



PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszczu Gdańskim wraz z instalacjami (wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną i teletechnicznymi) oraz rozbiórka budynku garażowego i budynku MPS

Lokalizacja: Komenda Powiatowa Policji w Pruszczu Gdańskim
ul. Wita Stwosza 4
83-000 Pruszcz Gdański
dz. nr ew. 22/40 i 25/2
obręb nr 0012, jedn. ew. 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański

Kategoria: obiekt budowlany kategorii XII

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15
80-875 Gdańsk

Branża: projekt zagospodarowania terenu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

arch. Tadeusz Rostkowski - projektant branży architektonicznej – **AUTOR OPRACOWANIA**
upr. nr GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCA:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj - sprawdzająca branżę architektoniczną
upr. nr PO/KK/408/2011 w specjalności architektonicznej

egz. nr: ... / 5

Gdańsk, 30 czerwiec 2018 r.

NIP 583-186-00-38

REGON: 193 07 19 93

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR. Z/3
II.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	STR. Z/14
III.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKOWEGO	STR. Z/19
IV.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJ. ROZBIÓRKI	STR. Z/30

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy siedziby Komendy
Powiatowej Policji w Pruszczu Gdańskim

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem – Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański – „Centrum” – uchwała Nr XXI/226/2012 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 września 2012 r.
- 1.4. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku istniejącego.
- 1.6. Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 1.8. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.9. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja i stan istniejący.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w mieście Pruszcz Gdański przy ul. Wita Stwosza 4 na terenie istniejącej Komendy Powiatowej Policji. Przewiduje się rozbudowę budynku w kierunku północno zachodnim od istniejącego obiektu, w miejscu lokalizacji garaży (budynku nr 4) po ich rozbiórce. Teren KPP Pruszcz Gdański obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 22/40 i 25/2 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym numer 0022, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański. Teren na którym znajdują się budynki jest terenem płaskim o niewielkim spadku w części wybiegu dla psów (część zachodnia) o rzędnych terenu od ok. 9,80 m n.p.m. w północno-wschodniej części działki 22/40 do ok. 8,16 m n.p.m. w południowo-zachodniej części działki 25/2. Przedmiotowy budynek, do którego Inwestor przewiduje dobudować nowy obiekt, jest zlokalizowany centralnie, nieco po południowej stronie całego kompleksu. Powstał w latach 50-60-tych XX wieku. Zbudowany jest na rzucie spłaszczonej litery „U”. Główną część stanowi prostokątna bryła z prostopadle zlokalizowanymi skrzydłami bocznymi po obu jej stronach. Bryły łączą się ze sobą poprzez klatki schodowe. W piwnicy budynku zlokalizowane są pomieszczenia szatniowe, socjalne i sanitarne a także pomieszczenia

archiwum oraz techniczne pomieszczenia pomocnicze z kotłownią gazową (wejście do kotłowni od zewnętrznego placu) oraz pomieszczeniem konserwatora. W parterze i na I piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe dla poszczególnych komórek organizacyjnych oraz specjalistyczne związane z funkcjonowaniem obiektu komendy policji.

Działki będące w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Policji:

- dz. nr ew. 22/40 i 25/2; obręb ewidencyjny numer 0022, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański

2.2. Wskaźniki techniczne.

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek:	4 100,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących:	1 016,46 m ²
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki:	89,79 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego:	209,54 m ²
Powierzchnia istniejących dróg wewnętrznych, parkingów oraz placów manewrowych:	1 067,00 m ²
Powierzchnia istniejących chodników:	232,82 m ²
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych: 70,94 m ² x 50% =	35,47 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	1 682,00 m ²

2.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodna
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć gazowa
- sieć telefoniczna
- sieć e/e

III. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Cel opracowania.

Nowy budynek został zaprojektowany o kształcie litery „L” dobudowany do istniejącego budynku od jego północno-zachodniej strony. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia szatniowe, sanitarne oraz siłownię. Na parterze, piętrze i poddaszu użytkowym zlokalizowano pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne dla pracowników przeniesionych z budynku głównego komórek

organizacyjnych. W budynku istniejącym, w parterze w jego zachodnim skrzydle, projektuje się lokalizację zespołu pomieszczeń PDOZ. Na terenie projektuje się również lokalizację stanowisk postojowych o nawierzchni ażurowej o podbudowie przepuszczalnej zapewniającej naturalną wegetację.

Dla zlokalizowania nowej części budynku projektuje się rozbiórkę budynku garażowego (budynek nr 4) natomiast dla zlokalizowania miejsc postojowych przewidziano rozbiórkę budynku MPS (budynek nr 5).

Przewidziano również wycinkę drzewa kolidującego z przedmiotową inwestycją – brzoza o obwodzie pnia 122 cm na wysokości 1,3 m.

3.2. Rozbiórka.

W obrębie przedmiotowej inwestycji przewiduje się jedynie rozbiórkę budynku garażowego (budynek nr 4) oraz budynku MPS (budynek nr 5).

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć rozbieraną część budynku od sieci elektrycznej oraz centralnego ogrzewania. Przed rozpoczęciem prac na dachu budynku wykonać tymczasowe barierki ochronne na obwodzie budynku.

Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

1. W związku z tym, że rozbierane obiekty są o niedużej kubaturze i prostej konstrukcji murowanej, przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu elektromechanicznego.

Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Podczas robót wykorzystywany będzie dźwig samochodowy, samochodowy podnośnik montażowy, szlifierka kątowna, zestaw spawalniczy. Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, drabiny itp.).

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropodachów i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na dachu lub rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropodachu po podkładach drewnianych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą i ochronną.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 2 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych oraz urządzeń elektrycznych i elementów armatury sanitarnej, uprzednio odłączonych od wewnętrznych sieci budynku.

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY:

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych

CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY NIE WOLNO:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń

- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną

CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY:

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca

ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH:

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek

UWAGI:

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby

przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHiP i z uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Prace rozbiórkowe wykonywane będą tylko w granicach działek nr ew. 22/40 i 25/2 i nie będą wchodziły na działki sąsiednie ani nie będą wykonywane w obrębie pasa drogowego – wyjazd z działek z materiałami rozbiórkowymi poprzez istniejący zjazd po każdorazowym sprawdzeniu bezpieczeństwa ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystości kół pojazdów.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone w sposób niezagrażający osobom postronnym i ze szczególnym poszanowaniem interesów osób trzecich.

3.3. Niwelacja terenu.

Teren inwestycji jest płaski i nie wymaga makroniwelacji.

3.4. Drogi dojazdowe, parkingi, ciągi piesze.

Projektuje się stanowiska postojowe o nawierzchni ażurowej, przepuszczalnej.

Ciągi piesze i plac manewrowy: odtworzenie nawierzchni istniejących przy projektowanym budynku z kostki betonowej gr. 8,0 cm i 6,0 cm.

Działki KPP Pruszcz Gdański posiadają obecnie istniejący wjazd od strony ulicy Wita Stwosza. Istniejący układ dróg wewnętrznych i placów zapewnia dojazd do wszystkich obiektów. Nowy obiekt skomunikowany z częścią istniejącą będzie poprzez istniejący plac manewrowy i dojścia piesze istniejące.

Miejsca postojowe:

Miejsca postojowe dla budynku KPP Pruszcz Gdański zabezpieczone są poprzez istniejące miejsca postojowe zlokalizowane po obrzeżach wewnętrznego placu manewrowego oraz zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na parkingu zewnętrznym przed wejściem głównym do komendy na terenie 44-KP/ZP. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych zabezpieczone są na terenie 44-KP/ZP.

Stanowiska postojowe w istniejących garażach – 8 stanowisk.

Dodatkowo projektuje się miejsca postojowe na terenie po rozbiórce budynku MPS - 5 stanowisk.

3.5. Ogrodzenie terenu, bramy, furtki.

Nie projektuje się nowego ogrodzenia, bramy lub furtek na teren.

3.6. Odprowadzenie wód opadowych.

- wody opadowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z częścią branży sanitarnej niniejszego projektu.

3.7. Elementy małej architektury.

Nie projektuje się elementów małej architektury.

3.8. Sposób spełnienia wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- maksymalny procent powierzchni zabudowy: do 40% pow. działek = 1640,00 m²
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8 = 3 289,00 m²,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% = 1640,00 m²,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jak w stanie istniejącym,
- maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- maksymalna wysokość posadzki parteru: 0,5 m,
- parametry i pokrycie dachu: kąt nachylenia połaci dachowych: jak w stanie istniejącym; pokrycie dachów: kolor ceglasty, szary, grafitowy, odcienie brązu; dachówka ceramiczna, cementowa, bitumiczna, blacha; na obiektach chronionych materiał i kolor jak oryginalny,
- budynek administracyjny wskazany jako obiekt do ochrony o walorach historyczno-kulturowych (obowiązują zapisy § 7 ust. 5 MPZP),
- teren położony w strefie ochrony archeologicznej,
- nowa zabudowa musi nawiązywać wysokością, rodzajem dachu, kolorystyką i charakterem architektury do budynku administracyjnego,
- miejsca postojowe: dla terenu 12-u miejsca postojowe zapewnić na terenie 44-KP/ZP,
- zakaz budowy garaży wolnostojących (zapisy § 5 ust. 9 MPZP),
- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni wbudowanej w budynku istniejącym,
- ścieki odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa – zgodnie z pkt. 3.6. niniejszego opisu technicznego,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza.

3.9. Składowanie odpadów.

Miejsce na składowanie odpadów – bez zmian dla całego kompleksu – pojemniki na odpady segregowane.

3.10. Infrastruktura kolidująca z przedmiotowym zamierzeniem.

Infrastruktura kolidująca z przedmiotowym założeniem – zewnętrzna sieć wody – do przełożenia zgodnie z sanitarną częścią niniejszego projektu.

3.11. Zieleń.

Projekt przewiduje usunięcie drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją:

WYKAZ DRZEW DO USUNIĘCIA						
Nr inw.*	Nazwa gatunku**	Obwód pnia drzewa [cm] *** a) 5 cm b) 130 cm	Pow. krzewu [m ²]	Nr działki ewid.	Obręb	Przyczyna usunięcia (np. zły stan fitosanitarny, bliska odległość od budynku lub podziemnej/napowietrznej infrastruktury technicznej, kolizja z inwestycją i inne).
1	Brzoza brodawkowata	a) 134 cm		25/2	0022	Kolizja z inwestycją
		b) 109 cm				
2	Brzoza brodawkowata	a) 166 cm		25/2	0022	Kolizja z inwestycją
		b) 122 cm				

Projekt przewiduje dodatkowe nasadzenia drzew:

- nasadzenia zastępcze dla wycinki: 4 szt. – brzoza brodawkowata.

Po zakończeniu robót projektuje się nawiezenie ziemi urodzajnej wokół obiektu po jego zachodniej i południowej stronie i obsianie terenu trawą o wysokiej odporności, przeznaczoną na tereny intensywnie użytkowane.

3.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez główne wejście do budynku (zainstalowana jest platforma dla osób niepełnosprawnych).

Przed budynkiem znajdują się stanowiska postojowe dostosowane do wymogów dla osób niepełnosprawnych

W budynku w parterze znajduje się toaleta przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

3.13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników. Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu (działek) objętego opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych ani poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 08.10.2012 r. poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Nie występuje emisja promieniowania ani pola magnetycznego.

3.14. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Obszar planowanych prac archeologicznych (Załącznik 1) zlokalizowany jest w Pruszczu Gdańskim, gm. *loco*, woj. pomorskie, przy ul. Wita Stwosza 4.

Nieruchomość składa się z dwóch działek geodezyjnych nr 25/2 i 22/40 należących do Skarbu Państwa i pozostających w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku (Decyzja nr GK.GN.7012-5/01 z dnia 9.10.2001 r. KW 77078 i Decyzja L.dz. 6690/99/KB z dnia 8.12.1999 r. KW 40521). Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej związanej ze stanowiskami archeologicznymi:

- AZP 14-44/3 Pruszcz Gdański 5 – cmentarzysko kultury wielbarskiej z okresu wpływów rzymskich;
- AZP 14-44/1 Pruszcz Gdański 53 - cmentarzysko kultury wielbarskiej z okresu wpływów rzymskich oraz osada wczesnośredniowieczna.

