się zastosowanie równoważnej technologii innych producentów

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

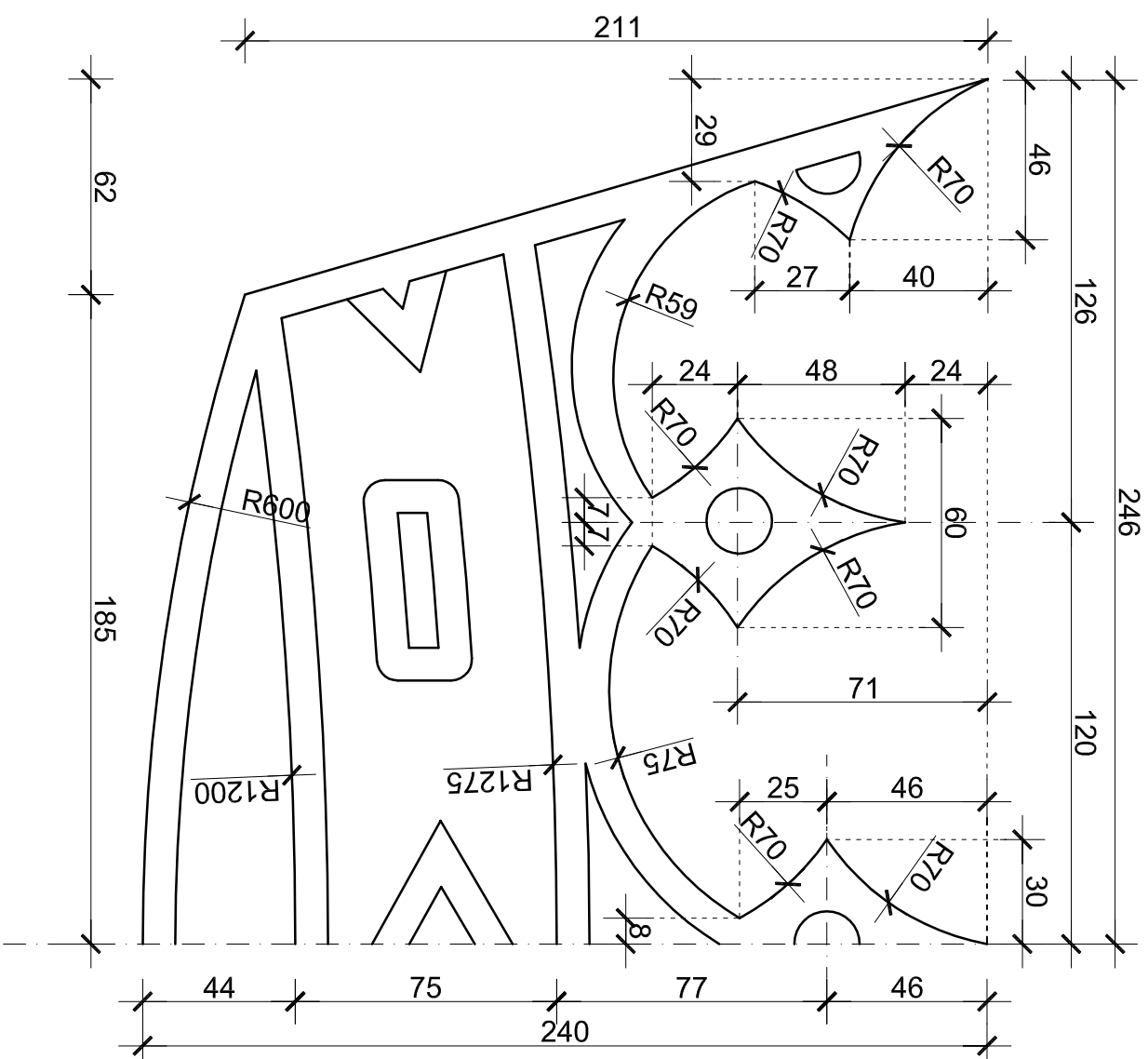
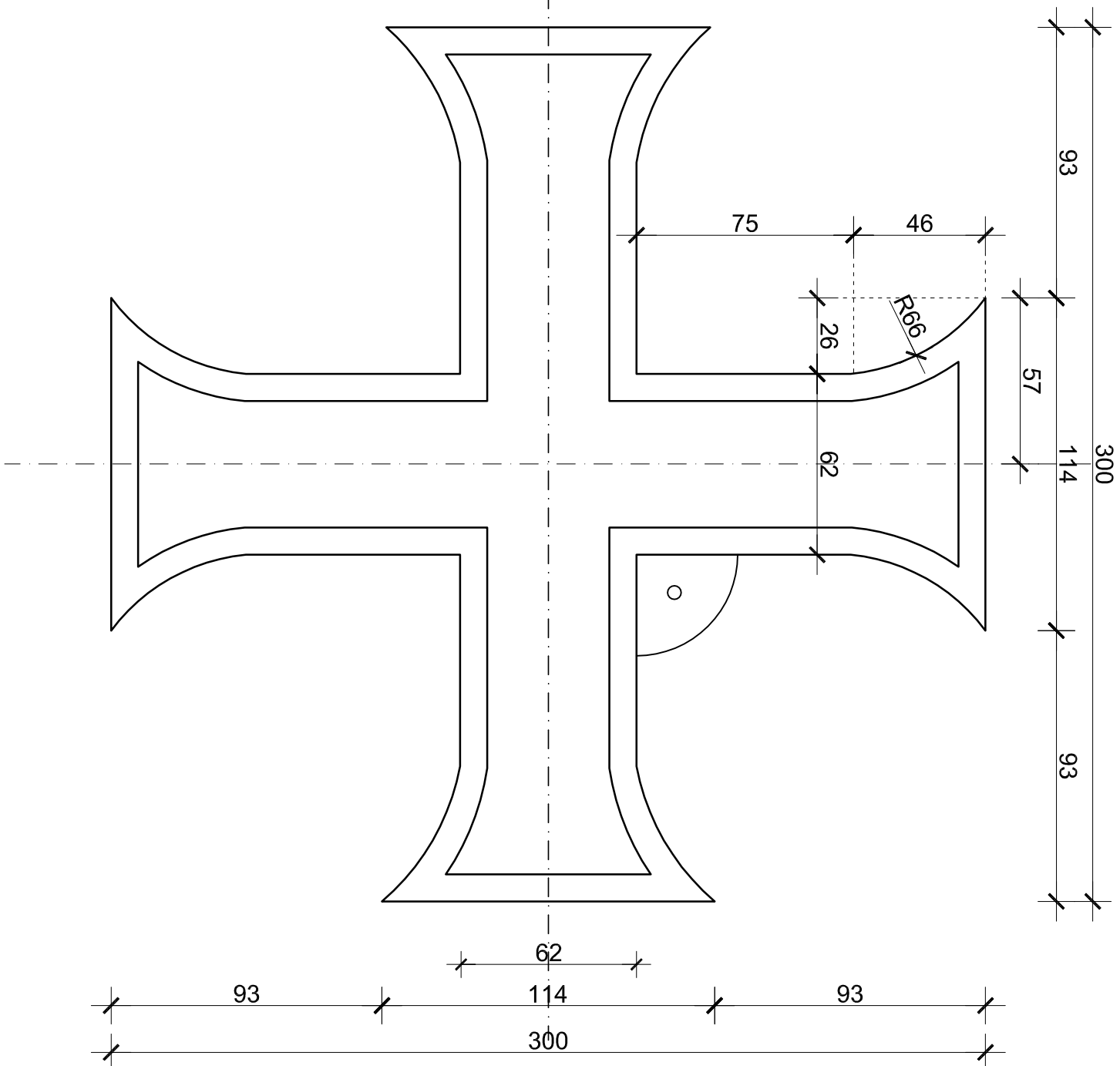
UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU	BRANŻA	SKALA	DATA
POSADZKA DZIEDZINCA	ARCH.	1:250	2011.09
PROJEKT	NR UPR.	PODPIS	
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008		
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ			
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK			
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ			
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89		

A21



UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNI
KAZDOBRĄZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

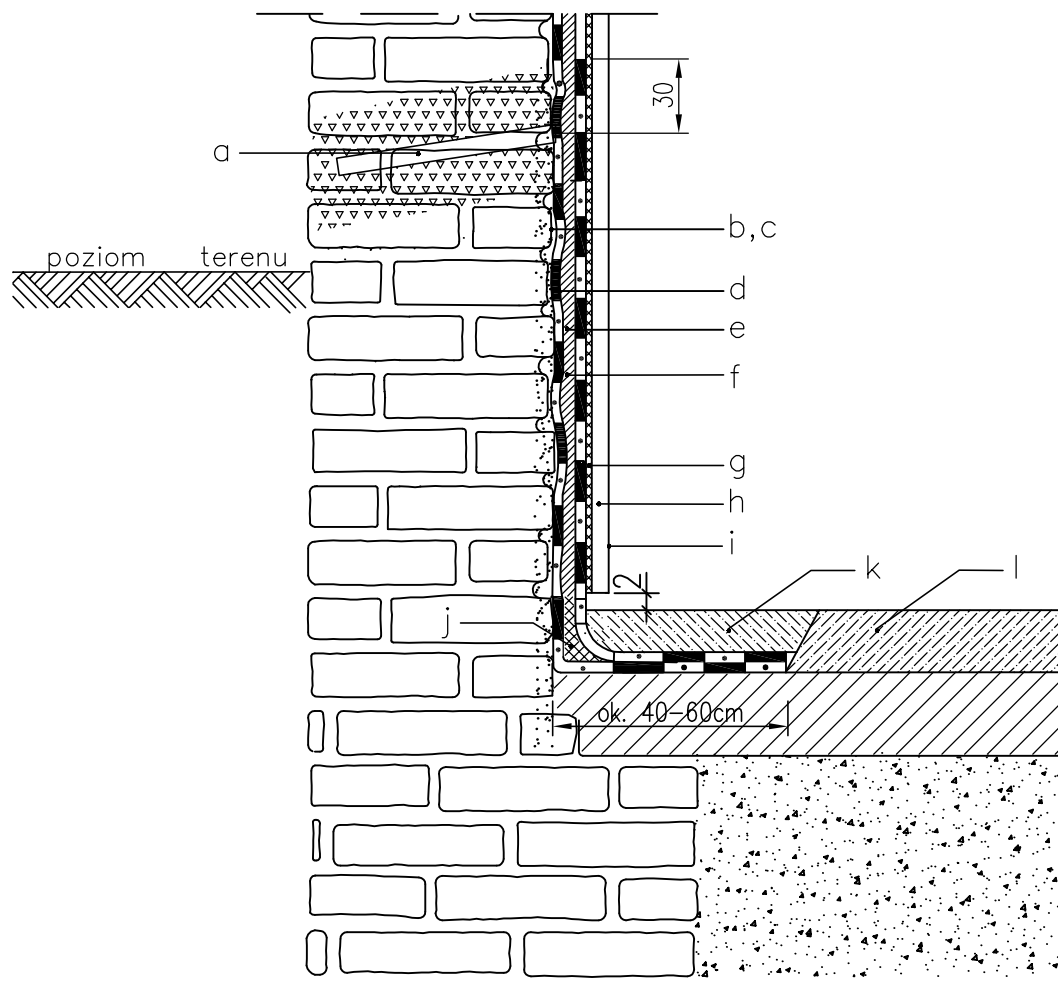
NAZWA RYSUNKU		BRANŻA	
POSADZKA DZIEDZINCA - HERB DETALE		ARCH.	
		SKALA	DATA
		1:20	2011.09

PROJEKT	HN JPR	POCIS
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008	
OPRACOWANIE		
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK		
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ		

A23

B1
architekci
Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

A23



- a. iniekcja przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie KIESOL
zamknięcie otworu BOHRLOCHSUSPENSION
- b. zabieg antysolny – SULFATEXFLÜSSIG
- c. zabieg antysolny – Salzsperre
- d. warstwa szczepna ze szlamu uszczelniającego SULFATEXSCHLÄMME
- e. warstwa wyrównawcza GRUNDPUTZ
- f. gruntowanie 1x KIESOL 1:1 z wodą + powłoka hydroizolacyjna SULFATEXSCHLÄMME
- g. warstwa szczepna VORSPRITZMÖRTEL
- h. tynk renowacyjny SANIERPUTZ FARBE stara biel
- i. powłoka SANIERPUTZFARBE
- j. faseta z zaprawy DICHTSPACHTEL
- k. jastrych cementowy nowy
- l. jastrych cementowy istniejący

B1
architekci

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU

**DETAL IZOLACJI ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH**

BRANŻA

ARCH.

SKALA

1:10

DATA

2011.09

PROJEKT

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ

NR UPR.

PO/KK/229/2008

PODPIS

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

SPRAWDZAJĄCY

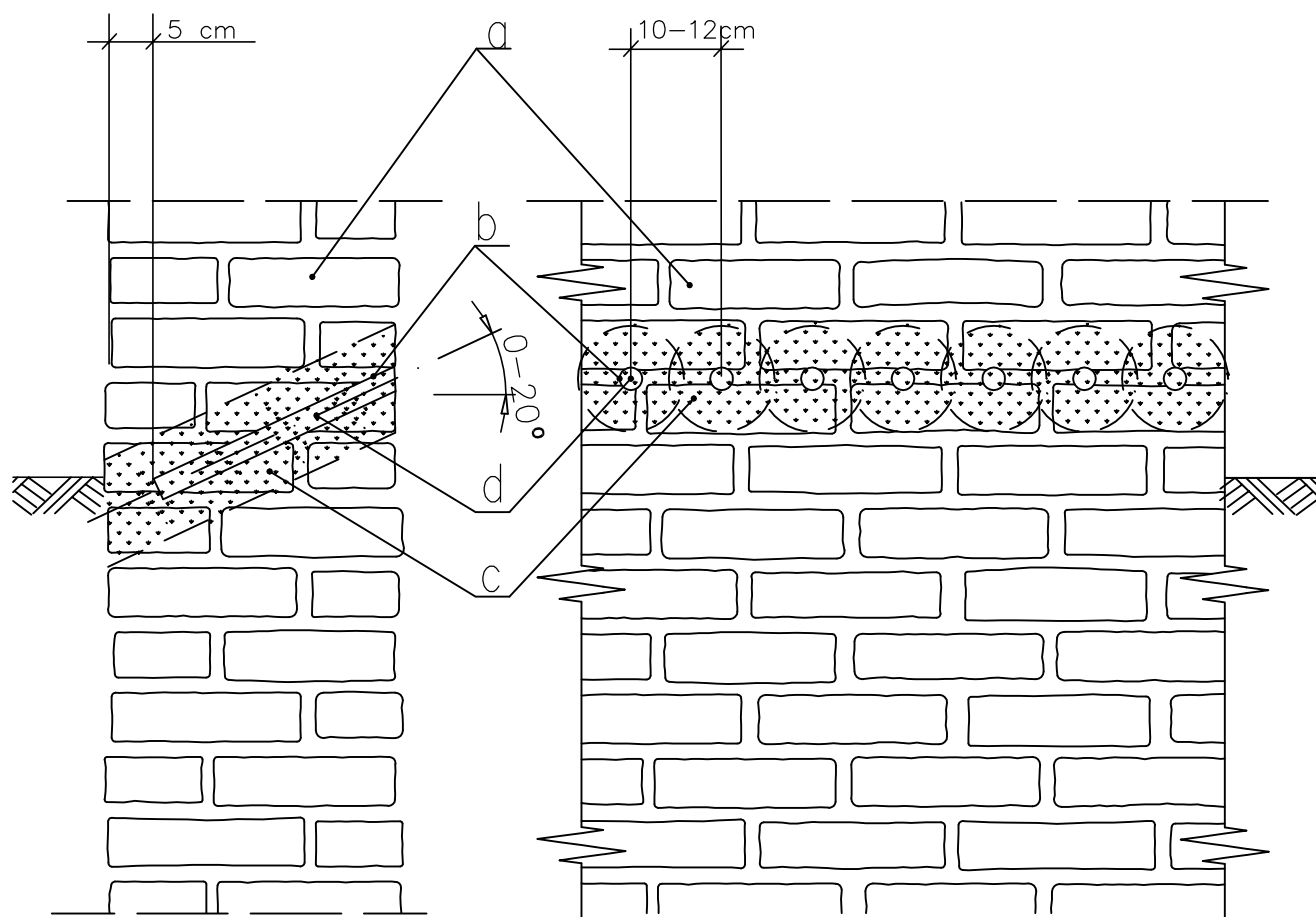
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

NR UPR.

3839/GD/89

A24

Niniejszy rysunek nie obejmuje wszystkich aspektów technicznych zagadnienia.
Szczegółowe informacje dotyczące sposobu stosowania i dane techniczne
produktów znajdują się w aktualnych instrukcjach technicznych.



- a. ściana
b. wywierony otwór o średnicy 12 – 20 mm
c. przepona – Kiesel wykonana pod ciśnieniem do ok. 10 bar
d. zamknięcie otworów – zaczyn iniekcyjny BOHRLOCHSUSPENSION

B1
architekci

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU

INIEKCJA CIŚNIENIOWA PRZECIW
WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE

BRANŻA

ARCH.

SKALA

1:10

DATA

2011.09

PROJEKT

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ

NR UPR.

