

UMOWA Nr

Zawarta w Gdańsku, w dniu2021 roku
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Okopowej 15, 80 – 819 Gdańsk
NIP 583 – 001 – 00 – 88, REGON : 191236094 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

insp. Roberta Sudenisa – Z – ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

a:

Firmą z siedzibą w
.....
o numerach: NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” ,

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2),

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek „A” - przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAPI I i II ”, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art.275 pkt. 1 ustawy Pzp.

DEFINICJE

§ 1

- 1) Umowa - należy przez to rozumieć umowę wraz z załącznikami.
- 2) Strony - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Dzień roboczy - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. - Dz. U z 2020, poz.1920 t.j.), oraz sobót
- 4) Ustawa Pzp - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U z 2019 r., poz. 2019 z póź. zm.).
- 5) Rodzaj robót budowlanych na potrzeby niniejszej umowy ustala się następujące rodzaje robót:
 - a) ogólnobudowlane, w tym rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe,
 - b) instalacyjne sanitarne - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjne elektryczne - w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) drogowe w zakresie ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników)
 - e) instalacyjne teletechniczne - w zakresie instalacji, urządzeń i systemów teletechnicznych (w tym systemu zasilania gwarantowanego i awaryjnego, systemu telekomutacyjnego i teletransmisyjnego, systemu radiokomunikacyjnego, systemu okablowania strukturalnego, systemów: zarządzania budynkiem, sygnalizacji pożaru, oddymiania, wykrywania gazu, przyzywowego, interkomowego, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, wizualizacji wielkoformatowej oraz systemu monitoringu obiektowego).
- 6) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie

zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.

7) Siła wyższa - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. np. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót w branżach : budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej związanych z „Komendą Miejską Policji w Gdańsku budynek „A” - przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – Etap I i II” zlokalizowanej przy ul. Nowe Ogrody 27.

Etap I - od strony ul. Nowe Ogrody (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót) – termin wykonania – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie I Etapu;

Etap II - od strony ul. 3 Maja (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót) rozpocznie się z chwilą przeniesienia pracowników do wyremontowanej części (I Etap) obiektu KMP Gdańsk – termin wykonania – miesięcy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie II Etapu/ zgodnie z ofertą/.

Pomiędzy I a II Etapem robót nastąpi przerwa – 2 miesięczna,
– zgodnie z zakresem określonym w SWZ i dokumentacją wykonawczą.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 i § 12 umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty, każdy w 3 egzemplarzach:

1) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz robotami i sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) – na druku obowiązującym w PINB;

2) zaświadczenia w pisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót;

3) uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót.

2. Dokumenty wymienione w § 3 ust.1 pkt 2 i pkt 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu do wglądu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1.

4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 5 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie

budowy.

5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji oraz dziennik budowy.

6. Terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1) m-cy od dnia podpisania umowy, w tym:

2) Etap I - od strony ul. Nowe Ogrody (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót) – termin wykonania – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie I Etapu;

Etap II - od strony ul. 3 Maja (zakres robót ujęty w załączonych przedmiarach robót) rozpocznie się z chwilą przeniesienia pracowników do wyremontowanej części (I Etap) obiektu KMP Gdańsk – termin wykonania – miesięcy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie II Etapu.

Pomiędzy I a II Etapem robót nastąpi przerwa – 2 miesiące

– zgodnie z zakresem określonym w SWZ i dokumentacją wykonawczą.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wartość wykonania robót będących przedmiotem umowy wg oferty Wykonawcy z dnia wynosi brutto zł (słownie: zł .../100), w tym należny podatek VAT o stawce 23%.

Zamawiający dysponuje na realizację zadania w roku 2021 środkami finansowymi w wysokości 2.347.308,00 zł brutto i oczekuje wykonania pełnego zakresu finansowego w 2021 roku do dnia 15.12.2021 r. Pozostałe środki finansowe wynikające ze złożonej oferty do wykorzystania w 2022 – 2023 roku . Zamawiający w I kwartale 2022 roku podaje kwotę jaką będzie dysponował na realizację w 2022 roku i odpowiednio w I kwartale 2023 roku podaje kwotę jaką będzie dysponował na realizację w 2023 roku.

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:

1) podatek VAT;

2) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;

3) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;

4) koszty utrzymania zaplecza budowy;

5) koszty sprawdzeń, badań;

6) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi w tym w szczególności urządzeń klimatyzacji i wentylacji, serwerów, UPS-ów, agregatów, systemów teletechnicznych w okresie gwarancji - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;

7) koszty związane ze szkoleniami, o których mowa w § 21.

3. Za wykonanie robót dodatkowych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem, których wartość nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy a których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, oraz które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy. Dotychczasowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, których wykonanie jest niezbędne z powodów technicznych, a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone na podstawie kosztorysu ofertowego i wprowadzone stosownym aneksem do umowy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym wyceny należy

dokonać w oparciu o aktualne wydawnictwo sekocenbud , orgbud.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

6. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w przypadkach:

- wystąpienia robót dodatkowych ,
- nieprzewidzianych kolizji,
- wystąpienia siły wyższej, m.in. np. Covid- 19 .

7. Zmiany warunków umowy zostaną wprowadzone stosownymi aneksami.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo

2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
- 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót;
- 3) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego radach budowy dotyczących realizacji i odbioru inwestycji ;
- 4) wykonania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz przy użyciu materiałów o cechach technicznych i jakościowych wynikających z oferty Wykonawcy;
- 5) wykonania systemów teletechnicznych i sieci strukturalnej producentów zaoferowanych w ofercie Wykonawcy;
- 6) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);
- 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
- 8) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
- 9) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.), z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii Karty Przekazania Odpadu;
- 10) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 11) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej;
- 12) opracowania i zatwierdzenia we właściwym organie administracji publicznej projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz dokonania jego wdrożenia;
- 13) przed dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji, tzw. karta techniczna/materiałowa;
- 14) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 15) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach,
- 16) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
- 17) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 18) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
- 19) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót i usług realizowanych przez podwykonawców;

- 20) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, aż do podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego ;
 - 21) organizowania rad budowy na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - 22) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - 23) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 24) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
 - 25) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 26) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 27) przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia w formie pisemnej o robotach wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
 - 28) prowadzenia prac w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności prace nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót; wykonawca jest zobowiązany utrzymać w czystości ciągi komunikacyjne (drogi, chodniki, parkingi i inne miejsca użyteczności publicznej), z których korzysta w trakcie realizacji robót;
 - 29) udziału na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek;
 - 30) sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu oraz istniejących obiektów budowlanych w celu wyeliminowania ewentualnych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przy współudziale właścicieli nieruchomości (lub ich prawnych przedstawicieli);
 - 31) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót,
 - 32) ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości z właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem w przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 33) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach;
 - 34) sporządzenia dokumentacji, dokonanie rejestracji urządzeń w UDT (dotyczy urządzeń które tego wymagają) i poniesienie związanych z tym kosztów;
 - 35) przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu (kotłownia, alarmy, sala konferencyjna itd.), sporządzenia instrukcji eksploatacji budynku i urządzeń z nim związanych;
 - 36) sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
 - 37) wykonania wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym uzyskania dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, przy czym Zamawiający wymaga aby uczestnikiem procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, podczas uzgodnień i wizji organów uczestniczących w tej procedurze na terenie budowy byli przedstawiciele Zamawiającego;
 - 38) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 - 39) Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń i instalacji, maksymalnie 5 osób z każdej instalacji,
3. Wykonawca:
- 1) ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy oraz jej celem;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje

przedmiot umowy;

- 3) zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przyłączy: wodociągowego i elektroenergetycznego zasilania placu budowy na czas budowy i ich demontaż po zakończeniu robót;
- 4) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
- 5) pracownicy Wykonawcy (podwykonawcy) powinni prowadzić roboty budowlane w obiekcie KMP w Gdańsku w ubraniach ochronnych roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy (podwykonawcy).

