

**Zamawiający:**  
**Komenda Wojewódzka Policji**  
**w Gdańsku**  
**Sekcja Zamówień Publicznych**  
Znak sprawy – 4/2021  
Cp.2380.1-4/2021

Gdańsk, dnia 17.06.2021r.

.....  
.....wg rozdzielnika.....  
.....

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.) na: „Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek A – przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAP I i II „**

**Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00059079/01 z dnia 2021-05-19**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00060946/01 z dnia 2021-05-21**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00061296/01 z dnia 2021-05-21**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00065319/01 z dnia 2021-05-26**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00077113/01 z dnia 2021-06-09**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00083421/01 z dnia 2021-06-15**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1:**

W związku z treścią **§ 2 ust.1 wzoru umowy** stanowiącym :

„ 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót w branżach : budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej związanych z „Komendą Miejską Policji w Gdańsku budynek „A” - przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – Etap I i II” zlokalizowanej przy ul. Nowe Ogrody 27.

**Etap I** - od strony ul. Nowe Ogrody (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót) – termin wykonania – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie I Etapu;

**Etap II** - od strony ul. 3 Maja (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót) rozpocznie się z chwilą przeniesienia pracowników do wyremontowanej części ( I Etap) obiektu KMP Gdańsk – termin wykonania – ..... miesięcy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie II Etapu/ zgodnie z ofertą/.

Pomiędzy I a II Etapem robót nastąpi przerwa – 2 miesięczna,

– zgodnie z zakresem określonym w SWZ i dokumentacją wykonawczą.”

**oraz treścią SWZ - rozdział IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – stanowiącym w ust.1, iż :**

„ 1. (...) Dokumentacja techniczna załączona do postępowania zawiera pełny zakres robót remontowych przewidzianych do wykonania w budynku Komendy Miejskiej Policji w trzech

etapach. Niniejsze postępowanie dotyczy wybranych robót remontowych – zgodnie z załączonymi przedmiarami do wykonania w budynku A w poszczególnych branżach w latach 2021 -2023.(...)”

Wykonawca, mając na uwadze w/w zapis ust.1 rozdziału IV SWZ ( OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) wnosi o potwierdzenie, iż oferenci mają przy sporządzaniu wyceny ofert uwzględnić tylko roboty wymienione w załączonych do SWZ przedmiarach robót do wykonania w budynku A.

Wniosek wykonawcy jest o tyle uzasadniony, iż dokumentacja wykonawcza znacznie odbiega swoim zakresem od zakresu i ilości robót określonych w załączonych przedmiarach.

### **Pytanie 2:**

W związku z treścią **§ 4 ust.1 wzoru umowy** stanowiącym :

„1. Wartość wykonania robót będących przedmiotem umowy wg oferty Wykonawcy z dnia wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... zł .../100), w tym należny podatek VAT o stawce 23% .

Zamawiający dysponuje na realizację zadania w roku 2021 środkami finansowymi w wysokości 2.347.308,00 zł brutto i oczekuje wykonania pełnego zakresu finansowego w 2021 roku do dnia 15.12.2021 r. Pozostałe środki finansowe wynikające ze złożonej oferty do wykorzystania w 2022 – 2023 roku. Zamawiający w I kwartale 2022 roku poda kwotę jaką będzie dysponował na realizację w 2022 roku i odpowiednio w I kwartale 2023 roku poda kwotę jaką będzie dysponował na realizację w 2023 roku.

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.”

oraz treścią **§ 10 ust.1 wzoru umowy** stanowiącym :

„1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w” Harmonogramie rzeczowo-finansowym.”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób będą rozliczane wykonane roboty ?

Zgodnie bowiem z treścią ust.1 § 10 wzoru umowy przewiduje się rozliczenie na bazie faktur wystawionych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a więc w sposób przyjęty jak dla rozliczeń wynagrodzenia ryczałtowego, a nie kosztorysowego.

