

Gdańsk, dnia 09.07.2021r.

**Zamawiający:**  
**Komenda Wojewódzka Policji**  
**w Gdańsku**  
**Sekcja Zamówień Publicznych**  
Znak sprawy – 4/2021  
Cp.2380.1-4/2021

.....  
.....wg rozdzielnika.....  
.....

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.) na: „Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek A – przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAP I i II „**

**Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00059079/01 z dnia 2021-05-19**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00060946/01 z dnia 2021-05-21**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00061296/01 z dnia 2021-05-21**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00065319/01 z dnia 2021-05-26**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00077113/01 z dnia 2021-06-09**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00083421/01 z dnia 2021-06-15**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00091035/01 z dnia 2021-06-23**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00095947/01 z dnia 2021-06-25**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00099047/01 z dnia 2021-06-30**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00104958/01 z dnia 2021-07-06**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie :**

Przytaczamy odpowiedzi Zamawiającego warunkujące sposób składania kosztorysów:

**Odpowiedź z dnia 27.05.2021**

**dot. 2), 3), 5)** Kosztorys został wykonany w oparciu o dokumentację projektową.

**Wszelkie wątpliwości zostaną zweryfikowane na etapie wykonywania robót w uzgodnieniu z projektantem oraz branżowym Inspektorem Nadzoru. Rozliczenie wykonanych robót jest rozliczeniem kosztorysowym, obmiary zostaną zweryfikowane w trakcie budowy na podstawie kosztorysu powykonawczego.** Zamawiający podkreśla, że na ewentualne zwiększenie obmiarów należy uzyskać pisemną zgodę branżowego Inspektora Nadzoru. Wykonanie robót bez uzyskania zgody właściwego Inspektora Nadzoru

spowoduje, że zwiększony niezgodniony zakres robót nie zostanie ujęty w rozliczeniu budowy.

**dot. 4)** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację nakładów rzeczowych.

**Odpowiedź z dnia 15.06.2021**

**Ad. 12**

Zamawiający, we wcześniej udzielonej odpowiedzi na złożone zapytanie, wskazał w jaki sposób należy dokonać zmian, wynikających z udzielonych przez niego odpowiedzi, odpowiednio we wskazanych kosztorysach nakładczych, które zostały udostępnione w wersji edytowalnej z rozszerzeniem typu \*.ATH. **Tym samym Wykonawca jest zobowiązany sporządzić odpowiednio kosztorys ofertowy, z zastosowaniem wszystkich stosownych zmian wskazanych przez Zamawiającego**

**Ad. 13, Ad. 14, Ad. 15**

1) Docelowe rozliczenie powykonawcze zostanie dokonane na podstawie kosztorysu powykonawczego, odrębnie dla finalnie wykonanych robót budowlanych w każdej z branż budowlanych, **z zastosowaniem faktycznie wykonanych ilości obmiarowych, z zastosowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym**

**Wykonawcy;**

2) Kosztorys nakładczy oraz przedmiary robót, stanowiące załącznik do SWZ, zawierają pozycje kosztorysowe obejmujące pełen asortyment projektowanych opraw oświetleniowych, wskazanych w dokumentacji projektowej;

**Zamawiający wskazuje że na etapie postępowania przetargowego do wyceny ofertowej,**

**sporządzenia kosztorysu ofertowego należy przyjąć ilości wskazane w kosztorysie nakładczym i przedmiarze robót, stanowiących załączniki do SWZ.**

Powyższe stanowi odpowiedź tylko i wyłącznie w zakresie wyceny robót budowlanych branży elektrycznej.

**Odpowiedź z dnia 17.06.2021**

**Ad. 5**

Zamawiający nie wyraża zgody. **Kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.**

**Ad. 6**

**Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację nakładów rzeczowych oraz podstaw wyceny. Kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.**

**Ad. 7**

Kosztorys szczegółowy winien zawierać : w pozycji kosztorysowej wyszczególnione materiały budowlane, ceny jednostkowe materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny, ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej, koszty zakupu, koszty pośrednie, wskaźnik zysku. I jak wynika z przytoczonych powyżej kilku odpowiedzi zamawiającego kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót . Ponadto Zamawiający nie wyraził zgody na modyfikację nakładów rzeczowych oraz podstaw wyceny. Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest **wynagrodzenie kosztorysowe**. I zrozumiałym jest , że każdy z Oferentów składa kosztorysy do oferty zgodnie z przedmiarami, tak aby były one porównywalne !

