

97/08

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

***PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA
BUDOWĘ SIEDZIBY KOMISARIATU POLICJI GDYNIA
WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI – REDŁOWIE
PRZY UL. REDŁOWSKIEJ***

GDĄŃSK 19.06.2008r

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ III - UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZAMIERZENIA

ROZDZIAŁ IV - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

ROZDZIAŁ V - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

ROZDZIAŁ VI - WADIUM

ROZDZIAŁ VII - KRYTERIA OCENY OFERT

ROZDZIAŁ VIII - SKŁADANIE OFERT

ROZDZIAŁ IX - POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

ROZDZIAŁ X - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

ZAŁĄCZNIKI:

Nr 1 - Formularz Oferty

Nr 2 - Oświadczenie zgodne z wymogami art.22 i 24 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 3 - Projekt umowy

Nr 4 - Wykaz robót i kadry technicznej

Nr 5 – Program inwestycji

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

W specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych następujące słowa i zwroty winny mieć znaczenie :

ZAMAWIAJĄCY - oznacza w tekście SIWZ - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk , ul. Okopowa 15.

Adres do korespondencji: Sekcja Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku ul. Biskupia 23 80-875 Gdańsk.
Tel. 058/32-14817, 32-14946 fax: 058/32-14810
adres e-mail: zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl

WYKONAWCA – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

OFERTA - oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w specyfikacji , wypełnionych ściśle z jego wymaganiami i na warunkach tam określonych wraz z wycenioną propozycją Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę w sposób określony w specyfikacji w wyniku przystąpienia do niniejszego postępowania.

SPECYFIKACJA - oznacza niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty , które stanowią jej integralną część.

USTAWA - oznacza ustawę z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - oznacza wykonanie zamówienia, w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w ROZDZIALE II specyfikacji.

ZAWIADOMIENIE - oznacza formalne pisemne powiadomienie WYKONAWCY o zatwierdzeniu wyboru jego Oferty przez Zamawiającego.

CENA - oznacza kwotę brutto, należną do zapłaty WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami UMOWY.

UMOWA - oznacza pisemne zapisanie ogólnych i szczegółowych warunków wykonania zamówienia

ROZDZIAŁ II . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej jednostadiowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla każdej branży wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR-y, wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, , wykonanie wizualizacji obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania „Budowa siedziby KP Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni – Redłowie przy ul. Redłowskiej ”*
Szczegółowy zakres budowy siedziby przedstawiono w programie inwestycji stanowiącym zał. nr 5 do SIWZ.
Ponadto wykonawca w złożonej ofercie musi uwzględnić koszt Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

2. Zakres prac projektowych.

2.1 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:

- Ustawą Prawo Budowlane
- Aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, Ustawami, Rozporządzeniami i wytycznymi resortowymi
- Założeńmi programowymi zawartymi w zał. nr 5 do SIWZ.
- Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Przedmiary robót muszą obejmować wszystkie roboty wynikające z projektów.
Przedmiary robót – opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych w oparciu o KNR-y oraz wskazaniem właściwych szczegółowych specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót określonych na podstawie dokumentacji projektowej.
Przedmiary robót należy sporządzić oddzielnie dla każdej branży i z rozdziałem na obiekty
Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia oferty cenowej (kosztorysu ofertowego) przez przyszłego Wykonawcę robót, wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży wykonać jako szczegółowe w oparciu o KNR-y oddzielnie dla każdej branży .
- Kosztorysy i przedmiary wykonać w formacie ath. ,oraz zapisane w wersji elektronicznej na CD.
- Wizualizację obiektu wykonać w formacie A3.

2.2 Kompletna dokumentacja projektowa winna się składać z:

- projektu zagospodarowanie terenu wraz z zaznaczonymi drzewami i krzewami do wycinki
- projektu budowlanego do pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektowaną wycinką drzew i krzewów
- projektu wykonawczego architektonicznego uwzględniającego podział funkcjonalny budynku na pomieszczenia
- projektu wykonawczego konstrukcyjnego
- projektu wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
- projektu wykonawczego instalacji odgromowej
- projektu wykonawczego instalacji c.o.
- projektu wykonawczego instalacji wod. -kan.
- projektu wykonawczego instalacji gazowej wewnętrznej
- projektu wykonawczego technologii kotłowni gazowej
- projektu wykonawczego przyłącza:
 - przyłącza wodociągowego,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - przyłącza gazowego,
 - przyłącza energetycznego,
- projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń
- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów wg programu funkcjonalno-użytkowego
- projektu wykonawczego przyłącza telekomunikacyjnego
- projektu wykonawczego drogowego
- projektu wykonawczego zieleni
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży
- przedmiarów robót dla każdej branży
- wizualizacji obiektu

a także:

- badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne dla posadowienia budynku na przedmiotowej działce,
- uzyskanie zezwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień określonych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- **uzyskanie pozwolenie na budowę**

oraz inne, nie wymienione wyżej, lecz wymagane przepisami - niezbędne do pełnej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego.

Projekty należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów przy czym uzgodnienie projektów w zakresie sanitarnohigienicznym należy uzyskać od **Rzecznawcy działającego z upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA.**

Wykonawca musi uwzględnić koszt w/w opracowań i uzgodnień, a także wszelkich dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

2.3 Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany i projekty wykonawcze **po 6 egzemplarzy każdy z projektów**
- badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne dla posadowienia budynku na przedmiotowej działce, **w 3 egzemplarzach**
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 6 egzemplarzach**
- wizualizacja obiektu **w 2 kpl**
- przedmiary robót **w 5 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath.**
- kosztorysy inwestorskie **w 3 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath.**
- Projekt zagospodarowania terenu, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przedmiary robót dla celu postępowania przetargowego **w 2 egzemplarzach na CD** zapisane w formacie **pdf.**

3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowią zał. nr 5 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej i nie przewiduje zamówień uzupełniających oraz aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

Wykonawca w złożonej ofercie musi podać zakres zamówienia, który zamierza wykonać przy pomocy podwykonawcy.

CPV – 74.23.20.00-4

ROZDZIAŁ III. UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZAMIERZENIA

Wykonawca zainteresowany wyżej określonym zamówieniem publicznym, przy opracowywaniu Oferty powinien uwzględnić następujące uwagi i zalecenia Zamawiającego:

- **Maksymalny wymagany termin realizacji zamówienia (dokumentacja techniczna z uzgodnieniami i decyzją o pozwoleniu na budowę) – do dnia 31.10.2008 r.**
- **W terminie max 3 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną wersję rozwiązań funkcjonalno-użytkowo-przestrzennych.**
- **Wykonawca zobowiązany będzie, za osobnym wynagrodzeniem, do powielenia dokumentacji technicznej, niezbędnej do prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane, co szczegółowo stanowi projekt umowy.**
- **Zamawiający wymaga, aby wszystkie projekty budowlane i wykonawcze były sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.**
- **Uzgodnienia projektowe dokonywane będą tylko z projektantami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane i będącymi przedstawicielami Wykonawcy.**

ROZDZIAŁ IV SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Ogólne zasady:

- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien podać cenę zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ;

- cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie przedmiotu zamówienia;
- materiały i urządzenia zastosowane w rozwiązaniach projektowych muszą być w gat. I
- Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegać zmianom w umownym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Cena Oferty winna obejmować:

- Pełen zakres prac określonych w rozdz. II SIWZ

ROZDZIAŁ V WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:

- Spełnienie warunków określonych w art. 22 i 24 – Prawo zamówień publicznych,
- Spełnia wymogi SIWZ i Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca musi wykazać się przynajmniej jednym projektem o kubaturze 5000 m³ lub dwoma o kubaturze min. 2500 m³ każdy, za wyjątkiem obiektów przemysłowych i magazynowych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie; (wypełnić zał. nr 4a).
- Wykonawca musi zaprezentować min. 1 zespół kadry technicznej z potwierdzonymi uprawnieniami /załączyć kserokopie uprawnień budowlanych do projektowania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/ w następującym składzie: (wypełnić zał. nr 4b)
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia architektoniczne
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności budowlano-konstrukcyjnej
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności sieci i instalacje sanitarne
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności sieci i instalacje elektryczne
 - 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności sieci i instalacje telekomunikacyjne

2. Dokumenty wymagane od Oferenta:

Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców składając ofertę na przedmiot zamówienia określony w Rozdziale II, złożył następujące **dokumenty**:

- formularz Oferty (zał. nr 1) wraz z załącznikiem cennikiem - **zestawieniem poszczególnych opracowań i prac**,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- oświadczenie zgodnie z wymogami art. 22 i 24 Prawa (zał. nr 2);
- Załącznik 4a i 4b z dokumentami

Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Dokumenty stanowiące załączniki wymagane specyfikacją powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę wg warunków i postanowień zawartych w niej - bez dokonania w nich zmian.

W przypadku, gdy jakaś część wymaganych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on w danym miejscu "nie dotyczy".

Dokumenty : odpis z rejestru i inne dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii wymaganych dokumentów, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę .

Jednocześnie Zamawiający informuje , że wszelkie pełnomocnictwa składane w ofercie muszą być w formie oryginałów lub notarialnie potwierdzonej kserokopii.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Zamawiający prosi o wypełnianie dokumentów załączonych do specyfikacji.

3. Zasady oceny spełnienia warunków i wymogów Zamawiającego:

Zamawiający oceni spełnienie warunków i wymogów określonych w pkt.V.1 i pkt.V.2.:

A/ Jeżeli Wykonawca nie wykaże się spełnieniem warunków i wymogów o których mowa w pkt.V.1 i pkt.V.2 lub w przypadku gdy Zamawiający nie uzna złożonych dokumentów za spełniające te wymogi, Wykonawca zostanie **wykluczony lub oferta odrzucona** bez szczegółowej analizy merytorycznej oferty. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

B/ Jeżeli Wykonawca wykaże się spełnieniem warunków i wymogów, o których mowa w pkt.V.1 i pkt.V.2 oraz Zamawiający uzna złożone dokumenty za spełniające te wymogi, Oferta zostanie zakwalifikowana do dalszej analizy.

Zamawiający informuje, że sposobem porozumiewania się pomiędzy Wykonawca – Zamawiający będzie forma pisemna. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się faxem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informację (za wyjątkiem oferty) faxem, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

ROZDZIAŁ VI WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium.

ROZDZIAŁ VII - KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru najkorzystniejszej Oferty :

Cena – 100%

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.

ROZDZIAŁ VIII . SKŁADANIE OFERT

1. Forma przygotowania Oferty :

- 1.1. Oferta powinna być napisana w 1 egz. na maszynie do pisania lub przy pomocy komputera lub ręcznie oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy (zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi).
- 1.2. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

2. Forma złożenia Oferty :

- 2.1. Wykonawca powinien złożyć ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi przez Prawo i specyfikację dokumentami, załącznikami.
- 2.2. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie :
a/ firmą (nazwiskiem) i adresem Wykonawcy,

b/ oznakowaniem : "**Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej na budowę siedziby KP Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni – Redłowie przy ul. Redłowskiej nr sprawy – 85/07**"

- 2.3. Jeżeli Oferta zostanie złożona w inny sposób niż powyżej opisany, Zamawiający - KWP w Gdańsku nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

3. Uznanie ważności Oferty :

Aby Oferta mogła zostać uznana za ważną i brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi Ustawy i niniejszej specyfikacji, a zwłaszcza być złożona w terminie do składania ofert , o którym mowa w Rozdział VII, pkt 4. specyfikacji.

Zamawiający zgodnie z art.89 ust. 1 Prawa zamówień publicznych zobowiązany jest **odrzuć** Ofertę, jeżeli :

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny;
- 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Termin i miejsce złożenia oferty:

4.1. Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres:

Sekcja Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23 –w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.07.2008 r. do godz. 9.50 .

4.2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia Oferty pocztą kurierską.

5. Koszty sporządzenia Oferty :

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Język Oferty :

- 6.1. Oferta oraz cała korespondencja i dokumenty związane z ofertą powinny być sporządzone wyłącznie w języku polskim.
- 6.2. Dokumenty związane z ofertą i literatura pomocnicza (np. prospekty reklamowe) mogą być dostarczone innym języku, jeżeli będą zaopatrzone w dokładny przekład odnośnych fragmentów na język polski.

7. Związanie Ofertą :

- 7.1. Oferta winna zachować swoją ważność przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
- 7.2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 7.3. Z postępowania o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawcę, który nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania z ofertą.

8. Ilość Ofert :

8.1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

9. Przedłużenie terminu składania Ofert :

- 9.1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących specyfikacji.
- 9.2. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 9.3. O przedłużeniu terminu do składania ofert Zamawiający – KWP w Gdańsku powiadomi natychmiast każdego Wykonawcę, któremu przekazano specyfikację.

10. Oferty spóźnione :

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego - KWP w Gdańsku po terminie do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11. Modyfikacja i wycofanie Ofert :

11.1 Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną ofertę na pisemny wniosek który zostanie złożony Zamawiającemu - KWP w Gdańsku przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

12. Uzyskanie informacji niezbędnych do przygotowania Oferty :

Zaleca się, aby Wykonawca uzyskał wszelkie informacje i dane, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

13. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z

Wykonawcami :

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego - KWP w Gdańsku do kontaktu z Wykonawcami jest p. Ewa Samulak-Augustyn – Starszy Specjalista Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku, tel. 058-32-14817, p. Monika Sarach - Specjalista Sekcji Zamówień Publicznych KWP w Gdańsku, fax 058-32-14810 e-mail: zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

14 .Forma pracy osoby upoważnionej :

W przypadku wątpliwości dotyczących zapisów specyfikacji, Wykonawca który otrzymał specyfikację może złożyć zapytanie w formie pisemnej do Zamawiającego - KWP w Gdańsku , w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Zamawiający -KWP w Gdańsku prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym dostarczono Specyfikację, bez wskazania źródła zapytania.

15. Modyfikacja SIWZ :

Zamawiający – KWP w Gdańsku może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść dokumentów zawierających SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i są one dla nich wiążące.

16. Zebranie Wykonawców :

Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 USTAWY – Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ IX . POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Publiczne otwarcie Ofert :

- 1.1. Złożone Oferty zostaną otwarte publicznie **w dniu 01.07.2008r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego :
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU , 80-875 Gdańsk, ul.
Biskupia 23 – Sekcja Zamówień Publicznych w obecności przedstawicieli Wykonawców,
którzy zechcą wziąć udział w otwarciu ofert.
- 1.2. W trakcie części jawnej Zamawiający – KWP w Gdańsku odczyta przed otwarciem ofert kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otworzy oferty i odczyta:
 - firmę (nazwę) i adres Wykonawcy
 - cenę oferty.
- 1.3. Informacje, o których mowa powyżej doręczone zostaną Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.

2. Wyjaśnianie Ofert :

- 2.1. Dla ułatwienia oceny i porównania złożonych ofert, Zamawiający może według swojego uznania, zwrócić się do każdego Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty. Żądane wyjaśnienia zostaną przekazane przez Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem.
- 2.2. Zamawiający nie przewiduje w związku z zadanymi pytaniami lub wyrażonymi wątpliwościami, żadnych negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 2.3 .W przypadku stwierdzenia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, Zamawiający – KWP w Gdańsku poprawi omyłki, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty.,
- 2.4 Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

- 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
- 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
- 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

3. Badanie i ocena ofert :

- 3.1.Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty będzie przeprowadzony przez Komisję

przetargową powołaną przez Zamawiającego – KWP w Gdańsku, na podstawie ustalonych kryteriów, o których mowa w specyfikacji. Ocena Komisji przetargowej podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu po upływie terminu ich składania.