PO/KK/229/2008

PODPIS

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

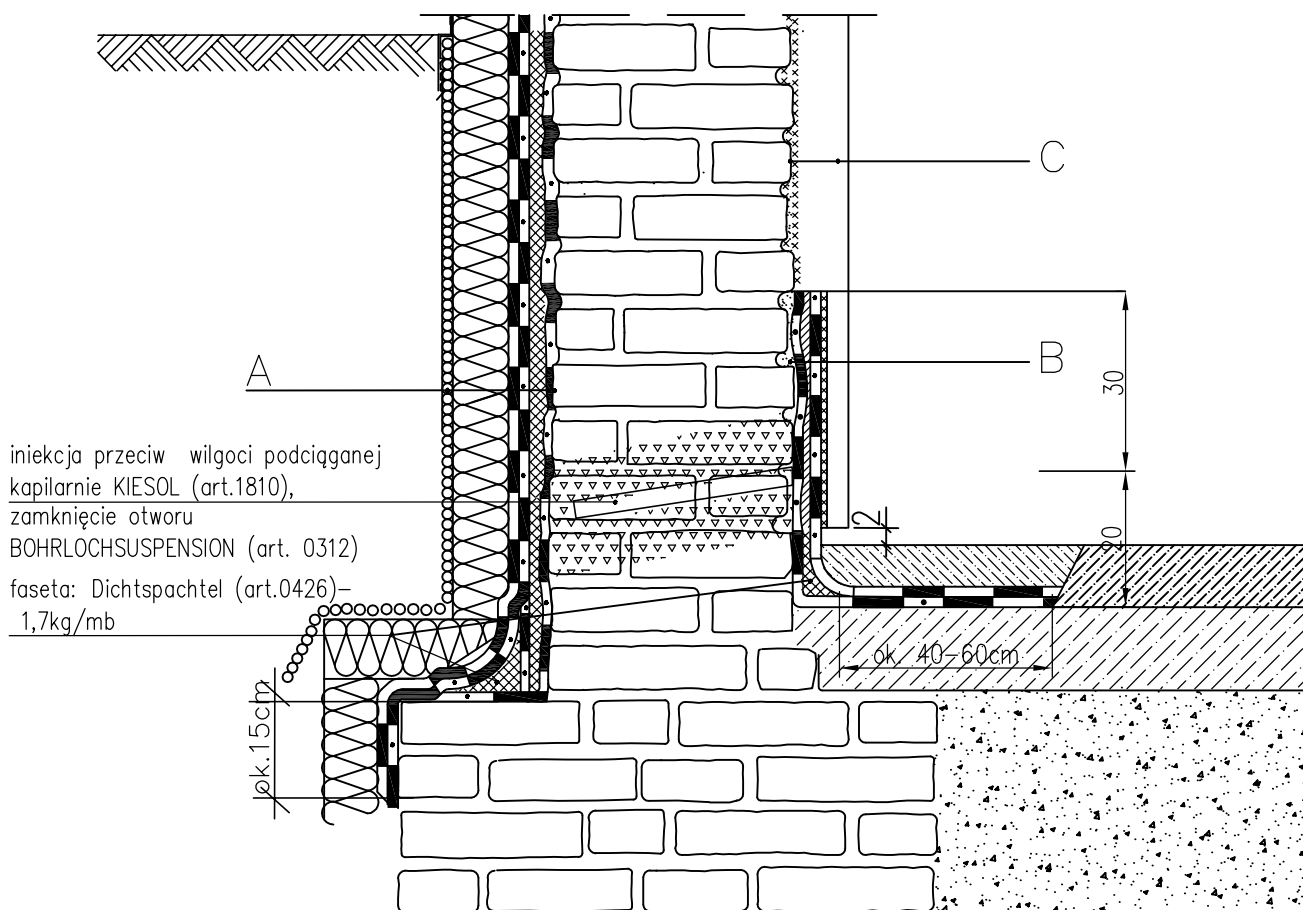
NR UPR.

3839/GD/89

A25

Niniejszy rysunek nie obejmuje wszystkich aspektów technicznych zagadnienia.
Szczegółowe informacje dotyczące sposobu stosowania i dane techniczne
produktów znajdują się w aktualnych instrukcjach technicznych.

Opracowano na podstawie rysunków szczegółowych firmy Remmers
Prezentowany system wraz z nazwami handlowymi przedstawia kompletny
sposób izolacji ścian fundamentowych na poz. piwnicy.
Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu produktów równoważnych



iniekcja przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie KIESOL (art.1810),
zamknięcie otworu
BOHRLOCHSUSPENSION (art. 0312)
faseta: Dichtspachtel (art.0426)-
1,7kg/mb

A

- ściana murowana
- gruntowanie: 1x KIESOL 1:1 z wodą - 0,1 kg/m²
- + SULFATEXSCHLÄMME (art.0430) - 1,6 kg/m²
- warstwa wyrównawcza:
GRUNDPUTZ (art.0401) - 9,5kg/m²
- KIESOL 1:1 z wodą - 0,1 kg/m²
- powłoka hydroizolacyjna:
1x SULFATEXSCHLÄMME (art.0430) - 1,6 kg/m²
- 1x PROFI BAUDICHT (art.0886) - 5,5 kg/m²
- materiał hydroizolacyjny jako
klej do płyt izolacji termicznej:
PROFI BAUDICHT (art.0886) - 1,5 kg/m²
- termoizolacja - polistyren ekstrudowany 8 cm
- 2x folia polietylenowa gładka min. gr 0,2mm

B

- ściana murowana
- gruntowanie: KIESOL 1:1 z wodą (1810) - 0,1kg/m²
- SULFATEXSCHLÄMME (0430) - 1,6kg/m²
- wyrównanie powierzchni:
DICHTSPACHTEL (0426) - 1,7 kg/m²
- SULFATEXSCHLÄMME (art.0430) - 1,6 kg/m²
- obrzutka VORSPRITZMÖRTEL (0400) - 5,0 kg/m²
- tynk renowacyjny SANIERPUTZ (0402) - 17 kg/m²
- powłoka: SANIERPUTZFARBE (3080) - 0,2 l/m²

C

- ściana murowana
- obrzutka VORSPRITZMÖRTEL (0400) - 5,0 kg/m²
- tynk renowacyjny SANIERPUTZ (0402)- 17 kg/m²
- powłoka: SANIERPUTZFARBE (3080) - 0,2 l/m²

B1
architekci

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

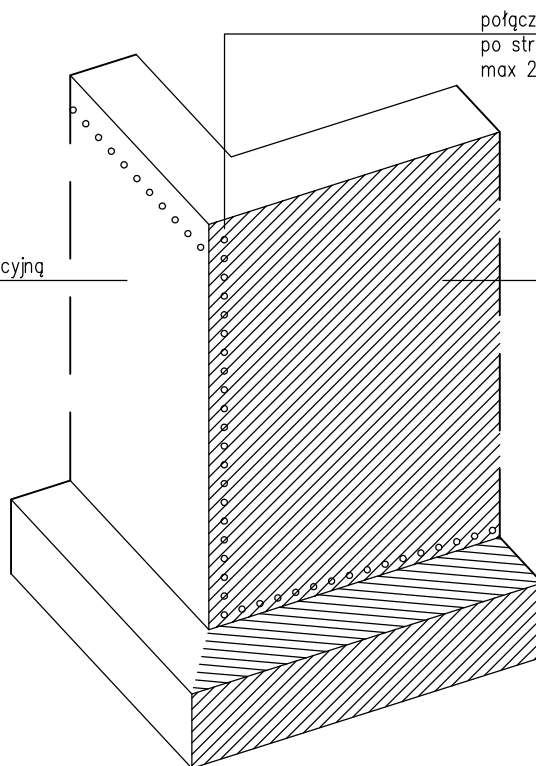
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU		BRANŻA	SKALA	DATA
IZOLACJA PIONOWA I INIEKCJA CIŚNIENIOWA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE		ARCH.	1:10	2011.09
PROJEKT	NR UPR.	PODPIS	A26	
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008			
OPRACOWANIE				
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ				
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK				
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ				
SPRAWDZAJĄCY				
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89			

Niniejszy rysunek nie obejmuje wszystkich aspektów technicznych zagadnienia.
Szczegółowe informacje dotyczące sposobu stosowania i dane techniczne
produktów znajdują się w aktualnych instrukcjach technicznych.

Opracowano na podstawie rysunków szczegółowych firmy Remmers
Prezentowany system wraz z nazwami handlowymi przedstawia kompletny
sposób izolacji ścian fundamentowych na poz. piwnicy.
Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu produktów równoważnych

ściana fundamentowa bez powłoki izolacyjnej
od strony zewnętrznej



połączenie przepony poprzez iniekcje w linii pionowej
po stronie ściany z izolacją pionową zewnętrzną
max 20cm od naroża

ściana fundamentowa z powłoką izolacyjną
od strony zewnętrznej

SCHEMAT POGLĄDOWY

Niniejszy rysunek nie obejmuje wszystkich aspektów technicznych zagadnienia. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu stosowania i dane techniczne produktów znajdują się w aktualnych instrukcjach technicznych.

Opracowano na podstawie rysunków szczegółowych firmy Remmers. Prezentowany system wraz z nazwami handlowymi przedstawia kompletny sposób izolacji ścian fundamentowych na poz. piwnicy. Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu produktów równoważnych

B1
architekci

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT POŁĄCZENIA PRZEPONY W
PRZYP. ZASTOSOWANIA DWÓCH SYSTEMÓW

BRANŻA

ARCH.

SKALA

1:10

DATA

2011.09

PROJEKT

mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ

NR UPR.

PO/KK/229/2008

PODPIS

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ

mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK

inż. arch. KATARZYNA SCHULZ

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK

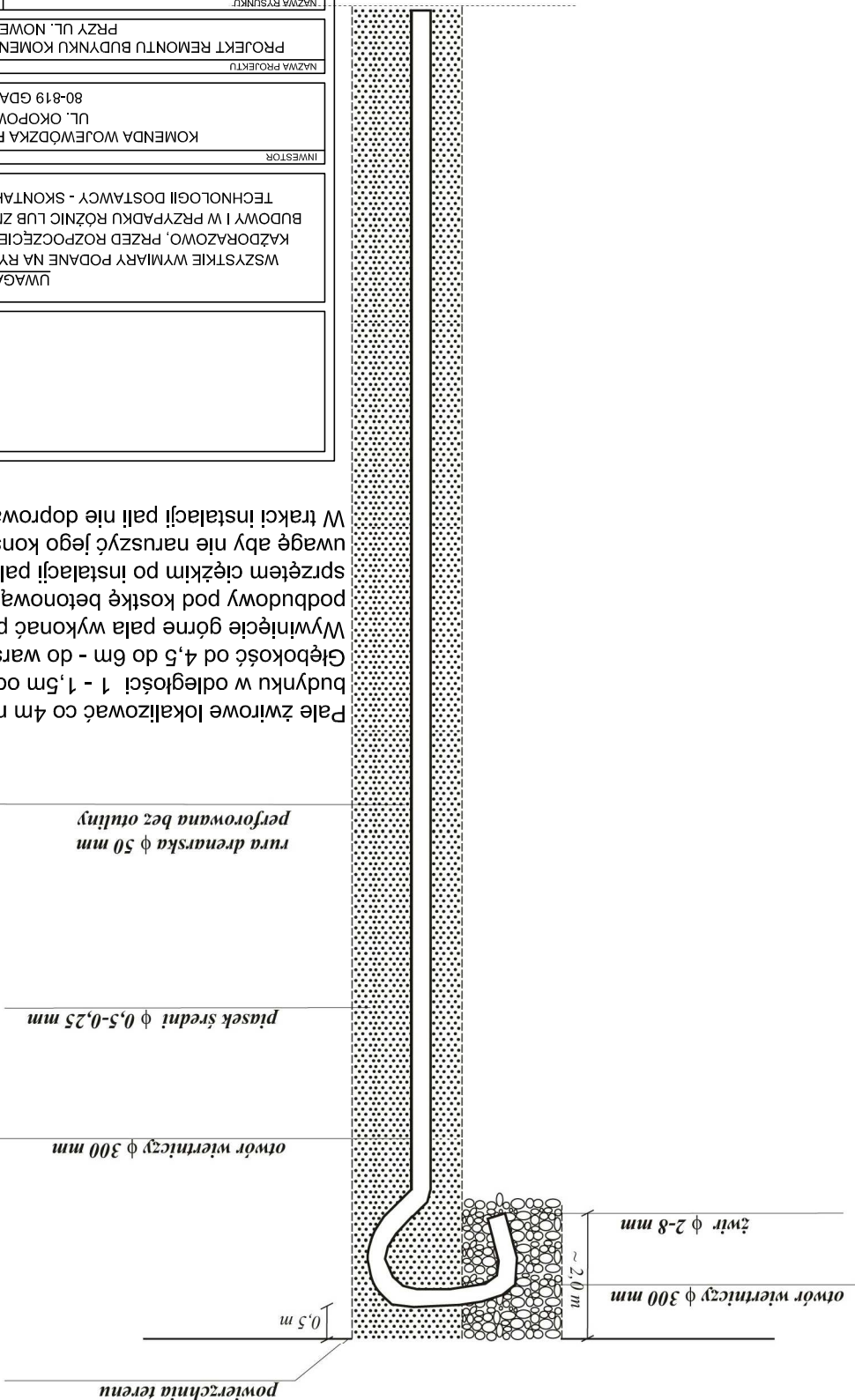
NR UPR.

3839/GD/89

A27

KONSTRUKCJA PALA ŻWIROWEGO

głębokość
m p.p.t.



Pale żwirowe lokalizować co 4m na całym obwodzie budynku w odległości 1 - 1,5m od budynku.
Głębokość od 4,5 do 6m - do warstwy chłonnej
Wywiniecie górne pala wykonać poniżej spodniej warstwy podbudowy pod kostkę betonową. Podczas prac ziemnych sprzętem ciężkim po instalacji pala zwrócić szczególną uwagę aby nie naruszyć jego konstrukcji.
W trakci instalacji pali nie doprowadzić so ich zapiaszczenia

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel:(58) 762-30-28

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAŻOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMÓGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

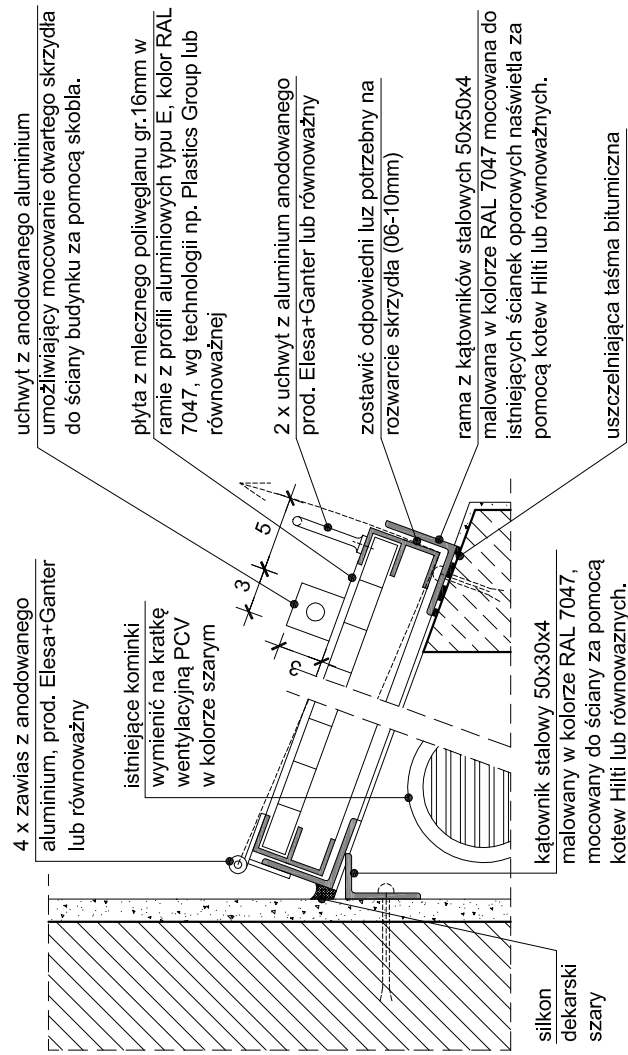
NAZWA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
PRZY UL. NOWE OGRODY 27

NAZWA RYSUNKU
BRANŻA
ARCH.
SKALA
1:100
DATA
2011.09

PROJEKT	mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008	NR UPR.	PODPIS
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ			
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK				
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89		

A28

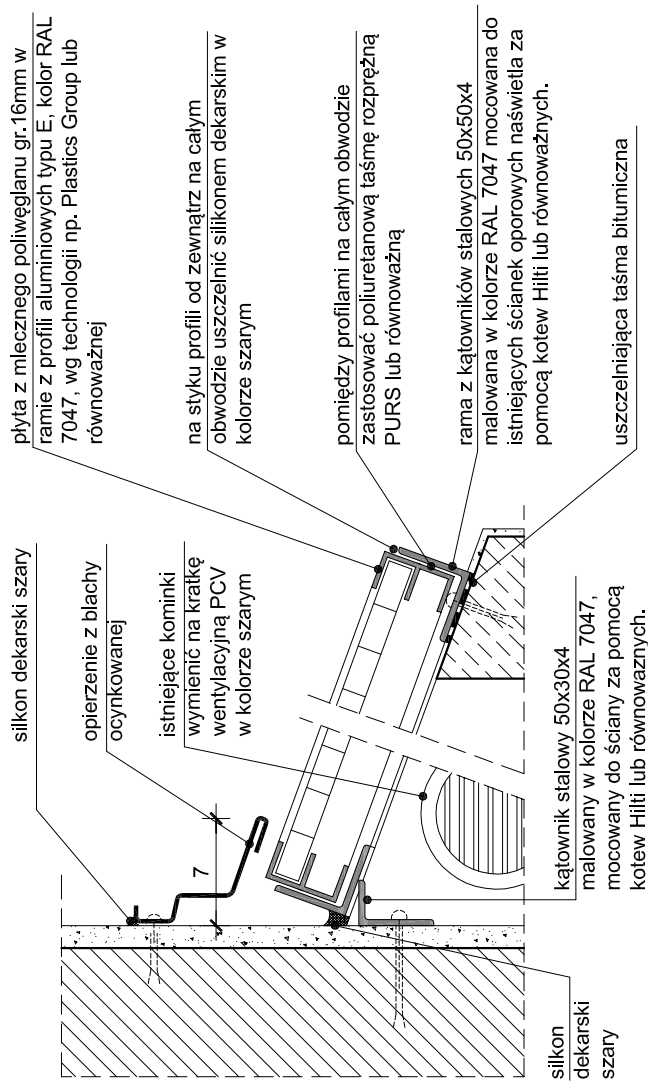
DETAL POKRYWY NAŚWIETLA TYPU A1
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:5



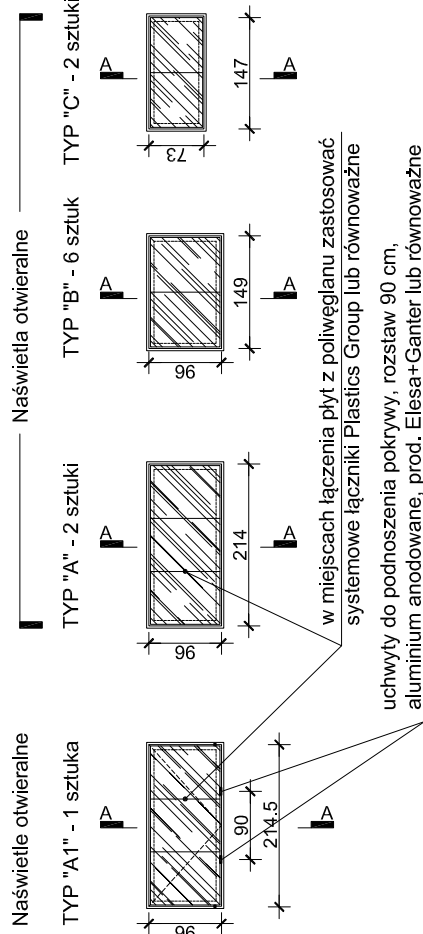
UWAGA:

Na ścianie budynku zapewnić skobel umożliwiający utrzymanie otwartego skrzydła, lub zapewnić inne rozwiązanie.

