

**CENTRUM***Zespół Projektowy*

Zespół Projektowy "Centrum" s.c.  
J.Podciborski J.Swat M.Podciborska  
Ul. Czarnieckiego 47  
83-000 Pruszcz Gdański  
NIP 593-22-64-177  
tel/fax 058 683-16-62  
E-mail: zpcjj@poczta.onet.pl

## PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY

**OBIEKT:** Budynek komisariatu policji + garaż 2-stanowiskowy

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:** Jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie 220402\_2  
Obręb ewidencyjny Cedry Wik 0003  
działka nr 40/1,40/4, 41

**INWESTOR:** Komenda Wojewódzka Policji  
Ul. Okopowa 15  
80-819 Gdańsk

**KATEGORIA OBIEKTU:** XII, III

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

<b>Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Swat	4903/Gd/91	

Pruszcz Gdański, maj 2019 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny	str. 3-9
2. Część graficzna	str. 71-72
P1. Projekt zagospodarowania działki	1: 500

## A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0.0. Dane ogólne

#### 1.1.0. Podstawa opracowania

1. Umowa na wykonanie projektu wykonawczego budynku komisariatu policji , zlokalizowanego w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych, działka nr 40/1.

#### 1.2.0. Materiały wyjściowe

1. Dane materiałowe i programowe dostarczone przez Inwestora.
2. Badania geotechniczne gruntu
3. Mapa sytuacyjna do celów projektowych wykonana przez „Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka” ul. Miłosza 4 82-100 Nowy Dwór Gdański.
4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie - obręb Cedry Wielkie - Uchwała Nr XXXIII/308/2002 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30 sierpnia 2002 r.
5. Obowiązujące przepisy budowlane.
6. Księga znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji.

### 2.0. Elementy zagospodarowania terenu

#### 2.1. Osłona śmietnikowa

Osłona śmietnikowa stalowa. Dach konstrukcji stalowej .

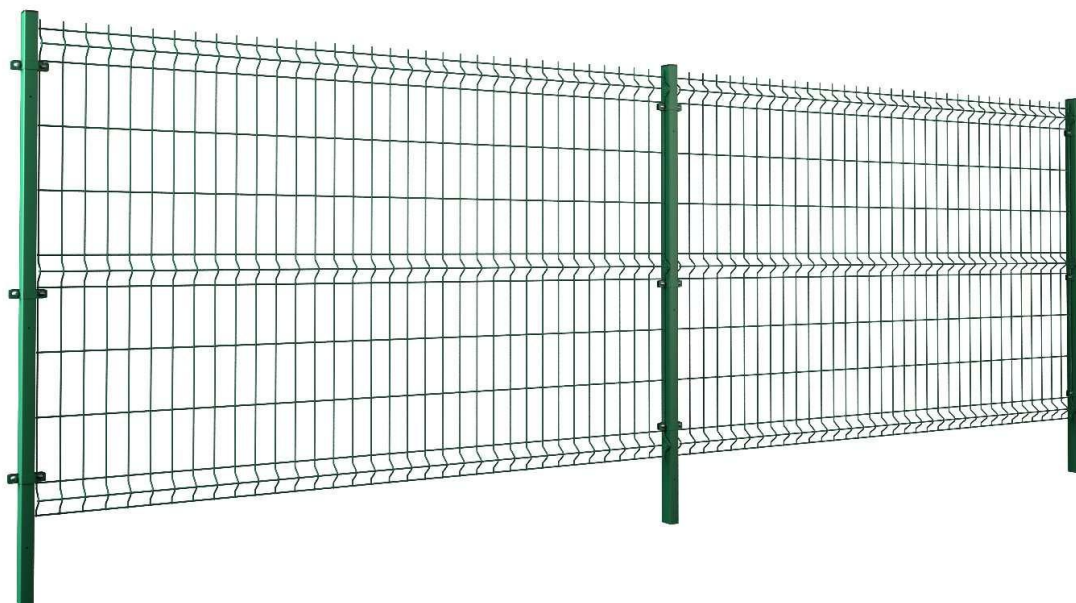
Konstrukcja wykonana z kształownika 60 mm na 60 mm i 40 mm na 40 mm.

- szerokość wewnętrzna: 3060 mm,
- głębokość wewnętrzna: 930 mm
- konstrukcja: stal, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo
- kolor drewna :.palisander
- montaż: do przykręcenia na kotwy montażowe,
- wypełnienie ścian blacha, drewno,
- wypełnienie dachu: poliwęglan komorowy



## 2.2. Ogrodzenie

Ogrodzenie z furtką stalowe, systemowe o wys. 2,0m z paneli ogrodzeniowych z drutu zgrzewalnego. Na wjeździe brama przesuwna automatyczna. Łączna długość ogrodzenia z furtką oraz bramą 216,1 m.