4. Rozstrzygnięcie postępowania :

Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w momencie gdy jego wynik zatwierdzi Zamawiający.

5. Zawiadomienie :

Zamawiający - KWP w Gdańsku zawiadomi niezwłocznie, pisemnie o wyniku postępowania wszystkich uczestników zgodnie z art. 92 uPzp

6. Podpisanie umowy :

- Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w ósmym dniu od daty ogłoszenia o wyniku postępowania, jednak nie później niż w dniu, w którym upływa termin związania ofertą. Umowy zostaną podpisane w siedzibie Zamawiającego.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający przewiduje wpłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach zgodnie z projektem umowy.

8. Z chwilą podpisania umowy postępowanie uważa się za zakończone.

9. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający ma prawo zgodnie z art.93 uPzp unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę nie złożono co najmniej dwóch ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 3) w postępowaniu prowadzonym w trybie licytacji elektronicznej wpłynęły mniej niż dwa wnioski o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej albo nie zostały złożone oferty przez co najmniej dwóch wykonawców niepodlegających wykluczeniu;
- 4) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 5) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 7) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O ewentualnym unieważnieniu Zamawiający – KWP w Gdańsku poinformuje Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

ROZDZIAŁ X. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1.Zasady wnoszenia protestu

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.

2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią

3. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych

warunków zamówienia na stronie internetowej lub na stronach portalu internetowego Urzędu - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

4. W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.

7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

Zamawiający rozstrzyga protest zgodnie z art. 183 uPzp.

2.Odwołania i skargi

W postępowaniu tym wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 133.000 Euro – nie stosuje się przepisów Ustawy dotyczących odwołań i skarg.

ZAMAWIAJĄCY:

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

OFERTA

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
UL. BISKUPIA 23
80 – 875 GDAŃSK**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

“Przetarg na opracowanie dokumentacji technicznej na budowę siedziby KP Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni – Redłowie przy ul. Redłowskiej

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za cenę

..... zł brutto

zgodnie z cennikiem – zestawieniem poszczególnych opracowań i prac.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, tj. 30 dni od ostatniego dnia do składania ofert
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **warunkami umowy** w niniejszej Specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w ósmym dniu od daty wyboru naszej Oferty, jednak nie później niż w dniu, w którym upływa termin związania ofertą.
6. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego w terminie - **do dnia 31.10.2008 r.**
7. Upoważniamy Zamawiającego /bądź uprawnionych przedstawicieli/ do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów naszej oferty.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe

Data i podpis:

(pełnomocniony przedstawiciel)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 22 i 24 - ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami niniejszym oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, gdzie wyklucza się:
 - wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

oraz nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 2, pkt. 1 i 2, gdzie wyklucza się wykonawców którzy:

- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

Data:

Podpis Wykonawcy:

/upełnomocniony przedstawiciel/

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:
Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowej 15, 80-819 Gdańsk ,
NIP 583-001-00-88 , Regon 191236094 reprezentowaną przez:

1. Henryka Szczepańskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

Wykonawcą

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne nr (art. 39)Wykonawca zobowiązuje się wykonać ,
pełną, wielobranżową, jednostadiową **dokumentację projektową, budowlaną i wykonawczą** wraz z **przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim, szczegółowymi specyfikacjami** technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **wizualizacją** obiektu oraz **pozwoleniem na budowę** na **Budowę siedziby KP Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni – Redłowie przy ul. Redłowskiej.**

Zakres opracowania:

- projektu zagospodarowanie terenu wraz z zaznaczonymi drzewami i krzewami do wycinki
- projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektowaną wycinką drzew i krzewów
- projektu wykonawczego architektonicznego uwzględniającego podział funkcjonalny budynku na pomieszczenia
- projektu wykonawczego konstrukcyjnego
- projektu wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
- projektu wykonawczego instalacji odgromowej
- projektu wykonawczego instalacji c.o.
- projektu wykonawczego instalacji wod. -kan.
- projektu wykonawczego instalacji gazowej wewnętrznej
- projektu wykonawczego technologii kotłowni gazowej
- projektu wykonawczego przyłącza:
 - przyłącza wodociągowego,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - przyłącza gazowego,
 - przyłącza energetycznego,
- projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń
- projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów wg programu funkcjonalno-użytkowego
- projektu wykonawczego przyłącza telekomunikacyjnego
- projektu wykonawczego drogowego
- projektu wykonawczego zieleni
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży
- przedmiarów robót dla każdej branży
- wizualizacji obiektu

a także:

- badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne dla posadowienia budynku na przedmiotowej działce,
- uzyskanie zezwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień określonych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- **uzyskanie pozwolenie na budowę**

oraz inne, nie wymienione wyżej, lecz wymagane przepisami - niezbędne do pełnej realizacji zamierzenia przez Zamawiającego.

Projekty należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów przy czym uzgodnienie projektów w zakresie sanitarnohigienicznym należy uzyskać od **Rzecznawcy działającego z upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA.**

Wykonawca musi uwzględnić koszt w/w opracowań i uzgodnień, a także wszelkich dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w **terminie do dnia 31.10.2008.r.** z tym, że rozwiązania funkcjonalno-użytkowo-przestrzenne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie **trzech tygodni** od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z podatkiem VAT 22% w wysokości:

- wynagrodzenie netto: zł
- podatek VAT 22%: zł
- razem: zł brutto

słownie złotych:.....

2. Wartość umowna zawiera koszt uzgodnień zewnętrznych (instytucje).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzitelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

§ 5

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do zastosowania dokumentacji projektowej do jednej budowy określonej niniejszą umową.
2. Za udzielenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć wykonanie robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.
5. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powielenia dokumentacji technicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane – za osobnym wynagrodzeniem. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu powieloną dokumentację protokołem zdawczo – odbiorczym. Termin powielania dokumentacji – 4 dni od dnia otrzymania zamówienia od Zamawiającego.
6. W przypadku nieotrzymania powielonej dokumentacji w w/w terminie Zamawiający obciąża Wykonawcę kwotą 1000 zł, a powielanie dokumentacji zleci innej firmie natomiast różnicą kosztów obciąża Wykonawcę.

§ 6

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem zdawczo –odbiorczym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto w protokóle zdawczo – odbiorczym Wykonawca określi koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacji.

2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego: KWP w Gdańsku, ul. Biskupia 23.
3. Wykonawca prześle opracowania projektowe w ilości:
 - badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne dla posadowienia budynku na przedmiotowej działce **w 3 egzemplarzach**
 - projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany i projekty wykonawcze **po 6 egzemplarzy każdy z projektów**
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 6 egzemplarzach**
 - wizualizacja obiektu **w 2 kpl**
 - przedmiary robót **w 5 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath**.
 - kosztorysy inwestorskie **w 3 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath**.
 - projekt zagospodarowania terenu, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przedmiary robót dla celu postępowania przetargowego **w 2 egzemplarzach na CD** zapisane w formacie **pdf**.

§ 7

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace projektowe, będzie protokół odbioru technicznego dokumentacji dokonany przez Komisję Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności, zgodnie z postanowieniem § 6 umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac projektowych objętych umową.
3. Należność za wykonane prace projektowe płatna będzie na konto Wykonawcy w
4. Termin płatności faktur za wykonane prace projektowe wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w §4 umowy do pełnienia Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi.
2. Wykonawca każdorazowo na wezwanie służb Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni od powiadomienia odniesie się do zgłoszonych uwag związanych z realizacją inwestycji. Pełne odniesienie się do zgłoszonych problemów Zamawiającego w tym dokonanie niezbędnych wpisów w Dzienniku Budowy wykonanie zmian w dokumentacji itp. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie maksymalnie 4 dni od dnia powiadomienia przez służby Zamawianego.
3. **Nie dotrzymanie terminów określonych w § 8 pkt 2 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kwotą 300 zł za każdy dzień zwłoki.**

§ 9

1. Okres rękojmi ustawowej na wykonane prace projektowe wynosi 12 miesięcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Warunki jakości określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne:

1. Strony ustalają, że za zwłokę w następujących czynnościach:
 - w wykonaniu prac projektowych lub ich umówionej części
 - za nie usunięcie ujawnionych wad w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie kara umowna wynosić będzie 0,5% od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy 20 % wartości umownej.
2. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i kosztorysową przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 6 umowy, wystąpią potwierdzone przez strony wady i braki w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, **Projektant poniesie pełne skutki finansowe** wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.
3. Zabezpieczenie majątkowe zobowiązań, o których mowa w ust. 2 oraz zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji, jak również roszczeń odszkodowawczych będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stanowi polisa ubezpieczeniowa dołączona do niniejszej umowy jako załącznik do umowy.
4. Polisa ubezpieczeniowa powinna potwierdzać zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności w zakresie wykonywania prac projektowych.
5. Okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczeniowej powinien obejmować co najmniej okres rękojmi i gwarancji jakości za wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
6. Jeżeli dołączona do umowy polisa obejmuje okres krótszy niż okres rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową, Projektant zobowiązuje się zawrzeć przed upływem okresu ubezpieczenia nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres pozostały do upływu terminu rękojmi i gwarancji jakości.
7. Polisę potwierdzającą przedłużenie terminu ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie jest ważna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na postawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 12

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 17

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- załącznik nr 1 – karta gwarancyjna
- załącznik nr 2 – polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(W Z Ó R)
K A R T A G W A R A N C Y J N A

§ 1

Na prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca /Gwarant/ udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru prac projektowych do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca /Gwarant/ zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

WYKONAWCA:

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
W ZAKRESIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

Nazwa przedsiębiorstwa :
Adres przedsiębiorstwa :
Numer telefonu : Numer fax :

Wykonawca musi wykazać się przynajmniej jednym projektem o kubaturze 5000 m³ lub dwoma o kubaturze min. 2500 m³ każdy , za wyjątkiem obiektów przemysłowych i magazynowych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców

Lp.				Kubatura m ³	Wartość zł brutto	Inne uwagi

Uwaga: Załączyć kserokopie dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane z należytą starannością. Będą tylko uznane dokonania potwierdzone dokumentami.

*Podpisano:
/ pełnomocniony przedstawiciel /*

KADRA TECHNICZNA

Nazwa przedsiębiorstwa :

Adres przedsiębiorstwa :

Numer telefonu : Numer fax :

Zespół 1.	Nazwisko i imię 2.	Nr uprawnień 3.	Zakres 4.	Lata pracy 5.
Zespół nr 1			Architektoniczne Budowlano – konstrukcyjne Sieci i instalacje elektryczne Sieci i instalacje sanitarne Sieci i instalacje telekomunikacyjne	
Zespół nr 2			j. w.	
Zespół nr 3			j. w.	

Uwaga : załączyć kserokopie uprawnień – będą sprawdzane tylko Zespoły z załączonymi kserokopiami uprawnień.

Podpis.....
/ upoważniony przedstawiciel/

Wyciąg z programu inwestycji

**p.n. Budowa nowej siedziby
Komisariatu Policji Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni – Redłowie.**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

5.0 .Opis planowanego zadania inwestycyjnego.

- 5.1. Informacje o działce budowlanej.
- 5.2. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.
- 5.3. Charakterystyka planowanego obiektu
 - 5.3.1. Wymogi dotyczące instalacji wewnętrznych
 - 5.3.2. Standardy wykończenia budowlanego
 - 5.3.3. Standardy wyposażenia technologicznego
- 5.4. Obiekty liniowe i terenowe
 - 5.4.1. Przyłącza i sieci zewnętrzne.
 - 5.4.2. Elementy powierzchniowe terenu
- 5.5 Prace projektowe i przygotowawcze.

6.0 Planowane efekty rzeczowe inwestycji.

II.ZAŁĄCZNIKI.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr RUL/BB/7331-47/07/1604 z dnia 10.07.2007r. wydana przez Urząd Miasta Gdyni.
2. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni MK/MM-7430/227/2252/2007 z dnia 16.07.2007r zatwierdzająca podział nieruchomości 609/35
3. Warunki techniczne:
 - przyłączenia do sieci energetycznej Nr WP-1249/02/2007 z dnia 15.06.2007r wydane przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Gdańsku Zakład Dystrybucji Gdynia.
 - przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej Nr TT – 506 – Gd – 15643/2007 z dnia 12.06.07r. wydane przez PEWIK Gdynia.
 - odprowadzenia wód opadowych Nr ZDiZ. M.K. – 7046/III/23/2007/101A z dnia 20.06.2007r.
 - przyłączenia do sieci gazowej Nr W- 745 – EUE – 2007 z dnia 09.07.2007r wydane przez Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku.
4. Pismo Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.09.2007 r. dotyczące zrealizowania we własnym zakresie przez Gminę Gdynia warunków zawartych w pkt.3.6 i 6.3 Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Wytyczne Wydziału Łączności i Informatyki KWP w Gdańsku

5.0 .Opis planowanego zadania inwestycyjnego.

5.1. Informacje o działce budowlanej.

Nieruchomość o planowanej pow. ca 2300 m² przewidziana na nową siedzibę Komisariatu Policji Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana stanowić będzie wycinek terenu miejskiego u zbiegu ulic Korczaka i Redłowskiej w Gdyni obejmującego aktualnie powierzchnię 14 686 m² (dz. nr 609/35). Obecnie dokonano podziału nieruchomości i pod Komisariat Policji wydzielona została działka nr 875/35 (wg załącznika)

Nieruchomość zabudowana obiektem kubaturowym o pow. użytkowej 681,5 m² przeznaczonym do rozbiórki, ogrodzona w granicach działki, dojazd do obiektu od ul. Korczaka. Wjazd i plac wewnętrzny utwardzony płytkami chodnikowymi, pozostała część zróżnicowanego terenu nieruchomości (skarpy) zagospodarowana zielenią niską i drzewami.

Stan prawny nieruchomości – własność Gminy Gdynia.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występuje pełne uzbrojenie terenu w sieci wod – kan, gazowe, energetyczne i teletechniczne.

5.2. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie pięciokondygnacyjnego obiektu administracyjnego wraz z przyłączami i obsługą komunikacyjną dla potrzeb Komisariatu Policji o 80 osobowej obsadzie.

Na 4 kondygnacjach nadziemnych znajdować się będą pomieszczenia o charakterze administracyjnym z elementami charakterystycznymi dla obiektu Policji, w podpiwniczeniu pomieszczenia socjalne, magazynowe i techniczne.

Budynek ogólnodostępny od strony ul. Redłowskiej, zaplecze służbowe wydzielone ogrodzeniem z wjazdem od strony ul. Korczaka.

W części ogólnodostępnej, przed wejściem głównym do budynku, przewiduje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz lokalizację parkingu na ok. 29 miejsc postojowych dla interesantów oraz pracowników Policji.

W obrębie ogrodzonego zaplecza ze szlabanem automatycznym na wjeździe przewiduje się parking na 20 miejsc postojowych dla pojazdów służbowych i wiatę śmietnikową. Wewnętrzny parking posiadać będzie skomunikowanie z obiektem poprzez wykonanie niezależnego wejścia służbowego do budynku.

