

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE

- 1.0. Dane ogólne

II. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

- 1.0. Dane szczegółowe
- 2.0. Technologia wykonania
- 3.0. Dane liczbowe
- 4.0. Instalacje wewnętrzne
- 5.0. Akustyka pomieszczeń
- 6.0. Ochrona p.poż.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - UWAGI OGÓLNE

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - INFORMACJA BIOZ

- 1.0. Nazwa i adres obiektu budowlanego
- 2.0. Nazwa i adres inwestora
- 3.0. Zakres robót
- 4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 5.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 6.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- 7.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 8.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1: Rzut piwnicy 1:50
- A-2: Rzut parteru 1:50
- A-3: Rzut piętra 1:50
- A-4: Rzut dachu 1:50
- A-5: Przekrój A-A 1:50
- A-6: Przekrój B-B 1:50
- A-7: Elewacja wschodnia 1:50
- A-8: Elewacja północna 1:50
- A-9: Elewacja zachodnia 1:50
- A-10: Zestawienie stolarki drzwiowej 1:100
- A-11: Zestawienie stolarki okiennej 1:100
- A-12: Zestawienie witryn 1:100
- A-13: Garaż 1:50
- A-14: Detal A – attyka 1:10
- A-15: Detal B, C – detal nadproża 1:10
- A-16: Detal D - cokół 1:10
- A-17: Detal E, F – drzwi wejściowe 1:10
- A-18: Detal G, H – detal okna 1:10
- A-19: Detal I – posadzka na gruncie 1:10
- A-20: Detal J – mocowanie rynny 1:10
- A-21: Detal połączenia ścian działowych 1:10
- A-22: Detal kraty w oknie 1:10
- A-23: Detal daszku nad wejściem do pokoju odpraw 1:25
- A-24: Detal schodów wewnętrznych w piwnicy 1:10
- A-25: Detal komina w konstrukcji szkieletowej ponad dachem 1:25
- A-26: Detal napisu policja 1:25

VI. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:

- **EKSPERTYZA TECHNICZNA;**
- **BUDYNEK KOMISARIATU – NADPROŻA;**
- **FUNDAMENTY POD HAŁĘ GARAŻOWĄ**

VII. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA – GARAŻ TYPOWY

VIII. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA – MASZT ANTENOWY

CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE

- 1.0. Dane ogólne

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- 1.0. Dane szczegółowe
- 2.0. Technologia wykonania
- 3.0. Dane liczbowe
- 4.0. Instalacje wewnętrzne
- 5.0. Akustyka pomieszczeń
- 6.0. Ochrona p.poż.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - UWAGI OGÓLNE

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - INFORMACJA BIOZ

- 1.0. Nazwa i adres obiektu budowlanego
- 2.0. Nazwa i adres inwestora
- 3.0. Zakres robót
- 4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 5.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 6.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- 7.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 8.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE

1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu remontu i przebudowy budynku komisariatu policji w Kosakowie składającego się z parteru w zabudowie plombowej wybudowanej w 2011r. oraz starej części komisariatu policji oraz remontem części mieszkaniowej zlokalizowanej nad starą częścią komisariatu wraz z montażem masztu antenowego oraz budową wolnostojącego garażu.

1.2. Inwestor i użytkownik:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Okopowa 15
80-819 Gdańsk

1.3. Podstawa formalna opracowania:

1. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno – urbanistyczna,
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kosakowo, gmina Kosakowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIX/9/10 z dnia 27.I.2010r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1097 z dnia 06.05.2010r.)
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na opracowanie dokumentacji technicznej projektowej dla zamierzenia „Remont budynku KP w Kosakowie”,
4. Umowa o prace projektowe o nr 39/2390-1-39/2012 zawarta w dniu 11.04.2012r.
5. Obowiązujące normy i przepisy,
6. Aktualna mapa geodezyjna, sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego inż. Grzegorza Daszkowskiego nr upr. 17988,
7. Wizja lokalna przedmiotowej działki budowlanej,
8. Inwentaryzacja
9. Opinia z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyz urządzeń ogrzewczo-kominowych wykonana w dniu 24.04.2012r.
10. Opinia techniczna z zakresu ochrony p.poż. wykonana w kwietniu 2012r.
11. Projekt budowlany z sierpnia 2008r. p.n. „Zabudowa plombowa pomiędzy budynkiem gminy a komisariatem policji w Kosakowie”

1.4. Zakres opracowania:

Zakresem opracowania objęto całość problemów technicznych związanych z przedmiotowym zadaniem projektowym. W zakres opracowania został ujęty budynek komisariatu, parter zabudowy plombowej znajdującej się pomiędzy komisariatem policji a budynkiem urzędu gminy, budowa garażu wolnostojącego oraz montaż masztu antenowego.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.0. DANE SZCZEGÓŁOWE:

1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Opracowaniem zostały objęte istniejące obiekty:

- budynek komisariatu policji
- budynek biurowo-usługowy w zabudowie plombowej – parter.