Zgodnie z Opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.10.2017 r. oraz § 7 ust. 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prace budowlane należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych.

3.15. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

3.16. Zasięg obszaru ograniczonego – nie dotyczy.

3.17. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obrębie działek, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja (działki w trwałym zarządzie schroniska dla zwierząt).

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy:

- analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) a w szczególności:

1. Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki: rozdział 1, rozdział 3, rozdział 4, rozdział 8.
2. Dział III. Budynki i pomieszczenia: rozdział 2.
3. Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe: rozdział 7.

3.18. Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 08.10.2012 r., poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Zainstalowane urządzenia wentylacyjne zaprojektowane w budynku nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109)

Dane urządzeń wentylacyjnych:

Projektowana centrala wentylacyjna jest wygłuszona przez zastosowanie tłumików akustycznych w związku z czym dopuszczalny poziom hałasu w dzień na granicy działki to 45 dBA i nie zostanie przekroczony (dopuszczalny zgodnie z Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109 to 50 dBA).

IV. Uwagi końcowe:

- przed przystąpieniem do realizacji prac należy dokładnie zapoznać się z projektami pozostałych branż i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej,
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polski i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,
- projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.

- V. Oświadczam, że niniejsza inwestycja nie niesie za sobą zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk z uwagi na charakter projektowanych prac przy budynku za wyjątkiem potrzeby zniszczenia gniazda sroki zlokalizowanego na drzewie przeznaczonym do wycinki.

Na zniszczenie siedliska (miejsca lęgowego) i gniazda sroki została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy decyzja zezwalająca – dokumenty formalno-prawne, str. nr 15. Gniazdo należy usunąć zgodnie z warunkami podanymi w w/w Decyzji.

Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski

upr. nr GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej

P.Z.T. - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	RYS. Z-1
- INWENTARYZACJA ZIELENI, PROJEKT NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH	SKALA 1:500	RYS. IZ-1
- DETALE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI PRZY BUDYNKU	SKALA 1:20	RYS. Z-2
- PRZENIESIENIE AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO – RZUTY	SKALA 1:100	RYS. Z-3

Opis techniczny
do rozbiórki budynku garażowego nr III i budynku magazynu MPS dla
rozbudowy siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszczu Gdańskim

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem – Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański – „Centrum” – uchwała Nr XXI/226/2012 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 września 2012 r.
- 1.4. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynków.
- 1.6. Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 1.8. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.9. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja i stan istniejący.

Planowana inwestycja rozbudowy zlokalizowana jest w mieście Pruszcz Gdański przy ul. Wita Stwosza 4 na terenie istniejącej Komendy Powiatowej Policji. Teren KPP Pruszcz Gdański obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 22/40 i 25/2 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym numer 0022, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański. Teren na którym znajdują się budynki jest terenem płaskim o niewielkim spadku w części wybiegu dla psów (część zachodnia) o rzędnych terenu od ok. 9,80 m n.p.m. w północno-wschodniej części działki 22/40 do ok. 8,16 m n.p.m. w południowo-zachodniej części działki 25/2.

Przewiduje się rozbudowę budynku w kierunku północno zachodnim od istniejącego obiektu, w miejscu lokalizacji garaży nr III (budynku nr 3) kolidujących z inwestycją. W związku z powyższym niniejszy budynek garażowy przeznaczono do rozbiórki. Planowana inwestycja przewiduje również lokalizację nowych miejsc postojowych na działkach po rozbiórce budynku magazynu MPS (budynek nr 4).