- Panele kratowe o wymiarach 1830x2500 mm , zgrzewane punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 6 [mm] i średnicy pręta pionowego 5 [mm] , jednostronnie zakończone przedłużonymi prętami o długości 30 [mm], w dolnej lub górnej części ogrodzenia. Wymiar oczek 50x200 mm.
- Słupki ogrodzeniowe z profilu 60x40x2 mm z daszkiem zaślepiającym z tworzywa sztucznego oraz wieszakami na panele z otworami gwintowanymi na śruby. Wszystkie elementy salowe ocynkowane i powlekane poliestrowo lub malowane proszkowo RAL 5003.
- Fundamenty pod słupki betonowe wylewane lub prefabrykowane.
- Cokół betonowy wylewany lub prefabrykowany z desek betonowych.

#### Brama.

Brama jest konstrukcją samonośną montowaną na fundamencie, zawieszoną wysięgnikowo nad wjazdem. Skrzydło bramy wykonane w konstrukcji zamkniętej z wypełnieniem w postaci kształtowników zamkniętych lub paneli kratowych. Zabezpieczenie antykorozyjne w systemie Duplex - cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe. RAL 5003.



#### Furtka

RAL 5003



### 2.3. Pylon

Pylon lokalizuje się przy granicy z działką nr 80/8 w odległości 8m od krawędzi jezdni ul. Osadników Wojskowych. Wykonany z płyty typu dibond gr. 10cm malowanej proszkowo na kolor RAL 5003. Treść znaku jest wycinana przy pomocy plotera tnącego. Wymiary pylonu 160x400cm.



Treść napisu : POLICJA

Komisariat

Policji

w Cedrach Wielkich

## 2.4. Stojak na rowery



opracował:

mgr inż. arch. Jarosław Swat

Pruszcz Gdański, maj 2019 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Swat**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4903/Gd/91**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0493**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0493-CYC4-B6Y4-33YA-23E5**



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk 1991 -05- 17

Nr 4903/Gd/91

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust. i pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Dz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Jarosław S W A T

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 września 1962 roku w Wysokie Mazowieckie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji

projektanta

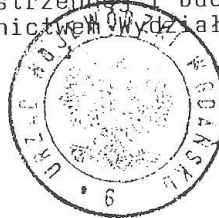
w specjalności

architektonicznej

Pan/i Jarosław Swat jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budow-  
nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundam-  
entów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyją-  
ciem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania  
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,  
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.-



z up. WOJEWÓDY  
mgr inż. arch. Adam Stielcer  
DYREKTOR WYDZIAŁU



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0492

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

**DECYZJA nr 454/POOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. *Joanna Dorota Moniewska*

imię ojca: *Zbigniew*, data urodzenia: *03.12.1969 r.*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**







**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Dorota Moniewska, 80-141 Gdańsk, Kartuska 43/8
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Dorota Moniewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **454/POOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1182**.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1182-2B5E-A639-949A-513B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĘD GŁÓWNY ARCHITEKCI  
Województwa Wielkopolskiego  
Urząd Miejski w Gnieźnie  
Biuro Budowlane

Gdańsk

1989 - 12 - 18

Nr 4327/Gd/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 19 ust. 4 pkt 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie  
właściwości samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wojciech Hand  
(nazwisko i imię)  
**magister inżynier budownictwa**  
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 26 lutego 1955 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**kierownika budowy i robót**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**  
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(zakres specjalności zawodowej)

Obywatel(ka) Wojciech Hand jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem PUW w Gnieźnie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt  
Województwa

mgr inż. arch. Konrad Pławski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AK7-MZ6-Q69 \*

Pan Wojciech Hanć o numerze ewidencyjnym POM/BO/0675/03  
adres zamieszkania ul.Starogardzka 45/5, 83-010 Straszyn  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania Przestrzennego (pieczęć)  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Gdańsk

1988-05-30

data: 19XXXXXX

Nr 3536/Gd/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Zbigniew Jezierski  
(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 października 1958 r. w Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót.

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej.

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Zbigniew Jezierski

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Instytutu Wydawniczego Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Główny Architekt**  
Warszawy

*Konrad Pławiński*  
**mgr inż. arch. Konrad Pławiński**  
(podpis i pieczęć)

Uiszczono opłatę skarbową

zł 50 - 25

słownie pięćdziesiąt 25

znaczkami skarbowymi na  
wniosku, oryginał, odpis

Nr zam. 2550 Naki. 3000

dnia 1958 r. 20

podpis



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7W6-UMH-SE8 \*

Pan Zbigniew Jezierski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0021/03

adres zamieszkania ul. Kopernika 31, 83-032 Pszczółki

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## B. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1.0. Opis projektowanego budynku komisariatu

Budynek 3-kondygnacyjny nie podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej o spadku 45°, kryty blacho dachówką. Kalenica równoległa do osi podłużnych budynku.