DETAL POKRYWY NAŚWIEITLI TYPU A, B i C
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:5

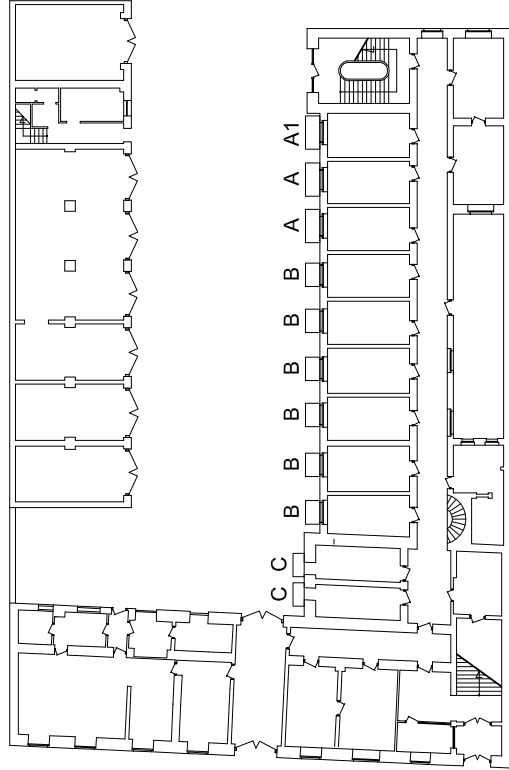


ZESTAWIENIE POKRYW NAŚWIETLI PIWNICY SKALA 1:50

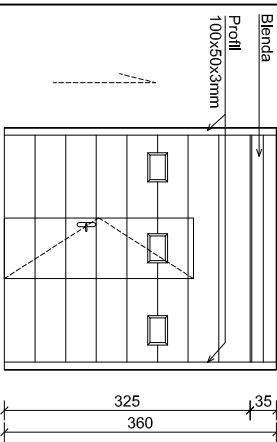
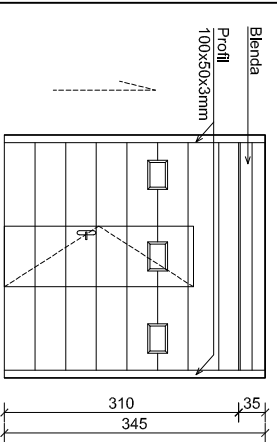
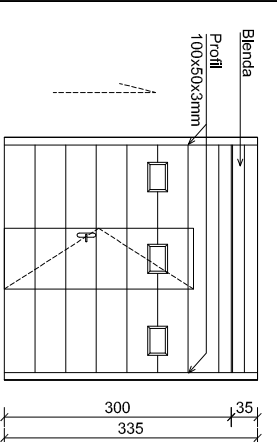
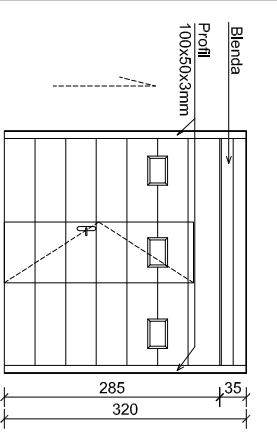
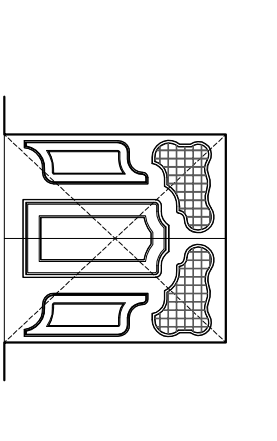
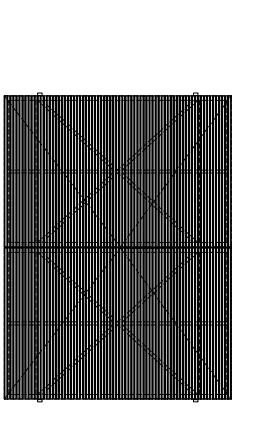


UWAGA: Na powyższych schematach podano wymiary zestawcze pokryw naświetli. Przed dokonaniem zamówienia producent dostawca winien potwierdzić wymiary na miejscu. Dopuszcza się zastosowanie innego sposobu wykonania pokryw naświetli pod warunkiem uzgodnienia rozwiązania z projektantem oraz zamykającymi.

SCHEMAT LOKALIZACJI NAŚWIETLI SKALA 1:500



B1 architekci Budowlanych 31 80-298 Gdańsk tel:(58) 762-30-28	UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI																																						
	INWESTOR KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU UL. OKOPOWA 15 80-819 GDAŃSK																																						
NAZWA PROJEKTU PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRÓDY 27		<table><tr><td>SKALA</td><td>-</td><td>DATA</td><td>2010.09</td></tr></table>		SKALA	-	DATA	2010.09																																
SKALA	-	DATA	2010.09																																				
<table><tr><td colspan="2">NAZWA RYSUNKU</td><td colspan="2">BRANŻA</td></tr><tr><td colspan="2">POKRYWY NAŚWIEITLI PIWNICY</td><td colspan="2">ARCH.</td></tr><tr><td>PROJEKT</td><td>NR LIPR</td><td colspan="2">PODPIR</td></tr><tr><td>mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ</td><td>PO/KK/229/2008</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>OPRACOWANIE</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>stud. arch. KATARZYNA SCHULZ</td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table>		NAZWA RYSUNKU		BRANŻA		POKRYWY NAŚWIEITLI PIWNICY		ARCH.		PROJEKT	NR LIPR	PODPIR		mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008			OPRACOWANIE				mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ				mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK				stud. arch. KATARZYNA SCHULZ				<table><tr><td colspan="2">SPRAWDZAJĄCY</td></tr><tr><td>mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK</td><td>3839/GD/89</td></tr></table>		SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89
NAZWA RYSUNKU		BRANŻA																																					
POKRYWY NAŚWIEITLI PIWNICY		ARCH.																																					
PROJEKT	NR LIPR	PODPIR																																					
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	PO/KK/229/2008																																						
OPRACOWANIE																																							
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ																																							
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK																																							
stud. arch. KATARZYNA SCHULZ																																							
SPRAWDZAJĄCY																																							
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	3839/GD/89																																						

ZESTAWIENIE BRAM						
OZNACZENIE	BR1	BR2	BR3	BR4	BR5	BR6
TYP	GARAŻOWA	GARAŻOWA	GARAŻOWA	GARAŻOWA	GARAŻOWA	ZEWNĘTRZNA
SCHEMAT						
	SZEROKOŚĆ OTWORU	320	320	320	286	400
	WYSOKOŚĆ OTWORU	360	345	335	320	297
	ILOŚĆ	3	1	1	1	1
UWAGI	BRAMA SEGMENTOWA Segmenty wypełnione pianką poliuretanową o gr. 40 mm i wysokości 500 mm lub 610 mm z blachy stalowej o gr 0,5 mm ocynkowanej ogniwio, laktierowanej w kolorze RAL 9006 (srebrny) (z zewnątrz, od strony wewnętrznej kolor biało-szary (9002), o strukturze słucco z zewnątrz–przeloczenia poziome. Brama wyposażona w 3 okna zgodnie ze schematem. Wszyskie dodatki wykonane ze stali ocynkowanej (oprócz sprężyn skrętnych), przenikalność ciepła dla panela k=0,40. Prowadzenie: prowadzenie niskie wał z przodu Zamknięcie bramy: ręczne oraz napęd elektryczny typu FAAC D1000 lub produkt równoważny	BRAMA SEGMENTOWA Segmenty wypełnione pianką poliuretanową o gr. 40 mm i wysokości 500 mm lub 610 mm z blachy stalowej o gr 0,5 mm ocynkowanej ogniwio, laktierowanej w kolorze RAL 9006 (srebrny) (z zewnątrz, od strony wewnętrznej kolor biało-szary (9002), o strukturze słucco z zewnątrz–przeloczenia poziome. Brama wyposażona w 3 okna zgodnie ze schematem. Wszyskie dodatki wykonane ze stali ocynkowanej (oprócz sprężyn skrętnych), przenikalność ciepła dla panela k=0,40. Prowadzenie: prowadzenie niskie wał z przodu Zamknięcie bramy: ręczne oraz napęd elektryczny typu FAAC D1000 lub produkt równoważny	BRAMA SEGMENTOWA Segmenty wypełnione pianką poliuretanową o gr. 40 mm i wysokości 500 mm lub 610 mm z blachy stalowej o gr 0,5 mm ocynkowanej ogniwio, laktierowanej w kolorze RAL 9006 (srebrny) (z zewnątrz, od strony wewnętrznej kolor biało-szary (9002), o strukturze słucco z zewnątrz–przeloczenia poziome. Brama wyposażona w 3 okna zgodnie ze schematem. Wszyskie dodatki wykonane ze stali ocynkowanej (oprócz sprężyn skrętnych), przenikalność ciepła dla panela k=0,40. Prowadzenie: prowadzenie niskie wał z przodu Zamknięcie bramy: ręczne oraz napęd elektryczny typu FAAC D1000 lub produkt równoważny	BRAMA SEGMENTOWA Segmenty wypełnione pianką poliuretanową o gr. 40 mm i wysokości 500 mm lub 610 mm z blachy stalowej o gr 0,5 mm ocynkowanej ogniwio, laktierowanej w kolorze RAL 9006 (srebrny) (z zewnątrz, od strony wewnętrznej kolor biało-szary (9002), o strukturze słucco z zewnątrz–przeloczenia poziome. Brama wyposażona w 3 okna zgodnie ze schematem. Wszyskie dodatki wykonane ze stali ocynkowanej (oprócz sprężyn skrętnych), przenikalność ciepła dla panela k=0,40. Prowadzenie: prowadzenie niskie wał z przodu Zamknięcie bramy: ręczne oraz napęd elektryczny typu FAAC D1000 lub produkt równoważny	BRAMA ROZWIERNIA - skrzydła bramy drewniane frezowane, malowane na kolor RAL 9005 – rama wykonana z profilu kwadratowego 60x60x2 w galunku SCS – zawiasy typu COMBI ARIALOO 345 regulowany z łożyskiem, ocynkowany lub produkt równoważny - zawiasy toczzone Ø55mm z kulką łożyskową oraz kałamiłką	BRAMA ROZWIERNIA SKRZYDŁA DRZWI – rama wykonana z profilu zamkniętego 60x60x2 – siężenia wykonać z profilu zamkniętego 40x40x2 – siężenia mocować w sąsiedztwie zawiasów – pokrycie ramy – żaluzje wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo kolor biało-szary (9002) – zawiasy typu COMBI ARIALOO 345 regulowany z łożyskiem, ocynkowany lub produkt równoważny - zawiasy toczzone Ø 55mm z kulką łożyskową oraz kałamiłką - dopasować do finalnego ciężaru bramy
RODZAJ SIŁOWNIKA	FAAC D1000 lub produkt równoważny	FAAC D1000 lub produkt równoważny	FAAC D1000 lub produkt równoważny	FAAC D1000 lub produkt równoważny	WZÓR BRAMY WG RYS A28 FAAC S700H CBAC 100° lub produkt równoważny	WZÓR BRAMY WG RYS A29 FAAC S700H CBAC 100° lub produkt równoważny

B1

architekci

Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
tel.(58) 762-30-28

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
KĄDŁOWAŁOW, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC I LUB ZMIAN WYNIKALACYCH Z WNIOSGOW
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDANSKU
UL. OKOPOWA 15
80-819 GDANSK

NAZWA PROJEKTU

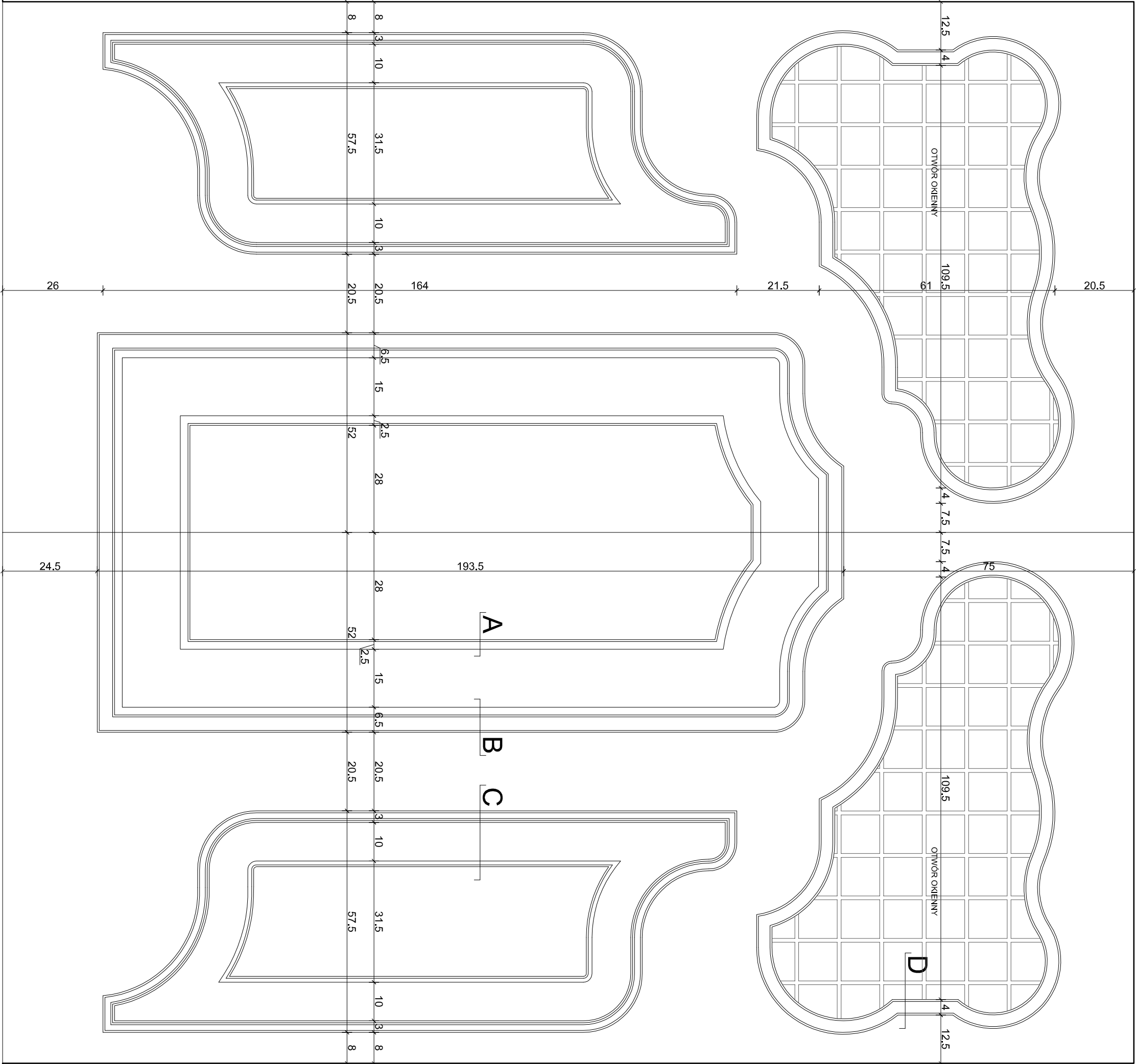
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKEJ POLICJI W GDANSKU
PRZY UL. NOWE OSRODY 27

NAZWA RYSUNKU	BRANŻA	SCALA	DATA
ZESTAWIENIE BRAM GARAŻOWYCH	ARCH.	-	2011.09

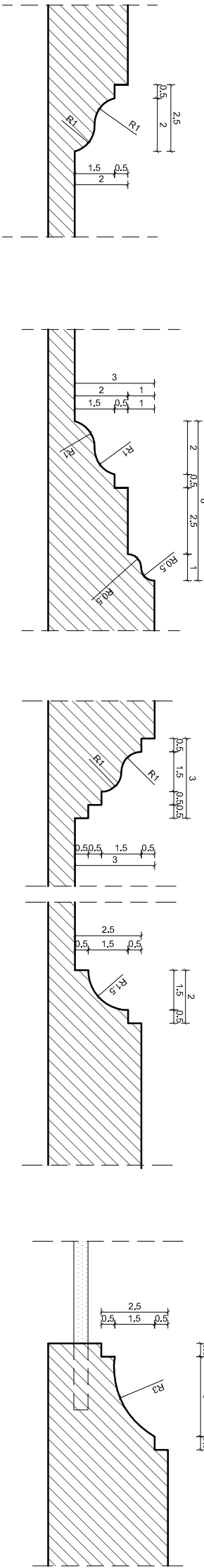
PROJEKT	NR. LPH.	FOOTING
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ	POKIKR29/2008
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		
mgr inż. arch. KAROL KRZEMPEK		
inż. arch. KATARZYNA SCHULZ		

A32

OPRACOWAŁ	
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEMPEK	36389/GD/89