Zgodnie z warunkami technicznymi budynek podłączony będzie do istniejących w ul. Redłowskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i kanalizacji teletechnicznej oraz do sieci gazowej. Zaopatrzenie budynku w ciepło z własnej kotłowni gazowej.

Przyłączenie obiektu do sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ENERGA Gdańska Kompania Energetyczna S.A. Do sieci teletechnicznej obiekt podłączony będzie łączami dzierżawionymi od TPSA. Przewiduje się włączenie obiektu w system łączności resortowej kablem światłowodowym w relacji Komenda Miejska w Gdyni ul. Portowa – Komisariat Wzgórze Św. Maksymiliana ul. Redłowska. Dla potrzeb łączności radiowej na dachu budynku administracyjnego zamontowany będzie maszt antenowy o wysokości 6 m.

Ponadto przewiduje się:

- wycinkę drzew i krzewów w obrębie planowanego obiektu
- wykonanie dróg i chodników
- wykonanie ogrodzenia
- wykonanie murów oporowych
- wykonanie elementów małej architektury i zieleni

5.3. Charakterystyka planowanego obiektu

Budynek o IV kondygnacjach nadziemnych i centralnej klatce schodowej zaplanowano jako całkowicie podpiwniczony z wejściem głównym od ul. Redłowskiej

Obiekt wykonany będzie w technologii tradycyjnej z elementami monolitycznymi, z dachem płaskim krytym papą, wyposażony w standardowe i resortowe instalacje techniczne. Pomieszczenia biurowe (poza zespołami kierowniczo – sekretarskimi) przewidziano w standardzie pomieszczeń dwuosobowych (3,3 m x 4,6m), pozostałe pomieszczenia - o gabarycie dostosowanym do ich docelowej funkcji.

Dodatkowo dla zabezpieczenia potrzeb funkcjonalnych jednostki Policji zaplanowano: rozszerzony zespół wejściowo – dyżurny składający się z poczekalni – recepcji, pokoju zgłoszeń i sanitariatu dla interesantów z funkcją dla osób niepełnosprawnych, dyżurki z magazynkiem broni, aneksu socjalnego z WC i 2 pomieszczeń specjalnych dyżurnych; pokoje przesłuchań i okazań w tym tzw. pokój „ błękitny” przeznaczony do przesłuchań nieletnich, kancelarię tajną, pokój ODN, pokój i salę odpraw, pomieszczenie łączności oraz tzw. pomieszczenie Radio. W podpiwniczeniu zaplanowano zespoły socjalno – sanitarne (szatnie z węzłami sanitarnymi, śniadalnię, siłownię), archiwum, pomieszczenia magazynowe w tym m.in. magazyny dowodów rzeczowych „czystych” i „brudnych” oraz kotłownię gazową.

Planowana pow. zabudowy ca 383,6 m², pow. użytkowa ca 1614 m², kubatura 5921 m³.

Układ funkcjonalny

Wejście główne przewidziano centralnej części budynku, natomiast wejście służbowe od wschodniego szczytu budynku.

Dostępność osób niepełnosprawnych do budynku ograniczono do poziomu parteru. Komunikację pionową budynku stanowić będzie klatka schodowa obudowana na szybie windy.

Wejście do jednostki przez poczekalnię – recepcję, usytuowaną przy dyżurce, oddzieloną od strefy służbowej drzwiami wyposażonymi w zamek elektromagnetyczny, sterowany z recepcji, w godzinach popołudniowych i nocnych z dyżurki.

PIWNICE

Na wprost klatki schodowej zlokalizowano siłownię z szatnią i węzłem sanitarnym. Po prawej stronie od klatki schodowej usytuowano dwie szatnie męskie (26 + 17 os.) połączone umywalnią z czterema natryskami, umywalkami i WC, szatnię damską na 6 os. z węzłem sanitarnym oraz suszarnią odzieży.

Po lewej stronie umiejscowiono sanitariat męski, pokój śniadań, palarnię, kotłownię gazową, magazyn gospodarczy, składnicę akt, magazyn dowodów rzeczowych, magazyn depozytów zanieczyszczonych biologicznie z wydzielonym przedsionkiem.

PARTER

Na wejściu do jednostki przewidziano poczekalnię – recepcję, skomunikowaną z WC interesantów i pokojem zgłoszeń, które przystosowane będą do obsługi i potrzeb osób niepełnosprawnych. Miejsce pracy dla recepcjonisty w wydzielonej części poczekalni, dostępne od strony komunikacji wewnętrznej.

Do poczekalni przylegają pomieszczenia zespołu dyżurnego. Dyżurka i aneks socjalny z WC połączone funkcjonalnie komunikacją wewnętrzną. W ścianie oddzielającej dyżurkę od poczekalni okno stałe z szufladą podawczą wyposażone w „INTERCOM”. Okienko podawcze od strony korytarza wewnętrznego.

Wewnątrz dyżurki podręczny magazyn broni, którego drzwi znajdować się będą w pobliżu okienka podawczego.

Naprzeciwko dyżurki zaplanowano pomieszczenia specjalne dyżurnych przeznaczone dla osób zatrzymanych doraźnie, które doprowadzane będą wejściem służbowym dla uniknięcia kontaktu z ruchem pozostałych użytkowników obiektu. W pozostałej części parteru zaplanowano pomieszczenia przeznaczone dla Sekcji Prewencji – pokoje biurowe dzielnicowych, pokoje kierowników, pokój odpraw - notatek dla Ogniwa Patrolowo - Interwencyjnego, pomieszczenie socjalne, sanitariat damski i męski oraz magazyn NPP.

I PIĘTRO

Na piętrze przewidziano pokoje kierownictwa jednostki, pomieszczenia biurowe Sekcji Prewencji (pokój Naczelnika, sekretariat, 4 pokoje dla Zespołu ds. Spraw Nietletnich z wyposażonym w okno obserwacyjne (fenickie) pokojem „błękitnym” włącznie i 2 pokoje dla Zespołu ds.Wykroczeń). W pozostałej części I piętra przewidziano pomieszczenie łączności, pomieszczenie socjalne, sanitariaty damskie i męskie, pomieszczenie gospodarcze, palarnię i pomieszczenie ksero z magazynkiem druków.

II PIĘTRO

Drugie piętro przeznaczono praktycznie dla Sekcji Dochodzeniowo – Śledczej – zajmować ona będzie 12 pomieszczeń z pokojem przesłuchań i okazań włącznie. Ponadto zlokalizowany będzie zespół Kancelarii Tajnej (składający się z dwóch pomieszczeń, z których jedno dostępne od wewnątrz pełnić będzie funkcję archiwum kancelarii),pokój ODN, pokój socjalny oraz sanitariat damski i męski.

III PIĘTRO

Na III piętrze zaplanowano pomieszczenia biurowe dla Sekcji Kryminalnej, 2 pokoje biurowe, salę odpraw, pomieszczenie Radio, pokój socjalny, palarnię, sanitariaty damski i męski oraz pomieszczenie gospodarcze.

Zestawienie i ilość poszczególnych rodzajów pomieszczeń.

Rodzaj pomieszczeń	ilość	łącznie pow.
PIWNICE		
Pomieszczenia biurowe	-	-
Pomieszczenia pomocnicze	5 szt.	76,2 m ²
Pomieszczenia socjalno – sanitarne	14 szt.	188,8 m ²
komunikacja	2 szt.	62,4 m ²
razem	21 szt.	327,4 m²

PARTER		
pom. biurowe	8 szt.	137,9 m ²
pomieszczenia wspomagające	7 szt.	67,7 m ²
pomieszczenia socjalno – sanitarne	5 szt.	40,1 m ²
<u>komunikacja</u>	4 szt.	82,5 m ²
razem	24 szt.	328,2 m²

I PIĘTRO		
pomieszczenia biurowe	10 szt.	164,2 m ²
pomieszczenia wspomagające:	3 szt.	37,4 m ²
pomieszczenia socjalno – sanitarne	5 szt.	38,7 m ²
<u>komunikacja</u>	2 szt.	79,5 m ²
razem	20 szt.	319,8 m²

II PIĘTRO		
pomieszczenia biurowe	13 szt.	191,0 m ²
pomieszczenia wspomagające:	2 szt.	22,9 m ²
pomieszczenia socjalno – sanitarne	3 szt.	25,9 m ²
<u>komunikacja</u>	2 szt.	79,5 m ²
razem	20 szt.	319,3 m²

III PIĘTRO		
pomieszczenia biurowe	9 szt.	145,9 m ²
pomieszczenia wspomagające:	2 szt.	63,1 m ²
pomieszczenia socjalno – sanitarne	5 szt.	35,4 m ²
<u>komunikacja</u>	3 szt.	74,7 m ²
razem	19 szt.	319,1 m²

Ogółem	104 szt.	1613,8 m²
---------------	-----------------	-----------------------------

5.3.1. Wymogi dotyczące instalacji wewnętrznych

Instalacje sanitarne

- instalacje zimnej i ciepłej wody doprowadzone będą do przyborów w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych obiektu. Przybory sanitarne i armatura standardowa. Przewody rozdzielcze w piwnicy, piony zimnej wody i c.w.u., piony hydrantowe ppoż. z rur stalowych gwintowanych ocynkowanych, piony w brzdach lub szachtach. Podejścia do przyborów w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z rur PEx ułożone w posadzce lub pod tynkiem. Rurociągi w izolacji ciepłochronnej.
- instalacje centralnego ogrzewania – przewody główne z rur stalowych łączonych przez spawanie, przewody rozprowadzające z rur polietylenowych PEX. Przewody rozprowadzane w posadzkach, brzdach ściennych lub szachtach. Przewiduje się zastosowanie grzejników konwektorowych.
- instalacje kanalizacji sanitarnej – wykonane z rur PCV, ułożone w brzdach i szachtach. Piony wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami wentylacyjnymi.
- instalacja gazu – w obrębie kotłowni z rur stalowych przewodowych czarnych.
- wentylacji mechanicznej w niezbędnym zakresie. Wentylacja mechaniczna wspomagająca przewidziana jest w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, szatniach, siłowni (sali ćwiczeń), palarni ,sali odpraw, pom. radio za pomocą wentylatorów kanałowych lub dachowych.
- klimatyzacja w pomieszczeniu łączności, utrzymująca jednakowa wilgotność i temperaturę w pomieszczeniu

Instalacje elektryczne

- oświetlenia ogólnego, które m.in. na stanowiskach pracy – ich powierzchni roboczej zapewnić będzie odpowiednie natężenie światła oraz jego równomierność ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk pracy wyposażonych w komputery.
- oświetlenia ewakuacyjnego umożliwiającego skuteczną i bezpieczną ewakuację osób przebywających w obiekcie,
- oświetlenia doświetlającego pomieszczenie okazań, umożliwiającego korzystanie z lustra fenickiego.
- oświetlenia zewnętrznego zapewniającego odpowiednie oświetlenie terenu, współpracujące z instalacją monitoringu terenu.
- gniazd wtyczkowych ogólnych o napięciu znamionowym 230V,400 V
- gniazd wtyczkowych o napięciu znamionowym 230 V zasilanych ze źródła o wartości gwarantowanej np. centralny UPS, agregat prądowy
- zasilania szlabanu mającej na celu zasilanie jednostki sterującej w dyżurce obiektu oraz urządzenia wykonawczego w postaci szlabanu wjazdowego na teren obiektu.
- instalację sygnalizacyjno–przywoławczą „niepełnosprawni wzywa pomocy”, w którą przewiduje się wyposażać sanitariat dla interesantów zlokalizowany w strefie wejściowej do obiektu i przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
- zasilania i sterowania pracą kotłowni gazowej
- ochrony przeciwprzepięciowej obejmującej instalacje elektryczną skonfigurowaną jako dwustopniową, obejmującą rozdzielnicę główną i poszczególne piętrowe.
- połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych obejmujących pomieszczenia technologiczne, sanitarne oraz wszystkie urządzenia elektryczne
- zasilania systemów łączności, informatyki, dozoru, sygnalizacji i monitoringu obejmującą swym zakresem połączenia pomiędzy rozdzielnicą elektryczną, a jednostką centralną sterującą pracą odpowiedniego systemu.
- instalacje zasilającą maszynownie dźwigu
- instalacje zasilającą wentylację mechaniczną i klimatyzację
- zasilania rezerwowego obiektu tj. jego rozdzielni głównej elektrycznej z zastosowaniem przewoźnego agregatu prądowłóczego.
- instalacje odgromowe całego obiektu z wyraźnym wyróżnieniem instalacji odgromowej masztu antenowego. Przewiduje się wykorzystanie uziomu fundamentowego.

Instalacje niskoprądowe-

- Sieć resortowa

Obiekt zostanie włączony w sieć resortową kablem światłowodowym, który zostanie wybudowany w ramach realizacji w 2008r sieci MAN Policji na terenie Trójmiasta. Kabel światłowodowy zakończony przełącznikami optycznymi w stojakach 19” . W/w relacje wyposażone będą w urządzenia WDM tj. multiplexer i konwerter optyczny.

- System okablowania strukturalnego:

Instalacja okablowania strukturalnego w technologii UTP 4x2x0,5 kat.6, o pojemności zgodnej z ilością stanowisk pracy tj. jeden zestaw PEL na stanowisko pracy. W pomieszczeniach dyżurki, informatyki, sekretariatach – ilość zestawów PEL zwiększona o 50 %.

1 zestaw PEL = 1 linia logiczna, 1 linia telefoniczna oraz podwójne gniazdo zasilające napięciem z UPS.

Instalacja zakończona będzie na przełącznicy szafowej 19” zlokalizowanej w pom. łączności (w zależności od ilości punktów dystrybucyjnych planuje się zastosowanie jednej lub dwóch szaf). Dla potrzeb podtrzymania zasilania sieci komputerowej przewiduje się UPS, umieszczony w pom. łączności. Instalacje niskoprądowe w pomieszczeniach poprowadzone będą jako podtynkowe w rurkach PCV, a główne ciągi kablowe w systemie nadtynkowym z zachowaniem 30% rezerwy na rozbudowę.

- Centrala telefoniczna i urządzenia współpracujące.

W pomieszczeniu łączności przewiduje się montaż centrali telefonicznej o pojemności ok. 120 NN z zakończeniami analogowymi i cyfrowymi. Centrala współpracować będzie z siecią operatora publicznego oraz pracować będzie w sieci resortowej Policji.

Konfiguracja centrali:

- 120 portów analogowych portów abonenckich,
- 16 cyfrowych portów abonenckich,
- 8 portów ISDN (2 B + D) styk So,
- 2 porty traktu 2 Mbit/s z sygnalizacją Q. sig.,
- 16 aparatów systemowych (w tym dwa pełniące funkcję awiza),
- komplet modemów HDSL E1 (G.703) z regeneratorem,
- rejestrator rozmów umożliwiający rejestrację 3 łączy ISDN w systemie łączności publicznej oraz 2 kanałów radiotelefonicznych

Elementy systemowe centrali (pola komutacyjne, generatory dzwonienia, jednostki sterujące itp.) oraz rozwiązania konstrukcyjne powinny gwarantować możliwość jej rozbudowy o min. 30 % założonej pojemności wyjściowej. Dodatkowo w pomieszczeniu łączności znajdować się będzie szafa na urządzenia telekomunikacyjne 19" o wysokości 42U i wymiarach 600 x 600 mm, wyposażona m.in. w panel wentylacyjny, listwy zasilające, 3 półki na urządzenia i panele porządkujące.