W umowie nie ma uregulowań dotyczących sposobu wykonania obmiaru wykonanych przez wykonawców robót ( brak np. zapisów dot. książki obmiarów) oraz dotyczących rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych i ilości wykonanych robót stwierdzonych w ramach obmiaru.

Dlatego też wykonawca wnosi o potwierdzenie, że należne wykonawcom wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie :

- cen jednostkowych ujętych w kosztorysach ofertowych wykonawców sporządzonych na bazie przedmiarów,
- rzeczywistej ilości wykonanych przez wykonawców robót potwierdzonej obmiarami robót wykonanych.

### **Pytanie 3:**

W związku z tym, iż w umowie nie ma uregulowań dotyczących sposobu wykonania obmiaru wykonanych przez wykonawców robót ( brak np. zapisów dot. książki obmiarów) oraz dotyczących rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych i ilości

wykonanych robót stwierdzonych w ramach obmiaru, wykonawca wnosi o wyjaśnienie, ewentualnie o potwierdzenie, czy zamawiający przewiduje, że podstawą wyceny miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy będzie kosztorys rozliczeniowy opracowany z uwzględnieniem :

- ilości robót wykonanych przez wykonawcę w okresie rozliczeniowym, stwierdzonych na podstawie obmiaru tych robót
- cen jednostkowych zastosowanych do tych obmiarów z Kosztorysu Ofertowego ?

#### **Pytanie 4:**

W związku z zapisami § 4 wzoru umowy wykonawca wnosi o jednoznaczne stanowisko, jakie roboty w świetle w/w zapisów wzoru umowy będą uznawane za roboty dodatkowe w przedmiotowym postępowaniu ? Co prawda § 4 wzoru umowy określa sposób rozliczenia robót dodatkowych, ale w związku z dużą rozbieżnością zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej a zakresu robót z przedmiaru robót prosimy o stanowisko :

- czy za roboty dodatkowe będą uznane roboty nie ujęte w ogóle w dokumentacji,
- czy za roboty dodatkowe będą uznane roboty nie wykazane w przedmiarze robót,
- czy za roboty dodatkowe będą uznane roboty w zakresie ilości przekraczającej ilości określone w przedmiarze przez zamawiającego ?

#### **Pytanie 5:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wykonawcy mogą złożyć kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie przedmiarów (dla każdej podanej pozycji przedmiarowej) jednak złożone odrębnie, z podziałem dla poszczególnych zakresów robót, bowiem przedmiary załączone do SWZ nie zostały sporządzone dla każdej branży robót oddzielnie. Np. w przedmiarze robót sanitarnych występuje zakres robót typowo sanitarnych wewnętrznych, ale także występują w nim roboty instalacji wentylacji.

Na poszczególne zakresy robót ( np. na zakres wentylacji ) są określane inne wskaźniki kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku i stawki robocizny, bowiem roboty te mogą wykonywać różni podwykonawcy. A zatem wyceny tych robót mogą być różnie skalkulowane.

W związku z różnymi stawkami stosowanymi przez wykonawcę i podwykonawców obowiązek przyjęcia w kosztorysach jednorodnych wskaźników skutkuje tym, że wykonawca składający ofertę będzie musiał zmieniać i sztucznie dopasowywać te wskaźniki dla poszczególnych robót i pozycji kosztorysowych.

Wykonawca wnosi więc jak na wstępie. Nadmienić przy tym należy, że przy takim sposobie złożenia kosztorysów zostanie spełniony warunek SWZ i zostanie wyceniona każda pozycja przedmiarowa.

#### **Pytanie 6:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i potwierdzenie, czy wykonawcy mogą zmienić w swoich kosztorysach podstawę wyceny, jeśli stwierdzą, że podstawa wyceny zaproponowana przez Zamawiającego nie odzwierciedla sytuacji na rynku budowlanym oraz technologię wykonania prac ? Czy wykonawcy mogą zaproponować własną podstawę wyceny ? Rozliczenie robót będzie i tak odbywało się na podstawie cen jednostkowych.