Widok bramy 1:10

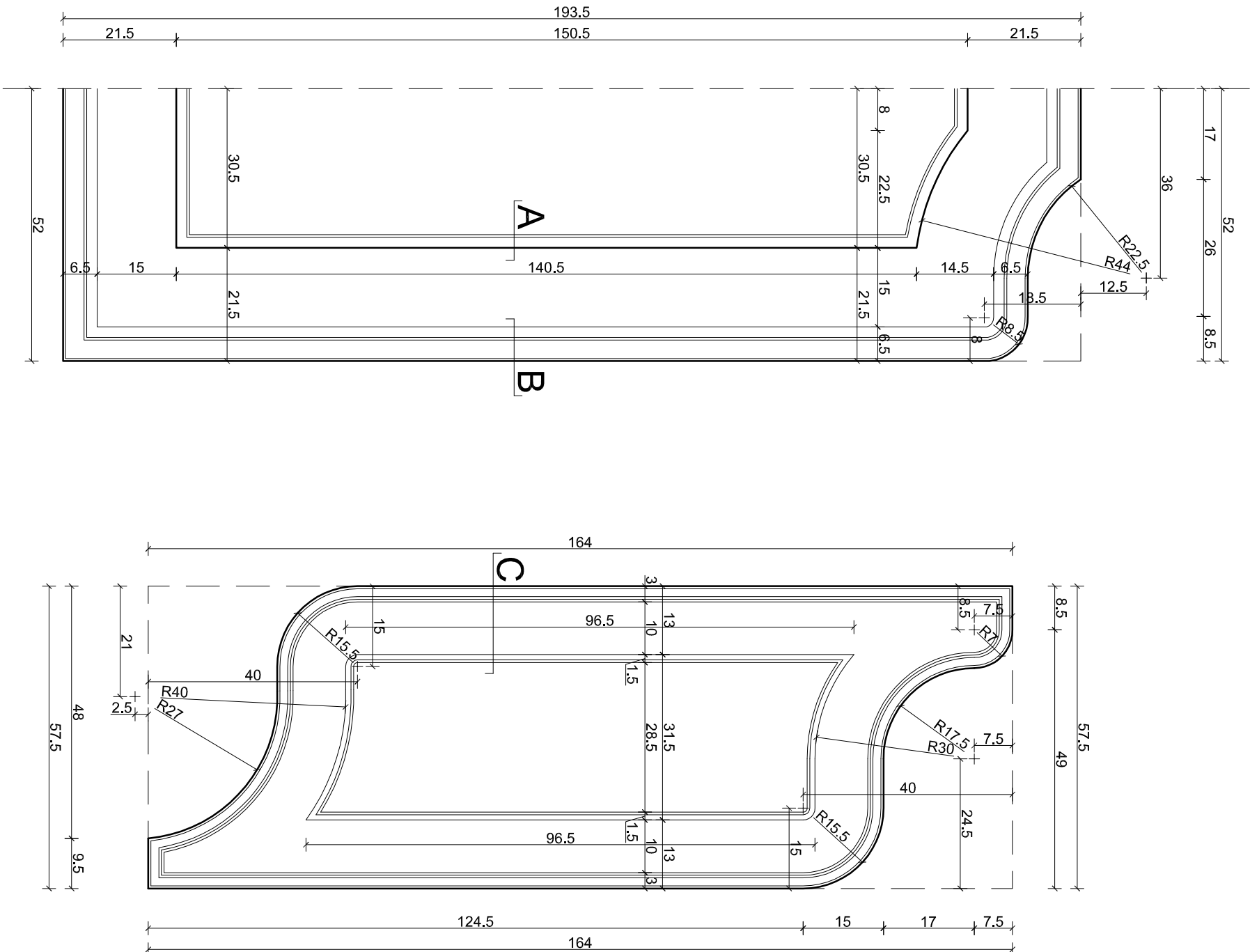


profil A
Rodzaje frezowań skala 1:2

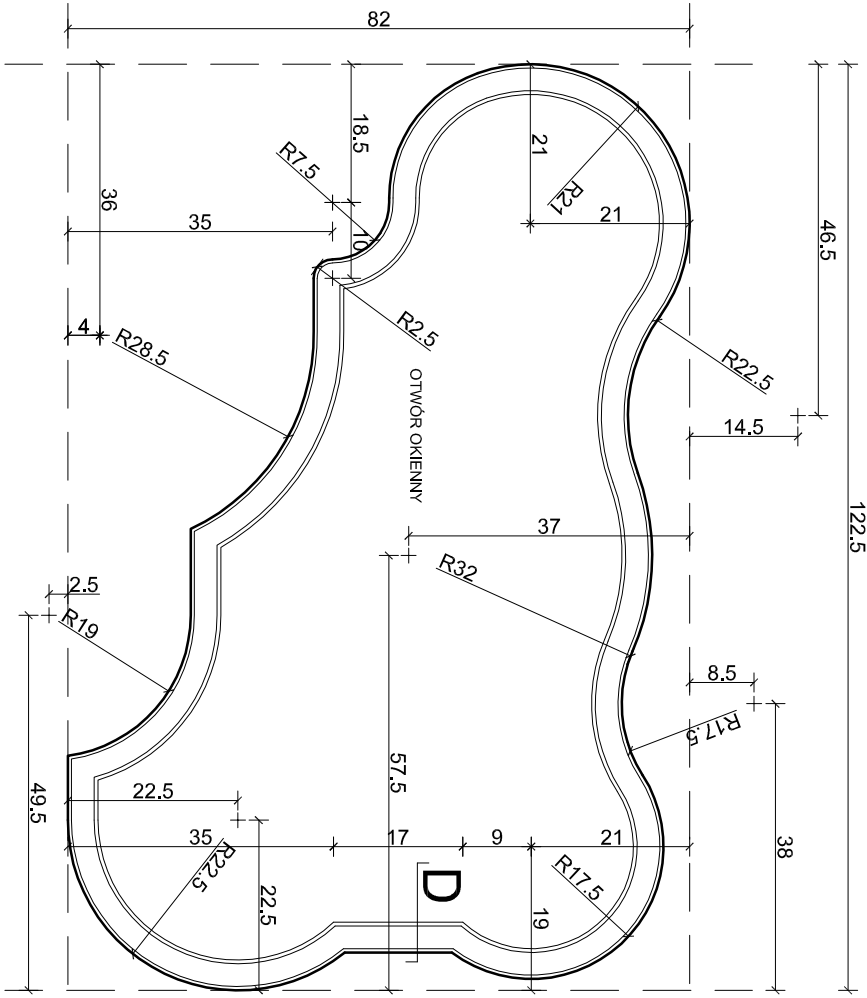
profil B

profil C

profil D



Elementy frezowane 1:10



WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE LAKIEROWANE
W KOLORZE RAL 9005

B1 architekci		B1 architekci		B1 architekci	
Budowlanych 31		Budowlanych 31		Budowlanych 31	
80-298 Gdańsk		80-298 Gdańsk		80-298 Gdańsk	
tel.(91) 762-50-28		tel.(91) 762-50-28		tel.(91) 762-50-28	
UWAGA:		UWAGA:		UWAGA:	
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWAŻELNIE		WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWAŻELNIE		WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWAŻELNIE	
KAZDOPRĄCZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU		KAZDOPRĄCZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU		KAZDOPRĄCZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU	
BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW		BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW		BUDOWY I W PRZYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW	
TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI		TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI		TECHNOLOGII DOSTAWCY - SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI	
INWESTOR:		INWESTOR:		INWESTOR:	
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU		KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU		KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU	
UL. OKOPOWA 15		UL. OKOPOWA 15		UL. OKOPOWA 15	
80-819 GDAŃSK		80-819 GDAŃSK		80-819 GDAŃSK	
NAZWA PROJEKTU:		NAZWA PROJEKTU:		NAZWA PROJEKTU:	
PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU		PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU		PROJEKT REMONTU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU	
PRZY UL. NOWE OGRÓDY 27		PRZY UL. NOWE OGRÓDY 27		PRZY UL. NOWE OGRÓDY 27	
NAZWA WYKONAWCY:		NAZWA WYKONAWCY:		NAZWA WYKONAWCY:	
BRAMA BR5		BRAMA BR5		BRAMA BR5	
PROJEKT:		PROJEKT:		PROJEKT:	
mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ, POKR/229/2008		mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ, POKR/229/2008		mgr inż. arch. JAKUB BARTOSZEWICZ, POKR/229/2008	
Opracowanie:		Opracowanie:		Opracowanie:	
mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ		mgr inż. arch. SŁAWOMIR WĘGLARZ	
mgr inż. arch. KAROL KRZEWIEK		mgr inż. arch. KAROL KRZEWIEK		mgr inż. arch. KAROL KRZEWIEK	
Inż. arch. KATARZYNA SCHULZ		Inż. arch. KATARZYNA SCHULZ		Inż. arch. KATARZYNA SCHULZ	
Opracowanie:		Opracowanie:		Opracowanie:	
mgr inż. arch. KORNELIA KRZEWIEK 3639/GD/89		mgr inż. arch. KORNELIA KRZEWIEK 3639/GD/89		mgr inż. arch. KORNELIA KRZEWIEK 3639/GD/89	
A33		A33		A33	

B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja:

PROJKT REMONTU BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWY W ZAKRESIE WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI
W GDAŃSKU ORAZ CZĘŚCIOWEGO REMONTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Adres Inwestycji

Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 27

Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku,
80-819 Gdańsk, Okopowa 15

Autor opracowania

mgr inż. arch. Jakub Bartoszewicz

Zgodnie z art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność ich realizacji:

- prace ziemne – odkrycie fundamentów
- prace związane z wykonaniem izolacji pionowej fundamentów
- prace związane z wykonaniem izolacji poziomej fundamentów
- prace ziemne związane z wymianą posadzki dziedzińce wewnętrznego
- roboty związane z rozbiórką instalacji kanalizacji deszczowej na dziedzińcu wewnętrznym
- roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie pali żwirowych
- roboty brukarskie
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wyburzeniowe,
- montaż konstrukcji stalowych
- prace odtworzeniowe sztukaterii elewacji
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- wykonanie obróbek na elewacjach
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace wykończeniowe wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek administracyjny oraz budynek gospodarczy należące do Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku będące jednocześnie przedmiotem inwestycji.

3. Miejsca elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie

- miejsce składowania materiałów budowlanych
- drogi związane z transportem materiałów budowlanych
- miejsca ustawienia rusztowań

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- zagrożenie związane z magazynowaniem i transportowaniem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas prac remontowych.
- zagrożenie związane z montażem elementów prefabrykowanych
- zagrożenie związane z używaniem ruchomych i ostrych elementów w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenie związane z porażeniem prądem elektrycznym podczas prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacjach elektrycznych oraz prac prowadzonych w sąsiedztwie kabli elektrycznych
- zagrożenie związane z prowadzeniem prac spawalniczych
- zagrożenie pożarowe związane z prowadzeniem prac spawalniczych, użyciem urządzeń i sprzętu elektrycznego
- zagrożenie związane z poparzeniem przy prowadzeniu prac spawalniczych
- zagrożenie związane z wykonywaniem prac na wysokościach w rozumieniu przepisów BHP/ rusztowania , drabiny , podnośniki/
- zagrożenie związane z obsługą maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu zmechanizowanego podczas prac remontowych
- zagrożenie związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w całym czasie ich trwania

- 1/zagospodarowanie placu budowy
- 2/roboty na rusztowaniach, dźwigach, drabinach i podnośnikach
- 3/montaż i demontaż rusztowań
- 4/roboty ziemne (wykopy)
- 5/roboty wyburzeniowe
- 6/prace utylizacyjne
- 7/roboty murarskie
- 5/roboty tynkarskie
- 6/roboty spawalnicze
- 7/roboty instalacyjne elektryczne

5 Wskazanie sposobu prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót wszyscy pracownicy powinni:

- przejść odpowiednie szkolenie BHP,
- posiadać stosowne uprawnienia do wykonywanych prac
- stosować środki ochrony indywidualnej czyli odpowiednią odzież i sprzęt

Poza tym należy zapoznać pracowników z zasadami obsługi sprzętu i urządzeń.

- przeprowadzić imienny podział prac i odpowiedzialności pracowników,
- określić zasady i sposób nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje BHIP dotyczące

1/wykonywania prac

2/obsługi maszyn i urządzeń

3/postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

4/udzielania pierwszej pomocy

Należy zasady używania i sposób przechowywania materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji ze stref zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.Organizacja budowy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca winien:

- wyznaczyć i ogrodzić plac budowy z wykonaniem oddzielnych wejść dla ruchu pieszego i bramy dla pojazdów drogowych,
- zabezpieczyć plac budowy w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo pracownikom oraz osobom przebywającym w budynku Komendy Miejskiej Policji nie będącym pracownikami budowy.
- wykonać na terenie budowy właściwie oznakowany układ komunikacji transportu i sprzętu mechanicznego dla potrzeb budowy
- wyznaczyć i oznakować drogi ewakuacyjne
- zapewnić dostęp do telefonów alarmowych
- zabezpieczyć maszyny i urządzenia elektryczne
- umieścić wyłączniki odcinające dopływ prądu w miejscach łatwo dostępnych, w sytuacji konieczności natychmiastowego ich wyłączenia
- zabezpieczyć na czas budowy wszystkie istniejące na placu budowy kable, przewody i inne urządzenia techniczne,
- rozmieścić i oznakować usytuowanie urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego
- prowadzić bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi
- usunąć z placu budowy zbędne materiały i przedmioty mogące stwarzać utrudnienia w komunikacji i w wykonywaniu robót.
- Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty

nadzór techniczny i organizacyjny placu budowy.

-Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, oraz zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi PN i branżowymi BN.

-Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany w stosunku do niniejszego projektu należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru.

-Wszystkie materiały instalacyjne użyte w trakcie wykonywania obiektu winny posiadać status „nadających się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych” zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 (Dz. U. 30.04.2004).

arch. Jakub Bartoszewicz



EKO - P R O J E K T

80-278 Gdańsk, ul. Chrzanowskiego 29/5

tel. 0694-45-95-89, fax (58) 718-85-12

e-mail: eko.projekt@interia.pl; www.ekoprojekt.strefa.pl

Temat opracowania:

**„Ocena mykologiczna pomieszczeń piwnicznych w budynku
Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 27”**

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku**
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

Koordynator: **B1 Architekci S.C.,**
ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk

Nasz znak: OM/57/2011

Data sporządzenia opracowania:	2011-05-26
Egzemplarz opracowania:	1/8
Łączna ilość stron opracowania:	5
Sporządził:	mykolog mgr Marcin Paszkiewicz

SPIS TREŚCI

1. Podstawa wykonania opracowania
2. Cel wykonania opracowania
3. Ustalenia z wizji lokalnej
4. Dane metodyczne
5. Wyniki badań mykologicznych
6. Wnioski
7. Technologia wykonania renowacji izolacji, odgrzybiania i odsalania
8. Warunki BHP
9. Uwagi końcowe
10. Literatura

1. Podstawa wykonania opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest zlecenie B1 Architektki S.C, Gdańsk, ul. Budowlanych 31.

2. Cel wykonania opracowania

Celem wykonania niniejszego opracowania jest ocena stanu zagrzybienia oraz wykonanie pomiarów wilgotności i zasolenia w pomieszczeniach piwnicznych budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 27.

3. Ustalenia z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 2011-05-19

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej podpiwniczony. Stropy ceramiczne. Ściany nośne, osłonowe i fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej.

W dniu wizji lokalnej, wewnątrz budynku w pomieszczeniach piwnicznych na ścianach zarówno szczytowych – zewnętrznych jak i wewnętrznych stwierdzono występowanie przebarwień, spękań i ubytków tynku oraz wysoleń wskazujących na silne zawilgocenie przegród budowlanych.

Stwierdzono również uszkodzenia elewacji budynku, strefy cokołowej oraz instalacji odprowadzenia wody z dachu.

W celu potwierdzenia obecności wysoleń, wykonano pomiary przyrządem **PROTIMETER SALTS DETECTOR MERA**. Dodatkowo wykonano pomiary wilgotności ścian- przyrządem **Gann Hydromette Compact B**.

Do badania mykologicznego pobrano próbki z n/w miejsc:

- pomieszczenie kotłowni (próbka Nr 1/57/11, ściana szczytowa od strony ul. Nowe Ogrody, około 160cm nad posadzką, próbkę pobrano z tynku);
- pomieszczenie sprzątaczek (próbka Nr 2/57/11, ściana szczytowa od strony dziedzińca, około 50cm nad posadzką, próbkę pobrano z tynku);
- siłownia (próbka Nr 3/57/11, ściana szczytowa od strony ul. Nowe Ogrody, około 170cm nad posadzką, próbkę pobrano z cegły i zaprawy między cegłami).

1. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu.

2. Bez pisemnej zgody EKO – PROJEKTU, opracowanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.

3. Ewentualne reklamacje przyjmowane są w terminie 14 dni od daty otrzymania opracowania.

5. Wyniki badań

4. Dane metodyczne

Badania mykologiczne wykonano w oparciu o PN-89/Z-04008 i PN-89/Z-04111.

Zastosowane podłoża mikrobiologiczne

- Agar z brzeczką
- Sabouraud Dextrose Agar z chloramfenikolem

Metoda oznaczenia

Mikroskopia świetlna,

Oznaczenie grzybów na podstawie klucza do oznaczania grzybów

- Olga Fassatiová, Grzyby mikroskopowe w mikrobiologii technicznej, Wydawnictwo Naukowo- Techniczne, W-wa 1983;
- Robert A. Samson, Ellen S. Hoekstra, Jens C., Introduction to food- and airborne fungi, Centraalbureau voor schimmelcultures, Utrecht, 2004.

Tabela Nr 1: Wyniki badań mykologicznych materiałów budowlanych

Lp	Numer analizy	Rodzaj próbki	Wykryty gatunek / rodzaj grzyba mikroskopowego	Ilość zarodników grzybów na 100cm ² powierzchni
1.	1/57/11	Wymaz z tynku	<i>Cladosporium herbarum</i> <i>Penicillium sp.</i> <i>Trichoderma virde</i>	> 10 ⁶
2.	2/57/11	Wymaz z tynku	<i>Aspergillus sp.</i> <i>Penicillium sp.</i> <i>Trichoderma virde</i> inne	> 10 ⁶
3.	3/57/11	Wymaz z cegły i zaprawy	<i>Alternaria alternata</i> <i>Scopulariopsis sp.</i> <i>Penicillium sp.</i> inne	> 10 ⁶

Tabela Nr 2: Wyniki badania zasolenia przegród budowlanych

Lp.	Miejsce wykonania pomiaru	Wynik pomiaru
1.	Ściany w części piwnicznej Wysolenia występują lokalnie w miejscu widocznych przebarwień lub w postaci białych nalotów, występowanie wysoleń stwierdzono ponadto na ceglach i w przestrzeniach między ceglami po usunięciu tynków	Stwierdzono obecność chlorków

1. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu.

2. Bez pisemnej zgody EKO – PROJEKTU, opracowanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.

3. Ewentualne reklamacje przyjmowane są w terminie 14 dni od daty otrzymania opracowania.

Tabela Nr 3: Wyniki badania wilgotności przegród budowlanych

Lp.	Miejsce wykonania badania	Wynik badania (wilgotność wagowa)
1.	Ściany w części piwnicznej Ściany zewnętrzne zawilgocone w największym stopniu w miejscach występowania wysoleń oraz odparzeń tynków Ściany wewnętrzne- do wysokości około 60/80cm nad poziom posadzki oraz w sąsiedztwie ścian zewnętrznych	od 6% do 18%

6. Wnioski

W pobranych do badania mykologicznego próbkach z przegród budowlanych stwierdzono obecność grzybów mikroskopowych szkodliwych dla zdrowia w ilościach przekraczających 10^6 jtk na 100cm^2 badanej powierzchni. Wg danych literaturowych materiały budowlane nie powinny zawierać więcej niż 10^3 jtk na 100cm^2 .

Stwierdzone grzyby powodują niszczenie elementów wykończeniowy, ponadto mogą wywoływać szereg chorób, szczególnie układu oddechowego, także o podłożu alergicznym.

Stwierdzono wysoką wilgotność, zasolenie i zagrzybienie praktycznie wszystkich ścian zewnętrznych budynku oraz przeważającej większości ścian wewnętrznych. Ponadto należy zwrócić uwagę na brak wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych. Na wysoką wilgotność ścian mają również wpływ właściwości higroskopijne soli. Posadzki wykazują zawilgocenie tylko w pobliżu ścian.

Silne zawilgocenie ścian w pomieszczeniach piwnicznych budynku wynika z uszkodzenia izolacji wodochronnych budynku oraz przecieków z instalacji budynku oraz instalacji odprowadzenia wody z dachu.

W związku z powyższym dla zabezpieczenia ścian przed wilgocią podciąganą kapilarnie, proponuje się wykonanie przepony poziomej odcinającej metodą iniekcji krystalicznej.

W celu likwidacji przyczyn i skutków zasolenia i zagrzybienia wewnętrznych powierzchni ścian w części pomieszczeń niezbędne jest usunięcie wszystkich tynków ze ścian zewnętrznych oraz części tynków ze ścian wewnętrznych w części piwnicznej obiektu, uszczelnienie ścian piwnic od wewnątrz oraz zastosowanie tynków renowacyjnych odpornych na destrukcyjne działanie soli zawartej w murze (proponowana kompleksowa technologia firmy „Remmers”). Dodatkowo wykonać izolację pionową ścian od zewnątrz.

7. Proponowana technologia wykonania renowacji izolacji, odgrzybiania i odsalania

Ze względu na ograniczone możliwości wykonania izolacji zewnętrznej od strony ulicy Nowe Ogrody i 3 Maja proponuje się wykonać izolację i renowację od wewnątrz.

W przypadku izolacji zewnętrznej proponuje się wykonać izolację grubopowłokową przenoszącą rysy, z uprzednim oczyszczeniem, wyrównaniem i zagruntowaniem podłoża oraz zabezpieczeniem izolacji przed zasypaniem np. 2x folią lub styropianem. Na styku muru i ławy fundamentowej wykonać fasetę uszczelniającą.