- System łączności radiotelefonicznej

Na dachu budynku przewiduje się montaż masztu antenowego, aluminiowego o wys. 6 m, na którym znajdować się będzie 1 antena na pasmo 172 – 174 MHz, połączona kablem antenowym z pomieszczeniem dyżurki. Do dyżurki doprowadzone będzie uziemienie o wartości $\leq 1,5$ ohm. – listwa zaciskowa. Przewiduje się zabezpieczenie odgromowe szczytu masztu w postaci iglicy o wys. 2 m, wychylonej nad antenę oraz zabezpieczenie kabla antenowego odgromnikami z kapsułą gazową przy antenie i w pom. dyżurki. Maszt uziemiony poprzez instalację odgromową budynku.

- System monitoringu obiektu

Przewiduje się instalację systemu monitoringu obiektu, który składać się będzie z 3 elementów:

- monitoringu otoczenia budynku,
- monitoringu 2 pomieszczeń specjalnych i wejścia do kancelarii tajnej
- monitoringu pomieszczeń wewnętrznych (pokój okazań, przesłuchań i pokój błękitny)

Założenia:

- kamery zewnętrzne (typu day – night) montowane na budynku,
- kamera przy wejściu głównym w poczekalni – wewnętrzna typu portretowego, kolor,
- kamera przy pomieszczeniu specjalnym – wewnętrzna, szerokokątna typu day - night
- kamera przy wejściu do kancelarii tajnej - wewnętrzna typu portretowego, typu day – night
- kamery w pokoju okazań, przesłuchań – wewnętrzne, szerokokątne, kolor
- kamery w pokoju „błękitnym” - wewnętrzne, typu portretowego, kolor
- stanowisko nadzoru monitoringu otoczenia oraz monitoringu pomieszczenia specjalnego i wejścia do kancelarii tajnej znajdować się powinno w pomieszczeniu dyżurnego KP, gdzie przewiduje się montaż monitorów oraz konsoli operatorskiej.
- pozostałe elementy systemu tj. multiplekser, cyfrowy rejestrator obrazu umieszczone będą również w dyżurce w szafie 19".
- nadzór nad monitoringiem pozostałych pomieszczeń wraz z rejestracją obrazu i dźwięku (magnetowidy) znajdować się będzie w wytypowanych przez użytkownika miejscach.

- Siłownia telekomunikacyjna

Przewiduje się siłownię telekomunikacyjną prądu stałego 48V, oraz siłownię inwertorową 230V prądu przemiennego o mocy 3,6 kVA wraz z zespołem baterii gwarantujących pięciogodzinne podtrzymanie pracy urządzeń, które będą zlokalizowane w pomieszczeniu serwerowni. Siłownia powinna być zasilana z odrębnego pola rozdzielniczy głównej NN.

- System sygnalizacji alarmu i włamania

Przewiduje się zabezpieczenie systemem tylko wybranych pomieszczeń Komisariatu takich jak:

- składnicę akt, magazyny dowodów rzeczowych, sprzętu policyjnego.
- pomieszczenia łączności i informatyki (serwerownia, Radio)
- pomieszczenie kancelarii tajnej, ODN

Założenia:

- centralka alarmowa zlokalizowana w serwerowni
- sygnalizacja i obsługa alarmów w dyżurce KP
- elementy systemu – czujki ruchu, czujki otwarcia drzwi/ okien

- System kontroli dostępu

System kontroli dostępu powinien być zintegrowany z systemem sygnalizacji alarmu i włamania (jedna centrala alarmowa)

Dostęp do poszczególnych stref odbywać się powinien za pomocą kart współpracujących z czytnikami zbliżeniowymi oraz dodatkowo (opcja dla serwerowni i kancelarii tajnej) za pomocą kodu dostępu generowanego z klawiatur dostępowych.

Ochronie podlegać powinny:

- wszystkie wejścia zewnętrzne z wyjątkiem wejścia głównego,
- przejście z poczekalni do obiektu,
- wejścia do pomieszczenia kancelarii tajnej, ODNi archiwum
- wejście do pom. łączności i pomieszczenia Radio.
- wejścia do stref zamkniętych.

- System sygnalizacji alarmu pożaru

Obiekt nie wymaga ochrony instalacją sygnalizacji pożaru. Mimo to wskazane jest wyposażenie niektórych pomieszczeń w czujki p.poż. oraz zainstalowanie centralki alarmowej sygnalizacji pożaru w pomieszczeniu dyżurnego.

Ochronie podlegać powinny:

- składnicy akt, magazyny dowodów rzeczowych, sprzętu policyjnego
- pomieszczenie kancelarii tajnej, ODN
- pomieszczeń łączności i informatyki (serwerownia, Radio)
- przestrzenie międzysufitowe w przypadku zastosowania sufitów podwieszanych.

5.3.2. Standardy wykończenia budowlanego

Wszystkie materiały wykończeniowe o średnim poziomie cen, I gatunku, z atestami i dopuszczone do stosowania w budownictwie, nieszkodliwe dla zdrowia.

Izolacje:

- izolacje termiczne i akustyczne dachu, ścian i stropów

- izolacje przeciwwilgociowe odpowiednio pionowe i poziome fundamentów, ścian fundamentowych, schodów zewnętrznych, posadzek na gruncie i w sanitariatach

Fundamenty

- żelbetowe ławy fundamentowe

Ściany

- zewnętrzne – warstwowe ocieplone styropianem
- wewnętrzne – murowane z cegły lub porothermu

Stropy

- żelbetowe typu „filigran”

Stropodach

- płaski, ocieplony wełną mineralną

Stolarka drzwiowa

- drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, drewniane płycinowe pełne, drzwi o konstrukcji wzmocnionej, drzwi antywłamaniowe .
- Zamki – elektromagnetyczne, patentowe, zatraskowe, typu aresztowego

Stolarka okienna

- okna z PCV dwuszybowe o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Oprócz standardowych szyb, w wybranych pomieszczeniach okna z szybą bezpieczną, z szybą antywłamaniową lub okna stałe z lustrem obserwacyjnym.

Podłogi (warstwa wierzchnia):

- gres antypoślizgowy - klatki schodowe, korytarze, komunikacja, wiatrołap, poczekalnia, szatnie i suszarnia odzieży
- wykładzina obiektowa (typu tarket) - pokoje biurowe, sala odpraw, itp.
- wykładzina antyelektrostatyczna – serwerownia, pom. Radio
- wykładzina dywanowa - pokoje komendantów, sekretariat.
- płytki ceramiczne antypoślizgowe - węzły sanitarne, WC, suszarnia,.
- płytki mrozoodporne antypoślizgowe – schody zewnętrzne, podesty i podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian:

- tynki II kategorii cem-wap z warstwą wykończeniową gładzi gipsowej - pom. biurowe, klatka schodowa, korytarze
- tynk strukturalny do wysokości 2,0 m - w korytarzach, klatkach schodowych
- strop szpachlowany w miejscach sufitów podwieszanych
- glazura do wys.2,0 m w węzłach sanitarnych, WC, suszarni, pom. porządkowym
- glazura do pełnej wysokości pomieszczenia – magazyn depozytów zanieczyszczonych biologicznie
- fartuch z glazury przy umywalce i zlewozmywaku - w pom. socjalnym.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów:

- farba emulsyjna biała – wszystkie sufity oraz ściany w pomieszczeniach sanitarnych powyżej 2,0 m
- farba emulsyjna w jasnych kolorach – pozostałe pomieszczenia oraz ściany powyżej 2,0 m w korytarzach i klatkach schodowych

Sufity podwieszane:

- zasadniczo w ciągach komunikacyjnych i wyjątkowo w niektórych pomieszczeniach

Wentylacja grawitacyjna

- szachty instalacyjne obłożone płytami G-K, na stelażu stalowym, wygłuszenie z miękkiej wełny.

Elementy ślusarskie

- balustrady stalowe, ażurowe ze stali ocynk.
- kraty z prętów stalowych Ø 16 mm o oczkach 150 x 150 mm
- siatki osłonowe z drutu stalowego o min. gr. 2,0 mm i oczkach nie większych niż 20x 20 mm zabezpieczające otwory wentylacyjne w pom. kancelarii tajnej.
- siatki stalowe w ramach z kątownika do osłony wnek grzejnikowych w pom. przesłuchań, pom. okazań
- uchwyty na chorągwie
- wycieraczki
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk.
- rury i ryny spustowe z blachy stalowej ocynk. powlekanej.

Elewacje:

- wyprawa elewacyjna akrylowa, barwiona w masie, systemowa
- kolorystyka – pastelowa, ciepła

5.3.3. Standardy wyposażenia technologicznego

Pierwsze wyposażenie

Meble

Lada recepcyjna, konsola operatorska, biurka/ biurka pod komputer, stoliki, stoły konferencyjne, ławy, fotele, krzesła biurowe, obrotowe, krzesła na stelażu, krzesła konferencyjne z pulpitem, fotele obrotowe, szafy pancerne, szafy metalowe, szafy biurowe, szafy ubraniowe, szafy ubraniowe metalowe dwudzielne z wysuwana ławeczką, szafki kuchenne stojące i wiszące, regały metalowe, wieszaki metalowe ściennie z ławką, wieszaki stojące, kosze.

Sprzęt

- zestawy komputerowe (stacja robocza + kolorowy monitor 17")
- drukarki laserowe czarno - białe średniego standardu
- aparaty telefoniczne analogiczne jednofunkcyjne
- aparaty telefoniczne cyfrowe, wieloliniowe
- automat telefoniczny
- intercom
- kamery zewnętrzne typu day – night, wewnętrzne typu portretowego kolor szerokokątne typu day – night i szerokokątne kolor.
- telefax na papier termiczny – średniego standardu
- kserokopiarka – średniej klasy
- sprzęt sportowy do siłowni - rower treningowy, materace i urządzenie wieloczynnościowe do ćwiczeń - średniej klasy

Wyposażenie technologiczne pomieszczeń

Poczekalnia

Poczekalnia wyposażona będzie w sprzęt kwaterunkowy umożliwiający oczekiwanie interesantów oraz w automat telefoniczny na kartę magnetyczną.

Stanowisko recepcjonisty

Stanowisko wyposażone w ladę recepcyjną lub biurko pod komputer z osprzętem, łączność telefoniczną „wewnętrzna” i „zewnętrzna”, przycisk sygnalizacji alarmowej połączonej z pomieszczeniami służby dyżurnej oraz przycisk otwarcia blokady drzwi prowadzących na teren służbowy.

Pokój przyjęć interesantów (pokój zgłoszeń)

Drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia wyposażone w jednostronną (wewnętrzną) klamkę zatraskową z zamkiem patentowym umożliwiającym ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza. Pokój wyposażony w łączność telefoniczną „wewnętrzną” i „zewnętrzną”, bezpośrednie połączenie alarmowe z dyżurką (przycisk antynapadowy) i kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej.

Dyżurka

Drzwi wejściowe wzmocnione wyposażone w jednostronną (wewnętrzną) klamkę zatraskową z zamkiem patentowym umożliwiającym ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza. Okno wewnętrzne od poczekalni o wym. 200 x 120 cm z szybą antywłamaniową, okienko podawcze na wys. 120 cm od podłogi o wym. 60x 90 cm szklone szkłem bezpiecznym.

Wyposażona w łączność telefoniczną „wewnętrzną” i „zewnętrzną, urządzenia do sygnalizacji i obsługi alarmów oraz stanowisko do nadzoru monitoringu pomieszczeń wraz z rejestracją obrazu i dźwięku (magnetowidy).

Kontakt z interesantami poprzez zestaw dwustronnych mikrofonów - Intercom, zainstalowanych w oknie wewnętrznym.

Pomieszczenie specjalne dyżurnych

Wyposażone w ławę trwale przytwierdzoną do podłoża i w otwieraną zamkiem aresztowym kratę zamiast ściany oddzielającej to pomieszczenie od korytarza. Podgląd zatrzymanych przez służby dyżurne odbywać się będzie poprzez wewnętrzny monitoring. W pomieszczeniu tym nie należy umieszczać żadnych instalacji.

Pokoje przesłuchań.

Pokój „ błękitny”

Izolowany akustycznie, okno z lustrem obserwacyjnym, wyposażony w kamerę, mikrofony wysokiej czułości, sprzęt do zapisu dźwięku i obrazu oraz monitor, wzmacniacz i głośniki w pokoju sąsiednim (pokój podglądu/odstuchu). Wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy i wystrój pokoju w przyjaznym dla dziecka klimacie (m. in. zabawki).

Pokój przesłuchań

Izolowany akustycznie, z oknem obserwacyjnym, wyposażony w obudowaną kamerę monitorującą całość pomieszczenia z obrazem przesyłanym do pomieszczeń służby dyżurnej, mikrofony wysokiej czułości, sprzęt do zapisu dźwięku i obrazu oraz przycisk instalacji alarmowej.

Oświetlenie – oprawy o odporności uderzeniowej IK – 10 z osłoną mocowaną wkrętami imbusowymi. Instalacja grzewcza w bruzdach, grzejniki c.o. we wnękach ściany zewnętrznej osłonięte siatką typu aresztowego. Drzwi wzmocnione, okna zabezpieczone od wewnątrz siatką typu aresztowego, od zewnątrz kratą stalową.

Pokój okazań

Połączony oknem obserwacyjnym z pokojem przesłuchań, wyposażony w Intercom umożliwiający wydawanie poleceń i kamerę do przesyłu obrazu.

Kancelaria tajna

Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C wg PN-90/B-92270, wyposażone w 2 zamki o skomplikowanym zamknięciu i zamek ze zworą elektromagnetyczną, z klamką od wewnątrz. Okna z szybami antywłamaniowymi zabezpieczone kratą od zewnątrz, otwory wentylacyjne zabezpieczone siatką stalową.

Kancelaria wyposażona będzie w ladę do wydawania akt oraz kontrolowane miejsce do ich przeglądania oraz w szafy pancerne do przechowywania akt w pomieszczeniu archiwum kancelarii. W pomieszczeniach zainstalowane będą systemy sygnalizacji alarmu i włamania, kontroli dostępu, i czujki p.poż. Okna zewnętrzne i drzwi wejściowe do kancelarii objęte monitoringiem włączonym w system monitoringu obiektu.

Pokój ODN

Drzwi o zwiększonej odporności na włamanie – klasy C wg PN-90/B-92270 wyposażone w kostki przeciwwyważeniowe, zawiasy umieszczone od wewnątrz, futryna równie mocna jak drzwi i przymocowana do ściany w sposób uniemożliwiający jej wyważenie lub usunięcie. Drzwi wyposażone w dwa zamki podklamkowe z wkładką cylindryczną. Okna z szybami antywłamaniowymi okratowane. Pokój wyposażony w stanowisko komputerowe z osprzętem, bez podłączenia do sieci informatycznej KWP i Internetu.

Pom. łączności

Drzwi antywłamaniowe, okna z szybą antywłamaniową, okratowane, wykładzina podłogowa antyelektrostatyczna. Pomieszczenie wyposażone w klimatyzację utrzymującą stałą temperaturę i wilgotność pomieszczenia oraz przełącznicę szafową 19", szafę 19" o wys.42U na urządzenia telekomunikacyjne, UPS, centralkę telefoniczną, siłownię telekomunikacyjną, siłownię inwertorową z zespołem baterii gwarantujących podtrzymanie pracy urządzeń, centralkę alarmową sygnalizacji alarmu i włamania, multiplekser i cyfrowy rejestrator obrazu. Pomieszczenie objęte systemem sygnalizacji alarmu i włamania (czujki ruchu), systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji alarmu i pożaru (czujki p.poż).

