

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznanie się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

- Budynek komisariatu
- Budynek garaży
- Jezdnia utwardzona kostką granitową w kolorze czarnym
- Projekowany krawężnik
- Kojce dla psa
- Mury oporowe
- Ogrodzenie Betelemente Securitor RAL9011
- Granica działki
- Granica opracowania
- Wjeżdże główne
- Wjeżdże od strony dziedzińca
- Wjazd do garażu
- Studnia kanalizacyjna istniejąca
- Sieńnik
- Hydrant pożarowy
- Wyburzenia

**pfa** Piotr Fortuna Architektki  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk  
temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gnieźnie przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gnieźnie  
ul. Kościuski 2, 83-140 Gnieź  
działka 36/2  
projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień PO/KK/3152009  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

branża: ARCHITEKTURA		tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
fazat: Projekt wykonawczy		numer rysunku: A-1	
skala: 1:200		data: 05.2012	



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszyskie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów na miejscu. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą korekcją, międzyprawną.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

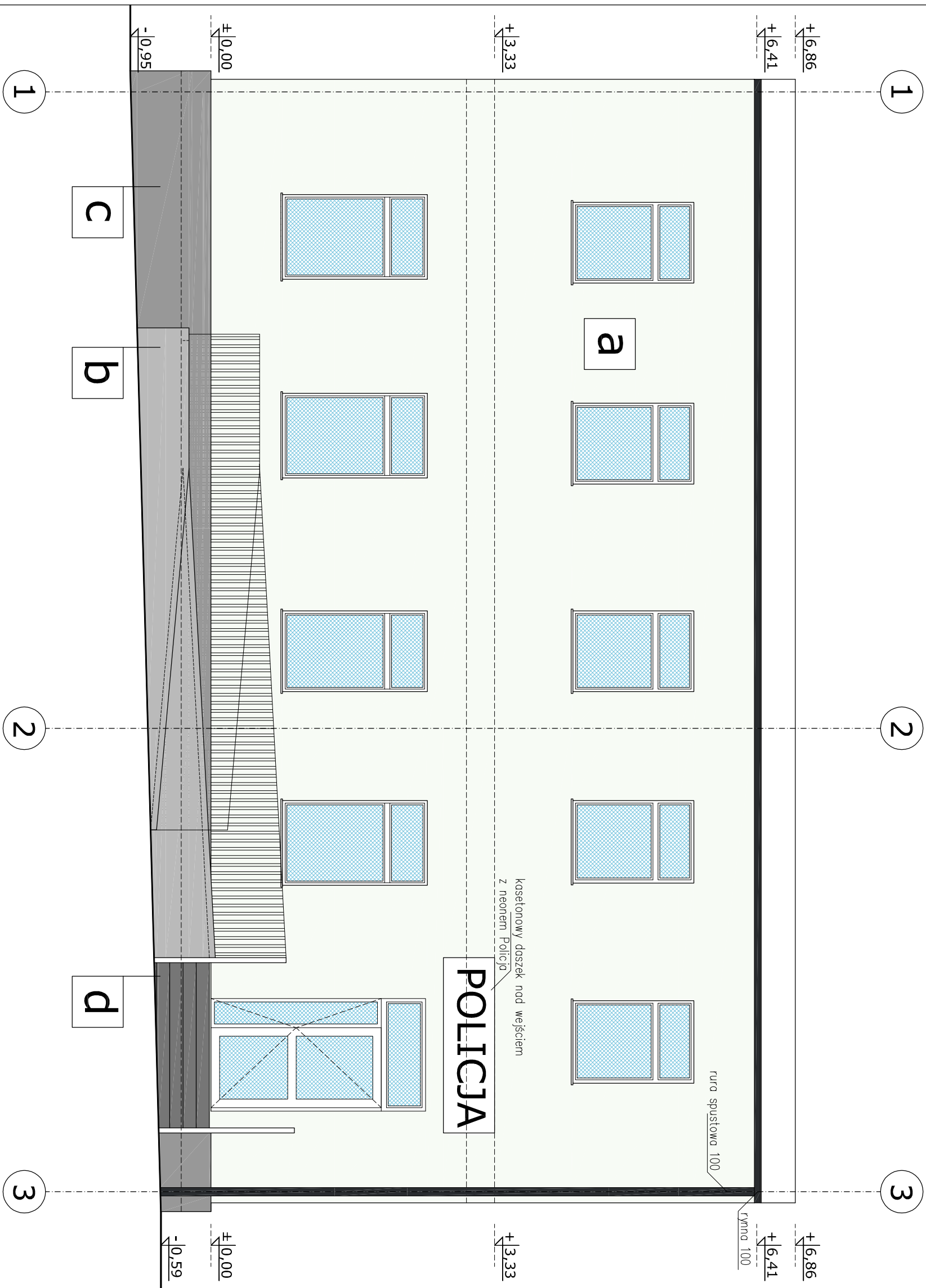
(wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),

- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),

- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,

- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,

- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.



a	tylnik cieniokwarstwowy silikonowy w kolorze białym np.Baunit Princess 005
b	beton architektoniczny
c	tylnik cieniokwarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np.Baunit Styl3c271
d	plyty gresowe w kolorze czarnym płomieniobawe Powersglas Lavastone gr.14mm 60x30cm

stolarka okienne budynku z profili PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opłazowania blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011

bluistrydy w kolorze - RAL9011

**pfa**

Piotr Fortuna Architektenci

81-310 Gdynia ul. Świątkowa 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:	Przebudowa budynku komisarzatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2
--------	--

lokalizacja:  
Budynek komisarzatu Policji w Gniewie  
ul. Kościuszkі 2, 83-140 Gniew  
działka 36/2

profekant	podpis:
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek n. uprawnień POLK/315/2009	
mgr inż. arch. Piotr Fortuna	
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska	

branža:  
**ARCHITEKTURA**

# ELEWACJA FRONTOWA STAN PROJEKTOWANY

tytuł: <b>Projekt wykonawczy</b>		numer rysunku: <b>A-7</b>
skala: <b>1:50</b>	data: <b>05.2012</b>	

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:  
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,  
- przepisy techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

- a

tylnik cieniokwaśnistowy silikonowy  
w kolorze białym np. Baurnit Princess 005
- b

beton architektoniczny
- c

tylnik cieniokwaśnistowy silikonowy  
w kolorze grafitowym np. Baurnit Style3271
- d

plyty gresowe w kolorze czarnym płomieniowane  
Poweigres Lavastone gr. 14mm 60x30cm
- siatka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010  
rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011  
blustrady w kolorze - RAL9011

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie  
przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gniewie  
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew  
działka 36/2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień PO/KK/315/2009  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:  
ARCHITEKTURA

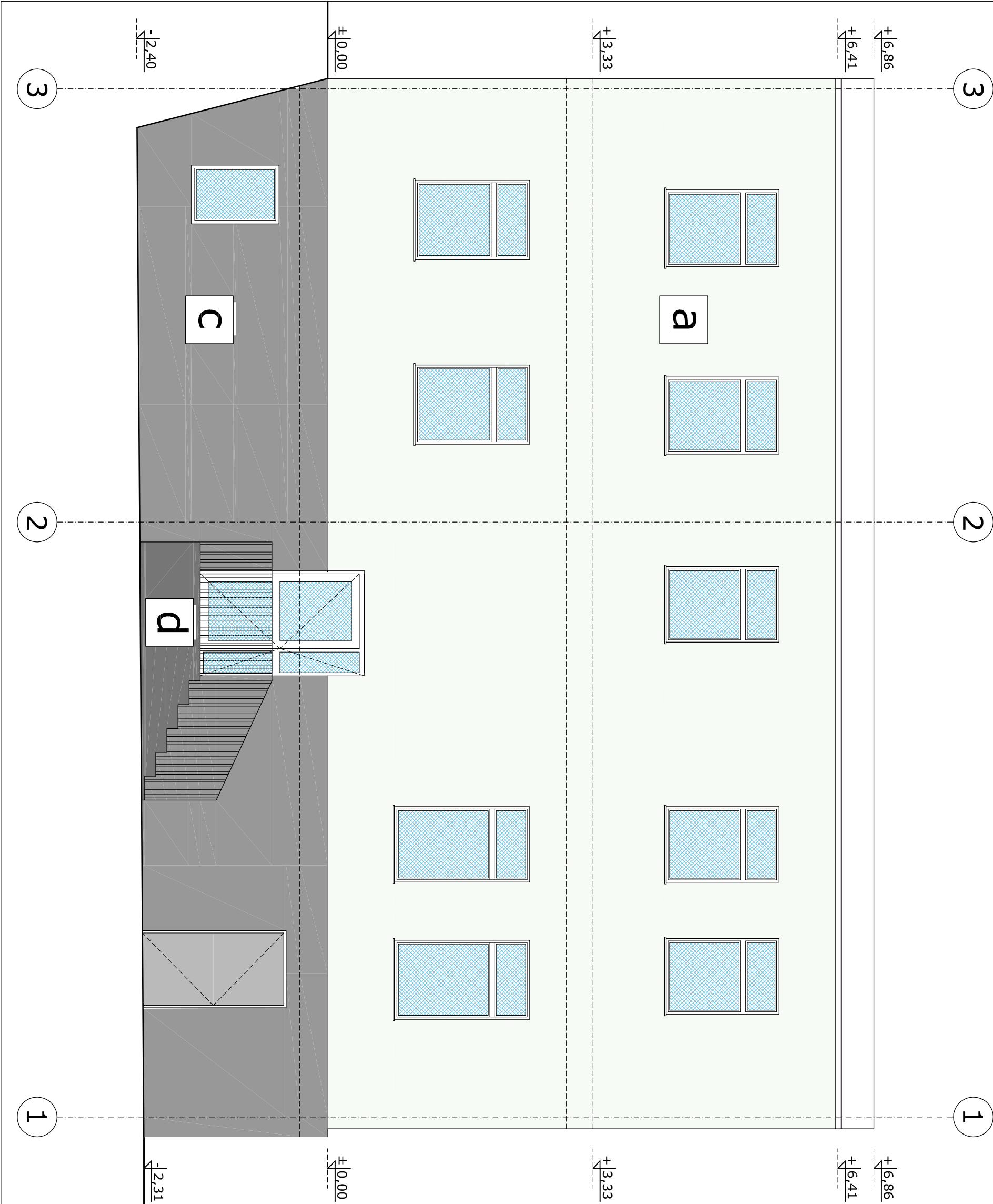
tytuł rysunku:  
ELEWACJA TYLNA  
STAN PROJEKTOWANY

tytuł:  
Projekt wykonawczy

numer rysunku:  
A-8

data:  
05.2012

skala:  
1:50



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Ściany istniejące

Ściany projektowane

Wyburzenia

tynk cienkowarstwowy w kolorze grafitowym

tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np. Baunitt Princess 005 beton architektoniczny

tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baunitt Style3271 płyty gresowe w kolorze czarnym pionierowane Powergres Lavastone gr. 14mm 60X30cm

siatka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011 blustrady w kolorze - RAL9011

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr. uprawnień PO/KK3152009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

branża:  
ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:  
ELEWACJA BOCZNA STAN PROJEKTOWANY

faza:  
Projekt wykonawczy

numer rysunku:  
A-9

skala:  
1:50

data:  
05.2012







ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120725194341+02'00' )  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120725194341+02'00' )  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



D

C

B

A

+6,86

+6,41

+3,33

±0,00

-10,58

D

C

B

C

A

Ściany istniejące

Ściany projektowane

Wyburzenia

tynek cienkowarstwowy w kolorze grafitowym

tynek cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np.Baunitt Phtcess 005

beton architektoniczny

tynek cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np.Baunitt Style3271

plyty gresowe w kolorze czarnym plomieniotworne

Powergres Lavastone gr. 14mm 60x30cm

siatka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011

blustrady w kolorze - RAL9011

**pfa** **Piotr Fortuna Architektki**  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień PO/KK/315/2009  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:  
ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:

ELEWACJA BOCZNA  
STAN PROJEKTOWANY

tytuł:  
Projekt wykonawczy

skala:  
1:50

data:  
05.2012

numer rysunku:  
A-10





ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120726105045+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120726105045+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
-	Tynk cem. - wap. 2cm
-	Styroplan EPS-70-040 12cm
-	Istniejąca ściana z cegły pełnej
-	Tynk cem. - wap. 2 cm

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
-	Tynk cem. - wap. 2cm
-	Istniejąca ściana z cegły pełnej
-	Tynk cem. - wap. 2 cm

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Należy brać pod uwagę wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkowo wykonawcy jest sprawdzić wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),

- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),

- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, aleksty Instytutu Techniki Budowlanej,

- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	
temat:	Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2
lokalizacja:	Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew działka 36/2
projektant:	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr. uprawnień PO/KK/315/2009
mgr inż. arch. Piotr Fortuna	
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska	
branża:	ARCHITEKTURA
tytuł rysunku:	RZUT GARAŻU STAN PROJEKTOWANY
data:	05.2012
skala:	1:50
numer rysunku:	A-11

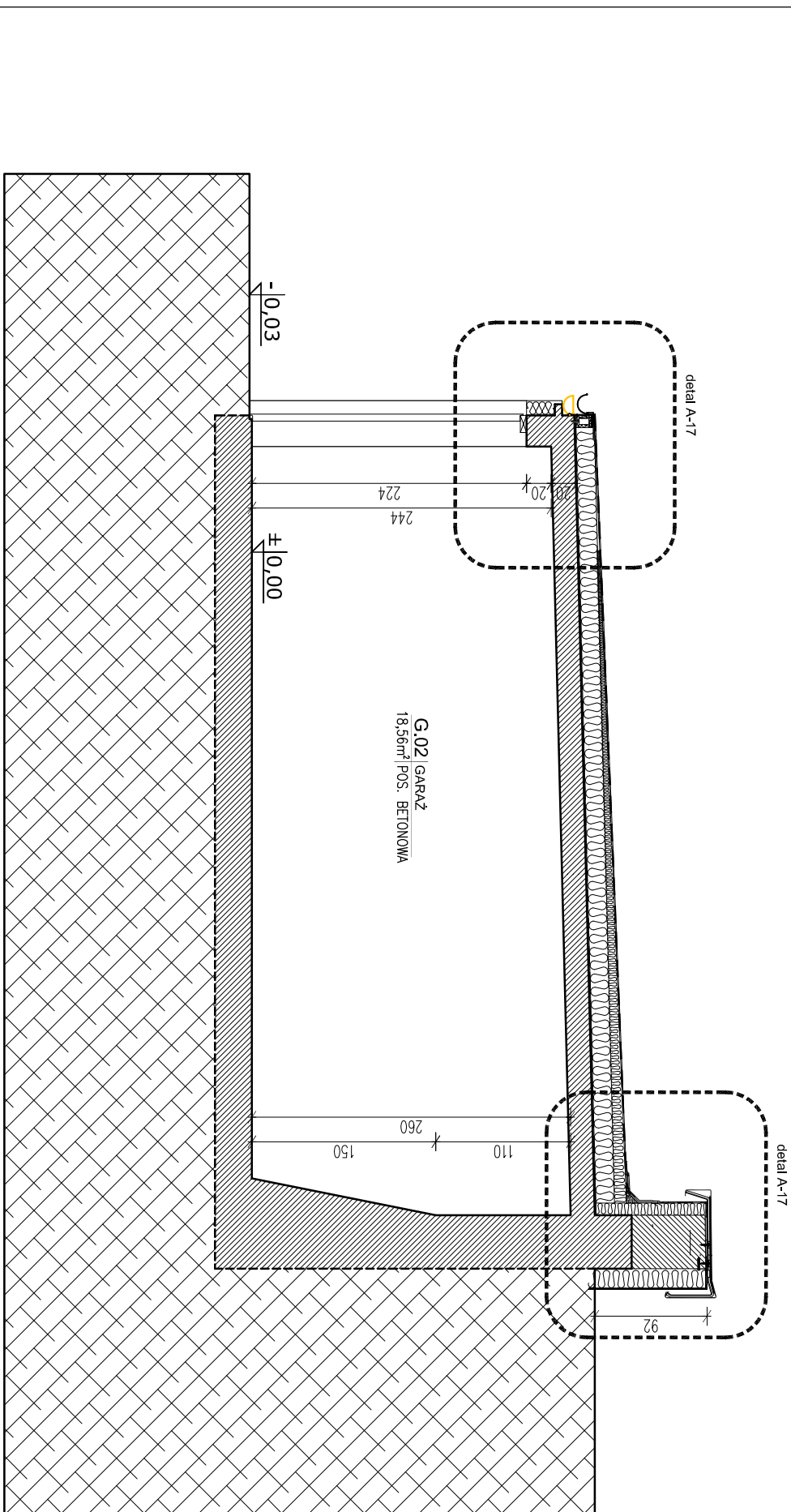


ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120725195206+02'00' )  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120725195206+02'00' )  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-





