

11/2012

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

***PRZETARG NIEOGRANICZONY
na opracowanie dokumentacji technicznej
projektowej dla zamierzenia „Termomodernizacja
obiektów służbowych KWP w Gdańsku w ramach
programu System zielonych inwestycji”.***

GDAŃSK 20.01.2012

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ III - UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZAMIERZENIA

ROZDZIAŁ IV - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

ROZDZIAŁ V - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

ROZDZIAŁ VI - KRYTERIA OCENY OFERT

ROZDZIAŁ VII - WADIUM

ROZDZIAŁ VIII - SKŁADANIE OFERT

ROZDZIAŁ IX - POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

ROZDZIAŁ X - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

ZAŁĄCZNIKI:

Nr 1 - Formularz Oferty

Nr 2 - Oświadczenie zgodne z wymogami art.22 i 24 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 3 - Projekt umowy

Nr 4 – Wykaz usług i kadry technicznej.

Nr 5 – Materiały wyjściowe do projektowania/wytyczne programowe, wyrysy i mapy , audyty/

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

W specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych następujące słowa i zwroty winny mieć znaczenie:

ZAMAWIAJĄCY - oznacza w tekście SIWZ - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 15.

WYKONAWCA - oznacza Wykonawcę, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą i zatwierdzona przez Zamawiającego pisemnym "ZAWIADOMIENIEM".

OFERTA - oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w specyfikacji, wypełnionych ściśle z jego wymaganiami i na warunkach tam określonych wraz z wycenioną propozycją Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę w sposób określony w specyfikacji w wyniku przystąpienia do niniejszego postępowania.

SPECYFIKACJA - oznacza niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część.

USTAWA - oznacza ustawę z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych z póź. zm.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - oznacza wykonanie dostaw, w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w ROZDZIALE II specyfikacji.

ZAWIADOMIENIE - oznacza formalne pisemne powiadomienie WYKONAWCY o zatwierdzeniu wyboru jego Oferty przez Zamawiającego.

CENA - oznacza kwotę brutto, należną do zapłaty WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami UMOWY.

UMOWA - oznacza pisemne zapisanie ogólnych i szczegółowych warunków wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ II . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR, wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia „Termomodernizacja obiektów służbowych KWP w Gdańsku w ramach programu System zielonych inwestycji” w rozbiciu na zadania jak niżej:

Zadanie nr1.

Budynek koszarowy nr 1 OPP w Gdańsku, Gdańsk ul. Słowackiego 161

Zadanie nr2.

Budynek koszarowy nr 2 OPP w Gdańsku, Gdańsk ul. Słowackiego 161

Zadanie nr3.

Budynek administracyjny „A” KMP w Słupsku, Słupsk ul. 3 Maja 1

Zadanie nr4.

Budynek KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. Podwałe Przedmiejskie 2/4

Zadanie nr5.

Budynek KPP w Kwidzynie, Kwidzyn ul. Kościuszki 30

Zadanie nr6.

Budynek KPP w Sztumie, Sztum ul. Sienkiewicza 7

Zadanie nr7.

Budynek KPP w Tczewie, Tczew ul. Kasprowicza 2

Zadanie nr8.

Budynek administracyjno-warsztatowy KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. 3 Maja 7

Szczegółowy zakres zadań przedstawiono w wytycznych programowych stanowiących zał. nr 5 do SIWZ.

Ponadto Wykonawca w złożonej ofercie musi uwzględnić koszt nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadania.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu rękojmi wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.

CPV- 71000000-8

2. Zakres prac projektowych.

2.1 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:

- Ustawą Prawo Budowlane,
- Aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, Ustawami, Rozporządzeniami i wytycznymi resortowymi ,
- Wytycznymi programowymi zawartymi w zał. nr 5 SIWZ,
- Wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- W audytach energetycznych,
- Przedmiary robót dotyczące całości planowanego zadania, sporządzone na bazie KNR, opracowane oddzielnie dla każdej branży,
Przedmiary robót – winny zawierać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych oparciu o KNR oraz wskazaniem właściwych szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót określonych na podstawie dokumentacji projektowej.
Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów. Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia oferty cenowej (kosztorysu ofertowego) przez przyszłego Wykonawcę robót, wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży wykonać jako szczegółowe w oparciu o KNR-y,
- Kosztorysy i przedmiary wykonać w formacie ath.

-Należy uzyskać opinię-uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku budynków znajdujących się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub wymagających takiego uzgodnienia, a wynikającego z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w oparciu o nią wykonać projekt budowlany, a następnie uzgodnić go.

-Zamawiajmy wymaga aby wykonawca dokumentacji projektowej określił ilości docieplanych powierzchni na podstawie wykonanej przez siebie inwentaryzacji.

-Koszt wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic budynku KPP w Sztumie (zadanie nr 6) należy wydzielić w osobnym dziale kosztorysu.

2.2 Kompletna dokumentacja projektowa winna się składać z:

- inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej (dla zadania nr 6)
- projektu budowlanego z planem sytuacyjnym oraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- projektu wykonawczego architektoniczno-konstrukcyjnego wraz z kolorystyką elewacji
- projektu wykonawczego automatyki pogodowej węzła ciepłowniczego
- projektu wykonawczego modernizacji instalacji c.o.
- projektu wykonawczego instalacji odgromowej
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży
- przedmiarów robót dla każdej branży i projektu
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży i projektu
- zestawienia kosztów dla każdego zadania
- wykaz dokumentacji projektowej

a także

- uzgodnienie właściwego dla miejsca Konserwatora Zabytków
- **pozwolenia na budowę**
- **oraz inne, nie wymienione wyżej, lecz wymagane przepisami** - niezbędne do pełnej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego. W kosztach dokumentacji muszą być ujęte wszelkie dodatkowe koszty związane z np. z wykonaniem odkrywek potrzebnych do wykonania projektów i kosztorysów w zakresie jak wyżej, ekspertyzami wynikającymi z lokalnych uwarunkowań itp.

Projekty należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Wykonawca musi uwzględnić koszt w/w opracowań i uzgodnień, a także wszelkich dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz koszt pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

3.3 Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

- inwentaryzacja obiektu w **2 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisana w formacie **dwg i pdf**
- ekspertyzę techniczną w **2 egzemplarzach** w wersji drukowanej i w **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisaną w formacie **PDF**
- projekt budowlany w **5 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisany w formacie **dwg** i w formacie **pdf**
- projekty wykonawcze w **6 egzemplarzach** w wersji drukowanej i w **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w formacie **dwg** i w formacie **pdf**

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 4 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w formacie **pdf**
- przedmiary robót wykonane w formacie **ath** w **3 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w **ath i w pdf**
- kosztorysy inwestorskie wykonane w formacie **ath** w **3 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w **ath i w PDF**
- zestawienia kosztów dla każdego zadania i wykaz dokumentacji projektowej- po 2 egz w wersji drukowanej i 1 egz w formacie doc w wersji elektronicznej

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

A/ Audyt energetyczny

B/ Wytyczne programowe

Wytyczne programowe, audyty oraz wyrisy lub mapy stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowią zał. nr 5 do SIWZ.

ROZDZIAŁ III. UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZAMIERZENIA

Wykonawca zainteresowany wyżej określonym zamówieniem publicznym, przy opracowywaniu Oferty powinien uwzględnić następujące uwagi i zalecenia Zamawiającego:

- **Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia:**
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – 16.03.2012 r
 - dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę - 18.04.2012 r
- W terminie max 2 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną wersję rozwiązań.
- *Wykonawca zobowiązany będzie, za osobnym wynagrodzeniem, do powielenia dokumentacji technicznej, niezbędnej do prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane, co szczegółowo stanowi projekt umowy.*
- *Zamawiający wymaga, aby wszystkie projekty budowlane i wykonawcze były sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.*
- *Uzgodnienia projektowe dokonywane będą tylko z projektantami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane i będącymi przedstawicielami Wykonawcy.*

ROZDZIAŁ IV SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Ogólne zasady:

- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien podać cenę zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ;
- cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie przedmiotu zamówienia;
- materiały i urządzenia zastosowane w projekcie muszą być w gat. I
- Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegać zmianom w umownym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Cena Oferty winna obejmować:

- Pełen zakres prac określonych w rozdz. II SIWZ

ROZDZIAŁ V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

- Spełnienie warunków określonych w art. 22 i 24 – Prawo zamówień publicznych,
- Spełniają warunki SIWZ i Ustawy – Prawo zamówień publicznych

- Wykonawca musi wykazać się wykonaniem przynajmniej jednego projektu w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich powierzchni, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie; (wypełnić zał. nr 4a).
- Wykonawca musi zaprezentować min. 1 zespół kadry technicznej w następującym składzie: (wypełnić zał. nr 4b)
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej,
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności budowlano-konstrukcyjnej,
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności instalacje elektryczne,
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności instalacje sanitarne,
 w zakresie projektowania obejmującego roboty budowlane, instalacyjne w obiektach o charakterze budynków stanowiących przedmiot zamówienia.
- Zamawiający ocenia spełnienie warunku na zasadzie spełnia/nie spełnia, Wykonawca który złoży wszystkie dokumenty i oświadczenia spełni wymagania zamawiającego.

2. Dokumenty lub oświadczenia wymagane od Wykonawcy:

Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców składając ofertę na przedmiot zamówienia określony w Rozdziale II, złożył następujące **dokumenty i oświadczenia**:

- 1) Formularz Oferty (zał. nr 1); **Uwaga:** podpisany przez uprawnionego przedstawiciela zgodnie z wypisem z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem o podwykonawcach .
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 3) oświadczenia zgodnie z wymogami art. 22 i 24 Prawa zamówień publicznych (ZAŁ. Nr 2);
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności **oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami** (wypełnić zał. nr 4b);
- 5) Wykaz usług i dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.(zał. nr 4a);

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

W przypadku podmiotów biorących udział w realizacji części zamówienia do oferty należy dołączyć dokumenty tych podmiotów zgodnie z ppkt 3),

Wykonawca w złożonej ofercie musi podać zakres zamówienia, który zamierza wykonać przy pomocy podwykonawcy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej/konsorcja, spółki cywilne, / a oferta ich wyłoniona zostanie jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego /, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia. Oferta wspólna musi zawierać dokumenty i oświadczenia z ppkt 2),3)

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych powyżej:

1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

2. Dokumenty, o których mowa lit. a i c oraz pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez specyfikację powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę wg warunków i postanowień zawartych w specyfikacji - bez dokonania w nich zmian.

W przypadku, gdy jakaś część wymaganych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on w danym miejscu " nie dotyczy ".

Dokumenty : Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów biorących udział w realizacji części zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszelkie pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginałów lub notarialnie potwierdzonej kserokopii.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Wykonawca może złożyć inne dokumenty mogące przedstawić ofertę w sposób najbardziej korzystny, np. prospekty reklamowe.

Zamawiający prosi o wypełnianie dokumentów załączonych do specyfikacji istotnych warunków Zamówienia.

