

STAROSTA KWIDZYŃSKI

Kwidzyn dnia 22.05.2020r.

WA.6740.138.2020

DECYZJA nr 173/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, oraz art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2020r.

Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia

dla

Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15

obejmujące:

roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb rewiru dzielnicowych KPP w Kwidzynie przy ul. Kościuszki, na działkach geodezyjnych nr 310/22, 310/55 i 310/81, obręb 0010 – zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

Architektura - mgr inż. arch. Leszek Witkowski – nr upr. 160/Gd/01, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0690,

mgr inż. arch. Adriana Sadowska – nr upr. PO/KK/381/2010, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1115,

Konstrukcja - mgr inż. Janusz Winnicki – nr upr. POM/0129/POOK/08, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0141/04,

- mgr inż. Łukasz Szuster – nr upr. KUP/0092/POOK/12, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0239/08,

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

w Gdańsku 22.05.2020

Wpłynęło, dnia 25.05.2020

56 L.dz. 25.05.2020

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie,
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
tel. 055 646 50 00, fax. 055 646 50 02
www.powiatkwidzynski.pl;
http://bip.powiatkwidzynski.pl/

Instalacja sanitarna - mgr inż. Tomasz Makarski – nr upr. POM/0243/PWOS/12, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0012/13,

- inż. Sebastian Widomski - upr. nr POM/0034/PWOS/09, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0287/09,

Instalacja elektryczna - mgr inż. Marcin Kacprzak – nr upr. POM/0207/POOE/10, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0163/11,

- mgr inż. Adam Kibort – nr upr. POM/0009/PWOE/12, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0238/12,

- Instalacja telekomunikacyjna - mgr inż. Andrzej Krupa – nr upr. 207/00/U, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0143/05,

mgr inż. Adam Kibort – nr upr. POM/0009/PWOE/12, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0238/12.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy,
- 3) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki geodezyjne nr 310/22, 310/55 i 310/81, obręb 0010, miasto Kwidzyn.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2020r. w tut. Starostwie Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 15 złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb rewiru dzielnicowych KPP w Kwidzynie przy ul. Kościuszki, na działkach geodezyjnych nr 310/22, 310/55 i 310/81, obręb 0010.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję nr 10/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.06.2019r. wydaną przez Burmistrza Miasta Kwidzyna oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach, sporządzone przez uprawnione osoby.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku dnia 08.05.2020r. tut. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z dokumentami.

Zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego organ architektoniczno – budowlany przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 32 pkt 1 Prawa budowlanego dokonał analizy przedstawionych dokumentów oraz projektu budowlanego oraz sprawdził zgodnie z art. 34 i 35 Prawa budowlanego kompletność projektu budowlanego. Projekt budowlany wykonany przez uprawnionych projektantów spełnia warunki określone w decyzji nr 10/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.06.2019r. wydanej przez Burmistrza Miasta Kwidzyna. Zakres i treść projektu dostosowane są do specyfiki i charakterystyki obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt zagospodarowania działki sporządzony został na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 wykonanej na potrzeby inwestycji przez uprawnionego geodetę. Ponadto projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony z Rzecznikiem do spraw sanitarno-higienicznych dnia 20.12.2019r. oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionych projektantów, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3-letniego terminu, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. (art. 129 § 1 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 § 1 i 2 Kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a§ 1 i 2 Kpa).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

- zał. nr 1

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2019.1000) o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.



z up. Starosty Kwidzyńskiego

Pełnomocnik Starosty
Wydział Architektury i Budownictwa

Magdalena Koplin

Otrzymują :

1. Komenda Wojewódzkiej Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15,
2. Urząd Miejski w Kwidzynie, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19,
3. A/a. (sporządziła Magdalena Koplin).

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 82-500 Kwidzyn ul. Grudziądzka 30,
2. Urząd Miejski Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie,
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
tel. 055 646 50 00, fax. 055 646 50 02
www.powiatkwidzynski.pl;
<http://bip.powiatkwidzynski.pl/>

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).