Po analizie stanu istniejącego proponuje się: likwidację zasolenia i zagrzybienia oraz uszczelnienie od wewnątrz ścian zewnętrznych piwnic przy zastosowaniu systemu REMMERS KIESOL.

7.1. Technologia wykonania uszczelnienia powierzchni ścian od wewnątrz i renowacji tynków wewnętrznych:

- Usunąć stary tynk z powierzchni ścian zewnętrznych, na całej wysokości oraz na płaszczyznach ścian wewnętrznych w odległości do 100cm od ściany zewnętrznej oraz w miejscach uszkodzenia tynków (odspajania, występowania przebarwień itp.- z zapasem co najmniej 70cm od widocznych zmian).

1. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu.

2. Bez pisemnej zgody EKO – PROJEKTU, opracowanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.

3. Ewentualne reklamacje przyjmowane są w terminie 14 dni od daty otrzymania opracowania.

- Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm.
- Rozebrać posadzkę i skuć jastrych cementowy, przy styku ze ścianą w pasie o szerokości ok. 40-60cm.
- Wykuć bruzdę na styku ściany i podłoża betonowego w obrębie skutych tynków.
- Przesmarować ścianę i posadzkę środkiem odgrzybiającym np. **Adolit M flüsing**.
- **Przeprowadzić badanie mykologiczne w celu potwierdzenia skutecznego zwalczenia zarodników.**
- Zagruntować odpowiednio przygotowane podłoże w celu zapewnienia wgłębnej ochrony muru: spryskać powierzchnię preparatem **Kiesol** rozcieńczonym 1:1 wodą.
- Nanieść “świeże na świeże” szlam uszczelniający **Remmers Sulfatexschlämme**. Preparat Kiesol musi być wchłonięty, ale podłoże powinno być jeszcze matowo wilgotne.
- Zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie: gdy szlam zaczyna wiązać (“świeże na świeże”) na spoiny i nierówności układa się materiał **Remmers Grundputz**.
- Na styku ściany i posadzki wykonać fasetę uszczelniającą z zaprawy **Remmers Sperrmörtel** lub **Remmers Dichtspachtel**, promień fasety 5 cm.
- Nanieść dwie warstwy “świeże na świeże”, szlamu uszczelniającego **Remmers Sulfatexschlämme** w celu uszczelnienia powierzchni.
- Na ostatnią warstwę szlamu, gdy zaczyna wiązać, narzucić obrzutkę **Remmers Vorspritzmörtel** jako warstwę szcpepną dla tynku.
- Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk **Remmers Sanierputz Spezial WTA** grubości minimum 2cm.
- Opracować powierzchnię gdy stanie się matowa. Ostrożnie wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką.
- Gdy tynk renowacyjny stwardnieje, najwcześniej po 3 dniach nanieść cienkowarstwowy tynk szpachlowy **Remmers Feinputz**.
- Najwcześniej po 28 dniach, wykończyć powierzchnię, nakładając otwartą dyfuzyjnie farbę, np. **Remmers Sanierputzfarbe**, po uprzednim zagruntowaniu preparatem **Remmers Tiefgrund W**.

7.2. Technologia wykonania przepony:

1. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu.

2. Bez pisemnej zgody EKO – PROJEKTU, opracowanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.

3. Ewentualne reklamacje przyjmowane są w terminie 14 dni od daty otrzymania opracowania.

Iniekcje przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie polegają na wywierceniu otworów i nasączeniu muru preparatem wlewanym w otwory lub wprowadzanym pod ciśnieniem. Preparat iniekcyjny zmienia właściwości nasączonego materiału budowlanego, powodując jego strukturalną hydrofobizację z ewentualnym uszczelnieniem.

W opracowaniu przyjęto wykonanie przepony metodą ciśnieniową.

- Preparat iniekcyjny - **Remmers Kiesol**
- Średnica otworów: 12 - 20 mm (otwory należy wiercić od strony pomieszczenia i muszą się one kończyć ok. 5 cm przed drugą stroną muru).
- Odstęp między otworami: 10 - 12 cm
- kąt nachylenia: 0° - 20°
- ciśnienie przy metodzie ciśnieniowej

- wypełnianie pustek: ok. 2 - 3 bar

- iniekcja: ok. 5 bar

- czas działania ciśnienia: ok. 10 – 20 min.

7.3 Izolacja pionowa

Uwaga:

Prace należy wykonać w oparciu o instrukcje techniczne poszczególnych materiałów oraz w uzgodnieniu z przedstawicielem technicznym firmy „Remmers”.

8. Warunki BHP

Podczas prac odgrzybieniovych należy przestrzegać postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401, 2003r.).

Robót impregnacyjnych i odgrzybieniovych dotyczy rozdział 11 w/w rozporządzenia.

Podczas pracy odgrzybieniovych należy stosować półmaski klasy FFP2 lub FFP3, w celu ochrony dróg oddechowych oraz fartuchy ochronne i rękawice jednorazowe.

1. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu.

2. Bez pisemnej zgody EKO – PROJEKTU, opracowanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.

3. Ewentualne reklamacje przyjmowane są w terminie 14 dni od daty otrzymania opracowania.

Wartości stężeń substancji chemicznych szkodliwych dla zdrowia podczas prowadzonych prac impregnacyjnych nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych stężeń na stanowiskach pracy ustalonych w odrębnych przepisach.

9. Uwagi końcowe

Podczas prowadzenia prac remontowych lub ewentualnych prac rozbiórkowych należy segregować odpady i przekazywać je na składowisko odpadów. Fakt stwierdzenia zagrzybienia budynku zgodnie z Ustawą o odpadach nie wymaga specjalnego traktowania powstających odpadów.

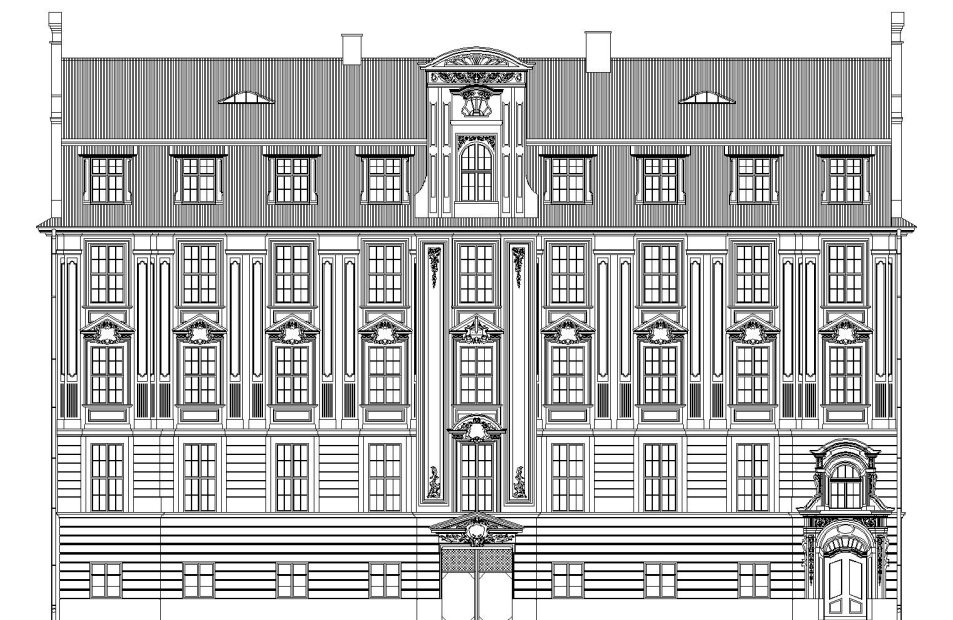
W razie powstania wątpliwości lub niejasności przy korzystaniu z niniejszego opracowania należy zwrócić się do autorów o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane opinii należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych, tj. produktów, materiałów i urządzeń (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w niniejszej opinii.

10. Literatura

- Zyska B., 1999: Zagrożenia biologiczne w budynku. Arkady., Warszawa.
- Materiały z VI Sympozjum Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa „Ochrona obiektów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem”, Szklarska Poręba, 2001,
- Piotrowska, Żakowska, Bogusławska - Kozłowska, „Liczba drobnoustrojów jako kryterium stanu zagrzybienia przegród budowlanych” Politechnika Łódzka, mat. 101- 104.
- Budownictwo Ogólne tom 2, Fizyka Budowli Wydawnictwo „Arkady” 2005, Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr. hab. inż. Piotra Klemma

TEMAT:	PROJET REMONTU BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWY W ZAKRESIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH KŁATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU ORAZ CZĘŚCIOWEGO REMONTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ADRES:	GDAŃSK, UL. NOWE OGRODY 27
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU, 80-819 GDAŃSK, OKOPOWA 15



BRANŻA:	PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub Bartoszewicz	PO/KK/229/2008	09.2011	
	SPRAWDZAJCY:	NR UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kornelia Krzempek	3839/GD/89	09.2011	

DATA:	WRZESIEŃ 2011	NR EGZ.
-------	---------------	---------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ROZDZIAŁ I. ARCHITEKTURA

A: OPIS TECHNICZNY

B: ZAŁĄCZNIKI:

- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ – 5595/104-3/2011
- Program prac konserwatorskich przy elewacjach zabytkowego budynku Komendy Policji w Gdańsku.
- Ocena mykologiczna pomieszczeń piwnicznych w budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 27
- Dokumentacja geotechniczna dla projektu osuszenia budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku

C: CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

• **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**

IA 01 SYTUACJA	1:500
IA 03 RZUT PIWNIC	1:100
IA 03 RZUT PARTERU	1:100
IA 04 RZUT I PIĘTRA	1:100
IA 05 RZUT II PIĘTRA	1:100
IA 06 RZUT III PIĘTRA	1:100
IA 07 RZUT IV PIĘTRA	1:100
IA 08 ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
IA 09 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
IA 10 ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
IA 11 ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
IA 12 ELEWACJE – BUD. GOSPODARCZY	1:100

• **PROJEKT**

A01 SYTUACJA	1:500
A02 RZUT PIWIC	1:100
A03 RZUT PARTERU	1:100
A04 RZUT I PIĘTRA	1:100
A05 RZUT II PIĘTRA	1:100
A06 RZUT III PIĘTRA	1:100
A07 RZUT IV PIĘTRA	1:100
A08 OKRATOWANIE NAD SPACERNIAKIEM	1:50/10
A09 OBUDOWA RUR SPUSTOWYCH W SPACERNIAKU	1:10
A10 UBYTKI SZTUKATERII ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	1:150
A11 PROJEKTOWANE OPIERZENIA GZYMSÓW - ELEWACJA PD.	1:150
A12 PROJEKTOWANE OPIERZENIA GZYMSÓW - ELEWACJA PN.	1:150
A13 PROJEKTOWANE OPIERZENIA GZYMSÓW - ELEWACJA WSCH.	1:150
A14 PROJEKTOWANE OPIERZENIA GZYMSÓW - ELEWACJA ZACH.	1:150
A15 PROJEKT KOLORYSTYKI – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A16 PROJEKT KOLORYSTYKI – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A17 PROJEKT KOLORYSTYKI – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A18 PROJEKT KOLORYSTYKI – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A19 PROJEKT KOLORYSTYKI – BUD. ADMINISTRACYJNO-GOSP.	1:100
A20 PROJEKT SZYLDU – GODŁO POLICJI	1:10
A21 POSADZKA DZIEDZIŃCA	1:250
A22 POSADZKA DZIEDZIŃCA - HERB	1:250
A23 POSADZKA DZIEDZIŃCA - DETAL	1:20

A24 DETAL IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:10
A25 INIEKCJA CIŚNIENIOWA P.WILGOCI PODCIĄGAJĄCEJ KAPILARNIE	1:10
A26 IZOLACJA PIONOWA i INIEKCJA CIŚNIENIOWA P. WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE	1:10
A27 SCHEMAT POŁĄCZENIA PRZEPONY W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DWÓCH SYSTEMÓW	-
A28 KONSTRUKCJA PAŁA ŻWIROWEGO	1:10
A29 POKRYWY NAŚWIETLI OKIEN PIWNICY	-
A30 ZESTAWIENIE OKIEN	-
A31 ZESTAWIENIE DRZWI	-
A32 ZESTAWIENIE BRAM	-
A33 BRAMA BR5	-
A34 BRAMA BR6	1:25

A: OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES ZAMIERZENIA

- remont elewacji z wykonaniem izolacji fundamentów i ścian podpiwniczenia
- wyburzenie dobudówki od strony północnej
- wymiana bramy od ul. Nowe Ogrody na automatyczną bramę garażową
- wymiana bramy wjazdowej od ul. 3-go Maja
- wymiana bram w budynku gospodarczym na bramy garażowe otwierane automatycznie
- remont spacerniaka z wyminą okratowania
- wymiana osłon naświetli piwnicznych
- częściowa wymiana kanalizacji deszczowej
- remont nawierzchni dziedzińca wewnętrznego z wymianą nawierzchni na kostkę brukową.
- wydzielenie klatek w budynku głównym zgodnie z wymogami p.poż.
- wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych w budynku głównym

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 02/04/2011 zawarta w dniu 21.04.2011 r. Pomiedzy Komendą Wojewódzka Policji w Gdańsku, a biurem projektowym B1 Architekci S.C.
- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ – 5595/104-3/2011
- Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Wizje lokalne oraz pomiary z natury
- Obowiązujące przepisy i normy

3. STAN ISTNIEJĄCY:

3.1. Lokalizacja, funkcja, forma architektoniczna i zasadnicze parametry techniczne
Siedziba Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku znajduje się na działce o nr ewidencyjnych 52 ,
usytuowanej w zwartej zabudowie miejskiej, u zbiegu ulic Nowe Ogrody i ul. 3-go Maja w Gdańsku.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym (głównym) oraz budynkiem
gospodarczym z parterową dobudówką.

3.1.1. Budynek administracyjny (główny):

Wybudowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej , o rzucie zbliżonym do litery „L”
z wejściem głównym od ul. Nowe Ogrody. Budynek całkowicie podpiwniczony o pięciu kondygnacjach
nadziemnych z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja budynku mieszana, stropy typu Kleina, klatki schodowe żelbetowe.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. Stolarka okienna drewniana. Konstrukcja dachu mansardowa z drewnianą więźbą dachową, pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w łuskę podwójnie i dachówką holenderką.
Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3614,35m², kubatura 15831,29m³.
Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku budynek został wpisany do księgi zabytków pod nr 903 dnia 11.07.1984r.

3.1.2. Budynek gospodarczy

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 568 m² i kubaturze 2330m³. Konstrukcja budynku mieszana. Ściany z cegły pełnej, słupy i podciągi żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa, strop i stropodach ceramiczne, pokrycie dachu - papa na lepiku.

3.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W dniu wizji lokalnej, wewnątrz budynku w pomieszczeniach piwnicznych na ścianach zarówno szczytowych – zewnętrznych jak i wewnętrznych stwierdzono występowanie przebarwień, spękań i ubytków tynku oraz wysoleń wskazujących na silne zawilgocenie przegród budowlanych. Stwierdzono również uszkodzenia elewacji budynku, strefy cokołowej oraz instalacji odprowadzenia wody z dachu. Stan techniczny elewacji budynku ocenia się jako zły i zaleca się przeprowadzenie kompleksowego remontu. Ściany fundamentowe silnie zawilgocone. Zaleca się przeprowadzenie prac polegających na osuszeniu ścian fundamentowych i wykonaniu izolacji przeciw wodnych. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dostateczny. Zakres niniejszego opracowania nie dotyczy układu konstrukcyjnego sposobu posadowienia budynku.

4. WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt istniejący. Zakres opracowania nie dotyczy adaptacji w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

5. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną NN,
- telekomunikacyjną,
- wodociągową, w tym przeciwpożarową z hydrantami 52,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- C.O.
- odgromową.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zgodnie z art 5 ust. 7 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z p. zm. art 5 ust. 3-6 – o konieczności sporządzenia charakterystyki energetycznej nie stosuje się do budynków objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku budynek Komendy Miejskiej Policji przy ul. Nowe Ogrody 27 został wpisany do księgi zabytków pod nr 903 dnia 11.07.1984r.

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I OPIS PRAC OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA

7.1. REMONT ELEWACJI I IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH. WYBURZENIE DOBUDÓWKI OD STRONY PÓŁNOCNEJ. SZYLD NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM.

7.1.1. Budynek administracyjny (główny)

Na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniu:

„Program prac konserwatorskich przy elewacjach zabytkowego budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku” oraz wg projektu kolorystyki elewacji - Rys. A15-A18.

Po stronie dziedzińca wewnętrznego odtwarza się nieistniejące boniowanie jak na pozostałych elewacjach w strefie cokołowej. **Pas cokołowy** wysokości ok 1m wykonany z lastryka ze względu na prace ziemne i izolacyjne zewnętrzne przy murach fundamentowych należy usunąć a następnie odtworzyć zgodnie z jego formą pierwotną. Cokół lastrykowy posiada liczne uszkodzenia i spękania. Usunięcie i odtworzenie warunkujemy faktem, iż podczas prac ziemnych przy fundamentach ulegnie on samoistnemu zniszczeniu. Cokół zostanie odtworzony poprzez wyniesienie warstwy polistyrenu ekstrudowanego o gr. 4cm na wysokość cokołu istniejącego. Cokół wykończony tynkiem cokołowym w kolorze jak na rys elewacji. Od strony ul. Nowe Ogrody w obrębie okien parteru, poziomą część cokołu we wnękach zaizolować szlamem izolacyjnym. Na elewacjach widoczne są spękania oryginalnego tynku które należy naprawić używając system Helibar lub system równoważny. Ostateczne rozwiązanie kolorystyki, poprzedzone wykonaniem prób na ścianach budynku, wymaga uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim w trakcie prowadzonych prac przy obiekcie.

Projektuje się **opierzenia** z blachy tytanowo-cynkowej na wszystkich gzymsach – zgodnie z rysunkami. Wszystkie gzymsy i nowo projektowane opierzenia wyposażać w system zabezpieczający przed siadaniem i gniazdowaniem ptaków np. systemem kolcowym firmy KRAUPNER lub innym równoważnym produktem.

Wszystkie **Parapety** wykonać także z blachy tytanowo-cynkowej.

Na elewacji frontowej (południowej) istnieją tablice informacyjne z PCV oraz kamienne pamiątkowe.

Tablice kamienne pamiątkowe należy na czas prac przy elewacji zdemontować i zabezpieczyć.

Tabliczka PCV POLICJA w kolorze niebieskim – do usunięcia.

Czerwona tablica PCV owalna z godłem Polski oraz czerwona tablica z napisem KOMENDA MIEJSKA POLICJI W GDAŃSKU do wymiany na stalowe emaliowane. Tablice zamontować osiowo wraz z tablicą numeru budynku i nazwy ulicy.