Z formy wynagrodzenia i sposobu późniejszego rozliczenia wynika, że to zamawiający musi wskazać pozycje przedmiarowe wraz z podstawami wyceny, nakładami rzeczowymi i ilościami.

Pozostawienie swobody w kształtowaniu kosztorysów w zakresie ilości i dodanych pozycji sprawi, że każdy z oferentów złoży odmiennie kosztorysy z różnymi pozycjami przedmiarowymi, innymi podstawami wyceny, nakładami, ilościami bez możliwości ich porównania.

Wnosimy, iż odpowiedzi z branży sanitarnej nie są precyzyjne w świetle wymogów SWZ i przytoczonych powyżej wymogów formalnych co do budowy kosztorysów.

I tak na przykład udzielone wyjaśnienia z zakresu branży sanitarnej z dnia 01.07.2021 ( ad.3 - 13, 14, 15, 16, 17, 18,19,20,21,22, 24 ) powodują, że każdy z oferentów w inny sposób „zmodyfikuje przedmiary” i na ich podstawie opracuje kosztorys do oferty.

Oferent może wprowadzić np. jedną pozycję w zakresie instalacji freonowej i określić obmiar jako 1 kpl, inny doda kilka pozycji z rozbiem na poszczególne materiały .Jeszcze inny doda pozycje z kalkulacją własną i zaproponuje własne nakłady rzeczowe , a inny skorzysta z KNR i szczegółowo rozpisze każdy materiał.

Każdy z Oferentów zgodnie z odpowiedzią przygotuje wycenę zgodnie z dokumentacją !

**Ale każdy kosztorys będzie odmienny !**

Jak zamawiający będzie weryfikował poprawność złożonych do oferty kosztorysów , które to **należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót ?**

Jak zamawiający będzie porównywał kosztorysy różnych oferentów , skoro będą one rozbieżne ?

Zwracamy uwagę, że i Wykonawcy mając możliwość wglądu do złożonych ofert, będą je sprawdzali , porównywali i wyłapywali rozbieżności.

I w reszcie jak zamawiający będzie rozliczał wykonane roboty gdy Oferent przyjmie pozycje np. z obmiarem 1 komplet ? Nie będzie w tej sytuacji cen jednostkowych za poszczególne zakresy .

Włożyliśmy duży nakład pracy przy tym postępowaniu oraz przygotowaniu oferty i nie chcemy dopuścić , aby z powodu „ drobnego” błędu czy przeoczenia wynikającego z udzielanych odpowiedzi oferta nasza podlegała wykluczeniu.

Takie niejednoznaczne odpowiedzi , mogą spowodować , że oferty ( kosztorysy) będą błędnie przygotowane , dojdzie do odrzucania ofert , odwołań i w konsekwencji przedłużającej się procedury przetargowej lub nawet unieważnienia postępowania, jeśli KIO stwierdzi, iż postępowanie było obarczone błędem.

Prosimy o takie wyjaśnienia , aby jednoznacznie była wskazana pozycja przedmiarowa którą należy dodać lub zmodyfikować z podaniem ilościami , nakładami, rodzajem materiału itp.

Odpowiedzi z branży budowlanej i elektrycznej były „czytelniejsze” i nie zostawiały tylu wątpliwości co odpowiedzi branży sanitarnej.

Naszym zdaniem , wiele odpowiedzi odwołujących do zakresu wynikającego z dokumentacji byłaby poprawna w przy wynagrodzeniu ryczałtowym. Jednak przy wynagrodzeniu kosztorysowym musi ona być sformułowana w inny sposób.

**Ponawiamy prośbę o udzielenie ponownie** odpowiedzi z zakresu branży sanitarnej na pytania z dnia 01.07.2021 : ad.3 - 13, 14, 15, 16, 17, 18,19,20,21,22, 24 .

Prosimy o odpowiedzi wskazujące dokładne wytyczne do przedmiaru ! Prosimy o wskazanie nowych pozycji przedmiarowych ( lub skorygowanie pozycji istniejących ) z podaniem wszystkich danych do sporządzenia szczegółowego kosztorysu, gdyż taki Oferenci mają załączyć do oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający KWP w Gdańsku w załączeniu dołącza nowy obowiązujący przedmiar robót sanitarnych.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Starszy Specjalista  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku

Longina Grzegórska

Wykonano w 1 egz.: przesłano poprzez Platformę Zakupową:

[https://platformazakupowa.pl/kwp\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/kwp_gdansk).

Oryginał pisma znajduje się u Zamawiającego.