<div><div>pfa</div><div>Piotr Fortuna Architektci 81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85 tel. 0507213376</div></div>					
inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk					
temat: Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszkzi 2					
lokalizacja: Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew działka 36/2					
projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr uprawnień POKS/3152/09		podpis:			
mgr inż. arch. Piotr Fortuna mgr inż. arch. Agnieszka Makowska					
branża: ARCHITEKTURA					
tytuł rysunku: <div>PRZEKROJE GARAŻU A-A, B-B STAN PROJEKTOWANY</div>					
format: Projekt wykonawczy		numer rysunku: A-12			
skala: 1:50		data: 05.2012			

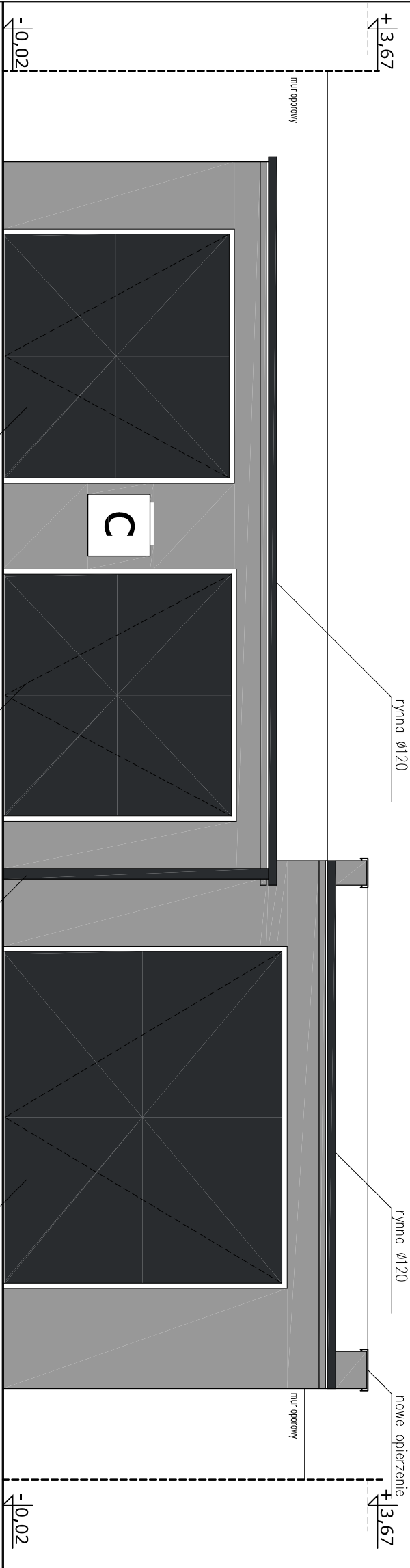


ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120725195521+02'00' )  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120725195521+02'00' )  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-





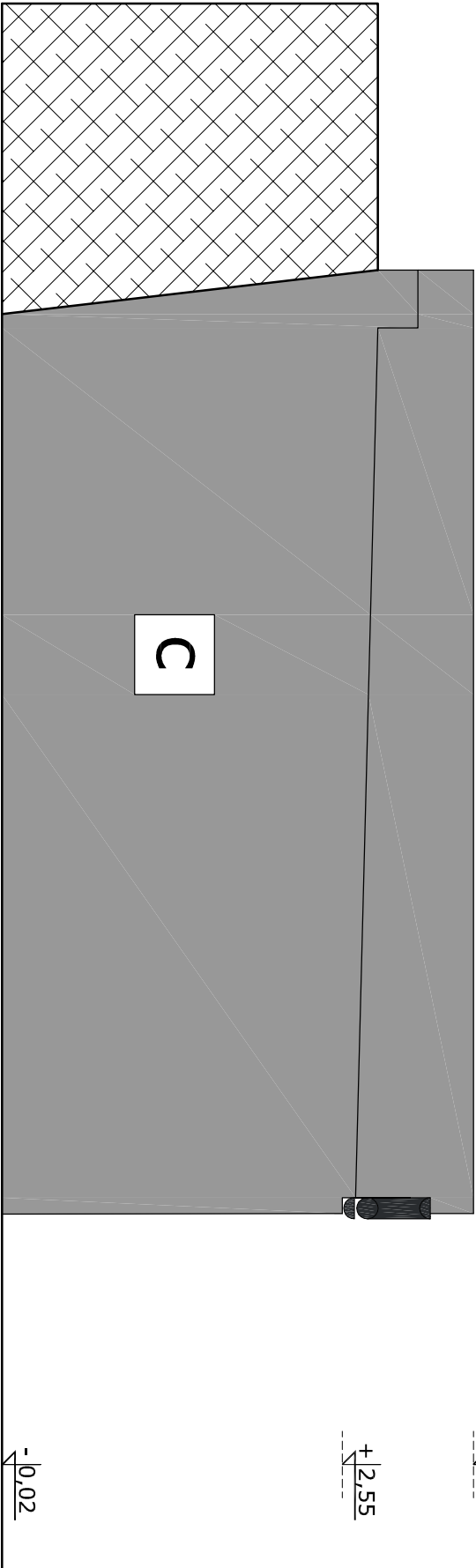
brama wjazdowa RAL9011

rura spustowa ø120

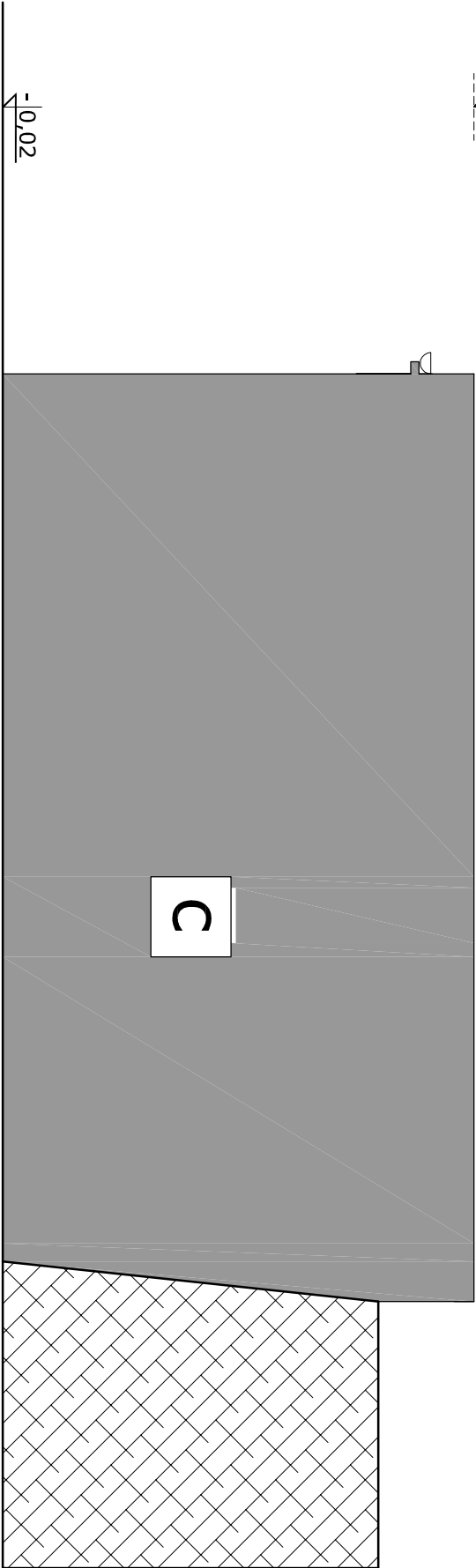
brama wjazdowa RAL9011

+3.67

+2.55



+3.67



-0.02

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie (wg Ministerstwa Budownictwa i Odbioru Robót Budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej))
  - normy Państwowego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne Inspekcji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Ściany istniejące

Ściany projektowane

Wyburzenia

tylny cieniokawstrowy w kolorze grafitowym

tylny cieniokawstrowy silikonowy w kolorze białym np. Baunitt Princess 005

beton architektoniczny

tylny cieniokawstrowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baunitt Style3271

plyty gresowe w kolorze czarnym plomieniane Poweigres Lavastone gr. 14mm 60X30cm

siatka okienne budynku z profilu PCV w kolorze białym RAL9010

rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011

blustrady w kolorze - RAL9011

**pfa** Piotr Fortuna Architektki  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:

Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie

przy ulicy Kościuski 2

lokalizacja:

Budynek komisariatu Policji w Gniewie

ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdańek

nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:  
ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:

ELEWACJE GARAŻU  
STAN PROJEKTOWANY

tytuł:

Projekt wykonawczy

skala:

1:50

data:

05.2012

numer rysunku:

A-13



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120725195901+02'00' )  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120725195901+02'00' )  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-







ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728105008+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728105008+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KAMIENNA

- tynk cement. - warst. 2cm
- bloczki kamienne 60cm
- tynk cement. - warst. 2 cm

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cement. - warst. 2cm
- styrogran EPS-70/40 12cm
- ścielejąca ściana z cegły pełnej
- tynk cement. - warst. 2 cm

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cement. - warst. 2cm
- styrogran EPS-70/40 12cm
- ścielejąca ściana z bloczków gazobetonowych
- tynk cement. - warst. 2 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cement. - warst. 2cm
- ścielejąca ściana z cegły pełnej
- tynk cement. - warst. 2 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cement. - warst. 2cm
- cegła pełna 12cm
- tynk cement. - warst. 2 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- wykonana w systemie suchej zabudowy
- płyta GK GK 1,25cm
- profil CW 50, 100
- wypełnienie z wełny mineralnej 4cm
- płyta GK GK 1,25cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

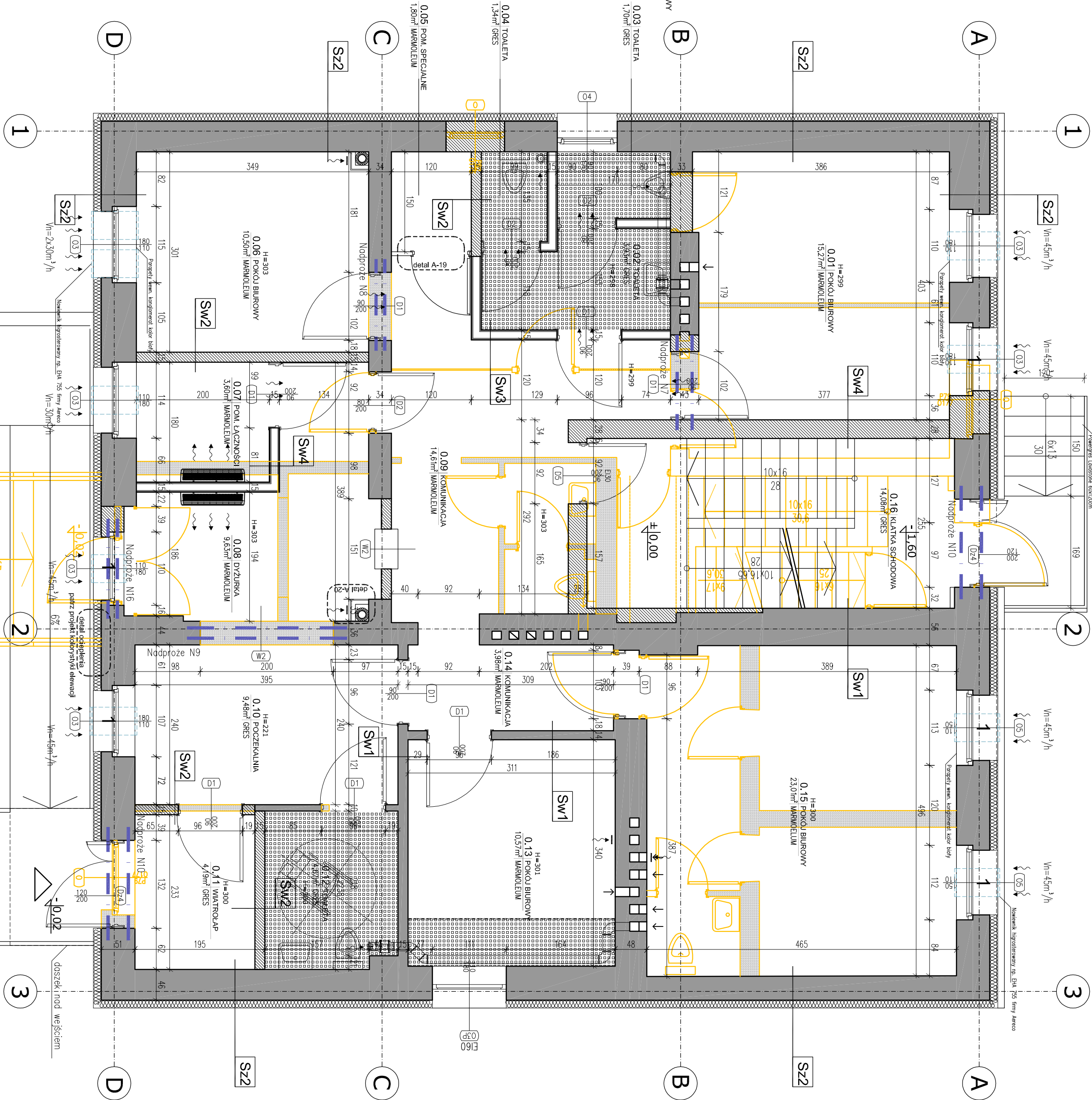
- wykonana w systemie suchej zabudowy
- płyta GK GK 1,25cm
- profil CW 50, 100
- wypełnienie z wełny mineralnej 4cm
- płyta GK GK 1,25cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cement. - warst. 1,5cm
- cegła pełna 25cm
- tynk cement. - warst. 1,5 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cement. - warst. 2cm
- bloczki gazobetonowe 24cm
- tynk cement. - warst. 2 cm



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ						
Lp.	NR	pomieszczenie	posadzka	ściany	sufit	pow
1.	0.01	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farba	malowany farba	15,27
2.	0.02	Toaleta	gres	pyłki do wys. 2m	malowany farba	3,93
3.	0.03	Toaleta	gres	pyłki do wys. 2m	malowany farba	1,70
4.	0.04	Toaleta	gres	pyłki do wys. 2m	malowany farba	1,34
5.	0.05	Pom. specjalne	marmoleum	malowane farba	malowany farba	1,80
6.	0.06	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farba	malowany farba	10,50
7.	0.07	Pom. łączności	marmoleum	malowane farba	malowany farba	3,60
8.	0.08	Dziurka	marmoleum	malowane farba	malowany farba	9,63
9.	0.09	Komunikacja	marmoleum	malowane farba	malowany farba	14,66
10.	0.10	Poczekalnia	gres	malowane farba	malowany farba	9,48
11.	0.11	Wiatolap	gres	malowane farba	malowany farba	4,19
12.	0.12	Toaleta	gres	pyłki do wys. 2m	malowany farba	4,67
13.	0.13	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farba	malowany farba	10,57
14.	0.14	Komunikacja	marmoleum	malowane farba	malowany farba	3,98
15.	0.15	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farba	malowany farba	23,07
16.	0.16	Klatka schodowa	gres	malowane farba	malowany farba	14,08
SUMA						132,20

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wyniku miarzonego bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawartej między projektem a 3. Rozbudowa budynku, wykonawca musi być świadomy, że wszelkie zmiany muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i przepisami technicznymi.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą, wykonawca musi być świadomy, że wszelkie zmiany muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i przepisami technicznymi.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN).
- Instrukcja, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, budowlano-technicznych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN).
- Przepisy techniczne dotyczącej kontroli jakości materiałów i wykonanych robót.