Na elewacji od ul. 3 Maja znajdują się na elewacji stalowe **kratki wentylacyjne** w ilości 6 szt. , które należy wymienić na nowe ze stali tytanowo-cynkowej oraz **kominki wentylacyjne z PCV** (wysokość 2m) w ilości 8 szt. , które również należy wymienić na nowe wykonane z PCV w kolorze szarym. Na elewacji od strony dziedzińca znajdują się 2 kominki wentylacyjne z PCV (wys 60 cm) w ilości 2 szt. , które należy wymienić na nowe wykonane z PCV w kolorze szarym.

Projektuje się wymianę **opraw oświetleniowych** nad wejściem głównym do budynku oraz nad wejściem do północnej klatki schodowej od str. dziedzińca wewnętrznego na oprawy awaryjne typu 6811 CGLine lub równoważne.

Istniejące oświetlenie mocowane na elewacji wymienia się na naświetlacze asymetryczne typu PLEXIFORM STYLE AS lub produkt podobny i równoważny.

Oprawy oświetleniowe na elewacji wymienić zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Na elewacjach budynku znajdują się **elementy infrastruktury technicznej** np klimatyzatory, przewody elektryczne, teletechniczne, kamery monitoringu itp. Klimatyzatory zewnętrzne wraz z przewodami należy zdemontować na czas remontu i zamontować ponownie po jego zakończeniu.

Nieuporządkowane, luźno wiszące przewody (elektryczne / teletechniczne) należy uporządkować.

Demontaż lub czasowe przeniesienie wszelkich urządzeń technicznych znajdujących się na elewacji bezwzględnie uzgodnić z użytkownikiem budynku lub inwestorem.

Drzwi frontowe oraz drzwi ewakuacyjne, wyjściowe z północnej klatki schodowej podlegają kompleksowej renowacji, wymianie szklenia na szkło bezpieczne (szyby mleczne) uzupełnieniu szprosów i malowaniu na kolor RAL 9005. Wymianie podlegają klamki i zawiasy na wykonane ze stali szczerkowanej.

Na rysunkach zaznaczono zewnętrzne **kratki okienne** do usunięcia. Pozostałe kraty podlegają konserwacji antykorozyjnej i odmalowaniu w kolorze RAL 7047 – jak **balustrada** zewnętrzna przy wyjściu na dziedziniec przy północnej klatce schodowej oraz przy zejściu do piwnicy.

Schody zejściowe do piwnicy oraz podest i schody wejściowe do klatki K2 oczyścić i wykonać nowe szlichty. Ścianki przy schodach oczyścić z luźnych powłok tynkarskich i malarskich. Przespoinować i otynkować tynkiem cokołowym mozaikowym typu Weber jak przyjęto na elewacji. W przypadku stwierdzenia silnego zawilgocenia ścianek zastosować technologię jak w przypadku izolacji ścian fundamentowych.

7.1.2. IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (rys. A24)

Dokładny sposób przygotowania podłoża należy ustalić po odkopaniu ścian fundamentowych. W przypadku braku odsadzek fundamentu nie wykonuje się fasety, w przypadku stwierdzenia starych, dobrze przylegających izolacji bitumicznych, gruntowanie polega na naniesieniu cienkiej warstwy bitumicznego podkładu Remmers Ilack ST i obsypaniu na świeżo piaskiem kwarcowym. Jeżeli usuwa się w całości stare powłoki i odsłania się podłoże mineralne (np. cegła, beton, tynk cementowy, kamień), wykonuje się gruntowanie w systemie Kiesol – całą powierzchnię należy spryskać preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 woda a następnie nanieść warstwę szlamu uszczelniającego. Podana niżej technologia odnosi się do przypadku, w którym na odkopanej ścianie nie ma resztek starej izolacji bitumicznej a fundament wykonano z odsadzkami. Powyższe stwierdza się na podstawie wykonanej punktowej odkrywki.

- Prace wstępne

Zdjąć w całości nawierzchnie brukowe/płyty chodnikowe łącznie z podbudowa wzdłuż ścian zewnętrznych. Złożyć w sposób umożliwiający późniejsze ponowne użycie.

Odkopać ściany fundamentowe do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć. Oczyścić podłoże myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia, odspojone fragmenty tynku, słabo przylegające hydroizolacje np. folie, papy itp.

- Wyrównanie podłoża

Wykonać krzemionkowanie gruntujące na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 woda i nanieść warstwę szlamu uszczelniającego Sulfatexschlämme, na całej powierzchni do poziomu terenu. Świeże na świeże wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnię ścian, stosując tynk podkładowy Grundputz.

Zużycie:

0,1 kg/m² Kiesol <1810>

1,6 kg/m² Remmers Sulfatexschlämme <0430>

zużycie na każdy cm grubości warstwy:

9,5 kg/m² Remmers Grundputz - WTA <0401>

- Faseta uszczelniająca

Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok. 50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Zaleca się wykuć bruzdę na głębokość ok. 4 cm i usunąć odsłonięte fragmenty papy i folii.

Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich wystęпах w strefie fundamentu, oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować zaprawę Dichtspachtel.

W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę szepną preparatem Kiesol (1:1 z woda) i szlamem uszczelniającym Sulfatexschlämme.

Zużycie:

0,05 kg/m Kiesol <1810>

0,50 kg/m Remmers Sulfatexschlämme <0430>

1,70 kg/m Remmers Dichtspachtel <0426>

- Powłoka hydroizolacyjna

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną Profi Baudicht 1K. Wytrzymałość na ściskanie > 0,3 N/mm²

Zużycie:

5,5 kg/m² Remmers Profi Baudicht 1K <0870>

-Przyklejenie izolacji termicznej

Należy stosować odpowiednie płyty termoizolacyjne dopuszczone do stosowania w gruncie. Przykleić płyty izolacji termicznej z ekstrudowanego polistyrenu grubości 8cm po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy Remmers Profi Baudicht 1K. Kleić całą powierzchnią.

Zużycie:

1,5 kg/ m² Remmers Profi Baudicht 1K <0870>

- Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi

Ułożyć dwie warstwy folii polietylenowej gładkiej o grubości co najmniej 0,2 mm.

- Wypełnienie wykopów

Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami. Zaleca się zasypywać wykopy piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.

- Wykonanie poziomej przepony przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie

Ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcje preparatem Kiesol, w zewnętrznych i wewnętrznych ścianach. Otwory iniekcyjne należy wywiercić na wysokości możliwie jak najniższej w strefie nad ławą fundamentową w jednym rzędzie, w odstępie 10-12 cm. Zaleca się iniekcję metodą ciśnieniową (ciśnienie iniekcji do 10 bar), otwory można wtedy wiercić poziomo a ich średnica wynosi 12-13 mm. Zużycie preparatu wynosi orientacyjnie 1,5 kg na każdy mb długości muru i każde 10 cm grubości ściany, zużycie zależy od stanu muru. W przypadku wystąpienia murów o grubości większej niż 60cm, przeponę należy wykonywać „na krzyż” z obu stron muru. Bezwzględnie stosować się do technologii producenta.

Przebieg prac:

Skuć tynk, usunąć spoiny na głębokość min. 2 cm, oczyścić powierzchnię.

Wyspoinować mur w strefie iniekcji zaprawą wodoszczelną i uszczelnić szlamem uszczelniającym.

Wywiercić otwory i przedmuchać sprężonym powietrzem.

Zamontować pakery iniekcyjne.

Nasączyć ścianę preparatem Remmers Kiesol wtłaczając go w wywiercone otwory.

Zużycie: na każde 10 cm grubości muru 1,5 kg/m Remmers Kiesol

Zamknąć otwory wlewając w nie odporny na siarczany płynny zaczyn iniekcyjny Remmers Bohrlochsuspension.

Zużycie: na każde 10 cm grubości muru - 0,6 kg/mb Remmers Bohrlochsuspension

- Tynk renowacyjny wewnątrz pomieszczeń

Po wykonaniu zewnętrznej izolacji na ścianach zasypywanych gruntem należy liczyć się z wysychaniem ścian i krystalizacją soli. Dlatego wymaga się aby do renowacji tych ścian od strony wewnętrznej zastosować specjalne tynki renowacyjne o wysokiej odporności na sole i wilgoć.

Skuć stare tynki na wysokość co najmniej 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń i 100cm na płaszczyznach ścian wewnętrznych, oczyścić powierzchnie w razie potrzeby wyrównać używając np. zaprawy Grundputz.

Narzucić obrzutkę cementowa Remmers Vorspritzmörtel jako warstwę szepną dla tynku. Obrzutka powinna pokryć ok. 50% powierzchni.

Zużycie:

3,0 kg/m² Remmers Vorspritzmörtel

Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk: min. 2 cm tynku renowacyjnego Remmers Sanierputz - stara biel- WTA. Zużycie na 2 cm grubości: 17,0 kg/m² Remmers Sanierputz -stara biel- WTA

Dla uzyskania gładkiej powierzchni, po wystarczającym stwardnieniu przeciera

się powierzchnię tynku kratowym zdzierakiem, nakładanie tynku drobnoziarnistego REMMERS

Feinputzmoże nastąpić po 3 dniach. Alternatywnie, po zmatowieniu powierzchni tynku renowacyjnego, można ją ostrożnie wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką, po dalszym stwardnieniu wykańcza się ostatecznie powierzchnię tą samą pacą.

Zużycie materiału Remmers Feinputz w razie tzw. "filcowania" wyschniętego tynku: ok. 2 kg/m²

Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku należy wykonać gruntowanie preparatem Remmers Hydro-Tiefengrund i nanieść otwartą dyfuzyjnie farbę np. farbę silikonowa Remmers Siliconharzfarbe LA

B1 ARCHITEKCI S.C.

ul. Budowlanych 31

80-298 Gdańsk

tel/fax 58 762 30 28

www.b1architekci.com

Zużycie:

ok. 0,1 l/m² Remmers Hydro-Tiefengrund

ok. 0,3 l/m² Remmers Siliconharzfarbe LA

UWAGA:

W przypadku braku możliwości technicznych wykonania izolacji zewnętrznej od strony ulicy Nowe Ogrody projektuje się izolację i renowację od wewnątrz poprzez likwidację zasolenia i zagrzybienia oraz uszczelnienie od wewnątrz ścian zewnętrznych piwnic przy zastosowaniu systemu tynków konserwatorskich REMMERS KIESOL lub produktów równoważnych.

Izolacja w przypadku wskazanym w powyższej uwadze

- Wykonanie poziomej przepony przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie (rys A25, A26)

Ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcje preparatem Kiesol, w zewnętrznych i wewnętrznych ścianach. Otwory iniekcyjne należy wywiercić powyżej powierzchni przylegającego terenu w strefie cokołowej w jednym rzędzie, w odstępie 10-12 cm. Zaleca się iniekcję metodą ciśnieniową (ciśnienie iniekcji do 10 bar), otwory można wtedy wiercić poziomo a ich średnica wynosi 12-13 mm. Zużycie preparatu wynosi orientacyjnie 1,5 kg na każdy mb długości muru i każde 10 cm grubości ściany, zużycie zależy od stanu muru.

Przebieg prac:

Skuć tynk, usunąć spoiny na głębokość min. 2 cm, oczyścić powierzchnię.

Wyspoinować mur w strefie iniekcji zaprawą wodoszczelną i uszczelnić szlamem uszczelniającym.

Wywiercić otwory i przedmuchać sprężonym powietrzem.

Zamontować pakery iniekcyjne.

Nasączyć ścianę preparatem Remmers Kiesol wtłaczając go w wywiercone otwory.

Zużycie: na każde 10 cm grubości muru 1,5 kg/m Remmers Kiesol

Zamknąć otwory wlewając w nie odporny na siarczany płynny zaczyn iniekcyjny Remmers Bohrlochsuspension.

Zużycie: na każde 10 cm grubości muru - 0,6 kg/mb Remmers Bohrlochsuspension

- Pionowa hydroizolacja wewnętrzna

Usunąć istniejący tynk z powierzchni uszkodzonych ścian, do wysokości co najmniej 80 cm powyżej granicy zniszczeń/zawilgocenia i 100cm na płaszczyznach ścian wewnętrznych. Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm. Usunąć luźne fragmenty wypełnienia spoin, cegieł itp.

Zagruntować przygotowane podłoże preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą i świeże na świeże nanieść pędzlem preparat Sulfatexschlämme jako warstwę szepną.

Zużycie:

0,1 kg/m² Remmers Kiesol

1,6 kg/m² Remmers Sulfatexschlämme

Wyrównać ściany szpachlówką Dichtspachtel nakładaną na świeżą warstwę szepną.

Zużycie na każdy mm warstwy wyrównawczej:

1,7 kg/m² Remmers Dichtspachtel

Uszczelnić powierzchnię (pionowa izolacja wewnętrzna) przez naniesienie trzech warstw szlamu uszczelniającego Remmers Sulfatexschlämme

Zużycie:

5,0 kg/m² Remmers Sulfatexschlämme

Narzucić na zaczynającą wiązać, jeszcze świeżą ostatnią warstwę szlamu obrzutkę cementową Remmers Vorspritzmörtel jako warstwę szepną dla tynku. Obrzutka powinna pokryć 100% powierzchni.

Zużycie:

5,0 kg/m² Remmers Vorspritzmörtel

Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk: min. 2 cm tynku renowacyjnego Remmers Sanierputz - stara biel- WTA (lub Remmers Sanierputz Spezial WTA). Zużycie na 2 cm grubości: 17,0 kg/m² Remmers Sanierputz -stara biel- WTA (lub Remmers Sanierputz Spezial WTA)

Dla uzyskania gładkiej powierzchni, po wystarczającym stwardnieniu przeciera się powierzchnię tynku kratowym zdzierakiem, nakładanie tynku drobnoziarnistego REMMERS Feinputzmoże nastąpić po 3 dniach. Alternatywnie, po zmatowieniu powierzchni tynku renowacyjnego, można ją ostrożnie

B1 ARCHITEKCI S.C.

ul. Budowlanych 31

80-298 Gdańsk

tel/fax 58 762 30 28

www.b1architekci.com

wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką, po dalszym stwardnieniu wykańcza się ostatecznie powierzchnię tą samą pacą.

Zużycie materiału Remmers Feinputz w razie tzw. "filcowania" wyschniętego tynku:

ok. 2 kg/m²

Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku, wykończyć barwnie powierzchnię nakładając otwartą dyfuzyjnie farbę silikonową Remmers LA po zagruntowaniu preparatem Remmers Hydro-Tiefengrund.

Zużycie:

ok. 0,1 l/m² Remmers Hydro-Tiefengrund

ok. 0,3 l/m² Remmers LA

W przypadku konieczności połączenia na narożniku budynku dwóch technologii – bez pionowej izolacji zewnętrznej oraz z izolacją pionową zewnętrzną – bezwzględnie należy dążyć do połączenia poziomych przepon - iniekcji. W tym celu na ścianie z izolacją zewnętrzną należy wykonać przeponę łączącą w pionie. Wiercenia wykonać w tych samych odległościach od siebie i na tej samej zasadzie co w przypadku iniekcji wykonywanej w poziomie. Wiercenia dokonać w linii jak najbliżej narożnika ściany – do 20cm od narożnika. Od wewnątrz warstwy technologii tynków renowacyjnych ze szlamowaniem zaciągnąć do 40-50cm na ścianę z izolacją pionową zewnętrzną. (rys. A27)

Proponowane powyżej produkty posiadają atesty higieniczne PZH oraz są zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi ITB. Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń. Dopuszcza się zastosowanie innej, równoważnej technologii. W takim przypadku należy skonsultować się z projektantem i uzyskać akceptację proponowanych rozwiązań na piśmie. Stosować się do zaleceń zawartych w załączonej opinii mykologicznej. Przed podjęciem prac przeprowadzić ponownie badania mykologiczne i sprawdzić, potwierdzić przyjęte rozwiązanie. Technologia opracowana na podstawie materiałów Remmers. W przypadku zastosowania opisanej technologii, pisemnie potwierdzić ją z przedstawicielem Remmers. Ze względu na właściwości systemu tynków renowacyjnych i silne zawilgocenie murów użytkownik bądź inwestor będzie zobowiązany do odnawiania powłok po kilku lub kilkunastu latach w celu zapewnienia właściwej ochrony murów.

7.1.3. PALE ŻWIROWE

W celu spuszczenia wód zalegających lub przesączających się w gruncie projektuje się pale żwirowe głębokości 4,5-6,5m co 4m na obwodzie budynku. Pale projektuje się ze względu na warunki gruntowo-wodne, ukształtowanie terenu oraz znane liczne przypadki gromadzenia się wody opadowej w bezpośrednim otoczeniu budynku (woda napływająca z terenów sąsiednich). Pale mają za zadanie sprowadzenie wód w głębsze partie podłoża gdzie zalegają grunty sytkie: piaski pylaste i piaski drobne wilgotne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać próbne rozkopy w celu ustalenia przebiegu zbrojenia podziemnego. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność przed uszkodzeniem istniejących urządzeń podziemnych i sieci uzbrojenia terenu.

7.1.4. Budynek gospodarczy

Przewiduje się miejscową naprawę tynków w przypadku odspojień oraz odmalowanie elewacji wg projektu kolorystyki elewacji - Rys. A19

Niezbędne prace:

1. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych
2. zbitcie i uzupełnienie od spojonych tynków na ścianach
3. Umycie pozostałych tynków elewacji wodą pod ciśnieniem
4. Wymiana opierzeń parapetów
5. Wyrównanie ościeży okiennych poprzez wklejenie kątowników
6. Gruntowanie środkiem do wzmacniania tynków zew. Baumiť PutzFestiger
7. Wyrównanie i scalenia faktury elewacji za pomocą zaprawy BaumiťBayosan biała MC 55W gr warstwy 4 mm + wklejenie siatki

8. Wykonanie na cokole tynku cokołowego z następujących warstw

- obrzutka renowacyjna Baumiť SanovaVorspritzer

- tynk cokołowy Baumiť SanoviaPutz S

9. Wykonanie struktury - tynk silikatowy barwiony w masie gr. ziarna 3 mm + grunt lub tynk mineralny malowany farbą silikatową

10. Wykonanie struktury na ościeżach okiennych - tynk silikatowy barwiony w masie gr. ziarna 1 mm

Istniejące oświetlenie mocowane na elewacji wymienia się na naświetlacze asymetryczne typu PLEXIFORM STYLE AS lub produkt podobny i równoważny.

Oprawy oświetleniowe na elewacji wymienić zgodnie z projektem branży elektrycznej.

7.1.5. SZYLD NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU.

Projektuje się szyld nad głównym wejściem do budynku w postaci odlewu z żywicy epoksydowej w formie godła policji. Kolorystyka Elementu: Kolor ramion – RAL 9006; kolor wstęgi - RAL 5003; kolor napisu POLICJA – biel. Godło zostanie zawieszone „na sztywno” w sposób odporny na warunki atmosferyczne a w szczególności parcie wiatru.

Mocowanie na kutym wsporniku stalowym w kolorze czarnym. Gabaryty godła 1,2m x 1,2m. Sposób mocowania zależy od technologii dostawcy i ostatecznego ciężaru godła. Oświetlenie poprzez oprawy zewnętrzne umieszczone na wsporniku. Rzędna spodu godła ponad poziomem chodnika +4,80m.

