

Gdańsk, dnia 27.05.2021r.

**Zamawiający:**  
**Komenda Wojewódzka Policji**  
**w Gdańsku**  
**Sekcja Zamówień Publicznych**  
Znak sprawy – 4/2021  
Cp.2380.1-4/2021

.....  
.....wg rozdzielnika.....  
.....

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.) na: „Komenda Miejska Policji w Gdańsku budynek A – przebudowa i dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb – ETAP I i II „**

**Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00059079/01 z dnia 2021-05-19**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00060946/01 z dnia 2021-05-21**  
**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2021/BZP 00061296/01 z dnia 2021-05-21**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

czy pliki z przedmiarem budowlanym zamieszczone na stronie są kompletne?

- architektura konstrukcja kosztorys Nakładczy etap II
- architektura konstrukcja kosztorys Nakładczy etap III

Pierwszy wydaje mi się nie skończonym dokumentem. Co natomiast z etapem I? Czy są przedmiary dla budynków B i C? Czy te budynki nie są przedmiotem postępowania?

**Pytanie 2:**

Stolarka okienna i drzwiowa jest zestawiona dla wszystkich etapów. Próbując wydzielić stolarkę na poszczególne etapy natknęłam się na drzwi D1 w pom. 4.34, których niestety nie ma w zestawieniu. Proszę o wyjaśnienie czy to błąd projektowy i jakie mają być to drzwi.

**Pytanie 3:**

Czy wykonawca w dniu zawarcia umowy będzie mógł wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych oraz systematycznie wraz z postępowaniem realizacji kolejne co najmniej 30% i ostatnie 40% ?

Takie rozwiązanie pozwoli znacznie obniżyć koszt zakupu gwarancji.

**Pytanie 4:**

- 1) Czy Zamawiający opublikował prawidłowe przedmiary? W SWZ mowa jest o zakresie przewidzianym w I i II etapie, natomiast dołączone przedmiary dla etapów II i III.
- 2) W pozycjach dotyczących ułożenia nadproży prefabrykowanych z belek L19 normy zastosowanych KNR przewidują ułożenie pojedynczych elementów natomiast grubość murów wymaga ułożenia podwójnych elementów. Czy Wykonawca może modyfikować normy zużycia materiałów lub obmiary pod potrzeby prawidłowego wykonania elementu?
- 3) W niektórych pozycjach kosztorysu nakładczego budowlanego brakuje nakładów przypisanych danemu katalogowi, np. w poz. 81 etap II brakuje nakładu pompy do betonu. Czy Wykonawca może w takich przypadkach modyfikować katalogi?
- 4) Ceny jednostkowe niektórych katalogów nakładów rzeczowych zastosowanych w udostępnionym kosztorysie nakładczym nie odpowiadają aktualnym cenom rynkowym, np. tynkowanie, malowanie, posadzki itd. Czy Wykonawca może modyfikować zastosowane katalogi dopasowując je do realiów rynkowych?
- 5) Dział 3 etap II i dział 4 etap III kosztorysów nakładczych budowlanych mówi o stolarce otworowej. Obmiary poszczególnych pozycji tych działów różnią się od zestawienia stolarki w projekcie architektury. Proszę skorygować kosztorys nakładczy przypisując obmiarom odpowiednie symbole stolarki z zestawienia.

**Pytanie 5:**

Proszę o dostarczenie kosztorysów w formacie ATH. W tej chwili kosztorysy są w formacie KST, co wymaga posiadania najnowszej wersji programu Norma

**Odpowiedzi:****Ad. 1**

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA punkt 1. SWZ niniejszym przetargiem objęty jest budynek główny administracyjny "A" Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku przy ulicy Nowe Ogrody 27

**Ad. 2**

Rozliczenie wykonanych robót jest rozliczeniem kosztorysowym, niniejsze drzwi zostały ujęte w poz. 242 i 243 ETAP II, obmiary zostaną zweryfikowane w trakcie budowy na podstawie kosztorysu powykonawczego

**Ad. 3**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 4**

**dot.1)** Remont KMP Gdańsk został w dokumentacji projektowej, podzielony na Etap I, II i III. Etap I został zakończony. Niniejszym przetargiem został objęty, z dokumentacji projektowej, Etap II i III (oznaczenie na dokumentacji projektowej i kosztorysowej). Ze względu na charakter robót - obiekt w trakcie remontu musi być obiektem czynnym, roboty pozostałe do wykonania - budynek główny administracyjny, w projekcie oznaczony literą "A", zostały podzielone na dwie części, opisane w SWZ jako etap I oraz II. Podział w branży

teletechnicznej na "budynek A Etap I" i "budynek A Etap II" dotyczy podziału opisanego w SWZ.

**dot. 2), 3), 5)** Kosztorys został wykonany w oparciu o dokumentację projektową. Wszelkie wątpliwości zostaną zweryfikowane na etapie wykonywania robót w uzgodnieniu z projektantem oraz branżowym Inspektorem Nadzoru. Rozliczenie wykonanych robót jest rozliczeniem kosztorysowym, obmiary zostaną zweryfikowane w trakcie budowy na podstawie kosztorysu powykonawczego. Zamawiający podkreśla, że na ewentualne zwiększenie obmiarów należy uzyskać pisemną zgodę branżowego Inspektora Nadzoru. Wykonanie robót bez uzyskania zgody właściwego Inspektora Nadzoru spowoduje, że zwiększony niezgodniony zakres robót nie zostanie ujęty w rozliczeniu budowy.

**dot. 4)** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację nakładów rzeczowych.

#### **Ad. 5**

Zamawiający w załączeniu dołącza kosztorysy na roboty teletechniczne w rozszerzeniu ath. Pozostałe branże udostępnione są w niniejszym rozszerzeniu.

Jednocześnie Zamawiający w załączeniu dołącza aktualny załącznik do umowy dot. RODO.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku

Monika Sarach

**PROSIMY O NIEZWŁOCZNE POTWIERDZENIE NINIEJSZEGO PISMA**

poprzez Platformę Zakupową: [https://platformazakupowa.pl/kwp\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/kwp_gdansk)

Jeżeli wykonawca przyjmując dokument nie potwierdzi zwrótnie faktu odbioru dokumentu, za dostatecznie udokumentowanie faktu skutecznego doręczenia uznaje się pozytywny raport poczty elektronicznej.

Wykonano w 1 egz.: przesłano e-mailem oraz poprzez Platformę Zakupową do adresata pisma.

Oryginał pisma znajduje się w teczce niniejszego postępowania.