Pomieszczenie Radio

Drzwi antywłamaniowe, okno z szybą antywłamaniową, okratowane, wykładzina podłogowa antyelektrostatyczna. Pomieszczenie techniczne przeznaczone na potrzeby instalacji radiotelefonów bazowych związane z przebiegiem tras fiderów antenowych pomiędzy dyżurką a urządzeniami nadawczymi zamontowanymi na maszcie antenowym.

Pomieszczenie objęte systemem sygnalizacji alarmu i włamania (czujki ruchu), systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji alarmu i pożaru (czujki p.poż).

Składnica akt, magazyn dowodów rzeczowych, magazyn NPP

Drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami kluczowymi, okna z szybami antywłamaniowymi zabezpieczone kratą. Pomieszczenia objęte systemem monitoringu obiektu.

Magazyn depozytów zanieczyszczonych biologicznie

Drzwi antywłamaniowe, okna z szybą antywłamaniową zabezpieczone kratą, ściany i posadzki z okładzin zmywalnych.

W przedsionku umywalka, a w pomieszczeniu magazynowym wpust podłogowy z wyjmowanym koszem dostosowanym do dezynfekcji oraz zawór czerpalny ze złączką do węża. Pomieszczenie wyposażone w stałą wentylację mechaniczną wywiewną, o wydajności 2 wymian na godzinę z możliwością okresowego zwiększenia do 10 wymian powietrza w ciągu godziny. Powierzchnie przegród budowlanych (ściany, sufity, podłogi), także elementy wyposażenia powinny być wykonane w sposób umożliwiający dezynfekcję.

Sekretariat Komendanta jednostki.

Dodatkowo wyposażony w aneks socjalny (zlewozmywak, szafkę kuchenną stojącą i wiszącą).

Pokój socjalny i pokój śniadań

Wyposażony w umywalkę i ciąg kuchenny ze zlewozmywakiem, oraz sprzęt kwaterunkowy umożliwiający spożycie posiłku.

Szatnie

Wyposażone w szafki metalowe BHP, dwudrzwiowe o szerokości 80 cm i głębokości 50cm, z ruchomą ławeczką.

Suszarnia

Ogrzewanie i wentylacja dostosowana do funkcji pomieszczenia, pom. wyposażone w wieszaki metalowe.

Pomieszczenie porządkowe

Wyposażone w zlew, zawór czerpalny ze złączką do węża, kratkę ściekową, półkę na środki czystości i reling do odwieszania ścierek

Kotłownia gazowa

W podpiwniczeniu budynku administracyjnego przewidziano kotłownię gazową o mocy 120 kW na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Źródło gazu stanowić będzie istniejący w ul. Korczaka gazociąg ϕ 200, od którego wykonane zostanie przyłącze gazowe PE de 32 o dł. ca 7 m do kurka głównego umieszczonego wraz z gazomierzem na zewnątrz budynku w typowej szafce naściennej.

Od kurka głównego rurociągiem z rur czarnych bez szwu doprowadzony będzie gaz do kotłowni.

W kotłowni zamontowany będzie aktywny system bezpieczeństwa automatycznie odcinający dopływ gazu w przypadku nieszczelności instalacji. Dobrany dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło kocioł o odpowiedniej mocy wyposażony będzie w palniki gazowe, sterowane układem automatyki pogodowej.

Układ zabezpieczenia zamknięty z naczyniem wzbiórczym typu przeponowego i zaworami bezpieczeństwa. Spaliny z kotła odprowadzane będą przewodem wykonanym z blachy nierdzewnej, zamontowanym w kanale dymowym.

Nawiew powietrza do spalania kanałem z blachy stalowej ocynkowanej z wlotem 0,3 m nad posadzką pomieszczenia, wywiew zaprojektowanym kanałem wywiewnym.

5.4. Obiekty liniowe i terenowe

5.4.1. Przyłącza i sieci zewnętrzne.

Zgodnie z warunkami technicznymi przewiduje się wykonanie następujących przyłączy:

1. Wodociągowe

- \emptyset 63 z rur PE na odcinku od istniejącego wodociągu DN150 w ul. Redłowskiej do projektowanego budynku – o dł. ca 28 m.

2. Kanalizacji sanitarnej

- \emptyset 200 z rur PCV o dł. ca 25 m ze studzienkami rewizyjnymi do istniejącego kanału sanitarnego DN200 w ul. Redłowskiej

3. Kanalizacji deszczowej

- \emptyset 200 z rur PCV o dł. ca 166 m ze studzienkami rewizyjnymi, separatorem zintegrowanym z osadnikiem piasku i zbiornikiem retencyjnym do kanału deszczowego w ul. Korczaka.
Odprowadzenie wód opadowych z placów, parkingów poprzez separator do zbiornika retencyjnego, opóźniającego zrzut wód deszczowych do sieci miejskiej.

4. Gazowe

- przyłącze gazowe do kurka głównego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku w ramach umowy przyłączeniowej wykona Zakład Gazowniczy Rejon Gdańsk

5. Energetyczne.

- przyłącze energetyczne do granicy działki w ramach umowy przyłączeniowej wykona Zakład Energetyczny.
- oświetlenie placów i parkingów na słupach stalowych 3 szt.
- oświetlenie placów i parkingów lampami na budynku

6. Teletechniczne.

- wykonanie odcinka o dł. ca 20 mb kanalizacji teletechnicznej 2 x 110 mm z rur PCV od studni kablowej SK –2 na granicy nieruchomości do studni typu SK – 2 przy budynku.

5.4.2. Elementy powierzchniowe terenu:

1. Powierzchnie utwardzone:

- chodniki + opaska
- wjazd, parkingi i miejsca postojowe
- jezdnie

2. Ogrodzenie

- ogrodzenie na cokole betonowym systemowe z paneli ogrodzeniowych z drutu zgrzewanego, o dł. ca 127 mb i o wys. ca 2,0 m z bramą i furtką
- szlaban dwuramienny o dł 6 m.

3. Zieleń:

- trawniki

5.5 Prace projektowe i przygotowawcze.

Prace obejmują:

- mapę do celów projektowych obejmującą teren inwestycji
- dokumentację techniczną dot. rozbiórki istniejącego obiektu
- dokumentację geologiczno - inżynierską określającą warunki geologiczne rozsączania wód opadowych w gruncie oraz kategorię geotechniczną warunków posadowienia obiektu budowlanego z uwzględnieniem stateczności zbocza i skarp
- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania przetargowego i realizacji robót budowlanych.

6.0 Planowane efekty rzeczowe inwestycji.

Pow. działki 2130,0 m²
Pow. zabudowy ~ 384,0 m²
Kubatura 5921,0 m³
Pow. użytkowa ~ 1614,0 m²

Zestawienie i ilość poszczególnych rodzajów pomieszczeń

Rodzaj pomieszczeń	ilość	łącznie pow.
pom. biurowe	40 szt.	639,0 m ²
pom. pomocnicze	19 szt.	267,3 m ²
pom. socjalno – sanitarne	32 szt.	328,9 m ²
<u>komunikacja</u>	<u>13 szt.</u>	<u>378,6 m²</u>
Razem	104 szt.	1613,8 m²

Wskaźniki jednostkowe powierzchni użytkowej i biurowej na 1 pracownika wynoszą :

Wskaźnik powierzchni użytkowej:
1613,8m² : 80 os. = **20,2m²/os.**

Wskaźnik powierzchni biurowej :

80 - 22 = 58 os. – liczba osób zajmujących pomieszczenia biurowe

639,0 m² : 58 os. = **11,0 m²/os.**



PREZYDENT MIASTA GDYNIA

AL. MARSZ. PIŁSUDSKIEGO 52/54, 81-382 GDYNIA

RUL/BB.7331-47/07/1604

Gdynia, dnia 2007-07-10
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 art. 53 ust. 4 pkt 5 i 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), na wniosek wniesiony do tutejszego organu w dniu 02.05.2007 r., przez Komendę Wojewódzka Policji z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której wystąpił p.o. Naczelnik Wydziału Gospodarki Materiałowo - Technicznej KWP w Gdańsku, nadkom. mgr Krzysztof Czajka

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na rozbiórce istniejącego budynku i budowie obiektu administracyjno-biurowego o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, przeznaczonego na siedzibę Komisariatu Policji Gdynia – Wzgórze Św. Maksymiliana, wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem, przy ul. Redłowskiej 31 w Gdyni, na części działki nr 609/35 (KM 70 obręb Gdynia)

w następujący sposób:

1. Rodzaj zabudowy:

zabudowa usługowa.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa budynku komisariatu policji wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., nr 80, poz. 563),
- uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych;

3.2. geometria dachu – dach płaski;

3.3. powierzchnia zabudowy – do 400,0 m²;

3.4. zgodnie z pismem nr UR.MŁ-7331/434/207/1882 z dnia 21.05.2007 r. Wydziału Inżynierii Ruchu UM Gdyni należy zaprojektować:

- 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione,
- przewidzieć dodatkowe miejsca parkingowe dla pojazdów Policji;

3.5. usytuowanie projektowanego budynku zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

3.6. realizacja inwestycji nie może uniemożliwić korzystania z ciągu pieszego łączącego istniejące schody terenowe z ulicą Redłowską. W związku z powyższym, w projekcie zagospodarowania terenu, należy przewidzieć jego zachowanie lub przeprojektowanie

ROZUMIEM I ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ DO WYKONANIA

Wpłacono 18.07.2007

50 zł 02-1436107

w granicach terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji. W przypadku braku takiej możliwości, zaprojektowanie odcinka ciągu pieszego poza obszarem objętym niniejszą decyzją wymagać będzie odrębnej procedury administracyjnej.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 129, poz. 902, z późn. zm.);
- 4.2. odpady pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251);
- 4.3. usunięcie z terenu nieruchomości drzew lub krzewów nieowocowych, których wiek przekracza 5 lat, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości na podst. art. 83 ust. 1 i ust. 6 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty żadną prawną formą ochrony.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 6.1. układ komunikacyjny na podstawie warunków zarządcy drogi;
- 6.2. zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci;
- 6.3. zgodnie z pismem nr UGW.lwP-7331/303/2007/2470 z dnia 22.05.2007 r. Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Gdyni – wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestora, spełniając warunki określone w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie własnym należy odprowadzić je do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Redłowskiej, która wymagać będzie:
 - retencjonowania tych wód na terenie inwestora,
 - remontu kanału w ul. Redłowskiej, na odcinku od ul. Korczaka do ul. Nocznickiego,
 - uzyskania warunków technicznych z Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni,
- 6.4. zgodnie z postanowieniem nr UOD.RO.7331-13/07 z dnia 06.06.2007 r. Geologa Powiatowego UM Gdyni – dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do gruntu pod warunkiem udokumentowania, że:
 - warunki geologiczne umożliwiają rozsączanie wód opadowych w gruncie,
 - rozsączanie wód opadowych w gruncie nie naruszy interesów osób trzecich i nie spowoduje podtopienia sąsiednich obiektów budowlanych i podziemnej infrastruktury technicznej oraz nie wpłynie negatywnie na stateczność skarpy przylegającej do wschodniej granicy terenu inwestycji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. ze względu na lokalizację projektowanej inwestycji u podnóża umocnionej skarpy należy ustalić kategorię geotechniczną warunków posadowienia obiektu budowlanego z uwzględnieniem stateczności zbocza i skarp zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., nr 126 poz. 839); w zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej

- oraz rodzaju warunków gruntowych należy sporządzić odpowiednią dokumentację: geologiczno - inżynierską i/lub geotechniczną;
- 8.2. w przypadku zaprojektowania odprowadzenia wód opadowych do gruntu, w dokumentacji geotechnicznej/geologicznej należy przedstawić opinię dotyczącą możliwości zastosowania takiego rozwiązania oraz określić wpływ rozsączania na sąsiednie obiekty budowlane i podziemną infrastrukturę techniczną oraz stateczność skarpy;
- 8.3. w projekcie budowlanym należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót budowlanych, jak i po ich realizacji zapobiegną naruszeniu stateczności skarpy.
9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:
została sporządzona na kopii mapy sytuacyjnej z uzbrojeniem terenu w skali 1: 500.
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w związku z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.
11. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:
- uzgodnienie z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. bhp,
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
 - uzgodnienie z Wydziałem Inżynierii Ruchu UM Gdyni projektu zagospodarowania terenu,
 - uzgodnienie z Jednostką Wojskową Marynarki Wojennej RP,
 - uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni, w zakresie:
 - a) organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w pasie drogowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem,
 - b) warunków zajęcia pasa drogowego oraz organizacji placu budowy pod względem komunikacyjnym.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 02.05.2007 r. Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której wystąpił p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki Materiałowo-Technicznej KWP w Gdańsku, nadkom. mgr Krzysztof Czajka, złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji. Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji (...)”, wymienionego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz jako „budowa i utrzymanie obiektów (...) do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego (...)” wymienionego w art. 6 pkt 7 ww. ustawy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze obwieszczenia umieszczonego na okres 14 dni, tj. od dnia 10.05.2007 r. do dnia 23.05.2007 r. na tablicy informacyjnej znajdującej się na czwartym piętrze siedziby Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marsz.

Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl.), a inwestor oraz właściciela nieruchomości, na której przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w niniejszej decyzji, zawiadomiono na piśmie.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego planu miejscowego, a do dnia wydania niniejszej decyzji nie została podjęta uchwała gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego obejmującego wnioskowany obszar.

Wskazany we wniosku teren pod realizację planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje część działki nr 609/35 KM 70 obręb Gdynia, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem B – tereny mieszkaniowe oraz Bp - tereny niezabudowane na terenach urządzonych. Przedmiotowy teren został określony na załączniku graficznym do porozumienia zawartego w Gdańsku w dniu 16.04.2007 r. pomiędzy Skarbem Państwa, Gminą Gdynia i Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku.

Przedmiotowy obszar obejmuje ogrodzony teren zabudowany budynkami dawnej izby wytrzeźwień oraz część zbrocza, na którym znajduje się utwardzony ciąg pieszy. Teren ten przylega bezpośrednio do pasów drogowych ulic Redłowskiej i Korczaka.

Na przedmiotowym obszarze brak jest szczególnych wartości ekologicznych i estetycznych terenu.

Decyzja niniejsza wydana została na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzyskaniu uzgodnienia z Wydziałem Inżynierii Ruchu Urzędu Miasta Gdyni - właściwym zarządcą drogi dla obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo nr UR.MŁ/7331/470/1/2007/2211 z dnia 25.06.2007 r. oraz po uzyskaniu uzgodnienia, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy oraz z Geologiem Powiatowym – właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – postanowienie nr UOD.RO.7331-13/07 z dnia 06.06.2007 r., którego szczegółowe ustalenia umieszczono w pkt. 6.4 oraz pkt. 8 niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniósł uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Projekt niniejszej decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Barbara Biniewska-Błażko
wpisana do ewidencji
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
pod nr. PO-0066.



Z up. Prezydenta Miasta Gdyni

mgr inż. arch. *[Signature]* Szyłberg
NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk,
2. Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości – Referat Zarządu Nieruchomościami wm.,
3. Wydział Architektoniczno – Budowlany Urzędu Miasta Gdyni, wm.,
4. RUL-aa.

