

Gdańsk, dnia 01.07.2021r.

Zamawiający:
Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
Znak sprawy – 4/2021
Cp.2380.1-4/2021

.....
.....wg rozdzielnika.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.) na: „Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek A – przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAP I i II „

Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00059079/01 z dnia 2021-05-19
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00060946/01 z dnia 2021-05-21
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00061296/01 z dnia 2021-05-21
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00065319/01 z dnia 2021-05-26
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00077113/01 z dnia 2021-06-09
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00083421/01 z dnia 2021-06-15
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00091035/01 z dnia 2021-06-23
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00095947/01 z dnia 2021-06-25
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00099047/01 z dnia 2021-06-30

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Pytanie nr 3 z dnia 23.06.2021r. brzmiało :

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie prace związane z instalacjami sanitarnymi (roboty rozbiórkowe, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., wentylacja, instalacja freonowa, uszczelnienie przebieg instalacyjnych) mają być wykonywane w etapie II tego postępowania

Zamawiający odpowiedział , że roboty będą prowadzone w I i II etapie , a zakres robót ujęty jest w załączonych przedmiarach robót.

Informujemy, że Zamawiający nie zamieścił na stronie internetowej przedmiarów robót sanitarnych na ETAP I - od strony ulicy Nowe Ogrody.

Ponawiamy więc pytanie: czy wszystkie roboty sanitarne mają być wykonane w etapie II ?

Pytanie 2:

Czy w etapie I nie będą wykonywane roboty sanitarne?

Jeśli jednak będą to prosimy o przedstawienie przedmiaru robót na zakres robót sanitarnych na etap I .

Pytanie 3:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 4 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie dokładnych danych do sporządzenia wyceny tego zakresu. Jaką podstawy wyceny należy przyjąć ?

Jaką dokładnie ilość i rodzaj grzejników uwzględnić w wycenie ? Prosimy podanie pozycji kosztorysu, którą należy przyjąć aby wycenić dodatkowe grzejniki zgodnie z zestawieniem grzejników zawartym w opisie Projektu technicznego urządzeń i instalacji budowlanych ogrzewczych.

UWAGA! Zamawiający w wyjaśnieniach z dnia 17.06.2021 w odpowiedzi na pytanie 5 i 6 wyraźnie wskazał, iż **kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót** . Ponadto Zamawiający nie wyraził zgody na modyfikację nakładów rzeczowych oraz podstaw wyceny.

Odpowiedź wskazuje więc na to, że to **zamawiający musi wskazać pozycje przedmiarowe wraz z podstawami wyceny, nakładami rzeczowymi i ilościami**.

W przeciwnym razie , każdy z oferentów złoży odmienne kosztorysy z różnymi pozycjami przedmiarowymi, innymi podstawami wyceny , nakładami, ilościami bez możliwości ich porównania .

Pytanie 4:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie, który grzejnik należy wycenić w poz. 116 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” czy grzejnik 11kV/600 L=400, czy grzejnik 11kV/600 L=520 ?

UWAGA jak w pyt 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów.

Pytanie 5:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie, który grzejnik należy wycenić w poz. 118 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” czy grzejnik 21kV/300 L=920 – 7 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 21kV/300 L=1120 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 21kV/300 L=1200 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 21kV/300 L=1320 – 3 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 21kV/300 L=1400 – 4 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników

UWAGA jak w pyt 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 6:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie, który grzejnik należy wycenić w poz. 119 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap”

czy grzejnik 21kV/600 L=520 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 21kV/600 L=1600 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników
UWAGA jak w pyt. 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 7:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie, który grzejnik należy wycenić w poz. 120 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” czy grzejnik 22kV/300 L=400 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=520 – 5 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=600 – 4 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=720 – 3 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=800 – 2 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=920 – 8 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=1000 – 8 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=1120 – 9 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=1200 – 3 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=1320 – 7 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=1400 – 6 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/300 L=1600 – 10 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników
UWAGA jak w pyt 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów.

Pytanie 8:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie, który grzejnik należy wycenić w poz. 121 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” czy grzejnik 22kV/600 L=400 – 8 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=520 – 6 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=600 – 4 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=720 – 5 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/800 L=800 – 8 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=920 – 6 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=1000 – 7 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=1120 – 9 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=1200 – 6 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=1320 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=1600 – 2 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 22kV/600 L=1800 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników.
UWAGA jak w pyt. 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 9:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie, który grzejnik należy wycenić w poz. 123 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” czy grzejnik 33kV/300 L=920 – 5 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 33kV/300 L=100 – 8 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 33kV/300 L=1120 – 12 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 33kV/300 L=1200 – 14 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 33kV/300 L=1320 – 22 szt. zgodnie z

zestawieniem grzejników, czy grzejnik 33kV/300 L=1400 – 3 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników, czy grzejnik 33kV/300 L=2200 – 1 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników UWAGA jak w pyt 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o potwierdzenie, że w poz. 124 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy wycenić grzejnik 33kV/400 L=1200 – 4 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników? Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w pozycji 124 a zmienić ilość 5 szt. na 4 szt.? UWAGA jak powyżej.