§ 7

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane - roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkowe, montaż konstrukcji stalowej, roboty zbrojarskie, betoniarskie itp. – minimum 6 osób
2. Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany będzie złożyć osobiście, tj. kierownikowi budowy, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę lub podwykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może go zastąpić tylko innym pracownikiem, tj osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 8 Umowy,
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
10. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego i Użytkownika przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy

wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Odbiorom podlegać będą poszczególne części umowy:

- 1) realizacja robót budowlanych, elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych;
- 2) decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy;

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przekazując Zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej.

3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów częściowych części umowy określonej w ust. 1 pkt. 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:

- 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 13 umowy;
- 2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
- 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
- 4) zestawień wartości wykonanego zakresu umowy.

4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego części umowy określonej w ust. 1 pkt. 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru – kompletu dokumentacji odbiorowej dotyczącej robót i urządzeń, określonej § 6 ust. 2 pkt. 15 umowy, tj. w szczególności:

- 1) oryginał dziennika budowy + 2 jego kserokopie;
- 2) dokumentacja powykonawcza tj. kserokopie całości projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (wymagane jest także przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej), z zachowaniem poniższych wymogów:
 - a) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wykonawczego naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
 - b) w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w lit. a) Wykonawca prześle Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” – dodatkowo po 2 egzemplarze każdego z rysunków z Projektu budowlanego ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem,
 - c) rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Uwaga: W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 4) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
- 5) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
- 6) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
- 7) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);

- 8) zestawienie wartości wykonanego zakresu umowy;
- 9) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji niniejszej umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

Przy czym dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie.

5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego umowy, będącego jednocześnie odbiorem części umowy określonej w ust. 1 pkt. 2 jest pozytywne zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego umowy - niżej wymienionych dokumentów:

- 1) kopia końcowego Protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez Zamawiającego bez uwag;
- 2) kopia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z wszystkimi załącznikami (m.in. karta informacyjna, Informacja geodety, oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag);
- 3) kopia zawiadomienia Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej;
- 4) kopia zawiadomienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego ;
- 5) stanowisko organów wymienionych w pkt. 2 i 3 lub oświadczenie o braku zajęcia stanowiska;
- 6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- 7) świadectwo charakterystyki energetycznej (2 egzemplarze);
- 8) decyzja pozwolenia na użytkowanie (ostateczna).

6. W przypadku braków dokumentów wymienionych w ust. 3 - 5 spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie braków stwierdzonych w trakcie odbioru.

7. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin przystąpienia do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.

8. Odbioru ze strony Zamawiającego dokonuje:

- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.

10. Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 8 - 10.

11. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszony do odbioru zakres nie został wykonany.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w "Harmonogramie rzeczowo-finansowym."

2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach „Harmonogram rzeczowo-finansowy”. Każdorazowa zmiana warunków umowy może spowodować konieczność aktualizacji „Harmonogramu (...).

3. Zamawiający wymaga, aby „Harmonogram rzeczowo-finansowy” uwzględniał, planowane przez Zamawiającego wydatkowanie środków finansowych w okresie realizacji umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:

- 1) protokół odbioru bez uwag, stwierdzający wykonanie danego zakresu umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
- 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez osoby wskazane w § 15 ust. 1-2 umowy;

3) w przypadku wykonania zakresu umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;

4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo / z zastrzeżeniem § 447 ust.1 pkt 1 Pzp /.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4 w Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury częściowej i końcowej do czasu przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4, wstrzymuje się odpowiednio:

1/ wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,

2/ udzielenie kolejnej zaliczki

- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Wartość :

1) faktur częściowych dla zakresu określonego w § 9 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy ;

2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 umowy a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

8. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Terminy płatności faktury oraz jej dostarczenia określone w ust. 9 stosuje się odpowiednio.

9. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

10. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na 1 miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.

11. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty powiadomienia, zaktualizowanego „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” oraz do wykonania robót w terminie i zakresie określonym w uzgodnionym „Harmonogramie (...).