- Ściany isniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- Sufit podwieszany z płyt GKBI na ruszcie metalowym dwupodszewnym

**pfa** Piotr Fortuna Architekti  
81-310 Gdynia ul. Słaska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat: Przebudowa budynku komendy Policji w Gniewie przy ulicy Kosciuszki 2  
działka 36/2

projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdzianek  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Małowska

tytuł: RZUT PARTERU  
STAN PROJEKTOWANY  
projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdzianek  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Małowska  
data: 05.2012  
skala: 1:30  
numer rysunku: A-3



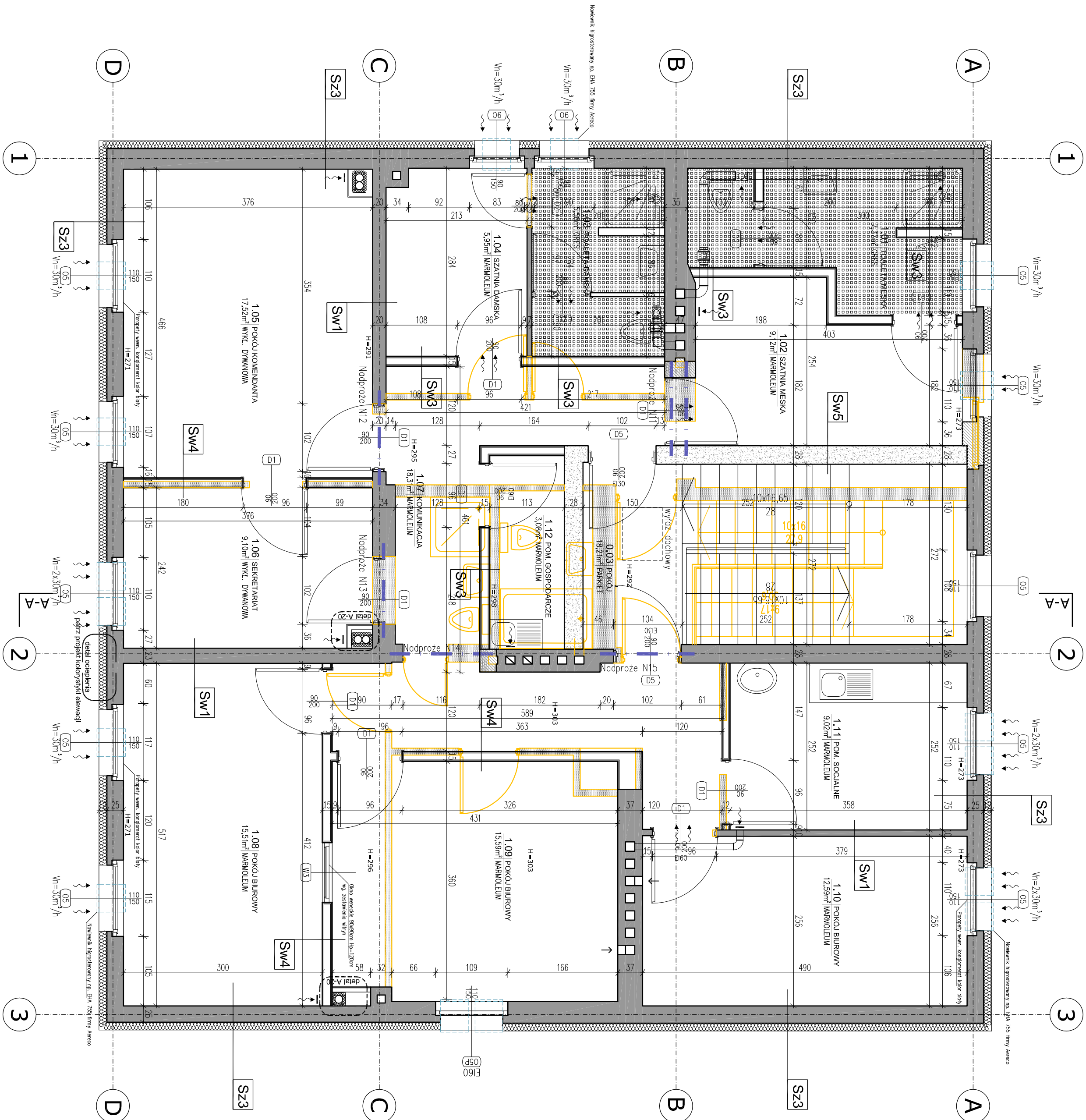
ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728105414+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728105414+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



<b>SZ1</b>	<p>— 17m ccm. - wap. 2cm</p> <p>— śnieżna ściana kamienna 60cm</p> <p>— 17m ccm. - wap. 2 cm</p>
<b>SZ2</b>	<p><b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b></p> <p>— 17m ccm. - wap. 2cm</p> <p>— Syropian EFS-70-40 /2cm</p> <p>— śnieżna ściana z cegły pniej</p> <p>— 17m ccm. - wap. 2 cm</p>
<b>SZ3</b>	<p><b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b></p> <p>— 17m ccm. - wap. 2cm</p> <p>— Syropian EFS-70-40 /2cm</p> <p>— śnieżna ściana z blozków gazobetonowych</p> <p>— 17m ccm. - wap. 2 cm</p>



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
Lp.	NR	pomieszczenie	posadzka	sufit	pow
1.	-1.01	Toaleta meńska	gres	płytki do wys. 2m	malowane farbą 7,37
2.	-1.02	Szklaria meńska	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 9,12
3.	-1.03	Toaleta damska	gres	płytki do wys. 2m	malowane farbą 5,52
4.	-1.04	Szklaria damska	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 5,55
5.	-1.05	Pokój komendanta	wykład. drewniana	malowane farbą	malowane farbą 17,52
6.	-1.06	Sekretariat	wykład. drewniana	malowane farbą	malowane farbą 9,10
7.	-1.07	Komunikacja	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 18,31
8.	-1.08	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 15,51
9.	-1.09	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 15,59
10.	-1.10	Pokój biurowy	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 12,59
11.	-1.11	Pom. socjalne	marmoleum	malowane farbą	malowane farbą 9,02
12.	-1.12	Pom. gospodarcze	gres	malowane farbą	malowane farbą 3,29
13.	-1.13	Kuchnia szpitalowa	gres	malowane farbą	malowane farbą 15,91
SUMA					144,80

[illegible]

	Ściany szkieletowe
	Ściany projektowane
	Wyburzenia
	Sufit podwieszany z płyt GKBI na ruszcie metalowym dwupoprzeczkowym

**Piotr Fortuna Architekt**  
81-310 Gdynia ul. Ślaska 33/85  
tel. 0507213376

INWESYTOR:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

---

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień POIK63.1512/2009  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

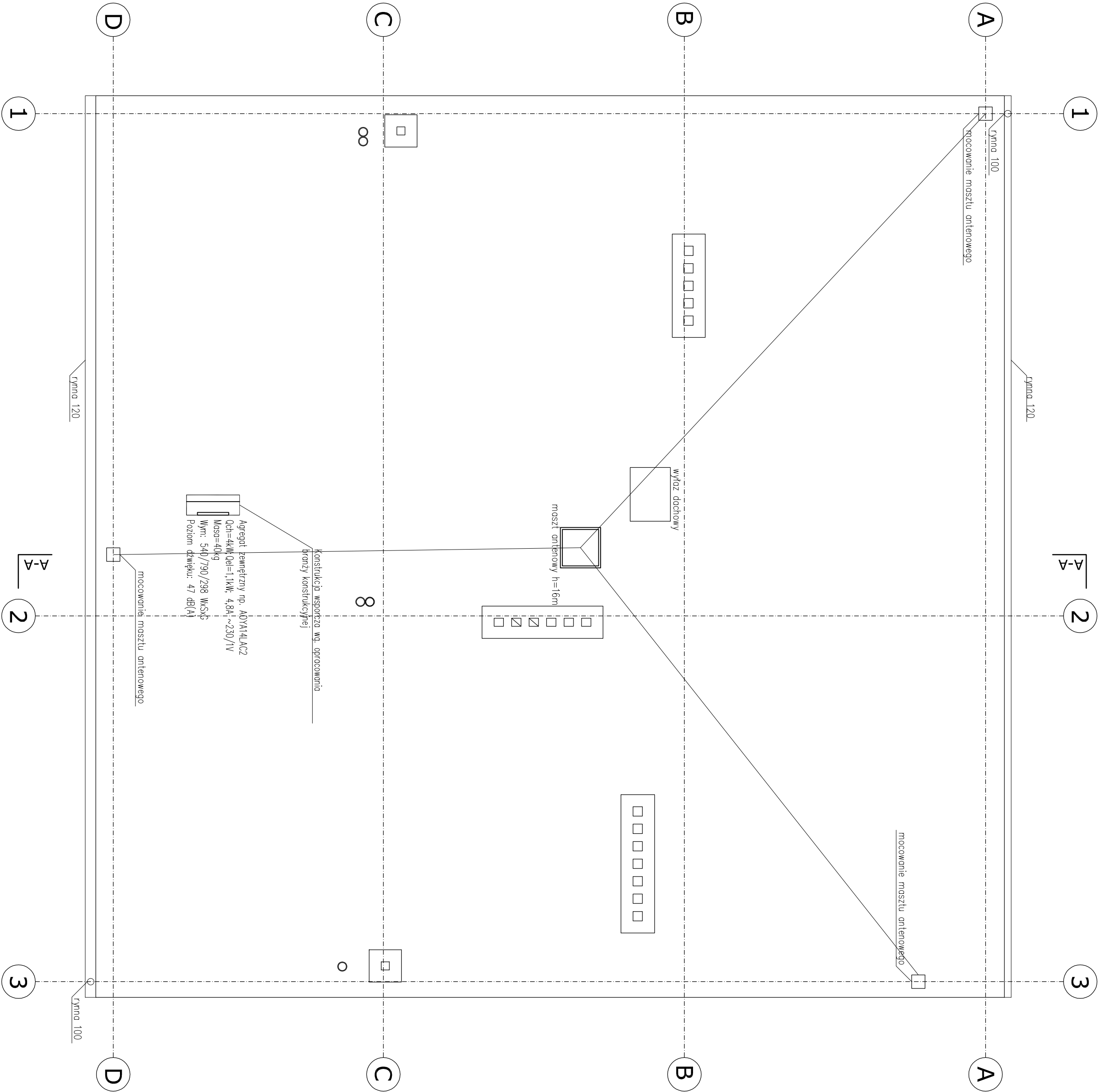
Nazwa:		ARCHITEKTURA	
Tytuł projektu:		RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	
Faza:		numer projektu:	
Projekt wykonawczy		A-4	
skala:		data:	
1:50		05.2012	



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728105815+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728105815+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



1. Wykonawsz przed przystąpieniem do robot zobowiązany jest do zapoznania się ze  
wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.  
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru  
mierzac bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzanie wymiaru w  
naturze. W wypadku jakiegokolwiek zniechęcia lub różnicy zauważonej między projektem a  
naturą należy niezwłocznie zgłosić to do projektanta. W przeciwnym razie wykonawca  
3. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i  
koordynacją międzybranżową.  
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN),  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- przepisy techniczne branżowej kontroli jakości materiałów i wykonanych robót.

**pfa** Piotr Fortuna Architekt  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 050/213376

**inwestor:**  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

**temat:**  
Przebudowa budynku komendy Policji w Gniewie  
przy ulicy Kosciuszki 2

**lokalizacja:**  
Budynek komendy Policji w Gniewie  
ul. Kosciuszki 2, 83-140 Gniew  
działka 36/2

**projektant:**  
mgr inż. arch. Joanna Gozdzianek  
nr. uprawnień POK/031520/09  
mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Małowska

**tytuł projektu:**  
ARCHITEKTURA  
RZUT DACHU  
STAN PROJEKTOWANY  
Projekt wykonawczy  
skala: 1:30  
data: 05.2012  
numer rysunku: A-5





ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728105926+02'00' )  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728105926+02'00' )  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-





ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728104601+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728104601+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

L.P.	1	2	3	4	5	6	7	8
NAZWA WYROBU	okno PCV	okno PCV	okno PCV	okno z profilu aluminiowego	okno PCV	okno PCV	okno z profilu aluminiowego	okno PCV
OZNACZANIE NA RZUCIE	O1	O2	O3	O3P	O4	O5	O5P	O6
WIDOK								
wymiany w świetle ościeży	S	86	122	110	110	90	110	90
	H	110	70	180	180	170	150	150
PIWNICA	3	1	-	-	-	-	-	-
PARTER	-	-	6	1	1	2	-	-
I PIĘTRO	-	-	-	-	-	10	1	2
RAZEM	3	1	6	1	1	12	11	2

OGÓŁEM 27

materiał	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe aluminiowe o odporności ogniowej EI60	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe aluminiowe o odporności ogniowej EI60	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego
okucia	okucia uchylne	okucia uchylne	okucia rozwieralno-uchylne	okucia rozwieralno-uchylne zamykane na klucz	okucia rozwieralno-uchylne	okucia rozwieralno-uchylne	okucia rozwieralno-uchylne zamykane na klucz	okucia rozwieralno-uchylne
szklenie	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K szyba wewnetrzna piaskowana	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K szyba wewnetrzna piaskowana	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K szyba wewnetrzna piaskowana	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K	szklone szyba jednokomorowa, zespolona, 4/16Ar /4, U=1,1W/m²K szyba wewnetrzna piaskowana
współczynnik U	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K	U <sub>max</sub> =1,20W/m²K
wyposażenie	wyposażone w klamkę, nawiewnik okienny higrosterowany o wydajności 50m³/h np. EHA 20-50 m³/h AERECO	wyposażone w klamkę, nawiewnik okienny higrosterowany o wydajności 50m³/h np. EHA 20-50 m³/h AERECO	wyposażone w klamkę, nawiewnik okienny higrosterowany o wydajności 50m³/h np. EHA 20-50 m³/h AERECO	wyposażone w klamkę i zamek na klucz	wyposażone w klamkę, nawiewnik okienny higrosterowany o wydajności 50m³/h np. EHA 20-50 m³/h AERECO	wyposażone w klamkę, nawiewnik okienny higrosterowany o wydajności 50m³/h np. EHA 20-50 m³/h AERECO	wyposażone w klamkę i zamek na klucz	wyposażone w klamkę, nawiewnik okienny higrosterowany o wydajności 50m³/h np. EHA 20-50 m³/h AERECO
uwagi				odporność ogniowa EI60, OKNO STALE ZAMKNIĘTE, OTWIERANE JEDYNNIE PODCZAS KONSERWACJI			odporność ogniowa EI60, OKNO STALE ZAMKNIĘTE, OTWIERANE JEDYNNIE PODCZAS KONSERWACJI	

1.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nle wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura

3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą kordynacją międzybranżową.