Na strychu znajduje się pomieszczenie techniczne oraz przestrzeń nieużytkowa.

### 2.0. Program

Powierzchnia zabudowy:	(Pz)	226,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	(Pn)	404,94m <sup>2</sup>
w tym: powierzchnia użytkowa		349,64m <sup>2</sup>
Kubatura:	(V)	2304,45 m <sup>3</sup>

## PARTER

1/1	Wiatrołap	gres	2,29	m <sup>2</sup>
1/2	Poczekalnia	gres	15,66	m <sup>2</sup>
1/3	WC NPS	gres	6,84	m <sup>2</sup>
1/4	WC męski	gres	4,00	m <sup>2</sup>
1/5	Pokój przyjęć interesantów	tarket	10,96	m <sup>2</sup>
1/6	Pokój odpraw - notatek	tarket	21,04	m <sup>2</sup>
1/7	Pokój biurowy	tarket	13,67	m <sup>2</sup>
1/8	Pokój biurowy	tarket	13,81	m <sup>2</sup>
1/9	Magazyn	gres	11,59	m <sup>2</sup>
1/10	Kotłownia	gres	9,64	m <sup>2</sup>
1/11	Pomieszczenie gospodarcze	gres	4,15	m <sup>2</sup>
1/13	komunikacja	gres	16,54	m <sup>2</sup>
1/14	Pokój biurowy	tarket	14,08	m <sup>2</sup>
1/15	Pom. socjalne	tarket	7,08	m <sup>2</sup>
1/16	Pom. do pomiaru alkomatem	gres	1,31	m <sup>2</sup>
1/17	Magazyn podręczny	gres	2,16	m <sup>2</sup>
1/18	Dyżurka	tarket	12,96	m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		165,82	m <sup>2</sup>
1/12	Klatka schodowa	gres	16,90	m <sup>2</sup>

	POWIERZCHNIA NETTO		182,72	m <sup>2</sup>
--	--------------------	--	--------	----------------

**PIĘTRO**

2/1	Pokój komendanta	wykl. dywanowa	15,27	m <sup>2</sup>
2/2	Sekretariat	wykl. dywanowa	12,27	m <sup>2</sup>
2/3	Pokój socjalny	gres	12,05	m <sup>2</sup>
2/4	Szatnia damska	gres	5,44	m <sup>2</sup>
2/5	WC męski	gres	3,76	m <sup>2</sup>
2/6	Łazienka damska	gres	8,08	m <sup>2</sup>
2/7	Łazienka męska	gres	8,02	m <sup>2</sup>
2/8	Szatnia męska	gres	11,78	m <sup>2</sup>
2/10	Pom. do przepr. czynności z zatrz.	gres	3,27	m <sup>2</sup>
2/11	Suszarnia odzieży	gres	9,98	m <sup>2</sup>
2/12	Składnica akt	gres.	10,56	m <sup>2</sup>
2/13	Pokój kierownika OPI	tarket.	13,68	m <sup>2</sup>
2/14	Pokój biurowy	tarket	13,82	m <sup>2</sup>
2/15	Pokój biurowy	tarket	13,54	m <sup>2</sup>
2/16	komunikacja	gres	23,24	m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		164,82	m <sup>2</sup>
2/9	Klatka schodowa	gres	16,90	m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA NETTO		181,72	m <sup>2</sup>

**STRYCH**

3/1	Pomieszczenie techniczne	gres	19,00	m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		19,00	m <sup>2</sup>
3/2	Klatka schodowa	gres	21,50	m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA NETTO		40,50	m <sup>2</sup>

**2.0.0. Opis konstrukcyjno-budowlany****2.1.0. Dane ogólne**

Metoda realizacji - tradycyjna.

Układ konstrukcyjny - podłużny.

Wysokość kondygnacji:

- kondygnacje nadziemne - 3,03m

Projektowany poziom parteru:  $\pm 0,00 = 2,35$  m. n.p.m.

### **2.1.1. Kategoria geotechniczna budynku**

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

### **2.2.0. Fundamenty**

Płyty fundamentowe - monolityczne, żelbetowe z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N

### **2.3.0. Słupy i podciągi**

Słupy - żelbetowe; wykonane z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N.

Podciągi – żelbetowe, wykonane z betonu klasy B 30, zbrojone stalą A-III N.

### **2.4.0. Ściany**

2.4.1. Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24 cm, wykonane z betonu B 30 zbrojone stalą A III N (W-7).