3. Zasady oceny spełnienia warunków i wymogów Zamawiającego:

Zamawiający oceni spełnienie warunków i wymogów określonych w pkt.V.1 i pkt.V.2.:

A/ Jeżeli Wykonawca nie wykaże się spełnieniem warunków i wymogów o których mowa w pkt.V.1i pkt.V.2 lub w przypadku gdy Zamawiający nie uzna złożonych dokumentów za spełniające te wymogi, Wykonawca zostanie **wykluczony lub oferta odrzucona** bez szczegółowej analizy merytorycznej oferty.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

B/ Jeżeli Wykonawca wykaże się spełnieniem warunków i wymogów, o których mowa w pkt.V.1 i pkt.V.2 oraz Zamawiający uzna złożone dokumenty za spełniające te wymogi, Oferta zostanie zakwalifikowana do dalszej analizy.

Zamawiający informuje, że sposobem porozumiewania się pomiędzy Wykonawca – Zamawiający będzie fax. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informację (za wyjątkiem oferty, która musi być złożona pisemnie) faxem, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Za skuteczne powiadomienie Wykonawcy przyjmuje się wydruk z systemu rejestrującego fax nawiązującego połączenie.

ROZDZIAŁ VI . WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium.

ROZDZIAŁ VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria wyboru najkorzystniejszej Oferty :

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:
cena – 100%

kryterium cenowe będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty podanej przez Wykonawcę na wzorze formularza "OFERTY", wg ZAŁ.NR 1.

Punkty będą obliczane na podstawie wzoru :

$$p. = \frac{C_n}{C_b} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

p. - otrzymane punkty
Cn- cena najniższa ze złożonych ofert
Cb- cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w. wzoru

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą Ofertę , która uzyskała najwyższą ilość punktów w poszczególnym zadaniu.

ROZDZIAŁ VIII . SKŁADANIE OFERT

1. Forma przygotowania Oferty :

- 1.1.Oferta powinna być napisana w 1 egz. na maszynie do pisania lub przy pomocy komputera lub ręcznie oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy (zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi).
- 1.2. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

2. Forma złożenia Oferty :

- 2.1. Wykonawca powinien złożyć ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi przez Prawo i specyfikację dokumentami, załącznikami.
- 2.2. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie kopercie i oznaczona wyłącznie :
 - a/ firmą (nazwiskiem) i adresem Wykonawcy,
 - b/ oznakowaniem :

" Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej -termoizolacja – nr sprawy 11/2012"

2.3.Jeżeli Oferta zostanie złożona w inny sposób niż powyżej opisany, Zamawiający - KWP w Gdańsku nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

3. Uznanie ważności Oferty :

Aby Oferta mogła zostać uznana za ważną i brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi Ustawy i niniejszej specyfikacji, a zwłaszcza być złożona w terminie do składania ofert, o którym mowa w specyfikacji.

Zamawiający zgodnie z art.89 ust. 1 Prawa zamówień publicznych zobowiązany jest **odrzuć** Ofertę, jeżeli :

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaprośzonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Termin i miejsce złożenia oferty:

4.1. Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres:

Sekcja Zamówień Publicznych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku

80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.01.2012 r. do godz. 09:50 .

4.2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia Oferty pocztą kurierską.

5. Koszty sporządzenia Oferty :

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Język Oferty :

- 6.1. Oferta oraz cała korespondencja i dokumenty związane z ofertą powinny być sporządzone wyłącznie w języku polskim.
- 6.2. Dokumenty związane z ofertą i literatura pomocnicza (np. prospekty reklamowe) mogą być dostarczone innym języku, jeżeli będą zaopatrzone w dokładny przekład odnośnych fragmentów na język polski.

7. Związanie Ofertą :

- 7.1. Oferta winna zachować swoją ważność przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
- 7.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 7.3. Z postępowania o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawcę, który nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania z ofertą.

8. Ilość Ofert :

- 8.1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia.

9. Przedłużenie terminu składania Ofert :

- 9.1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących specyfikacji.
- 9.2. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 9.3. O przedłużeniu terminu do składania ofert Zamawiający – KWP w Gdańsku powiadomi natychmiast każdego Wykonawcę, któremu przekazano specyfikację.

10. Oferty spóźnione :

W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

11. Modyfikacja i wycofanie Ofert :

- 11.1 Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną ofertę na pisemny wniosek który

zostanie złożony Zamawiającemu - KWP w Gdańsku przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

12. Uzyskanie informacji niezbędnych do przygotowania Oferty :

Zaleca się, aby Wykonawca uzyskał wszelkie informacje i dane, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

13. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami :

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego - KWP w Gdańsku do kontaktu z Wykonawcami jest:

p. Ewa Samulak-Augustyn – Starszy Specjalista Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku, tel. 058 32-14-945, p. Monika Sarach - Starszy Specjalista Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku tel.058 32-14-817, 058 32-14-946 fax 058-32-14810 e-mail: zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

14 .Forma pracy osoby upoważnionej :

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

- 1) na 6 dni przed upływem terminu składania ofert;
- 2) na 4 dni przed upływem terminu składania ofert – w przetargu ograniczonym oraz negocjacjach z ogłoszeniem, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia;
- 3) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.”,

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

15. Modyfikacja SIWZ :

Zamawiający – KWP w Gdańsku w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

16. Zebranie Wykonawców :

Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 USTAWY – Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ IX . POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Publiczne otwarcie Ofert :

- 1.1. Złożone Oferty zostaną otwarte publicznie **w dniu 30.01.2012 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego : KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU , 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23 – Sekcja Zamówień Publicznych w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy zechcą wziąć udział w otwarciu ofert.
- 1.2. W trakcie części jawnej Zamawiający – KWP w Gdańsku odczyta przed otwarciem ofert kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otworzy oferty i odczyta:
 - firmę (nazwę) i adres Wykonawcy
 - cenę oferty.

1.3. Informacje, o których mowa powyżej doręczone zostaną Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.

2. Wyjaśnianie Ofert :

2.1. Dla ułatwienia oceny i porównania złożonych ofert, Zamawiający może według swojego uznania, zwrócić się do każdego Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty. Żądane wyjaśnienia zostaną przekazane przez Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem.

2.2. Zamawiający nie przewiduje w związku z zadanymi pytaniami lub wyrażonymi wątpliwościami, żadnych negocjacji dotyczących złożonej oferty.

2.3. W przypadku stwierdzenia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, Zamawiający – KWP w Gdańsku poprawi omyłki, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę którego oferta została poprawiona.

2.4 Zamawiający poprawia:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona

3. Badanie i ocena ofert :

3.1. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty będzie przeprowadzony przez Komisję przetargową powołaną przez Zamawiającego – KWP w Gdańsku, na podstawie ustalonych kryteriów, o których mowa w specyfikacji. Ocena Komisji przetargowej podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Zamawiający informuje, że koszt wykonania dokumentów wydawanych na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej w wysokości: format A4 jednostronny – 0,25 zł; format A4 dwustronny – 0,45 zł.

4. Rozstrzygnięcie postępowania :

Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w momencie gdy jego wynik zatwierdzi Zamawiający.

5. Zawiadomienie :

1. Zamawiający - KWP w Gdańsku, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

6. Podpisanie umowy :

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, a jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie nie krótszym niż 5 dni.

1a. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta.

1b w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 nie odrzucono żadnej oferty oraz:

- a) w przypadku trybu przetargu nieograniczonego albo zapytania o cenę nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- b) w przypadku trybu przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego i licytacji elektronicznej – upłynął termin do wniesienia odwołania na czynność wykluczenia wykonawcy lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

3. Umowy zostaną podpisane w siedzibie Zamawiającego.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający przewiduje wpłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach zgodnych z projektem umowy.

8. Z chwilą podpisania umowy postępowanie uważa się za zakończone.

9. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający ma prawo zgodnie z art. 93 uPzp unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę nie złożono co najmniej dwóch ofert nie podlegających odrzuceniu;
- 3) w postępowaniu prowadzonym w trybie licytacji elektronicznej wpłynęły mniej niż dwa wnioski o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej albo nie została złożona żadna oferta;
- 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 5) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 7) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1a. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały **mu** przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

- 1) ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego albo licytacji elektronicznej, albo
- 2) zaproszeniu do negocjacji - w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, albo
- 3) zaproszeniu do składania ofert - w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę.

2. Jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.

3.O ewentualnym unieważnieniu Zamawiający – KWP w Gdańsku poinformuje Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

ROZDZIAŁ X . ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Art. 179.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.

Odwwołanie

Art. 180.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

Art. 181.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

Art. 182.

1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość

zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

- a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
- b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

- a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
- b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

5. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Art. 183.

1. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”.

2. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w ust. 1. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli nie zawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Rozpoznania wniosku, o którym mowa w ust. 2, dokonuje skład orzekający Izby wyznaczony do rozpoznania odwołania. Przepisy art. 188 ust. 3-7 stosuje się.

4. W sprawie wniosku, o którym mowa w ust. 2, Izba rozstrzyga na posiedzeniu niejawnym, w formie postanowienia, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego złożenia. Na postanowienie Izby nie przysługuje skarga.

5. Izba umarza, w formie postanowienia, postępowanie wszczęte na skutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jego rozpoznanie stało się bezprzedmiotowe, w szczególności z powodu:

- 1) ogłoszenia przez Izbę orzeczenia przed rozpoznaniem wniosku;

2) cofnięcia wniosku.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, zamawiający może złożyć pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Art. 184.

Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

Art. 185.

1. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

2. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

3. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

4. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.

5. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.

6. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ust. 1 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3.

7. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

Art. 186.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.

2. W przypadku uwzględnienia przez zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca. W takim przypadku zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.

3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.

4. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie.

5. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.

6. Koszty postępowania odwoławczego:

- 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, znosi się wzajemnie;
- 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3:
 - a) ponosi zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
 - b) znosi się wzajemnie, jeżeli zamawiający uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy;
- 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 4, ponosi:
 - a) odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
 - b) wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.

Art. 187

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - 1) nie zawiera braków formalnych;
 - 2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Jeżeli odwołanie nie może otrzymać prawidłowego biegu wskutek niezachowania warunków formalnych, w szczególności, o których mowa w art. 180 ust. 3, nie złożenia pełnomocnictwa lub nie uiszczenia wpisu, Prezes Izby wzywa odwołującego pod rygorem zwrócenia odwołania do poprawienia lub uzupełnienia odwołania lub złożenia dowodu uiszczenia wpisu w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania. Mylne oznaczenie odwołania lub inne oczywiste niedokładności nie stanowią przeszkody do nadania mu biegu i rozpoznania przez Izbę.
4. Prezes Izby poucza w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 zdanie pierwsze, że w przypadku nie poprawienia, nie uzupełnienia lub nie dołączenia dowodu uiszczenia wpisu w terminie 3 dni odwołanie zostanie zwrócone.
5. W przypadku doręczenia odwołującemu wezwania, o którym mowa w ust. 3 zdanie pierwsze, wcześniej niż na 3 dni przed upływem terminu do wniesienia odwołania, odwołujący może uzupełnić dowód uiszczenia wpisu najpóźniej do upływu terminu do wniesienia odwołania.
6. W przypadku nie uiszczenia wpisu w terminie, o którym mowa w ust. 2, oraz po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 i 5, Prezes Izby zwraca odwołanie w formie postanowienia. Odwołanie zwrócone nie wywołuje żadnych skutków, jakie ustawa wiąże z wniesieniem odwołania do Prezesa Izby. O zwrocie odwołania Prezes Izby informuje zamawiającego, przesyłając odpis postanowienia.
7. Jeżeli niezachowanie warunków formalnych lub nie złożenie pełnomocnictwa zostanie stwierdzone przez skład orzekający Izby, przepisy ust. 1 – 6 stosuje się, z tym że kompetencje Prezesa Izby przysługują składowi orzekającemu Izby.
8. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90 % wpisu.

Art. 188

1. Odwołanie rozpoznaje Izba w składzie jednoosobowym. Prezes Izby może zarządzić rozpoznanie sprawy w składzie trzyosobowym, jeżeli uzna to za wskazane ze względu na szczególną zawartość lub precedensowy charakter sprawy. W takim przypadku Prezes Izby wskazuje przewodniczącego składu orzekającego Izby spośród wyznaczonych członków.
2. Skład orzekający Izby, zwany dalej „składem orzekającym”, jest wyznaczany przez Prezesa Izby według kolejności wpływu odwołań z alfabetycznej listy członków Izby, jawnej dla stron postępowania odwoławczego. Odstępstwo od tej kolejności jest dopuszczalne tylko z powodu choroby członka Izby lub z innej ważnej przyczyny, co należy zaznaczyć w zarządzeniu o wyznaczeniu posiedzenia składu orzekającego.
3. Zmiana wyznaczonego składu orzekającego może nastąpić jedynie z przyczyn, o których mowa w ust. 2 zdanie drugie.
4. Członek składu orzekającego zawiadamia pisemnie Prezesa Izby o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 zdanie drugie.
5. Członek składu orzekającego lub strona zawiadamia pisemnie Prezesa Izby o okolicznościach uzasadniających wyłączenie wyznaczonego członka, w szczególności gdy zachodzą okoliczności faktyczne lub prawne, które mogą budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności. O

wyłączeniu członka Izby albo odmowie jego wyłączenia rozstrzyga Prezes Izby w drodze postanowienia, na które nie przysługuje zażalenie.

6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, dotyczą Prezesa Izby, o jego wyłączeniu albo odmowie wyłączenia rozstrzyga Prezes Rady Ministrów.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6, Prezes Izby wyznacza do składu orzekającego innego członka Izby według kolejności z alfabetycznej listy członków Izby.

Art. 189

1. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności zamawiającego.

2. Izba odrzuca odwołanie, jeżeli stwierdzi, że:

- 1) w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy;
- 2) odwołanie zostało wniesione przez podmiot nieuprawniony;
- 3) odwołanie zostało wniesione po upływie terminu określonego w ustawie;
- 4) odwołujący powołuje się wyłącznie na te same okoliczności, które były przedmiotem rozstrzygnięcia przez Izbę w sprawie innego odwołania dotyczącego tego samego postępowania wniesionego przez tego samego odwołującego się;
- 5) odwołanie dotyczy czynności, którą zamawiający wykonał zgodnie z treścią wyroku Izby lub sądu lub, w przypadku uwzględnienia zarzutów w odwołaniu, którą wykonał zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu;
- 6) w postępowaniu o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie dotyczy innych czynności niż określone w art. 180 ust. 2;
- 7) odwołujący nie przesłał zamawiającemu kopii odwołania, zgodnie z art. 180 ust. 5.

3. Izba może odrzucić odwołanie na posiedzeniu niejawnym. Izba, jeżeli uzna to za konieczne, może dopuścić do udziału w posiedzeniu strony, świadków lub biegłych.

4. W przypadku stwierdzenia, że nie zachodzą podstawy do odrzucenia odwołania, Izba kieruje sprawę na rozprawę.

5. Izba rozpoznaje odwołanie na jawnej rozprawie.

6. Izba na wniosek strony lub z urzędu wyłącza jawność rozprawy w całości lub w części, jeżeli przy rozpoznawaniu odwołania może być ujawniona informacja stanowiąca tajemnicę ustawowo chronioną. Rozprawa odbywa się wówczas wyłącznie z udziałem stron lub ich pełnomocników.

Art. 190

1. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody na poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej strony i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.

2. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.

3. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

4. Izba może powołać biegłego spośród osób wpisanych na listę biegłych sądowych prowadzoną przez prezesa właściwego sądu okręgowego, jeżeli ustalenie stanu faktycznego sprawy wymaga wiadomości specjalnych. Biegłemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości ustalonej zgodnie z przepisami o należnościach świadków, biegłych i stron w postępowaniu sądowym.

5. Fakty powszechnie znane oraz fakty znane z urzędu nie wymagają dowodu. Nie wymagają też dowodu fakty przyznane w toku postępowania przez stronę przeciwną, jeżeli Izba uzna, że przyznanie nie budzi wątpliwości co do zgodności z rzeczywistym stanem rzeczy.

6. Izba odmawia przeprowadzenia wnioskowanych dowodów, jeżeli fakty będące ich przedmiotem zostały już stwierdzone innymi dowodami lub gdy zostały powołane jedynie dla zwłoki.

7. Izba ocenia wiarygodność i moc dowodów według własnego przekonania, na podstawie wszechstronnego rozważenia zebranego materiału.

8. W przypadku zawarcia umowy Izba może przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w celu ustalenia przesłanek unieważnienia umowy, nałożenia kary finansowej albo skrócenia okresu obowiązywania umowy.

Art. 191

1. Przewodniczący składu orzekającego zamyka rozprawę po przeprowadzeniu dowodów i udzieleniu głosu stronom, a także, jeżeli Izba uzna, że sprawa została dostatecznie wyjaśniona.

2. Wydając wyrok, Izba bierze za podstawę stan rzeczy ustalony w toku postępowania.
3. Izba otwiera na nowo zamkniętą rozprawę, jeżeli po jej zamknięciu ujawniono okoliczności istotne dla rozstrzygnięcia odwołania.
4. Wyrok może być wydany jedynie przez skład orzekający, przed którym toczyło się postępowanie odwoławcze.

Art. 192

1. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
2. Izba uwzględnia odwołanie, jeżeli stwierdzi naruszenie przepisów ustawy, które miało wpływ lub może mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Uwzględniając odwołanie, Izba może:
 - 1) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego nie została zawarta – nakazać wykonanie lub powtórzenie czynności zamawiającego lub nakazać unieważnienie czynności zamawiającego; albo
 - 2) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta oraz zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 146 ust. 1:
 - a) unieważnić umowę; albo
 - b) unieważnić umowę w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy podlegającej unieważnieniu; albo
 - c) nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w mocy leży w ważnym interesie publicznym; albo
 - 3) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta w okolicznościach dopuszczonych w ustawie – stwierdzić naruszenie przepisów ustawy.
4. Izba, orzekając na podstawie ust. 3 pkt 2, uwzględnia wszystkie istotne okoliczności, w tym powagę naruszenia, zachowanie zamawiającego oraz konsekwencje unieważnienia umowy.
5. Ważnego interesu publicznego w rozumieniu ust. 3 pkt 2 lit. c nie stanowi interes gospodarczy związany bezpośrednio z zamówieniem, obejmujący w szczególności konsekwencje poniesienia kosztów wynikających z: opóźnienia w wykonaniu zamówienia, wszczęcia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielenia zamówienia innemu wykonawcy oraz zobowiązań prawnych związanych z unieważnieniem umowy. Interes gospodarczy w utrzymaniu ważności umowy może być uznany za ważny interes publiczny wyłącznie w przypadku, gdy unieważnienie umowy spowoduje niewspółmierne konsekwencje.
6. Izba nie może nakazać zawarcia umowy.
7. Izba nie może orzekać co do zarzutów, które nie były zawarte w odwołaniu.
8. W przypadku, o którym mowa w art. 189 ust. 1 zdanie drugie, Izba może wydać łączne orzeczenie w sprawach złożonych odwołań.
9. W wyroku oraz w postanowieniu kończącym postępowanie odwoławcze Izba rozstrzyga o kosztach postępowania odwoławczego.
10. Strony ponoszą koszty postępowania odwoławczego stosownie do jego wyniku, z zastrzeżeniem art. 186 ust. 6.

Art. 193.

Kary finansowe, o których mowa w art. 192 ust. 3 pkt 2 lit. b i c, nakłada się na zamawiającego w wysokości do 10 % wartości wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego w zawartej umowie, biorąc pod uwagę rodzaj i zakres naruszenia oraz wartość wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego w zawartej umowie, za które kara jest orzekana.

Art. 194.

Izba, stwierdzając naruszenie przepisu art. 94 ust. 1 i 2 albo art. 183 ust. 1, które nie było połączone z naruszeniem innego przepisu ustawy, nakłada na zamawiającego karę finansową w wysokości do 5 % wartości wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego w zawartej umowie, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności dotyczące udzielenia zamówienia.

Art. 195.

1. Karę finansową uiszcza się w terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia Izby lub sądu o nałożeniu kary finansowej, na rachunek bankowy Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Prezes Izby lub odpowiednio prezes sądu rozpatrującego skargę na orzeczenie Izby przesyła niezwłocznie Prezesowi Urzędu odpis prawomocnego orzeczenia dotyczącego nałożenia kary finansowej, w przypadku orzeczenia sądu – wraz z kopią zaskarżonego orzeczenia Izby. Prezes Urzędu jest wierzycielem w rozumieniu przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Orzeczenie Izby, wydane na podstawie art. 192 ust. 3 pkt 2 lit. b lub c, staje się prawomocne odpowiednio z dniem upływu terminu do wniesienia skargi lub z dniem wydania przez sąd w wyniku rozpatrzenia skargi na orzeczenie Izby wyroku oddalającego skargę.
4. Orzeczenie sądu rozpatrującego skargę na orzeczenie Izby o nałożeniu kary finansowej jest prawomocne z dniem jego wydania.
5. W razie upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, kara finansowa podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
6. W przypadku nieterminowego uiszczenia kary finansowej odsetek nie pobiera się.
7. Wpływy z tytułu kar finansowych stanowią dochód budżetu państwa.

Art. 196.

1. Izba ogłasza orzeczenie po zamknięciu rozprawy na posiedzeniu jawnym oraz podaje ustnie motywy rozstrzygnięcia. Nieobecność stron nie wstrzymuje ogłoszenia orzeczenia.
2. W sprawie zawiłej Izba może odroczyć ogłoszenie orzeczenia na czas nie dłuższy niż 5 dni. W postanowieniu o odroczeniu ogłoszenia orzeczenia Izba wyznacza termin jego ogłoszenia. Jeżeli ogłoszenie było odroczone, może go dokonać przewodniczący składu orzekającego albo wyznaczony przez Prezesa Izby członek składu orzekającego.
3. Izba z urzędu sporządza uzasadnienie orzeczenia.
4. Uzasadnienie wyroku zawiera wskazanie podstawy faktycznej rozstrzygnięcia, w tym ustalenie faktów, które Izba uznała za udowodnione, dowodów, na których się oparła, i przyczyn, dla których innym dowodom odmówiła wiarygodności i mocy dowodowej, oraz wskazanie podstawy prawnej wyroku z przytoczeniem przepisów prawa.
5. Odpisy orzeczenia wraz z uzasadnieniem wysyła się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia orzeczenia, a jeżeli nie było ogłoszenia w terminie 3 dni od dnia wydania postanowienia, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego lub ich pełnomocnikom.
6. Izba może sprostować, w drodze postanowienia, błędy pisarskie albo rachunkowe lub inne oczywiste omyłki popełnione w orzeczeniu. W takim przypadku przewodniczący składu orzekającego umieszcza na oryginale orzeczenia wzmiankę o jego sprostowaniu. Prezes Izby doręcza niezwłocznie stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego lub ich pełnomocnikom odpisy sprostowanego orzeczenia wraz z odpisem postanowienia o sprostowaniu.

Art. 197

1. Orzeczenie Izby, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu. Przepis art. 781 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. O stwierdzeniu wykonalności orzeczenia Izby sąd orzeka na wniosek strony. Strona jest obowiązana załączyć do wniosku oryginał lub poświadczony przez Prezesa Izby odpis orzeczenia Izby.
3. Sąd stwierdza wykonalność orzeczenia Izby nadającego się do wykonania w drodze egzekucji, nadając orzeczeniu klauzulę wykonalności.

Skarga do sądu

Art. 198a.

1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Art. 198b.

1. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

2. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

3. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

4. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

Art. 198c.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

Art. 198d.

W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

Art. 198e.

1. Sąd na posiedzeniu niejawnym odrzuca skargę wniesioną po upływie terminu lub niedopuszczalną z innych przyczyn, jak również skargę, której braków strona nie uzupełniła w terminie.

2. Jeżeli strona nie dokonała w terminie czynności procesowej nie ze swojej winy, sąd na jej wniosek przywraca termin. Postanowienie w tej sprawie może być wydane na posiedzeniu niejawnym.

3. Pismo z wnioskiem o przywrócenie terminu wnosi się do sądu w terminie 7 dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminowi.

Art. 198f.

1. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.

2. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie. Przepisy art. 192 – 195 stosuje się odpowiednio. Przepisu art. 386 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego nie stosuje się.

3. Jeżeli odwołanie zostaje odrzucone albo zachodzi podstawa do umorzenia postępowania, sąd uchyla wyrok lub zmienia postanowienie oraz odrzuca odwołanie lub umarza postępowanie.

4. Sąd nie może orzekać co do zarzutów, które nie były przedmiotem odwołania.

5. Strony ponoszą koszty postępowania stosownie do jego wyniku; określając wysokość kosztów w treści orzeczenia, sąd uwzględnia także koszty poniesione przez strony w związku z rozpoznaniem odwołania.

Art. 198g.

1. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

2. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy o Prokuratorze Generalnym, określone w części I w księdze I w tytule VI w dziale Va ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

Zamawiający informuje, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp .

ZAMAWIAJĄCY:

SIWZ sporządził:

Naczelnik Wydziału wnioskujący o rozpoczęcie postępowania:

Osoby biorące udział w przygotowaniu opisu
przedmiotu zamówienia, szczegółowych wymagań,
kryteriów oceny ofert, oraz współtworzeniu projektu umowy:

1. _____

2. _____

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

OFERTA
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
ul. Biskupia 23
80 – 875 GDAŃSK

Nawiązując do postępowania o zamówienie publicznego na:

" PRZETARG NIEOGRANICZONY

na opracowanie dokumentacji technicznej projektowej dla zamierzenia „Termomodernizacja obiektów służbowych KWP w Gdańsku w ramach programu System zielonych inwestycji”.

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za cenę

Zadanie nr1.

Budynek koszarowy nr 1 OPP w Gdańsku, Gdańsk ul. Słowackiego 161

..... zł brutto

Zadanie nr2.

Budynek koszarowy nr 2 OPP w Gdańsku, Gdańsk ul. Słowackiego 161

..... zł brutto

Zadanie nr3.

Budynek administracyjny „A” KMP w Słupsku, Słupsk ul. 3 Maja 1

..... zł brutto

Zadanie nr4.

Budynek KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. Podwałe Przedmiejskie 2/4

..... zł brutto

Zadanie nr5.

Budynek KPP w Kwidzynie, Kwidzyn ul. Kościuszki 30

..... zł brutto

Zadanie nr6.

Budynek KPP w Sztumie, Sztum ul. Sienkiewicza 7

..... zł brutto

Zadanie nr7.

Budynek KPP w Tczewie, Tczew ul. Kasprowicza 2

..... zł brutto

Zadanie nr8.

Budynek administracyjno-warsztatowy KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. 3 Maja 7

..... zł brutto

Podajemy nr faxu do porozumień Zamawiający – Wykonawca.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy również konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Przedmiot zamówienia publicznego zamierzamy wykonać:

a) własnymi siłami*

b) przy pomocy podwykonawców*

którzy wykonają zakres zamówienia jn.:

.....
* niepotrzebne skreślić

w przypadku braku skreślenia powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, tj. 30 dni od ostatniego dnia do składania ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **warunkami umowy** w niniejszej Specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z przepisami uPzp.

8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie :

• **Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia:**

- **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – 16.03.2012 r**

- **dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę - 18.04.2012 r**

9. Upoważniamy Zamawiającego / bądź uprawnionych przedstawicieli / do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów naszej oferty.

10. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

11. Załączniki - oświadczenia i dokumenty :

Data i podpis :

(uppełnomocniony przedstawiciel)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 22 i 24 - ustawy - Prawo zamówień publicznych
z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami niniejszym oświadczam, że:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę albo od umowy odstąpił z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosi co najmniej 5% wartości umowy.
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe

lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku,

przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 U-Pzp;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.”;

- Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.

-Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

-Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

4. Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z powodu niespełnienia warunków , o których mowa w art. 24 ust.1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1 U-Pzp.

Data:

Podpis Wykonawcy:

/uprawniony przedstawiciel/

UMOWA NR/...../.....

Zawarta w dniur. pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku , 80-819 Gdańsku, Okopowa 15, NIP: 583-001-00-88 REGON:191236094
reprezentowaną przez:

1. insp. Czesława Koszykowskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

zwaną w treści **Zamawiającym**,

a

Wykonawcą

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne nr (art. 39)Wykonawca zobowiązuje się

Wykonać pełną wielobranżową dokumentację projektową budowlaną, wykonawczą wraz z

przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim, szczegółowymi specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę w zakresie wykonania robót budowlanych w budynkach

.....
.....

dla zamierzenia „Termomodernizacja obiektów służbowych KWP w Gdańsku w ramach programu System zielonych inwestycji” zgodnie z wytycznymi programowymi, audytami energetycznymi, wytycznymi konserwatora zabytków.

2. Zakres opracowania:

Kompletna dokumentacja projektowa składająca się z:

- inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej (dla zadania nr 6)
- projektu budowlanego z planem sytuacyjnym oraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- projektu wykonawczego architektoniczno-konstrukcyjnego wraz z kolorystyką elewacji
- projektu wykonawczego automatyki pogodowej węzła ciepłowniczego
- projektu wykonawczego modernizacji instalacji c.o.
- projektu wykonawczego instalacji odgromowej
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży
- przedmiarów robót dla każdej branży i projektu
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży i projektu
- zestawienia kosztów dla każdego zadania
- wykaz dokumentacji projektowej

Zamawiajmy wymaga aby wykonawca dokumentacji projektowej określił ilości docieplanych powierzchni na podstawie wykonanej przez siebie inwentaryzacji

Wykonawca uzyska opinię-uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku budynków znajdujących się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub wymagających takiego

uzgodnienia, a wynikającego z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w oparciu o nią wykona projekt budowlany, a następnie uzgodni go.

a także

- **pozwolenia na budowę**

- **oraz inne, nie wymienione wyżej, lecz wymagane przepisami** - niezbędne do pełnej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego. W kosztach dokumentacji muszą być ujęte wszelkie dodatkowe koszty związane z np. z wykonaniem odkrywek potrzebnych do wykonania projektów i kosztorysów w zakresie jak wyżej, ekspertyzami wynikającymi z lokalnych uwarunkowań itp.

3. Projekty należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Wykonawca musi uwzględnić koszt w/w opracowań i uzgodnień, a także wszelkich dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz koszt pełnienia Nadzorów Autorskich w okresie realizacji inwestycji.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do :

Wykonania i dostarczenia kompletnej zweryfikowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz dostarczenia potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 16.03.2012 r

- dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę w terminie do dnia 18.04.2012 r

z tym że rozwiązania projektowe Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie 2 tygodni od podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z podatkiem VAT 23% w wysokości:

- wynagrodzenie netto: zł
- podatek VAT %
- tj: zł brutto

Płatność wynagrodzenia nastąpi jednoetapowo po dostarczeniu decyzji pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowej i odbiorze jej przez komisję Zamawiającego.

- 2. Wartość umowna zawiera wszelkie koszty uzgodnień zewnętrznych (z instytucjami).
- 3. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzycielności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

§ 5

- 1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do zastosowania dokumentacji projektowej do jednej budowy określonej niniejszą umową.
- 2. Za udzielenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 3. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć wykonanie robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
- 4. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.
- 5. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powielenia dokumentacji technicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane – za osobnym wynagrodzeniem. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu powieloną dokumentację protokołem zdawczo – odbiorczym. Termin powielania dokumentacji – 4 dni od dnia otrzymania zamówienia od Zamawiającego.
- 6. W przypadku nieotrzymania powielonej dokumentacji w w/w terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 1000 zł, a powielanie dokumentacji zleci innej firmie.

§ 6

- 1. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć.

Ponadto w protokółu zdawczo – odbiorczym Wykonawca określi koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacji.

2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego: KWP w Gdańsku, ul. Biskupia 23.
3. Wykonawca prześle opracowania projektowe w ilości:
 - inwentaryzacja obiektu w **2 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisana w **formacie dwg i pdf**
 - ekspertyzę techniczną w **2 egzemplarzach** w wersji drukowanej i w **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisaną w **formacie PDF**
 - projekt budowlany w **5 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisany w **formacie dwg i w formacie pdf**
 - projekty wykonawcze w **6 egzemplarzach** w wersji drukowanej i w **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w **formacie dwg i w formacie pdf**
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w **4 egzemplarzach** w wersji drukowanej i **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w formacie **pdf**
 - przedmiary robót wykonane w **formacie ath** w **3 egzemplarzach** w wersji drukowanej i w **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w **ath i w pdf**
 - kosztorysy inwestorskie wykonane w **formacie ath** w **3 egzemplarzach** w wersji drukowanej i w **2 egz.** w wersji elektronicznej zapisane w **ath i w PDF**
 - zestawienia kosztów dla zadania i wykaz dokumentacji projektowej- po 2 egz w wersji drukowanej i 1 egz w formacie doc w wersji elektronicznej

§ 7

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace projektowe, będzie protokół odbioru technicznego dokumentacji dokonany przez Komisję Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiającemu z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy oraz protokół przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac projektowych objętych umową.
3. Należność za wykonane prace projektowe płatna będzie na konto Wykonawcy w
4. Termin płatności faktur za wykonane prace projektowe wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w §4 umowy do pełnienia Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi.
2. Wykonawca każdorazowo na wezwanie służb Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni od powiadomienia odniesie się do zgłoszonych uwag związanych z realizacją inwestycji. Pełne odniesienie się do zgłoszonych problemów Zamawiającego w tym dokonanie niezbędnych wpisów w Dzienniku Budowy wykonanie zmian w dokumentacji itp. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie maksymalnie 4 dni od dnia powiadomienia przez służby Zamawianego.
3. **Nie dotrzymanie terminów określonych w § 8 pkt 2 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kwotą 300 zł za każdy dzień zwłoki.**

§ 9

1. Okres rękojmi ustawowej na wykonane prace projektowe wynosi 12 miesięcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Warunki jakości określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne:

1. Strony ustalają, że za zwłokę w następujących czynnościach:
 - w wykonaniu prac projektowych lub ich umówionej części,
 - za nie usunięcie ujawnionych wad w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie ,kara umowna wynosić będzie 0,5% od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu 20 % wartości umownej.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i kosztorysową przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 6 umowy, wystąpią potwierdzone przez strony wady i braki w dokumentacji projektowej

i kosztorysowej, **Projektant poniesie pełne skutki finansowe** wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.

4. Zabezpieczenie majątkowe zobowiązań, o których mowa w ust. 2 oraz zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji, jak również roszczeń odszkodowawczych będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stanowi polisa ubezpieczeniowa dołączona do niniejszej umowy jako załącznik do umowy.
5. Polisa ubezpieczeniowa powinna potwierdzać zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności w zakresie wykonywania prac projektowych.
6. Okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczeniowej powinien obejmować co najmniej okres rękojmi i gwarancji jakości za wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
7. Jeżeli dołączona do umowy polisa obejmuje okres krótszy niż okres rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową, Projektant zobowiązuje się zawrzeć przed upływem okresu ubezpieczenia nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres pozostały do upływu terminu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Polisę potwierdzającą przedłużenie terminu ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie jest ważna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 12

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:

.....

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:

mgr inż. Ewa Rydzińska

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 17

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- załącznik nr 1 – karta gwarancyjna
- załącznik nr 2 – polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

(WZÓR)
K A R T A G W A R A N C Y J N A

§ 1

Na prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca /Gwarant/ udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru prac projektowych do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca /Gwarant/ zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

WYKONAWCA:

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
W ZAKRESIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

Nazwa przedsiębiorstwa :

Adres przedsiębiorstwa :

Numer telefonu :Numer fax :

Wykonawca musi wykazać się przynajmniej jednym projektem w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich powierzchni, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście

Lp.	Nazwa projektu	Inwestor	Data realizacji	Powierzchnia	Inne uwagi

Uwaga: Załączyć kserokopie dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane z należytą starannością. Będą tylko uznane dokonania potwierdzone dokumentami.

Podpisano:

/ upetnomocniony przedstawiciel /

KADRA TECHNICZNA

Nazwa przedsiębiorstwa :
 Adres przedsiębiorstwa :
 Numer telefonu :Numer fax :

Zespół	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Zakres	Prawo dysponowania
1.	2.	3.	4.	5.
			Architektoniczne Budowlano – konstrukcyjne instalacje elektryczne instalacje sanitarne	

Podpis

.....
 / upoważniony przedstawiciel/

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

Adres: 80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 15

**WYTYCZNE PROGRAMOWE
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

Nazwa zamówienia: Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku w ramach programu System zielonych inwestycji, w rozbiciu na zadania jak niżej:

Obiekt i adres: Zadanie nr 1.
Budynek koszarowy nr 1 Oddziału Prewencji Policji w Gdańsku,
Gdańsk ul. Słowackiego 161
Zadanie nr 2.
Budynek koszarowy nr 2 Oddziału Prewencji Policji w Gdańsku,
Gdańsk ul. Słowackiego 161
Zadanie nr 3.
Budynek administracyjny „A” Komendy Miejskiej Policji w Słupsku,
Słupsk ul. 3 Maja 1
Zadanie nr 4.
Budynek Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku,
Gdańsk ul. Podwale Przedmiejskie 2/4
Zadanie nr 5.
Budynek Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie,
Kwidzyn ul. Kościuszki 30
Zadanie nr 6.
Budynek Komendy Powiatowej Policji w Sztumie, Sztum ul. Sienkiewicza 7
Zadanie nr 7.
Budynek Komendy Powiatowej Policji w Tczewie, Tczew ul. Kasprówicza 2
Zadanie nr 8.
Budynek administracyjno-warsztatowy Komendy Wojewódzkiej Policji
w Gdańsku, Gdańsk ul. 3 Maja 7

Kod zamówienia
wg CPV: **71000000-8**

Zawartość opracowania: I. Część opisowa
II. Część informacyjna

Gdańsk styczeń 2012r.

I. Część opisowa.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby termomodernizacji obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku oraz w celu pozyskania środków finansowych w ramach programu priorytetowego System zielonych inwestycji tj. sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę i sporządzenie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, a także szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zamierzenia „Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku w ramach programu System zielonych inwestycji” w rozbiciu na zadania jak niżej:

Zadanie nr 1.

Budynek koszarowy nr 1 OPP w Gdańsku, Gdańsk ul. Słowackiego 161

Zadanie nr 2.

Budynek koszarowy nr 2 OPP w Gdańsku, Gdańsk ul. Słowackiego 161

Zadanie nr 3.

Budynek administracyjny „A” KMP w Słupsku, Słupsk ul. 3 Maja 1

Zadanie nr 4.

Budynek KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. Podwale Przedmiejskie 2/4

Zadanie nr 5.

Budynek KPP w Kwidzynie, Kwidzyn ul. Kościuszki 30

Zadanie nr 6.

Budynek KPP w Sztumie, Sztum ul. Sienkiewicza 7

Zadanie nr 7.

Budynek KPP w Tczewie, Tczew ul. Kasprowicza 2

Zadanie nr 8.

Budynek administracyjno-warsztatowy KWP w Gdańsku, Gdańsk ul. 3 Maja 7

1.2 Zadanie nr 1. Budynek koszarowy nr 1 OPP w Gdańsku.

1.2.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Oddział Prewencji Policji w Gdańsku znajduje się na nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w zabudowie miejskiej przy ulicy Słowackiego 161 w dzielnicy Złota Karczma w pobliżu obwodnicy trójmiejskiej. Nieruchomość składa się z pięciu działek o łącznej powierzchni 182 928,0m² i zabudowana jest m.in. budynkiem koszarowym nr 1 i 2. W/w budynki znajdują się na działkach o nr 1 i nr 2/2.

Granicę lokalizacji wyznaczają: od północy Trójmiejski Park Krajobrazowy, od wschodu zabudowa szeregową osiedla mieszkaniowego Złota Karczma, od południa ulica Słowackiego i znajdujące się za nią centrum handlowe Matarnia, od zachodu obwodnica Trójmiasta.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem. Wejście na teren nieruchomości od strony wschodniej.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Stan prawny.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych i całkowitym podpiwniczeniu o powierzchni użytkowej 5042m² i kubaturze 26799m³. W części budynku zamiast piwnic znajduje się schron. Budynek wykonany jest w technologii prefabrykowanej, płyta żerańska. Układ konstrukcyjny podłużny, trójtaktowy. Ściany zewnętrzne ocieplone gazobetonem gr. 12cm. Ściany wewnętrzne nośne z płyt żelbetowych kanałowych gr. 24 cm. Stropy z płyt żelbetowych żerańskich gr. 24cm.

Ściany wewnętrzne budynku wykończone tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym o fakturze „baranka”.

Stropodach jest jednospadowy o konstrukcji wentylowanej, z ociepleniem z wełny mineralnej o grubości 6cm ułożonej na stropie. Przestrzeń wentylowana o wysokości od 0 do 105cm. Warstwa górna stropodachu z płyt korytkowych otwartych ułożonych na ścianach ażurowych. Pokrycie stropodachu wykonane jest z papy.

W budynku są trzy klatki schodowe. Budynek posiada instalację odgromową.

Strop nad piwnicą jest nieocieplony.

Okna w budynku są podwójnie szklone, wykonane z PCV, z nawiewnikami. Drzwi zewnętrzne do budynku podobnie jak okna są wykonane z PCV.

Budynek posiada węzeł ciepłowniczy wymiennikowy, dwufunkcyjny z ciepłomierzem. Ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej. W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle ciepłowniczym. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa, centralna z cyrkulacją.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie stropodachu wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe są skorodowane i wymagają wymiany na nowe. Miejscami podczas deszczów występują zacieki na ścianach widoczne także od strony pomieszczeń na II piętrze. W kilku miejscach są popękane ściany i czapy kominów oraz wyeksploatowane opierzenia z blachy. Miejscami jest uszkodzony gzyms.

Na ścianach zewnętrznych budynku są miejsca gdzie brak jest tynku, który odpadł. Występują także miejsca gdzie tynk jest odspojony i wybrzuszony.

Okna z PCV są w dobrym stanie technicznym lecz wymagają regulacji.

Również drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z PCV są w dość dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny urządzeń węzła ciepłowniczego jest dobry. Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku, stropodach i strop nad piwnicą mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna i drzwi zewnętrzne – spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Węzeł ciepłowniczy nie jest wyposażony w automatykę regulacji pogodowej.

1.2.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w węźle cieplowniczym automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w węźle cieplowniczym zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K) o grubości 12cm, metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie
3. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku z użyciem metody wdmuchiwania granulatu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K. Warstwa granulatu o grubości 10cm.
4. Ocieplenie stropu nad piwnicą (za wyjątkiem schronu) poprzez przyklejenie do stropu od spodu 6 cm warstwy styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K z wykończeniem wyprawą tynkarską.

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian w miejscach gdzie odpadły.
2. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami zewnętrznymi.
3. Wymiana istniejących krat okiennych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
4. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
5. Naprawa ścian i czap kominów w niezbędnym zakresie wynikającym ze ich złego stanu technicznego
6. Naprawa gzymsów
7. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
8. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
9. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej
10. Regulacja istniejącej stolarki okiennej z PCV.
11. Wymiana instalacji odgromowej

1.3 Zadanie nr 2. Budynek koszarowy nr 2 OPP w Gdańsku.

1.3.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Oddział Prewencji Policji w Gdańsku znajduje się na nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w zabudowie miejskiej przy ulicy Słowackiego 161 w dzielnicy Złota Karczma w pobliżu obwodnicy trójmiejskiej. Nieruchomość składa się z pięciu działek o łącznej powierzchni 182 928,0m² i zabudowana jest m.in. budynkiem koszarowym nr 1 i 2. W/w budynki znajdują się na działkach o nr 1 i nr 2/2.

Granice lokalizacji wyznaczają: od północy Trójmiejski Park Krajobrazowy, od wschodu zabudowa szeregowa osiedla mieszkaniowego Złota Karczma, od południa ulica Słowackiego i znajdujące się za nią centrum handlowe Matarnia, od zachodu obwodnica Trójmiasta.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem. Wejście na teren nieruchomości od strony wschodniej. Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Stan prawny.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych i całkowitym podpiwniczeniu o powierzchni użytkowej 5033m² i kubaturze 25399m³. Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej płyta żerańska. Układ konstrukcyjny podłużny, trójtaktowy. Ściany zewnętrzne ocieplone gazobetonem gr. 12cm. Ściany wewnętrzne nośne z płyt żelbetowych kanałowych gr. 24 cm. Stropy z płyt żelbetowych żerańskich gr. 24cm.

Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym o fakturze „baranka”.

Stropodach jest jednospadowy o konstrukcji wentylowanej, z ociepleniem z wełny mineralnej o grubości 6cm ułożonej na stropie. Przestrzeń wentylowana o wysokości od 0 do 105cm. Warstwa górna stropodachu z płyt korytkowych otwartych ułożonych na ścianach ażurowych. Pokrycie stropodachu wykonane jest z papy.

W budynku są trzy klatki schodowe. Budynek posiada instalację odgromową.

Strop nad piwnicą jest nieocieplony.

Okna w budynku są podwójnie szklone, wykonane z PCV, z nawiewnikami. Drzwi zewnętrzne do budynku podobnie jak okna są wykonane z PCV.

Budynek posiada węzeł ciepłowniczy wymiennikowy, dwufunkcyjny, z ciepłomierzem. Ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej. W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle ciepłowniczym. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa, centralna z cyrkulacją.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie stropodachu wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe są skorodowane i wymagają wymiany na nowe. Miejscami podczas deszczów występują zacieki na ścianach widoczne także od strony pomieszczeń na II piętrze. W kilku miejscach są popękane ściany kominów oraz wyeksploatowane opierzenia z blachy. Miejscami jest uszkodzony gzyms.

Na ścianach zewnętrznych budynku są miejsca gdzie brak jest tynku, który odpadł. Występują także miejsca gdzie tynk jest odspojony i wybrzuszony.

Okna z PCV są w dobrym stanie technicznym lecz wymagają regulacji.

Również drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z PCV są w dość dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny urządzeń węzła ciepłowniczego jest dobry. Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku, stropodach i strop nad piwnicą mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna i drzwi zewnętrzne – spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Węzeł ciepłowniczy nie jest wyposażony w automatykę regulacji pogodowej.

1.3.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach

- montaż w węźle ciepłowniczym automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w węźle ciepłowniczym zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K) o grubości 12cm, metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie
 3. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku z użyciem metody wdmuchiwania granulatu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K. Warstwa granulatu o grubości 10cm.
 4. Ocieplenie stropu nad piwnicą poprzez przyklejenie do stropu od spodu 6 cm warstwy styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K , z wykończeniem wyprawą tynkarską

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Uzupelnienie tynków zewnętrznych ścian w miejscach gdzie odpadły.
2. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami zewnętrznymi.
3. Wymiana istniejących krat okiennych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
4. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
5. Naprawa ścian i czap kominów w niezbędnym zakresie wynikającym ze ich złego stanu technicznego.
6. Naprawa gzymsów.
7. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
8. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
9. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej.
10. Regulacja istniejącej stolarki okiennej z PCV.
11. Wymiana instalacji odgromowej.

1.4 Zadanie nr 3. Budynek administracyjny „A” KMP w Słupsku.

1.4.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie

Siedziba Komendy Miejskiej Policji w Słupsku znajduje się na nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w zabudowie miejskiej przy ul. 3 Maja 1 w Słupsku. Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki o numerze geodezyjnym 120/2 o powierzchni 20816,0m² i zabudowana jest kilkoma budynkami tworzącymi siedzibę KMP w Słupsku, w tym budynkiem administracyjnym „A”.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem. Wejście główne do budynku administracyjnego „A” jest od ulicy Sobieskiego.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Stan prawny

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o 6 kondygnacjach i całkowitym podpiwniczeniu, o powierzchni użytkowej 3627m² i kubaturze 12790m³. Budynek na części ściany szczytowej styka się z budynkiem kasyna.

Ze względu na dużą różnicę poziomu terenu wokół budynku, budynek ma jedną podłużną ścianę niezagłębioną w gruncie. Od tej strony jest wjazd do garaży, które znajdują się w poziomie piwnic. Z tej też

strony dobudowany jest parterowy budynek o powierzchni ca 56 m², w którym są pomieszczenia dla przewodników psów służbowych. Po przeciwnej stronie budynku jest wejście główne do budynku, które znajduje się na poziomie parteru. Budynek ma dwie klatki schodowe.

Budynek wykonany jest w technologii prefabrykowanej żelbetowej. Stropy są z płyt żelbetowych żerańskich gr.24 cm. Ściany zewnętrzne budynku pokryte tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym o fakturze „baranka”.

Stropodach jest dwuspadowy o konstrukcji wentylowanej, z ociepleniem z wełny mineralnej ułożonej na stropie. Warstwa górna stropodachu z płyt dachowych korytkowych ułożonych na ścianach ażurowych. Pokrycie stropodachu wykonane jest z papy.

Wody opadowe z dachu zbierane do koryta odwadniającego i odprowadzone rurami spustowymi usytuowanymi wewnątrz budynku, do kanalizacji deszczowej.

Budynek posiada instalację odgromową.

Strop nad piwnicą jest nieocieplony.

Okna w budynku są podwójnie szklone, wykonane z PCV z szybami zespolonymi, z nawiewnikami, za wyjątkiem części okien w piwnicy, które są drewniane.

Drzwi zewnętrzne do budynku podobnie jak okna są wykonane z PCV.

Bramy garażowe są stalowe.

Budynek posiada węzeł ciepłowniczy wymiennikowy, dwufunkcyjny, z ciepłomierzem. Ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej. W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle ciepłowniczym. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa, centralna z cyrkulacją.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie stropodachu wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane. Obróbki blacharskie są skorodowane i wymagają wymiany na nowe.

W kilku miejscach odpadł tynk na ścianach kominów oraz wyeksploatowane są opierzenia z blachy.

Na ścianach zewnętrznych budynku miejscami tynk zewnętrzny jest odspojony i wybrzuszony.

Okna z PCV są w średnim stanie technicznym lecz wymagają regulacji. W części okien przy zacinającym deszczu występują zawilgocenie na ścianach. Okna drewniane są nieszczelne i wyeksploatowane.

Drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Bramy garażowe są skorodowane, w złym stanie technicznym.

Stan techniczny urządzeń węzła ciepłowniczego jest dobry. Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku, stropodach mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna i drzwi zewnętrzne wykonane z PCV spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

Okna drewniane i stalowe bramy garażowe mają współczynniki przenikania ciepła U dla wyższe od obecnie obowiązujących.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Węzeł ciepłowniczy nie jest wyposażony w automatykę regulacji pogodowej.

1.4.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:

- wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w węźle cieplowniczym automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w węźle cieplowniczym zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku i dobudówki styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040 \text{ W/m}^*\text{K}$) o grubości 12cm i 13cm metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie.
 3. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku z użyciem metody wdmuchiwanego granulatu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040 \text{ W/m}^*\text{K}$. Warstwa granulatu o grubości 10cm.
 4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8 \text{ W/m}^2*\text{K}$ z nawiewnikami regulowanymi automatycznie.
 5. Wymiana bram garażowych na bramy o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4 \text{ W/m}^2*\text{K}$.

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami zewnętrznymi.
2. Uszczelnienie okien z PCV w miejscach występujących przecieków.
3. Regulacja stolarki okiennej z PCV.
4. Wymiana istniejących krat okiennych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
5. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
6. Przemurowanie kominów ponad dachem w niezbędnym zakresie z wykonaniem nowego tynku.
7. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
8. Wymiana rynien i rur spustowych (dobudówka oraz na budynku głównym w zakresie występującym) na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
9. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej
10. Wymiana instalacji odgromowej

1.5 Zadanie nr 4. Budynek KWP w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 2/4

1.5.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Budynek Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 2/4 wraz z budynkiem przy ul. Okopowej 15 stanowi główną siedzibę w/w jednostki Policji. Oba budynki znajdujące się na skrzyżowaniu ulic Podwałe Przedmiejskie i Okopowa przylegają do siebie i są na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym, odpowiednio 151/4 i 150. Powierzchnia terenu działki nr 151/4 wynosi 2654m^2 . Podmiotowy budynek stoi na granicy działki wzdłuż ulicy. Nieruchomość znajduje się w Śródmieściu Gdańska w zwartej zabudowie miejskiej, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i należy dla projektu budowlanego uzyskać stosowne uzgodnienie konserwatora zabytków.

Teren zaplecza obu w/w budynków jest ogrodzony. Wejście do budynku od strony ulicy pełni rolę ewakuacyjnego. Wejście służbowe jest od strony zaplecza. Z uwagi funkcję budynku i na oddylatowanie budynków przy ulicach Podwałe Przedmiejskie i Okopowej wejście do podmiotowego budynku jest przez budynek przy ul. Okopowej.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o 5 kondygnacjach naziemnych, jedno skrzydło 6 kondygnacyjne, i całkowitym podpiwniczeniu. Fragment budynku parterowy oraz fragment jednokondygnacyjny - piętro na słupach żelbetowych. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3182m^2 , zaś kubatura 14152m^3 .

Budynek ma dwie klatki schodowe.

Budynek wykonany jest w technologii szkieletowej żelbetowej. Ściany w piwnicach i na parterze z cegły pełnej o grubości 38cm. Na wyższych kondygnacjach ściany z cegły kratówki o grubości 24cm. Stropy są żelbetowe.

Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym o fakturze „baranka”.

Stropodach pełen, płaski pokryty jest papą. Budynek posiada instalację odgromową.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi wykonanymi z blachy stalowej ocynkowanej.

Jedna z elewacji posiada balkony. Od strony zaplecza część elewacji budynku jest niedostępna gdyż w poziomie parteru jest wiata z zadaszeniem ze szkła aż do sąsiedniego budynku. Na fragmencie budynek przylega do sąsiedniego budynku nie należącego do Policji.

Okna w budynku są podwójnie szklone, wykonane z PCV z szybami zespolonymi, z nawiewnikami, za wyjątkiem okien w piwnicy, które są drewniane.

Dwoje drzwi zewnętrznych do budynku jest wykonanych z aluminium i są to drzwi nowe (do klatki schodowej bliżej ul. Okopowej i do poczty specjalnej – w/w drzwi są od strony zaplecza). Pozostałe dwoje drzwi zewnętrznych od strony zaplecza to stare drzwi aluminiowe (drzwi do warsztatu radiowego i drzwi do drugiej klatki schodowej).

Drzwi wejściowe do budynku od strony skrzyżowania ul. Okopowej i Podwałe Przedmiejskie wraz z witryną, są stare i wykonane z aluminium.

Budynek posiada węzeł ciepłowniczy wymiennikowy, dwufunkcyjny, z ciepłomierzem. Ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej. W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle ciepłowniczym. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa, centralna z cyrkulacją.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie stropodachu wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane. Obróbki blacharskie na dachu i balkonach są skorodowane i wymagają wymiany na nowe. Gzymsy miejscami są uszkodzone i wymagają naprawy.

W kilku miejscach odpadł tynk na ścianach kominów oraz wyeksploatowane są opierzenia z blachy.

Rynny i rury spustowe są skorodowane i wymagają wymiany.

Okna z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Okna drewniane w ogrzewanej piwnicy są nieszczelne i wyeksploatowane.

Drzwi zewnętrzne do budynku są w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny urządzeń węzła ciepłowniczego jest dobry.

Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku, stropodach i podcień mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna wykonane z PCV spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

Okna w ogrzewanej piwnicy, drewniane mają współczynniki przenikania ciepła U dla wyższe od obecnie obowiązujących.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Węzeł ciepłowniczy nie jest wyposażony w automatykę regulacji pogodowej.

1.5.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w węźle ciepłowniczym automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w węźle ciepłowniczym zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku i podcienia styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$) o grubości 14cm metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie
3. Docieplenie stropodachu pełnego budynku warstwą o grubości 15 cm ze styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami regulowanymi automatycznie.

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami zewnętrznymi.
2. Wymiana istniejących krat okiennych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
3. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
4. Podwyższenie kominów z zamurowaniem starych i wykonaniem nowych wlotów oraz wykonaniem nowych czap żelbetowych.
5. Wykonanie tynku na kominach
6. Naprawa uszkodzonych gzymsów i płyt balkonowych niezbędnym zakresie wynikającym z ich złego stanu technicznego
7. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
8. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
9. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej
10. Wymiana instalacji odgromowej.

1.6 Zadanie nr 5. Budynek KPP w Kwidzynie.

1.6.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Siedziba Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie znajduje się na nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w zwartej zabudowie miejskiej przy ul. Kościuszki 30 w Kwidzynie. Nieruchomość gruntowa składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 6067m^2 i zabudowana jest kilkoma budynkami tworzącymi siedzibę KPP w Kwidzynie. Główny budynek administracyjny, który podlega termomodernizacji znajduje się na działce o numerze geodezyjnym 310/55.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem.

Podmiotowy teren znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy uzyskać stosowne uzgodnienie konserwatora zabytków.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Stan prawny.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o 5 kondygnacjach naziemnych i całkowitym podpiwniczeniu, o powierzchni użytkowej 1788m² i kubaturze 10856m³. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze stropami z płyt żelbetowych WPS na belkach stalowych.

Ściany piwnic i parteru o grubości 53cm z cegły pełnej. Ściany wyższych kondygnacji o mniejszej grubości. Ściany zewnętrzne budynku pokryte tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym.

Stropodach jest dwuspadowy (spadki na zewnątrz budynku) o konstrukcji wentylowanej, z ociepleniem z wełny mineralnej o gr.6cm, ułożonej na stropie. Warstwa górna stropodachu z płyt dachowych korytkowych ułożonych na ścianach ażurowych. Pokrycie stropodachu wykonane jest z papy. Budynek posiada instalację odgromową. Budynek ma jedną klatkę schodową.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi wykonanymi z blachy stalowej ocynkowanej.

Strop nad piwnicą jest nieocieplony. Piwnice są ogrzewane.

W poziomie parteru od strony zaplecza jest dobudowany spacerniak z zadaszeniem wykonanym z siatki stalowej na konstrukcji z kształtowników stalowych.

Wyjście główne do budynku od strony ulicy oraz wejście służbowe od strony zaplecza po schodach poziomu terenu na parter.

Okna w budynku są podwójnie szklone, wykonane z PCV z szybami zespolonymi, z nawiewnikami, za wyjątkiem okien w piwnicy, które są drewniane.

Drzwi zewnętrzne do budynku w poziomie parteru tak od strony ulicy jak i od strony zaplecza są wykonane z PCV. Zaś drzwi zewnętrzne do piwnicy od strony ulicy i zaplecza są stalowe.

Budynek posiada kotłownię wyposażoną w piec gazowy dwufunkcyjny.

W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w piecu gazowym. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest wykonana z PCV.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie stropodachu wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane. Obróbki blacharskie są skorodowane i wymagają wymiany na nowe.

W kilku miejscach odpadł tynk na ścianach kominów oraz wyeksploatowane są opierzenia z blachy.

Na ścianach zewnętrznych budynku są miejscami ubytki w tynku. Gzymsy miejscami są uszkodzone i wymagają naprawy.

Rynny i rury spustowe są skorodowane i wymagają wymiany.

Okna z PCV są w dobrym stanie technicznym lecz wymagają regulacji.

Okna drewniane w piwnicy są nieszczelne i wyeksploatowane.

Drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne do budynku, stalowe są skorodowane i wyeksploatowane.

Stan techniczny urządzeń kotłowni jest dobry.

Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku i stropodach mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna i drzwi zewnętrzne wykonane z PCV spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

Okna drewniane mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

Drzwi stalowe zewnętrzne do budynku mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Kotłownia nie jest wyposażona w automatykę regulacji pogodowej.

1.6.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w kotłowni automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w kotłowni zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K) o grubości 13cm metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie.
3. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku z użyciem metody wdmuchiwania granulatu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K. Warstwa granulatu o grubości 16cm
4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K z nawiewnikami regulowanymi automatycznie.
5. Wymiana drzwi stalowych zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami zewnętrznymi.
2. Wymiana istniejących krat okiennych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
3. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
4. Przemurowanie kominów ponad dachem i uzupełnienie tynku na kominach.
5. Naprawa uszkodzonych gzymsów niezbędnym zakresie wynikającym z ich złego stanu technicznego
6. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
7. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
8. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej
9. Regulacja stolarki okiennej z PCV.
10. Wymiana instalacji ogromowej

1.7 Zadanie nr 6. Budynek KPP w Sztumie.

1.7.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Siedziba Komendy Powiatowej Policji w Sztumie znajduje się na nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w zwartej zabudowie miejskiej przy ul. Sienkiewicza 7 w Sztumie. Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 2614m² i zabudowana jest kilkoma budynkami tworzącymi siedzibę KPP w Sztumie. Główny budynek administracyjny, który podlega termomodernizacji znajduje się na działce o numerze geodezyjnym 404 obręb 2 jednostka m. Sztum.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Podmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sztum i dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu przez konserwatora zabytków.

Stan prawny.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych i poddaszu użytkowym oraz całkowitym podpiwniczeniu, o powierzchni użytkowej 1165m² i kubaturze 4549m³. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły. Strop nad piwnicą jest ceramiczny. Pozostałe stropy są o konstrukcji drewnianej. Ściany zewnętrzne piwnic o grubości 55cm z cegły pełnej, ściany wyższych kondygnacji o grubości 41cm z cegły. Ściany zewnętrzne budynku pokryte tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym.

Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną z pełnym deskowaniem. Wody opadowe z dachu odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi wykonanymi z blachy stalowej ocynkowanej.

W budynku są dwie klatki schodowe. Budynek posiada instalację odgromową.

Drzwi zewnętrzne do budynku od strony zaplecza wykonane są z AL, zaś drugie drzwi od strony zaplecza i drzwi od strony ulicy są drewniane.

Okna w budynku są podwójnie szklone, wykonane z PCV z szybami zespolonymi, z nawiewnikami, za wyjątkiem okien w piwnicy, które są drewniane.

Budynek posiada węzeł ciepłowniczy wymiennikowy, dwufunkcyjny, z ciepłomierzem. Ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej. W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda podgrzewana jest w bojlerach elektrycznych. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie dachu w wielu miejscach nie jest szczelne i występują zacieki na warstwie wykończeniowej dachu od spodu oraz w rejonie murat i dalej na ścianach zewnętrznych budynku. Deski okapowe i wiatrownice są zniszczone przez wilgoć. Obróbki blacharskie i opierzenia są skorodowane i wymagają wymiany na nowe. Gzymsy w wielu miejscach uległy zniszczeniu. Kominy są nieotynkowane i u wylotu są popękane. Wymagają one przemurowania i otynkowania.

Ściany zewnętrzne piwnic są zawilgocone. Brak jest izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic. Wilgoć sięga ponad strop piwnic. Na ścianach szczytowych na wysokość ca 2,0m odpadł zawilgocony tynk zewnętrzny. Cegła ścian ulega degradacji organicznej. W pomieszczeniach piwnic przylegających do ścian zewnętrznych na ścianach jest wilgoć.

Rynny i rury spustowe są skorodowane i wymagają wymiany.

Okna z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Okna drewniane w piwnicy są nieszczelne i wyeksploatowane.

Drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z AL są w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne do budynku, drewniane są wyeksploatowane.

Stan techniczny urządzeń kotłowni jest dobry.

Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku i dach mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna wykonane z PCV spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

Okna drewniane mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

Drzwi stalowe i drewniane zewnętrzne do budynku mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Węzeł ciepłowniczy nie jest wyposażony w automatykę regulacji pogodowej.

1.7.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w węźle ciepłowniczym automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w węźle ciepłowniczym zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m²*K) o grubości 14cm metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie
3. Remont dachu, wymiana zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej w niezbędnym zakresie, wymiana deskowania i pokrycia z dachówki ceramicznej na nowe, wykonanie ocieplenia połaci dachowej wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m²*K , o grubości 16cm wraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii.
4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K z nawiewnikami regulowanymi automatycznie.
5. Wymiana drzwi drewnianych i stalowych zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Skucie zawilgoconych i napuchniętych tynków zewnętrznych i wewnętrznych na ścianach zewnętrznych piwnic i wykonanie nowych tynków
2. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic
3. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami.
4. Wymiana istniejących krat okiennych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
5. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
6. Przemurowanie kominów ponad stropem ostatniej kondygnacji w niezbędnym zakresie
7. Wykonanie tynku na kominach.
8. Naprawa uszkodzonych gzymsów niezbędnym zakresie wynikającym z ich złego stanu technicznego
9. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
10. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
11. Wymiana instalacji odgromowej

1.8 Zadanie nr 7. Budynek KPP w Tczewie.

1.8.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Siedziba Komendy Powiatowej Policji w Tczewie znajduje się na nieruchomości zabudowanej, usytuowanej w zabudowie miejskiej przy ul. Kasprowicz2 w Tczewie. Nieruchomość gruntowa składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 6669m² i zabudowana jest kilkoma budynkami tworzącymi siedzibę KPP w Tczewie. Główny budynek administracyjny, który podlega termomodernizacji znajduje się na działce o numerze geodezyjnym 16/3 obręb 9 jednostka m.Tczew.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Stan prawny.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek o pięciu kondygnacjach naziemnych i całkowitym podpiwniczeniu, z dobudówką parterową bez podpiwniczenia, w której mieszczą się pomieszczenia dla osób zatrzymanych (PdOZ), Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2256m², zaś kubatura 8966m³.

Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej jako szkielet żelbetowy. Stropy są wykonane z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Ściany piwnic z cegły pełnej. Ściany powyżej piwnic: osłonowe podłużne o grubości 24 cm z gazobetonu, ściany szczytowe grubości 38cm z cegły. Ściany zewnętrzne budynku pokryte tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym. W budynku jest jedna klatka schodowa.

Stropodach budynku biurowego i dobudówki jest o konstrukcji wentylowanej, z ociepleniem z wełny mineralnej ułożonej na stropie. Warstwa górna stropodachu z płyt dachowych korytkowych ułożonych na ścianach ażurowych. Pokrycie stropodachu wykonane jest z papy.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi wykonanymi z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynek posiada instalację odgromową.

Drzwi zewnętrzne do budynku od strony ulicy wykonane są z PCV, zaś drzwi od strony zaplecza (1 szt do budynku biurowego i 1 szt do PdOZ.) są drewniane.

Okna w budynku biurowym i PdOZ są podwójnie szklone, wykonane z PCV z szybami zespolonymi, z nawiewnikami, za wyjątkiem okien w piwnicy, które są drewniane.