[Handwritten mark]



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

ZDiZ.IP-7045/II/181/2007/2565A

Gdynia, dn. 12.09.2007 r

Mr. J. Kubacka

W Elod za faxem

w sprawie

20.09.19

PG Kameniskina

20.09.07

Pan

insp. Henryk Szczepański

**Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Policji w Gdańsku**

80-819 Gdańsk , ul. Okopowa 15

Dot.: warunków realizacji inwestycji pn. „Budowa KP Gdynia-Redłowo”.

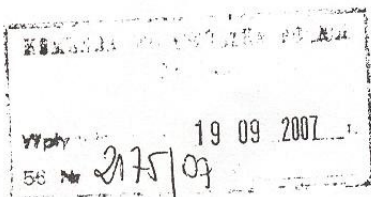
W odpowiedzi na pismo nr Sk-III-1097/07 z dnia 04.09.2007 r informuję, że Gmina Gdynia we własnym zakresie zrealizuje warunki określone w punktach 3.6 oraz 6.3 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RUL/BB.7331-47/07/1604 z dnia 10.07.2007 r, wydanej dla inwestycji pn. „Budowa KP Gdynia-Redłowo” , dotyczące rozwiązania problemu zejścia pieszego z położonego wyżej osiedla mieszkaniowego oraz remontu sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Redłowskiej .

Do wiadomości :

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - p. B.Stasiak
2. Wiceprezydent Miasta Gdyni - p. M.Stępa
3. ZDiZ a/a

**PREZYDENT
MIASTA GDYNI**

dr Wojciech Szczurek



Sk-III-1097/07 18 09 2007



Numer	WP-1249/02/2007	Miejscowość	GDYNIA	Data (dzień, miesiąc, rok)	2007-06-15
-------	-----------------	-------------	--------	----------------------------	------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI
Adres (Nr działki): GDYNIA, UL.REDŁOWSKA 31 DZ.NR 609/35
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 42,0 kW (zwiększenie mocy o: 0 kW)
4. Miejsce przyłączenia: proj.złazcze kablowe
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w szafce pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj połączenia z siecią: Przyłazcze kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:
 - 7.2. Stacja transformatorowa:
 - 7.3. Urządzenia nn:
ustawić złazcze kablowe zintegrowane w linii parkanu zgłaszanej działki, do którego wprowadzić przelotowo linię kablową YAKY4x120 (T-2789 -Boh.St.Warszawskiej 18). Zgłaszany obiekt zasilić linią zalicznikową. Istniejące przyłazcze napow.zdemontować.
 - 7.4. Wyposażenie instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane
 - 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wnioskodawcy
 - 7.6. Dostosowanie przyłączanych instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $\text{tg } \varphi$ 0,4
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego :
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej złazcza zintegrowanego
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
3x 80 A
 - 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni
 - 9.4. Liczniki: trójfazowy

Koncern Energetyczny ENERGA SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, tel.: +48 58 347 30 13, faks: +48 58 301 01 52, www.energa.pl, centrala@energa.pl
Bank Handlowy w Warszawie, nr konta: 98 1030 1508 0000 0005 0393 6003, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

Koncern Energetyczny ENERGA SA, Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, tel.: +48 58 347 30 13, faks: +48 58 301 01 52, www.energa.pl, gdansk@energa.pl
Bank Handlowy SA w Warszawie, nr konta: 71 1030 1508 0000 0005 0076 4007, NIP 583-000-11-90, Regon 190275904-00036

9.5. Wymagania dodatkowe:

- a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Ska) w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- b) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci 26 kA (Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.)
- d) System ochrony od porażeń samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu zerowego sieci uziemienie punktu zerowego
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 40 A i czas wyłączenia zwarcia 1,5 s
- d) Moc zwarciový na szynach 15 kV 230 MVA i czas wyłączenia zwarcia 0,5 s

w stacji T-2789 obwód nr

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciový.

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Projektowany koszt wykonania przyłącza jest zgodny z kalkulacją nakładów na realizację przyłączy, określoną w Planie Rozwoju ENERGII zatwierdzonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Opracować projekt budowlany wykonawczy w oparciu o obowiązujące w ENERDZE standardy i uzgodnić w Zakładzie Gdynia.

Dotyczy współpracy ruchowej:

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej
13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania Koncernu Energetycznego ENERGA SA Oddział w Gdańsku.
14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz.U. Nr 2 poz. 6 z 2005 r.). Koncern Energetyczny ENERGA SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uzgodnieniu warunków jego instalacji z Koncernem Energetycznym ENERGA SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gdynia
15. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
16. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

KIEROWNIK DZIAŁU
ROZWOJU I DOKUMENTACJI

Tomasz Kołatowski

OPRACOWAŁ

Tel. 6287 298

Jolanta Zaręba
Z up.
DYREKTORA ZAKŁADU DYSTRYBUCJI
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1) Wnioskodawca

2) ZUR a/a

3) TP

**INFORMACJA DLA KLIENTÓW KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA S.A.
ODDZIAŁ W GDAŃSKU ZAKŁAD DYSTRYBUCJI GDYNIA**

Przy podpisaniu umowy przyłączeniowej należy:

1. Dostarczyć tytuł prawny lokalu/obiektu (jeżeli nie był dołączony do wniosku) oraz dokumenty związane z prowadzeniem działalności dla osób prawnych : KRS, Pełnomocnictwa,
2. Uzupełnić umowę o (nagłówek umowy):
 - dla osób fizycznych: nr dowodu, PESEL
 - dla osób prawnych: NIP, KRS, REGON, osoby reprezentujące firmę,
3. Wybrać formę płatności w §3 pkt.4 umowy przyłączeniowej **–wybór potwierdzić parafką,**
4. Podpisać czytelnie umowę w dwóch egzemplarzach .

Załączona propozycja umowy przyłączeniowej określa wykonanie dokumentacji technicznej/projektu przez Przedsiębiorstwo Sieciowe. W przypadku zmiany strony opracowującej projekt należy pobrać i wypełnić nowy druk umowy (pokój 207 lub stanowisko nr 1 w *Rejonowym Biurze Obsługi Klientów-Umowy*).

Po podpisaniu umowy przez Dyrektora Zakładu otrzymają Państwo 1 egz. tej umowy wraz z Wezwaniem do Zapłaty na kwotę wybraną przez Państwa w umowie. Po dokonaniu wpłaty na wskazane przez nas konto (prosimy o podanie tytułem czego następuje wpłata tj.nr kontrahenta i nr umowy które są podane w wezwaniu do zapłaty), otrzymają Państwo fakturę zaliczkową . Po dokonaniu odbioru przyłącza umowa zostanie rozliczona końcowo i otrzymają Państwo fakturę końcową.

Umowę należy podpisać w *Rejonowym Biurze Obsługi Klientów-Umowy* -stanowisko nr 1 - Zakładu Dystrybucji Gdynia lub przesłać w dwóch egzemplarzach pocztą na adres: Koncern Energetyczny ENERGA S.A. –Zakład Dystrybucji Gdynia - Dział Rozwoju i Dokumentacji ul.Morska 118c, 81-225 Gdynia

UMOWA Nr P / /RD-2/...../...../2007
O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

zawarta w dniu pomiędzy :
Koncernem Energetycznym ENERGA Spółką Akcyjną-Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku 80-557, ul.Marynarki Polskiej 130 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS pod nr KRS 0000033455 będącym podatnikiem VAT, NIP 583-000-11-90, wysokość kapitału zakładowego 603 301 400zł; wysokość kapitału wpłaconego 603 301 400zł, w imieniu którego działa Zakład Dystrybucji Gdynia z siedzibą w Gdynia 81-225, ul.Morska 118c, reprezentowanym przez: Dyrektora -Marka Giętkowskiego zwanym dalej w treści "Przedsiębiorstwem sieciowym"

a **GMINA GDYNIA reprezentowana przez**

81-382 GDYNIA

AL..PIŁSUDSKIEGO 52/54

Dowód os.:

Pesel:

NIP: **586-002-28-60**

REGON:

KRS:

(Pełna nazwa i adres wnioskodawcy, dla podmiotów gospodarczych numer i nazwa organu rejestrującego KRS, Nr NIP dla podatników VAT, dla osób fizycznych nr dowodu osobistego, i nr PESEL)

zwanym dalej w treści „Wnioskodawcą”

Na podstawie art.7 ust.4 i ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r, Prawo energetyczne (Dz.U.Nr54 z dnia 4 czerwca 1997r.poz.348) z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 kwietnia 2004r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie energią elektryczną, (Dz.U.105 z dnia 5 maja 2004r. poz.1114), Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U. Nr 2 z dnia 6 stycznia 2005r. poz.6), oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.nr 54 z dnia 5 kwietnia 2004r. Poz.535), strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest przyłączenie Wnioskodawcy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia nr **WP-1249/02/2007** z dnia **15 czerwca 2007**

BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI, UL.REDEŁOWSKA 31 DZ.NR 609/35, GDYNIA

§ 2

1. Termin realizacji przyłączenia strony ustalają do

6 m-cy od zatwierdzenia projektu budowlanego przyłącza i uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę przepisanej na ENERĘ wydanej przez właściwy organ oraz zapłaceniu przez wnioskodawcę opłaty przyłączeniowej zgodnie z § 3 pkt. 4. niniejszej umowy

2.Termin realizacji ulega przedłużeniu, jeżeli wynika to z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa sieciowego, w szczególności związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, oraz nie zrealizowaniem części warunków przyłączenia będących po stronie Wnioskodawcy

§3

1.Warunkiem przyłączenia obiektu Wnioskodawcy do sieci elektroenergetycznej jest wniesienie Przedsiębiorstwu sieciowemu opłaty za przyłączenie.

2.Opłata za przyłączenie obliczona wg"Tarify dla energii elektrycznej dla odbiorców obsługiwanych przez KONCERN ENERGETYCZNY ENERGA Spółka Akcyjna" w dniu wystawienia projektu umowy orientacyjnie wynosi:

4930,80 zł słownie: **cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych i osiemdziesiąt groszy**

3.Do opłaty za przyłączenie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.Przedsiębiorstwo sieciowe rozpocznie realizację procesu inwestycyjnego związanego z przyłączeniem po zapłaceniu przez Wnioskodawcę opłaty za przyłączenie:

4.1. Jednorazowo po zawarciu umowy, płatnej wg „Tarify...” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy *)

4.2. W dwóch częściach- płatnej wg „Tarify...” obowiązującej w dniu dokonania odbioru technicznego przyłącza dla obiektu Wnioskodawcy, przyłączanego do sieci elektroenergetycznej: *)

a. **1972,32 zł** + należny podatek VAT

słownie: **jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote i trzydzieści dwa grosze**

Po dostarczeniu do Przedsiębiorstwa sieciowego uzgodnionych projektów (po 4 egz) z ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę. W przypadku opracowania projektów przez Przedsiębiorstwo sieciowe płatne po zawarciu niniejszej umowy

b. pozostała należność po wybudowaniu przyłącza.

* wybrać formę do zapłaty wykreślając pozostałe. Dokonany wybór potwierdzam.....

5. Wnioskodawca zobowiązany jest uiścić należność w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty na wskazane konto. Na dokonaną wpłatę zostanie wystawiona faktura VAT.

6. Po zakończeniu budowy przyłącza Przedsiębiorstwo sieciowe dokona rozliczenia opłaty przyłączeniowej (wg. ustaleń w p.4) i wystawi końcową fakturę na przyłączenie w przypadku, gdy uiszczony zaliczki nie objęły całej ceny brutto.

7. W przypadku powstania nadpłaty po dokonaniu rozliczenia końcowego opłaty za przyłączenie Przedsiębiorstwo sieciowe wystawi fakturę korygującą i zwróci Wnioskodawcy nadpłaconą należność.

8. Wnioskodawca upoważnia Przedsiębiorstwo sieciowe do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§4

1. Realizację warunków przyłączenia ze strony Przedsiębiorstwa sieciowego prowadzi: Dział Rozwoju i Dokumentacji- pokój 221, tel. 058-628-71-93 lub 058-62871-67 do którego obowiązków należy udzielnie informacji: o realizacji warunków przyłączenia, koordynacji prac wykonywanych przez strony, kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia, określenie terminów przeprowadzenia prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji

2. **Wnioskodawca** upoważnia **Przedsiębiorstwo sieciowe** do dokonywania jednostronnych odbiorów o których mowa w ust. 1

§ 5

Miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji będą :

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w szafce pomiarowej w kier. instalacji odbiorcy

§ 6

Planowana ilość pobieranej energii elektrycznej przez obiekt **Wnioskodawcy:** **10 MWh/rok.**

§ 7

Strony przewidują, że zawarcie umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych nastąpi w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru technicznego przyłącza oraz zaplaceniu przez Wnioskodawcę całości opłaty z przyłączenie.

§ 8

Wnioskodawca wyraża zgodę na nieodpłatne umożliwienie Przedsiębiorstwu sieciowemu budowę i rozbudowę sieci w zakresie niezbędnym do realizacji warunków przyłączenia oraz na nieodpłatne udostępnienie miejsca na zainstalowanie układu pomiarowego na nieruchomości będącej własnością Wnioskodawcy, jeżeli będzie to związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Postanowienia niniejszej umowy ważne są przez okres realizacji przyłączenia.

§ 10

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu. Aneks przygotowuje strona dążąca do wprowadzenia zmian.

2. Wnioskodawca może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny. W takim wypadku będzie zobowiązany do zwrotu Przedsiębiorstwu sieciowemu nakładów poniesionych przy realizacji niniejszej umowy. Wysokość poniesionych nakładów określi Przedsiębiorstwo sieciowe.

3. Przedsiębiorstwo sieciowe może wypowiedzieć umowę jeżeli nastąpi odmowa wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania decyzji uniemożliwiającej wstąpienie w prawa inwestora, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego wydane warunki nie będą mogły być zrealizowane, lub jeżeli zaistnieją nieekonomiczne warunki przyłączenia. W takim wypadku Przedsiębiorstwo sieciowe zobowiązane jest zwrócić Wnioskodawcy uiszczoną przez niego opłatę za przyłączenie. Zwrot opłaty następuje bez oprocentowania.

4. Przedsiębiorstwo sieciowe może również wypowiedzieć umowę, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy nie następuje realizacja niniejszej umowy.

5. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc.

§ 11

W przypadku nie dotrzymania warunków umowy przez jedną ze stron, druga strona będzie dochodzić swoich praw w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w razie braku porozumienia na drodze sądowej przed właściwym sądem powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. Dla Przedsiębiorstwa sieciowego, 1 egz. Dla Wnioskodawcy.

§ 14

Ustalenia dodatkowe:

1. Projekt budowlany, wykonawczy wraz z kosztorysami opracuje zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE Oddział w Gdańsku standardami:

- a) **Przedsiębiorstwo sieciowe ***
- b) ~~Wnioskodawca *~~

2. Wnioskodawca dokona budowy abonenckiej części przyłącza.

- Opłata naliczona za (netto): $117,40 \text{ kW} \times 42 \text{ zł/kW} = 4930,80 \text{ zł}$.

- Przedsiębiorstwo sieciowe wykona dokumentację techniczną i dokona budowy przyłącza elektroenergetycznego do granicy stron,

- Wnioskodawca dokona budowy abonenckiej części przyłącza - linii zalicznikowej.