2.4.2. Ściany nośne parteru wykonane z bloczków silikatowych gr.24 cm na zaprawie cementowo- wapiennej kl. 5 MPa.

2.4.3. Ściany pięter gr. 24 cm, wykonane z bloczków silikatowych na zaprawie cem.-wap kl. 5 MPa.

2.4.4. Ściany nośne klatek schodowych grubości 24 cm , wykonane z bloczków silikatowych na zaprawie cem.-wap kl. 5 MPa .

2.4.5. Ścianki działowe - gr. 12cm na zaprawie cem.-wap kl. 5 MPa,

2.4.6. Ścianki kabiny wc w łazienkach systemowe z płyt HPL. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”.

### **2.5.0. Stropy i zadaszienia**

2.5.1. Stropy – żelbetowe monolityczne gr. 20 cm Beton B 30 Stal A III 34 GS.

2.5.2. Daszki - 2 daszki szklane 1500x1200mm na dwóch wspornikach ze stali nierdzewnej. Szkło przezroczyste hartowane VSG/ESG 664 (2 tafle szkła hartowanego 6mm, sklezione 4 foliami- 13,52mm,) krawędzie tafli szlifowane i polerowane oraz 1 daszek 4000x1200mm. Kolor wsporników NCS S 1002 B.

### **2.6.0. Wieńce i nadproża**

2.6.1. Wieńce w poziomie stropów: - żelbetowe, wykonane z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N.

**2.6.2. Nadproża okienne i drzwiowe:** nadproża prefabrykowane typu L-19 lub monolityczne

**2.6.3. Podciągi:** – żelbetowe wykonane z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N wg rysunków konstrukcyjnych.

### **2.7.0. Dach**

2.7.1. Dach dwuspadowy:

Konstrukcja drewniana . Układ krokwiowo-jętkowy oparty na murłatach i stolcach, kąt nachylenia połaci dachowej 45°, kryty blachodachówką na łątach drewnianych. Klasa wytrzymałości drewna C-30 .

Przekroje elementów więźby dachowej:

- krokwie - 8 x 24 cm,
- murłata – 14 x 14 cm,
- podwalina – 14 x 14 cm,
- płatwie - 12x 20 cm,
- kontrłaty – 2,5 x 5 cm ,
- łąty – 4 x 6 cm
- kleszcze - 4x18 cm
- słupy drewniane – 12x12 cm

### **2.8.0. Schody**

Schody wewnętrzne - żelbetowe, wykonane z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N.

### **2.9.0. Izolacje**

#### 2.9.1. Izolacje przeciwwilgociowe

2.9.1.1 Izolacja pionowa ścian fundamentowych :

- warstwa gruntująca: Botazit BE 901
- izolacja przeciwwilgociowa: Botazit KSK
- płyta drenażowo-ochronna Botazit DS. 993

2.9.1.2. Izolacja pozioma płyty fundamentowej

- 2xpapa podkładowa zgrzewalna Jumbo Plan PYE G 200 S4 .Płyta impregnowana Dysperbitem ( 400g/m<sup>2</sup> )

2.9.1.3. Izolacja pozioma posadzek parteru ,posadzek w łazienkach i kuchniach

- 2 x folia PE.

#### 2.9.2. Izolacje termiczne i akustyczne

2.9.2.1. Ściany zewnętrzne - styropian EPS 70-040 grubość 15 cm.

2.9.2.2. Ściany fundamentowe-izolacja termiczna polistyren ekstrudowany Flormate 700 gr. 10 cm.

2.9.2.2. Węgarki, nadproża i podokienniki - styropian ekstrudowany Flormate 700 gr. 5 cm.

2.9.2.3. Izolacje akustyczne poziome między kondygnacjami mieszkalnymi – wełna mineralna twarda STROPROCK (ROCKWOOL) grubość 5 cm lub tonopian

2.9.2.4. Strop skośny konstrukcji drewnianej – wełna min. Deltarock 1 gr. 24 cm.

### 2.9.3. Wiatroizolacja

Membrana dachowa Eurotop L3

### 2.9.4. Paroizolacja

Folia paroizolacyjna ROCKWOOL.gr.0,2 mm.

## 2.11.0. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacji grawitacyjnej - wykonane z pustaków z betonu lekkiego typu Schiedel łączonych zaprawą cementowo- wapienną kl. 5 MPa -1,-2,-3,-4 otworowe

Od poziomego stropu nad ostatnią kondygnacją – projektuje się przewody obmurowane cegłą pełną ceramiczną licowaną gr. 12 cm.

