

<b>pfa</b>		<b>Piotr Fortuna Architektki</b>	
inwestor:		81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85 tel. 0507213376	
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku			
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk			
temat:			
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gnieźnie			
przy ulicy Kościuszki 2			
lokalizacja:			
Budynek komisariatu Policji w Gnieźnie			
ul. Kościuszki 2, 83-140 Gnieź			
działka 36/2			
projektant:		podpis:	
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek			
nr. uprawnień PO/KK/315/2009			
mgr inż. arch. Piotr Fortuna			
PO/KK/345/2010			
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska			
sprawdzający:			
mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak			
nr. uprawnień 1740/GdR84			
branża:			
ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA			
tytuł rysunku:			
SYTUACJA			
STAN PROJEKTOWANY			
nazwa:		numer rysunku:	
Projekt wykonawczy		KE-1	
skala:		data:	
1:500		05.2012	





ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120715164221+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120715164221+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

## Piotr Fortuna Architekci

81-310 Gdynia , ul. Śląska 33/85

tel. 0 507 21 33 76, e-mail: pfarchitekci@gmail.com, NIP 958-117-95-01, REGON 220773482

# PROJEKT WYKONAWCZY KOLORYSTYKI ELEWACJI

Przebudowy budynku komisariatu Policji przy ulicy Kościuszki 2 w Gniewie



### LOKALIZACJA:

Komisariat Policji

ul. Kościuszki 2, 45-701 Gniew, dz. nr 36/2 obr. Gniew

### INWESTOR :

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

### AUTORZY OPRACOWANIA:

<b>ARCHITEKTURA</b> PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Joanna Gozdanek</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009	
	<b>mgr inż. arch. Piotr Fortuna</b>	
	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Makowska</b>	

**DATA OPRACOWANIA** MAJ 2012



# ZAWARTOŚĆ

## I. Projekt architektoniczny 1-52

1.	Spis treści	1
2.	Oświadczenie projektantów	
3.	Uprawnienia projektantów	
4.	Opis techniczny architektoniczny	
6.	Część rysunkowa	

Sytuacja	rys. nr KE-1	1:500
Elewacja frontowa	rys. nr KE-2	1:50
Elewacja tylnia	rys. nr KE-3	1:50
Elewacja boczna	rys. nr KE-4	1:50
Elewacja boczna	rys. nr KE-5	1:50
Elewacja garażu	rys. nr KE-6	1:50
Detal ocieplenia	rys. nr KE-7	1:10

### UWAGA!

Przedstawione w dokumentacji projektowej wszystkich branż wskazania na systemy i materiały z ewentualnym podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną- przykładową. Ze względu na zasady określone przez Prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31 wykonawcy mogą zaproponować inne wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że sporządzony projekt wykonawczy kolorystyki elewacji budynku komisariatu Policji w Gniewie w wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodniony międzybranżowo.

<b>ARCHITEKTURA</b> <b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009	
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/315/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Katarzyna Gozdanek, 81-862 Sopot, Kujawska 35 c/ 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/315/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PO-1065**.

Członek czynny od: 2010-04-14 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1065-EA29-DE6F-7Y7C-8A85**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Za zgodność z oryginałem



# OPIS TECHNICZNY

## Kolorystyki elewacji budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2

### I. Dane ogólne

#### 1. Podstawa opracowania:

- umowa nr 48/2380-1-48/2012 zawarta z Inwestorem,
- specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opracowana przez Inwestora,
- założenia wyjściowe do projektowania i kosztorysowania uzgodnione w dniu 13.04.2012,
- inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

#### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy kolorystyki elewacji w przebudowywanym budynku komisariatu Policji w Gniewie. Celem tego opracowania jest powiększenie komisariatu oraz dostosowanie budynku do nowych wymagań inwestora w zakresie eksploatacji budynku.

Zakres opracowania projektu obejmuje opis techniczny oraz rysunki budowlane.

#### 3. Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt jest częścią zespołu dwóch budynków należących do Policji, zlokalizowanych w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2, na działce nr 36/2.

Zespół budynków składa się z dwukondygnacyjnego budynku komisariatu zbudowanego w latach 70-tych na planie prostokąta o wymiarach 13,34mx13,20m, o konstrukcji tradycyjnej oraz jednokondygnacyjnego budynku.

Dojazd do budynków jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne oraz wewnętrzny dziedziniec o nawierzchni betonowej. Teren w otoczeniu budynku posiada spadek w kierunku zachodnim, jest zagospodarowany i uzbrojony oraz posiada miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej na pełnionej funkcji.

Teren na którym znajduje się budynek komisariatu objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta, uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r.

#### 4. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek komisariatu został wybudowany w latach 70-tych, na podstawie dokumentacji wykonanej przez mgr inż. Z. Racza i bud. T. Sarnackiego. Obiekt składa się z 2-

kondygnacyjnej nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Budynek jest w całości podpiwniczony, posiada dwa wejścia od strony południowo wschodniej i północno zachodnie, przy którym jest usytuowana klatka schodowa.

W piwnicy budynku znajduje się archiwum akt, pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz komórki lokatorskie. Parter budynku zajmuje komisariat Policji, składający się z pokoi biurowych, zaplecza sanitarnego oraz cel dla przetrzymywanych. Na pierwszym piętrze znajdują się dwa 3 pokojowe mieszkania służbowe wraz z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi.

W tylnej części działki znajduje się budynek garażu z trzema niezależnymi miejscami postojowymi. Tylńa ściana garażu stanowi mur oporowy dla działki 37/1 i 37/2.

#### 4.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki: 671m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku komisariatu: 171m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku garażu: 79m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku: 522m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 390,67m<sup>2</sup>

#### 4.2. Zestawienie pomieszczeń

##### **Zestawienie powierzchni:**

Funkcja		Powierzchnia	m <sup>2</sup>
1.1	Piwnica	113,67	m <sup>2</sup>
1.2	Parter	132,20	m <sup>2</sup>
1.3	I Piętro	144,80	m <sup>2</sup>
		390,67	m <sup>2</sup>

#### 4.3. Rozwiązania materiałowe budynku komisariatu:

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej murowej.

▪ Fundamenty: kamienne,

▪ Ściany podziemia :

- fundamentowe: kamienne oraz ceglane,

- działowe: z cegły pełnej,

▪ Ściany nadziemne:

- zewnętrzne ściany parteru oraz ściany nośne: z cegły pełnej gr. 12cm klasy 10MPa na zaprawie cementowej,

- zewnętrzne ściany pierwszego piętra oraz ściany nośne: z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej

- ściany działowe: z cegły dziurawki o grubości 12cm, 6,5cm



- ściany kominowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- Stropy:
  - strop nad piwnicą: ceglany, kolebka oraz strop Kleina,
  - strop nad parterem: DZ3 o grubości 23 cm,
- Dach:
  - DZ3 o grubości 23 cm,
- Schody żelbetowe:
  - monolityczne, wylewane na mokro,
- Stolarka:
  - okna drewniane,
  - drzwi wewnętrzne drewniane,
  - drzwi zewnętrzne profili PCV przeszklone.
- Izolacje termiczna:
  - dachu – styropian gr. 5cm.
- Wykończenia zewnętrzne:
  - tynki cementowo wapienne malowane.
- Wykończenia wewnętrzne:
  - Pomieszczenia biurowe:
    - linoleum,
    - lastryko,
    - tynki cementowo wapienne malowane.
  - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:
    - lastryko.
  - Mieszkania:
    - wykładzina dywanowa,
    - panele podłogowe,
    - gres,
    - tynki cementowo-wapienne malowane.

##### 5. Ocena wpływu budynku na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek jest obecnie użytkowany i nie wpływa negatywnie na środowisko. Prowadzone prace związane z przebudową spowodują polepszenie parametrów technicznych budynku i zmniejszą zapotrzebowanie budynku na energię ciepłą.

## **II. OPIS PROJEKTU**

### **1. Opis projektowanych zmian**

Zgodnie z wytycznymi i na podstawie materiałów otrzymanych od inwestora zaplanowano przebudowę budynku komisariatu. W przedmiotowym obiekcie zgodnie z wytycznymi zaprojektowano przebudowę:

- odnowienie oraz ocieplenie elewacji budynku komisariatu oraz budynku garażu,
- wymianę okien drewnianych na wykonane z profili PCV,
- wymianę rynien, rur spustowych oraz opierzeń blacharskich,
- ocieplenie stropodachu styropianem wraz z wymianą pokrycia dachowego,

Przedstawiony zakres prac nie będzie powodował zmiany sposobu użytkowania budynku.

### **2. Opis prac remontowo-budowlanych**

#### **2.1. Prace wyburzeniowe**

W obiekcie należy wykonać następujące prace rozbiórkowe :

- Zerwanie pokrycia dachowego,
- Zdemontować do wymiany stolarkę okienną i drzwiową,
- Skuć odspajające się tynki.

#### **2.2 Prace naprawcze i zabezpieczające**

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy sprawdzić jej powierzchnię, oczyścić szczotką drucianą i zmyć wodą, w razie potrzeby naprawić i uzupełnić ubytki i położyć warstwę tynku wyrównującego. Podłoże musi być równe i zabezpieczone przed podciąganiem kapilarnym. Wykonawca powinien na własną odpowiedzialność ocenić stan podłoża przed rozpoczęciem robót.

Do uzupełnienia ubytków tynku na powierzchni ścian i wyrównywania ich powierzchni przed ociepleniem Baumit Open stosować należy szybkowiązącą zaprawę szpachlową. Do uzupełnienia niewielkich ubytków i naprawy uszkodzeń na powierzchniach betonowych stosować można także zaprawę motex zn – jednoskładnikową zaprawę na bazie szybkowiążącego cementu – produkt firmy WEBER z koncernu SAINT GOBAIN WEBER TERRANOVA, posiadający Atest Higieniczny 187/PB/251/338/2001 i Aprobatę Techniczną AT-15-5676/2002.

Okna wyposażyć w parapet zewnętrzny z blachy powlekanej wypuszczone 4 cm poza lico ściany zewnętrznej, w kolorze białym RAL 9010.