Budynek posiada kotłownię wyposażoną w piec gazowy dwufunkcyjny.

W budynku jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne, bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych. Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w piecu gazowym. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Pokrycie stropodachu wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane. Obróbki blacharskie i opierzenia są skorodowane i wymagają wymiany na nowe. W kilku miejscach odpadł tynk na ścianach kominów oraz wyeksploatowane są opierzenia z blachy ocynkowanej. Gzymsy miejscami są uszkodzone i wymagają naprawy.

Rynny i rury spustowe są skorodowane i wymagają wymiany.

Okna z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Okna drewniane w piwnicy są nieszczelne i wyeksploatowane.

Drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne do budynku, drewniane są wyeksploatowane i wymagają wymiany.

Stan techniczny urządzeń kotłowni jest dobry.

Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Część pionów wentylacyjnych jest niedrożna i należy je udrożnić.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynku i stropodach mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna i drzwi wykonane z PCV spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

Okna drewniane mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

Drzwi drewniane zewnętrzne do budynku mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Kotłownia nie jest wyposażona w automatykę regulacji pogodowej.

1.8.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynku obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w kotłowni automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w kotłowni zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m²*K) o grubości 14cm metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie.
3. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku z użyciem metody wdmuchiwania granulatu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m²*K. Warstwa granulatu o grubości 6cm.
4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K z nawiewnikami regulowanymi automatycznie.
5. Wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami zewnętrznymi.
2. Wymiana istniejących krat okiennych i drzwiowych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
3. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
4. Przemurowanie kominów ponad dachem i uzupełnienie tynku na kominach.
5. Naprawa uszkodzonych gzymsów niezbędnym zakresie wynikającym z ich złego stanu technicznego
6. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
7. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.
8. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej
9. Wymiana instalacji odgromowej

1.9 Zadanie nr 8. Budynek administracyjno-warsztatowy KWP w Gdańsku.

1.9.1 Informacje ogólne.

Dane o terenie.

Budynek administracyjno-warsztatowy Wydziału Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku wraz z innymi budynkami należącymi do w/w wydziału znajduje się na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 22 obręb 80, przy ul. 3 Maja 7 w Gdańsku. Powierzchnia terenu działki wynosi 11831m². Nieruchomość znajduje się w Śródmieściu Gdańska w zwartej zabudowie miejskiej, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i należy dla projektu budowlanego uzyskać stosowne uzgodnienie konserwatora zabytków.

Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem.

Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.

Stan prawny.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Opis budynku podlegającego termomodernizacji.

Budynek administracyjno-warsztatowy składa się pięciu segmentów przylegających do siebie o różnej wysokości. 1 segment o trzech kondygnacjach naziemnych i częściowym podpiwniczeniu (budynek administracyjny), 1 segment o jednej kondygnacji naziemnej i częściowym podpiwniczeniu, 3 segmenty o jednej kondygnacji naziemnej bez podpiwniczenia oraz łącznik jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.

W segmencie trzykondygnacyjnym dwie górne kondygnacje przeznaczone są na pomieszczenia biurowe i socjalne, w poziomie parteru są warsztaty, a w piwnicy magazyny.

W segmentach jednokondygnacyjnych bez piwnic mieszczą się: warsztat naprawy samochodów, z diagnostyką, lakiernia i blacharnia. W segmencie jednokondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem, w poziomie parteru jest warsztat radiowy (serwis łączności), a w piwnicach są magazyny. W łączniku mieszczą się biura.

Segment trzykondygnacyjny jest o konstrukcji żelbetowej szkieletowej, ze stropami z płyt kanałowych. ściany piwnic z cegły pełnej. Stropodach pełny płaski, pokryty papą.

Stolarka okienna w pomieszczeniach biurowych i socjalnych z PCV, szklona podwójnie, z nawiewnikami. Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową z PCV. Pozostałe drzwi zewnętrzne stalowe.

Pozostałe segmenty wykonane w technologii tradycyjnej ze ścianami z cegły i elementami nośnymi żelbetowymi i stalowymi.

Stropodachy pełne płaskie z płyt prefabrykowanych żelbetowych, pokryte papą.

Okna stalowe dwuszybowe, drewniane skrzynkowe i z PCV.

Na stropodachu warsztatu naprawy samochodów są świetliki stalowe szklone pojedynczo.

Drzwi zewnętrzne są stalowe. Część bram garażowych jest stalowych. Część bram garażowych jest nowych, stalowych malowanych proszkowo, ocieplonych pianką poliuretanową.

Budynki posiadają instalację odgromową.

Budynek posiada węzeł ciepłowniczy wymiennikowy, dwufunkcyjny, z ciepłomierzem. Ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej. W budynkach jest instalacja c.o. dwururowa z rozdziałem dolnym. Grzejniki są żeliwne i stalowe bez głowic termostatycznych i bez zaworów powrotnych.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle ciepłowniczym.. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest stalowa.

W budynku jest wentylacja grawitacyjna, w warsztatach wentylacja nawiewno-wywiewna mechaniczna.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku administracyjno-warsztatowego jest dobry.

Pokrycie stropodachów wykonane z papy jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. W wielu miejscach jest ono naprawiane.

Ściany segmentałów w wielu miejscach są zawilgocone.

Obróbki blacharskie i opierzenia są skorodowane i wymagają wymiany na nowe. Gzymsy w wielu miejscach są uszkodzone i wymagają naprawy. Rynny i rury spustowe są skorodowane, miejscami brak ich co powoduje zalewanie ścian przez wody opadowe.

Deflektory i wentylatory na dachach są skorodowane.

Okna i drzwi z PCV są w dobrym stanie technicznym.

Okna drewniane są nieszczelne i wyeksploatowane.

Okna stalowe oraz bramy stalowe i drzwi stalowe są wyeksploatowane i wymagają wymiany.

Stan techniczny urządzeń węzła ciepłowniczego jest dobry.

Stan techniczny instalacji c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej jest dobry.

Opis aktualnego stanu budynku ze względu na straty ciepła (na podstawie audytu energetycznego).

Ściany zewnętrzne budynków, stropy nad piwnicami i stropodachy mają współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych wyższe od obecnie obowiązujących.

Okna wykonane z PCV oraz nowe bramy garażowe spełniają wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U.

Okna drewniane i stalowe mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

Drzwi stalowe zewnętrzne i bramy garażowe stalowe mają współczynnik przenikania ciepła U dla wyższy od obecnie obowiązującego.

System grzewczy – istniejące zawory grzejnikowe nie dają możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Węzeł ciepłowniczy nie jest wyposażony w automatykę regulacji pogodowej.

1.9.2 Planowany zakres robót.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zakres robót czysto termomodernizacyjnych)

1. Regulacja i modernizacja systemu grzewczego w budynków obejmująca:
 - wymianę zaworów na zawory z głowicą termostatyczną na grzejnikach
 - montaż zaworów powrotnych na grzejnikach
 - montaż w węźle ciepłowniczym automatyki z regulacją pogodową
 - montaż w węźle ciepłowniczym zaworu regulacyjnego z siłownikiem
 - regulacja instalacji c.o. i c.w.u.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K) o grubości 13 i 14cm i styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/m*K) o grubości 12cm metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy tynkarskiej barwionej masie
3. Ocieplenie stropów piwnic poprzez przyklejenie do stropu od spodu 6 cm warstwy styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K z wykonaniem wyprawy tynkarskiej
1. Docieplenie stropodachów budynków warstwą o grubości 15 cm ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K.
4. Wymiana części okien na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K z nawiewnikami regulowanymi automatycznie.
5. Wymiana świetlików dachowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K
6. Wymiana drzwi stalowych zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m²*K

Opis zakresu robót związanych z planowaną termomodernizacją (niezbędnych do wykonania)

1. Skucie zawilgoconych i napuchniętych tynków zewnętrznych i wewnętrznych na ścianach i wykonanie nowych tynków w niezbędnym zakresie
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w wymaganym zakresie
3. Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych z wykonaniem uzupełnień nowymi tynkami.
4. Wymiana istniejących krat okiennych i drzwiowych z wykonaniem nowych dostosowanych do zmniejszonych otworów okiennych i spełniających obecnie obowiązujące stosowne przepisy Policji.
5. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
6. Podwyższenie kominów z zamurowaniem starych i wykonaniem nowych wlotów oraz wykonaniem nowych czap żelbetowych.
7. Wykonanie tynku na kominach
8. Wymiana deflektorów i wentylatorów dachowych na nowe.
9. Naprawa uszkodzonych gzymsów niezbędnym zakresie wynikającym z ich złego stanu technicznego
10. Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
11. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.

12. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej
13. Wymiana instalacji odgromowej

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać:

- inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej (dla zadania nr 6)

Należy uzyskać opinię-uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku budynków znajdujących się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub wymagających takiego uzgodnienia, a wynikającego z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w oparciu o nią wykonać projekt budowlany, a następnie uzgodnić go.

Zamawiający wymaga aby wykonawca dokumentacji projektowej określił ilości docieplanych powierzchni na podstawie wykonanej przez siebie inwentaryzacji.

Koszt wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic budynku KPP w Sztumie (zadanie nr 6) należy wydzielić w osobnym dziale kosztorysu.

Kompletna dokumentacja projektowa winna obejmować:

- inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej (dla zadania nr 6)
- projekt budowlany z planem sytuacyjnym oraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- projekt wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjnego wraz z kolorystyką elewacji
- projekt wykonawczy automatyki pogodowej węzła ciepłowniczego
- projekt wykonawczy modernizacji instalacji c.o.
- projekt wykonawczy instalacji odgromowej
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży
- przedmiary robót dla każdej branży i projektu
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży i projektu
- zestawienie kosztów dla każdego zadania
- wykaz dokumentacji projektowej

a także

- uzgodnienie właściwych dla miejsca konserwatorów zabytków
- pozwolenie na budowę

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

- inwentaryzacja obiektu w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej zapisana w formacie dwg i pdf
- ekspertyzę techniczną w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 2 egz. w wersji elektronicznej zapisaną w formacie pdf
- projekt budowlany w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej zapisany w AutoCad 2000 (w formacie dwg) i w formacie pdf
- projekty wykonawcze w 6 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w AutoCad 2000 (w formacie dwg) i w formacie pdf
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w formacie pdf
- przedmiary robót wykonane w formacie ath w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w ath i w pdf

- kosztorysy inwestorskie wykonane w formacie ath w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w ath i w PDF
- zestawienia kosztów dla zadania i wykaz dokumentacji projektowej- po 2 egz w wersji drukowanej i 1 egz w formacie doc w wersji elektronicznej

II. Część informacyjna.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r., nr 207, poz.2016 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- audytu energetycznego dla danego obiektu (stanowiącego załącznik do SIWZ) w zakresie prac termomodernizacyjnych
- niniejszych wytycznych programowych na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Zamawiający jest w posiadaniu:

- wyrysu z mapy ewidencyjnej dla zadania nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 8
 - mapy dla celów informacyjnych (w wersji jak w załączniku) dla zadania nr 1 , nr 2, nr 7
- stanowiących załącznik do niniejszych wytycznych

Zamawiający wystąpił o wytyczne konserwatorskie dla zadania nr 4 i nr 8.