12. Przedmiot postępowania jest objęty wykazem załącznika nr 15 do ustawy z dnia 09.09.2019r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019, poz.1751) nr pozycji 99 (41. 00. 40. 0).

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz aneksów wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

budowlanej.

4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:

1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.

7. Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;

2) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w ustawie oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;

4) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Wraz z umową oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację wykonawczą dotyczącą zakresu robót powierzonych podwykonawcy.

9. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:

1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 6 - 8;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 - w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:

1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-8;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3, w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt. 6 i 7 umowy.

13. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Postanowienia ust. 2 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio.
16. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty , jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszanych uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag , o których mowa w ust. 12 , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia w wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów określonych w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 6) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości w wysokości 2 % wynagrodzenia wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo;
 - 7) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 6 - 8 umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo;
 - 8) za powierzenie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowę o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nie złożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 6 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nie przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 17 ust. 4 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 11) za nie przedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty o których mowa w § 17 ust. 5 umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 7 umowy oraz § 18 ust. 2 umowy - w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 13) w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - 14) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę umowy z przyczyn od niego zależnych - w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w 4 ust. 1 umowy.
 - 15) 1000,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 16) 1000,00 zł każdorazowo za brak przedłożenia dokumentów wymaganych niniejszą umową (np. harmonogram rzeczowo – finansowy), w ciągu 7 dni od otrzymania pisma do Zamawiającego lub terminu określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy nie może przekraczać

30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi na:

1) Na przedmiot umowy na okres 5 lat. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag.

2. Wykonawca udziela gwarancji na:

1) wady w robociźnie oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres miesięcy (okres zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie) z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. 2.

2) okablowanie sieci strukturalnej - zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi dla systemów okablowania strukturalnego określonego jak w dokumentacji wykonawczej.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad, wykonywania napraw i usuwania awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być dłuższy niż 30 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3 i 4.

4. W przypadku urządzeń i systemów teletechnicznych, w tym systemu zasilania gwarantowanego i awaryjnego, systemu telekomutacyjnego i teletransmisyjnego, systemu radiokomunikacyjnego, systemu okablowania strukturalnego, systemów zarządzania budynkiem, sygnalizacji pożaru, oddymiania, wykrywania gazu, przyzywowego, interkomowego, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, wizualizacji wielkoformatowej oraz monitoringu obiektowego, gwarancja obejmuje:

1) wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych;

2) naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe;

3) usuwanie awarii, wykrytych usterek w działaniu urządzeń i oprogramowania;

4) wykonywanie, wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów urządzeń/systemów, przeglądów i konserwacji z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Zasady świadczenia serwisu gwarancyjnego dla urządzeń i systemów teletechnicznych, których mowa w ust. 4:

1) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu gwarancyjnego w tym odbierania telefonicznych i pisemnych zgłoszeń w okresie gwarancji przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku;

2) serwis będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń;

3) Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w ciągu 1-go dnia od momentu otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia w przypadku awarii krytycznych. Jeżeli usunięcie awarii krytycznej urządzenia/systemu nie będzie możliwe w w/w terminie Wykonawca dostarczy na czas usunięcia awarii krytycznej urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym;

4) Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych wad, uszkodzeń, usterek i awarii nie powodujących awarii krytycznej w ciągu 21 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli naprawa uszkodzonego urządzenia/systemu nie będzie możliwa w w/w terminach Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym;

5) dostarczenie przez Wykonawcę urządzenia zastępczego, będzie równoznaczne z dotrzymaniem terminów określonych w pkt. 3 i 4, przy czym czas pracy urządzenia zastępczego nie może przekroczyć 60 dni. Po przekroczeniu terminu 60 dni pracy urządzenia zastępczego, uszkodzone urządzenie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.

6) przez awarię krytyczną rozumie się:

a) dla systemu zasilania gwarantowanego i awaryjnego - każde uszkodzenie powodujące zagrożenie utraty ciągłości zasilania,

- b) dla systemu telekomutacyjnego i teletransmisyjnego - każde uszkodzenie w sieci teletransmisyjnej uniemożliwiające transmisję danych grupy terminali, uszkodzenie terminali na stanowisku kierowania jednostki, brak rejestracji rozmów na rejestratorze,
 - c) dla systemu radiokomunikacyjnego - brak możliwości prowadzenia korespondencji radiowej,
 - d) dla systemu monitoringu obiektowego - brak możliwości wyświetlenia obrazu z kamer lokalnych, brak bieżącej archiwizacji oraz brak dostępu do archiwizacji,
 - e) dla systemów: zarządzania budynkiem, sygnalizacji pożaru, oddymiania, wykrywania gazu, przyzywowego, interkomowego, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu - brak prawidłowej pracy systemów.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu umowy w będzie Kierownik budowy posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
....
2. Za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą następujący Kierownicy robót:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych osoba wskazana w ust. 2 oraz posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr;
 - 2) w zakresie robót budowlanych osoba posiadająca uprawnienia spełniająca wymagania ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami posiadająca uprawnienia o nr
 - 3) w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr
 - 4) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr
 - 5) w zakresie robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej o nr
4. Zamawiający oświadcza, że nadzór autorski nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie:
5. Nadzór autorski działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i umową zawartą z Zamawiającym.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.

7. Zmiana osób wymienionych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy a Kierownicy robót przybywali na teren budowy na każde wezwanie ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w formie:

- 1) w pieniądzu
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielonych przez przedmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również :

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie wg poniższych zasad:

- 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
- 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wykonawca za zgodą Zamawiającego w trakcie realizacji umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust.2 pkt 1.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania robót. Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 10 umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminy zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 11 umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot umowy, w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót;
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 8 umowy;
 - 8) gdy pomimo pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, wad lub niezgodności.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1) Zmiana wynagrodzenia spowodowana:

a) zmianą stawki VAT lub podatku akcyzowego - jeśli zmiana stawki VAT i podatku akcyzowego będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

b) wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zasadą podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zasadą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

e) zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztów wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

f) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15 % wartości umowy;

g) zmianami spowodowanymi koniecznością wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu:

- innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej,

- innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – przedmiotowa zmiana nie może powodować znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót, natomiast zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego;

h) wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt. 5 umowy.

2. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych

określonych w kosztorysie ofertowym i różnic po waloryzacji.

3. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10% w stosunku do wielkości wskaźnika w chwili zawarcia umowy.

4. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

5. Wypłata środków finansowych w wysokości odpowiadającej różnicy po waloryzacji, będzie następować nie częściej niż w okresach 6 miesięcznych, po podpisaniu aneksu do umowy.

6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.

7. Zmiany o których mowa w pkt. 1 lit. f) i g) oraz pkt. 12 nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 %.

8. Kolidują z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

9. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest również złożyć dokumenty o których mowa w § 12 ust. 1 umowy w celu wykazania braku okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 16 ust. 2 i 3 umowy) - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 umowy.

11. Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:

1) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,

2) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,

3) wystąpienia siły wyższej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 11, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

12. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotów umowy. Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:

1) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,

2) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,

3) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,

4) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji.

W przypadkach określony w pkt. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.

W przypadku określonym w pkt. 2 Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w pkt.3, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób którego dotyczy zmiana.

Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.

2. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 pkt. 1 - 11 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 pkt. 12 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu.

