

Gdańsk, dnia 23.06.2021r.

Zamawiający:
Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
Znak sprawy – 4/2021
Cp.2380.1-4/2021

.....
.....wg rozdzielnika.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.) na: „Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek A – przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAP I i II „

Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00059079/01 z dnia 2021-05-19
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00060946/01 z dnia 2021-05-21
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00061296/01 z dnia 2021-05-21
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00065319/01 z dnia 2021-05-26
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00077113/01 z dnia 2021-06-09
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00083421/01 z dnia 2021-06-15
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00091035/01 z dnia 2021-06-23

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o załączenie dokumentacji dot. robót sanitarnych objętych tym postępowaniem. Dokumentacja zamieszczona na stronie internetowej nie pozwala Oferentom na dokładne określenie zakresu prac i co jest z tym związane rodzaju materiałów i urządzeń ?

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że węzeł cieplny jest już przeniesiony i prace z nim związane nie wchodzi w zakres tego postępowania. Brak w przedmiarze tego zakresu prac. Jeśli jednak jest w zakresie to prosimy o wytyczne do tego zakresu.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie prace związane z instalacjami sanitarnymi (roboty rozbiórkowe, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., wentylacja, instalacja freonowa, uszczelnienie przebić instalacyjnych) mają być wykonywane w etapie II tego postępowania.

Pytanie 4:

Proszę o korektę ilości grzejników: Wg załączonych przedmiarów - 217 szt. , wg zał. rysunków - 240 szt. natomiast wg zał. opisu 252szt.

Pytanie 5:

Proszę o podanie wymiarów grzejników, które należy wycenić. Przedmiar robót nie wskazuje wymiarów – długości grzejników .

Pytanie 6:

Proszę o podanie ilości oraz typu central, które mają być wykonane w tym postępowaniu.

- Zgodnie z zał. przedmiarami centrala CNW3 – 2 szt., natomiast wg załączonych rysunków CNW3 – 1szt.
- Zgodnie z zał. przedmiarami centrala CNW2 – 1 szt., natomiast wg załączonych rys. CNW2 – 2szt CNW2,
- Centrala CNW1 – 1 szt wg rys., brak w przedmiarach

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie instalacji freonowej należy wycenić materiały zgodne z załączonym przedmiarem robót – pozycje od 176 do 181 .(tylko rurociągi)

Pytanie 8:

Proszę o podanie prawidłowej ilości regulatorów VAV i CAV – (wg przedmiarów 4 szt. , wg zestawienia 6 szt.)

Pytanie 9:

Proszę o uszczegółowienie ilości i typów wentylatorów. W przedmiarze przywołanych jest 11 sztuk, natomiast w opisie technicznym występuje 14 sztuk (WW1-WW13 oraz WN1). Ponadto dla wentylatora WW11 jest rozbieżność, gdyż w opisie przywołany jest jako kanałowy na wydatek 1500 m³/h, natomiast na rysunku jest jako dachowy na wydatek 1635 m³/h.

Pytanie 10:

Proszę również o podanie specyfikacji- wymiarów oraz materiałów z czego mają być wykonane umywalki, zlewozmywaki, ustępy ze spłuczką, pisuary, brodziki wraz z natryskiem, baterie

Pytanie 11:

W przedmiarze branży sanitarnej ujęty jest jeden zestaw hydroforowy, a na rzutach są dwa zestawy hydroforowe (zimnej wody i hydrantowej). Który zestaw należy wycenić ?

Pytanie 12:

W przedmiarze branży sanitarnej nie ujęte są jednostki klimatyzacji. Czy należy je wyceniać czy są poza zakresem postępowania ?

Pytanie 13:

Podczas wizji lokalnej Zamawiający informował o wykonaniu siatek na profilach stalowych, zabezpieczających jedną z klatek schodowych. W kosztorysie nakładczym jak i projekcie brak tego elementu. Proszę o modyfikację kosztorysu.

Pytanie 14:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w jednostkach miary dla pozycji kosztorysu nakładczego branży sanitarnej:

Poz. 173. otulina z wełny mineralnej + alu [m²]

Poz. 172. otulina z wełny mineralnej + alu o grubości 30 mm [mb]

Poz. 174. wełna mineralna [kg]

Pytanie 15:

Wyjaśnienie pozycji kosztorysu nakładczego

Poz. 132. Prostki went. kołowa AI B/I fi 100-200

W opisie technicznym w wytycznych dla instalatorów „Kanały o przekroju kołowym z blachy stalowej ocynkowanej o grubości wg PN – wykonać jako SPIRO w wersji z uszczelką”.

Pytanie 16:

Proszę o podanie prawidłowej ilości klap przeciwpożarowych:

- w projekcie(rysunki + zestawienie) jest 22 szt
- w kosztorysie nakładczym tylko 18szt.

Pytanie 17:

Proszę o sprecyzowanie informacji odnośnie przepompowni ścieków, proszę o podanie przepływu oraz wysokości podnoszenia dla pompowni.