### **2.3 Opis metody docieplenia ścian zewnętrznych budynku**

Projektuje się wykonanie na ścianach budynku warstwy izolacyjnej, przymocowanej do podłoża za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską, zbrojoną tkaniną polipropylenową. Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe fasadowe typu EPS 100-038 grubości 12 cm, w partiach cokołowych grubości 10 cm. Wszystkie materiały do wykonywania ociepleń powinny posiadać atesty, wydane przez uprawnioną jednostkę.

### **2.4 Opis systemu ocieplania ścian zewnętrznych**

W projekcie zastosowano kompleksowy bezspoinowy system ocieplenia Baumit open z warstwą wykończeniową z tynku mineralnego, malowanego farbą silikonową. Podstawa wyboru były: wysoka trwałość, odporność na brud, spaliny i związki alkaliczne, łatwość czyszczenia oraz elastyczność.

System polega na umocowaniu do istniejących ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu, złożonego z płyt styropianowych i wykonaniu na nich cienkiej wyprawy tynkarskiej, na podkładzie z warstwy zaprawy klejącej, zbrojonej siatką z włókien szklanych. Mocowanie płyt styropianowych klejowe, z zastosowaniem dodatkowych łączników mechanicznych (kołków rozporowych z tworzywa sztucznego) w ilości 8 sztuki na 1m kw.

#### **Materiały stosowane w Baumit Open:**

- płyty styropianowe fasadowe EPS-100/038 o gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m kw., oraz spełniające następujące wymagania:
  - wymiary powierzchniowe nie większe niż 60 x 120 cm,
  - grubość 12 cm,
  - krawędzie płyt ostre, bez wyszczerbień,
- siatka z włókna szklanego,
- biała zaprawa klejowo-szpachlowa Baumit Open KlebeSpachtel W z zatopioną siatką z włókna szklanego Baumit Open Textilglasgitter,
- podkład gruntujący Baumit Open Grundierung,
- kołki rozporowe mocujące – 8 kołków na 1m<sup>2</sup>,
- tynk cienkowarstwowy mineralny Baumit Open StrukturPutz.

Akcesoria: kątowniki narożnikowe, profile dylatacyjne, parapety, profile wykończeniowe, listwy uszczelniające, listwy startowe.

### **2.5 Klasyfikacja ogniowa**

Układ ociepleniowy sklasyfikowany jako nie rozprzestrzeniający ognia - NRO. Zgodnie z treścią §216 ust.6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Nr 75 poz.690) dopuszcza się ocieplenie ścian budynku użyteczności publicznej wzniesionego

przed 1.04.1994 r o wysokości do 11 kondygnacji włącznie z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego w sposób zabezpieczający nie rozprzestrzenianie ognia.

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i grupy budynków niskich (wysokość powyżej poziomu terenu 6,80m) - projekt termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 roku.(Dz. U. z 11 lipca 2003 r).

## **2.6 Warunki techniczne wykonywania dociepleń**

Płyty styropianu należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi i układać je na styk, ze szczelinami nie większymi niż 2 mm, z przesuniętymi spoinami. Płyty są przyklejane do podłoża masą klejową, nakładaną metodą obwodowo – punktową. Miejsca styków płyt nie mogą być wypełnione masą klejową. Ewentualne szczeliny należy wypełniać klinami z materiału termoizolacyjnego lub pianką. Dodatkowo płyty mocować montażowo kołkami rozporowymi w ilości 8sztuk / płytę o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>. Całą powierzchnię płyt należy w celu wyrównania przeszlifować packami ściernymi. Siatkę z włókna szklanego należy przyklejać na styropianie po 3 dniach, przy bezdeszczowej pogodzie i umiarkowanej temperaturze. Naklejona tkanina powinna być równomiernie napięta, bez sfaldowań. Szerokość zakładów sąsiednich pasów powinna wynosić co najmniej 5 cm. Na narożnikach należy przyklejać kątowniki wzmacniające z perforowanej blachy aluminiowej lub dodatkowe pasy tkaniny. Wyprawy elewacyjne można wykonywać po minimum 3 dniach od naklejenia tkaniny, w temperaturach nie niższych od 8 stopni Celsjusza, przy pogodzie suchej i bezwietrznej. Powierzchnię tynkowaną obrabiać metodą „mokre na mokre”, unikając przerw w pracy na przylegających do siebie płaszczyznach. Na narożnikach ścian nie można łączyć płyt styropianowych (styki mijane).

## **2.7 Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych**

Ocieplenie ościeży okien i drzwi nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu (przekroczenie tolerancji wymiarowej). Ościeża pozostawia się nieocieplane, ale należy przykleić na nich tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, wystające poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Warstwę ocieplenia ścian przy cokole budynku należy zakończyć na poziomie terenu i zaizolować folią strukturalną.

## **2.8 Obróbki blacharskie**

Nowe obróbki blacharskie należy dostosować do grubości ocieplonych ścian. Powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 4 cm i zabezpieczać elewację przed zaciekaniem wody deszczowej.