ZALICZKI

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia:
 - 1/na roboty budowlane ,
 - 2/na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego.
2. Wypłata zaliczki nastąpi pod warunkiem przewidzenia na ten cel odpowiednich środków w planie finansowania inwestycji określonym dla Zamawiającego przez organ nadrzędny. W przypadku nie udzielenia przez Zamawiającego zaliczek na poczet wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia o wypłatę zaliczki ani inne roszczenia o charakterze odszkodowawczym
3. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadach określonych poniżej.
4. Zamawiający dokona wypłaty zaliczki przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki w transzach do wysokości 40% wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia
6. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi
7. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek , pod warunkiem że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek
8. Przed udzieleniem zaliczki, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia 100% udzielonej zaliczki w jednej z niżej określonych form:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j - Dz. U. z 2019 r., poz.310 ze zm.);
 - 6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej
 - 7) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
 - 8) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 roku o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz.2017)
9. Wykonawca jest zobowiązany wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaliczki fakturę zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT.
10. Wniosek o udzielenie zaliczki Zamawiający rozpatrzy w terminie **5 dni** roboczych.
11. W przypadku zaangażowania w roboty Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, rozliczenie zaliczki następuje na zasadach określonych w §10 WARUNKI PŁATNOŚCI niniejszej umowy (wymaga załączenia dowodu zapłaty dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizacji Umowy). Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
12. W przypadku niedopełnienia warunków określonych w §10 WARUNKI PŁATNOŚCI (braku dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu), zaliczkę uważa się za nierozliczoną z winy Wykonawcy.
13. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego faktury

rozliczeniowej do faktury zaliczkowej za wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym roboty budowlane wraz z bezusterkowym protokołem ich odbioru.

14. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania zaliczkowanych robót i rozliczeniu zaliczki.

15. Wykonawca przed rozliczeniem zaliczki może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka z określonych w ust. 8.

16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do rozliczenia zaliczki w całości. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione na czas realizacji całości robót budowlanych, na które zaliczka została udzielona i odbioru robót (§ 19 umowy stosuje się odpowiednio). Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia lub jeżeli w wyniku przedłużających się odbiorów robót data zabezpieczenia zaliczki wygaśnie, a Wykonawca na 3 dni robocze przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni roboczych po rozliczeniu zaliczki w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy”.

17. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.

18. Zamawiający udzieli kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie, w zakresie poprzednio udzielonej zaliczki.

19. Kwota zaliczki, będzie potrącona z płatności o których mowa § 21 umowy. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po jej rozliczeniu. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy nastąpi w całości.

20. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie robót budowlanych na które zaliczka została udzielona i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzające ich wykonanie bez wad.

21. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 15 oznacza, że pełna kwota zaliczki udzielonej na dane roboty budowlane zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.

SZKOLENIA

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym min. jednego szkolenia dla min. 3 osób dla każdego z systemów w zakresie budowy, funkcjonalności i konfiguracji zainstalowanych urządzeń, umiejętności rekonfiguracji na poziomie umożliwiającym samodzielną obsługę urządzeń bez utraty gwarancji dla:

- 1) systemu komutacyjnego i teletransmisyjnego;
- 2) systemu zasilania gwarantowanego;
- 3) systemu awaryjnego w tym agregatu prądotwórczego;
- 4) systemu radiokomunikacyjnego;
- 5) systemu zarządzania budynkiem (BMS);
- 6) systemu kontroli dostępu (SKD);
- 7) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- 8) systemu sygnalizacji pożaru (SSP) oraz oddymiania i wykrywania gazu;
- 9) systemu monitoringu obiektowego (CCTV);
- 10) systemu interkomowego i przyzywowego;
- 11) systemu wizualizacji wielkoformatowej;

12) systemu wentylacji i klimatyzacji.

2. Wykonawca zagwarantuje dla uczestników materiały do szkolenia dla uczestników szkolenia. Materiały do szkolenia zostaną przekazane Zamawiającemu do akceptacji na min. 5 dni przed terminem szkolenia.

3. Szkolenie musi obejmować część teoretyczną i część praktyczną związaną z eksploatacją, konfiguracją urządzeń oraz postępowaniem podczas uszkodzeń.

4. Szkolenie musi zostać przeprowadzone po zakończeniu wszystkich robót, a przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Ewentualne Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:

1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli stron;

2) w trybie ugodowego rozwiązania sporu;

3) przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden – Wykonawca.

5. Integralną część umowy stanowi:

- oferta wykonawcy;

- kosztorysy ofertowe wykonawcy we wszystkich branżach;

- dokumentacja techniczna w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej;

- SWZ wraz z ewentualnymi zmianami;

- zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy;

- karta gwarancyjna;

- oświadczenie RODO,

-harmonogram rzeczowo-finansowy,

-polisa ubezpieczeniowa.