

Box Alice 240L

Jest to obudowa śmietnika, której cała konstrukcja wykonana jest z profili ze stali nierdzewnej, zaś wypełnienie ścianek to drewno, zakonserwowane preparatami najwyższej jakości. Pokrywa górna ze specjalnie profilowanej blachy nierdzewnej podnoszona jest do góry z pomocą siłowników gazowych. Wraz z otwarciem pokrywy automatycznie otwiera się pojemnik na śmieci ustawiony wewnątrz. Frontowa lub tylna ściana to drzwi, które umożliwiają wyciągnięcie kubła na śmieci. Drzwi mogą być wykonane z przodu lub z tyłu w zależności od miejsca ustawienia obudowy. Drzwi z tyłu umożliwiają ustawienie boksu w linii ogrodzenia. Wówczas otwieranie klapy znajduje się od strony posesji, a drzwi do wyjmowania całego kubła od strony chodnika, co umożliwia służbom komunalnym opróżnianie pojemników bez konieczności wchodzenia na posesję.

Wewnątrz mieszczą się standardowe pojemniki na śmieci o pojemności do 240 litrów, lub statywna worki do segregacji odpadów. Boksy produkowane są w trzech wersjach: na jeden, dwa lub trzy pojemniki.

Każdy boks posiada możliwość zakotwienia w podłożu. Dostarczane są one do klienta w stanie całkowicie zmontowanym. Najwyższa jakość wykonania oraz zastosowanie stali nierdzewnej gwarantują wieloletnie użytkowanie i zadowolenie klienta z boksu całkowicie odpornego na warunki atmosferyczne.

OLTO, ul. Kępska 2j, 45-129 Opole, tel. 77 44 55 107



- 1.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- 2.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
- 3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 4.W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.



| | | | |
|--|---------|---|--|
| pfa | | Piotr Fortuna Architekci | |
| | | 81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85 tel. 0507213376 | |
| inwestor: | | | |
| Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku | | | |
| ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk | | | |
| temat: | | | |
| Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie | | | |
| przy ulicy Kościuszki 2 | | | |
| lokalizacja: | | | |
| Budynek komisariatu Policji w Gniewie | | | |
| ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew | | | |
| działka 36/2 | | | |
| projektant: | | podpis: | |
| mgr inż. arch. Joanna Gozdanek | | | |
| nr. uprawnień PO/KK/315/2009 | | | |
| mgr inż. arch. Piotr Fortuna | | | |
| mgr inż. arch. Agnieszka Makowska | | | |
| branża: | | | |
| ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | |
| tytuł rysunku: | | | |
| OBUDOWA ŚMIETNIKA | | | |
| STAN PROJEKTOWANY | | | |
| faza: | | numer rysunku: | |
| Projekt budowlany | | PZT-5 | |
| skala: | data: | | |
| | 05.2012 | | |

Piotr Fortuna Architekci

81-310 Gdynia , ul. Śląska 33/85

tel. 0 507 21 33 76, e-mail: pfarchitekci@gmail.com, NIP 958-117-95-01, REGON 220773482

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowy budynku komisariatu Policji przy ulicy Kościuszki 2 w Gniewie



LOKALIZACJA:

Komisariat Policji

ul. Kościuszki 2, 45-701 Gniew, dz. nr 36/2 obr. Gniew

INWESTOR :

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

AUTORZY OPRACOWANIA:

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009 | |
| | mgr inż. arch. Piotr Fortuna | |
| | mgr inż. arch. Agnieszka Makowska | |

DATA OPRACOWANIA MAJ 2012

ZAWARTOŚĆ

I. Projekt architektoniczny

1. Spis treści
2. Oświadczenie projektantów
3. Uprawnienia projektantów
4. Opis techniczny
6. Część rysunkowa

| | | |
|---------------------------------|---------------|-------|
| Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr PZT-1 | 1:200 |
| Ogrodzenie terenu | rys. nr PZT-2 | 1:100 |
| Rampa wejściowa | rys. nr PZT-3 | 1:50 |
| Detal posadzki dziedzińca | rys. nr PZT-4 | 1:25 |
| Osłona śmietnika | rys. nr PZT-5 | |
| Kojec dla psa | rys. nr PZT-6 | |

UWAGA!

Przedstawione w dokumentacji projektowej wszystkich branż wskazania na systemy i materiały z ewentualnym podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną- przykładową. Ze względu na zasady określone przez Prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31 wykonawcy mogą zaproponować inne wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że sporządzony projekt wykonawczy zagospodarowania terenu przy przebudowie budynku komisariatu Policji w Gniewie w wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodniony międzybranżowo.

| | | |
|--|--|--|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009 | |
|--|--|--|



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/315/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Katarzyna Gozdanek, 81-862 Sopot, Kujawska 35 c/ 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/315/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PO-1065**.