- 4.W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne, jakim powinien odpowiadać budynek ich użytkowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:

Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszkzi 2

lokalizacja:

Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuszkzi 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr. uprawnień PO/KK/315/2009	podpis:
mgr inż. arch. Piotr Fortuna mgr inż. arch. Agnieszka Makowska	

branża:  
ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:  
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ STAN PROJEKTOWANY

tytuł projektu:  
Projekt wykonawczy

data:  
05.2012

A-14



L.P.	1	2	3	4	5
NAZWA WYROBU	drzwi wewnętrzne płytowe	drzwi wewnętrzne płytowe	drzwi zewnętrzne stalowe	drzwi zewnętrzne płytowe	drzwi wewnętrzne płytowe
OZNACZANIE NA RZUCIE	D1	D2	Dz3	Dz4	D5
WIDOK					
wymiary w świetle przejęcia	S 900 H 2050	800 2050	900 2050	1200 2050	900 2050
wymiary w świetle ościeży	So Ho			1320 2050	
kierunek otwarcia	P	P	P	P	P
PIWNICA	2	2	-	-	-
PARTER	4	-	-	2	1
I PIĘRTO	3	1	-	-	1
RAZEM	9	3	-	2	2
OGÓŁ EM	25	7	1	2	4
ościeżnica	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 1,5mm przystosowana do drzwi przylgowych, składana i regulowana;	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 1,5mm przystosowana do drzwi przylgowych, składana i regulowana;	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 2mm przystosowana do drzwi przylgowych, składana i regulowana;	rama ościeżnicy aluminiowa malowana proszkowo RAL 9003 - biały. Drzwi posiadają uszczelnienie szczotkowe na całym obwodzie. Wypełnienie zamontowane za pomocą wewnętrznej i zewnętrznej uszczelki przylgowej	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 1,5mm przystosowana do drzwi przylgowych, składana i regulowana;
plyta drzwiowa	skrzydło drzwi płycinowe laminowane okeiną HPL gr. 0,9mm na wszystkich powierzchniach, wypełnienie z płyty kompozytowej zapewniającej całkowitą odporność na wigoć	skrzydło drzwi płycinowe laminowane okeiną HPL gr. 0,9mm na wszystkich powierzchniach, wypełnienie z płyty kompozytowej zapewniającej całkowitą odporność na wigoć	Płyta drzwiowa i ościeżnica są ocynkowane i zagrunтовane farbą proszkową w kolorze białoszarym, wykończone kolorem RAL 9007 grey aluminium	skrzydło drzwiowe aluminiowe wypełnione sztybą zespoloną, bezpieczną. Rama skrzydła malowana proszkowo RAL 9003 - biały.	skrzydło drzwi płycinowe laminowane okeiną HPL gr. 0,9mm na wszystkich powierzchniach, wypełnienie z płyty kompozytowej zapewniającej całkowitą odporność na wigoć
wykończenie	ościeżnice malowane na kolor RAL 9006 laminat, skrzydło drzwi w kolorze RAL 9007 grey aluminium	ościeżnice malowane na kolor RAL 9006 laminat, skrzydło drzwi w kolorze RAL 9007 grey aluminium	ościeżnice i skrzydło drzwi w kolorze RAL 9007 grey aluminium	ościeżnice malowane na kolor RAL 9003 - biały.	ościeżnice malowane na kolor RAL 9006 laminat, skrzydło drzwi w kolorze RAL 9007 grey aluminium
izolacyjność ogniowa			EI30		EI30
wyposażenie	Drzwi wyposażone klamkę i zamek mechaniczny	Drzwi wyposażone klamkę i zamek mechaniczny	Drzwi wyposażone klamkę, zamek mechaniczny i samozamykacz	Drzwi wyposażone klamkę, zamek mechaniczny i samozamykacz	Drzwi wyposażone klamkę, zamek mechaniczny i samozamykacz
UWAGI	drzwi BKT system lub inne spełniające wymagania:	drzwi BKT system lub inne spełniające wymagania		drzwi w elewacji frontowej wyposażone w nieotwieralne naświetle wypełnione szkłem bezpiecznym, zakończone równo z linią okien	

branża:  
ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:  

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ  
STAN PROJEKTOWANY

numer rysunku:  
A-15

tytuł projektu:  
Projekt wykonawczy

data:  
05.2012

1.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru nieznacznie bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura

3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koodynacją międzybranżową.

4.W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

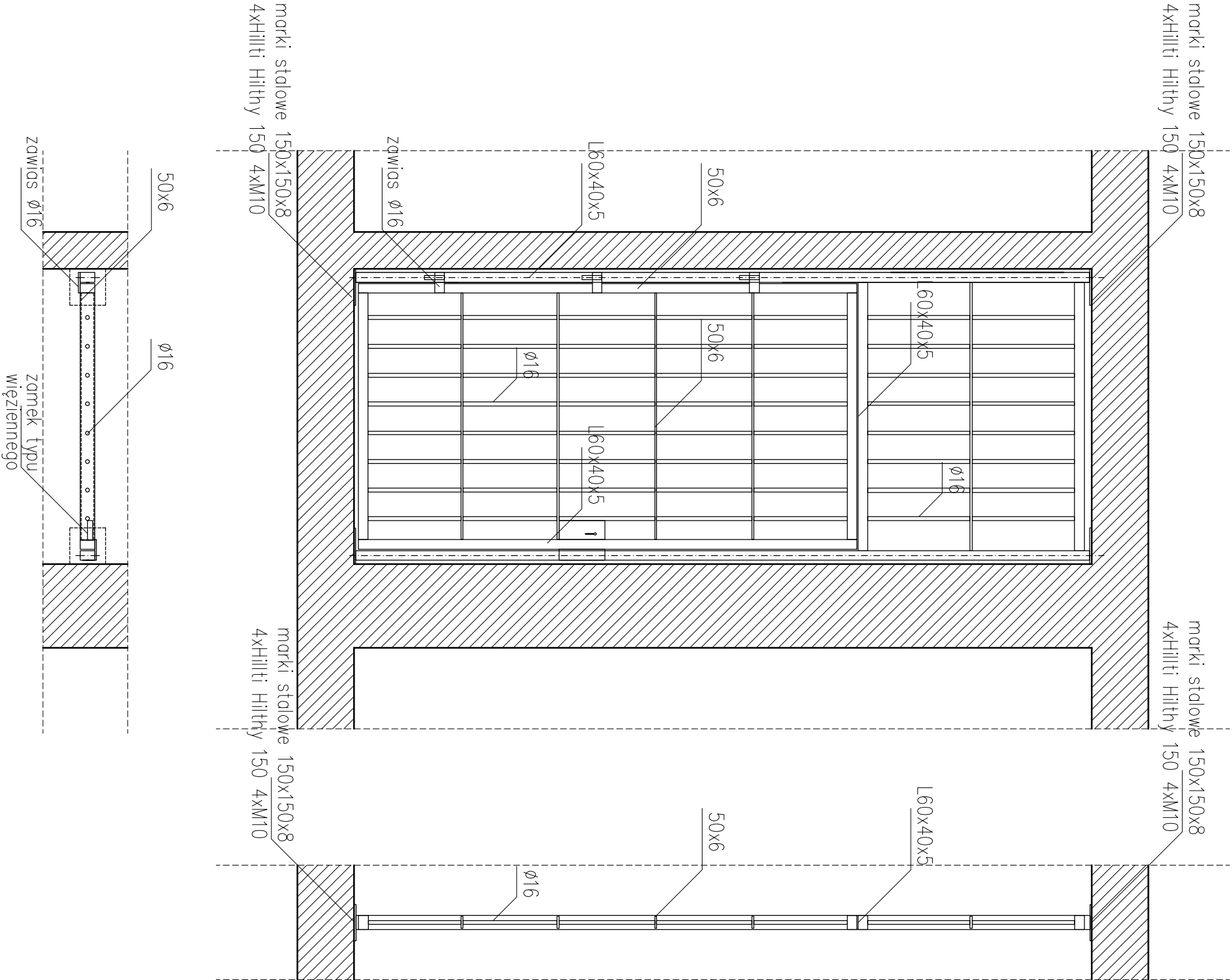
inwestor:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie  
przy ulicy Kościuszkzi 2

lokalizacja:  
Budynek komisariatu Policji w Gniewie  
ul. Kościuszkzi 2, 83-140 Gniew  
działka 36/2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska



- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

pfa

Piotr Fortuna Architektki

81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku		
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk			
temat:	Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2		
lokalizacja:	Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew		
działka 36/2			
projektant:	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr. uprawnień PO/KK/315/2009		
mgr inż. arch. Piotr Fortuna			
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska			

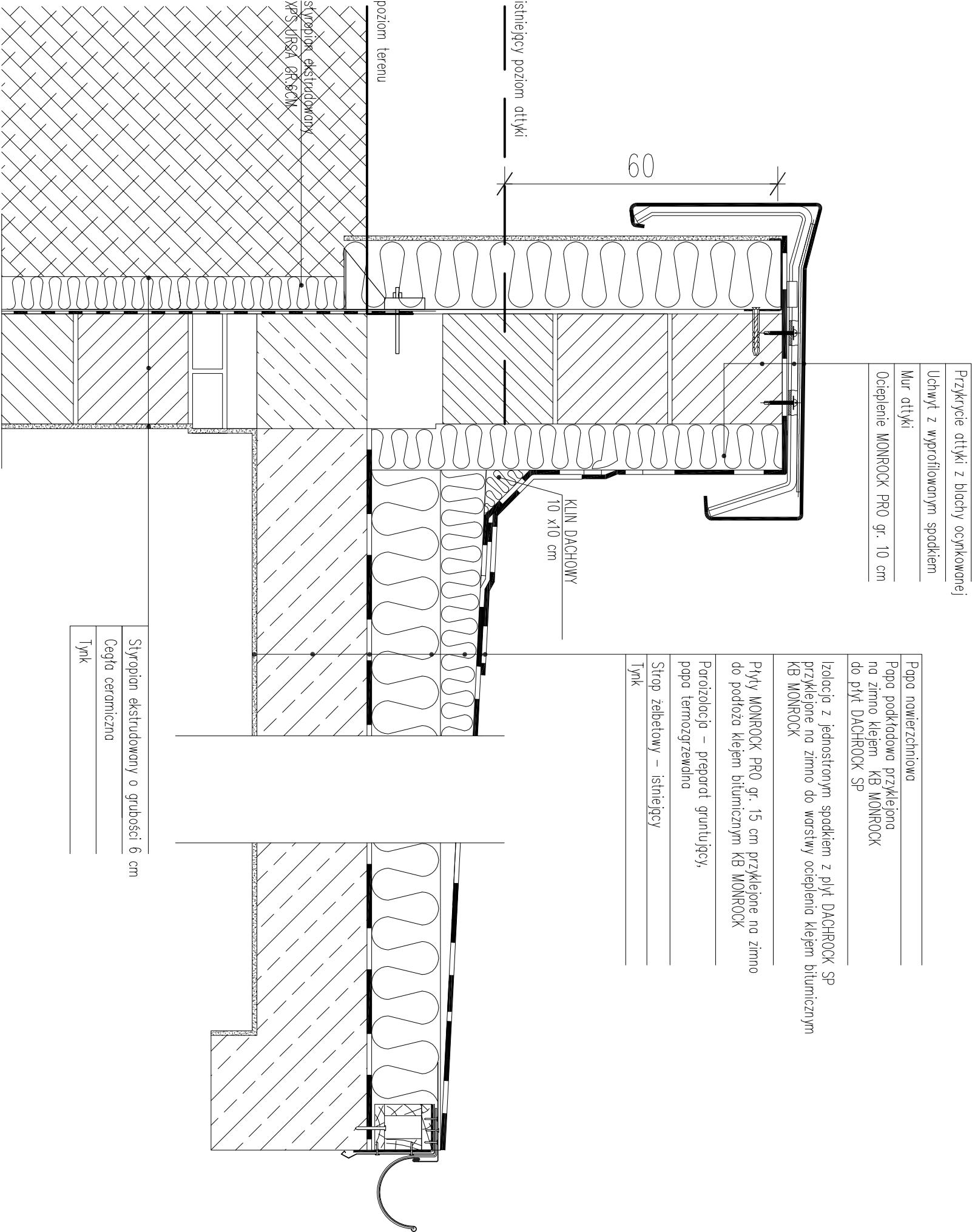
branża:	ARCHITEKTURA		
tytuł rysunku:	DETAL KRATY POMIESZCZENIA STAN PROJEKTOWANY		
faza:	Projekt wykonawczy	numer rysunku: A-16	
skala:	1:20	data:	05.2012



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120725214108+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120725214108+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zastrzeżonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura

3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

**pfa**      **Piotr Fortuna Architekt**  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
**Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku**  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
**Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2**

lokalizacja:  
**Budynek komisariatu Policji w Gniewie**  
ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:  
**mgr inż. arch. Joanna Gozdańek**  
nr. uprawnień POIKK3152009

**mgr inż. arch. Piotr Fortuna**  
**mgr inż. arch. Agnieszka Makowska**

Styropian ekstrudowany o grubości 6 cm

Cegła ceramiczna

Tynk

branża:  
**ARCHITEKTURA**

tytuł rysunku:  
**GARAŻ DETAL ATTYKI, OPIERZENIA STAN PROJEKTOWANY**

numer rysunku:  
**A-17**

faza:  
**Projekt wykonawczy**

data:  
05.2012

skala:  
1:10

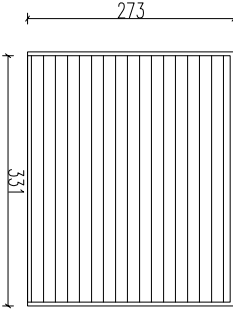
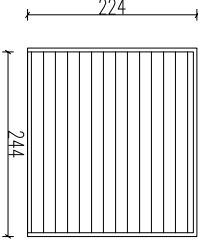
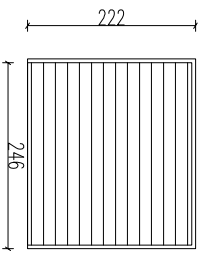




ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120725200211+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120725200211+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

L.P.	1	2	3
NAZWA WYROBU	BRAMA UCHYLNA	BRAMA UCHYLNA	BRAMA UCHYLNA
OZNACZANIE NA RZUCIE	BR1	BR2	BR3
WIDOK			
wymiar w świetle prześcicia [mm]	S	2320	2340
	H	2120	2100
	So	2440	2460
	Ho	2240	2220
wymiary w ościeży [mm]	2730	2240	2220
kierunek otwarcia	do góry	do góry	do góry
OGÓŁEM	1	1	1
ościeżnica	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 1,5mmmm przystosowana do bram otwieranych do góry	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 1,5mmmm przystosowana do bram otwieranych do góry	ościeżnica ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie grubości 1,5mmmm przystosowana do bram otwieranych do góry
wypełnienie	panele aluminiowe gr. 0,9mm na wszystkich powierzchniach, wypełnienie zapewniające całkowitą odporność na wigoć	panele aluminiowe gr. 0,9mm na wszystkich powierzchniach, wypełnienie zapewniające całkowitą odporność na wigoć	panele aluminiowe gr. 0,9mm na wszystkich powierzchniach, wypełnienie zapewniające całkowitą odporność na wigoć
wykończenie	Ościeżnice malowane na kolor RAL 9011 matowy, wypełnienie w kolorze RAL 9011	Ościeżnice malowane na kolor RAL 9011 matowy, wypełnienie w kolorze RAL 9011	Ościeżnice malowane na kolor RAL 9011 matowy, wypełnienie w kolorze RAL 9011
izolacyjność ogniowa			
wyposażenie	Brama wyposażona w mechanizm sterowanym pilotem. Możliwe wyposażenie bramy w drzwi z kłanką i zamkiem mechaniczny. W branie możliwe umieszczenie kratki wentylacyjnej.	Brama wyposażona w mechanizm sterowanym pilotem. Możliwe wyposażenie bramy w drzwi z kłanką i zamkiem mechaniczny. W branie możliwe umieszczenie kratki wentylacyjnej.	Brama wyposażona w mechanizm sterowanym pilotem. Możliwe wyposażenie bramy w drzwi z kłanką i zamkiem mechaniczny. W branie możliwe umieszczenie kratki wentylacyjnej.
UWAGI	Preferowana: Brama SB firmy Hormann Obsługiwana ręcznie lub opcjonalnie z napędem WA 300 R S4	Preferowana: Brama SB firmy Hormann Obsługiwana ręcznie lub opcjonalnie z napędem WA 300 R S4	Preferowana: Brama SB firmy Hormann Obsługiwana ręcznie lub opcjonalnie z napędem WA 300 R S4

<b>pfa</b>		<b>Piotr Fortuna Architektci</b>	
inwestor:		81-310 Gdynia ul. Słaska 33/85 tel. 0507213376	
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku			
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk			
temat:			
Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie			
przy ulicy Kościuski 2			
lokalizacja:			
Budynek komisariatu Policji w Gniewie			
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew			
działka 36/2			
projektant:		podpis:	
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek			
nr. uprawnień POLKK315/2009			
mgr inż. arch. Piotr Fortuna			
mgr inż. arch. Agnieszka Makowska			
branża:			
ARCHITEKTURA			
tytuł rysunku:			
ZESTAWIENIE BRAM GARAŻU			
STAN PROJEKTOWANY			
faza:		numer rysunku:	
Projekt wykonawczy		A-18	
skala:		data:	
1:100		05.2012	