3. Moc przyłączeniowa obiektu wynosi^{42,0}..... kW

4. W przypadku nieskreślenia przez Wnioskodawcę § 3 punkt 4.1 lub 4.2 niniejszej umowy, stosuje się § 3 punkt 4.2

PRZEDSIĘBIORSTWO SIECIOWE

WNIOSKODAWCA

dba

 PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia tel. cent. (0-58) 668-73-11 Biuro Obsługi Klienta tel. (0-58) 668-72-02	WARUNKI TECHNICZNE	
	przyłączenia obiektu budowlanego do zewnętrznej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji ściekowej	
1. Numer akt (TT - 603 - kod miasta - nr/rok) TT-506-Gd-15643/2007	2. Data wydania warunków (dd-mm-rrrr) 12-06-2007	3. Termin ważności warunków (dd-mm-rrrr) 12-06-2009

DANE ZLECENIODAWCY

4. Nazwa pełna firmy/ Imię, nazwisko

Urząd Miasta Gdyni

Adres siedziby/ Adres zamieszkania

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia**DANE INWESTORA**

6. Nazwa pełna firmy/ Imię, nazwisko

Urząd Miasta Gdyni

7. Adres siedziby/ Adres zamieszkania

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO

8. Rodzaj istniejącego/ projektowanego obiektu budowlanego

Komisariat Policji

9. Adres istniejącego/ projektowanego obiektu budowlanego

ul. Redłowska dz. nr 609/35, Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA

10. Doprowadzenie wody zaprojektować od przewodu wodociągowego

DN 150 umiejscowionego w ulicy

Redłowskiej

11. Gwarantowana maksymalna godzinowa/dobowa ilość dostarczanej wody:

 $Q_{d \max} = 5,5 \text{ m}^3/\text{db};$

12. Gwarantowane minimalne ciśnienie dostarczanej wody:

 $P = 0,2 \text{ MPa}$

13. Odprowadzenie ścieków zaprojektować do kanału ściekowego:

DN 200 umiejscowionego w ulicy

Redłowskiej

14. Gwarantowana maksymalna godzinowa/dobowa ilość odbieranych ścieków:

 $Q_{d \max} = 5,5 \text{ m}^3/\text{db};$

15. Rodzaj ścieków:

bytowe

16. Wymagania szczegółowe: Nieruchomość posiada czynne przyłącza kanalizacji sanitarnej.
Na terenie ww. nieruchomości znajduje się kanał sanitarny DN200.
Ciśnienie w sieci wodociągowej DN 150 wynosi 0,5 MPa.

17. Granica odpowiedzialności PEWIK z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków:

Granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową i miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.

ZALĄCZNIKI

18. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wymaganiami technicznymi Spółki zawartymi w załączniku(-ach) nr : 1.1, 2.1.

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

Wydruk GMT

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia
NIP 586-218-63-30

ZDiZ.MK-7046/III/23/2007/101A

WYDZIAŁ PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI

wniesiony 25.06.2007

L.dz.

803

P. Budziszewski

25.06.07.

Gdynia, dnia 20 czerwca 2007 roku

URZĄD MIASTA GDYNI
data wpi 2007-06-25 zał. 2



49661

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Przygotowania Inwestycji

dot. warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na budowie Komisariatu Policji na terenie działki 609/35 zlokalizowanej przy ulicy Redłowska/Korcza w Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uprzejmie informuje, że odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z planowanej inwestycji może być kanał deszczowy zlokalizowany w ulicy Redłowskiej lub w ulicy Korczaka. Odprowadzenie tych wód, do kanału:

1. zlokalizowanego w ulicy Redłowskiej wymagać będzie:

- 1.1. remontu kanału deszczowego DN500 w ulicy Redłowskiej na odcinku od studni o rzędnych 49,17/47,04 (zlokalizowanej na skrzyżowaniu z ulicą Nocznickiego-zaznaczonej na mapce) do istniejącej studni do której planowane będzie włączenie przyłącza z terenu inwestycji;
- 1.2. uporządkowania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na całym terenie inwestora spełniając dla istniejących i projektowanych obiektów budowlanych warunki użytkowe określone w §5 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku, z późn. zmianami);
- 1.3. fizycznej likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej (na terenie pasa drogowego ulicy Korczaka - zaznaczonego na mapce);
- 1.4. włączenia do kanału deszczowego poprzez istniejącą studnię rewizyjną;
- 1.5. zlokalizowania projektowanej instalacji deszczowej obsługującej planowaną inwestycję na terenie inwestora; w opisie projektu należy umieścić informację dotyczącą własności i eksploatacji projektowanej kanalizacji deszczowej, która wraz z przyłączem pozostanie we władaniu inwestora - użytkownika;
- 1.6. wykonania ostatniej studni na terenie posesji inwestora z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy działki (licząc od strony zabudowy); w opisie projektu należy umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadników, aby nie dopuścić do ich całkowitego wypełnienia;
- 1.7. podczyszczenia z zawiesin i substancji ropopochodnych wód opadowych z wjazdu i miejsc postojowych; z tego względu w projekcie budowlanym odwodnienia planowanej inwestycji należy określić typ i parametry urządzenia podczyszczającego, sposób jego eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń w należytych stanie technicznym; tut. Zarząd nie wyraża zgody na odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ścieków z posadzki garażu;

- 1.8. podpisania stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie usługi polegającej na przyjmowaniu ścieków deszczowych, wód opadowych i roztopowych z dachów i posesji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006r.); w związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych; w załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej;
- 1.9. uzgodnienia, o które wydanie Inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności (w trzech egzemplarzach) do tut. Zarządu.
2. zlokalizowanego w ulicy Korczaka wymagać będzie:
 - 2.1. przebudowy istniejącego kanału deszczowego DN150 i DN200 zlokalizowanego w ulicy Korczaka (na odcinku od studni o rzędnych 52,28/50,97 do studni o rzędnej pokrywy wjazdu 51,93 zlokalizowanej na kanele deszczowym DN500 w ulicy Redłowskiej – zaznaczonych na mapce) spełniając poniższe wytyczne:
 - 2.1.1. przebudowywany kanał winien spełniać wymogi kanału miejskiego zlokalizowanego w pasie drogowym;
 - 2.1.2. kanał oraz przykanaliki od wpustów deszczowych (DN200) należy wykonać z litych rur PVC (można rozważyć zastosowanie rur betonowych, żelbetowych – typ WIPRO lub z żywicy)
 - 2.1.3. studnie rewizyjne należy zaprojektować z kręgów betonowych (z monolitycznym dnem) zgodnie z PN-EN 1917 o średnicy zależnej od średnicy przewodu odprowadzającego zgodnie z PN-92/B-10729, zwieńczonych wjazdami z pokrywą typu wentylacyjnego i wypełnieniem betonowym;
 - 2.1.4. wpusty uliczne należy wykonać zgodnie z KB4-4.12.1(5) typu WU-II-A z monolitycznym dnem, z częścią osadową o głębokości 0,95m, z wyposażeniem w kosze na nieczystości o głębokości 0,6m, z kratami ulicznymi klasy D400 z zawiasem;
 - 2.2. remontu kanału deszczowego DN500 w ulicy Redłowskiej na odcinku od studni o rzędnych 49,17/47,04 (zlokalizowanej na skrzyżowaniu z ulicą Nocznickiego-zaznaczonej na mapce) do studni o rzędnej pokrywy wjazdu 51,93 (zlokalizowanej na skrzyżowaniu z ulicą Korczaka) – zaznaczonych na mapce;
 - 2.3. spełnienia warunków zamieszczonych w punktach 1.2 + 1.9.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Zał. 2 szt.

a/a

D Y R E K T O R
mgr inż. Maciej Karmoliński

.....
 imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
 POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
 NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
 DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

.....

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
 (data i podpis osoby wypełniającej)

Pomorski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku
80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43

Nr sprawy: PR-ZGG-4498-2007
Nasz znak: W-745-EUE-2007
Nasza data: 09-07-2007

Komenda Wojewódzka Policji
ul. OKOPOWA 15
80-819 GDAŃSK

WARUNKI WŁĄCZENIA
do istniejącego przyłącza lub instalacji gazowej urządzeń i instalacji gazowej
Podmiotu deklarującego pobór paliwa gazowego w ilości powyżej 10 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21-06-2007, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci [Dz.U. Nr 105 poz.1113] zapewniamy dostawę gazu i wydaje się następujące warunki włączenia urządzeń i instalacji dla:

obiekту budynek administracyjny, zlokalizowanego w miejscowości GDYNIA, ul. REDŁOWSKA nr 31, działka nr 609/35.

1. Miejsce dostawy/odbioru paliwa gazowego: kurek główny zlokalizowany na zewnętrznej ścianie budynku
2. Rodzaj paliwa gazowego: Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
4. Rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - kocioł gazowy grzewczy jednofunkcyjny z zasobnikiem CWU o mocy: 120kW - 1szt.
5. Wielkości dostaw i odbioru paliwa gazowego w warunkach normalnych – ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K:

Rok	Q _{r,max} [m ³ /rok]	Q _{r,min} [m ³ /rok]	Q _{a,max} [m ³ /dobę]	Q _{h,max} [m ³ /h]	Q _{h,min} [m ³ /h]
2007	34000	MinRoczny1 111	180	12,8	5
Docelowo	34000		180	13	5

6. Charakterystyka dostaw i odbioru paliwa gazowego:

W kwartałach	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
% poboru rocznego	35	15	15	35

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
Miejscem włączenia urządzeń i instalacji gazowej jest w/w budynek administracyjny.
w (gdzie) Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:

Wpłynęło, dnia 16.07.2007 r.

Nr 02 1436/024

Minimalne 1,6 kPa, maksymalne 2,5 kPa

9. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

a) rodzaj urządzenia pomiarowego miechowy- wielkość gazomierza G10- ilość sztuk 1

typ gazomierza, rozstaw króćców: *dobór układu pomiarowego na etapie projektowania uzgodnić z Oddziałową Dyspozycją Gazu O/Gdańsk, Gdańsk, ul. Wałowa 41/43, tel. (58) 32-30-208;*

b) inne wymagania: *zapewnić telemetryczny przekaz danych pomiarowych łączem komutowanym zgodnie z uzgodnieniem Oddziałowej Dyspozycji Gazu O/Gdańsk.*

10. Granicę pomiędzy własnością sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny zlokalizowany na zewnętrznej ścianie budynku.
11. Instalacja gazowa Podmiotu powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
12. Instalację gazową należy wykonać kosztem i staraniem Podmiotu ubiegającego się o włączenie. Budowa instalacji gazowej wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt powinien zawierać m. in.:
- pisemną zgodę właściciela lub współwłaściciela budynku (obiektu) na podłączenie do instalacji,
 - ocenę przepustowości przyłącza i instalacji wewnętrznej z uwzględnieniem poboru gazu przez wszystkie istniejące i możliwe do zainstalowania urządzenia gazowe,
 - pozytywną opinię kominiarską dotyczącą sprawności wentylacji wywiewnej i możliwości odprowadzenia spalin,
 - oceną czy istniejący gazomierz zlokalizowany jest zgodnie z przepisami i czy jego przepustowości jest wystarczająca.
13. Uruchomienie instalacji gazowej realizowane jest w formie usługi odpłatnej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.
15. Podmiot zobowiązany jest do uzyskania w Koncesjonowanym Zakładzie Obrotu Gazem zapewnienia dostawy paliwa gazowego w ilościach deklarowanych przez Podmiot we wniosku o określenie warunków włączenia.

Informacja dla osób fizycznych:

Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe są/będą przetwarzane przez Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w zbiorze danych osobowych o nazwie Klienti Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. wyłącznie w celu zawierania i realizacji umów przyłączeniowych, umów sprzedaży gazu i wystawiania faktur. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie przepisów określonych Prawem Energetycznym. W rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz.883) administratorem zbioru danych, w którym przetwarzane są Pani (Pana) dane osobowe jest Pomorski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Gdańsku Równocześnie informujemy, iż ma Pani (Pan) prawo wglądu do danych, prawo ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w art. 32 ust. 1 pkt. 7 i 8 Ustawy, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz wobec przekazywania danych innym podmiotom.

Wszelki uwagi dotyczące warunków należy kierować do Dział Techniczny Rejonu
Warunki sporządził: Siewert Andrzej telefon 48 58 6796642 ;
adres e-mail andrzej.siewert@gdansk.psgaz.pl

Rozdzielnik

- 1.) Klient
2.) EUE

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Roman Biełicki
Roman Biełicki

Kierownik
Działu Sieci Gazowej

Tomasz Sobiegraj
Tomasz Sobiegraj

110N
 Komendant Szerepalski EJP



Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości
 Wpł. dn. 2007 07 17
 dz. 3833

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54

telefon(centrala): 66 85 000 ; fax: 62 09 798, e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MK/MM-7430/227/2252/2007

Gdynia dnia 2007-07-16

DECYZJA

Na podstawie art.94 ust.1, art.96 ust.1,4, art.97 ust.3 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261 z 2004 r., poz.2603) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.Nr 98, poz.1071 z 2000r.z późn. zm.)
z urzędu

zatwierdzam

projekt podziału nieruchomości położonej przy ul.Redłowskiej w Gdyni, składającej się z działki nr 609/35 o powierzchni 1 4686 m², obręb Gdynia, k.m.70, zapisanej w księdze wieczystej KW 23811, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni; w sposób następujący:

działka Nr 875/35, obręb Gdynia, k.m.70, o powierzchni 2130 m²,
 działka Nr 876/35, obręb Gdynia, k.m.70, o powierzchni 1 2556 m².

UZASADNIENIE

Zgodnie art.97 ust.3 pkt.2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału dokonuje się z urzędu, ponieważ nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

W piśmie z dnia 11 maja 2007 roku, znak: MGN.GM-7224/301/1011/07 Prezydent Miasta Gdyni, wykonując uprawnienia właściciela, wyraził zgodę na powyższy podział
 Postanowieniem z dnia 21 czerwca 2007 roku, znak: RUK/BS.7324-119/07/14/1896 z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni Naczelnik Wydziału Urbanistyki, zaopiniowała pozytywnie proponowany podział nieruchomości.

Nieruchomość dzielona znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym planem miejscowym ani obowiązkiem sporządzenia tego planu a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu. Wobec powyższego podział zatwierdza się w oparciu o art. 94 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału można dokonać jeżeli jest zgodny z przepisami odrębnymi.

Celem podziału jest wydzielenie z działki nr 609/35 dwóch odrębnych nieruchomości.

Działka nr 875/35, jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, w miejsce którego powstanie budynek komisariatu policji wraz z niezbędną dla w/w obiektu ilością miejsc postojowych. Działka nr 876/35, pozostanie terenem zielonym oraz w północnym fragmencie stanowić będzie część pasa drogowego ulicy Redłowskiej. Nowoprojektowany przebieg granicy uwzględni ukształtowanie terenu oraz respektuje przebieg istniejących ciągów pieszych

Dla przedmiotowego terenu Wydział Urbanistyki prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku i budowie budynku komisariatu policji.

Projekt podziału nie narusza przepisów odrębnych, o których mowa w art.94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Projekt podziału nieruchomości, będący integralną częścią niniejszej decyzji, wykonała geodeta Elżbieta Żołobińska posiadająca uprawnienia zawodowe Nr 14866.

Dokumentacja spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Operat techniczny z podziału przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Gdyni pod nr arch. 6837/07

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości w/miejscu.