Członek czynny od: 2010-04-14 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1065-EA29-DE6F-7Y7C-8A85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Za zgodność z oryginałem

OPIS TECHNICZNY

Zagospodarowania terenu komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania:

- umowa nr 48/2380-1-48/2012 zawarta z Inwestorem,
- specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opracowana przez Inwestora,
- założenia wyjściowe do projektowania i kosztorysowania uzgodnione w dniu 13.04.2012,
- inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana posadzki dziedzińca wewnętrznego, ogrodzenie działki oraz wybiegu dla psa służbowego. Celem tego opracowania jest powiększenie dostosowanie terenu do nowych wymagań inwestora w zakresie eksploatacji budynku.

Zakres opracowania projektu obejmuje opis techniczny oraz rysunki budowlane.

3. Lokalizacja

Przedmiotowy teren jest częścią zespołu dwóch budynków należących do Policji, zlokalizowanych w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2, na działce nr 36/2.

Zespół budynków składa się z dwukondygnacyjnego budynku komisariatu zbudowanego w latach 70-tych na planie prostokąta o wymiarach 13,34mx13,20m, o konstrukcji tradycyjnej oraz jednokondygnacyjnego budynku garażu.

Dojazd do terenu jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne oraz wewnętrzny dziedziniec o nawierzchni betonowej. Teren w otoczeniu budynku posiada spadek w kierunku zachodnim, jest zagospodarowany i uzbrojony oraz posiada miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej na pełnionej funkcji.

Teren na którym znajduje się budynek komisariatu objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta, uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r.

4. Ogólna charakterystyka budynku i terenu

Budynek komisariatu został wybudowany w latach 70-tych, na podstawie dokumentacji wykonanej przez mgr inż. Z. Racza i bud. T. Sarnackiego. Obiekt składa się z 2-kondygnacyjnej nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Budynek jest w całości

podpiwniczony, posiada dwa wejścia od strony południowo wschodniej i północno zachodnie, przy którym jest usytuowana klatka schodowa.

W piwnicy budynku znajduje się archiwum akt, pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz komórki lokatorskie. Parter budynku zajmuje komisariat Policji, składający się z pokoi biurowych, zaplecza sanitarnego oraz cel dla przetrzymywanych. Na pierwszym piętrze znajdują się dwa 3 pokojowe mieszkania służbowe wraz z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi.

W tylnej części działki znajduje się budynek garażu z trzema niezależnymi miejscami postojowymi. Tylńa ściana garażu stanowi mur oporowy dla działki 37/1 i 37/2.

Działka przedmiotowa działka 36/2:

- od strony północnej i wschodniej w odległości ponad 4 m znajduje się budynek mieszkalne jednorodzinny o 2 kondygnacjach,
- od strony południowo – zachodniej - znajduje się budynek straży pożarnej,
- od strony południowo – wschodniej - znajduje się działka drogowa,
- od strony północno – zachodniej - w odległości ponad 4 m znajduje się budynek mieszkalne jednorodzinny o 2 kondygnacjach

Sieci wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linie kablowe energetyczne i kanalizacja telefoniczna znajdują się na terenie działki.

4.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 36/2: 671m²

Powierzchnia zabudowy budynku komisariatu: 171m²

Powierzchnia zabudowy budynku garażu: 79m²

4.2. Rozwiązania materiałowe zagospodarowania terenu komisariatu:

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej murowej.

- Posadzka dziedzińca: betonowa,
- Posadzka od strony ulicy Kościuszki: kostka betonowa,
- Mur oporowy: ceglany, tynkowany.

5. Ocena wpływu terenu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Teren jest obecnie użytkowany i nie wpływa negatywnie na środowisko. Prowadzone prace związane z przebudową spowodują polepszenie parametrów technicznych terenu.

II. OPIS PROJEKTU

1. Opis projektowanych zmian

Zgodnie z wytycznymi i na podstawie materiałów otrzymanych od inwestora zaplanowano przebudowę terenu komisariatu. Na przedmiotowej działce zgodnie z wytycznymi zaprojektowano:

- budowa rampy dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Kościuszki,
- wymiana ogrodzenia i umieszczenie go zgodnie z przebiegiem granicy działki,
- wymianę nawierzchni dziedzińca komisariatu.

Przedstawiony zakres prac nie będzie powodował zmiany sposobu użytkowania budynku. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linie kablowe energetyczne i telefoniczne znajdują się na działce nie będzie przebudowywana.

2. Opis prac remontowo-budowlanych

2.1. Prace wyburzeniowe

Na terenie działki należy wykonać następujące prace rozbiórkowe :

- Wyburzyć schody wejściowe od strony ulicy Kościuszki,
- Wyburzenie istniejącego śmietnika,
- Demontaż istniejącego ogrodzenia
- Skuć posadzkę dziedzińca.

2.2. Posadzka

Nową nawierzchnię zaprojektowano na wewnętrznym dziedzińcu komisariatu Policji. Obecna posadzka została wykonana w latach 70 – tych XXw. Istniejąca nawierzchnia betonowa jest zniszczona przez nadmierne użytkowanie oraz wody opadowe płynące po terenie do kratki kanalizacji deszczowej pośrodku dziedzińca.