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

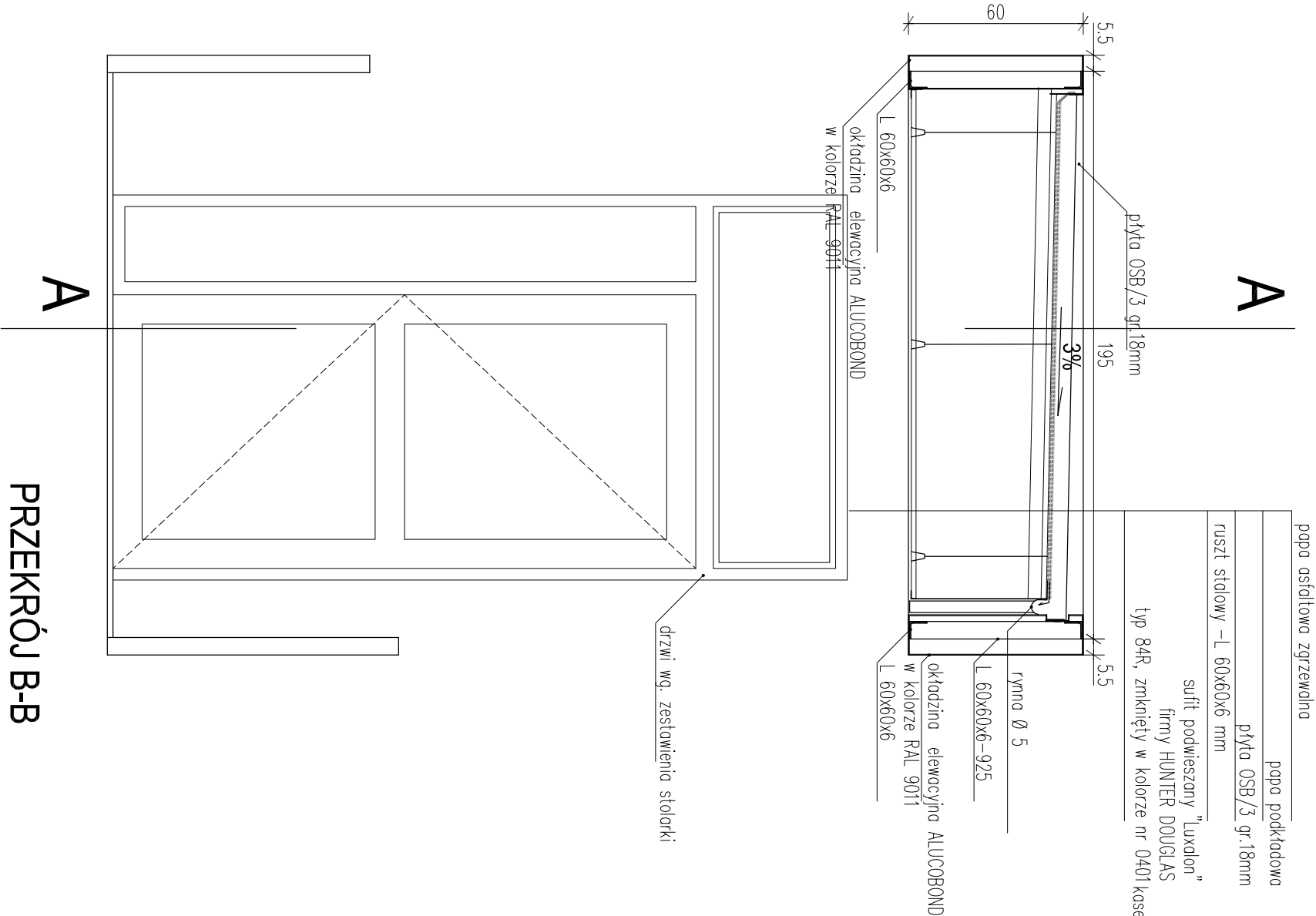
STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728102719+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728102719+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

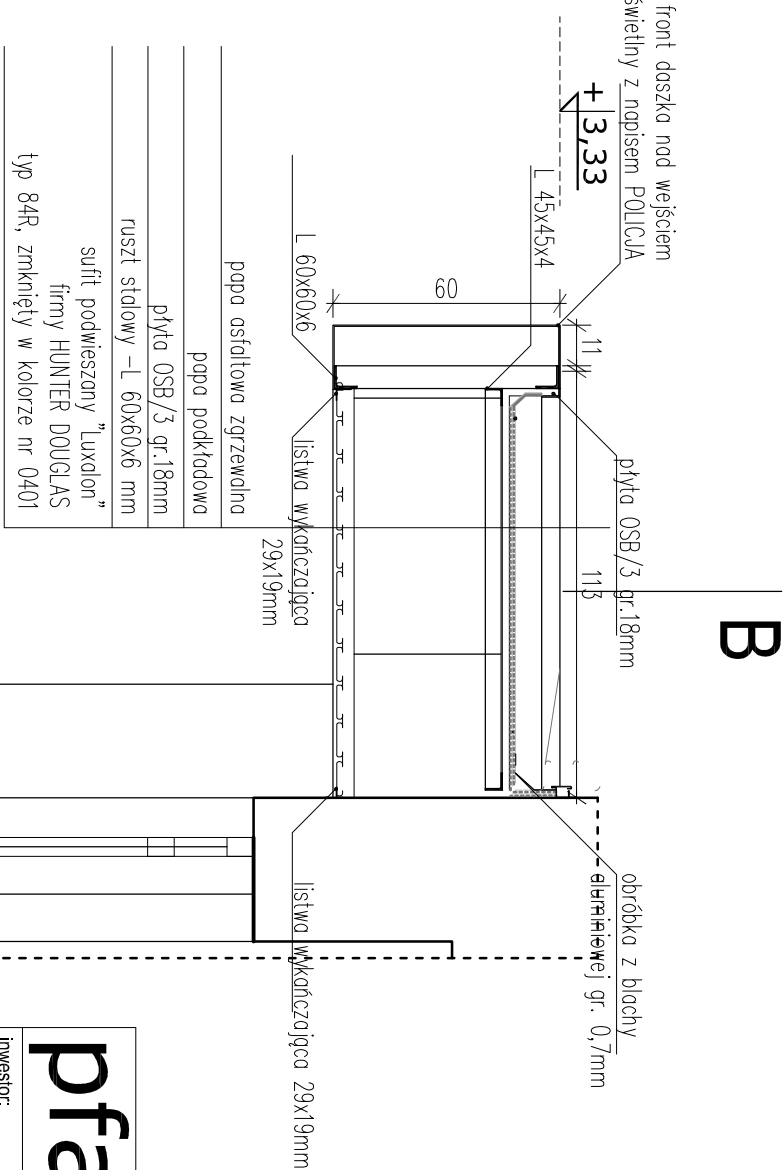
front daszka nad wejściem kaseton świetlny z napisem POLICJA  
logo typ i kolorystyka wg. materiałów Policji wymiar 206x60cm

POLICJA

WIDOK DASZKU Z NEONEM



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

1.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.  
2.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiłny lub różnicy zawartej w projekcie a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura  
3.Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.  
4.W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:  
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,  
- przepisy techniczne Instytutu kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

<div><div>pfa</div><div>Piotr Fortuna Architekci</div><div>81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85 tel. 0507213376</div></div>		
inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk		
temat: Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2		
lokalizacja: Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuszki 2, 83-140 Gniew działka 36/2		
projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr. uprawnień PO/KK/315/2009 mgr inż. arch. Piotr Fortuna mgr inż. arch. Agnieszka Makowska		podpis:
branża: ARCHITEKTURA		
tytuł rysunku: DETAL DASZKU NAD WEJŚCIEM STAN PROJEKTOWANY		
tytuł: Projekt wykonawczy		numer rysunku: A-19
skala: 1:20		data: 05.2012



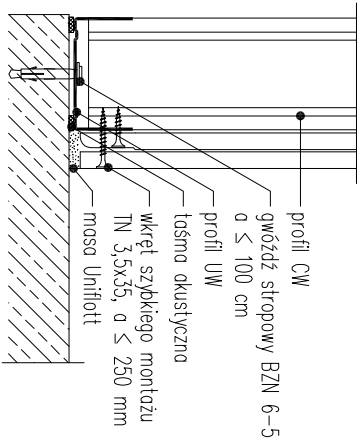
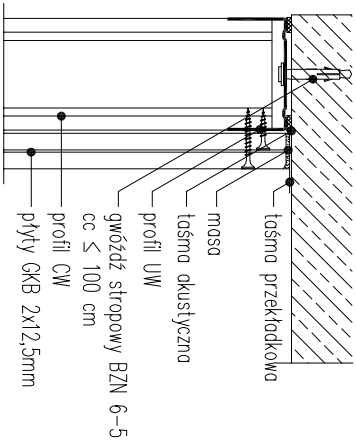


ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

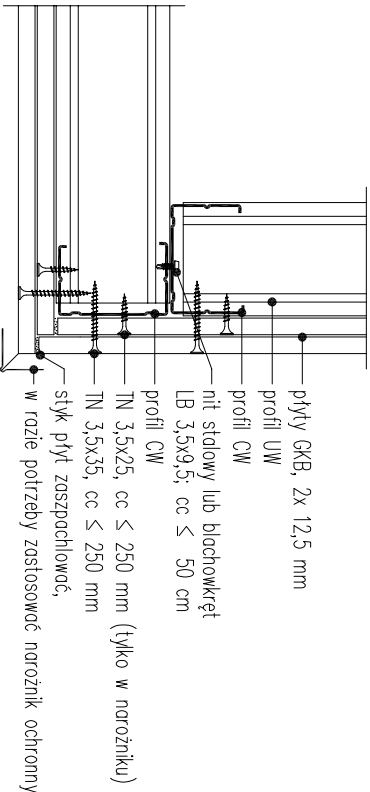
STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120728102913+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120728102913+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

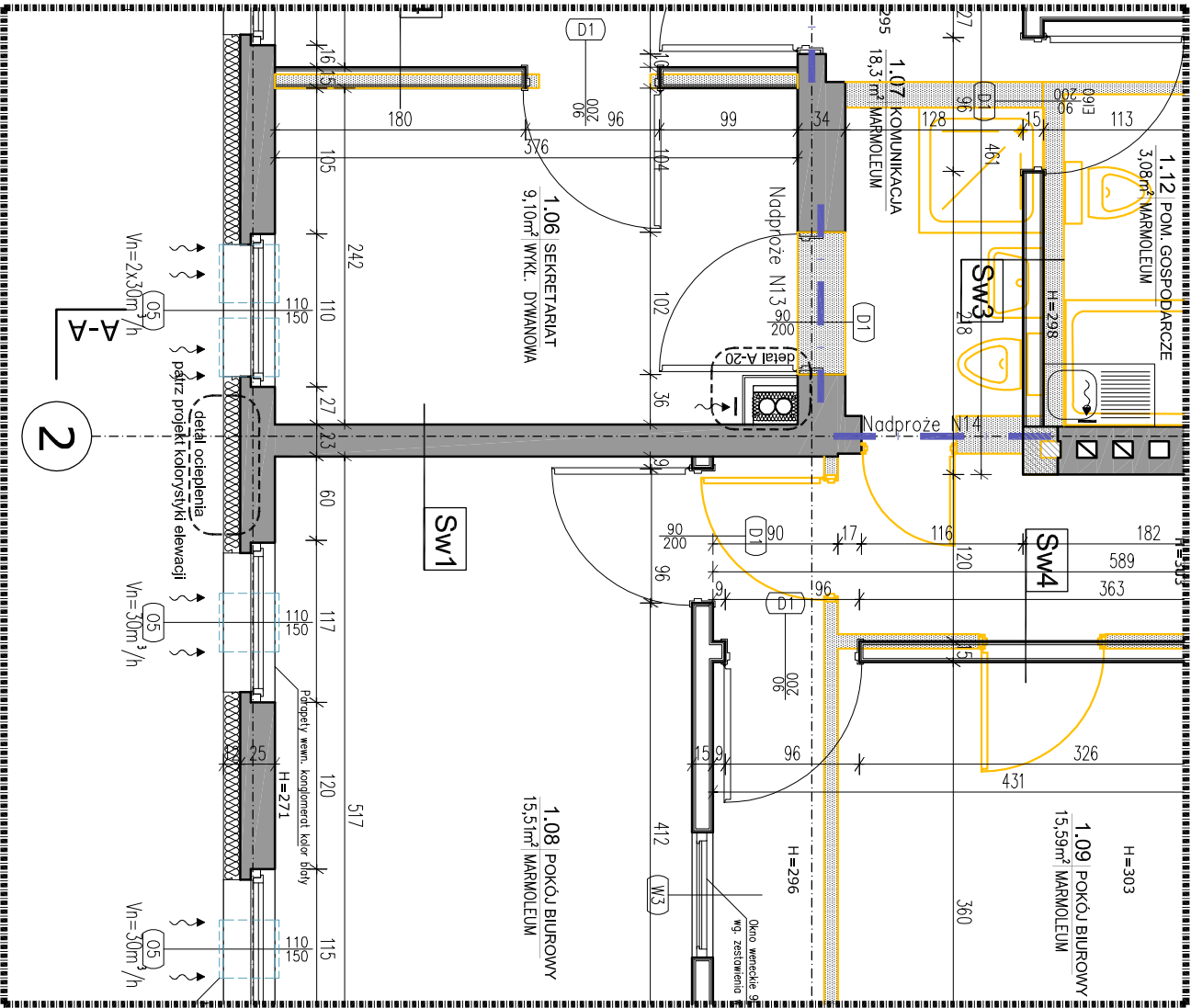
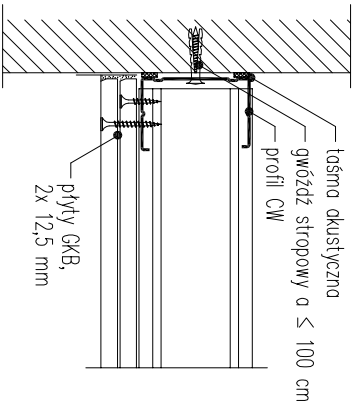
DETALE WYKONANIA OBUDOWY  
KANALU WENTYLACYJNEGO TYP KW  
np.ścianka Knauf W626



Detal połączenia ściany szachtu ze stropem  
skala 1:5

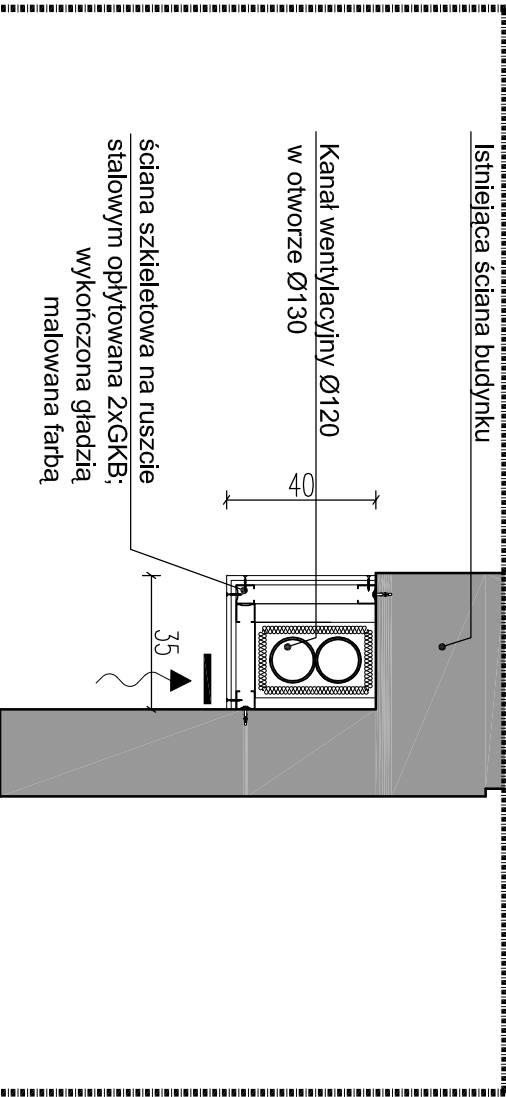


Detal połączenia płyt w narożu ściany  
skala 1:5



Fragment rzutu piętra

skala 1:50



Obudowa kanału wentylacyjnego

skala 1:20



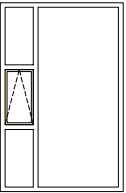
<b>pfa</b> Piotr Fortuna Architektki 81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85 tel. 0507213376			inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	
temat: Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2			lokalizacja: Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew działka 36/2	
projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek nr. uprawnień PO/KK/315/2009 mgr inż. arch. Piotr Fortuna mgr inż. arch. Agnieszka Makowska			podpis:	
branża: ARCHITEKTURA			tytuł rysunku: DETAL OBUDOWY KANALÓW WENTYLACYJNYCH	
faza: Projekt wykonawczy		numer rysunku: <b>A-20</b>		
skala: 1:20		data: 05.2012		