Pytanie 18:

W zestawieniu materiałowym znajduje się agregat podnoszący – 9 sztuk , proszę o podanie specyfikacji, gdyż nie ma jej w projekcie

Pytanie 19:

Zamawiający w punkcie 13 wyjaśnień z dnia 18.06.2021 r. udzielił odpowiedzi, cyt. „W pozycji 253 montaż siłowników do okien jest 1 sztuka/m², winno być 1 sztuka/sztukę”. Biorąc pod uwagę, że jednostką miary w pozycji 253 jest „m²”, a nie „sztuka”, to prosimy o skorygowanie nakładu materiałowego z „1 sztukę/sztukę” na 1 m²/m². Korekta ta umożliwi poprawną kalkulację oraz rozliczenie robót ujętych w tej pozycji. Nadmieniamy, że pozostawienie nakładu materiałowego „1 sztuka/sztukę” uniemożliwia kalkulację w tej pozycji jeśli jednostką miary robót budowlanych są „m²”. Prosimy o przeanalizowanie tej sytuacji i przychylenie się do naszej prośby tym bardziej, że stosownie do udzielanych wyjaśnień

wykonawca samodzielnie nie może zmieniać nakładów. Podsumowując, wnosimy o zmianę nakładów materiałowych „siłownik do sterowania oknami” w pozycji 253 z „1 sztuka/sztukę” na „1 m2/m2”.

Odpowiedzi:

Ad. 1

Dokumentacja dotycząca zakresu robót sanitarnych jest opublikowana: plik BRANŻA SANITARNA zip. (c.o., wentylacja, wod-kan)

Ad. 2

Przeniesienie węzła cieplnego nie wchodzi w zakres postępowania 4/2021 pn. „Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek A – przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAP I i II” .

Ad. 3

Roboty budowlane będą prowadzone w I i II etapie w czynnym obiekcie Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku:

ETAP I - od strony ulicy Nowe Ogrody (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót),

Etap II - od strony ulicy 3 – go Maja (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót).

Ad. 4

W przypadku rozbieżności przyjąć maksymalną ilość grzejników.

Ad. 5

Na rysunkach każdy grzejnik posiad opis: typ, wysokość, długość.

Ad. 6

Ilość i specyfikacja techniczna dla projektowanych central CNW jest podana w opisie technicznym, zamawiający nie podaje producenta/typu central. Ilości central przyjąć wg rysunków w projekcie. Centralę CNW1 należy ująć w przedmiarze.

Ad. 7

W instalacji freonowej należy wycenić wszystkie materiały potrzebne do realizacji zadania.

Ad. 8

Prawidłową ilość regulatorów VAV i CAV należy przyjąć wg. zestawienia w ilości 6 szt.

Ad. 9

W przedmiarze należy przyjąć ilość I wydatek wentylatorów zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Ad. 10

wymiary oraz materiały białego montażu, zlewozmywaków oraz armatury sanitarnej należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 11

Przyjąć ilość zestawów hydroforowych zgodnie z projektem: zestaw hydroforowy do instalacji wody zimnej do celów bytowych oraz zestaw hydroforowy dla instalacji ppoż.

Ad. 12

Należy wycenić jednostki klimatyzacji podane w projekcie – podano specyfikację.

Ad. 13

Poz. 280 – osłona klatki schodowej zabezpieczenie tymczasowe z siatki na czas trwania

robót remontowych, stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed upadkiem, wymiary jak na rys A-52, wypełnienie siatki stalowej bez logo Policji

Ad. 14

Różne jednostki miar mogą wynikać z przyjętych katalogów i cenników, należy indywidualnie skalkulować pozycje.

Ad. 15

Prostka zgodnie z nazwą pozycji to: przewód wentylacyjny z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro).

Ad. 16

Ilość klap przeciwpożarowych przyjąć zgodnie z częścią graficzną projektu: 22 szt.

Ad. 17

Zgodnie z częścią rysunkową: przepompownia ścieków z pokrywą z ze zintegrowanym rusztem szczelinowym dla odcinka kanalizacji tłocznej w pomieszczeniu gospodarczym (pomieszczenie z wodomierzem, zestawem hydroforowym) – dobrać przepompownię do studni w celach ewentualnego zrzutu wody z instalacji wody i ppoż., o parametrach np. H=10m, Q=4l/s.

Ad. 18

Agregaty podnoszące do tłocznej kanalizacji sanitarnej – zgodnie z rys. instalacji dla kondygnacji piwnic: „małe agregaty podnoszące” do misek ustępowych i umywalek.

Ad. 19

Na podstawie dokumentacji technicznej Rys. A-9 przyjmuje się nakład materiałowy 1sz/1szt, należy zamontować 6 siłowników do okien sterowanych elektronicznie, do każdego pomieszczenia dla zatrzymanych 1 siłownik w celu umożliwienia funkcjonariuszom zdalnego otwierania okien.

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Monika Sarach

PROSIMY O NIEZWŁOCZNE POTWIERDZENIE NINIEJSZEGO PISMA

poprzez Platformę Zakupową: https://platformazakupowa.pl/kwp_gdansk

Jeżeli wykonawca przyjmując dokument nie potwierdzi zwrotnie faktu odbioru dokumentu, za dostatecznie udokumentowanie faktu skutecznego doręczenia uznaje się pozytywny raport poczty elektronicznej.

Wykonano w 1 egz.: przesłano e-mailem poprzez Platformę Zakupową do adresata pisma. Oryginał pisma znajduje się w teczce niniejszego postępowania.