Budynek komisariatu jest budynkiem mieszkalno-usługowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, krytym stropodachem o nachyleniu 5%. Został on wykonany wg projektu typowego w latach 70-tych ubiegłego wieku.

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne budynku wykonane są z cegły dziurawki i żużlobetonu, ściany fundamentowe ze żwirobetonu, stropy i stropodach – typ DZ-3, pokrycie połaci dachu – papa. Schody wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe. Układ konstrukcyjny podłużny. Poszczególne pomieszczenia wydzielone są ściankami z cegły.

Posadzka na parterze w większości pomieszczeń PCV, na niej znajduje się wykładzina dywanowa, jedynie w celach i komunikacji znajduje się terakota, w piwnicy beton. W garażu, który obecnie znajduje się na poziomie piwnic po środku jest kanał o głębokości ok. 1,5m. Posadzka klatki schodowej wykończona jest lastryko. Na piętrze we wszystkich pomieszczeniach ułożona jest wykładzina PCV.

Do budynku prowadzą dwa wejścia – od str. wschodniej i zachodniej.

Na parterze znajduje się komisariat policji oraz od strony północnej mieszkanie, w piwnicy – komórki lokatorskie, składy, garaż i kotłownia. Na piętrze znajdują się dwa mieszkania oraz suszarnia.

Budynek biurowo-usługowy przylega od strony północnej do komisariatu policji, od strony południowej do urzędu gminy. Jest on dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek został wybudowany w 2011r. Zwieńczenie budynku stanowi wieża z iglicą o dachu kopertowym. Pozostała część dachu stanowi taras. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne budynku wykonane są z bloczków gazobetonowych. Konstrukcję stanowią słupy i podciągi żelbetowe. Stropy i stropodach wykonane jako żelbetowy wylewany na mokro. Ścianki działowe zostały wykonane z płyt k-g na stelażu. Ścianka pomieszczenia specjalnego została wymurowana z gazobetonu.

Budynek był projektowany na cele komisariatu. Zaprojektowano wiatrołap, poczekalnię, WC spełniające wymogi również dla osób niepełnosprawnych, dyżurkę, pom. specjalne, pokój biurowy oraz szatnię z zapleczem sanitarnym. Parter budynku nie posiada jeszcze warstw wykończeniowych. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Oba budynki są połączone w poziomie parteru centralnie umieszczonym korytarzem umożliwiającym przejście z bud. komisariatu do budynku usługowego.

Budynki są wyposażone w następujące grupy instalacji: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wody zimnej, kanalizacji ogólnospławnej, wody ciepłej (elektryczne podgrzewacze) i centralnego ogrzewania zasilanego z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku komisariatu.

1.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:

Przeprojektowany został układ pomieszczeń w części budynku komisariatu tak, by stanowił spójny układ funkcjonalno-przestrzenny dla 15 osobowej obsady.

Mieszkanie w części parteru zostanie w całości zaadaptowane na potrzeby komisariatu. Zlikwidowane zostało wschodnie wejście do budynku wraz z wiatrołapem i poczekalnią – w tym miejscu będzie znajdowało się pomieszczenie łączności. Daszek nad wejściem i schody należy zdemontować, wykuć istniejącą futrynę i zamurować otwór drzwiowy. Poszerzony zostanie korytarz stanowiący komunikację łączącą komisariat z budynkiem plomby. W części wschodniej budynku powstanie ciąg pomieszczeń biurowych: sekretariat, pokój komendanta oraz biuro (dwa ostatnie zaadaptowane zostaną z części mieszkalnej). Od zachodu również w części mieszkalnej powstanie pokój biurowy. WC dla personelu zostało zaprojektowane w miejscu dawnej łazienki lokatorskiej. Dawne cele przeznaczone zostały na pomieszczenie socjalne oraz szatnię damską wraz z zapleczem sanitarnym. Łazienka została przekształcona na pomieszczenie porządkowe. Pomieszczenie nr 1.18 – pomocnicze pozostaje bez zmian. Projektuje się poszerzenie wyjścia na klatkę schodową oraz przejścia z komunikacji 1.10 do 1.16. Klatka schodowa będzie stanowiła funkcję jedynie przejścia technicznego do pomieszczeń magazynu oraz kotłowni.

W piwnicy zostanie wydzielona za pomocą ścianki i drzwi antywłamaniowych z systemem alarmowym część należąca do policji – będą to pomieszczenia nr 0.1 - komunikacja, 0.3 - kotłownia, 0.4 – pom. pomocnicze, 0.8 i 0.9 – magazyny gospodarcze (nie służące do składowania materiałów niebezpiecznych w tym broni). Pomieszczenie kotłowni zostanie powiększone i pogłębione tak, by jego wysokość wynosiła co najmniej 2.2m. Należy również usunąć część cokołu – wymiary na rysunkach. Do pomieszczenia nr 0.4 zamurowane zostanie wejście od strony kotłowni. Korytarz oraz pomieszczenia 0.3, 0.4, 0.8 i 0.9 należy pogłębić o ok. 7 cm tak, by ich wysokość wynosiła co najmniej 2.2m. Piwnice lokatorskie pozostają bez zmian.

W pomieszczeniu garażu projektuje się pokój odpraw, w którym będą pobierane i zdawane dokumenty oraz robione notatki służbowe. Łączy się to z wymianą bramy garażowej na przeszkloną witrynę z drzwiami, zasypianiem kanału, przesunięciem istniejących obecnie schodów w szerokości ściany wgłąb pomieszczenia oraz wyposażeniem go w odpowiednie instalacje. Personel nie będzie przebywał w tym pomieszczeniu dłużej niż 2 godziny na dobę.

Planuje się również częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie całego budynku. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy usunąć rynny i rury spustowe, warstwy wierzchnie starego pokrycia dachowego oraz usunąć gzyms podrynnowy. Jako okładzinę elewacyjną w części piętra projektuje się płyty włókno-cementowe fabrycznie pokryte nieprzezroczystą farbą akrylową w kolorze białym. Pozostała część budynku zostanie pokryta tynkiem elewacyjnym silikatowym. Po ułożeniu warstwy izolacji termicznej dach należy pokryć dwiema warstwami papy termozgrzewalnej. Nachylenie połaci dachowych pozostaje bez zmian. W całym budynku w warstwach posadzek na gruncie oraz ścian fundamentowych zaprojektowano izolację przeciwwilgociową. W całym budynku należy wymienić instalację elektryczną, CO. oraz doprowadzić do zgodności z warunkami technicznymi i odrębnymi przepisami instalację gazową, co łączy się również z wykonaniem nowych przejść instalacyjnych. Ponadto w piwnicy i na parterze należy wymienić instalację teletechniczną i wod.-kan.,

We wszystkich pomieszczeniach po wymianie instalacji należy uzupełnić wykucia oraz ubytki w tynku.

Główne wejście do budynku komisariatu znajduje się w zabudowie plombowej z możliwością dostępu dla osób niepełnosprawnych. Wejście na klatkę schodową pozostaje bez zmian – zaprojektowano nowe schody ze spocznikiem o szer 150 cm.

Należy zdemontować kraty istniejące oraz we wszystkich oknach na parterze oraz w piwnicy zamontować nowe.

W budynku plomby projektuje się poszerzenie drzwi z poczekalni do wiatrołapu i drzwi wejściowych do 120 cm w świetle ościeżnicy, co łączy się z usunięciem filarka międzyokiennego oraz poszerzenie korytarza przy schodach tak, by po wykończeniu ścian miał on szerokość co najmniej 120 cm. Ponadto projektuje się warstwy wykończeniowe. Układ pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Projektuje się również jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący garaż w konstrukcji systemowej hali stalowej „CO1” w oparciu o profile zimnogięte. Obudowę ścian będą stanowiły płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu o gr.75 mm mocowane bezpośrednio do słupów. Kolor elewacji – jasnoszary RAL 7035.

Na dachu budynku komisariatu w jego centralnej części zostanie zamontowany maszt antenowy o wysokości 15m, w konstrukcji kratowej aluminiowej ze stalowymi odciągami mocowanymi do ścian. Będzie to obiekt wolnostojący usytuowany na dodatkowej belce żelbetowej. Mocowanie odciągów w narożach przy oknach należy zaizolować taśmą w celu izolacji odgromowej.

2.0. TECHNOLOGIA WYKONANIA

2.1. Fundamenty:

Pod projektowanym garażem wolnostojącym należy wykonać ławę fundamentową monolityczną o szer. 40cm jako podstawę do mocowania słupów.

Rozwinięcie w części konstrukcyjnej.

Istniejące fundamenty – bez zmian.

2.2. Słupy i ściany konstrukcyjne:

Do usunięcia w części zabudowy plombowej przeznacza się jeden filar międzyokienny. Wg dokumentacji projektowej (projekt budowlany z sierpnia 2008r. p.n. „Zabudowa plombowa pomiędzy budynkiem gminy a komisariatem policji w Kosakowie” (decyzja AB/SL-7351/44/2009/K z dnia 02.03.2009r.) nie stanowi on elementu konstrukcyjnego). W budynku komisariatu w osi 2 zostanie poszerzone wejście i przejście. Otwory w ścianach zewnętrznych osłonowych od strony plomby po zdemontowaniu stolarki, należy zamurować.

Garaż będzie wsparty na słupach w postaci ceowych profili zimnogiętych.