## **2.9 Nadzór techniczny nad robotami.**

Prace ociepleniowe powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolonych pracowników, przy temperaturze otoczenia nie mniejszej niż 8 stopni Celsjusza. W czasie wykonywania robót należy prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

## **2.10 Ochrona cieplna po renowacji**

Wstępna analiza cieplno-wilgotnościowa wykonana w programie ARCHltherm dla wybranych punktów przegród zewnętrznych wykazuje uzyskanie współczynnika przenikania ciepła  $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla ścian zewnętrznych. W żadnym z badanych przypadków nie występuje kondensacja pary wodnej na wewnętrznej stronie przegrody.

## **2.11 Kolorystyka elewacji**

a - kolor wg palety barw firmy BAUMIT PRINCESS 005

b – beton architektoniczny

c - kolor wg palety barw firmy BAUMIT STYLE 3271

d – czarny granit promieniowany

stolarka okienna z profili PCV w kolorze RAL 9011

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze białym RAL 9010

balustrady w kolorze RAL 9011

Szczegółowe dyspozycje kolorystyczne znajdują się na rysunkach poszczególnych elewacji.

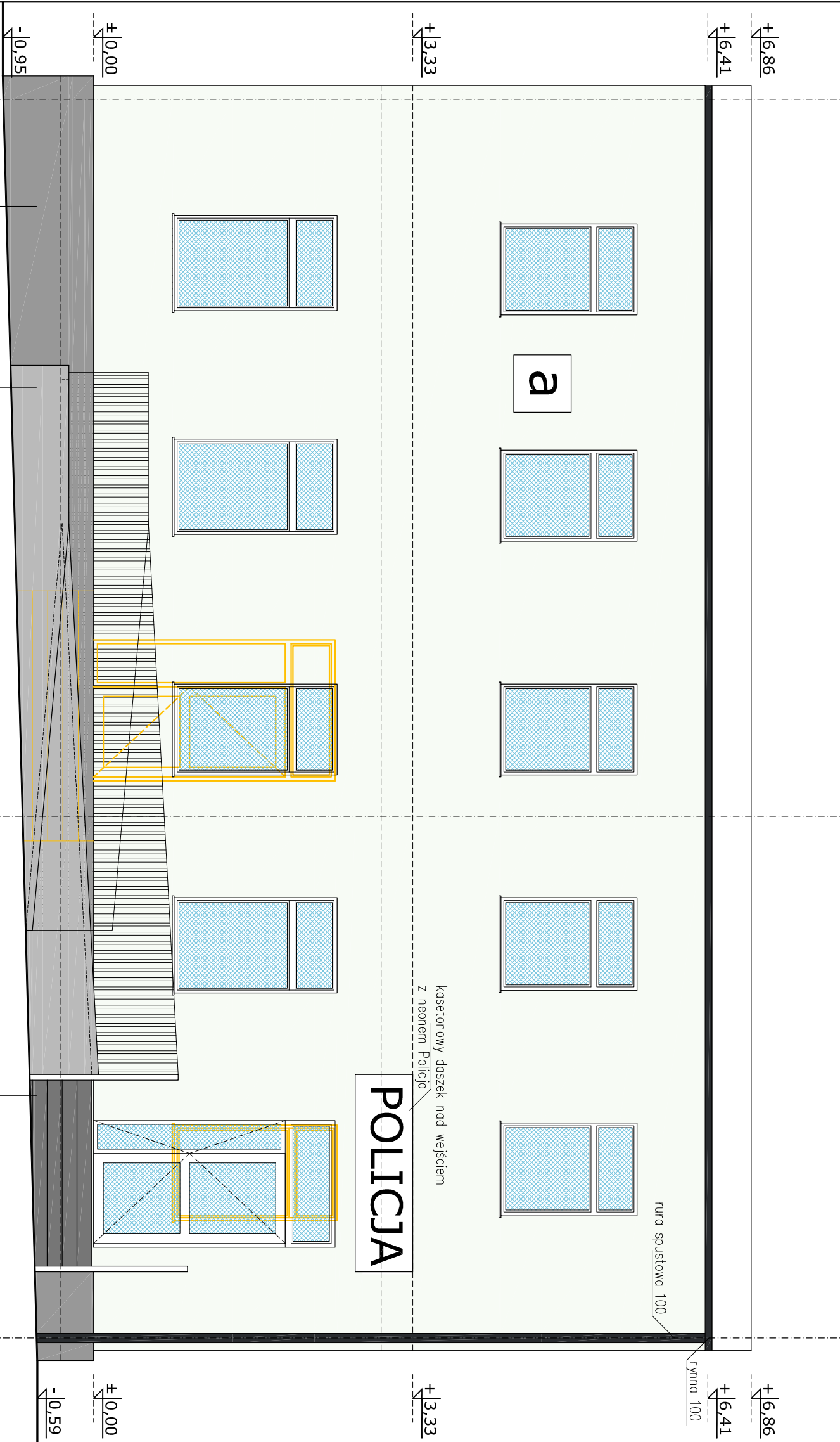
**UWAGA: W przypadku zastosowania innego niż w projekcie systemu dociepleń, dobór koloru należy skonsultować z projektantem.**

Opracowała mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

1

2

3



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura

3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

- a** tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np. Baurnit Princess 005
- b** beton architektoniczny
- c** tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baurnit Style3271
- d** płyty gresowe w kolorze czarnym plomieniotworne Poweigres Lavastone gr. 14mm 60x30cm
- siłanka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010
- rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011
- blustrady w kolorze - RAL9011

**pfa** Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gniewie  
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew  
działka 36/2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdańek  
nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak

branża:  
1740/Gd/84

tytuł rysunku:  
ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA

ELEWACJA FRONTOWA  
STAN PROJEKTOWANY

numer rysunku:  
KE-2

data:  
05.2012

skala:  
1:50



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biezącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:  
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,  
- przepisy techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

- a

lynk cienkowsaitstwowý silikonowy  
w kolorze białym np.Baunitt Princess 005
- b

beton architektoniczny
- c

lynk cienkowsaitstwowý silikonowy  
w kolorze grafitowym np.Baunitt Style3271
- d

plyty gresowe w kolorze czarnym plomieniwane  
Poweigres Lavastone gr.14mm 60x30cm
- siłanka okienne budynku z profili PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011

blustrady w kolorze - RAL9011

**pfa** **Piotr Fortuna Architektci**  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:

Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie

przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:

Budynek komisariatu Policji w Gniewie  
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak

branża:

1740/Gd/84

tytuł rysunku:  
ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA

ELEWACJA TYLNA  
STAN PROJEKTOWANY

tytuł:	numer rysunku:
Projekt wykonawczy	KE-3
skala:	data:
1:50	05.2012

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Należy wołać brzożnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Ściany istniejące

Ściany projektowane

Wyburzenia

tylny cienkowarstwowy w kolorze grafitowym

a tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np. Baunit Princess 005

b beton architektoniczny

c tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baunit Style3271

d płyty gresowe w kolorze czarnym pionierowane Powergres Lavastone gr. 14mm 60x30cm

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

+3,33

**pfa** Piotr Fortuna Architektki  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie  
przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gniewie  
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień PO/KK3152009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak

nr. uprawnień 1740/Gd184

branża:  
ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:  
ELEWACJA BOCZNA  
STAN PROJEKTOWANY

faza:  
Projekt wykonawczy

skala:  
1:50

numer rysunku:  
KE-4



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120715170502+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120715170502+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



D

C

B

A

+6,86

+6,41

+3,33

-10,58

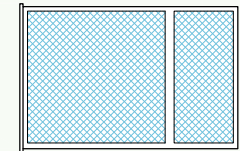
±0,00

±0,00

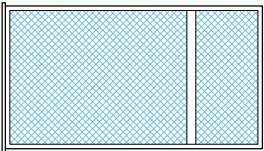
+3,33

+6,86

+6,41



a



D

C

B

C

A

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Należy wołać brać, że żądanie wymiaru nie ma być bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:  
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty, Instytutu Techniki Budowlanej,  
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,  
- przepisy techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Ściany istniejące

Ściany projektowane

Wyburzenia

tylny cienkowarstwowy w kolorze grafitowym

a tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np. Baumann Phtress 005

b beton architektoniczny

c tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baumann Style3271

d płyty gresowe w kolorze czarnym pionierowane Powergres Lavastone gr. 14mm 60x30cm

siatka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011

blustrydy w kolorze - RAL9011

**pfa** Piotr Fortuna Architektki  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:

Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie

przy ulicy Kościuszki 2

lokalizacja:

Budynek komisariatu Policji w Gniewie

ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

sprawdzający:

mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak

nr. uprawnień 1740/Gd/84

branża:

ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA

tytuł rysunku:

ELEWACJA BOCZNA  
STAN PROJEKTOWANY

faza:

Projekt wykonawczy

skala:

1:50 05.2012

numer rysunku:

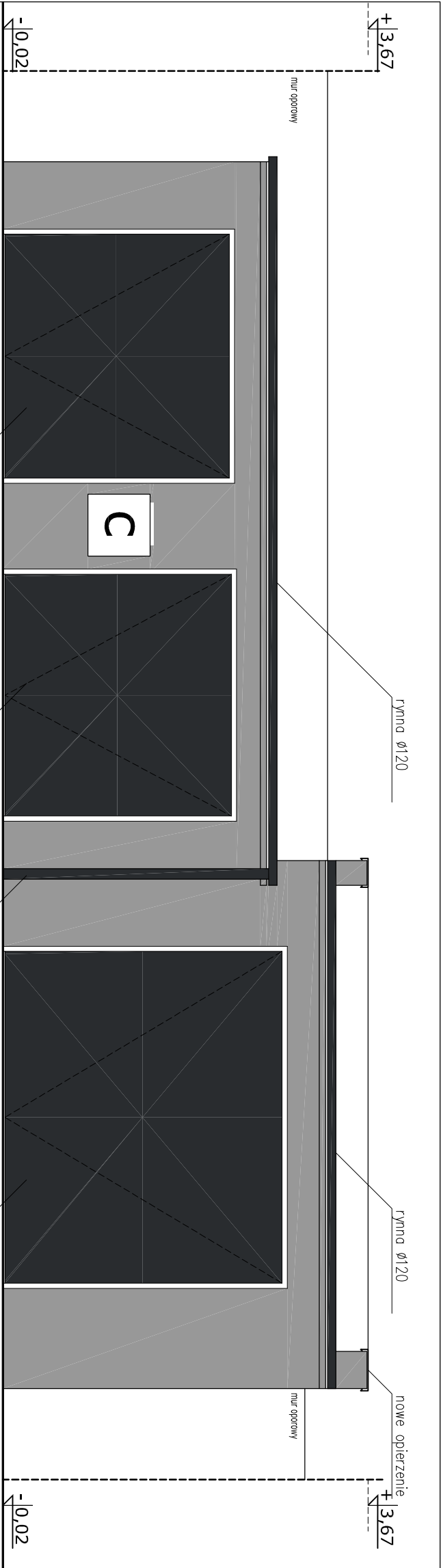
KE-5



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120715170722+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120715170722+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

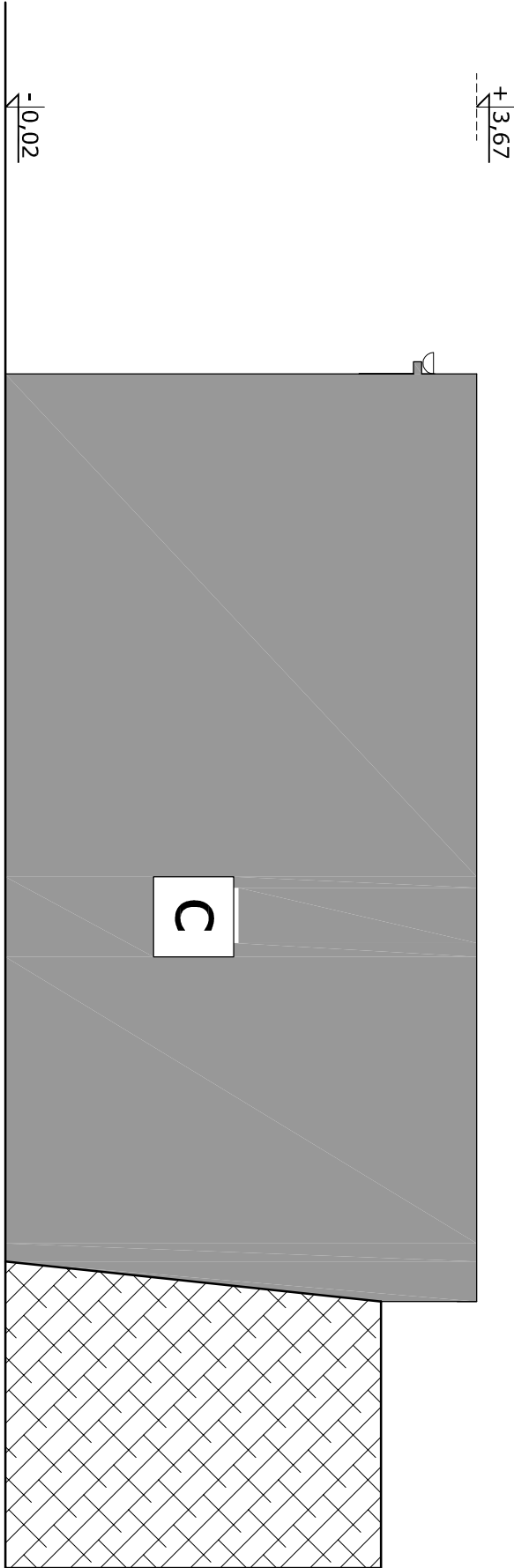
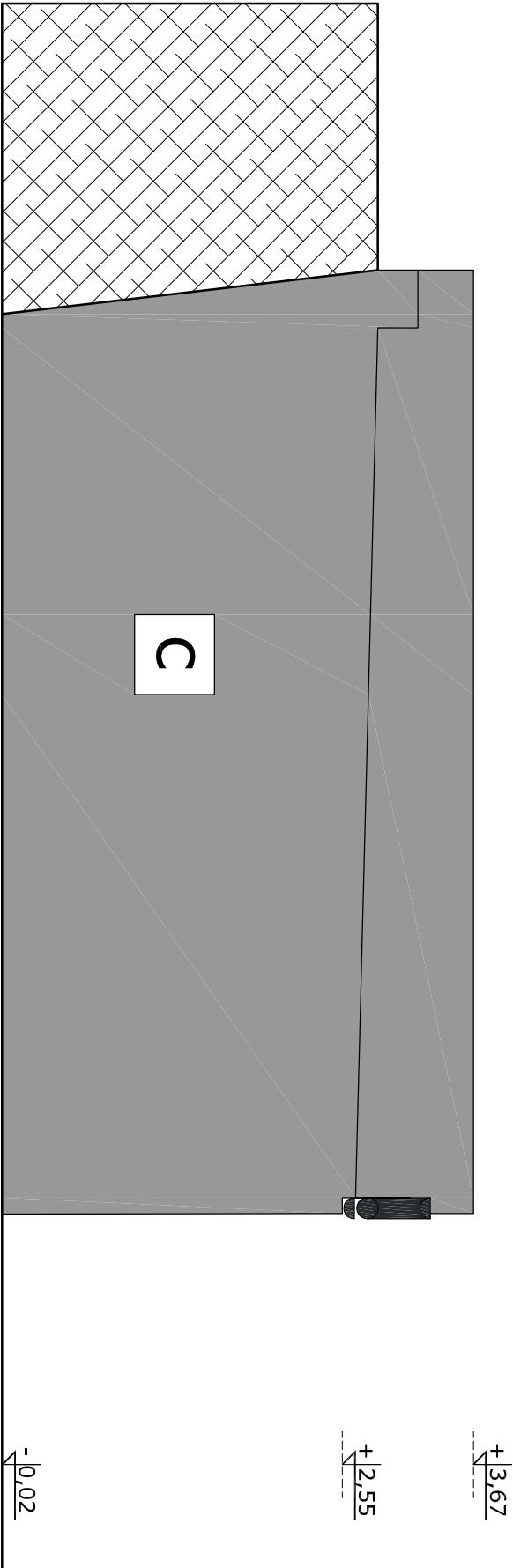