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120729110423+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120729110423+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

L.P.	1	2	3
NAZWA WYROBU	witryna PCV	witryna PCV	witryna PCV
OZNACZANIE NA RZUCIE	W3	W2	W1
WIDOK			
wymiany w świetle ościeży	S	90	60
	H	90	130
			200
			130
PIWNICA	0	0	0
PARTER	0	1	1
I PIĘTRO	1	0	0
RAZEM	1	1	1
OGÓŁEM	3		
materiał	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego	okno jednoramowe PCV z profilu 5 komorowego
okucia	witryna nieotwieralna	okucia rozwieralne	okucia rozwieralno-uchylne
szklenie	szklone szybą, jednokomorową, zespólną, bezpieczną, przetrzyczystą w jednym kierunku - lustro weneckie	szklone szybą, jednokomorową, zespólną, bezpieczną	szklone szybą, jednokomorową, zespólną, bezpieczną
wyposażenie	brak	wyposażone w kłankę dla okienka	wyposażone w kłankę dla okienka
UWAGI	H parapetu = 120cm	H parapetu = 120cm, parapet szerokości 25 cm od strony dyżurki	H parapetu = 120cm, parapet szerokości 25 cm od strony dyżurki

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura

3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

**pfa** **Piotr Fortuna Architektki**  
81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85  
tel. 0507213376

inwestor:  
**Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku**  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

temat:  
**Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2**

lokalizacja:  
**Budynek komisariatu Policji w Gniewie**  
ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew

działka 36/2

projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
nr. uprawnień PO/KK/315/2009

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

mgr inż. arch. Agnieszka Makowska

podpis:

branża:  
**ARCHITEKTURA**

tytuł rysunku:

**ZESTAWIENIE**  
**WITRYN WEWNĘTRZNYCH**

numer rysunku:  
**A-21**

tytuł: **Projekt wykonawczy**

data: 05.2012

skala:

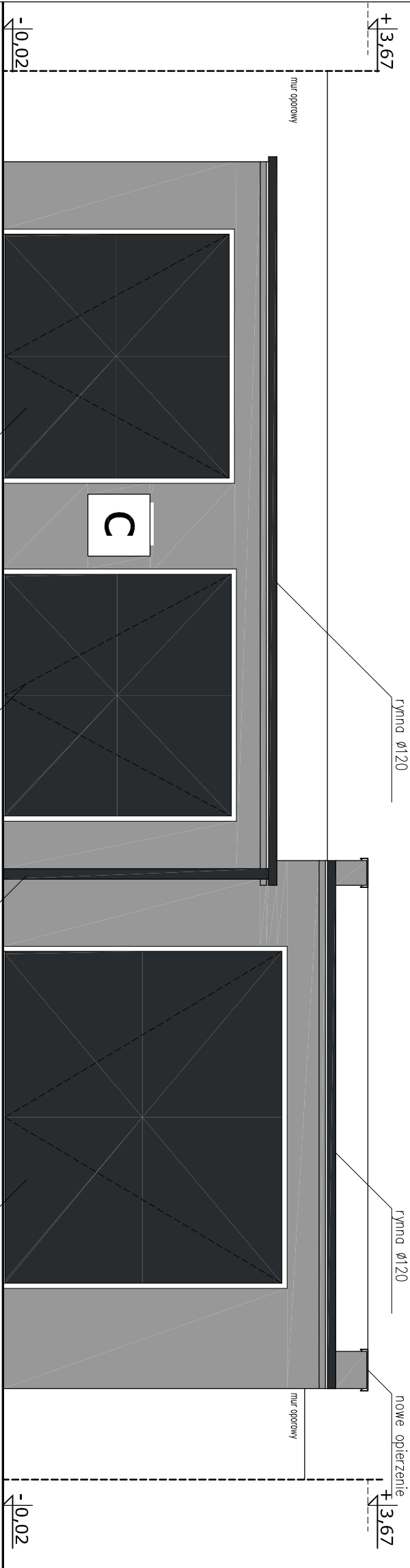




ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

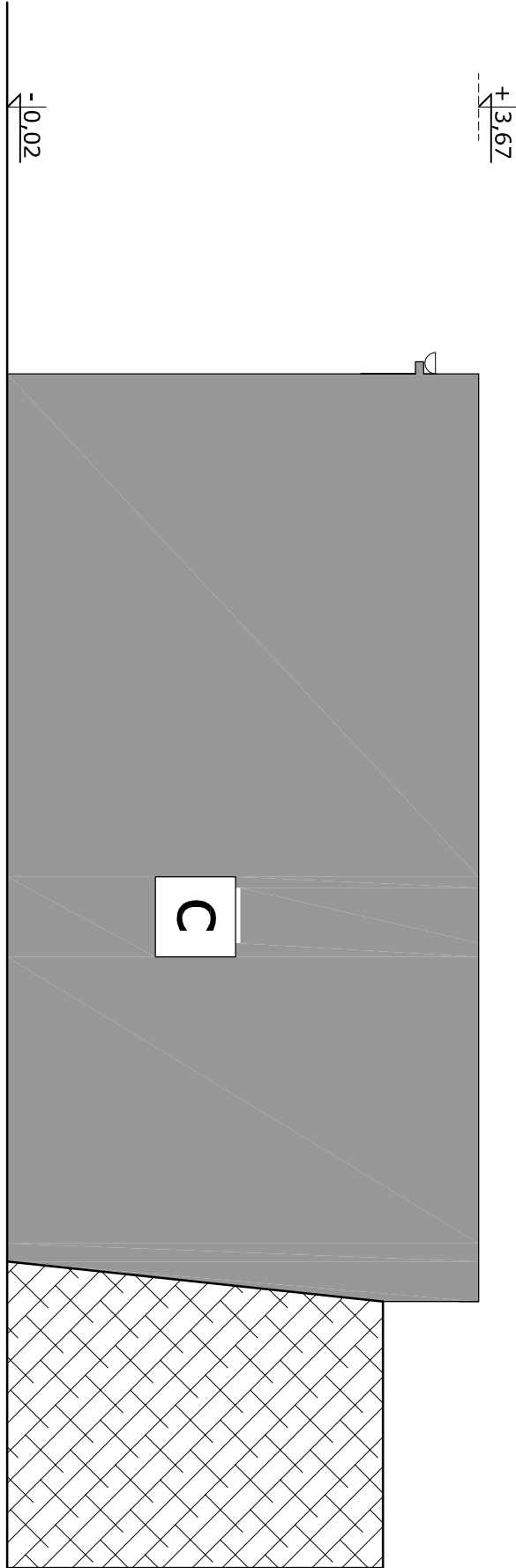
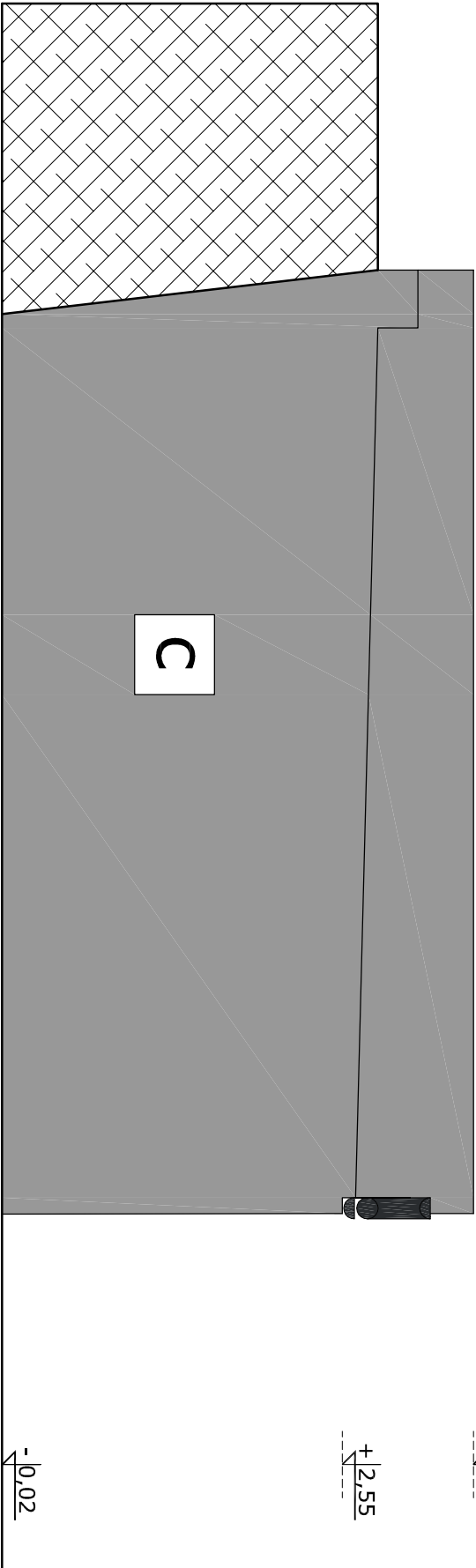
STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120729114151+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120729114151+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-



1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura.
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
  - normy Państwowego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne Inspekcji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- tylny cienkowarstwowy w kolorze grafitowym
- a tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym np. Baunitt Princess 005
- b beton architektoniczny
- c tylny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze grafitowym np. Baunitt Style3271
- d płyty gresowe w kolorze czarnym płomieniowane Poweigres Lavastone gr. 14mm 60x30cm

siłownia okienne budynku z profili PCV w kolorze białym RAL9010  
rury i opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej - RAL9011  
blustrady w kolorze - RAL9011



<div><div>pfa</div><div>Piotr Fortuna Architektki</div><div>81-310 Gdynia ul. Śląska 33/85</div><div>tel. 0507213376</div></div>	
inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	
temat: Przebudowa budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuski 2	
lokalizacja: Budynek komisariatu Policji w Gniewie ul. Kościuski 2, 83-140 Gniew działka 36/2	
projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdańek nr. uprawnień POKK315/2009 mgr inż. arch. Piotr Fortuna mgr inż. arch. Agnieszka Makowska sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak nr. uprawnień 1740/Gd/84	podpis:
branża: ARCHITEKTURA	
tytuł rysunku: ELEWACJE GARAŻU STAN PROJEKTOWANY	
format: Projekt wykonawczy skala: 1:50	numer rysunku: A-13



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20120715174804+02'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20120715174804+02'00')  
/CreationDate  
(piotr.fortuna)  
/Author  
-mark-

## Piotr Fortuna Architekci

81-310 Gdynia , ul. Śląska 33/85

tel. 0 507 21 33 76, e-mail: pfarchitekci@gmail.com, NIP 958-117-95-01, REGON 220773482

# PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowy budynku komisariatu Policji przy ulicy Kościuszki 2 w Gniewie



### LOKALIZACJA:

Komisariat Policji

ul. Kościuszki 2, 45-701 Gniew, dz. nr 36/2 obr. Gniew

### INWESTOR :

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

### AUTORZY OPRACOWANIA:

<b>ARCHITEKTURA</b>  PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Joanna Gozdanek</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009	
	<b>mgr inż. arch. Piotr Fortuna</b>	
	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Makowska</b>	

DATA OPRACOWANIA MAJ 2012

# ZAWARTOŚĆ

## I. Projekt architektoniczny

1.	Spis treści		
2.	Oświadczenie projektantów		
3.	Uprawnienia projektantów		
4.	Opis techniczny architektoniczny		
5.	Część rysunkowa		
	Sytuacja	rys. nr A-1	1:500
	Rzut piwnicy	rys. nr A-2	1:50
	Rzut parteru	rys. nr A-3	1:50
	Rzut pierwszego piętra	rys. nr A-4	1:50
	Rzut dachu	rys. nr A-5	1:50
	Przekrój A-A	rys. nr A-6	1:50
	Elewacja południowo-wschodnia	rys. nr A-7	1:50
	Elewacja południowo-zachodnia	rys. nr A-8	1:50
	Elewacja północno-wschodnia	rys. nr A-9	1:50
	Elewacja północno-zachodnia	rys. nr A-10	1:50
	Rzut garażu	rys. nr A-11	1:50
	Przekrój garażu	rys. nr A-12	1:50
	Elewacje garażu	rys. nr A-13	1:50
	Zestawienia stolarki okiennej	rys. nr A-14	1:50
	Zestawienia stolarki drzwiowej	rys. nr A-15	1:50
	Detal kraty w pomieszczeniu specjalnym	rys. nr A-16	1:50
	Detal attyki garażu	rys. nr A-17	1:10
	Zestawienie bram garażu	rys. nr A-18	1:50
	Detal daszka nad wejściem	rys. nr A-19	1:20
	Detal obudowy wentylacji grawitacyjnej	rys. nr A-20	1:20
	Zestawienie witryn wewnętrznych	rys. nr A-21	1:50

## II. Projekt konstrukcyjny

1.	Spis treści		
2.	Uprawnienia projektantów		
3.	Opis techniczny konstrukcyjny		
4.	Część rysunkowa		
	Strop nad piwnicą	rys. nr K-1	1:100
	Strop na parterem	rys. nr K-2	1:100
	Strop nad piętrem	rys. nr K-3	1:100
	Schody – poz. B1	rys. nr K-4	1:25
	Schody – poz. 0	rys. nr K-5	1:25
	Projektowane ściany S1; S2	rys. nr K-6	1:100
	Projektowane nadproża	rys. nr K-7	1:25
	Projektowane nadproża	rys. nr K-8	1:25
	Ława żelbetowa ŁB-1	rys. nr K-9	1:20
	Murki oporowe MO-1; MO-2	rys. nr K-10	1:20
	Filar F1 – stan projektowany	rys. nr K-11	1:25

### UWAGA!

Przedstawione w dokumentacji projektowej wszystkich branż wskazania na systemy i materiały z ewentualnym podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną- przykładową. Ze względu na zasady określone przez Prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31 wykonawcy mogą zaproponować inne wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że sporządzony projekt wykonawczy przebudowy budynku komisariatu Policji w Gniewie w wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodniony międzybranżowo.

<b>ARCHITEKTURA</b> <b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009	
--	--	--



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/315/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Katarzyna Gozdanek, 81-862 Sopot, Kujawska 35 c/ 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O/Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/315/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PO-1065**.

Członek czynny od: 2010-04-14 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1065-EA29-DE6F-7Y7C-8A85**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Za zgodność z oryginałem



## WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/144/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

### DECYZJA NR 340 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

#### **n a d a j ę :**

Panu: Tomaszowi Aleksiejczyk

**inżynierowi budownictwa**

urodzony w dniu 5 kwietnia 1972 r. w Gdyni

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### Otrzymuje :

1. Pan Tomasz Aleksiejczyk  
ul. Piłk. Dąbka 73/I/1  
81-107 Gdynia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Kucharski  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Aleksiejczyk Tomasz**  
81-107 Gdynia ul. Płk. Dąbka 73/III/7

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BO/0881/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-08-01 do 2012-07-31

Gdańsk 2011-07-20 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Św. Józefa 4, 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-95

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Kolasa*



# OPIS TECHNICZNY

## Przebudowy budynku komisariatu Policji w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2

### I. Dane ogólne

#### 1. Podstawa opracowania:

- umowa nr 48/2380-1-48/2012 zawarta z Inwestorem,
- specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opracowana przez Inwestora,
- założenia wyjściowe do projektowania i kosztorysowania uzgodnione w dniu 13.04.2012,
- archiwalny projekt budowlany, sporządzony w 1970 roku przez mgr inż. Z. Raczaka i bud. T. Sarnackiego,
- inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

#### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku komisariatu Policji w Gniewie. Celem tego opracowania jest powiększenie komisariatu oraz dostosowanie budynku do nowych wymagań inwestora w zakresie eksploatacji budynku.

Zakres opracowania projektu obejmuje opis techniczny oraz rysunki budowlane. Częścią składową opracowania są projekty branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej.

#### 3. Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt jest częścią zespołu dwóch budynków należących do Policji, zlokalizowanych w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2, na działce nr 36/2.