Maszt antenowy zaprojektowany został jako przestrzenna kratownica, której przekrojem poprzecznym jest układ trzech pasów rozstawionych w rogach trójkąta równobocznego. Na pasy górne wykorzystano profile RO35x2. Ściany boczne korpusu zostały wypełnione skratowaniem trójkątnym ukośnym i skratowaniem poziomym z profilu RO20x2 na całej wysokości masztu. Korpus jest składany z modułów o wys. 4m. Cała wysokość masztu to 15m.

Rozwinięcie w części konstrukcyjnej.

2.3. Wieńce, nadproża, belki, odciagi

W części zabudowy plombowej – bez zmian.

W części budynku komisariatu projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych i przejść. Należy wykonać nadproża z dwóch ceowników C120 stal S235JR skręconych śrubami M12.

Odciaży korpusu masztu antenowego zostały zaprojektowane z lin stalowych. Liny należy odizolować przy oknach taśmą do izolacji odgromowej.

Rozwinięcie w części konstrukcyjnej.

2.4. Stropy

Bez zmian.

2.5. Dachy i stropodach

Dach budynku plomby – bez zmian.

Na stropodachu budynku komisariatu została zaprojektowana belka żelbetowa w osi „2”.

Dach garażu wolnostojącego – o konstrukcji stalowej pokryty blachą dachową.

Opis techniczny w części konstrukcyjnej projektu.

Opis warstw na rysunkach projektowych.

2.6. Schody wewnętrzne i zewnętrzne

Schody wewnętrzne w komunikacji pomiędzy częścią komisariatu a zabudową plombową należy dolać do nowej szerokości korytarza. Przy schodach należy zamontować pochwyt.

Klatka schodowa stanowi komunikację do pomieszczeń technicznych i pozostaje bez zmian.

Schody zewnętrzne od strony wschodniej należy przesunąć w stronę południową tak, żeby pomiędzy furtką a pierwszym stopniem powstał spocznik o szer. 1,5m. Schody projektuje się jako 9-stopniowe o szer. 1,6m ze stopniami o wymiarach 15x35 cm. Przy schodach obustronnie należy wykonać barierkę stalową o wys. 1,1m. Stopnie wykonać z kostki betonowej – warstwy na rysunkach projektowych.

Zachodnie schody zewnętrzne prowadzące na klatkę schodową należy rozebrać, a następnie wykonać nowe – betonowe o szer. spocznika 1,5m, i stopniach o wymiarach 15x30 cm. Przy schodach zamontować obustronnie stalową o wys. 1,1m. Stopnie i spocznik pokryć w warstwach wykończeniowych mrozoodpornym i antypoślizgowym gresem.

Schody zewnętrzne zachodnie prowadzące na teren ciągu pieszo-jezdnego wykonać jako 6-stopniowe o szer. 2,2m z kostki betonowej ze stopniami o szer. 30 cm i wysokości 16,5 cm z barierką stalową zamontowaną obustronnie.

2.7. Posadzki

W części plomby wykonać warstwy wierzchnie posadzek wg opisu na rysunkach.

W budynku komisariatu w piwnicy należy skuć istniejącą posadzkę betonową i pogłębić pomieszczenia tak, by finalnie osiągały wysokość 2,2m, co będzie stanowiło różnicę 7 cm w stosunku do warstwy wierzchniej istniejącej. Dotyczy pomieszczeń o nr: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.8, 0.9. W pokoju odpraw należy skuć warstwę wierzchnią i zasypać istniejący kanał oraz wykonać betonowy podest wraz ze stopniami. Przy istniejących schodach prowadzących na klatkę zaprojektowano rampę o nachyleniu ok.2% w celu zniwelowania różnicy w wysokości. Nowe warstwy należy wykonać jak na rysunkach projektowych. Obwodowo płytę żelbetową zdylatować pasem styropianu o szer 1,5-2cm.

W części parteru należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe i po wyrównaniu podłoża ułożyć warstwy wierzchnie wg opisów na rysunkach.

Posadzka w garażu – betonowa pokryta bezbarwnym impregnatem podnoszącym wodoszczelność, zwiększającym odporność na ścieranie oraz zapobiegającym pyleniu.

2.8. Ściany działowe

Część ścianek działowych w budynku komisariatu i w zabudowie plombowej przeznaczono do usunięcia (jak na rys. projektowy).

Ścianki działowe z 2x karton-gips na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej. Gr. ścianek - 12,5 cm. Płyty k-g typu GKF w pomieszczeniach „suchych”, GKFI w pomieszczeniach „mokrych”.

Ponadto w piwnicy ściankę pomiędzy komunikacją 0.1 i 0.2 projektuje się z bloczków np. z gazobetonu o gr. 12 cm.

2.9. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne

W części zabudowy plombowej – bez zmian.