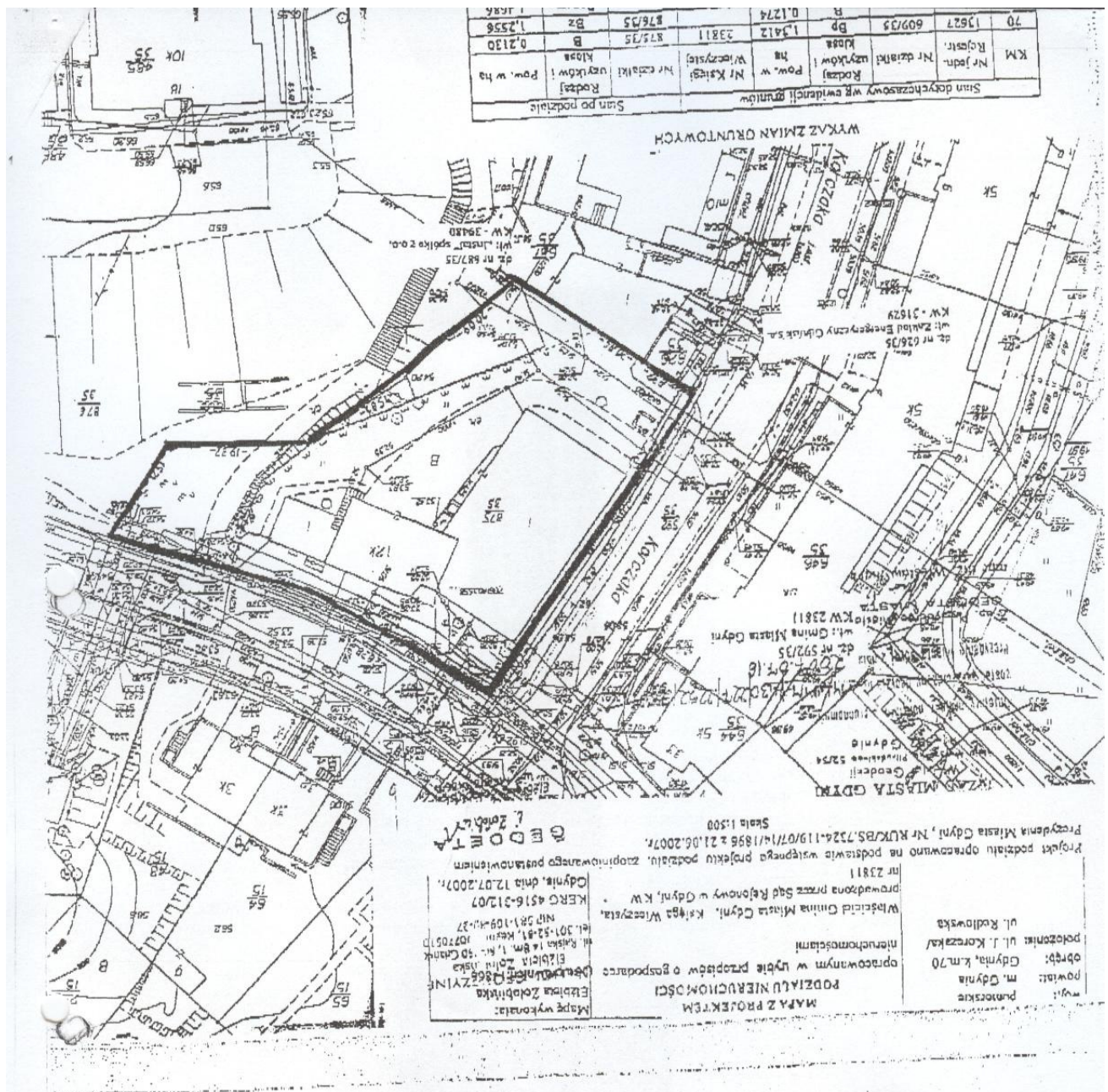
Do wiadomości:

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w/miejscu
2. a/a.

Z up. Prezydenta Miasta
GEODETA MIASTA
W
mgr inż. Wiesław Indyk

Decyzja Nr 22404 z dnia 2007.07.16
stała się ostateczna rezygnacja z odwołania
w dniu 16 lipca 2007 roku

PRZESPEKTOR
M
Miroslawa Molendowska



Stan po podziale

Stan dotychczasowy wg ewidencji gruntów

KM	Nr jedn. Rejestr.	Nr działki użytku	Nr Księgi	Nr części	użytkow. Pow. w ha
70	13627	609/03	Bp	1,3412	23811
					876/03
					Bz
					1,2556

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 opracowanym w trybie przepisów o gospodarce
 nieruchomościami

Właściciel Gmina Miasta Gdyni, Księga Własności, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gdyni, KW nr 23811

Projekt podziału opracowano na podstawie wstępnego projektu podziału, zaopiniowanego przez następujących:

Przedsiębiorstwa Miasta Gdyni, Nr KUR/BS.7324.119/07/14/11896 z 21.06.2007r.
 Skala 1:500

GEODETA
 L. Ziółkiewicz

Mapę wykonał: Eryka Ziółkiewicz
 Wykonano w skali 1:500
 Data: 12.07.2007r.
 KERG 4516-31207
 Gdynia, dnia 12.07.2007r.

Wykonano w skali 1:500
 Data: 12.07.2007r.
 KERG 4516-31207
 Gdynia, dnia 12.07.2007r.

Wykonano w skali 1:500
 Data: 12.07.2007r.
 KERG 4516-31207
 Gdynia, dnia 12.07.2007r.

**WYTYCZNE DO PROJEKTU INSTALACJI TELETECHNICZNYCH I
SYSTEMÓW SYGNALIZACJI
W BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI GDYNIA-REDŁOWO**

1. Pomieszczenia.

1.1. Centralny Punkt Dystrybucyjny (serwerownia).

Na potrzeby serwerowni, należy wydzielić pomieszczenie o powierzchni ok. 25 m² usytuowane w centralnej części budynku, na poziomie I lub II piętra.

Dodatkowe wymagania:

- klimatyzacja utrzymująca stałą temperaturę
- ściany murowane, drzwi wzmocnione,
- wykładzina podłogowa – antyelektrostatyczna
- doprowadzone uziemienie, o wartości nie większej niż 1,5 ohm – listwa zaciskowa.

1.2. System radiowy.

Dla potrzeb łączności radiowej awaryjnej należy przewidzieć maszt antenowy rurowy o wysokości 6m na dachu budynku oraz wykonać instalację antenową dla jednej anteny na pasmo 172-174 MHz.

Kabel antenowy doprowadzić do pomieszczenia dyżurki.

Do dyżurki doprowadzić uziemienie, o wartości nie większej niż 1,5 ohm – listwa zaciskowa

Przewidzieć zabezpieczenia odgromowe szczytu masztu w postaci iglicy o wysokości ok. 2 m, wychylonej nad antenę, oraz zabezpieczenie kabla antenowego odgromnikami gazowymi przy antenie i w pomieszczeniu Dyżurki.

Maszt uziemić poprzez instalację odgromową budynku.

2. Infrastruktura telekomunikacyjne zewnętrzna.

2.1. Przyłącze telekomunikacyjne.

Dla połączenia KP Redłowo z KMP Gdynia, należy zaprojektować kabel światłowodowy jednomodowy, 24 włóknowy, w kanalizacji TPSA.

Kabel światłowodowy zakończyć przełącznikami optycznymi w stojakach 19".

W/w relację wyposażać w urządzenia transmisyjne WDM :

- multiplexer 4xE1 - 1 kpl (2 szt),
- konwerter optyczny ze stykiem Ethernet 10/100 - 2 kpl (4 szt).

Na terenie KP Redłowo przewidzieć kanalizację teletechniczną 2x110 mm z rur PCV od studni kablowej typu SK-2 przy granicy działki, do pionu kablowego w budynku (opcjonalnie poprzez drugą studnię typu SK-2 przy budynku).

Wewnątrz budynku zaprojektować trasę kablową do pomieszczenia Serwerowni.

3. Systemy teleinformatyczne.

3.1. System okablowania strukturalnego:

W budynku zaprojektować instalację okablowania strukturalnego w technologii UTP 4x2x0,5 kat. 6, o pojemności zgodnej z ilością stanowisk pracy tj. jeden zestaw PEL na jedno stanowisko pracy. W pomieszczeniach dyżurki, informatyki, sekretariatach – ilość zestawów PEL zwiększyć o 50%.

1 zestaw PEL = 1 linia logiczna, 1 linia telefoniczna oraz podwójne gniazdo zasilające napięciem z UPS.

Instalację należy zakończyć na przełącznicy szafowej 19" zlokalizowanej w Serwerowni (w zależności od ilości punktów dystrybucyjnych planuje się zastosowanie jednej lub dwóch szaf).

Dla potrzeb podtrzymania zasilania stacji pracujących w sieci komputerowej, należy zaplanować zasilacz centralny UPS, umieszczony w serwerowni (waga około 450 kg).

3.2. Centrala telefoniczna i urządzenia współpracujące.

Należy zaprojektować centralę telefoniczną o pojemności ok. 120 NN z zakończeniami analogowymi i cyfrowymi. Centrala współpracować będzie z siecią operatora publicznego oraz pracować w sieci resortowej Policji.

Konfiguracja centrali:

- 120 analogowych portów abonenckich,
- 16 cyfrowych portów abonenckich,
- 8 portów ISDN (2B+D) styk S₀,
- 2 porty traktu 2Mbit/s z sygnalizacją Q.sig,
- 16 aparatów systemowych (w tym dwa pełniące funkcję awiza),
- komplet modemów HDSL E1 (G.703) z regeneratorem.
- rejestrator rozmów umożliwiający rejestracją 3 łączy ISDN w systemie łączności publicznej oraz 2 kanałów radiotelefonicznych.

Elementy systemowe centrali (pola komutacyjne, generatory dzwonienia, jednostki sterujące itp.) oraz rozwiązania konstrukcyjne powinny gwarantować możliwość jej rozbudowy o min. 30% założonej pojemności wyjściowej.

Centrala telefoniczna zamontowana będzie w pomieszczeniu Serwerowni.

Dodatkowo w pomieszczeniu tym zaprojektować należy szafę z urządzenia telekomunikacyjne 19" o wysokości 42U i wymiarach 600x600 mm, wyposażoną między innymi w panel wentylacyjny, listwy zasilające, 3 półki na urządzenia i panele porządkujące.

3.3. System łączności radiotelefonicznej.

Należy zaprojektować na dachu budynku maszt antenowy, rurowy o wysokości 6m.

Na maszcie zaprojektować 1 antenę na pasmo 172 MHz. Kabel antenowy doprowadzić od anteny do pomieszczenia dyżurnego jednostki. Na obu końcach kabla zainstalować odgromniki z kapsułą gazową.

3.4. System monitoringu obiektu.

Przewiduje się instalację systemu monitoringu obiektu, który składać się będzie z 3 elementów:

- monitoringu otoczenia budynku
- monitoringu pomieszczenia specjalnego i wejścia do kancelarii tajnej
- monitoringu pomieszczeń wewnętrznych (pokój okazań, przesłuchań i błękitny)

Założenia:

- kamery zewnętrzne (typu day-night) montowane na budynku,
- kamera przy wejściu głównym w poczekalni – wewnętrzna, typu portretowego, kolor.
- kamera przy pomieszczeniu specjalnym – wewnętrzna, szerokokątna, typu day-night
- kamera przy wejściu do kancelarii tajnej – wewnętrzna, typu portretowego, typu day-night
- kamery w pokoju okazań i przesłuchań – wewnętrzne, szerokokątne, kolor

- kamery w pokoju błękitnym – wewnętrzne, typu portretowego, kolor
- stanowisko nadzoru monitoringu otoczenia oraz monitoringu pomieszczenia specjalnego i wejścia do kancelarii tajnej znajdować się powinno w pomieszczeniu dyżurnego KP, gdzie przewiduje się montaż monitorów oraz konsoli operatorskiej.
- elementy systemu t.j. multiplekser, cyfrowy rejestrator obrazu) umieścić należy w pomieszczeniu Dyżurki w szafie 19”.
- nadzór nad monitoringiem pozostałych pomieszczeń wraz z rejestracją obrazu i dźwięku (magnetowidy) znajdować się powinien w wytypowanych przez użytkownika miejscach.

4. Siłownia telekomunikacyjna.

W projekcie przewidzieć należy siłownię telekomunikacyjną składającą się z siłowni prądu stałego 48V, siłowni inwertorowej 230V prądu przemiennego o mocy 3,6 kVA, baterii akumulatorów gwarantujących pięciogodzinne podtrzymanie pracy urządzeń. Siłownię zainstalować w pomieszczeniu Serwerowni. Siłownia powinna być zasilana z odrębnego pola rozdzielniczy głównej NN. Przewidywany ciężar urządzeń siłowni - ok. 800 kg.

5. Pozostałe systemy i instalacje

5.1. System sygnalizacji alarmu i włamania.

Należy przewidzieć zabezpieczenie systemem tylko wybranych pomieszczeń Komisariatu takich jak :

- magazyny i składnice akt, dowodów rzeczowych, sprzętu policyjnego.
- pomieszczenia łączności i informatyki (serwerownia, Radio)
- pomieszczenia kancelarii tajnej

Założenia:

- centralka alarmowa zlokalizowana w serwerowni,
- sygnalizacja i obsługa alarmów w dyżurce KP,
- elementy systemu – czujki ruchu, czujki otwarcia drzwi/okna.

5.2. System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu powinien być zintegrowany z systemem sygnalizacji alarmu i włamania (jeden system centrali alarmowej).

Dostęp do poszczególnych stref odbywać się powinien za pomocą kart współpracujących z czytnikami zbliżeniowymi oraz dodatkowo (opcja dla serwerowni, kancelarii tajnej) za pomocą kodu dostępu generowanego z klawiatur dostępowych.

Ochronie podlegać powinny:

- wszystkie wejścia zewnętrzne do obiektu z wyjątkiem wejście głównego,
- przejście z poczekalni do obiektu,
- wejście do pomieszczenia kancelarii tajnej i archiwum,
- wejście do serwerowni i pomieszczenia radio
- wejścia do stref zamkniętych.

5.3. System sygnalizacji alarmu pożaru

Obiekt nie podlega ochronie instalacją sygnalizacji pożaru. Mimo to wskazane jest wyposażać niektóre pomieszczenia w czujki ppoż oraz zainstalować centralkę alarmową sygnalizacji pożaru w pomieszczeniu dyżurnego.

Ochronie podlegać powinny:

- magazyny i składnice akt, dowodów rzeczowych, sprzętu policyjnego.
- pomieszczenia kancelarii tajnej i archiwum,

- pomieszczenia łączności i informatyki (serwerownia),
- przestrzenie międzysufitowe, mieszczące ciągi kablowe - w przypadku zastosowania sufitów podwieszanych.

Uwaga :
Instalacje teletechniczne i systemów sygnalizacji projektować w pomieszczeniach jako podtynkowe, w rurkach PCV, a główne ciągi kablowe w systemie natynkowym z zachowaniem 30% rezerwy na rozbudowę.

INSPEKTOR
Nadzoru Robót Teletechnicznych
Wydziału Łączności i Informatyki
KWP w Gdańsku
mgr inż. Jerzy Grubiak
Pr. bud. Nr 266/94/Lw

Oprac. JG