1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zaawazonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
  - normy Państwowego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne Inspekcji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- tylny cienkowarstwowy w kolorze grafitowym
- a tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np. Baunitt Princess 005
- b beton architektoniczny
- c tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baunitt Style3271
- d płyty granitowe w kolorze czarnym pionienowane podstopnice płyty granitowe w kolorze białym

siłanka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011

blustrady w kolorze - RAL9011



<div><div>pfa</div><div>Piotr Fortuna Architektci</div><div>81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85</div><div>tel. 0507213376</div></div>	
inwestor:	
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku	
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	
temat:	
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie	
przy ulicy Kościuski 2	
lokalizacja:	
Budynek komisariatu Policji w Gniewie	
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew	
działka 36/2	
projektant:	podpis:
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek	
nr. uprawnień PO/KK/315/2009	
mgr inż. arch. Piotr Fortuna	
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska	
sprawdzający:	
mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak	
nr. uprawnień 1740/Gd/84	
branża:	
ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA	
tytuł rysunku:	
ELEWACJE GARAŻU	
STAN PROJEKTOWANY	
faza:	numer rysunku:
Projekt wykonawczy	KE-6
skala:	
05.2012	





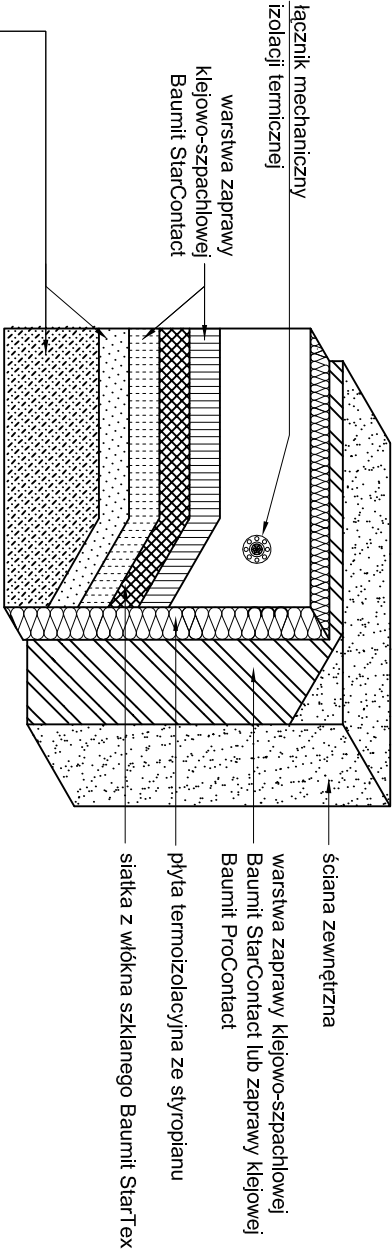
ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120715165109+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120715165109+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

Przekrój przez system Baunit z wykorzystaniem płyt styropianowych.

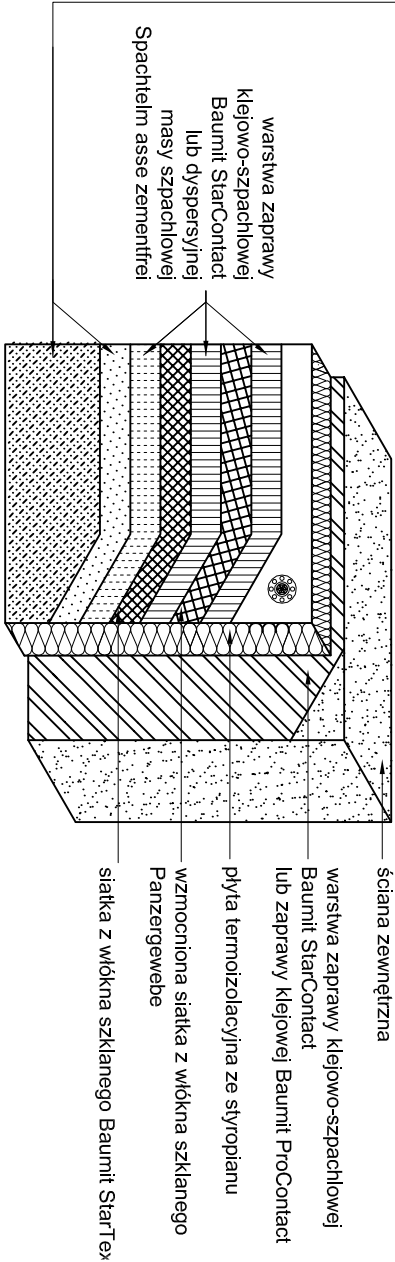
SYSTEM BAUNIT  
Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ  
(W STREFIE POWYŻEJ 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)