## 2.12.0. Wykończenie wewnętrzne

### 2.12.1. Posadzki

- pokoje biurowe – wykładzina typu tarket
- pokój komendanta, sekretariat – wykładzina dywanowa
- pomieszczenie łączności – wykładzina typu tarket/gres – elektrostatyczna
- pozostałe pomieszczenia - gres

### 2.12.2. Ściany i sufity

Ściany:

- tynk cementowo- wapienne kat. III 1,5 cm,
- łazienki - glazura na całej wysokości ściany,
- pom.socjalne, sekretariat - fartuch z glazury na całej wysokości ścian ciągów kuchennych / tynk cementowo- wapienne kat. III 1,5 cm,na pozostałej części,
- klatki schod., kotłownia i pomieszczeniach gospodarcze - tynk cem– wap. kat. III,
- ciągi komunikacyjne - lamperia

Sufity:

- tynk cementowo- wapienne kat. III 1,5 cm,
- strych – płyta g-k
- w pomieszczeniach oznaczonych na rzutach sufit podwieszony z płyt g-k na konstrukcji z elementów stalowych.

### 2.12.3. Stolarka

a. Stolarka okienna:

- okna - aluminiowe dwuszybowe typu Termofloat ( $k \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) izolowane termicznie

RC3 . Okucia powinny zapewnić możliwość rozszczelnienia . Okna dodatkowo wyposażać w nawiewniki zgodnie z projektem branżowym.

W pomieszczeniu depozytowym, magazynie podręcznym, dyżurce, pomieszczeniu 2/14, 2/15 , gabinecie komendanta okna klasy RC3.

- stolarka specjalna – profile aluminiowe izolowane termicznie ,szklone szkłem zespolonym dwuszybowym typu Termofloat ( $k \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) z wmontowanym systemem nawiewnym. Należy zastosować szklenie szkłem bezpiecznym obustronnie.

b. Stolarka drzwiowa:

- drzwiowa zewnętrzna –aluminiowa i stalowa w kolorze NCS S 1002 B wykonana z profili aluminiowych izolowanych termicznie, szklonych szkłem zespolonym dwuszybowym typu Termofloat ( $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- drzwiowa wewnętrzna w pomieszczeniu depozytowym, magazynie podręcznym, dyżurce, pomieszczeniu 2/14, 2/15 , gabinecie komendanta –drewniana – wzmocniona klasy RC4 z zamkiem typ 7 w kolorze NCS S 1002 B.
- drzwiowa wewnętrzna w korytarzach –aluminiowa w kolorze NCS S 1002 B
- drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń biurowych –drewniana płycinowa w okleinie w kolorze NCS S 1002 B klasy RC3 z zamkiem patentowym.

**Uwaga:** Podział przeszkleń wewnętrznych i zewnętrznych zamieszczony został w zestawieniu stolarki okiennej i specjalnej.

Zamówienia stolarki dokonać po dokładnym zmierzeniu otworu w rzeczywistości (na budowie). Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta. Kolor wg projektu kolorystyki.

#### 2.12.4. Drzwiczki rewizyjne

Drzwiczki rewizyjne pionów zw, cw i co na klatkach schodowych – stalowe malowane proszkowo, wymiary 30x90 i 45x90 cm lokalizuje się 90 cm powyżej poziomu posadzki klatki schodowej .

Drzwiczki do szafek elektrycznych (wielkość i lokalizacja wg opracowania branżowego) - stalowe malowane proszkowo.

#### 2.12.5. Parapety

Parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 3 cm.

Podokienniki zewnętrzne - z blachy ocynkowanej 0,55 mm powlekanej w kolorze blachodachówki.

#### 2.12.6. Wyłaz dachowy – okno wyłazowe FAKRO FWP-R 94 x 98 cm

#### 2.12.7. Balustrady i poręcze

##### 2.12.7.1 Balustrady schodowe

Balustrady schodowe stalowe

**2.12.7. Malowanie**

Ściany i sufit klatki schodowej – farba lateksowa IMOMMAT firmy Imparat.

Ściany i sufit w pozostałych pomieszczeniach - farba akrylowa w kolorze do wyboru inwestora.

Elementy stalowe:

- a) balustrady wewnętrzne i zewnętrzne, drzwiczki rewizyjne pionów, wod.-kan. i elektr. - malowane proszkowo w kolorze wg kolorystyki,
- b) klamry wyłazowe na dach - po uprzednim oczyszczeniu i zabezpieczeniu farbą antykorozyjną malowane emalią ftalową w kolorze wg proj. kolorystyki.

Stołarka okienna i drzwiowa - malowana fabrycznie.

**2.12.8. Elementy drewniane więźby dachowej**

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo np. środkiem Fobos M-4.

**2.12.9. Ławy kominiarskie wg systemu producenta pokrycia dachowego.****2.13.0. Wykończenie zewnętrzne****2.13.1. Ściany**

Ściany ocieplane metodą lekką mokrą wg systemu Baumit- tynk silikatowy. Ściany ocieplone do głębokości płyty fundamentowej.

Ściany parteru i cokół obłożone mineralnymi płytkami klinkierowymi zgodnie z rysunkiem elewacji i projektem kolorystyki.

**2.13.2. Pokrycie dachu**

Blachodachówka

**2.13.3. Odprowadzenie wody z dachu:**

Rynny wiszące  $\Phi$  120 i 75 mm

Rury spustowe  $\Phi$  100 i 50 mm

**2.13.4. Obróbki kominów i ścianek attykowych**

Blacha ocynkowana powlekana 0,55 mm w kolorze pokrycia dachowego .

**2.13.5. System identyfikacji wizualnej**

Logo zewnętrzne na elewacji, składające się ze znaku 3D z pleksi oklejonej granatową folią samoprzylepną gr.10cm w ilości 1 szt.( montaż na podkonstrukcji wykonanej z profili aluminiowych o przekroju ok. 20 mm , podświetlane) RAL 5003.

Źródłem światła sygentu i liter są umieszczone w nich diody LED. Poszczególne źródła światła powinny być połączone szeregowo.

Tablica zewnętrzna nad wejściem

**2.13.6. Opaska wokół budynku**

Opaska szerokości 50cm z tłuczni kamiennego lub grubego żwiru na podsypce ze żwiru gr. 10cm w obrzeżach chodnikowych. Pod kamieniami warstwa geowłókniny.

### 2.13.7. Uchwyt na chorągwie

Uchwyt na chorągwie stalowy zamocowany na ścianie frontowej.

### 2.13.8. Wycieraczki

Przed drzwiami wejściowymi do budynku wycieraczki w ilości 2 szt.

## **2.14.0. Ogrzewanie i ciepła woda**

Ogrzewanie budynku i ciepła woda z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze. Patrz opracowanie branżowe.

## **2.15.0. Instalacje**

1. Instalacja wody zimnej
2. Instalacja wody ciepłej
3. Instalacja kanalizacyjna
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacja wentylacji mechanicznej
6. Instalacja elektryczna
  - a) Instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd 220V
  - b) Instalacja siłowa, sterownicza i 24V
  - c) Instalacja telefoniczna
  - d) Instalacja domofonowa
  - e) Instalacja RTV
  - f) Instalacja odgromowa
7. Instalacja gazowa

## **2.16.0. Zaopatrzenie w media**

- 2.16.1. Woda – z wodociągu gminnego
- 2.16.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora sanitarnego.
- 2.16.3. Energia elektryczna – zapewnienie dostaw wydane przez zakład Energa – Gdańska Kompania Energetyczna SA. Zakład Gdańsk
- 2.16.4. Wywóz nieczystości stałych – po uprzednim podpisaniu umowy na wywóz nieczystości stałych.
- 2.16.5. Odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika bezodpływowego.
- 2.16.7. Zaopatrzenia w gaz na podstawie warunków technicznych wydanych przez Pomorską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Gdańsku.

## **2.17.0. Charakterystyka ekologiczna budynku**

- 2.17.1. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych 1,2 m<sup>3</sup>/d.
- 2.17.2. Odprowadzenie ścieków w ilości zapotrzebowania na wodę
- 2.17.3. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.



2.17.4 Odpadki gospodarcze przewidziano do wywożenia z zabezpieczeniem wydzielania i segregacji surowców wtórnych.

2.17.5. Wpływ na istniejącą zieleń – lokalizacja budynku wraz z infrastrukturą (chodniki, drogi, parkingi) przyczynia się do likwidacji części istniejących drzew, co rekompensowane jest nowym nasadzeniem.

2.17.6. Projektowana zieleń wysoka i niska – wg odrębnego opracowania.

## **2.19.0. Ochrona przeciwpożarowa**

### **1. Przepisy stanowiące podstawę opisu.**

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r./, z późniejszymi zmianami.

1.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz.1030./

### **2. Dane podstawowe.**

Projektowany obiekt, to budynek wolnostojący o 2 kondygnacjach nadziemnych i pomieszczeniem technicznym na strychu.

Podstawowa funkcja budynku – komisariat policji

Wysokość budynku – 10,05m - budynek niski – N.

Powierzchnia netto – 404,94 m<sup>2</sup>

### **3. Odległość od obiektów sąsiadujących,**

Odległość od innych budynków jest spełniona i wynosi powyżej 8 m.

Odległość od granicy działki powyżej 4m.

### **4. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Podstawowa funkcja obiektu – administracja. Zgodnie z postanowieniami przepisu 1.1 obiekt z uwagi na przeznaczenie i funkcję kwalifikuje się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

### **5. Obciążenie ogniowe.**

Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstość obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla pomieszczeń PM nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje. Inwestor – użytkownik nie przewiduje składowania substancji i cieczy palnych, które mogą wytworzyć przyrost ciśnienia w pomieszczeniu powyżej 5 kPa.

**7. Strefy pożarowe.**

W budynku znajduje się jedna strefa pożarowa :

Strefa nr 1 – ZL III

**8. Klasa odporności pożarowej budynku.**

Klasę odporności pożarowej budynku ustala się jako „D”.

**9. Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku.**

Główne elementy konstrukcyjne

- główna konstrukcja nośna R 30 , NRO.
- stropy REI30 NRO – żelbetowe wylewane na mokro o grubości 20 cm otynkowany od spodu,
- ściany działowe NRO z pustaków silikatowych 12 cm obustronnie tynkowane
- konstrukcja nośna dachu R15 NRO, drewniana konstrukcja zabezpieczona Fobos M-2 lub Pyroplast HW.
- Ściany zewnętrzne EI30 NRO – bloczki silikatowe gr. 24 cm

Główne elementy konstrukcji spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia. Warunki spełnione

**10. Oddzielenia przeciwpożarowe.**

Dla kotłowni : ściany wewn. : EI 60 , stropy: REI 60 , drzwi EI30.

**11. Warunki ewakuacji.**

1. Długość przejść ewakuacyjnych mierzone w miejscu od najdalszego miejsca, w którym może znajdować nieczłowiek do wyjścia z pomieszczenia.  
Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40m. Dla stref PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 100m. Maksymalne długości przejść w rozpatrywanych pomieszczeniach nie są przekroczone, a zatem warunek jest spełniony.
2. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego mierzona jest w metrach od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku. Dla stref pożarowych ZLIII i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 30 m, w tym 20m na drodze poziomej jest zachowana.
3. Oświetlenie ewakuacyjne wg proj. branżowego.
4. Wymiary drzwi do pomieszczeń w świetle - szerokość 90 cm, wysokość 200 cm, drzwi wyjściowe z budynku o szerokości w świetle ościeżnicy 1,2m – warunek spełniony.

5. Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2 m, a szerokość 1,2 m.
6. Drzwi zewnętrzne budynku otwierają się na zewnątrz budynku.
7. W klatce schodowej zamontować wyłaz dachowy o wymiarach min.80x80cm.

## 12. Elementy wykończeń wewnątrz.

1. Wykonanie stałych elementów wyposażenia korytarzy, klatek schodowych /okładziny, wykładziny/ z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.
2. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane można wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
3. Wykładziny podłogowe na ciągach komunikacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne.

## 13. Instalacje użytkowe.

Obiekt należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który winien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku (garażu) i odpowiednio oznakowany.

Przepusty instalacyjne w ścianach lub stropach oddzielenia przeciwpożarowego wykonać masami silikonowymi lub akrylowymi.

Wentylacja –grawitacyjna ,

Instalacja elektroenergetyczna - zgodnie z przepisami

Centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej wg odrębnego opracowania

Instalacja odgromowa – zgodnie z przepisami

## 14. Urządzenia przeciwpożarowe.

- 1 hydrant HP 25 o wydajności 1 dm<sup>3</sup>/s z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji  
Oświetlenie awaryjne.

## 15. Podręczny sprzęt gaśniczy.

2 gaśnice proszkowe ABC po 4 kg każda – kondygnacja 1 i 2.

1 gaśnica proszkowa ABC 4kg – kotłownia.

## 16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie to zostanie pokryte z hydrantów zewnętrznych – jak na planie sytuacyjnym tj. 1 HP 80 w odległości do 75 m od budynku.

## 17. Drogi pożarowe.

Drogi pożarowej nie wymaga się . Dojazd pożarowy tak jak na planie sytuacyjnym.

## 18. Wniosek.

Realizując powyższe – obiekt będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej.

## C. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY GARAŻU

### 1.0. Opis projektowanego budynku

Budynek garażowy, 1-kondygnacyjny nie podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej o spadku 45°, kryty blacho dachówką. Kalenica równoległa do osi podłużnych budynku.

Powierzchnia zabudowy:	(Pz)	63,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	(Pn)	53,88 m <sup>2</sup>
w tym: powierzchnia użytkowa		53,88 m <sup>2</sup>
Kubatura:	(V)	319,50 m <sup>3</sup>

### 2.0.0. Opis konstrukcyjno-budowlany

#### 2.1.0. Dane ogólne

Metoda realizacji - tradycyjna.

Układ konstrukcyjny - podłużny.

