

Gdańsk, dnia 24.01.2012 r.

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
(znak sprawy 11/2012)
Cp.2380.1-11/2012, ID 285741

-----wg rozdzielnika-----

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej projektowej dla zamierzenia „Termomodernizacja obiektów służbowych KWP w Gdańsku w ramach programu System zielonych inwestycji”

BZP NR 19089-2012 data zamieszczenia 20.01.2012 r

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia BZP NR 20847-2012 data zamieszczenia 24.01.2012 r

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

Pytanie 1) Zgodnie z pkt. 3.3. specyfikacji zamawiający oczekuje wykonania i przekazania inwentaryzacji obiektu oraz ekspertyz technicznych jako osobne opracowania. Czy jest to konieczne? Czy inwentaryzację i ekspertyzę mogą zawierać projekty?

Naszym zdaniem inwentaryzacja i ekspertyza jest potrzebna tylko dla potrzeby projektowych stąd nie ma potrzeby tworzyć dodatkowego opracowania, który podrażają koszty opracowania a nie jest to przedmiotem przetargu.

Jeżeli zamawiający wymaga tych opracowań jako dodatkowe prosimy o podanie zakresu oraz stopnia ich szczegółowości.

Pytanie 2) Czy wymagane jest sporządzanie osobno projektu budowlanego i wykonawczego? Czy można wykonać projekty budowlano-wykonawcze w stopniu umożliwiającym przedmiarowanie i kosztorysowaniem prac - zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.

Pytanie 3) w dziale III specyfikacji Inwestor nakłada na projektanta uzyskanie pozwolenia na budowę w ciągu 30 dni. Jest to nie prawidłowe żądanie ponieważ organ ma 65 dni na jej wydanie. Projektant nie ma wpływu na ten temat.

Pytanie 4) Specyfikacja nakłada na projektanta uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ten wymóg jest nie realny i nie zgodny z prawem. Po pierwsze, aby móc wykonać projekt należy uzyskać zalecenia konserwatorskie. Konserwator ma na to 30 dni a w uzasadnionych przypadkach dłużej. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor a nie projektant musi wystąpić do konserwatora o wydanie zgodny na prowadzenie robót w budynku zabytkowym to kolejne 30 dni. Co należy zrobić jeśli konserwator nie zgodzi się na docieplenie budynków zgodnie z audytami?

Prosimy o podania wykazu obiektów objętych ochroną oraz stopnia ich ochrony.

Pytanie 5) Prosimy o podanie wykazu archiwalnej dokumentacji będącej w posiadaniu Inwestora.

Pytanie 6) W audytach oraz w specyfikacji wpisano wymóg docieplenia stropów nad piwnicami przy użyciu styropianu. Naszym zdaniem jest to błąd: -audyt nie uwzględnia kosztów usunięcia kolizji z instalacjami, które są bardzo wysokie, - ze względów pożarowych nie możemy stosować styropianu na stropach dróg ewakuacyjnych (proponujemy materiały natryskowe niepalne lub odstąpienie od docieplenia stropów piwnic).

ODPOWIEDZI:

Ad. 1

Zamawiający dopuszcza by inwentaryzacja była wykonana jako składnik projektu budowlanego. Zakres inwentaryzacji wynika z zakresu projektu termomodernizacji. Ekspertyzę techniczną należy wykonać jako osobne opracowanie.

Ad. 2

Należy sporządzić projekt budowlany i projekty wykonawcze (osobno).

Ad. 3

Zamawiający zmienia terminy realizacji zamówienia:

- wykonanie i dostarczenie kompletnej zweryfikowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz dostarczenie potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę **w terminie do 10.04.2012 r;**
- dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę wydanej **w terminie ustawowym.**

Ad. 4

Zadanie 4 i 8 – Zamawiający jest w posiadaniu wytycznych konserwatorskich;

Zad. 6:

-budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

Zad.5:

- budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i wymaga uzgodnienia (na roboczo na etapie projektowania) z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Kwidzynie.

Ad. 5

Zamawiający posiada niepełną dokumentację archiwalną:

- 1) Budynek koszarowy nr 1 OPP w Gdańsku – projekt architektoniczny;
- 2) Budynek koszarowy nr 2 OPP KWP w Gdańsku – rzuty kondygnacji;
- 3) Budynek administracyjny „A” KMP w Słupsku
 - projekt techniczny architektoniczny,
 - projekt techniczny inst. w-kan i c.w. ,
 - projekt techniczny inst. elektr. ,
 - projekt techniczny inst. c.o. ;
 - projekt techniczny teletech. ;

4) Budynek KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. Podwale Przedmiejskie 2/4

- projekt techniczny architektura,
- projekt techniczny architektura-konstrukcja ,
- projekt techniczny inst. c.o. ;

5) Budynek KPP w Kwidzynie

- projekt techniczny konstrukcja i architektura,
- projekt techniczny inst. w-kan. ,
- projekt techniczny inst. wew. c.o. ;

6) Budynek KPP w Sztumie – brak;

7) Budynek KPP w Tczewie

- projekt techniczny architektura,
- projekt techniczny inst. elektr. ,
- projekt techniczny inst. c.o. ;

8) Budynek administracyjno-warsztatowy KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. 3 Maja 7

- rzut przyziemia obiektu.

Ad. 6

Zamawiający wyraża zgodę na docieplenie stropów piwnic metodą natryskową przy zachowaniu efektu cieplnego (współczynnika przenikania ciepła U) jak w audycie.

**STARSZY SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku**

Ewa Samulak-Augustyn

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma faxem na nr tel. 058 32 14 810.

Wyk. w 1 egz.: zamieszczono na stronie internetowej: www.pomorska.policja.gov.pl, przesłano faksem do Wykonawców

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
80 – 875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (058) 3214817, (058) 3214945, (058) 3214946 fax (058) 3214810
e-mail zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl