



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zm.),
– po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31 sierpnia 2017r. nr rej. RPW/270847

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą ul. Okopowa 15 w Gdańsku,
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adriana Zasadę

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na remoncie Policyjnej Izby Dziecka w Gdańsku, ul. Kisielewskiego 10, działka nr 736 obręb 031 w ramach zadania pn. „Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku”,

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Przemysław Płowecki, uprawnienia nr KL-312000 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpis do SLKOIA nr SL-0248,
- mgr inż. Wojciech Norberciak, uprawnienia nr SLK/1372/POWS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis do SLKIIB Nr SLK/IE/1421/02,
- mgr inż. Grzegorz Drelich, uprawnienia nr SKL/0605/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpis SLKIIB Nr SLK/IS/4603/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2017r. do organu wpłynął wniosek, inwestora: Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adriana Zasadę w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Załączony projekt budowlany sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 0832 Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/886/09 Rady Miasta Gdańsk z dnia 29.01.2009r. (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 51 z 2009 poz. 992) - karta terenu 007M/U31.



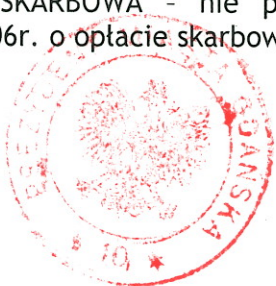
Budynek objęty remontem znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Tut. Organ wystąpił w trybie art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane o uzgodnienie do służb konserwatorskich. W dniu 2.11.2017r. Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem Nr BMKZ.4125.1808.2017.EM uzgodnił projekt budowlany.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 z późniejszymi zmianami).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UP.
Arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
BIURO WYKONAWCZE

Załącznik:

1. Projekt budowlany „Remont Policyjnej Izby dziecka w Gdańsku w ramach zadania pn. „Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku”,

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku - pełnomocnik Adrian Zasada + 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
3. Rejestr,
4. a/a - 1 egz. projektu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob: art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiaszt dokonania zawładomienia o zakończeniu budowy może wystąpić wnioskami o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów przemysłowych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -