

Gdańsk, dnia 30 listopada 2020 roku

Sekcja Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku  
znak sprawy – 93/2020  
Cp.2380.1-93/2020

..... wg rozdzielnika.....

**Dotyczy: PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:**

**BUDOWĘ NOWEJ SIEDZIBY KP CEDRY WIELKIE**

**ogłoszenie o zamówieniu BZP 612129-N-2020 z dnia 18.11.2020 r.  
ogłoszenie o zmianie ogłoszenia BZP-540528467-N-2020 z dnia 30.11.2020 r.**

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły n.w. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

#### **Pytania**

##### **Pytanie nr 1**

W robotach ziemnych w przedmiarach budowlanych komisariatu i garażu zastosowano normę wywozu ziemi z wykopów na odległość 1km. Czy Zamawiający przewiduje jakieś konkretne miejsce do składowania gruntu z wykopów z niepobieranymi opłatami za składowanie? Jeśli nie, proszę określić odległość wywozu i uzupełnić przedmiar o tą odległość i koszty składowania ziemi.

##### **Pytanie nr 2**

Proszę uzupełnić przedmiar o zasypianie wykopów pod płytę fundamentową.

##### **Pytanie nr 3**

Pozycje 22 i 35 przedmiarów dotyczące stropów Filigran w zastosowanej postaci wprowadzają wykonawców w błąd ponieważ zastosowany katalog norm rzeczowych odnosi się do stropu grubości 14 cm a analogia nie może być zastosowana w przypadku konieczności zmiany norm nakładów. Poza tym w zastosowanym katalogu brakuje zbrojenia górnego z siatki, wymaganej w stropach typu Filigran. Proszę zatem o zmianę przedmiarów w tym zakresie na katalogi odpowiednie, które będą w rzeczywisty sposób odzwierciedlały żądany zakres, np. KNR-W 2-02 20226-01, dalej KNR-W 2-02 20226-05 i KNR-W 2-02 20226-09.

##### **Pytanie nr 4**

Wszystkie pozycje w przedmiarach dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej posiadają swoje odpowiedniki w katalogach norm rzeczowych, które z kolei mają w swoich zasobach wszystkie nakłady potrzebne do wykonania czynności dostawy, montażu i materiałów pomocniczych. Dla zachowania jednakowych warunków udziału i konkurencyjności ofert proszę o zmianę powyższych pozycji z zastosowaniem odpowiednich dla nich katalogów, co w przypadku rozliczania kosztorysowego ma istotne znaczenie.

**Pytanie nr 5**

Proszę o wyszczególnienie wyposażenia toalet, łazienek i toalet dla niepełnosprawnych w wymagane przez Zamawiającego przyrzady lub urządzenia.

**Pytanie nr 6**

W przedmiarach brak podsypki żwirowo-piaskowej pod płytą fundamentową oraz grubości warstwy podsypki. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o podany zakres.

**Pytanie nr 7**

W opisie do projektu branży konstrukcyjnej wszędzie widnieje beton B30, natomiast na rysunkach konstrukcyjnych beton B35 W6. Proszę o precyzyjne określenie rodzaju betonu w poszczególnych elementach konstrukcyjnych.

**Pytanie nr 8**

W przedmiarach budowlanych komisariatu w poz. nr 5 i 6 dotyczących zbrojenia płyty fundamentowej jest zbyt mała ilość zbrojenia. Proszę o weryfikację przedmiarów.

**Pytanie nr 9**

W przedmiarach, w poz. 46 zastosowano katalog norm rzeczowych wprowadzający wykonawców w błąd. Stropy z płyt g-k nie są obudową elementów konstrukcyjnych. Proszę o zmianę przedmiarów na prawidłowe katalogi np. KNR 0-14 2012-01 i dodatek na drugą warstwę płyt KNR 0-14 2012-04.

**Pytanie nr 10**

Pozycja nr 49 przedmiarów budowlanych komisariatu i poz. 15 przedmiarów budowlanych garażu nie odpowiada całemu zakresowi robót związanych z konstrukcją dachów przewidzianych projektem, fałszując jednocześnie koszty wykonania. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pełen zakres wykonywanych czynności związanych z konstrukcją dachów budynku i garażu, co w przypadku rozliczania kosztorysowego ma istotne znaczenie.

**Pytanie nr 11**

Czy w poz. 45 przedmiarów budowlanych komisariatu pogrubienie schodów jest prawidłowe? Jeśli nie, proszę o weryfikację przedmiarów i wprowadzenie prawidłowej wartości.

**Pytanie nr 12**

W przedmiarach brak zbrojenia schodów wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Pytanie nr 13**

W przedmiarach budowlanych komisariatu, pozycjach dotyczących tynkowania zastosowano tynki kat. II, natomiast dokumentacja projektowa mówi o tynkach kat. III. Proszę o jednoznaczne stanowisko Zamawiającego w tym zakresie i ewentualną korektę przedmiarów.

**Pytanie nr 14**

Proszę o udostępnienie specyfikacji i wymagań technicznych dla pylonu informacyjnego.

**Pytanie nr 15**

Pozycja nr 115 przedmiarów budowlanych komisariatu i poz. 26 przedmiarów budowlanych garażu nie odpowiada zakresowi robót związanych z wykonaniem elewacji w technologii mokrej lekkiej przewidzianych projektem, fałszując jednocześnie koszty wykonania. Proszę o zmianę przedmiarów o pełen zakres wykonywanych czynności związanych z elewacją budynku i garażu, co w przypadku rozliczania kosztorysowego ma istotne znaczenie.

**Pytanie nr 16**

Proszę o szczegółowe rysunki masztu antenowego, dane techniczne masztu i zmianę pozycji 122 przedmiaru budowlanego komisariatu o właściwe dane techniczne, zgodne z projektem.

**Pytanie nr 17**

Proszę o uzupełnienie przedmiarów budowlanych garażu o zbrojenie ścian żelbetowych fundamentowych.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych do projektu budowlanego branża budowlana architektura i konstrukcja

**Pytanie nr 19**

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

**Pytanie nr 20**

Brak w dokumentacji informacji o kolorach. Proszę o określenie kolorystyki elewacji:

- kolor cegły klinkierowej

- kolor tynku silikatowego

Opis powołuje się na: rysunki elewacji i projekt kolorystyki - proszę o dołączenie tych elementów wyjaśniających kolorystykę.

**Pytanie nr 21**

Proszę o określenie kolorystyki dachów budynku głównego oraz garażu. W opisie podano materiał : blachodachówka modułowa z posypką mineralną - proszę o potwierdzenie materiału oraz określenie koloru. Proszę o podanie kolorystyki obróbek blacharskich oraz orynnowania w powiązaniu z pokryciem.

**Pytanie nr 22**

W opisie architektury pojawia się zapis o wymaganiu: aby w rurach spustowych umieścić przewód grzewczy elektryczny.

Proszę o wyjaśnienie tego wymogu gdyż projekt elektryczny nie specyfikuje takiego zakresu robót.

### **Pytanie nr 23**

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert.

### **Pytanie nr 24**

W przedmiarach brak kominów wraz z warstwami wykończenia ponad dachem. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

### **Pytanie nr 25**

W przedmiarach brak komunikacji na dachu pokazanej na rzucie dachu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

### **Pytanie nr 26**

W przedmiarach brak okna wylazowego na dach oznaczonego symbolem OW na rzucie dachu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

### **Pytanie nr 27**

Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe prosimy o potwierdzenie iż przedmiary są podstawą wyceny i Wykonawcy nie mogą zmieniać przedmiarów, w tym dodawać i usuwać pozycji oraz zmieniać ilości, gdyż zdaniem Wykonawcy w przedmiarach nie ujęto części zapisów projektu niezbędnych do wykonania inwestycji.

### **Pytanie nr 28**

Zwracamy się z wnioskiem o uzupełnienie dokumentacji o rysunki dotyczące systemu ogrzewania spustów rynnowych (schemat + rzuty).

### **Pytanie nr 29**

Zwracamy się z wnioskiem o udzielenie następujących odpowiedzi w zakresie branży budowlanej:

- a) W załączonej dokumentacji brak danych na temat masztu antenowego. Nie jest znana grubość trzonu, ilość planowanych anten i czy należy przewidzieć dodatkowe uchwyty antenowe. Producent sugeruje maszt M500-18 ze stożkiem odgromowym TEC500 firmy ALUPRO. W przedmiarze przyjęto M400-12 z odgromnikiem 5,5m. Którą wersję należy przyjąć do wyceny? W przypadku tej z projektu prosimy o korektę przedmiaru.
- b) W przekrojach budynku, np. rys. 5.A5 pod płytą fundamentową jest wrysowany materac grubości 113 cm z podsypki żwirowo-piaskowej ubijanej warstwami i owinięty geowłókniną. W opisie technicznym brak informacji na ten temat. W przedmiarze nie uwzględniono jego wykonania. Czy należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.
- c) W przekrojach budynku, np. rys. 5.A5 wrysowano uszczelnienie z pęczniącej taśmy bentonitowej w przerwie roboczej pomiędzy płytą fundamentową i żelbetową ścianą fundamentową. Z rysunku wynika, że taśma ta zostanie zamontowana pionowo. W opisie technicznym brak informacji. W przedmiarze nie uwzględniono tych robót. Proszę o informacje jakiego typu ma być taśma. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.
- d) Czy w wycenie należy ująć wyposażenie łazienek? Brak informacji w dokumentacji. Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów oraz o uzupełnienie przedmiaru.
- e) W przedmiarach nie uwzględniono komunikacji na dachu – ławy i stopnie kominiarskie a także płotków śniegowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.
- f) W przedmiarach nie uwzględniono komina kotłowni i kominów wentylacyjnych wraz z czapkami. Z czego mają być wykonane? Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.

- g) W projekcie i przedmiarach brak informacji na temat podestów wejściowych do budynku. Czy przewiduje się wykonanie wycieraczek do obuwia? Jeżeli tak to prosimy podanie parametrów oraz o uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.
- h) Brał informacji na temat schodów strychowych wyjścia na dach. Brak pozycji w przedmiarze. Czy należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów oraz uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.
- i) Rynny i rury spustowe mają być PCV (w rysunkach) czy z blachy ocynkowanej (przedmiar)? W przypadku projektowej prosimy o korektę przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.
- j) W przedmiarze ujęto tylko 7 m2 obróbkę blacharskich o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. Nie uwzględniono obróbkę do 25 cm, pasów nadrynnowych, gąsiorów dachowych w kalenicy, obróbkę blacharskich szczytów dachu, obróbkę kominów itp. Brak rysunków detalu rozwiązań dla tych miejsc. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.
- k) Brak rysunków zagospodarowania terenu:
  - przekrojów nawierzchni,
  - szczegółów pylonu, wiaty śmietnikowej, stojaków rowerowych, ogrodzenia itp.
  - w przedmiarach nie uwzględniono nawierzchni z płyt MEBA.
 Prosimy o uzupełnienie.
- l) Garaż – w przedmiarach nie ujęto między innymi:
  - zasypania fundamentów,
  - wykonania podsypki pod posadzki,
  - robót malarskich wewnętrznych,
  - podsufitki z płyt g-k wraz z termoizolacją z wełny mineralnej na jętkach,
  - murowanego komina wentylacyjnego z czapkami.,
  - obróbki blacharskie w ilości 1 m2 są ilością niewystarczającą,
  - rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej czy PCV?
  - posadzka w garażu i pomieszczeniu gospodarczym ma być wykonana jako wylewka – podkład betonowy (tak w przedmiarze), czy posadzka cementowa zatarta na gładko/ostro? czy należy ją dodatkowo dobrać siatkami metalowymi? Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub dopuszczenie możliwości jego zmiany.

### Pytanie nr 30

Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na wycinkę drzew? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie. Jeżeli nie to na jakiej podstawie Wykonawca ma dokonać wycinki drzew i czy ująć wycinkę drzew w ofercie?

### Pytanie nr 31

Wnoszę prośbę o wydłużenie terminu składania ofert z obecnego 04.12.2020 do dnia 11.12.2020 . Prośbę argumentuję tym , że w obecnej chwili nasz dział realizacji i ofertowania inwestycji pracuje w znacznie ograniczonym składzie z racji występujących wśród pracowników zachorowań COVID -19. Zaistniała sytuacja nie pozwoli nam złożyć w wymaganym terminie oferty.