Zespół budynków składa się z dwukondygnacyjnego budynku komisariatu zbudowanego w latach 70-tych na planie prostokąta o wymiarach 13,34mx13,20m, o konstrukcji tradycyjnej oraz jednokondygnacyjnego budynku.

Dojazd do budynków jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne oraz wewnętrzny dziedziniec o nawierzchni betonowej. Teren w otoczeniu budynku posiada spadek w kierunku zachodnim, jest zagospodarowany i uzbrojony oraz posiada miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej na pełnionej funkcji.

Teren na którym znajduje się budynek komisariatu objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta, uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r.

#### 4. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek komisariatu został wybudowany w latach 70-tych, na podstawie dokumentacji wykonanej przez mgr inż. Z. Raczaka i bud. T. Sarnackiego. Obiekt składa się z 2-kondygnacyjnej nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Budynek jest w całości podpiwniczony, posiada dwa wejścia od strony południowo wschodniej i północno zachodnie, przy którym jest usytuowana klatka schodowa.

W piwnicy budynku znajduje się archiwum akt, pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz komórki lokatorskie. Parter budynku zajmuje komisariat Policji, składający się z pokoi biurowych, zaplecza sanitarnego oraz cel dla przetrzymywanych. Na pierwszym piętrze znajdują się dwa 3 pokojowe mieszkania służbowe wraz z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi.

W tylnej części działki znajduje się budynek garażu z trzema niezależnymi miejscami postojowymi. Tylńa ściana garażu stanowi mur oporowy dla działki 37/1 i 37/2.

##### 4.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki: 671m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku komisariatu: 171m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku garażu: 79m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku: 522m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 390,67m<sup>2</sup>

##### 4.2. Zestawienie pomieszczeń

###### **Zestawienie powierzchni:**

Funkcja		Powierzchnia	m <sup>2</sup>
1.1	Piwnica	113,67	m <sup>2</sup>
1.2	Parter	132,20	m <sup>2</sup>
1.3	I Piętro	144,80	m <sup>2</sup>
		390,67	m <sup>2</sup>

###### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń piwnicy:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	-1.01	Komunikacja	3,17
2.	-1.02	Magazyn	5,24
3.	-1.03	Węzeł CO	7,48
4.	-1.04	Pomieszczenie	19,64
5.	-1.05	Pomieszczenie	15,09
6.	-1.06	Pomieszczenie	3,70
7.	-1.07	Komunikacja	8,19
8.	-1.08	Pomieszczenie	7,73
9.	-1.09	Komunikacja	2,93
10.	-1.10	Pomieszczenie	4,58
11.	-1.11	Pomieszczenie	14,67



12.	-1.12	Pomieszczenie	13,67
13.	-1.13	Pomieszczenie	6,81
14.	-1.14	Klatka schodowa	2,18
<b>SUMA</b>			<b>115,10</b>

#### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	0.01	Pomieszczenie biurowe	8,66
2.	0.02	Pomieszczenie biurowe	8,57
3.	0.03	Komunikacja	5,47
4.	0.04	Pomieszczenie biurowe	13,63
5.	0.05	Pomieszczenie biurowe	16,23
6.	0.06	Komunikacja	3,81
7.	0.07	Komunikacja	7,58
8.	0.08	Toaleta	3,02
9.	0.09	Komunikacja	3,98
10.	0.10	Recepcja	9,48
11.	0.11	Szatnia/serwer	9,31
12.	0.12	Pomieszczenie biurowe	10,57
13.	0.13	Komunikacja	5,04
14.	0.14	Pomieszczenie	7,34
15.	0.15	Pomieszczenie	6,60
16.	0.16	Toaleta	1,68
17.	0.17	Klatka schodowa	7,82
<b>SUMA</b>			<b>128,79</b>

#### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń piętra:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	1.01	Pokój	19,62
2.	1.02	Kuchnia	6,82
3.	1.03	Pokój	7,14
4.	1.04	Komunikacja	5,56
5.	1.05	Pokój	17,71
6.	1.06	Pokój	9,10
7.	1.07	Toaleta	3,37
8.	1.08	Toaleta	3,17
9.	1.09	Komunikacja	8,08
10.	1.10	Pokój	20,36
11.	1.11	Pokój	12,28
12.	1.12	Pokój	9,16
13.	1.13	Kuchnia	12,54
14.	1.14	Klatka schodowa	11,50
<b>SUMA</b>			<b>146,42</b>

#### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń garażu:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	G.01	Garaż	28,71
2.	G.02	Garaż	18,56
3.	G.03	Garaż	19,72
<b>SUMA</b>			<b>66,99</b>

#### **4.3. Rozwiązania materiałowe budynku komisariatu:**

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej murowej.

- Fundamenty: kamienne,
- Ściany podziemia :

- fundamentowe: kamienne oraz ceglane,
- działowe: z cegły pełnej,
- Ściany nadziemne:
  - zewnętrzne ściany parteru oraz ściany nośne: z cegły pełnej gr. 12cm klasy 10MPa na zaprawie cementowej,
  - zewnętrzne ściany pierwszego piętra oraz ściany nośne: z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej
  - ściany działowe: z cegły dziurawki o grubości 12cm, 6,5cm
  - ściany kominowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- Stropy:
  - strop nad piwnicą: ceglany, kolebka oraz strop Kleina,
  - strop nad parterem: DZ3 o grubości 23 cm,
- Dach:
  - DZ3 o grubości 23 cm,
- Schody żelbetowe:
  - monolityczne, wylewane na mokro,
- Stolarka:
  - okna drewniane,
  - drzwi wewnętrzne drewniane,
  - drzwi zewnętrzne profili PCV przeszklone.
- Izolacje termiczna:
  - dachu – styropian gr. 5cm.
- Wykończenia zewnętrzne:
  - tynki cementowo wapienne malowane.
- Wykończenia wewnętrzne:
  - Pomieszczenia biurowe:
    - linoleum
    - lastryko,
    - tynki cementowo wapienne malowane.
  - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:
    - lastryko.
  - Mieszkania:
    - wykładzina dywanowa,
    - panele podłogowe,
    - gres,
    - tynki cementowo-wapienne malowane.

5. Ocena wpływu budynku na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek jest obecnie użytkowany i nie wpływa negatywnie na środowisko. Prowadzone prace związane z przebudową spowodują polepszenie parametrów technicznych budynku i zmniejszą zapotrzebowanie budynku na energię ciepłą.

## **II. OPIS PROJEKTU**

### **1. Opis projektowanych zmian**

Zgodnie z wytycznymi i na podstawie materiałów otrzymanych od inwestora zaplanowano przebudowę budynku komisariatu. W przedmiotowym obiekcie zgodnie z wytycznymi zaprojektowano przebudowę:

- mieszkań służbowych na pierwszym piętrze na nowe pomieszczenia biurowe komisariatu,
- klatki schodowej, dostosowując ją do wymogów przeciwpożarowych,
- przebudowę wejścia głównego do komisariatu,
- budowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- budowa nowych pomieszczeń higieny-sanitarnych,
- przebudowę pomieszczeń poziomu piwnicy, parteru oraz pierwszego piętra,
- remont ściany tylniej ściany garażu – muru oporowego,
- wymianę okien drewnianych na wykonane z profili PCV,
- wymianę rynien, rur spustowych oraz opierzeń blacharskich,
- odnowienie oraz ocieplenie elewacji budynku komisariatu oraz budynku garażu,
- ocieplenie stropodachu styropianem wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- wymiana ogrodzenia i umieszczenie go zgodnie z przebiegiem granicy działki,
- wymianę węzła ciepłego,
- wymianę instalacji sanitarnej,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji teletechnicznej,
- wymianę nawierzchni dziedzińca komisariatu.

Przedstawiony zakres prac nie będzie powodował zmiany sposobu użytkowania budynku.

### **2. Opis prac remontowo-budowlanych**

#### **2.1. Prace wyburzeniowe**

W obiekcie należy wykonać następujące prace rozbiórkowe :

- Wyburzyć istniejącą klatkę schodową wraz ze ścianą nośną,
- Wyburzyć schody wejściowe od strony ulicy Kościuszki,
- Wyburzyć ściany działowe na poziomie piwnicy, parteru i pierwszego piętra,
- Wyburzyć część stropu nad piwnicą oraz nad parterem,
- Wyburzyć części ścian pod nowe usytuowanie drzwi,
- Wyburzyć istniejące pomieszczenia sanitarne,
- Skucie posadzek poziomu piwnicy, parteru i pierwszego piętra,
- Skucie schodów zewnętrznych od strony podwórza,

- Zerwanie pokrycia dachowego,
- Zdemontować instalację CO, wod-kan oraz elektryczną,
- Wykuć otwory pod przejścia instalacji wentylacyjnej,
- Zdemontować do wymiany stolarkę okienną i drzwiową,
- Zdemontować do wymiany bramy garażu,
- Skuć odspajające się tynki,
- Wyburzenie istniejącego śmietnika,
- Skuć posadzkę dziedzińca.

## **2.2. Ściany**

W obiekcie należy wykonać następujące prace murarskie :

- We wskazanych miejscach zostaną zamurowane otwory okienne i drzwiowe cegłą ceramiczną pełną,
- Zostanie wymurowana nowa ściana nośna klatki schodowej z materiału zgodnego z konstrukcją danego piętra budynku - na poziomie piwnicy i parteru z cegły o grubości 25cm, na poziomie pierwszego piętra z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm,
- W pomieszczeniach sanitarny ściany zostaną wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo – gipsowych wodoodpornych, o grubości ściany 15cm. Nowe kanały wentylacji grawitacyjnej zostaną wykonane w systemie suchej zabudowy zgodnie z rysunkiem A-20.
- W pomieszczeniach biurowych ściany zostaną wykonane w systemie suchej zabudowy z podwójnej płyty kartonowo - gipsowej, o grubości ściany 15cm

## **2.3. Okna**

Istniejące okna i parapety należy zdemontować. Nowe okna wykonać jako jednoramowe z 5-komorowego profilu PCV w kolorze białym RAL 9010 szklone szybą zespoloną. Szczegółowy dobór okien i szklenia pokazany na zestawieniu stolarki. Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego w kolorze białym wykończone w sposób zapewniający łatwość czyszczenia. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym RAL 9010. Okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne higrosterowane o wydajności 50m<sup>3</sup>/h np. EHA 20-50 m<sup>3</sup>/h Aereco.

Od strony północno – wschodniej na parterze i pierwszy piętrze należy istniejący otwór okienny znajdujący się na granicy działki, wypełnić oknem o odporności ogniowej EI60. Okno będzie zamknięte stale na klucz przechowywany w dyżurce, otwierane jedynie podczas konserwacji.

W pomieszczeniu 0.08 na parterze oraz w pomieszczeniu 1.08 na piętrze zastosowano witryny wewnętrzne – szczegóły w zestawieniu, rysunek A-21.

## **2.4. Drzwi**

### **▪ Drzwi wewnętrzne wykonać zgodnie z zestawieniem**

Drzwi płycinowe drewniane z ościeżnicami stalowych zgodnie z zestawieniem na rysunku. Kolor RAL9011

Drzwi do klatki schodowej o odporności ogniowej REI30

### **▪ Drzwi zewnętrzne wykonać zgodnie z zestawieniem**

Drzwi PCV

## **2.5. Bramy garażowe**

Istniejące bramy garażu należy zdemontować. Nowe bramy wykonać jako uchylne w kolorze RAL 9011. Szczegóły bram garażu pokazane na zestawieniu bram rysunek A-18.

## **2.6. Schody wejściowe i rampa**

Główne wejście z rampą oraz schoda wejściowymi zostały zaprojektowane od strony ul. Kościuszki. Konstrukcje rampy stanowią mury oporowe żelbetowe posadowione na poziomie 1m poniżej terenu. Murki wznoszą się na wysokość 7cm ponad płaszczyznę rampy. Posadzkę rampy stanowią płyty gresowe Powergres Lavastone o grubości 14mm płomieniowane, o szerokości 120cm i długości 60cm.

Schody wejściowe od strony ul. Kościuszki oraz podwórka wykończone płytami gresowymi Powergres Lavastone o grubości 14mm płomieniowane, o szerokości 60cm i długości 30cm.

## **2.7. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa budynku**

### **▪ Izolacje termiczne:**

- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe – ocieplone od zewnątrz styropianem EPS 100-038 o grubości 12cm,
- Posadzka piwnicy – ocieplony styropianem ekstrudowanym XPS o grubości 4cm,
- Podłogi - ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS o grubości 4cm,
- Dach - ocieplony od zewnątrz styropianem EPS 100-038 o grubości 15cm,

### **▪ Izolacje przeciwwilgociowe:**

- Folia PE gr. 0,2mm układana na zakład,
- Papa termozgrzewalna na warstwie papa podkładowej
- W pomieszczeniach mokrych płynna folia Superflex 1 i paroizolacja płynna Eurolan DS1 firmy DEITERMANN

## **2.8. Wykończenia wewnętrzne:**

### ▪ **Tynki:**

Fragmenty ścian będące замуrowaniami otworów okiennych, drzwiowych oraz uzupełnienia tynkować tynkiem cementowo – wapiennym rodzaj III zatartym gładzią gipsową.

### ▪ **Wykończenie ścian:**

Po wymianie okien, parapetów oraz wykonaniu przebić należy wykończyć ściany w sposób zgodny z istniejącym, szczegółowo pokazanym na rysunkach w zestawieniu pomieszczeń.

### ▪ **Malowanie:**

Na ścianach oczyszczonych z istniejących powłok malarskich należy wykonać następujące czynności :

- Zaszpachlować dziury i pęknięcia szpachlówką,
- Zmoczyć podłoże wodą przed i po szpachlowaniu,
- Przeszlifować i odpylić całą powierzchnię,
- Nałożyć grunt dyspersyjny,
- Pomalować matową akrylową farbą dyspersyjną w kolorze NCS S 0502-R50B

Powłoki malarskie z dyspersyjnych farb akrylowych lateksowych matowych (stopień połysku 5) o 2 klasie odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300:2002 i II klasie przenikanie pary wodnej,  $S_d=0,18$  m wg PN-En ISO 7783-2:2001.

### ▪ **Płytki ceramiczne:**

W nowych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany pokryte płytkami ceramicznymi ściennymi o wymiarach 15x20 do wysokości 2m. Płytki ceramiczne prostokątne 15x20cm spełniające wymagania normy PN-EN 14411:2005 załącznik L grupa B III:

- Wytrzymałość na zginanie 19-24 N/mm<sup>2</sup>
- Siła łamiąca dla grubości <7,5 mm 400N
- Odporność na pęknięcia włoskowate i termiczne
- Odporność na plamienie klasa 5
- Odporność na działanie zasad i kwasów GLA



Do pomieszczeń gospodarczych i magazynów poziomu piwnicy zastosowano gres tzw. sól pieprz o wykończenie powierzchni: matowym, wymiar: 30x30 cm, producent: Ceramika Paradyż o nazwie produktu: Idacho jasno szary

▪ **Posadzka w pomieszczeniach biurowych:**

Marmolem firmy Forbo– seria Artoleum Graphic 5303 Litho. Naturalna wykładzina linoleum o grubości 2,5 mm do zastosowania obiektowego. Zabezpieczona powłoką ochronną Topshield nie wymagającą konserwacji po ułożeniu – Artoleum.

- homogeniczna wykładzina naturalna linoleum,
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie powierzchni (TopshieldTM) światło utwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu,
- klasa użytkowa EN 685 - 23/34/42,
- grubość całkowita EN 428 - 2,5 mm,
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – min .6 w 8-stopniowej skali,
- pozostałość wgniecenia EN 433 - 0,08 mm,
- gwarancja 10-letnia,
- możliwość zastosowania jedno lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania oraz fluorescencyjnego (drogi ewakuacyjne),
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R 9,
- naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na gronkowca złocistego, listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA),
- odporność na żar papierosa,
- długość rolki EN 426 - min 32 mb (mniej łączeń),
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041.

Całość połączona sznurem do spawania na gorąco wykładzin naturalnych w kolorze odpowiadającym kolorowi spawanej wykładziny, o średnicy 4mm lub sznur strukturalny (wielokolorowy - zapewniający niewidoczne zgrzewanie) oraz sznur fluorescencyjny Gloweld (świecący w ciemności - do oznaczania np. dróg ewakuacyjnych).