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 10:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o potwierdzenie, że w poz. 125 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy wycenić grzejnik 33kV/500 L=1200 – 14 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników? Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w pozycji 125 należy zmienić ilość 13 szt. na 14 szt.?

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 11:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o potwierdzenie, że w poz. 126 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy wycenić grzejnik 33kV/600 L=1120 – 2 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników? Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w pozycji 126 ma zmienić ilość 1 szt. na 2 szt.?

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 12:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o informacje jakie grzejniki należy wycenić w pozycji 127 „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap”?

Pytanie 13:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić grzejniki 33KV/900 L=520 11 szt. zgodnie z zestawieniem grzejników? Nadmieniam, że taki rodzaj grzejników nie jest ujęty w żadnej pozycji przekazanego kosztorysu robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap”

UWAGA jak w pyt. 3 powyżej.

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 14:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 5 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie w których pozycjach należy ująć montaż grzejników. Nadmieniam, że w przekazanym przez Zamawiającego kosztorysie robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” robocizna związana z montażem grzejników występuje w poz. 115,

117,122, 127 razem 207 szt. natomiast zgodnie z zestawieniem grzejników zawartym w dokumentacji grzejników (jako materiał) jest 252 szt. Proszę o informację czy Wykonawca ma jedynie dostarczyć pozostałe 45 szt. grzejników Zamawiającemu bez montażu? Prosimy o potwierdzenie lub ewentualną, jednoznaczną korektę przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 15:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 6 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie w której pozycji należy wycenić centralę CNW1?

UWAGA jak w pyt. 3 powyżej. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź nie budzącą wątpliwości oferentów

Pytanie 16:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 6 z dnia 23.06.2021r. proszę o potwierdzenie, że w poz. 167 kosztorysu robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy zmienić obmiar z 2 szt. na 1 szt. Z dokumentacji wynika, że centrala CNW3 jest jedna.

Pytanie 17:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 7 z dnia 23.06.2021r. proszę o jednoznaczne określenie pozycji przedmiarowych (z wykazem R.M.S, podstawą wyceny, ilościami), które należy wycenić w zakresie instalacji freonowej. Zapis, iż należy wycenić „wszystkie materiały potrzebne do realizacji zadania” przy wynagrodzeniu kosztorysowy jest niedopuszczalny, gdyż to Zamawiający musi w przedmiarze określić dokładnie co jest podstawą wyceny.

Uwaga jak w pyt. 3 powyżej - *kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.*

Pytanie 18:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 12 z dnia 23.06.2021r. (która dotyczy zakresu jak w pytaniu nr 7) proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy wycenić jednostki klimatyzacji.

Proszę o jednoznaczne określenie pozycji przedmiarowych (z wykazem R.M.S, podstawą wyceny, ilościami), które należy wycenić. Uwaga jak w pyt. 3 powyżej - *kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.*

Pytanie 19:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 8 z dnia 23.06.2021r. proszę o potwierdzenie, że w poz. 169 kosztorysu robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy zmienić obmiar z 2 szt. na 4 szt., czyli przyjąć 4 szt. regulatora CAV?

Pytanie 20:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 8 z dnia 23.06.2021r. proszę o potwierdzenie, że w poz. 168 kosztorysu robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy przyjąć 2 szt. regulatora VAV?

Pytanie 21:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 9 z dnia 23.06.2021r. proszę o wskazanie w jakich pozycjach kosztorysu robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap” należy wycenić wentylatory WW1-WW13 oraz WN1. Proszę o jednoznaczne określenie pozycji przedmiarowych (z wykazem R.M.S, podstawą wyceny, ilościami) , które należy wycenić w zakresie wentylatorów.

Pytanie nr 9 dotyczyło ilości i typów wentylatorów , które należy wycenić . Wynikało ono z rozbieżności pomiędzy przedmiarami i dokumentacją. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym odpowiedź Zamawiającego , iż ilość wentylatorów i ich wydatek należy przyjąć zgodnie z częścią rysunkową projektu byłaby adekwatna to zasad tego wynagrodzenia. Jednak przy wynagrodzeniu kosztorysowym , w którym to Oferenci bazują na przedmiarach , Zamawiający musi wskazać dokładne pozycje przedmiarowe (z wykazem R.M.S, podstawą wyceny, ilościami).

Uwaga jak pyt. 3 .

Prosimy o korektę odpowiedzi i przedmiaru w tym zakresie.

Pytanie 22:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 11 z dnia 23.06.2021r. proszę o jednoznaczne wskazanie jaki zestaw hydroforowy należy wycenić w poz. 67 przedmiaru robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap”. W tej pozycji jest 1 szt. do wyceny

Pytanie 23:

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 11 z dnia 23.06.2021r. oraz odpowiedzi na pytanie powyżej, proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy wycenić zestaw hydroforowy nie ujęty w poz. 67 przedmiaru robót sanitarnych pn. „Remont budynku Komendy Policji w Gdańsku II etap”.

Prosimy o korektę przedmiarów.