### Pytanie nr 32

Proszę o przedstawienie rozwiązań projektowych na przejścia instalacji sanitarnych przez Płytę fundamentową. Projekt zakłada z jednej strony wodoszczelny beton na płytę a równocześnie pokazuje że w płycie należy wykonać

Projekty branży sanitarnej nie uwzględniają faktu występowania płyty fundamentowej !

Proszę równocześnie odpowiednio odzwierciedlić to w przedmiarze.

### Pytanie nr 33

W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym proszę o rzetelne sprawdzenie i poprawienie przedmiarów!

Po zweryfikowaniu przedmiaru tylko samego garażu występują następujące błędy i braki:

- zaniżony obmiar podkładów betonowych na podłożu gruntowym - powinno być 8m<sup>3</sup> zgodnie z geometrią z rysunku A3

- brak pozycji przedmiaru zbrojenia ścian fundamentowych garażu - brak również rysunku czy opisu o sposobie zbrojenia

(w opisie technicznym: "2.4.1. Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24 cm, wykonane z betonu B 30 zbrojone stalą A III N (W-7).")

- brak pozycji przedmiaru na zasypianie fundamentów

- brak pozycji przedmiaru na wskazaną w projekcie: podsypkę piaskową pod posadzki

- brak pozycji przedmiaru na wskazaną w projekcie: izolację przeciwwodną ścian fundamentowych

- brak pozycji przedmiaru na wskazaną w projekcie: izolację termiczną XPS ścian fundamentowych

- brak pozycji przedmiaru na : Wykonanie żelbetowych wieńców i nadproży

- brak pozycji przedmiaru na : Wykonanie zbrojenia wieńców i nadproży

- brak pozycji przedmiaru na: murowany komin wentylacyjny z pustaków

- brak pozycji przedmiaru na: obróbka komina wentylacyjnego na dachu

- zaniżony obmiar ilości drewna na konstrukcję dachową- zgodnie z rysunkiem A2 objętość drewna powinna wynosić 3,663m<sup>3</sup> a nie podane 3m<sup>3</sup>

- brak pozycji na wykonanie warstw sufitu w poziomie jętek !!

Rysunek A3 pokazuje jakieś ocieplenie ale brak szczegółowego opisu warstw. Co Znamienne w opisie projektu dla garażu pojawia się sprzeczne stwierdzenie : "2.5.0. Stropy i zadaszenia [garażu] 2.5.1. Strop antresoli – żelbetowy monolityczny gr. 16 cm Beton B 30 Stal A III 34 GS."

- zaniżony obmiar tynków wewnętrznych **KAT. II**- powinno być 93,3m<sup>2</sup> zamiast wskazanych 67m<sup>2</sup>

- brak pozycji na wykonanie szpachlowanie - czy Zamawiający jest świadomy jakości tynków **klasy II**

<https://budujemydom.pl/wykanczanie/chemia-budowlana/porady/12286-co-oznacza-razne-kategorie-tynkow-wewnetrznych>

- brak pozycji na wykonanie malowania wewnątrz

- brak pozycji na wykonanie cokołu z płytek klinkierowych

**Pytanie nr 34**

Przedstawiony przedmiar robót jest nierzetelny oraz nieadekwatny do zaplanowanych robót. Proszę o przedstawienie procedury rozliczeń comiesięcznych w rozliczaniu kosztorysowym. Kto będzie sporządzał i kto będzie sprawdzał, jaki czas jest przewidziany na sprawdzenie obmiarów?

Umowa powinna precyzyjnie określać formę rozliczania okresowego.

**Pytanie nr 35**

W związku z licznymi błędami w przedmiarze proszę o przedłużenie terminu składania ofert.

**Pytanie nr 36**

Proszę o określenie parametrów przewodu grzejnego do ogrzewania rynien.

**Pytanie nr 37**

Projekt budowlany, wykonawczy, opisy projektów i specyfikacji oraz przedmiary nie przewidują układania rur osłonowych pod przejazdami. Czy instalacja elektroenergetyczna/teletechniczna układana w terenie ma być wykonana bez zabezpieczeń?

**Pytanie nr 38**

Proszę o podanie sposobu prowadzenia przewodów odprowadzających - czy mają być układane w rurach osłonowych pod styropianem do złącza kontrolnego w puszcze kontrolnej?

**Pytanie nr 39**

W czym ma być montowany osprzęt wyłączniki i gniazda p/t ? Przedmiar nie zawiera montażu puszek instalacyjnych.

**ODPOWIEDZI****Ad. 1**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający nie przewiduje żadnego konkretnego miejsca składowania gruntu z wykopu, w wycenie należy ująć koszt składowania ziemi w miejscu dogodnym dla Oferenta wraz z wywozem w to miejsce. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym.

**Ad. 2**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 3**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 4**

Pozycje kosztorysowe zastosowane prawidłowo. Należy ująć w tej pozycji wszystkie niezbędne czynności związane z dostawą i montażem stolarki oraz wszystkimi materiałami pomocniczymi.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym.

**Ad. 5**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 6**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 7**

Rodzaj betonu należy zastosować jak na rysunkach.

**Ad. 8**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 9**

Pozycja 46 odnosi się do obudowy płytami gk więźby dachu. Pozycja prawidłowa. Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym.

**Ad. 10**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Wykonawca ma w ofercie przewidzieć wszystkie roboty związane z wykonaniem pełnej konstrukcji dachu zgodnie z projektem wykonawczym. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.



**Ad. 11**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 12**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 13**

Należy zastosować tynki kat. III. Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym.

**Ad. 14**

Zamawiający rezygnuje z pylonu.

**Ad. 15**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 16**

Maszty jest masztem typowym zaś sposób jego posadowienia został określony w projekcie rysunek K12. Zamawiający załącza materiały o opis anten, masztu i rysunki techniczne. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 17**

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 18**

Wszystkie rysunki techniczne Zamawiający udostępnił na stronie internetowej znajdują się w projekcie wykonawczym.

**Ad. 19**

Zestawienie stolarki znajduje się w projekcie wykonawczym udostępnionym przez Zamawiającego.

**Ad. 20**

Kolorystyka cegieł oraz tynku była podana w projekcie budowlanym w przypadku wątpliwości ostateczna kolorystyka zostanie określona na etapie realizacji robót.

Zamawiający dołącza – kolorystyka Policja.

**Ad. 21**

Potwierdzamy materiał blachodachówka modułowa z posypką mineralną. Kolorystyka materiałów była podana w projekcie budowlanym w przypadku wątpliwości ostateczna kolorystyka zostanie określona na etapie realizacji robót.

**Ad. 22**

Instalacja przeciwoślodzeniowa rynnowa obejmuje również ogrzewanie rur spustowych. Zgodnie z technologią wiodących producentów w tym zakresie, w rurach spustowych należy ułożyć podwójnie przewód grzejny zamocowany do ocynkowanego łańcucha studziennego na dedykowanych uchwytach. Przewód grzejny należy ułożyć na całej długości rury spustowej oraz 1 metr pod poziomem gruntu.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

Należy przewidzieć ułożenie w rurze spustowej przewodów grzejnych (podwójnie) z łańcuchem studziennym w ilości 4x8m.

**Ad. 23**

Zamawiający informuje, iż przedłuży termin na składanie ofert.

**Ad. 24**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 25**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 26**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem oraz przewidzieć zamontowanie drabiny zgodnie ze stosownymi przepisami budowlanymi. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 27**

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym.

#### **Ad. 28**

Instalacja przeciwbłodzeniowa rynnowa obejmuje również ogrzewanie rur spustowych. Zgodnie z technologią wiodących producentów w tym zakresie, w rurach spustowych należy ułożyć podwójnie przewód grzejny zamocowany do ocynkowanego łańcucha studziennego na dedykowanych uchwytach. Przewód grzejny należy ułożyć na całej długości rury spustowej oraz 1 metr pod poziomem gruntu.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

Należy przewidzieć ułożenie w rurze spustowej przewodów grzejnych (podwójnie) z łańcuchem studziennym w ilości 4x8m.