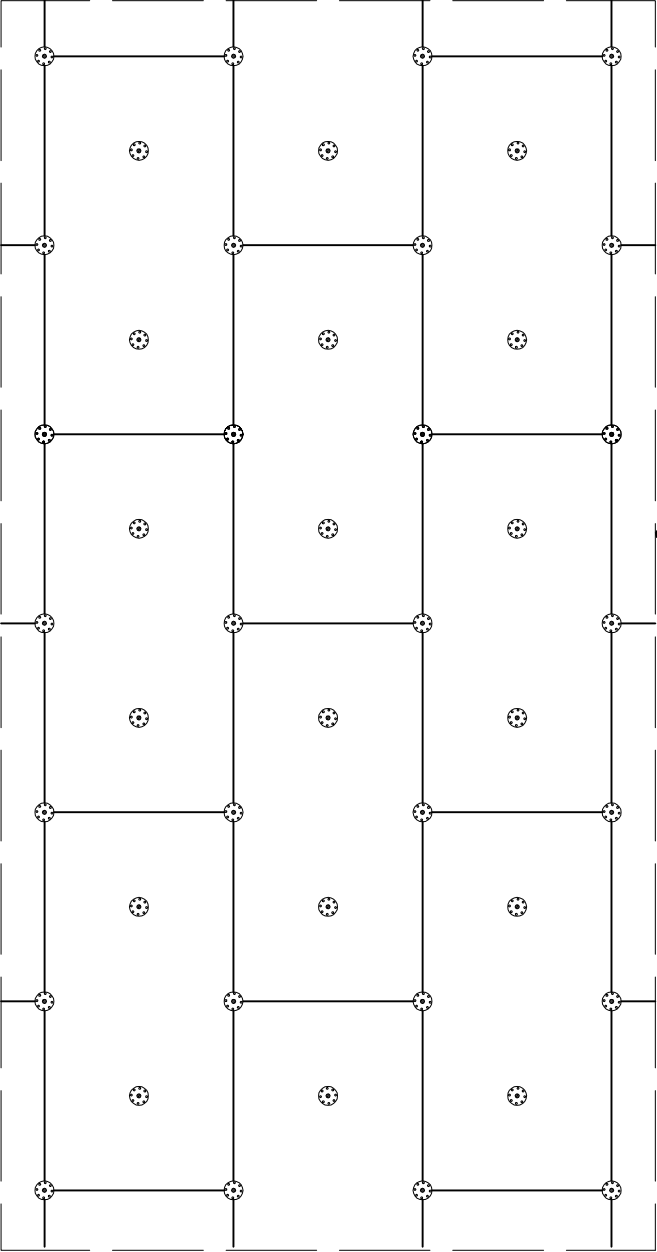
wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego:

- a) akrylowa (system Baunit Granopor):  
- podkład tynkarski Baunit GranoporPrimer  
- tynk akrylowy Baunit GranoporTop  
b) mineralna (system Baunit Mineral S):  
- podkład uniwersalny Baunit UniPrimer  
- tynk mineralny Baunit EdelPutz Spezial  
c) silikatowa (system Baunit SilikonColor):  
- podkład uniwersalny Baunit UniPrimer  
- tynk silikatowy Baunit SilikatTop  
d) silikonowa (system Baunit Silikon S):  
- Baunit podkład uniwersalny  
- tynk silikonowy Baunit SilikonTop

SYSTEM BAUNIT  
Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ WZMOCNIONĄ  
(W STREFIE DO 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)



Mocowanie płyt styropianowych  
ilość łączników 8 szt./m2



- 1.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- 2.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zaawazonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
- 3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 4.W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne Inspekcji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	
temat:	Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2
lokalizacja:	Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew
działka 36/2	

projektant:	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek	podpis:
nr. uprawnień PO/KK/315/2009		
mgr inż. arch. Piotr Fortuna		
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak	
nr. uprawnień 1740/Gd/84		

branża:	ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA
---------	----------------------------

tytuł rysunku:	DETAL OCIEPLENIA STAN PROJEKTOWANY
----------------	------------------------------------

numer rysunku:	KE-7
tytuł:	Projekt wykonawczy
data:	05.2012
skala:	1:10



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120715163211+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120715163211+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-