W części komisariatu zabezpieczenie przed wodami opadowymi będzie stanowiło pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej oraz blacha ocynkowana na całej długości attyki.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome: w posadzce na gruncie – folia budowlana (folię wywinąć na ściany); pionowe: ścian zewnętrznych fundamentowych i cokołowych – papa asfaltowa na lepiku lub hydroizolacja typu lekkiego dyspersyjna z mas asfaltowo-kauczukowych.

Ściany w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem glazury pokryć np. folią w płynie. W części elewacji pokrytej płytami włókno-cementowymi zastosować wełnę mineralną z welonem.

Garaż wolnostojący - izolacje przeciwwilgociowe poziome: w posadzce na gruncie – 2x folia budowlana zgrzewana; pionowe: ścian zewnętrznych fundamentowych – papa asfaltowa na lepiku lub hydroizolacja płynna np. Abizol R (2-3 warstw).

2.10. Termoizolacje

W części zabudowy plombowej – bez zmian.

W budynku komisariatu:

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany o gr. 10cm.
- ściany zewnętrzne – wełna mineralna np. ROCKWOOL gr. w pasie dolnym: 10cm; w pasie środkowym i górnym 12cm (w pasie górnym wełna z welonem);
- dach – wełna mineralna gr. 24 cm
- węgarki okien – wełna mineralna zachodząca na ościeża stolarki – 4cm.

Ściany garażu – warstwowe o gr. 7,5cm z wypełnieniem ze styropianu

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany fundamentowej: $U_k=0,30W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla pozostałych ścian zewnętrznych: $U_k=0,26W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu: $U_k=0,15W/m^2K$.

Przegrody spełniają wymagania cieplne dla budynków użyteczności publicznej.

2.11. Przewody kominowe:

W budynku komisariatu należy odgruzować i oczyścić istniejące przewody kominowe.

W spalinowych przewodach kominowych należy umieścić kwasoodporne wkłady z przeznaczeniem do piecyków gazowych.

Ponadto z pomieszczeń 0.10, 1.13, 1.14 i 2.5 projektuje się cztery nowe przewody wentylacyjne z rur spiro Ø150 w obudowie z k-g o gr. 7,5 cm. W pomieszczeniach 0.10 i 1.14 na zakończeniu kanału projektuje się anemostaty, w pozostałe kanały należy zakończyć kratką wentylacyjną wewnętrzną z PCV. Kanały należy wyprowadzić ponad dach tak, by dolna krawędź znajdowała się 70 cm powyżej powierzchni dachu.

2.12. Wykończenie zewnętrzne:

Część parterową zabudowy plombowej do wysokości stropu pomalować farbą silikonową w kolorze szarym RAL 7037. Pozostałe elementy pozostają bez zmian. Przy drzwiach wejściowych zamontować uchwyt na flagę ścienny dwuramienny z blachy ocynkowanej.

Budynek komisariatu:

- Tynki i okładziny zewnętrzne:

- na ścianach w górnym pasie należy ułożyć panele elewacyjne włókno-cementowe fabrycznie kryte nieprzezroczystą farbą akrylową w kolorze białym. Panele należy montować za pomocą profili systemowych z 1 cm przerwą pomiędzy płytami.
 - poniżej projektuje się kolejne dwa pasy kryte tynkiem silikatowym – środkowy w kolorze szarym RAL 7037 oraz dolny w kolorze jasno szarym RAL 7035. Pomiędzy pasami projektuje się uskok w postaci 2 cm, który należy wykończyć listwą systemową z kapinosem
 - Parapety zewnętrzne - blacha stalowa ocynkowana grubości 0,6mm w kolorze czarnym w strefie parteru oraz białym w pozostałej części
 - Odprowadzenie wody opadowej z połaci dachu poprzez system rynien (rynną prostokątną o szer. 13,5cm) i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze czarnym.
 - pokrycie z papy termozgrzewalnej w kolorze czarnym
- Garaż – płyty warstwowe w kolorze szarym RAL 7035

Ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej o gr. 8cm.

2.13. Wykończenie wewnętrzne:

Zabudowa plombowa:

- ściany w WC – należy wykonać gładź gipsową, zagruntować oraz w zapleczu sanitarnym pokryć glazurą do wysokości 2,2m (przy misce ustępowej i umywalkach 2,2m od posadzki, w kabinie natryskowej 2m od górnej krawędzi brodzika)
- pozostałe ściany i sufity pomalować farbą akrylową np. FLUGGER Dekso 5.
- na podłodze w pomieszczeniu dyżurki i w pomieszczeniu biurowym należy ułożyć wykładzinę PCV rulonowa, zgrzewalna, heterogeniczna w klasie ścieralności 33, w pomieszczeniu WC należy ułożyć terakotę (w klasie odporności na ścieranie IV), w pozostałych pomieszczeniach gres (w klasie odporności na ścieranie V)

Budynek komisariatu:

- projektowane ściany murowane i zamurowania, bruzdy po układaniu instalacji oraz ubytki należy pokryć tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym
- ściany w zapleczu sanitarnym, w pomieszczeniu porządkowym (przynajmniej przy zlewie) oraz w WC dla personelu pokryć glazurą do wysokości 2,2m
- ściany w pomieszczeniu socjalnym wzdłuż szafek pokryć glazurą w pasie 55cm na blatem
- pozostałe ściany i sufity pomalować farbą akrylową np. FLUGGER Dekso 5; ściany piwnic lokatorskich pomalować wapnem
- parapety wewnętrzne – PCV lub z postformingu kolor biały
- na podłodze w pomieszczeniach: 1.10, 1.11, 1.15-1.20, 1.22 i 1.23 ułożyć gres w V klasie odporności na ścieranie; w pomieszczeniach 1.12, 1.14 i 1.21 – wykładzinę PCV rulonową, zgrzewalną, heterogeniczną, w klasie ścieralności 33, w pom. nr 1.13 – wykładzinę dywanową w klasie odporności na ścieranie 32.

Garaż: posadzkę betonową pokryć bezbarwnym impregnatem podnoszącym wodoszczelność, zwiększającym odporność na ścieranie oraz zapobiegającym pyleniu.

2.14. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Zabudowa plombowa:

- drzwi zewnętrzne i witryna – PCV białe (dopasować do istniejących)

- drzwi wewnętrzne oraz witryna – PCV białe (dopasować do istniejących)
- witrynę w pomieszczeniu dyżurki należy pokryć od wewnątrz do wys. 1m nieprzezierną folią samoprzylepną w kolorze białym
- drzwi do WC dla personelu wyposażać w samozamykacz

Budynek komisariatu:

- witryna - aluminiowa, szkło zespolone, indywidualne, dwuszybowe o współczynniku $U_{okna\ max} = 1,4\ W/m^2.K$ i $U_{szyby\ max} = 1.1\ W/m^2.K$, szklone szkłem bezpiecznym pokrytym folią antywłamaniową, ramy w kolorze czarnym np. w systemie firmy YAWAL FA50; szyba od strony wewnętrznej trawiona chemicznie – napis policja pozostawiony przezierny.
 - drzwi zewnętrzne do pokoju odpraw j.w.
 - drzwi wewnętrzne prowadzące na klatkę schodową – stalowe, antywłamaniowe
 - drzwi wewnętrzne w części parteru typowe z płyty laminowanej – przeszklone do pomieszczeń biurowych, pełne i z kratką do pomieszczeń WC, szatni, pom. porządkowego i pom. socjalnego
 - drzwi wewnętrzne w piwnicy – pomiędzy komunikacją 0.1 i 0.2 – stalowe, antywłamaniowe, do pomieszczenia kotłowni stalowe z samozamykaczem, pozostałe drzwi stalowe lub drewniane – projektowane indywidualnie.
 - drzwi zewnętrzne w elewacji zachodniej – stalowe lub drewniane.
 - okna w części parteru – PCV lub aluminiowe w kolorze czarnym
 - okna w pozostałej części budynku – PCV w kolorze białym
- W istniejących oknach zamontować nawiewniki higrosterowane (dot. pomieszczeń o nr 1.12, 1.13 i 1.17)

Garaż: brama stalowa.

Szczegóły na rysunkach projektowych i w wykazie stolarki.

2.15. Ślusarka

- Projektowane obróbki dachu - blacha stalowa powlekana białą
- Przed drzwiami wejściowymi zamontować wycieraczki np. typu ACO-VARIO o wymiarach 100x50cm.
- w piwnicy i na parterze w oknach od strony zewnętrznej w świetle muru należy zamontować kraty w ramie ze stalowych profili o przekroju kwadratowym 40x40mm, pręty i poprzeczki ze stalowych profili zamkniętych 20x20mm, pręty mocować co 15 cm.
- kratka wentylacyjna w ścianie zewnętrznej – ocynkowane

2.16. Wyposażenie obiektu w przybory sanitarne

Zabudowa plombowa:

- węzeł sanitarny: miska ustępowa, dwie umywalki z bateriami mieszającymi ciepłą i zimną wodę, dwa dozowniki do mydła, jeden pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, lustro, kabina prysznicowa z brodzikiem oraz baterią mieszającą ciepłą i zimną wodę
- szatnia męska: 6 szafek dwudzielnych z ławką
- WC dla interesantów: miska ustępowa, umywalka z baterią mieszającą ciepłą i zimną wodę, dozownik do mydła, jeden pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, lustro, poręcz przy misce ustępowej i umywalce
- dyżurka: szuflada podawcza w parapecie okna między dyżurką a poczekalnią, interkom typu „Duplex” z możliwością blokowania mikrofonu przez obsługę dyżurki
- pomieszczenie specjalne: drewniana ławka na szerokość ściany tylnej, trwale przytwierdzona do podłoża z pełną zabudową części przedniej
- odboje drzwiowe