#### **Ad. 29**

a) Maszt jest masztem typowym zaś sposób jego posadowienia został określony w projekcie rysunek K12. Zamawiający uzupełnił materiały o opis anten, masztu i rysunki techniczne. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

b) Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

c) Taśma bentonitowa

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

d) Wyposażenie łazienek

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

e) Ławy i stopnie kominiarskie

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

f) Kominy

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

g) Podesty wejściowe wycieraczka

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**h) Schody na dach**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**i) Rury i rynny**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**j) Obróbki blacharskie**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**k) Zamawiający dołącza Projekt Małej Architektury.**

**l) Braki w przedmiarach garażu**

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z projektem. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, wszystkie roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 30**

Tak. Wycena ma uwzględniać wycinkę 7 drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych przed oddaniem obiektu do użytku. Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z wszystkimi udostępnionymi projektami oraz pozwoleniami. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, wszystkie roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

Zamawiający załącza ww. decyzję.

**Ad. 31**

Zamawiający informuje, iż przedłuży termin na składanie ofert.

**Ad. 32**

Należy wykonać typowe przejście instalacji sanitarnych przez płytę fundamentową. Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z wszystkimi udostępnionymi projektami oraz pozwoleniami. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, wszystkie roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 33**

Zamawiający informuje że w garażu nie wykonujemy cokołu z płytek klinkierowych, nie uwzględniamy szpachlowania, tynki mają być wykonane w kat. III zmiana obmiaru. W poziomie jętek nie przewiduje się wykonania sufitu. Ocieplenie należy uwzględnić na poziomie krokwi dachu wraz z obudową płytą gk. Beton podkładowy ma mieć wysokość 10cm. Ściany fundamentowe garażu wykonać z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej wraz z wykonaniem wieńca 24x24cm zbrojonego 4 prętami fi12 oraz strzemiionami fi8 co 20cm.

Należy przewidzieć wykonanie robót zgodnie z wszystkimi udostępnionymi projektami oraz pozwoleniami.. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, wszystkie roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 34**

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ oraz umowy. Zgodnie z nowymi zapisami rozliczenie za wykonanie robót jest rozliczeniem ryczałtowym i przedmiar jest elementem pomocniczym, niniejsze roboty należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

**Ad. 35**

Zamawiający informuje, iż przedłuży termin na składanie ofert.

**Ad. 36**

Przewód grzejny jednostronnie zasilany ekranowany, stałooporowy, napięcie zasilania 230V, Moc jednostkowa 20 W/m, odporny na promienie UV.

**Ad. 37**

Przewody pod ciągami pieszojezdnyymi mają być chronione osłonami zgodnie z normą SEP-E-004. W wycenie należy uwzględnić układanie rur osłonowych w zakresie określonym w normie i wynikającym z PZT.

**Ad. 38**

Przewody odprowadzające mają być układane w rurach osłonowych w dociepleniu ścian zewnętrznych. Złącza kontrole powinny zostać zlokalizowane w puszkach odgromowych montowanych na ścianie w dociepleniu. Wartość rur i puszek odgromowych należy uwzględnić w kosztorysie w dziale nr 5.

**Ad. 39**

W budynku ma być zamontowany osprzęt elektrotechniczny w wykonaniu podtynkowym z uwzględnieniem montażu puszek podtynkowych. W kosztorysie należy dodać pozycję uwzględniającą montaż puszek p/t fi60 w ilości odpowiadającej ilości gniazd i łączników.

**Zamawiający dołącza nowy obowiązujący załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.**

**Zamawiający dołącza nowy obowiązujący wzór umowy.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża:  
Termin składania ofert – 11.12.2020 r. do godz. 09:30  
Termin otwarcia ofert – 11.12.2020 r. godz. 10:00

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

STARSZY SPECJALISTA  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP w Gdańsku  
*Longina Grzegórska*

Wyk. w 1 egz.:

Zamieszczono na stronie internetowej: [www.pomorska.policja.gov.pl](http://www.pomorska.policja.gov.pl).

Przesłano na adresy email Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

Podpisany oryginał dokumentu znajduje się u Zamawiającego.