Dziedziniec o wymiarach 36m na 18m posiada spadki do środka placu o nachyleniu od 5,5% do 6,7%. Istniejące spadki zostaną zachowane.

Jako nowa nawierzchnia dziedzińca została wybrana kostka granitowa o wymiarach 8/10cm na 8/10cm w kolorze czarnym. Nowa posadzka będzie układana na nowo przygotowanym gruncie:

- Kostka granitowa 8-11cm z wypełnieniem fugowym
- Podsypka o grubości 6 - 12cm z piasku o frakcji ziarna do 2mm albo grys lub żwir o uziarnieniu 1-4mm
- Podbudówka właściwa o grubości 15-45cm, frakcja ziaren od 30 - 60mm, uzupełniona od góry kruszywem o frakcji 0 - 30mm
- Warstwa pomocnicza podbudowy odsączająca 8-10cm (opcjonalnie)
- Grunt rodzimy

Do obramowania nawierzchni kostkowych stosuje się krawężniki kamienne drogowe.

Deseń nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej powinien być dostosowany do wielkości kostki. Przy różnych wymiarach kostki, zaleca się układanie jej w formie desenia łukowego, który poza tym nie wymaga przycinania kostek przy krawężnikach. Szerokość spoin między kostkami nie powinna przekraczać 8 mm. Spoiny w sąsiednich rzędach powinny się mijać co najmniej o 1/4 szerokości kostki. Głębokość wypełnienia spoin zaprawą cementowo-piaskową powinna wynosić około 5 cm. Zaprawa cementowo-piaskowa powinna całkowicie wypełnić spoiny i tworzyć monolit z kostką.

Pielęgnacja nawierzchni kostkowej, której spoiny są wypełnione zaprawą cementowo-piaskową polega na polaniu nawierzchni wodą w kilka godzin po zalaniu spoin i utrzymaniu jej w stałej wilgotności przez okres jednej doby. Następnie nawierzchnię należy przykryć piaskiem i utrzymywać w stałej wilgotności przez okres 7 dni. Po upływie od 2 do 3 tygodni – w zależności od warunków atmosferycznych, nawierzchnię należy oczyścić dokładnie z piasku i można oddać do ruchu.

Dla odprowadzenia wody opadowej rury spustowe z dachu, w nowoprojektowanym dziedzińcu, zostaną połączone z wpustami deszczowe z odpływem bocznym 2,5 stopnia. Całość zostanie połączona pod posadzką ze studzienką w centralnej części dziedzińca.

2.3. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie należy zdemontować. Należy wytyczyć nowe ogrodzenie po właściwej linii granicy. W tym celu należy wezwać uprawnionego geodetę na budowę.

Nowe ogrodzenie systemowe ażurowe

Wysokość ogrodzenia 200cm, rozstaw osiowy słupków co 254cm. Montaż ogrodzenia wg wytycznych producenta.

Panele ażurowe montowane na słupkach systemowych z profilu zamkniętego o przekroju prostokątnym 60x40x2mm ocynkowanych, malowanych proszkowo. Kolor paneli - STANDARDOWY CZARNY ANTRACYTOWY RAL 9011. Ogrodzenie zakończone w sposób bezpieczny, bez ostrych elementów. Pod słupki systemowe wykonać fundament o wymiarach 40x40cm wykonać na głębokość przemarzania tj. 100cm.

Marka referencyjna ogrodzenia: Producent np. Betafence - słupki systemowe np. Securifor lub równorzędne. System paneli - Panele Securifor 2D lub równorzędny. Rozmiary oczek: 50,8 x 76,2 mm (2137,6 - 3001,2 mm). Średnica drutu : poziome - 4 mm (druty pojedyncze i podwójne), pionowe - 6 mm. Wytrzymałość spawu : 50% minimalnej wytrzymałości drutu na rozciąganie Zakres rozciągania : 540 - 690 N/m²

Montowany na słupach Securifor lub innych słupach o przekroju prostokątnym. Słupy z ocynkowanych profili stalowych. Słupy pośrednie i końcowe : 80 x 60 x 2,5 mm lub 120 x 60 x 3,0 mm z insertami do czołowego mocowania dwóch paneli Securifor w jednej linii. Słupy

narożne : 80 x 60 x 2,5 mm lub 120 x 60 x 3,0 mm , posiadają jeden rząd insertów na sąsiadujących ściankach do montażu dwóch paneli Securifor w narożniku Wx : 15,1 cm³ (słupy 80 x 60 x 2,5 mm) i 31,98 cm³ (słupy 120x60x3,0 mm)

Furtka

Rama wykonana z profili rurowych o wymiarze 60 x 60 lub 80 x 60 mm, z wypełnieniem z pionowych prętów o wymiarze 25 x 25 mm, umieszczonych co 110 mm z listwą zębatą dla furtek o wysokości od 2 m. Szerokość furtki - 92cm w świetle. Słupy o profilu kwadratowym zakończone kapturkiem ocynkowane, malowane proszkowo. Wyposażone w listwy do montażu paneli. Pod słupki systemowe wykonać fundament o wymiarach 40x40cm wykonać na głębokość przemarzania tj. 100cm. System zamykający ukryty, wpuszczany, samozatraskiwalny zamek. Furtka otwierana do wewnątrz. Kolor - CZARNY ANTRACYTOWY RAL 9011.