Działki będące w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Policji:

- dz. nr ew. 22/40 i 25/2; obręb ewidencyjny numer 0022, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański

2.2. Wskaźniki techniczne.

2.2.1. Budynek garażowy nr III:

Powierzchnia zabudowy:	77,90 m ²
Powierzchnia użytkowa:	61,00 m ²
Kubatura:	289,00 m ³

2.2.2. Budynek magazynu MPS:

Powierzchnia zabudowy:	11,57 m ²
Powierzchnia użytkowa:	6,00 m ²
Kubatura:	18,00 m ³

2.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodna
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć gazowa
- sieć telefoniczna
- sieć e/e

Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki.

III. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Cel opracowania.

W obrębie przedmiotowej inwestycji przewiduje się rozbiórkę budynku garażowego nr III (budynek nr 3) oraz budynku magazynu MPS (budynek nr 4).

Oba budynki to obiekty parterowe, niepodpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany fundamentowe betonowe,
- ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- posadzka w budynku garażowym betonowa z wierzchnią warstwą z płyt gresowych,
- posadzka w budynku magazynowym MPS betonowa,
- stropodachy żelbetowe niewentylowane, czterospadowe, pokryte papą podkładową i wierzchniego krycia na warstwie spadkowej,

- bramy w budynku garażowym segmentowe,
- stolarka okienna w budynku garażowym PVC,
- drzwi w budynkach stalowe,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ze blachy stalowej ocynkowanej.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

1. Założenia ogólne:

W związku z tym, że rozbierane obiekty są o niedużej kubaturze i prostej konstrukcji murowanej, przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu elektromechanicznego.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektów, rozeznaczyć ich otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram rozbiórki, wykonać niezbędne prace zabezpieczające, takie jak: ogrodzenie z wywieszeniem tablic ostrzegawczych objętego pracami terenu, odłączenie zasilania od obiektów ewentualnych instalacji: elektrycznej, wodnej itp. Odłączeń tych wolno dokonać tylko za wiedzą lub w obecności służb zarządzających tymi mediami.

Po sprawdzeniu odłączenia zasilania instalacji można przystąpić do rozbiórki.

Należy sprawdzić wszystkie elementy rozbieranych obiektów: usunąć zwisające części, podstemplować zagrożone elementy grożące zawaleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bhp i p.poż.

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji.

W związku z tym, że przedmiotowy teren inwestycji, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej, związanej ze stanowiskami archeologicznymi AZP 14-44/3, 1 Pruszcz Gdański 5, 53, wydana została przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (pismo nr ZA.5161.317-2.2018.SS z dnia 30.05.2018 r.) Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod poziomem gruntu należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym i zgodnie z zapisami powyższej decyzji P.W.K.Z. oraz z programem badań archeologicznych (opracowanie mgr Patryka Muntowskiego z kwietnia 2018 r.)

2. Pozostałe kluczowe zasady przy rozbiórkach:

- 2.1. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Nie można np. rozebrać ściany bez uprzedniego rozebrania spoczywającego na niej stropodachu. Dlatego bardzo ważne jest, aby nie zapomnieć o tej zasadzie i rozbiórkę prowadzić zgodnie z planem organizacyjnym prowadzenia robót.
- 2.2. Gruz i materiały drobnicowe z wyżej położonych części rozbieranych obiektów należy usuwać korzystając ze zsypów, nie wolno dociążyć nimi stropodachu lub swobodnie rzucać w dół.
- 2.3. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić w kilku miejscach jednocześnie.
- 2.4. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy prowadzić niewielkimi odcinkami, odbijając warstwę betonu od stali zbrojeniowej a stal przecinając elektronarzędziami lub acetylenem (nożycami można przecinać pręty o \varnothing do 20 mm).
- 2.5. Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przy użyciu aparatów acetylenowych lub pił do cięcia metalu.
- 2.6. Rozbiórkę murów można wykonywać ręcznie lub mechanicznie przez zawalenie.
- 2.7. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni być wyposażeni w ubrania ochronne i odpowiedni sprzęt do prac na wysokości, taki jak pasy i liny bezpieczeństwa. Sprzęt powinien posiadać ważne atesty bezpieczeństwa.

3. Sposób i kolejność wykonywania robót:

3.1. Urządzenia i sieci instalacyjne.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, czy wszystkie urządzenia zasilające dany obiekt zostały trwale odłączone.