## **2.9. Stropodach:**

Na istniejącym dachu należy ułożyć nowe docieplenie z dwóch warst styropianu o łącznej grubości 15 cm ułożonym na izolacji z papy na stropie DZ3.

## **3. Prace elewacyjne**

### **3.1. Opis prac naprawczych i zabezpieczających**

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy sprawdzić jej powierzchnię, oczyścić szczotką drucianą i zmyć wodą, w razie potrzeby naprawić i uzupełnić ubytki i położyć warstwę tynku wyrównującego. Podłoże musi być równe i zabezpieczone przed podciąganiem kapilarnym. Wykonawca powinien na własną odpowiedzialność ocenić stan podłoża przed rozpoczęciem robót.

Do uzupełnienia ubytków tynku na powierzchni ścian i wyrównywania ich powierzchni przed ociepleniem Baumit Open stosować należy szybkowiązącą zaprawę szpachlową. Do uzupełnienia niewielkich ubytków i naprawy uszkodzeń na powierzchniach betonowych stosować można także zaprawę motex zn – jednoskładnikową zaprawę na bazie szybkowiążącego cementu – produkt firmy WEBER z koncernu SAINT GOBAIN WEBER TERRANOVA, posiadający Atest Higieniczny 187/PB/251/338/2001 i Aprobatę Techniczną AT-15-5676/2002.

Okna wyposażyć w podokienniki z blachy powlekanej wypuszczone 4 cm poza lico ściany zewnętrznej, w kolorze RAL 9011.

### **3.2 Opis metody docieplenia ścian zewnętrznych budynku**

Projektuje się wykonanie na ścianach budynku warstwy izolacyjnej, przymocowanej do podłoża za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską, zbrojoną tkaniną polipropylenową. Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe fasadowe typu EPS 100-038 grubości 12 cm, w partiach cokołowych grubości 10 cm. Wszystkie materiały do wykonywania ociepleń powinny posiadać atesty, wydane przez uprawnioną jednostkę.

### **3.3 Opis systemu ocieplania ścian zewnętrznych**

W projekcie zastosowano kompleksowy bezspoinowy system ocieplenia Baumit open z warstwą wykończeniową z tynku mineralnego, malowanego farbą silikonową. Podstawa wyboru były: wysoka trwałość, odporność na brud, spaliny i związki alkaliczne, łatwość czyszczenia oraz elastyczność.

System polega na umocowaniu do istniejących ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu, złożonego z płyt styropianowych i wykonaniu na nich cienkiej wyprawy tynkarskiej, na podkładzie z warstwy zaprawy klejącej, zbrojonej siatką z włókien szklanych. Mocowanie płyt styropianowych klejowe, z zastosowaniem dodatkowych łączników mechanicznych ( kołków rozporowych z tworzywa sztucznego) w ilości 8 sztuki na 1m kw.

#### **Materiały stosowane w Baumit Open:**

- płyty styropianowe fasadowe EPS-100/038 o gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m kw., oraz spełniające następujące wymagania:
  - wymiary powierzchniowe nie większe niż 60 x 120 cm,
  - grubość 12 cm,

- krawędzie płyt ostre, bez wyszczerbień,

- siatka z włókna szklanego,
- biała zaprawa klejowo-szpachlowa Baumit Open KlebeSpachtel W z zatopioną siatką z włókna szklanego Baunit Open Textilglasgitter,
- podkład gruntujący Baunit Open Grundierung,
- kołki rozporowe mocujące – 8 kołków na 1m<sup>2</sup>,
- tynk cienkowarstwowy mineralny Baunit Open StrukturPutz.

Akcesoria: kątowniki narożnikowe, profile dylatacyjne, parapety, profile wykończeniowe, listwy uszczelniające, listwy startowe.

### **3.4 Klasyfikacja ogniowa**

Układ ociepleniowy sklasyfikowany jako nie rozprzestrzeniający ognia - NRO. Zgodnie z treścią §216 ust.6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Nr 75 poz.690) dopuszcza się ocieplenie ścian budynku użyteczności publicznej wzniesionego przed 1.04.1994 r o wysokości do 11 kondygnacji włącznie z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego w sposób zabezpieczający nie rozprzestrzenianie ognia.

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i grupy budynków niskich (wysokość powyżej poziomu terenu 6,80m) - projekt termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 roku.(Dz. U. z 11 lipca 2003 r).

### **3.5 Warunki techniczne wykonywania dociepleń**

Płyty styropianu należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi i układać je na styk, ze szczelinami nie większymi niż 2 mm, z przesuniętymi spoinami. Płyty są przyklejane do podłoża masą klejową, nakładaną metodą obwodowo – punktową. Miejsca styków płyt nie mogą być wypełnione masą klejową. Ewentualne szczeliny należy wypełniać klinami z materiału termoizolacyjnego lub pianką. Dodatkowo płyty mocować montażowo kołkami rozporowymi w ilości 8sztuki / płytę o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>. Całą powierzchnię płyt należy w celu wyrównania przeszlifować packami ściernymi. Siatkę z włókna szklanego należy przyklejać na styropianie po 3 dniach, przy bezdeszczowej pogodzie i umiarkowanej temperaturze. Naklejona tkanina powinna być równomiernie napięta, bez sfaldowań. Szerokość zakładów sąsiednich pasów powinna wynosić co najmniej 5 cm. Na narożnikach należy przyklejać kątowniki wzmacniające z perforowanej blachy aluminiowej lub dodatkowe pasy tkaniny. Wyprawy elewacyjne można wykonywać po minimum 3 dniach od naklejenia tkaniny, w temperaturach nie niższych od 8 stopni Celsjusza, przy pogodzie suchej i bezwietrznej. Powierzchnię tynkowaną obrabiać metodą „mokre na mokre”, unikając przerw w pracy na przylegających do siebie płaszczyznach. Na narożnikach ścian nie można łączyć płyt styropianowych (styki mijane).

### 3.6 Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Ocieplenie ościeży okien i drzwi nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu (przekroczenie tolerancji wymiarowej). Ościeża pozostawia się nieocieplane, ale należy przykleić na nich tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, wystające poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Warstwę ocieplenia ścian przy cokole budynku należy zakończyć na poziomie terenu i zaizolować folią strukturalną.

### 3.7 Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe

Przy wykonywaniu remontu elewacji należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie gzymsów, parapetów i wykonać je ze blachy ocynkowanej malowanej kolor RAL 9011 lub z blachy tytanowej. Nowe obróbki blacharskie należy dostosować do grubości ocieplonych ścian. Powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 4 cm i zabezpieczać elewację przed zaciekaniem wody deszczowej.

## 4 Instalacje wewnętrzne

### ▪ Instalacja Wod-kan

Należy zdemontować niepotrzebną instalację wod-kan, na pozostawionej instalacji wody założyć izolację z pianki. Szczegółowe rozwiązania i wytyczne w projekcie sanitarnym.

### ▪ Instalacja wentylacyjna

Wszystkie pomieszczenia są wentylowane wentylacją grawitacyjną. Szczegółowe rozwiązania i wytyczne w projekcie sanitarnym.

### ▪ Instalacja CO

Instalację CO należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

### ▪ Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

## 5 Zestawienie powierzchni nowoprojektowanych pomieszczeń

### Zestawienie powierzchni pomieszczeń piwnicy:

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	-1.01	Komunikacja	3,17
2.	-1.02	Pom. przewodnika psa	5,24
3.	-1.03	Węzeł CO	5,33
4.	-1.04	Magazyn dowodów rzeczowych brudnych	6,86
5.	-1.05	Przedsionek	2,86
6.	-1.06	Magazyn dowodów rzeczowych czystych	9,14
7.	-1.07	Suszarnia odzieży	15,09
8.	-1.08	Komunikacja	14,72
9.	-1.09	Archiwum	14,82

10.	-1.10	Pom. gospodarcze	15,59
11.	-1.11	Magazyn	20,84
<b>SUMA</b>			<b>113,67</b>

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	0.01	Pomieszczenie biurowe	15,27
2.	0.02	Toaleta	3,93
3.	0.03	Toaleta	1,70
4.	0.04	Toaleta	1,34
5.	0.05	Pomieszczenie specjalne	1,80
6.	0.06	Pomieszczenie biurowe	10,50
7.	0.07	Pomieszczenie łączności	3,60
8.	0.08	Dyżurka	9,63
9.	0.09	Komunikacja	14,46
10.	0.10	Poczekalnia	9,48
11.	0.11	Wiatrołap	4,19
12.	0.12	Toaleta	4,67
13.	0.13	Pokój biurowy	10,57
14.	0.14	Komunikacja	3,98
15.	0.15	Pomieszczenie biurowe	23,01
16.	0.16	Klatka schodowa	14,08
<b>SUMA</b>			<b>132,20</b>

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń piętra:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	1.01	Toaleta męska	7,37
2.	1.02	Szatnia męska	9,12
3.	1.03	Toaleta damska	5,52
4.	1.04	Szatnia damska	5,95
5.	1.05	Pokój komendanta	17,52
6.	1.06	Sekretariat	9,10
7.	1.07	Komunikacja	18,31
8.	1.08	Pomieszczenie biurowe	15,51
9.	1.09	Pomieszczenie biurowe	15,59
10.	1.10	Pomieszczenie biurowe	12,59
11.	1.11	Pomieszczenie socjalne	9,02
12.	1.12	Pomieszczenie gospodarcze	3,29
13.	1.13	Klatka schodowa	15,91
<b>SUMA</b>			<b>144,80</b>

**Zestawienie powierzchni pomieszczeń garażu:**

Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	G.01	Garaż	28,73
2.	G.02	Garaż	18,56
3.	G.03	Garaż	19,72
<b>SUMA</b>			<b>67,01</b>

## **6 Ochrona przeciwpożarowa obiektu**

### **Charakterystyka pożarowa:**

#### **6.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- powierzchnia zabudowy – 171 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna - 390,67 m<sup>2</sup>
- wysokość – 7,50m- budynek nieski (NW),
- liczba kondygnacji :
  - podziemne – 1
  - nadziemne – 2

#### **6.3 Odległość od obiektów sąsiadujących**

Przedmiotowy budynek komisariatu jest częścią zespołu dwóch budynków, zlokalizowanych w Gniewie przy ulicy Kościuszki 2, na działkach nr 36/2.

W przedmiotowym obiekcie mieści się na parterze komisariat policji, oraz 2 mieszkania służbowe na piętrze przeznaczone na rozbudowywany komisariat, w piwnicy zlokalizowane jest archiwum oraz pomieszczenia techniczne.

- od strony północnej i wschodniej w odległości ponad 4 m znajduje się budynek mieszkalne jednorodzinny o 2 kondygnacjach. Budynek komisariatu stoi na granicy działki i posiada aktualnie otwory okienne. Podczas przebudowy wspomniane okna zostaną zmienione na okna nie otwierane o odporności ogniowej EI60
- od strony południowo – zachodniej - znajduje się budynek straży pożarnej,
- od strony południowo – wschodniej - znajduje się działka drogowa,
- od strony północno – zachodniej - w odległości ponad 4 m znajduje się budynek mieszkalne jednorodzinny o 2 kondygnacjach,

#### **6.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku występuje typowe wyposażenie. Substancje palne wymagające szczególnego postępowania, w tym niebezpiecznych pożarowo nie znajdują się. W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem.

W części nadziemnej przechowywane będą materiały takie jak: materiały biurowe, papier, tworzywa sztuczne. Wszystkie w/w materiały będą występowały w wyrobach gotowych i w elementach wyposażenia wnętrza.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów i ścian powinny być wykonane

tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### **1.1. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

#### **1.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Obiekt pełni rolę budynku biurowego. Zakwalifikowano go zatem do **ZL III** kategorii zagrożenia ludzi.

Ilość osób mogących przebywać jednocześnie budynku:

- Pracownicy komisariatu 18 osób okresowo,
- Klienci – średnio 4 osoby okresowo

Łącznie w budynku może przebywać do 22 osób.

#### **1.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

#### **1.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w części nadziemnej wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 390,67m<sup>2</sup>, a zatem cały budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

#### **1.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Cały budynek został wybudowany na podstawie projektu budowlanego, w którym klasa odporności ogniowej budynku została zaprojektowana w klasie min. C.

Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: R 60,
- konstrukcja dachu: R 15,
- stropy: REI 60,

- ściany zewnętrzne (w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, minimum 0,8 m): EI 30,
- ściany wewnętrzne (poza wydzielającymi wybrane pomieszczenia techniczne i pionowe drogi ewakuacyjne): EI 30,
- przekrycie dachu: RE 15,
- obudowa szachtów, zamknięcia otworów rewizyjnych w tej obudowie: EI 60,
- zamknięcia otworów w w/w ścianach: EI 30,
- obudowa klatki schodowej: REI 30,
- biegi schodów i spoczniki: R 60,
- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.

Wszystkie materiały wykończenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, intensywnie dymiące, toksyczne w czasie pożaru.

#### **1.6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

##### **▪ PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE**

Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie pomieszczeń użytkowych nie będzie przekraczać 40 m oraz nie jest prowadzona przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie może być mniejsza niż 90 cm.

##### **▪ DOJŚCIA EWAKUACYJNE:**

Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m w przypadku, gdy prowadzona jest w jednym kierunku. Projektowana długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od drzwi lokalu do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 24 m.

Szerokość powinna wynosić minimum 1,4 m, przy czym należy uwzględnić współczynnik 0,6m na każde 100 osób. Obudowa korytarzy (dróg komunikacji ogólnej stanowiących drogi ewakuacyjne) - EI 30.

##### **▪ KLATKA SCHODOWA:**

Budynek posiada jedną obudowaną klatkę schodowe. Wymagana szerokość biegów schodów minimum 120 cm, szerokość spoczników minimum 150 cm są spełnione. Odporność ogniowa biegów schodów i spoczników minimum R 60.



Wyjście z klatki schodowej oraz wyjścia z korytarzy na parterze na zewnątrz budynku posiadają szerokość w świetle minimum 120 cm, w tym szerokość skrzydła podstawowego nie mniej niż 90 cm.

▪ **OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE:**

Jest wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia światłem dziennym. Oświetlenie to zastosowano na korytarzach w przyziemiu budynku

**1.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Budynek będzie wyposażony w instalacje odgromową. Przejścia instalacyjne przez ściany pomieszczeń zamkniętych (technicznych, kotłowni, itp.) będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające kłapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.

W przypadku rur miękkich – masy pęczniejące.

W przypadku rur metalowych – masy wypełniające.

W przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu.

Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

**Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:**

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z

materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

#### **1.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań**

- Instalacja hydrantów wewnętrznych:  
Budynek nie posiada hydrantu wewnętrznego.

- Instalacja hydrantów zewnętrznych:

Budynek sąsiaduje z budynkiem straży pożarnej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 14m od budynku przy ulicy Kościuszki.

- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego:

Budynek będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne. Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić natężenie oświetlenia 1 lux w osi korytarza i 5 lux w miejscach umieszczenia sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w pomieszczeniach i przestrzeniach otwartych. Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godziny po zaniku zasilania podstawowego. Oprawy powinny mieć możliwość testowania.

- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu:

Przeciwpowarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku. Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu.

Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

#### **1.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Należy przewidzieć wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość środka gaśniczego należy przyjąć 2 kg proszku ABC na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni kondygnacji. Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i na korytarzach. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

#### **1.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, czyli z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm. Należy stosować hydranty nadziemne.

Pierwszy hydrant powinien znajdować się w odległości pomiędzy 5 a 75 m od ścian przedmiotowego budynku, a drugi w odległości do 150 m od ściany budynku.

#### **1.11. Drogi pożarowe.**

Dla budynku drogę pożarową od strony północno wschodniej stanowi ulica Kościuszki. Droga pożarowa jest prowadzona w taki sposób, aby zachować odległość między 5 a 15 m między jej skrajnią, a ścianą budynku. Od drogi pożarowej do wyjść ewakuacyjnych doprowadzone są pieszce dojścia o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 50 m.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m, na długości obiektu oraz na odcinkach 10 m przed i za nim. Spadek drogi na w/w odcinku nie powinien być większy niż 5 %. Nośność drogi pożarowej powinna być większa niż 100 kN.

Opracowała: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