Brama wjazdowa

Rama bramy wykonana jest z profili stalowych o przekroju kwadratowym 60 x 60 z wypełnieniem pełnym. Szerokość bramy - 290cm (ok. 2x145), wysokość 200 cm.

UWAGA: W bramie należy także wykonać podmurówkę o wys. ok 10-15cm ponad poziom terenu istniejącego wg rysunków.

Słupy o profilu kwadratowym zakończone kapturkiem ocynkowane, malowane proszkowo. Wymiary słupów wg zaproponowanego systemu np. Securifor. Wyposażone w listwy do montażu paneli. Pod słupki systemowe wykonać fundament o wymiarach 40x40cm wykonać na głębokość przemarzania tj. 100cm. Zawiasy: regulowane zawiasy umożliwiające ruch skrzydła w obrębie 180st. Zamek: składający się z wpustu zamka, prowadnicy rygla, cylindra oraz klamki. Rygiel do bramy ze stali nierdzewnej i zamontowany na każdym skrzydle, słupy do zakotwiczenia w stopie fundamentowej (bramy).

Kolor - CZARNY ANTRACYTOWY RAL 9011.

Marka referencyjna: Producent np. Betafence BEKAERT, typ Securifor, Robusta

UWAGI:

- 1. Rysunki w projekcie nie są rysunkami warsztatowymi. Dostawca powinien dostarczyć produkt na podstawie własnych opracowań szczegółowych.**
- 2. Ogrodzenie wykonać wg systemu ogrodzeń. Należy ujednolicić system dla ogrodzenia ażurowego oraz pełnego, dopasowując ogrodzenie pełne do ażurowego.**
- 3. Elementy ogrodzenia, szczególnie furtkę i bramę, zamawiać po dokonaniu pomiarów w naturze.**

2.4. rampa ze schodami wejściowymi

Rampa została zaprojektowana od strony ul. Kościuszki. Konstrukcje rampy stanowią mury oporowe żelbetowe posadowione na poziomie 1m poniżej terenu. Murki wznoszą się na

wysokość 7cm ponad płaszczyznę rampy. Posadzkę rampy stanowią płyty gresowe Powergres Lavastone o grubości 14mm płomieniowane, o szerokości 120cm i długości 60cm.

3. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 36/2: 671m²

w tym:

- powierzchnia zabudowy: 171,4m²
- garażu: 79,3m²
- powierzchnia dziedzińca wewnętrznego: 355,0m²
- powierzchnia chodników 41,0 m²

4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Emisja zanieczyszczeń jakie wprowadzane będą do powietrza z terenu planowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza, ustalonych w obowiązujących aktach prawnych. Ogrzewanie obiektu odbywać się będzie za pomocą energii z sieci miejskiej, węzeł cieplny zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku głównego, które nie powoduje emisji zanieczyszczeń na terenie inwestycji. Źródłem zanieczyszczeń będą spaliny z samochodów parkujących na parkingu, lecz ich ilość jest niewielka. Oddziaływanie na środowisko naturalne planowanej inwestycji w danych warunkach przyrodniczych i lokalizacyjnych ograniczy się do terenu inwestycji.

Prawidłowo prowadzona gospodarka wodno – ściekowa, jak również eksploatacja urządzeń zgodnie z przepisami bhp i p-poż. oraz przy stosowaniu się do instrukcji obsługi urządzeń daje gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i przepisami branżowymi.

5. Sposób udostępnienia obiektu osobom niepełnosprawnym

Obiekt jest w pełni dostępny dla niepełnosprawnych, co zapewnia:

- bezpośredni dostęp parteru z terenu poprzez rampę od strony ul. Kościuszki;

6. Warunki pożarowe

Istniejące budynki główny i gospodarczy będą posiadały następujące odległości od sąsiadujących obiektów:

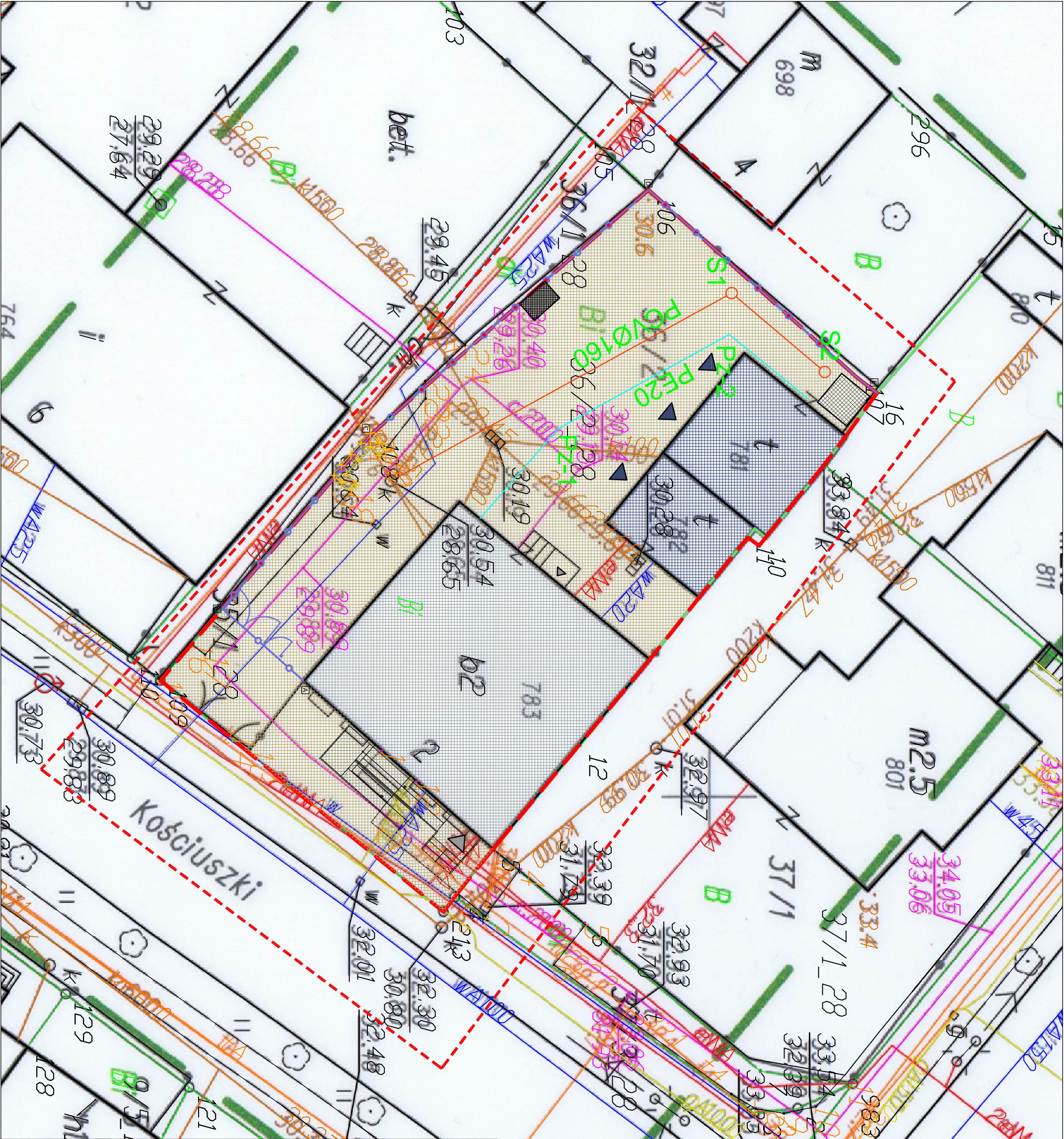
- od strony północnej i wschodniej w odległości ponad 4 m znajduje się budynek mieszkalne jednorodzinny o 2 kondygnacjach. Budynek komisariatu stoi na granicy działki i posiada aktualnie otwory okienne. Podczas przebudowy wspomniane okna zostaną zmienione na okna nie otwierane o odporności ogniowej EI60
- od strony południowo – zachodniej - znajduje się budynek straży pożarnej,

- od strony południowo – wschodniej - znajduje się działka drogowa,
- od strony północno – zachodniej - w odległości ponad 4 m znajduje się budynek mieszkalne jednorodzinny o 2 kondygnacjach.

Zapewnia się zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu na sieci wodnej w odległości 14m od budynku. Pozostały hydrant znajduje się w odległości 55m, na terenie straży pożarnej.

Szerokość istniejącej drogi dojazdowej ul. Kościuszki: 7,7 m.

Opracowała mgr inż. arch. Joanna Gozdanek



- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznanie się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej).
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.).
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

- Budynek komendy
- Budynek garaży
- Jezdnia utwardzona kostką granitową w kolorze czarnym
- Projektowany krawężnik
- Kojce dla psa
- Mury oporowe
- Ogrodzenie Betelemente Securitor RAL9011
- Granica działki
- Granica opracowania
- Wjeżdże główne
- Wjeżdże od strony dziedzińca
- Wjazd do garażu
- Studnia kanalizacyjna istniejąca
- Sieciownik
- Hydrant pożarowy
- Wyburzenia

pfa Piotr Fortuna Architektki
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85
tel. 0507213376

inwestor:
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdansk
temat:
Przebudowa budynku komendy Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2

lokalizacja:
Budynek komendy Policji w Gniewie
ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew
działka 36/2
projektant:
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek
nr. uprawnień PO/KK/3152009
mgr inż. arch. Piotr Fortuna
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| faza: Projekt wykonawczy | | numer rysunku: PZT-1 | |
| skala: 1:200 | | data: 05.2012 | |