3.2. Instalacje elektryczne.

Odłączyć zasilanie z sieci.

Sieć elektryczną odkopać i usunąć.

Oprawy oświetleniowe zdemontować.

3.3. Stolarka drzwiowa i okienna.

Ościeżnice drzwiowe i okienne można rozbierać po uprzednim sprawdzeniu czy nie spełniają roli podpory.

3.4. Dachy.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić stan elementów konstrukcyjnych.

Elementy można zdejmować (np. dźwigiem) tylko wtedy, gdy nie są już z niczym związane.

W razie potrzeby rozbierane elementy należy podstemplować.

Kolejność rozbieranych elementów ustali kierownik budowy (rozbiórki), po szczegółowych oględzinach stanu elementów konstrukcyjnych.

3.5. Ściany.

Rozebrać ściany zewnętrzne sukcesywnie od góry, a elementy ścienne na bieżąco usuwać na dół.

Ściany działowe rozbierać kolejno warstwami od góry. Materiał na bieżąco usuwać. W przypadku wykonywania robót ręcznie należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo pracowników pracujących na wysokości tzn. należy zabezpieczyć ich w pasy bezpieczeństwa lub przygotować pomosty robocze. Można także korzystać z ciężkiego sprzętu budowlanego i lin. Burzenie ścian przy pomocy lin wymaga miejsca, gdyż odległość ciągnika od przewracanego muru musi wynosić minimum trzykrotną wysokość muru. Ściana upadająca nie może stwarzać zagrożenia dla sąsiadujących obiektów ani ulic. Minimalna średnica liny stalowej wynosi 22 mm. W czasie wykonywania prac rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

3.6. Posadzki i ściany fundamentowe.

Betonowe posadzki po rozkuciu za pomocą narzędzi pneumatycznych lub elektrycznych należy wywieźć.

Ściany fundamentowe i ławy należy rozebrać i wywieźć.

3.7. Nawierzchnie betonowe.

Kostki betonowe oraz obrzeża przy rozbieranych obiektach zdemontować i wywieźć. Dopuszcza się ponowne użycie nawierzchni w przypadku ich dobrego stanu technicznego.

3.8. Instalacje elektryczne zewnętrzne.

Odłączyć zasilanie z sieci.

Sieć elektryczną odkopać i usunąć.

Oprawy oświetleniowe zdemontować a następnie usunąć słupy oświetleniowe.

3.9. Informacje ogólne.

Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Podczas robót wykorzystywany będzie dźwig samochodowy, samochodowy podnośnik montażowy, szlifierka kątowna, zestaw spawalniczy. Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, drabiny itp.).

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropodachów i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na dachu lub

rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropodachu po podkładach drewnianych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą i ochronną.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 2 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych oraz urządzeń elektrycznych uprzednio odłączonych od wewnętrznych sieci budynku.

3.10. Uwaga.

Ciężar elementów przeznaczonych do przenoszenia dźwigiem należy określić po ustaleniu gabarytu w trakcie rozbiórki.

Usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu.

Teren po rozbiórce należy uporządkować.

Materiały po rozbiórce takie jak gruz betonowy i ceglany muszą zostać zagospodarowane przez wykonawcę we własnym zakresie, zgodnie z prawem i ochroną środowiska a pisemne oświadczenie o sposobie zagospodarowania złożone inwestorowi przy odbiorze robót.

4. BHP przy prowadzeniu prac:

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy obowiązany jest dokładnie poinformować wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce o sposobie wykonywania robót i zapoznać ich z warunkami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót.

Przed rozpoczęciem demontażu w zależności od zasięgu prac wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne, rozstawić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze. Teren całej rozbiórki powinien być wygrodzony a przed bramami wjazdowymi ustawione tablice informacyjno-ostrzegawcze.

Pracownicy powinni posiadać badania lekarskie oraz dopuszczenie do prac na wysokości.