7.1.6. WYBURZENIE DOBUDÓWKI DO BUDYNKU GŁÓWNEGO OD STRONY PÓŁNOCNEJ.

Za bramą wjazdową od strony ul. 3-go Maja, po stronie dziedzińca wewnętrznego istnieje dobudówka. Dobudówka pełniła niegdyś funkcję portierni. Nie istnieje ona jednak na planach archiwalnych. Brak też wzmianek na jej temat w inwentaryzacji architektonicznej z 1971 roku.

Inwestor nie użytkuje pomieszczenia portierni. Projektuje się usunięcie dobudówki.

Poniżej fotografie dobudówki



7.2. WYMIANA BRAM

7.2.1. Budynek administracyjny (główny)

-Od strony ul. Nowe Ogrody projektuje się bramę drewnianą, rozwierną, dwu skrzydłową na wzór bramy przedwojennej w miejsce istniejącej bramy stalowej. Zarys wizerunku oryginalnej bramy widoczny w części „Zdjęcia i materiały archiwalne” opracowania „Program prac konserwatorskich przy elewacjach zabytkowego budynku Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku”. Bramę projektuje się jako

drewnianą lakierowaną w kolorze czarnym RAL 9005 Rys. A33. Bramę wyposaża się w napęd typu FAAC S700H CBAC 100 lub produkt równoważny. Otwieranie przy pomocy pilota oraz ręczne.

-Od strony ul. 3-go Maja w miejsce bramy istniejącej projektuje bramę wjazdową o konstrukcji stalowej lakierowanej w kolorze czarnym RAL 9005. Ostonięcie konstrukcji bramy od strony zewnętrznej, w celu obniżenia masy skrzydeł, została zaprojektowana jako żaluzja lakierowana w kolorze RAL 9005. Elementy malowane proszkowo. Wzór bramy wg rys. A34. Bramę wyposaża się w napęd typu FAAC S700H CBAC 100 lub produkt równoważny. Otwieranie przy pomocy pilota oraz ręczne. Stan istniejącej konstrukcji wsporczej ocenia się jako dobry. Wszystkie elementy konstrukcji wsporczej należy zabezpieczyć antykorozyjnie i odmalować w kolorze RAL 7047

-Od strony dziedzińca wewnętrznego w przejściu do ul. Nowe ogrody usuwa się stalową dwu skrzydłową bramę. Brama jest elementem wtórnym – nieoryginalnym, w złym stanie technicznym i wizualnym. Użytkownik nie widzi zasadności funkcjonalnej istnienia bramy.

7.2.2. Budynek gospodarczy

Istniejące bramy wjazdowe do stanowisk garażowych wymienia się na bramy segmentowe z automatyką podnoszenia typu FAAC D1000 lub produkt równoważny. Projektuje się bramy w kolorze RAL 9006 (srebrny) (z zewnątrz, od strony wewnętrznej kolor biało-szary 9002). Bramy wyposażone w drzwi serwisowe oraz naświetla oraz możliwość ręcznego podnoszenia. Pozostałe bramy istniejące podlegają zabezpieczeniu antykorozyjnie i odmalowaniu w kolorze RAL 7047. Przed montażem bram nastąpi konieczność podniesienia istniejących lamp sufitowych tak aby nie kolidowały z przestrzenią ruchu bramy.

7.3 REMONT SPACERNIAKA

7.3.2. Stan obecny.

Spacerniak stanowi rodzaj tarasu nad pomieszczeniami użytkowymi. Ze względu na izolacje przeciw wodne przypomina basen, w którym zamontowano jeden odpływ – w najniższym miejscu posadzki. Spadki wyrobiono w warstwie szlichty betonowej stanowiącej posadzkę spacerniaka. Poniżej spacerniaka znajdują się pomieszczenia piwnicy – magazyn. Na spodniej warstwie stropu zaobserwowano zacieki i zawilgocenia w obszarze odpływu wody deszczowej z poziomu posadzki spacerniaka. Pion do którego podłączony jest odpływ jest skorodowany, połączenia rur nieszczelne.

7.3.3. Projektowane prace remontowe

Proponuje się wykonanie hydroizolacji bezpośrednio pod warstwę szlichty betonowej stanowiącą warstwę posadzki oraz bardzo staranne uszczelnienie wszystkich detali takich jak złącza płyty spacerniaka ze schodami, styk płyty i ścian, wpust.

Zalecany jest następujący przebieg prac:

- Usunięcie wierzchnich warstw posadzki do poziomu konstrukcji stropu
- wyrównanie powierzchni oraz wyprowadzenie odpowiednich spadków
- wymiana odpływu wraz z przyłączem odprowadzającym do pionu.
- uszczelnienie detali (narożniki, złącza, wpusty)
- wykonanie powłoki hydroizolacyjnej z elastycznego szlamu uszczelniającego
- wykonanie warstwy wierzchniej
- uszczelnienie w narożnikach i na złączach

-Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być wystarczająco równe i wolne od spękań (włoskowate rysy są dopuszczalne).

W razie potrzeby rysy należy zamknąć żywicą iniekcyjną. Odspojone i słabo przylegające fragmenty podłoża należy usunąć. Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą modyfikowaną tworzywami sztucznymi. Tam gdzie jest to niezbędne należy wykonać systemową naprawę betonu.

W przypadku mniejszych napraw istniejącej powierzchni betonowej i szpachlowania należy zastosować

odpowiednią szpachlówkę np. materiał Remmers Dichtspachtel lub produkt o podobnym przeznaczeniu i właściwościach technicznych.

-Uszczelnienie detali

Taśmy dylatacyjne: Najpierw należy uszczelnić wszystkie złącza ściana-posadzka oraz szczeliny dylatacyjne. Stosuje się do tego celu specjalne taśmy wtapiane w materiał hydroizolacyjny.

- Gruntowanie powierzchni (w miejscu układania taśmy) preparatem Remmers Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie elastycznego szlamu uszczelniającego Remmers Elastoschlämme 2K. Materiał hydroizolacyjny układa się po wchłonięciu środka gruntującego przez podłoże, gdy jest ono jeszcze matowo-wilgotne.

- Wciśnięcie taśmy dylatacyjnej Remmers Fugenband SP 120/70 w świeży szlam uszczelniający za pomocą kielni trapezowej i wtopienie tkaniny.

Jednocześnie nakłada się świeży szlam na obszar tkaniny. Całkowite zużycie ok. 1 kg szlamu uszczelniającego na metr bieżący taśmy. Taśma dylatacyjna zapewnia uzyskanie bezszwowej i bezspoinowej hydroizolacji na całej powierzchni. W taki sam sposób, w świeży szlam uszczelniający wtapia się kołnierze wokół wpustów podłogowych i przejść rur spustowych.

-Hydroizolacja powierzchniowa

Hydroizolację wykonuje się na betonie, jastrychu lub innym podłożu bezpośrednio pod nową warstwą wykończeniową. Właściwą hydroizolację na całej powierzchni wykonuje się przez dwukrotne naniesienie elastycznego szlamu uszczelniającego Remmers Elastoschlämme 2K na podłoże zagruntowane preparatem Remmers Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą.

W momencie nakładania każda warstwa powinna mieć grubość ok. 1 mm co osiąga się przy zużyciu 1,5-2,0 kg/m². Pierwszą warstwę układa się gdy preparat gruntujący wsiąknie w podłoże ale powierzchnia pozostaje jeszcze matowo wilgotna. Drugą warstwę szlamu nakłada się, gdy pierwsza nie będzie już ulegała uszkodzeniu (zależnie od temperatury po 30-60 minutach). Hydroizolację wykonuje się na całej powierzchni. Należy unikać nakładania zbyt grubych warstw materiału (kilka milimetrów) aby zapobiec zbyt dużym naprężeniom skurczowym podczas schnięcia. W strefie styku ze ścianą powłokę hydroizolacyjną wykonuje się także na ścianie do wysokości min. 50 cm.

Zużycie: ok. 3,5 kg/m² na 2 warstwy.

Po hydroizolacji można chodzić po 48 godzinach (przy ciepłej pogodzie po 24 godzinach) jest ona wtedy także wodoszczelna. Hydroizolacja przekrywa rysy, jest mocno zespolona z podłożem i zapewnia dobrą przyczepność zaprawy klejowej.

Układ warstw zgodnie z detalem na rys. A03.

Podczas wymiany rur spustowych przebiegających przez naroża wewnętrzne spacerniaka należy usunąć ich obmurowanie odbudować przy użyciu bloczków typu silka gr. 8cm oraz opierzyć blachą tytanowo-cynkową. Zgodnie z rys nr A09

Obudowę otynkować jak pozostałe fragmenty elewacji

Ściany wewnętrzne spacerniaka podlegają tym samym pracom co elewacje.

7.3.4. WYMIANA OKRATOWANIA NAD SPACERNIAKIEM.

Nad spacerniakiem, w jego obrysie, na poziomie ok. 320cm nad poziomem posadzki znajduje się konstrukcja stalowa z odwróconych teowników na której spoczywają panele wypełnione siatką o oczku 5x5cm. Konstrukcja jest skorodowana, siatka w wielu miejscach wpleciona. Zabezpieczenie nie spełnia swojego zadania i należy je wymienić.

Projektuje się nową konstrukcję z teowników odwróconych biegnących w poprzek spacerniaka.

Teowniki spoczną na kątownikach mocowanych do ścian za pomocą kotew. Na konstrukcji z teowników planuje się montaż prefabrykowanych paneli z siatki o oczku 3x3cm.

Nad siatką, prostopadle do konstrukcji przyspawane zostaną płaskowniki 50x10mm co 40cm.

Prostopadle do płaskowników przyspawane zostaną pręty $\phi 16$ mm w rozstawie co 15cm.

Całość konstrukcji oraz każdy z jej elementów zabezpieczyć przeciwkorozyjnie.

Kratę/ruszt należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w części konstrukcyjnej oraz rys nr A08.

7.4. WYMIANA OSŁON NAŚWIETLI PIWNICZNYCH.

Pomieszczenia piwniczne, od strony dziedzińca wewnętrznego, doświetlane są poprzez okna w ścianie zewnętrznej umieszczone w studni doświetlającej. Studnie do poziomu posadzki dziedzińca – murowane ścianki oporowe. Powyżej prefabrykowany element betonowy zakryty płytą z poliwęglanu. Projekt zakłada restaurację murowanych ścianek oporowych – przespoinowanie, uzupełnienie ubytków, otynkowanie oraz wymianę zniszczonych pokryw poliwęglanowych zgodnie z rysunkiem A29. Wykonać prace izolacyjne izolacji pionowej jak na ścianach fundamentowych ze szczególną uwagą połączeń pomiędzy ścianą fundamentową a ścianką oporową studni doświetlającej. Betonowe prefabrykowane obudowy zaizolować szlamem i otynkować tynkiem cokołowym zgodnie z rys. elewacji.

7.5. CZĘŚCIOWA WYMIANA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Zgodnie z opracowaniem zawartym w części Kanalizacja deszczowa.

Zakres opracowania w części kanalizacji deszczowej obejmuje wymianę po trasie instalacji istniejącej oraz wymianę studzienek i wpustów. Obecnie wody deszczowe odprowadzane są kanalizacją deszczową wykonaną z rur betonowych, które są w bardzo złym stanie technicznym. Zakres wymiany obejmuje dziedziniec wewnętrzny do pierwszej studzienki za bramą wjazdową na dziedziniec od strony ul. 3-go maja. Wykonawczy projekt kanalizacji deszczowej zawiera szczegółowe rozwiązania techniczno-instalacyjne powyższych zagadnień.

7.6. WYMIANA NAWIERZCHNI DZIEDZIŃCA WEWNĘTRZNEGO

Projektuje się wymianę zniszczonej nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową Marki Libet, seria Akropol, kolor grafit. W przejeździe po północnej stronie dziedzińca projektuje się ułożony z kostki Libet Piccola Tramonto i Libet Piccola Solaro – herb Gdańska na tle z kostki Libet Akropol Kasztanowy. Rysunki A21-A23

8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1.Ogólna charakterystyka obiektu.

Poszczególne elementy budowlane w budynku są wykonane jako:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej,
- stropy ceramiczne typu Klein,
- schody żelbetowe,
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi **24,20m**.

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej i jest przeznaczony na cele administracyjno - biurowe.

8.2. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny.

Pod względem konstrukcyjnym budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną NN,
- telekomunikacyjną,
- wodociągową, w tym przeciwpożarową z hydrantami 52,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- c.o.
- odgromową.

8.3. Zakres przebudowy wraz z oceną warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o którą istnieje podstawa do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Przebudowa budynku zostanie zrealizowana w części obiektu, użytkowanej przez Komendę Miejska Policji w Gdańsku, obejmującej dwie ewakuacyjne klatki schodowe. Celem przebudowy jest dostosowanie tych klatek do wymagań bezpieczeństwa pożarowego a więc zapewnienie zamknięcia klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone ich w urządzenia służące do usuwania dymu. Powyższe spowoduje poprawę warunków ewakuacji w kwestii zabezpieczenia pionowych dróg ewakuacji przed zadymieniem oraz skrócenie długości dojść ewakuacyjnych do wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych.

8.4. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU.

8.4.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 27 posiada sześć kondygnacji użytkowych, w tym pięć nadziemnych i jedną podziemną.

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi

24,20m. Budynek ze względu na wysokość, zawierającą się w przedziale 12 – 25 m, klasyfikuje się do grupy budynków średniowysokich (SW).

Wielkość powierzchni budynku wynosi odpowiednio:

- zabudowy - 768,47m²,
- użytkowa - 3614,35m².

Kubatura obiektu wynosi 15831,29m³.

8.4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej i jest usytuowany względem sąsiednich obiektów następująco:

- od strony północnej w odległości 6m mury więzienia oraz w odległości ok. 28m budynek więzienia,
- od strony południowej w odległości ok. 33m budynek Urzędu Miejskiego,
- od strony zachodniej graniczy z budynkiem administracyjno - gospodarczym (budynek Sądu),
- od strony wschodniej przebiega ulica 3 Maja.

8.4.3. Parametry występujących substancji palnych:

W budynku nie występują substancje palne.

8.4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Parametr gęstości obciążenia ogniowego nie ma zastosowania w rozpatrywanym budynku.

8.4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie budowlanym.

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej (administracyjno – biurowy).

Na poszczególnych kondygnacjach przebywać mogą następujące ilości osób (pracowników KM Policji):

- piwnica 6 osób (pomieszczenie sprzątaczk, magazyniera oraz siłownia),
- parter 88 osób,
- I piętro 36 osób,
- II piętro 51 osób,
- III piętro 39 osób,
- IV piętro 59 osób.

Wymieniona wyżej funkcja i sposób użytkowania daje podstawę do zakwalifikowania budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

8.4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Brak jest podstaw do oceny zagrożenia wybuchem.

8.4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Rozpatrywany budynek nie posiada elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Również poszczególne kondygnacje są połączone dwoma kłatkami schodowymi, bez wydzieleni przeciwpożarowych i bez zabezpieczeń przed zadymieniem (stan przed inwestycją).

Uznać zatem należy, że cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, która mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej, wynoszącej dla budynku kategorii ZL III, należącym do grupy wysokości „SW” – 5 000m².

8.4.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Przyjmując, jako kategorię zagrożenia ludzi ZL III oraz grupę wysokości, jako średniowysoką (SW) - dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej - „B”

Dla budynku lub jego części nie zachodzą warunki umożliwiające obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej.

Poniżej przedstawia się w formie tabelarycznej wymagania stawiane elementom budowlanym odpowiednio do klasy „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych					
„B”	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (dot. pasa między kondygnacyjnego)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	RE 30
Stopień rozprzestrzeniania ognia	nie rozprzestrzeniający ognia (NRO)					

8.4.9. Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Drogami ewakuacyjnymi są korytarze - drogi poziome i klatki schodowe - drogi pionowe.

Rozpatrywany budynek (użytkowany przez policję) posiada układ korytarzowy. Występują w nim dwie klatki schodowe, pełniące funkcję klatek ewakuacyjnych. Jedna z nich usytuowana jest centralnie (od strony ulicy 3 Maja), a druga skrajnie w skrzydle budynku od strony północnej (więzienie). Układ ten zapewnia ewakuację z pomieszczeń do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku zarówno przy jednym kierunku dojścia jak i przy dwóch kierunkach dojścia. Ewakuacyjne klatki schodowe nie posiadają wymaganych urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu. W jednej z nich brak jest pełnej obudowy i zamknięć drzwiami. Obie

klatki schodowe mają nieliczne zawężenia szerokości spoczników, występują dwa biegi z 18 stopniami.

Z ewakuacyjnych klatek schodowych drogi ewakuacji prowadzą do wyjść na zewnątrz budynku, przez drzwi o zawężonych szerokościach.

– przejścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do drzwi wyjściowych na drogę ewakuacyjną, albo na zewnątrz budynku występują przejścia ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej – 40 m., którego minimalna szerokość wynosić 0,9 m.

Dopuszcza się prowadzenie przejścia ewakuacyjnego maksymalnie przez 3 pomieszczenia.

– dojścia ewakuacyjne

Droga od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku nazywamy „dojściem ewakuacyjnym”

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie powinny przekroczyć 30m (przy jednym dojściu), w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej lub 60m (przy wielu dojściach).

Długość dojścia ewakuacyjnego mierzy się w osi drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamkniętej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W budynku dojścia ewakuacyjne mierzy się do wyjścia na zewnątrz budynku, stąd z pomieszczeń wyższych kondygnacjach, dla których istnieje jeden kierunek ewakuacji, dojścia te są przekroczone. Szerokość drogi ewakuacyjnej dla korytarza powinna posiadać minimum 1,4 m, albo 1,2 m jeżeli ewakuuje się nim do 20 osób.

Wysokość dojścia ewakuacyjnego (korytarza) powinna wynosić co najmniej 2,2 m, w tym lokalnego obniżenia, co najmniej 2,0 m na odcinku do 1,5 m. Natomiast hol przez który prowadzi droga ewakuacji powinien posiadać minimum 3,3m wysokości.

Szerokość drzwi znajdujących się na dojściach ewakuacyjnych, w tym między innymi drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku powinna wynosić nie mniej niż 1,2 m. W przypadku stosowania drzwi wieloskrzydłowych, należy zapewnić jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Elementy konstrukcyjne i wydzielające drogi ewakuacyjne

W rozpatrywanym budynku wymaga się, aby ściany wydzielające poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30, a ewentualne naświetla w tych ścianach były usytuowane na wysokości powyżej 2m od posadzki.

Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku przez korytarze, które obudowane są ścianami w klasie odporności ogniowej minimum EI 60 a otwory w tych ścianach mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Elementy wykończenia i wyposażenia stałego

Generalną zasadą jest to, aby w budynku nie stosować do wykończeń wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W szczególności zabronione jest na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

8.5. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji:

Budynek posiada; instalację wentylacyjną, instalację CO; instalację elektryczną z głównym wyłącznikiem prądu odcinającym dopływ prądu do wszystkich obwodów; instalację odgromową;
Dla w/w instalacji nie wymaga się stosowania specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie :

Wymagania bezpieczeństwa pożarowego i warunków ochrony przeciwpożarowej, zawarte w przepisach przeciwpożarowych nakładają obowiązek wyposażenia budynku w:

- urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu z ewakuacyjnych klatek schodowych,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z wężem półsztywnym.