Pytanie 24:

Pytanie 16 w piśmie z dnia 23.06.2021r. brzmiało.

Proszę o podanie prawidłowej ilości klap przeciwpożarowych:

- w projekcie(rysunki + zestawienie) jest 22 szt
- w kosztorysie nakładczym tylko 18szt.

A odpowiedź zamawiającego Ad. 16

Ilość klap przeciwpożarowych przyjąć zgodnie z częścią graficzną projektu: 22 szt.

Nadmieniamy , że zgodnie z zestawieniem elementów instalacji wentylacyjnej łączna ilość klap p.poż to 24 szt.

Prosimy o korektę przedmiarów w pozycjach 145, 146,150 (brak takiego rodzaju klap) , 152, 153,154, gdyż obmiary są niezgodne z zestawieniem elementów instalacji wentylacyjnej.

Prosimy o dodanie nowych pozycji przedmiarowych z uwzględnieniem klap EIS 120 fi.160 - 2 szt oraz EIS 120 fi.200 - 2 szt.

Proszę o jednoznaczne określenie pozycji przedmiarowych , które należy wycenić w zakresie klap.

Jeśli pozycje przedmiarowe mają pozostać bez zmian to prosimy o informacje.

Uwaga jak w pyt. 3 powyżej - *kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.*

Pytanie 25:

Jednocześnie w związku z wieloma wątpliwościami dotyczącymi zakresu i sposobu przygotowania kosztorysów (szczególnie w obrębie branży sanitarnej na skutek udzielonych wyjaśnień w dniu 23.06.2021) bardzo prosimy o zmianę terminu składania ofert.

Prosimy o ponowne udzielenie wyjaśnień na pytania jak powyżej, tak aby oferenci nie mieli żadnych wątpliwości w zakresie składanej oferty i kosztorysów .

Prosimy o dodatkowy termin, abyśmy mogli odpowiedzi i wyjaśnienia rzetelnie uwzględnić w sporządzonej ofercie.

Włożyliśmy duży nakład pracy w prace przy tym postępowaniu oraz przygotowaniu oferty i nie chcemy dopuścić , aby z powodu „ drobnego” błędu czy przeoczenia wynikającego z udzielanych odpowiedzi oferta podlegała wykluczeniu.

Wnosimy więc o takie wyznaczenie terminu składania ofert, aby oferenci mogli przygotować poprawnie kosztorysy do oferty ze świadomością ich zgodności z wymogami zamawiającego.

Odpowiedzi:

Ad. 1

Potwierdza się, że wszystkie prace związane z branżą sanitarną ujęte w etapie II postępowania obejmują pełny zakres robót niezbędnych do wykonania na budynku A.

Ad. 2

Podział robót sanitarnych na etapy dostosowane do robót budowlanych zostanie uzgodniony na etapie realizacji robót w uzgodnieniu zamawiającego z wykonawcą.

Ad. 3

W przypadku rozbieżności przyjąć maksymalną ilość grzejników.

Ad. 4, Ad. 5, Ad. 6, Ad. 7, Ad. 8, Ad. 9, Ad. 10, Ad. 11, Ad. 12, Ad. 13

Należy przyjąć do wyceny typ grzejnika zgodny z opisem w dokumentacji projektowej.

Ad. 14

Należy przyjąć do wyceny montaż dla wszystkich grzejników.

Ad. 15

Centralę CNW1 należy ująć w przedmiarze w pozycji dowolnej działu obejmującego wentylację.

Ad. 16

W przedmiarze należy przyjąć do wyceny ilość central zgodną z dokumentacją projektową.

Ad. 17

W przedmiarze w pozycjach instalacji freonowej należy wycenić materiały zgodne z dokumentacją projektową

Ad. 18

Jednostki klimatyzacji należy wycenić w przedmiarze w pozycji dowolnej działu obejmującego wentylację.

Ad. 19

W przypadku rozbieżności z przedmiarem należy przyjąć do wyceny ilość regulatorów CAV zgodną z dokumentacją projektową.

Ad. 20

W przedmiarze należy przyjąć ilość regulatora VAV zgodną z dokumentacją projektową.

Ad. 21

W przedmiarze należy przyjąć ilość wentylatorów WW1-WW13 oraz WN1 zgodną z dokumentacją projektową i wycenić w pozycji dowolnej działu obejmującego wentylację.

Ad. 22

W przedmiarze w poz. 67 należy wycenić zestawy hydroforowe zgodne z dokumentacją projektową.

Ad. 23

Zestawy hydroforowe należy wycenić w przedmiarze robót sanitarnych w poz. 67.

Ad. 24

Ilość klap przeciwpożarowych należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i wycenić w istniejących pozycjach przedmiaru w dziale wentylacja.

Ad. 25

Zamawiający pismem z dnia 30.06.2021r przedłużył termin składania ofert do dnia 08.07.2021r do godz. 10:30.

Wykonano w 1 egz.: przesłano poprzez Platformę Zakupową:

https://platformazakupowa.pl/kwp_gdansk.

Oryginał pisma znajduje się u Zamawiającego.