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

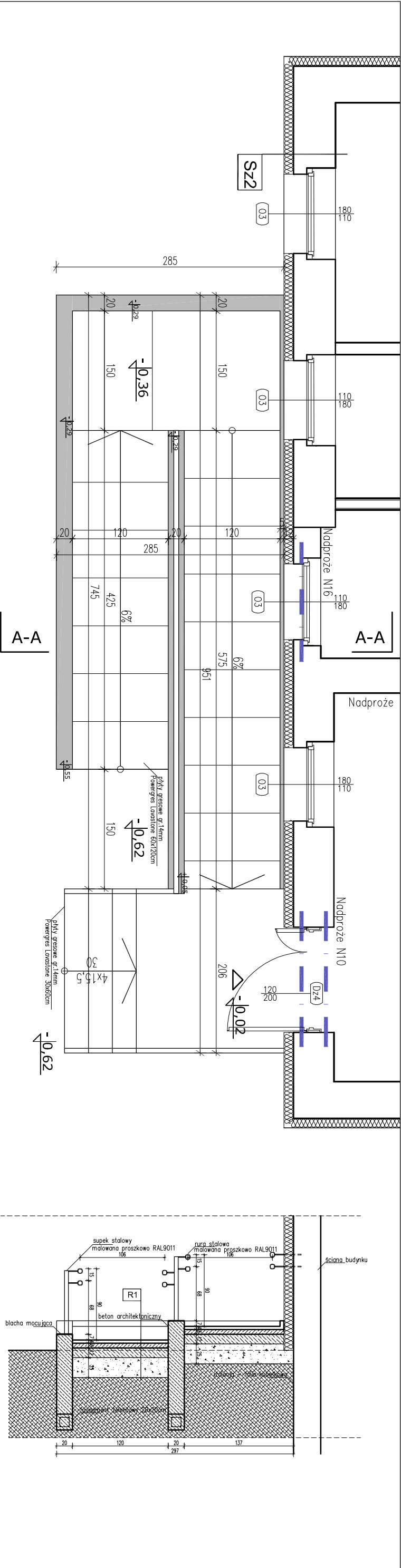
STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20120725180046+02'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20120725180046+02'00')
/CreationDate
(piotr.fortuna)
/Author
-mark-

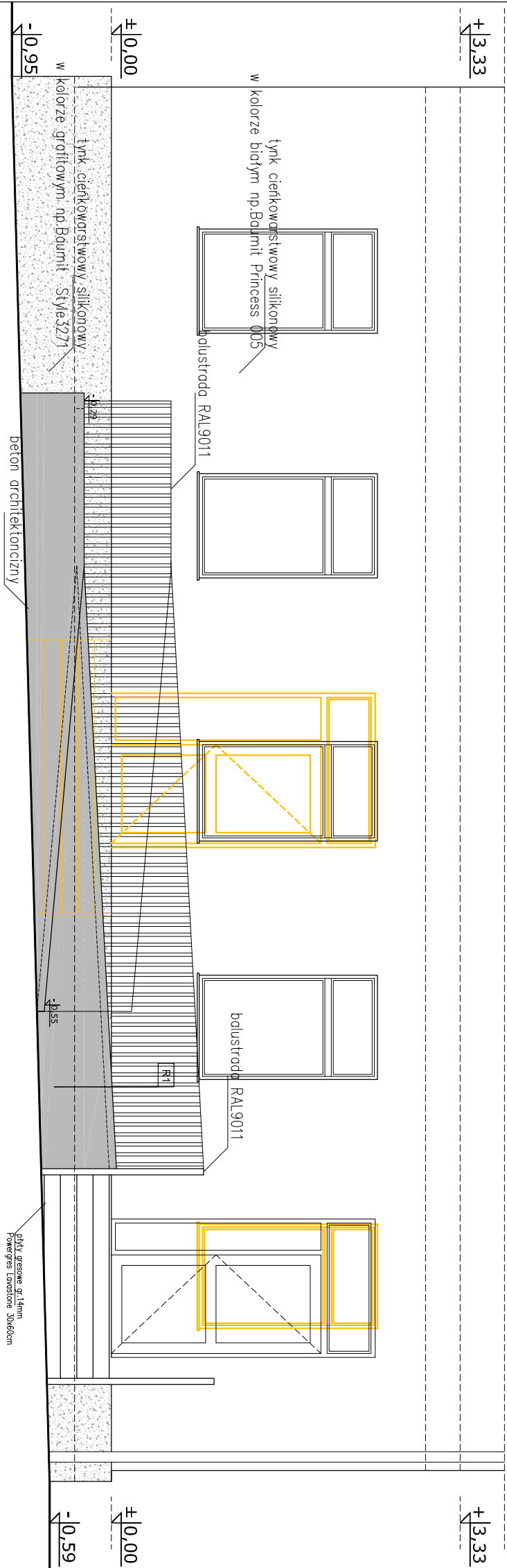
ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20120725170722+02'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20120725170722+02'00')
/CreationDate
(piotr.fortuna)
/Author
-mark-