W brygadach demontażowych nie mogą pracować ludzie chorzy na padaczkę, z dolegliwościami błędnikowymi, z lękiem przestrzeni, krótkowzrocznością, o złym słuchu, z dolegliwościami sercowymi. Nie wolno dopuszczać do pracy ludzi z obrażeniami ciała a także pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

Odzież robocza powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, lekkiego obuwia o nieślizgającej się podeszwie oraz pięciopalcowych, elastycznych rękawic.

Przy pracy na wysokości należy korzystać z pasów bezpieczeństwa na linkach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji oraz rusztowań.

Praca przy demontażu jest zabroniona przy widoczności mniejszej niż 30 m, wietrze wiejącym z prędkością ponad 10 m/s, w czasie opadów atmosferycznych oraz bezpośrednio po nich, przy gołoledzi, przy temperaturze poniżej -10°C.

Operatorzy muszą mieć uprawnienia do obsługi maszyn ciężkich oraz posiadać umiejętność sterowania ich pracą.

Asekuracja rozbieranego elementu przez dźwig może odbywać się tylko przy naprężonych, ułożonych pionowo linach.

Zaczeplenie haków zawiesi powinno być wykonywane z pomostów lub drabin – nie wolno zakładać haków stojąc na zaczepianym elemencie.

W czasie pracy dźwigu nie wolno być pod wysięgnikiem.

Usunięcie tymczasowych zabezpieczeń, szczególnie urządzeń utrzymujących nie może być dokonane przed zawieszeniem elementu na haku.

Niedozwolona jest praca przy robotach rozbiórkowych dwóch brygad jednej pod drugą.

5. Uwagi końcowe:

Kierownik budowy jest zobowiązany do porządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót.

Plan BiOZ sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. 2002 r. Nr 151 poz. 1256 z dnia 27 sierpnia 2002 r.

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.1. Narzędzia i sprzęt używany do robót rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe wykonywane są przeważnie sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych: kilofy, oskardy, drągi stalowe, kliny i młoty służące do odpajania cegieł i rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu.

Do zwalania muru linami stosuje się wciągniki lub wielokrążki. Można też użyć spycharek lub ciągników.

Do rozbijania betonu doskonale nadają się urządzenia pneumatyczne.

Do ciecia prętów stalowych służą przecinaki, agregaty acetylenowe lub piły tarczowe.

Rozbiórki wykonuje się także używając sprzętu mechanicznego takiego jak koparki, spycharki, dźwigi.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio zamocowanymi barierami, a pomosty zabezpieczone listwami obrzeżowymi.

Znajdujące się w pobliżu inne obiekty należy odpowiednio zabezpieczyć.

Środki zabezpieczające pracowników:

- Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym.

5.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych:

- W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, mgła, śnieg, wiatr itp.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:

- Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy).

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY:

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych

CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną i inne ewentualnie występujące,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,

ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY:

I. NIE WOLNO:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

II. NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla

obsługi

- sukcesywnie usuwać gruz i odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną

CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY:

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca

ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH:

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek

UWAGI:

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHiP i z uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Prace rozbiórkowe wykonywane będą tylko w granicach działek nr ew. 22/40 i 25/2 i nie będą wchodziły na działki sąsiednie ani nie będą wykonywane w obrębie pasa drogowego – wyjazd z działek z materiałami rozbiórkowymi poprzez istniejący zjazd po każdorazowym sprawdzeniu bezpieczeństwa ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystości kół pojazdów.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone w sposób niezagrażający osobom postronnym i ze szczególnym poszanowaniem interesów osób trzecich.

Opracowali:

arch. Tadeusz Rostkowski

upr. nr GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej

inż. Andrzej Łasiński

upr. nr 70/EI/76 w specjalności konstrukcyjnej

PRACE ROZBIÓRKOWE - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

- PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500	RYS. PS-1
- BUDYNEK GARAŻOWY NR III – RZUTY, PRZEKRÓJ	SKALA 1:100	RYS. R-1
- BUDYNEK GARAŻOWY NR III – ELEWACJE		RYS. R-2
- BUDYNEK MPS – RZUTY, PRZEKROJE, ELEWACJE	SKALA 1:100	RYS. R-3