Budynek komisariatu:

- pomieszczenie socjalne: zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej, umywalka z baterią mieszającą ciepłą i zimną wodę
- pomieszczenie porządkowe: zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej zamocowany na wys. 40 cm nad posadzką, relingi, kratka ściekowa, złączka do węża
- pomieszczenie łączności: klimatyzator ścienny typu Split
- szatnia damska: 4 szafki dwudzielne z ławką
- węzeł sanitarny: miska ustępowa, umywalka z baterią mieszającą ciepłą i zimną wodę, dozownik do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, lustro, kabina prysznicowa z brodzikiem oraz baterią mieszającą ciepłą i zimną wodę
- WC dla personelu: miska ustępowa, umywalka z baterią mieszającą ciepłą i zimną wodę, dozownik do mydła, jeden pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, lustro
- pokój odpraw: rzutnik, ekran projekcyjny, rozwijany ręcznie, wycieraczka zagłębiona w posadzce za drzwiami wejściowymi
- odboje drzwiowe
- przed wejściem na klatkę schodową – wycieraczka zagłębiona w podeście schodowym

3.0. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia użytkowa części i budynków opracowywanych: **425,37m²**
 - zabudowa plombowa: 78,05m²
 - budynek komisariatu (wraz z częścią mieszkaniową): 328,35m²
 - garaż: 18,97m²
2. Powierzchnia całkowita części i budynków opracowywanych: **570,96m²**
 - a. zabudowa plombowa: 81,53m²
 - b. budynek komisariatu (wraz z częścią mieszkaniową): 469,08m²
 - c. garaż: 20,35m²
3. Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a. zabudowa plombowa: 8,2 m bez iglicy, z iglicą: 16,9 m
 - b. budynek komisariatu: 7,09 m bez masztu, maszt: 23,85 m
 - c. garaż: 2,9m
4. Kubatura części i budynków opracowywanych: **1125,37m³**
 - a. zabudowa plombowa: 250,54m³
 - b. budynek komisariatu (wraz z częścią mieszkaniową): 830,25m³
 - c. garaż: 44,58m³

4.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- wodociągowa wody zimnej użytkowej;
- ciepłej wody użytkowej – elektryczne przepływowe i pojemnościowe podgrzewacze wody
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacji mechanicznej;
- klimatyzacji;

- centralnego ogrzewania zasilanego z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku komisariatu
- elektryczne: oświetlenia i gniazd wtykowych, zasilania urządzeń wentylacyjnych, zasilania urządzeń, oświetlenia zewnętrznego
- teletechniczne
- instalacji odgromowej

5.0. AKUSTYKA POMIESZCZEŃ

Przyjęto za wystarczające akustycznie wydzielenie poszczególnych pomieszczeń ścianami działowymi z k-g na stelażu grubości 12,5 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz stropami międzykondygnacyjnymi gęstożebrowymi DZ-3. W sąsiedztwie projektowanego budynków nie występują uciążliwe źródła dźwięków wymagające stosowania specjalnych rozwiązań projektowych chroniących przed hałasem zewnętrznym (otaczające tereny o funkcji mieszkalnej i usługowej).

6.0. OCHRONA P.- POŻ.

Dane podstawowe

- ilość kondygnacji naziemnych: 2
- budynek podpiwniczony w części komisariatu
- wysokość pomieszczeń budynek komisariatu: piwnica 2.20m, parter 2,66m; piętro 2,53m-2,73; zabudowa plombowa: 3,21m
- wysokość budynku: 9,30m – mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku – budynek niski
- budynek komisariatu wykonany w technologii tradycyjnej; zabudowa plombowa – konstrukcja słupowa

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII, ZLIV

Ilość osób jednocześnie przebywających w pomieszczeniach adaptowanych:

- pobyt stały max. 9 osób
- ogółem ekipa komisariatu: 16 osób

W obiekcie nie przewiduje się substancji palnych.

Zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występują.

Klasa odporności pożarowej budynku: "D" – dla kondygnacji nadziemnych, „C” dla kondygnacji podziemnej.

Drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe: hydranty zewnętrzne

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru: hydranty zewnętrzne.

Droga pożarowa: nie wymagana do budynku.

Długość dośń ewakuacyjnych dopuszczalna: do 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - UWAGI OGÓLNE

- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wszelkie wyroby budowlane użyte do budowy i wykończenia budynku muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r
- prace prowadzić pod nadzorem projektanta. Przed rozpoczęciem prac wymiary i odległości potwierdzić na miejscu budowy.
- przed złożeniem zamówienia na stolarkę i ślusarkę sprawdzić rzeczywiste ilości wymiary otworów. W przypadku odstępstwa od wymiarów projektowych skorygować odpowiednio wymiary pod nadzorem projektanta.
- przy wykonaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane kolizje zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom Inwestora zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.
- odbiór wszelkich robót zbrojarskich, montażowych oraz ulegających zakryciu musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy przez uprawnioną osobę.

Opracowała:

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
upr. proj. nr 5181/Gd/92

Współpraca:

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO - INFORMACJA BIOZ

1.0 NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt przebudowy i remontu komisariatu policji w Kosakowie wraz z budową garażu oraz montażem masztu antenowego
ul. Żeromskiego 71, dz. nr 148/8, 147/2, 146/10, 146/38
81-198 Kosakowo

2.0 NAZWA I ADRES INWESTORA

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU
ul. Okopowa 15
80-819 Gdańsk

3.0 ZAKRES ROBÓT

Remont budynku komisariatu
Wykonanie warstw wykończeniowych w zabudowie plombowej
Budowa garażu wolnostojącego
Montaż masztu antenowego

4.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek komisariatu
- budynek w zabudowie plombowej
- prefabrykowany maszt antenowy

5.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

6.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Roboty budowlane stwarzające ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m to prace rozbiórkowe, roboty murarskie, roboty zbrojarsko-betonarskie, roboty tynkarskie, ociepleniowe, roboty dekarские, układanie okładzin ścian, roboty malarskie, montaż masztu.

Uderzenie przedmiotem, uderzenie o przedmiot w trakcie przenoszenia i przewożenia elementów i materiałów: montaż elementów i konstrukcji budowlanych, odkuwanie elementów, transport stali zbrojeniowej w poziomie i w pionie,

Uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie odkuwania elementów konstrukcji,

Uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie transportu materiałów i narzędzi ciesielskich, prętów zbrojeniowych itp.,

Zapylenie, zabrudzenie oczu podczas prac rozbiórkowych,

Uszkodzenia i urazy podczas wykonywania zbrojarsko-ciesielskich prac np. skaleczenie prętem zbrojeniowym, uderzenie młotkiem itp.,

Zachłapanie oczu betonem podczas betonowania,

Możliwość porażenia prądem elektrycznym przy poruszaniu się środków transportu ręcznego: wykorzystywanie narzędzi o napędzie elektrycznym, remonty urządzeń i instalacji energetycznych.

7.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie w zakresie BHP przeprowadzone przez uprawnionego pracownika.

8.0 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

- Teren prowadzonych robót budowlano – montażowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.
- Miejsca niebezpieczne na budowie należy oznakować i zabezpieczyć poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.
- Na terenie budowy powinny być wywieszone w widocznym miejscu numery telefonów pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej znajomości zasad i przepisów bhp oraz potrzebnych umiejętności zawodowych.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami bhp na poszczególne stanowiska robocze.
- Każdy pracownik powinien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien zostać przeszkolony w tym zakresie.
- Sprzęt p. pożarowy należy przechowywać w miejscach łatwo dostępnych
- Na budowie należy urządzić drogi ewakuacyjne oraz dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej.
- Roboty na wysokości prowadzić przy zastosowaniu rusztowań, wykonanych zgodnie z polską normą.

Opracowała:

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
upr. proj. nr 5181/Gd/92

Współpraca:

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1: Rzut piwnicy 1:50
- A-2: Rzut parteru 1:50
- A-3: Rzut piętra 1:50
- A-4: Rzut dachu 1:50
- A-5: Przekrój A-A 1:50
- A-6: Przekrój B-B 1:50
- A-7: Elewacja wschodnia 1:50
- A-8: Elewacja północna 1:50
- A-9: Elewacja zachodnia 1:50
- A-10: Zestawienie stolarki drzwiowej 1:100
- A-11: Zestawienie stolarki okiennej 1:100
- A-12: Zestawienie witryn 1:100
- A-13: Garaż 1:50
- A-14: Detal A – attyka 1:10
- A-15: Detal B, C – detal nadproża 1:10
- A-16: Detal D - cokół 1:10
- A-17: Detal E, F – drzwi wejściowe 1:10
- A-18: Detal G, H – detal okna 1:10
- A-19: Detal I – posadzka na gruncie 1:10
- A-20: Detal J – mocowanie rynny 1:10
- A-21: Detal połączenia ścian działowych 1:10
- A-22: Detal kraty w oknie 1:10
- A-23: Detal daszku nad wejściem do pokoju odpraw 1:25
- A-24: Detal schodów wewnętrznych w piwnicy 1:10
- A-25: Detal komina w konstrukcji szkieletowej ponad dachem 1:25
- A-26: Detal napisu policja 1:25

VI. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- EKSPERTYZA TECHNICZNA;
- BUDYNEK KOMISARIATU – NADPROŻA;
- FUNDAMENTY POD HALĘ GARAŻOWĄ

VII. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA – GARAŻ TYPOWY

VIII. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA – MASZT ANTENOWY