- R1 RAMPA**
- płyty gresowe czarne pionierowane Power Lavastone gr. 14mm wymiar 60x120cm
 - wyłewka betonowa 6cm
 - podsypka płaskowa 12cm zagęszczona warstwą betonu B7,5
 - tłuczeń 25cm
 - podsypka płaskowo-zwłocza



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-inżynierskich (wg Ministerstwa Budownictwa i Inżynierii Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

pfa **Piotr Fortuna Architekti**
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85
tel. 0507213376

inwestor:
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:
Budynek komisariatu Policji w Gniewie
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek
nr. uprawnień POIKK3152009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł rysunku:
RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNEGO STAN PROJEKTOWANY

numer rysunku:
PZT-3

fazaz:
Projekt wykonawczy

data:
05.2012

skala:
1:50

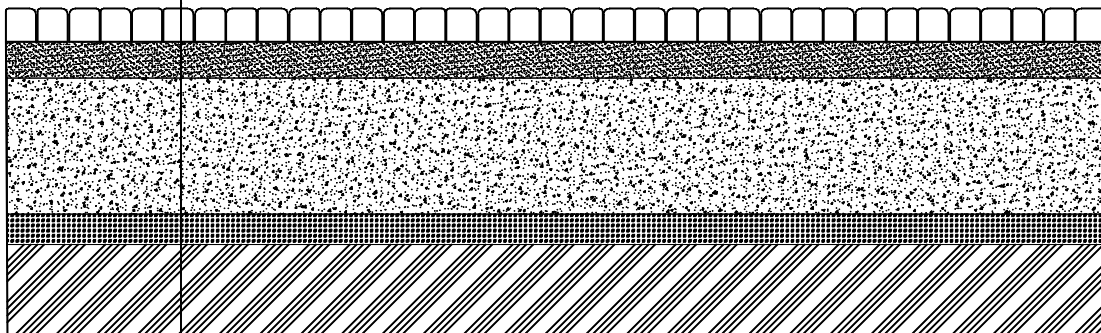
ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20120725165530+02'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20120725165530+02'00')
/CreationDate
(piotr.fortuna)
/Author
-mark-

D1 DZIEDZINIEC

- Kostka brukowa 8-11cm z wypełnieniem fugowym KOLOR CZARNY
- Podosypka o grubości 6 - 12cm z piasku o frakcji ziarna do 2mm albo grys lub żwir o uziarnieniu 1-4mm
- Podbudówka właściwa o grubości 15-45cm, frakcja ziaren od 30 - 60mm, uzupełniona od góry kruszywem o frakcji 0 - 30mm
- Warstwa pomocnicza podbudowy odsączająca 8-10cm (opcjonalnie)
- Grunt rodzimy



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.



pfa

Piotr Fortuna Architekci

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85
tel. 0507213376

inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:

Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie
przy ulicy Kościuszki 2

lokalizacja:

Budynek komisariatu Policji w Gniewie
ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew
działka 36/2

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek
nr. uprawnień PO/KK/315/2009
mgr inż. arch. Piotr Fortuna
PO/KK/345/2010
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł rysunku:

**POSADZKA DZIEDZIŃCA
STAN PROJEKTOWANY**

faza:

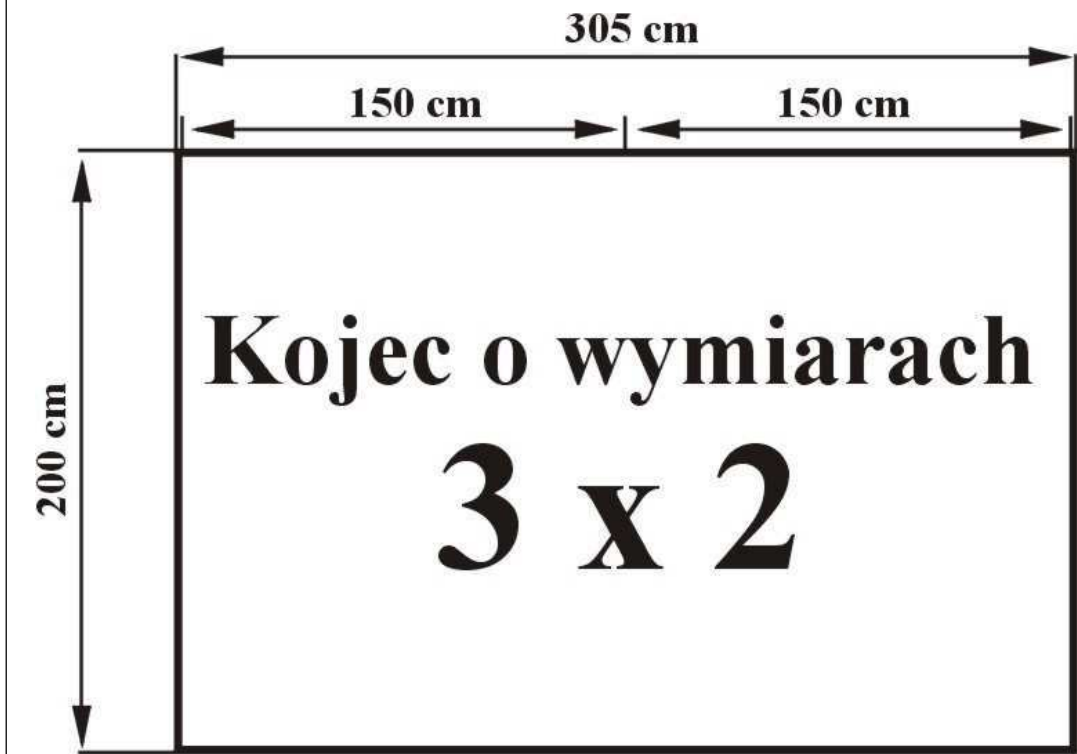
Projekt wykonawczy

numer rysunku:

PZT-4

skala:
1:25

data:
05.2012



- 1.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- 2.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
- 3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 4.W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Rama pełna
(wypełniona deskami)
Wysokość 164 cm
Długość 150 cm
Cena 370 zł

Rama pełna
(wypełniona deskami)
Wysokość 164 cm
Długość 150 cm
Cena 370 zł

Rama pełna
(wypełniona deskami)
Wysokość 164 cm
Długość 200 cm
Cena 420 zł

**Kojec o wymiarach
3 x 2
3372 zł**

Rama pełna
(wypełniona deskami)
Wysokość 164 cm
Długość 200 cm
Cena 420 zł

Rama pełna
z drzwiami i karmidłem
(wypełniona rurami)
Wysokość 164 cm
Długość 150 cm
Cena 395 zł

Rama pełna
(wypełniona rurami)
Wysokość 164 cm
Długość 150 cm
Cena 260 zł

[galeria 1 - opis kojców pojedynczych](#)

Element:

Rama wypełniona rurami 164/8:1,5m
Rama wypełniona deskami 164/UR:1,5m
Rama wypełniona deskami 164/UR:2 m
Rama z drzwiami i klapą 164/8:1,5m D+K

| szt. | Cena | Razem: |
|------|------|--------|
| 1 | 260 | 260 |
| 2 | 370 | 740 |
| 2 | 420 | 840 |
| 1 | 395 | 395 |

Budy dla Psów

[Wykonane z drewna sosnowego, dach pokryty papą o małym kącie spadku umożliwiające zastosowanie wewnątrz i na zewnątrz kojca, podwójne ściany wykonane z desek są wypełnione styropianem 2cm.](#)

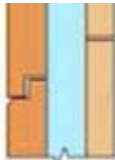
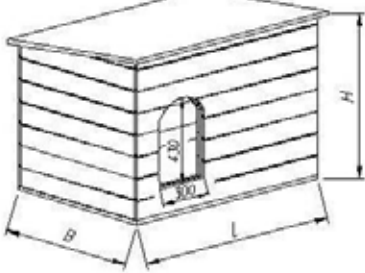
Produkujemy tylko ocieplane



budy !

dach budy jest zdejmowany.

podłoga i dach również jest ocieplana



Ocieplane budy są idealne LATEM, nie jest duszno w budzie. Do budy nie ocieplonej pies nie wejdzie latem - będzie mu zbyt duszno !!!

[Proste i użyteczne](#)

[Dopasowane do potrzeb psa](#)

| ceny brutto i Wymiary w cm | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|-------------|
| L - szerokość | B - głębokość | H - wysokość | cena: |
| zewnętrzna 160 | 84 | 84 | 1250 |
| 120 "owczarek" | 84 | 84 | 650 |
| 100 | 74 | 74 | 530 |
| 80 | 64 | 64 | 400 |

[Ciepłe i trwałe](#)



[elementy drewniane malujemy standardowo Drewnochrotem w kolorze TIK - jest możliwość malowania inną barwą o paleta](#)

Przekrój ścian, podłogi oraz dachu

| | | | |
|--|-----------|--|---------------|
| | ZIELONY | | PALISANDER |
| | BEZBARWNY | | ORZECH CIEMNY |
| | MAHOŃ | | TIK |
| | DĄB | | SOSNA |

pfa

Piotr Fortuna Architekci

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85
tel. 0507213376

inwestor:
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2

lokalizacja:
Budynek komisariatu Policji w Gniewie
ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew
działka 36/2

projektant:
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek
nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł rysunku:
**KOJEC DLA PSA
STAN PROJEKTOWANY**

faza:
Projekt budowlany

numer rysunku:
PZT-6

skala:

data:
05.2012