Jak wspomniano wcześniej klatka schodowa w budynku nie posiada urządzeń zabezpieczających przed dymem, zaś instalacja wodociągowa przeciwpożarowa posiada zamontowane hydranty 52 z węzami o długości 20m.

8.6.1. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośnie wypełnione proszkiem, przystosowanym do gaszenia pożarów grupy A,B.

Ilość masy środka gaśniczego zawarta w gaśnicach powala zapewnić ilość wymaganą przepisami czyli 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

8.6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s wydajności wodociągu. Ilość tą zapewniają co hydranty zewnętrzne Ø 80 zamontowane na miejskiej sieci wodociągowej w ulicach Białowieska i Piekarska.

8.7 Drogi pożarowe:

Budynek z uwagi na wysokość powyżej 12 m i kategorię zagrożenia ludzi ZL III, do której jest zakwalifikowany wymaga doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Drogę pożarową zapewniają ulice Nowe Ogrody (od strony boku krótszego) i 3 Maja (od strony dłuższego boku). Układ ten zapewnia dostępność do co najmniej 30 % obwodu budynku.

9. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

W ZWIĄZKU Z WYSTĘPUJĄCYMI NIEZGODNOŚCIAMI UZYSKANO POSTANOWIENIE NR WZ-5595/104-3/2011 POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GDAŃSKU O WYRAŻENIU ZGODY NA SPEŁNIENIE WYMAGAŃ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ PODANY W § 68 UST. 1, § 69 UST. 1, § 240 UST. 1 ORAZ § 68245 PKT. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75, POZ 690 Z PÓŹN. ZM.)

9.1. Nieprawidłowości w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego, występujące w obiekcie Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku.

Jak wykazano wcześniej w opracowaniu, w części dotyczącej warunków ewakuacji w obiekcie występują nieprawidłowości, które dotyczą dróg ewakuacji w szczególności klatek schodowych .
Do tych nieprawidłowości należy wymienić:

1. Brak zabezpieczenia przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych.

2. Brak pełnego zamknięcia klatek drzwiami.
3. Przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji.
4. Zawężenia szerokości niektórych spoczników klatek schodowych.
5. Zawężenia szerokości skrzydeł drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatek schodowych na zewnątrz budynku.
6. Występowanie w dwóch biegach po 18 stopni.

Powyższe nieprawidłowości są powodem podjęcia przez Komendę Miejską Policji przedsięwzięć mających na celu wyeliminowanie w/w uchybień w sposób bezpośredni oraz poprzez rozwiązania zastępcze, uzgodnione z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP w Gdańsku w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późn. zm.).

9.2 Nieprawidłowości w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego, które nie zostaną doprowadzone do wymagań warunków techniczno – budowlanych.

9.2.1. Istniejące okna na ostatnich kondygnacjach w klatkach schodowych, które zostaną przystosowane do funkcji oddymiania nie posiadają powierzchni czynnej oddymiania zgodnej z wymaganiami Polskiej Normy, dotyczącej tego zakresu (PN-EN 12101 – 2),

co jest niezgodne z § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późn. zm.).

9.2.2. Szerokości niektórych spoczników ewakuacyjnych klatki schodowych są mniejsze niż wymagają to przepisy techniczno – budowlane.

- spoczniki te posiadają szerokość minimalną 1,28 m przy wymaganych 1,5m.
co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późn. zm.).

9.2.3. Wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzące z ewakuacyjnej klatki schodowej od strony ulicy Nowe Ogrody posiada zamknięcie drzwiami dwuskrzydłowymi każde o szerokości od 0,80m przy wymogu stosowania co najmniej jednego skrzydła o szerokości minimum 0,9m,

co jest niezgodne z § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późn. zm.).

6.2.4. W dwóch biegach klatki schodowej w części północnej budynku (od strony więzienia), pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem występuje 18 stopni przy dopuszczalnej ich liczbie 17,

co jest niezgodne z § 69 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późn. zm.).

10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE.

10.1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacji (korytarze i klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane zgodnie z Polską Normą, dotyczącą tego zagadnienia.

10.2. Rozbudowa systemu oddymiania klatek schodowych o czujki dymowe, ręczne ostrzegacze pożarowe (tzw. ROP-y) oraz optyczno – akustyczne urządzenia alarmowe, które zamontowane zostaną w obszarze poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

11. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Prace budowlane w oparciu o zakres projektowy znacząco poprawią warunki ewakuacji w przedmiotowym budynku. Dotyczy to usunięcia nieprawidłowości podstawowej, stanowiącej podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, jaką jest brak urządzeń oddymiających w ewakuacyjnych klatkach schodowych. Dzięki natomiast zamknięciu przestrzeni klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 zlikwiduje się kolejna nieprawidłowość polegająca na przekroczeniu dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych w części budynku o jednym kierunku ewakuacji.

Nieliczne nieprawidłowości, które pozostaną w częściach budynku objętych zakresem projektowym dotyczą przede wszystkim parametrów użytkowych a więc nieliczne zawężenia szerokości spoczników i szerokości drzwi wyjściowych z jednej z klatek schodowych. Zawężenia te nie przekraczają 15% szerokości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych.

Wyjątkiem jest nie spełnienie parametru dotyczącego wymaganej powierzchni oddymiania dla istniejących okien przystosowanych do tej funkcji. A powodem jest zabytkowy charakter budynku a co za tym idzie trudność ingerencji w elewację budynku.

Jako rekompensatę za pozostawienie w/w nieprawidłowości proponuje się na wszystkich kondygnacjach budynku w obszarze korytarzy zamontowanie, w ramach systemu oddymiającego, czujek dymu, ręcznych ostrzegaczy pożarowych i optyczno – akustycznych urządzeń alarmowych. Powyższe rozwiązanie, w przypadku wystąpienia pożaru w jakiegokolwiek części budynku Komendy, spowoduje szybszą lokalizację pożaru, zaalarmowanie wszystkich jej użytkowników a co za tym idzie przyspieszenie ewakuacji.

Wyposażenie zaś dróg ewakuacji w oświetlenie ewakuacyjne pozwoli na ich doświetlenie w chwili zaniku zasilania budynku w energię elektryczną, co również wpłynie na poprawę warunków ewakuacji z poszczególnych kondygnacji.

Należy mieć na uwadze fakt, że użytkownikami budynku są pracownicy Komendy, którzy znają układ komunikacyjny w obiekcie.

12. Wniosek końcowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby uznać rozwiązania zastępcze wskazane w punkcie 7 niniejszego opracowania, jako nie pogarszające poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku w świetle wykazanych w punkcie 9.2. nieprawidłowości .

13. WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKU GŁÓWNEGO ZGODNIE Z WYMOGAMI P.POŻ.

Celem przebudowy jest dostosowanie tych klatek do wymagań bezpieczeństwa pożarowego a więc zapewnienie zamknięcia klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu. Powyższe spowoduje poprawę warunków ewakuacji w kwestii zabezpieczenia pionowych dróg ewakuacji przed zadymieniem oraz skrócenie długości dojsć ewakuacyjnych do wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych.

13.1 Klatka południowa – główna.

Obudowuje się klatkę schodową , zamyka drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposaża w urządzenie służące do usuwania dymu, w celu uznania wejścia do niej za równorzędne wejściu do innej strefy pożarowej. Na poziomie parteru obejmuje ona przestrzeń bezpośrednio za wejściem głównym oraz przed pomieszczeniem portierni. Ściany portierni dostosowuje się do klasy EI60 poprzez obłożenie płytami typu Fireboard. Zdemontować należy wszystkie okładziny ścian typu „siding”, ściany

wygładzić gładzia szpachlową i pomalować w kolorze białym. Wymienia się elementy przeszklone pomieszczenia portierni na klasowe – EI30 w ramach kolor RAL 7045. Na pierwszym piętrze jak i pozostałych wydzielenie stanowi ścianka murowana z bloczków Silka o gr. 8cm tynkowana tynkiem gipsowym i malowana w kolorze białym z przeszklonymi drzwiami dymoszczelnymi w ramach aluminiowych kolor RAL 7045 odporność EI30.

Ścianki projektuje się na zakończeniach korytarzy obu skrzydeł budynku przy klatce schodowej. Na pierwszym piętrze jedna z 2 ścianek znajduje się wewnątrz korytarzu ze względu na istniejące rzeźbione drzwi drewniane które zostają zachowane. Ściankę tę w celu uniknięcia konieczności wykonania kosztownego wzmocnienia stropu projektuje się jako lekką o konstrukcji aluminiowej obustronnie obłożonej płytami GKF uzyskując klasę odporności ogniowej całej ścianki – EI60. Ściankę wykonać zgodnie z technologią typu Knauf lub podobną równoważną. Na 4 piętrze ze względów na wewnętrzne uwarunkowania funkcjonalne projektuje się ślusarkę aluminiową (koloru RAL 7045 odporność EI60 z drzwiami dymoszczelnymi EI30) wydzielającą klatkę schodową tak aby była możliwości bezkolizyjnej komunikacji pomiędzy skrzydłami budynku.

Wszelkie istniejące otwory drzwiowe nie spełniające stawianego im wymogu szerokości zostają poszerzone (w granicach 10-15cm). W związku z poszerzeniem zostają osadzone nowe nadproża stalowe. Wymienia się okna oznaczone na rzutach jako OP1 na nieotwieralne aluminiowe o odporności EI60. Nad klatką schodową od strony poddasza nieużytkowego konstrukcję drewnianą więźby dachowej zabezpieczyć płytami GKF uzyskując EI60

13.2 Klatka północna – dwubiegowa.

Obudowuje się klatkę schodową, zamyka drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposaża w urządzenie służące do usuwania dymu, w celu uznania wejścia do niej za równorzędne wejściu do innej strefy pożarowej. W tym celu na wszystkich kondygnacjach wymieniane są drzwi ewakuacyjne prowadzące na klatkę schodową na dymoszczelne, klasowe o odporności EI30. Wszelkie istniejące otwory drzwiowe nie spełniające stawianego im wymogu szerokości zostają poszerzone (w granicach 10-15cm). W związku z poszerzeniem zostają osadzone nowe nadproża stalowe – zgodnie z częścią konstrukcyjną. W związku z poszerzaniem otworów drzwiowych zachodzi potrzeba wyburzenia i odtworzenia z przesunięciem, jak wskazano na rysunkach, ścianek działowych na I, II i III piętrze budynku. Ścianki odtworzyć z bloczków typu Silka gr.8 cm. W razie potrzeby odtworzyć instalację z włącznikiem światła w ścianie. Ściankę wykończyć gładzią szpachlową i pomalować w kolorze białym. Na kondygnacji piwnicy projektuje się zamurowanie istniejącego otworu wys. poniżej 2m ściana o odporności EI60 bloczkami typu Silka gr 8cm. W miejsce istniejącej kraty drzwi dymoszczelne klasowe o odporności EI30. Projektuje się dodatkowe oddzielenie funkcjonalne na korytarzu kondygnacji piwnicy. Ścianki otynkować tynkiem gipsowym i pomalować w kolorze białym. Nad klatką schodową od strony poddasza nieużytkowego konstrukcję drewnianą więźby dachowej zabezpieczyć płytami GKF uzyskując EI60

14. ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH.

Projektuje się grawitacyjne oddymianie klatek schodowych. Szczytowe okna na klatkach schodowych projektuje się jako oddymiające. Są to okna oznaczone jako OP2 na rzucie IV piętra (poddasza) budynku. Okna projektuje się jako drewniane odwzorowujące zdobienia i podziały okien istniejących. Okna wyposażone w siłowniki automatyki otwierania w razie pożaru. Napowietrzenie klatki południowej poprzez okna oznaczone jako OP na rzucie I piętra budynku. Istniejące okna zostają wymienione na okna ze słupkiem stałym co umożliwia montaż siłowników automatyki otwierania w razie pożaru. Okna projektuje się jako drewniane odwzorowujące zdobienia i podziały okien istniejących. Projektuje się przeszkloną ślusarkę aluminiową w kolorze RAL 7045 oznaczoną jako DS2 – ścianka wydziela obszar oddymienia klatki schodowej. Drzwi w ślusarce wyposaża się siłownik automatycznego otwierania w razie pożaru. Napowietrzenie klatki północnej zapewnią drzwi ewakuacyjne na prowadzące na

zewnątrz budynku. W związku z niemożliwością uzyskania wymaganej powierzchni czynnej oddymiania poprzez łukowe okna w szczytach klatek schodowych oraz innych niezgodności techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego uzyskano postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej WZ – 5595/104-3/2011 wskazując rozwiązania zamienne:

- Wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe) w system oświetlenia ewakuacyjnego.

- Wyposażenie pionowych dróg ewakuacyjnych w dodatkowe czujki dymowe, ręczne ostrzeganie pożarowe oraz optyczno – akustyczne urządzenia alarmowe.

Projekt instalacji elektrycznych zawiera szczegółowe rozwiązania techniczno-instalacyjne powyższych zagadnień.

15. WARUNKI OGÓLNE

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ opracowanym przez wykonawcę robót i innych, lokalnych obowiązujących na terenach gdzie będą wznoszone projektowane obiekty.

Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3-11-1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460).

Dokładny projekt organizacji robót i montażu zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę robót lub przez Wykonawcę robót montażowych z uwzględnieniem dostępnego sprzętu budowlanego oraz dostępności terenu do prowadzenia prac.

We wszystkich fazach realizacji konstrukcji wykonane roboty, a w szczególności roboty ulegające zakryciu, powinny być odbierane przez inwestorski nadzór budowy i odnotowane w dzienniku budowy.

W czasie montażu zwracać szczególną uwagę na zachowanie stateczności całości konstrukcji jak i poszczególnych jej elementów.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do nadzorowania prac budowlanych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w Polsce przez właściwe Urzędy i Jednostki.

W czasie wykonania wszelkich prac, na każdym etapie należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP szczególnie związanych z cięciem i wykonywaniem prac spawalniczych.

15. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Wszystkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony przeciwpożarowej. Przepisy te powinny również być uwzględnione przy opracowywaniu projektów wykonawczych demontażu i montażu konstrukcji oraz planów technologicznych spawania. Główne akty prawne dotyczące robót objętych zakresem niniejszego opracowania to:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89,poz.414); ze zmianami (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

Rozporządzenie MPiPS z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz.844);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby, (Dz. U. Nr 62 poz. 288);

Rozporządzenie MGPIOS z 28 marca 1972 r. (Dz. U. nr 13 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych; ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.);

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 27 kwietnia 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40, poz. 470);

Rozporządzenie M.S.W z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 92 poz. 460); ze zmianami (Dz.U. Nr 102 poz. 507 z 1995r.)

Zarządzenie MGMiP z dnia 28 lutego 1987 r. w sprawie eksploatacji elektrycznych spawarek i zgrzewarek (MP nr 8 poz. 70)

Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. nr 15, poz. 58); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., (Dz.U. Nr 24 poz. 141 z 1974 r.)

Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 15 maja 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz.U. Nr 29 poz. 115 z 1954 r., Dz.U. Nr 23 poz. 216 z 1971 r., Dz.U. Nr 75 poz. 846 z 1999 r.);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznych pracach transportowych(Dz.U. nr 26, poz. 313);

Rozporządzenie MPiPS z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz.288);

Rozporządzenie MPiPS z dn. 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz. 287);

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1968 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu promieniowania jonizującego (Dz. U. nr 20, poz. 122); ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)

Rozporządzenie MPiOS, MPC i MZ z 13 kwietnia 1951 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy sprężarkach powietrznych (Dz. U. nr 22, poz. 174); ze zmianami (Dz.U. Nr 13 poz. 91 z 1965 r., Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)

PN-M-47900-02:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja;

Poza tym należy przestrzegać wewnętrznych przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Właściciela oraz Inwestora. Inwestor powinien przeszkolić pracowników z innych firm w zakresie tych przepisów

Nad realizacją wszystkich robót budowlanych należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Protokoły z nadzoru nad ww. pracami należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej obiektu.

Kierownictwo nad robotami jak i nadzór należy powierzyć tylko osobom posiadającym aktualny w trakcie wykonywania prac wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z

ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15-12-2000r. (Dz. U. Nr 5, poz. 42, z 2001r).

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego budynku, a w przypadku wystąpienia zarysowań, należy założyć plomby szklane.

Podczas prowadzenia omawianych robót prace muszą być wykonywane:

- a) przy stałej kontroli geodezyjnej, w tym pomiary odchyłek ścian oraz pomiary założonych na budynkach i urządzeniach reperach kontrolnych
- b) przy stałej kontroli drgań podczas wykonywania proj. konstrukcji, aby można było stwierdzić jakiegokolwiek niekorzystne oznaki – jeżeli w ogóle wystąpią.
- c) pod Nadzorem Inwestorskim.

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać inwentaryzacji zewnętrznej i wewnętrznej budynków (dokumentację fotograficzną) umożliwiającą ocenę ewentualnych uszkodzeń podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i przebudowy.

W skład oceny stanu konstrukcji stropów w obrębie prowadzonych prac z wyburzeniem ścianek oraz ustawieniem nowych ścianek wchodzi, sprawdzenie stanu technicznego głównych elementów stropu Klein, tj. głównych belek stalowych dwuteowych, bednarek oraz stanu cegieł w konstrukcji stropu. Należy także sprawdzić stan belek nadprożowych oraz podciągów stanowiących podparcie dla stropów, w miejscach gdzie przewidziane są prace projektowe

Podane wymiary, zliczenia i obmiary mogą różnić się od zastanych w trakcie wykonywania prac ze względu na utrudnioną dostępność lub konieczność rozbiórki celem dokonania szczegółowych oględzin

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić projektantowi do akceptacji opis technologii i kolejności wykonania prac.

Rozbiórki ścianek działowych należy dokonywać ręcznie. Nie należy przewracać ich na strop, co może spowodować zawalenie się stropu.

Opracowania nie wolno odczytywać rozdzielnie od opracowań branżowych. Bezwzględnie stosować się do zaleceń w opracowaniu konstrukcyjnym.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom I „Budownictwo ogólne”. Oraz inne pozostające właściwe dla zakresu niniejszego opracowania.
- PN-B-06200:2002 : „Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe”
- Aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem obiektu.

mgr inż. arch. Jakub Bartoszewicz

Oświadczenie

Projektant: mgr inż. arch. Jakub Bartoszewicz

nr upr. PO/KK/229/2008

zam. ul. Śląska 78 A/5; 80-389 Gdańsk

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Dz 2003r. nr 207, poz. 2016, późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWY W ZAKRESIE WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH
W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
ORAZ CZĘŚCIOWEGO REMONTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

Projektant: mgr inż. arch. Kornelia Krzempek

nr upr. 3839/GD/89

zam. ul. Śląska 78 B/4; 80-389 Gdańsk

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Dz 2003r. nr 207, poz. 2016, późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWY W ZAKRESIE WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH
W BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W GDAŃSKU
ORAZ CZĘŚCIOWEGO REMONTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