Wysokość kondygnacji:

- kondygnacje nadziemne - 2,87m

Projektowany poziom parteru:  $\pm 0,00 = 2,60\text{m. n.p.m.}$

#### 2.1.1. Kategoria geotechniczna budynku

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

#### 2.2.0. Fundamenty

Ławy fundamentowe - monolityczne, żelbetowe z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N

#### 2.3.0. Słupy i podciągi

Słupy - brak

Podciągi – żelbetowe, wykonane z betonu klasy B 30, zbrojone stalą A-III N.

#### 2.4.0. Ściany

2.4.1. Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24 cm, wykonane z betonu B 30 zbrojone stalą A III N (W-7).

2.4.2. Ściany parteru wykonane z bloczków silikatowych gr.24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej kl. 5 MPa.

#### 2.5.0. Stropy i zadaszienia

2.5.1. Strop antresoli – żelbetowy monolityczny gr. 16 cm Beton B 30 Stal A III 34 GS.

### 2.6.0. Wieńce i nadproża

2.6.1. Wieńce: - żelbetowe, wykonane z betonu klasy B 30 zbrojone stalą A-III N.

2.6.2. Nadproża bramowe i drzwiowe: nadproża prefabrykowane typu L-19 lub monolityczne

2.6.3. Podciąg: – brak

### 2.7.0. Dach

2.7.1. Dach dwuspadowy:

Konstrukcja drewniana . Układ krokwiowy-kleszczowy oparty na murłatach, kąt nachylenia połaci dachowej 45° ,kryty blachodachówką na łątach drewnianych. Klasa wytrzymałości drewna C-30 .

Przekroje elementów więźby dachowej:

- krokwie - 8 x 20 cm,
- murłata – 14 x 14 cm,
- płatwie - 8x 20 cm,
- kontrłaty – 2,5 x 5 cm ,
- łąty – 4 x 6 cm
- kleszcze - 4x18 cm

### 2.8.0. Schody

Brak

### 2.9.0. Izolacje

#### 2.9.1. Izolacje przeciwwilgociowe

2.9.1.1 Izolacja pionowa ścian fundamentowych :

- warstwa gruntująca: Botazit BE 901
- izolacja przeciwwilgociowa: Botazit KSK
- płyta drenażowo-ochronna Botazit DS. 993

2.9.1.2. Izolacja pozioma ławy fundamentowej

- 1xpapa podkładowa zgrzewalna Jumbo Plan PYE G 200 S4 .Płyta impregnowana Dysperbitem ( 400g/m2 )

#### 2.9.3. Wiatroizolacja

Membrana dachowa Eurotop L3

### 2.12.0. Wykończenie wewnętrzne

#### 2.12.1. Posadzki

- garaż i pom. gospodarcze – posadzka betonowa utwardzana chemicznie.

#### 2.12.2. Ściany i sufity

Ściany: - tynk cementowo- wapienne kat. III 1,5 cm,

Sufity: - tynk cementowo- wapienne kat. III 1,5 cm,

#### 2.12.3. Stolarka

Stolarka drzwiowa:

- drzwiowa zewnętrzna –stalowa w kolorze NCS S 1002 B

- bramy garażowe – segmentowe .

#### 2.12.6. Wyłaz dachowy – okno wyłazowe FAKRO FWP-R 94 x 98 cm

#### 2.12.7. Malowanie

Ściany i sufit w pozostałych pomieszczeniach - farba akrylowa w kolorze do wyboru inwestora.

Elementy stalowe:

c) klamry wyłazowe na dach - po uprzednim oczyszczeniu i zabezpieczeniu farbą antykorozyjną malowane emalią ftalową w kolorze wg proj. kolorystyki.

Stolarka drzwiowa - malowana fabrycznie.

#### 2.12.8. Elementy drewniane więźby dachowej

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo np. środkiem Fobos M-4.

### **2.13.0. Wykończenie zewnętrzne**

#### 2.13.1. Ściany

Tynk silikatowy.

#### 2.13.2. Pokrycie dachu

Blachodachówka

#### 2.13.3. Odprowadzenie wody z dachu:

Rynny wiszące  $\Phi$  120 i 75 mm

Rury spustowe  $\Phi$  100 i 50 mm

### **2.14.0. Instalacje**

1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych.

opracował:

mgr inż. arch. Jarosław Swat

Oświadczam, iż projekt budynku komisariatu policji oraz garażu 2 stanowiskowego znajdującego się w Straszynie przy ul. Dworcowej na działce nr 1601 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Swat

mgr inż. arch. Joanna Moniewska

mgr inż. Wojciech Hanć

mgr inż. Zbigniew Jezierski

Pruszcz Gdański, maj 2019 r.