**Pytanie 7:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie co ma zawierać kosztorys szczegółowy stanowiący treść oferty ?

Jest to tyle istotne, gdyż dokument ten nie podlega uzupełnieniu w świetle zapisów SWZ .

**Pytanie 8:**

W związku z tym, iż w cenie oferty ująć należy koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi w tym w szczególności urządzeń klimatyzacji i wentylacji, serwerów, UPS-ów, agregatów, systemów teletechnicznych wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie, czy wykonawcy mogą dodać w kosztorysie ofertowym pozycje dotyczące w/w zakresu prac ? Prosimy o stanowisko w tym zakresie .

**Pytanie 9:**

Proszę o doprecyzowanie z jakiego drewna są drzwi przesuwne czy mają być przeciwpożarowe?. W przedmiarach w etapie II – 74 m<sup>2</sup> i w III 64 m<sup>2</sup> występują skrzydła drzwiowe, proszę o podanie specyfikacji tych drzwi , z jakiego są drewna , czy są przeciwpożarowe?

**Odpowiedzi:****Ad. 1**

Zamawiający informuje, że do wyceny ofert na wyżej wymieniony przetarg należy ująć roboty wymienione w załączonych do SWZ przedmiarach robót obejmujących budynek główny administracyjny Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku, oznaczony literą „A”, budynki Komendy oznaczone literami „B” i „C” nie wchodzą w zakres niniejszego postępowania.

**Ad. 2, Ad. 3**

Wykonawca na 7 dni przed planowanym złożeniem faktury za wykonane w danym okresie roboty, przedłoży Zamawiającemu obmiar obejmujący pełen zakres robót przewidzianych do fakturowania, który będzie pokrywał się i wynikał z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

**Ad. 4**

Roboty dodatkowe – roboty nie przewidziane w dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone na podstawie kosztorysu ofertowego i wprowadzone stosownym aneksem do umowy.

W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym wyceny należy dokonać w oparciu o aktualne wydawnictwo sekocenbud, orgbud.

Za wykonanie robót dodatkowych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

**Ad. 5**

Zamawiający nie wyraża zgody. Kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.

**Ad. 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację nakładów rzeczowych oraz podstaw wyceny. Kosztorysy należy złożyć zgodnie z załączonymi do przetargu kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót.

**Ad. 7**

Kosztorys szczegółowy winien zawierać : w pozycji kosztorysowej wyszczególnione materiały budowlane, ceny jednostkowe materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny, ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej, koszty zakupu, koszty pośrednie, wskaźnik zysku.

**Ad. 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w kosztorysie ofertowym pozycji dotyczących przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.

**Ad. 9**

Drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną – zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej rys. A – 23, A – 24

**Jednocześnie Zamawiający – KWP w Gdańsku doprecyzowuje odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 16.06.2021r. jn.:**

Zamawiający – KWP w Gdańsku potwierdza, iż Wykonawca otrzyma 10 pkt za skrócenie terminu realizacji o 1 miesiąc i powyżej zgodnie z zapisami SWZ, w tym § 2 projektu umowy stanowiącym integralną część SWZ, tj. za skrócenie terminu realizacji o 1 miesiąc i powyżej II Etapu - otrzyma 10 pkt.

Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku

Monika Sarach

PROSIMY O NIEZWŁOCZNE POTWIERDZENIE NINIEJSZEGO PISMA

poprzez Platformę Zakupową: [https://platformazakupowa.pl/kwp\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/kwp_gdansk)

Jeżeli wykonawca przyjmując dokument nie potwierdzi zwrótnie faktu odbioru dokumentu, za dostatecznie udokumentowanie faktu skutecznego doręczenia uznaje się pozytywny raport poczty elektronicznej.

Wykonano w 1 egz.: przesłano e-mailem poprzez Platformę Zakupową do adresata pisma.  
Oryginał pisma znajduje się w teczce niniejszego postępowania.